

MICHEL PAVIN-IMMOBILIER
11 PLACE CHARLES DE GAULLE 18150 LA GUERCHE-SUR-L'AUBOIS
Tel : 06.99.85.19.20
E-Mail : michel@pavin-immobilier.com

Vente Terrain FOURCHAMBAULT (Nièvre - 58)

Surface : 790 m²

Prix : 45000 €

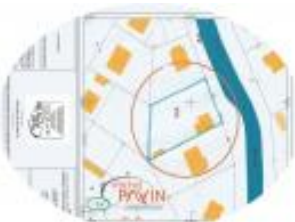
Réf : 2306431UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 25 km de l'agence, sur la commune de Fourchambault 58600, au bord du ruisseau Le Riot 790m² de terrain entièrement clôturé et arboré. Un double garage de près de 55 m² au total avec l'électricité vous attend pour le stationnement de vos véhicules et outils de jardin. Vous rêvez d'une maison au bord de l'eau, dans un quartier calme aux portes de Nevers, sa construction est possible. Oui le terrain est en zone inondable, mais en respectant les normes, vous pouvez ériger une belle maison selon vos goûts, sachant qu'un compteur d'eau est installé. La façade du terrain mesure plus de 21 m², et dispose déjà de deux portails larges. Au c?ur du terrain, une surprise de taille juste pour vous, un puits c'est l'idéal pour arroser vos plantations. Dans la ville, toutes les commodités, proche du centre commercial de Marzy, vous êtes à deux pas pour vos courses, mais également pour de belles balades au bord de la Loire. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317355/terrain-a_vendre-fourchambault-58.php

Vente Maison MENETOU-COUTURE (Cher - 18)

Surface : 192 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 199000 €

Réf : 2304423UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à 11 km de Nérondes 18350, vous propose sur la place de la commune de Menetou-Couture 18320 traversé par le ruisseau « Le Liseron », à 22 km de Nevers, 25 km d'Avord et 45 km de Bourges, face au Donjon du XVème, mais aussi à 6 km des commerces et des commodités, une grande maison en pierre. Vous trouverez 231.50 m² de surface utile, dont 192 m² de surface habitable avec deux cuisines une de 12 m² et une de 12.50 m², une pièce bar de 15.50 m², un salon de 25 m², un séjour lumineux de 17 m², une salle détente de 30 m² comprenant hammam, sauna, et jacuzzi, un bureau de 6 m², et cinq chambres de 9 m², 12 m², 16 m², 17 m² et 20 m². A cela il faut ajouter 39.50 m² non considérés comme habitables représentés par un palier, deux salles de bain dont une dans la suite parentale, deux salles d'eau, et trois WC. L'assainissement est individuel. La maison est équipée d'un chauffage central au fuel, et d'une cheminée dans le salon. Les fenêtres sont en double vitrage bois. La cour est entièrement close à l'abri des regards. Vous avez un garage pour stocker outils et véhicules. Au c?ur de la campagne berrichonne, de belles balades vous attendent. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317354/maison-a_vendre-menetou_couture-18.php

Vente Maison NERONDES (Cher - 18)

Surface : 50 m²

Surface terrain : 315 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 58500 €

Réf : 2305426UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose en ville, une maison en pierre de plain-pied, d'une surface utile globale de 65.40 m², dont 50.10 m² considérés habitables avec une grande cuisine de 15.50 m², un séjour lumineux de 25 m², et une chambre de 9.60 m² côté jardin. A cela il faut ajouter 15.30 m² non considérés comme habitables représentés par un couloir traversant, un dégagement et une salle d'eau avec WC. Vous trouverez le confort du chauffage central au gaz de ville, accompagné d'un double vitrage PVC et volets roulants récents. Le grenier de 18.50 m² peut être aménagé. Le jardin de 200 m² arboré et fleuri, dispose d'un puits pour l'arrosage de vos plantations. Une terrasse ombragée grâce à un store vous attend pour recevoir vos amis, afin d'admirer les clématites, les pivoines, le muguet, et de beaux rosiers. Un atelier de près de 12 m² vous permet de ranger votre matériel de jardin. Dans le village, boulangerie, pharmacie, opticien, boucherie, presse, bureau tabac, restaurants, bar, supermarché attendent votre venue. Proche de la nature, de belles randonnées s'offrent à vous. Grâce à la gare vous pouvez traverser le Berry, entre Bourges et Nevers, pour vos activités professionnelles, comme vos loisirs, à seulement 2h30 de Paris. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317353/maison-a_vendre-nerondes-18.php

Vente Maison TORTERON (Cher - 18)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 4126 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 99000 €

Réf : 2305424UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER de La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à 8 km de l'agence, à Torteron 18320, dans un écrin de verdure cette longère à rafraichir sur 4 126 m² de terrain paysagé. A seulement 45 km de Bourges et 25 km de Nevers, ce véritable paradis comprend 3 corps de bâtiment. Le premier, l'habitation principale comprend 85 m² de surface globale dont 70 m² habitables avec le séjour/salle à manger de 29 m² et trois chambres dont deux à l'étage de 10 et 13 m² (surf. Carrez) et une en rez-de-jardin de 10 m², plus la cuisine de 8 m². Ces pièces de vie sont orientées sud et ouvertes sur la terrasse. A cela s'ajoute 15 m² non comptabilisés en surface habitable, représentés par la salle de bain, les 2 WC, le couloir et la cage d'escalier. Le deuxième, actuellement utilisé en dépendance, de 50 m² au sol, pourrait facilement être transformé en loft ou duplex pour y recevoir des amis ou la famille. Le troisième, une ancienne écurie de 30 m² à proximité du jardin sera bien utile pour le jardinier. Le terrain de 4 126 m² possède un puits, indispensable, dans un écrin de verdure. Et aussi une construction en dur qui sert de garage pour le matériel de jardin, mais qui pourrait abriter un couple d'amis venu chercher le calme absolu. A l'écart du bruit, des voisins et du tumulte de la vie quotidienne, vous pourrez vous ressourcer. Le chauffage principal est un poêle à bois complété par des radiateurs électrique, et l'assainissement, campagne oblige, est une fosse septique.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317352/maison-a_vendre-torteron-18.php

Vente Terrain LURCY-LEVIS (Allier - 03)

Surface : 7321 m²

Prix : 20000 €

Réf : 2305427UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, « michel PAVIN-IMMOBILIER » à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à 35 km de Nevers, à 50 km de Bourges, cet étang sur 7 321 m², à deux pas du centre-ville de Sancoins, mais dans l'Allier sur la route de Lurcy-Lévis. Vous ne disposerez pas d'un abri à l'ombre de grands arbres, pouvant se transformer en salle à manger pour vos barbecues entres amis, il faudra simplement l'y installer. Les amateurs de pêche seront enchantés par l'étang, non pas alimenté par un ruisseau ou une rivière mais tout simplement alimenté par résurgence. Cette excavation créée par la récupération de sable pour les pistes d'entrainement du terrain hippique voisin, s'est gentiment remplie par le fond. Cependant pour répondre aux normes actuelles, une vidange à été installée et un déversoir est en cours d'installation. A deux pas des commerces de Sancoins et de toutes ses commodités, au calme à la campagne pour y passer des weekends enchanteurs, amateur de pêche et de nature ce terrain est pour vous, vous êtes dans la bonne région !!! Dans un cadre bucoliqueUne servitude de passage est cependant constituée, présente à l'acte : à pied de 8h00 à 20h00 et en véhicules de 20h00 à 8h00 comme représentée sur mon plan, vu du ciel et sur le cadastre joint. Tout simplement pour éviter d'effrayer les chevaux à l'entrainement sur les pistes voisines.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Mail:



nr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317351/terrain-a_vendre-lurcy_levis-03.php

Location Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 1230 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 700 €/mois

Réf : 2305425UBI -



Description détaillée :

Immobilier en Centre France, «michel PAVIN-IMMOBILIER» à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose cette PAVILLON A LOUER, sur sous-sol complet de 74 m², située entre Bourges et Nevers à La Guerche sur l'Aubois 18150, au calme, en périphérie du village avec toutes ses commodités et ses commerces à 2 minutes à pieds, entièrement refait à neuf, chauffage avec PAC, double vitrage intégral, cuisine équipée de 9 m², ouverte sur le sé-jour/salon de 30 m², vous n'avez qu'à poser vos valises et vous installer. Le logement de 72 m² comprend aussi deux chambres de 10.5 m², plus une salle d'eau/WC de 5 m², une entrée de 7 m². A cela s'ajoute une terrasse de 10 m², et un garage double de 36 m². Le tout sur 1 230 m² de terrain plat, comprenant une petite réserve d'eau avec des poissons. Visite impé-rative !!!!

Immobilier La Guerche sur l'Aubois Michel PAVIN 06 99 85 19 20 Mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317350/maison-location-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-GONDILLY (Cher - 18)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 5380 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 216000 €

Réf : 2306432UBI -



Description détaillée :

Dans un cadre bucolique, dominant le talweg et la campagne environnante, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150 en centre France, vous propose sur la commune de SAINT HILLAIRE DE GONDILLY 18320, à 44 km de Bourges, 32 km de Nevers et 22 km de Avord, une grande et lumineuse maison d'artiste peintre sur 5 380 m² de terrain arboré. Longère en pierre à l'origine, réhabilitée par un architecte, pour y installer un atelier de peinture de 21 m², avec sa lumière zénithale indispensable pour ce travail, avec double isolation et double vitrage d'une surface utile de 203 m², dont 188 m² considérés comme habitables, avec sa cuisine de 20 m², son séjour panoramique de 40 m² avec la fibre déjà installée pour les amateurs, son salon de 28 m² avec la cheminée centrale et son insert, et la chambre (suite parentale) de 20 m², tout cela en rez-de-jardin. A l'étage, vous découvrirez deux chambres de 16 et 19 m² (loi Carrez), dont une avec salle d'eau et WC, de part et d'autre de la pièce palière/salon/bureau de 24 m², pouvant servir aussi de salle de jeux pour les enfants. Il faut ajouter à cela une buanderie de 15 m² non considérés comme habitables et accessible par l'extérieur en passant par la terrasse/ pergola de 30 m², où le barbecue est installé et toujours prêt à fonctionner pour vos amis et les soirées grillades. A l'extérieur, les amis de passage trouveront une chambre indépendante de 13 m² dans le jardin, juste à côté d'un petit atelier de 13 m² pour les bricoleurs, le microtracteur et matériel de jardin. La voiture trouvera non loin du portail son garage en construction bois. Tous les volets sont roulants et électrique, campagne oblige les sanitaires sont reliés à une fosse septique.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317349/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_gondilly-18.php

Location Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 1454 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 850 €/mois

Réf : 2306433UBI -



Description détaillée :

Immobilier en Centre France, «michel PAVIN-IMMOBILIER» à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose cette PAVILLON A LOUER, de plain-pied sur 106 m², située entre Bourges et Nevers à La Guerche sur l'Aubois 18150, au calme, en périphérie du village avec toutes ses commodités et ses commerces à 2 minutes en voiture, construit en 2011, chauffage par le sol (électrique), double vitrage intégral, cuisine entièrement équipée avec îlot central, ouverte sur la salle à manger et le salon, soit 49 m² ouvert, vous n'avez qu'à poser vos valises et vous installer. Ce logement meublé comprend aussi trois chambres de 10, 12 et 16 m² (dont une avec dressing), plus une salle de bain de 9 m² avec double vasque et douche, plus WC sépa-rés de 2.50 m². Le local technique/buanderie de 3.50 m² regroupe toutes les commandes de la maison. A cela s'ajoute une terrasse bois de 51 m² abritant le robot tondeuse, ce qui vous évitera la tonte de la pelouse. Le garage double de 56 m², vous autorisera deux véhicules au minimum. Le tout sur 1 454 m² de terrain plat, entièrement clos et fermé par un portail élec-trique. Visite impérative !!!!

Immobilier La Guerche sur l'Aubois Michel PAVIN 06 99 85 19 20 Mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317348/maison-location-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Maison JOUET-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 48 m²

Surface terrain : 232 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 32000 €

Réf : 2305430UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, « michel PAVIN-IMMOBILIER » à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose ce logement à deux pas du port de plaisance de Marseilles les Aubigny et de tous ses petits commerces de proximité et de son école primaire. Entre Bourges (55 km) et Nevers (25 km), habitable de suite, vous aurez le choix entre un chauffage par radiateurs classiques ou installer un poêle à bois ou granulés. Les 48 m² habitables se répartissent en un séjour de 12 m², une cuisine de 5 m², plus un salon de 12 m², une chambre de 12 m². A cela s'ajoutent la salle d'eau/WC de 4 m² et un cellier de 3 m². Un garage de 13 m² abritera une voiture et des apprentis sur 28 m² environ donnera aux bricoleurs beaucoup d'espace, plus, au fond du jardin un abri pour les outils. La première supérette se situe à 4 km, ainsi que docteur, dentiste, kiné et pharmacie. Visite impérative pour ceux qui recherchent le calme à la campagne !!!! Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317347



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317347/maison-a_vendre-jouet_sur_l_aubois-18.php

Vente Maison TENDRON (Cher - 18)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 3180 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 183500 €

Réf : 2209386UBI -



Description détaillée :

Au c?ur de la campagne, IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à 4 km Nérondes 18350, sur la commune de Tendron, à 18 km d'Avord, 38 km de Bourges, et 31 km de Nevers, une longère, d'une surface utile de 152 m², dont 121 m² considérés comme habitables avec cuisine équipée de 32 m², un séjour de 37.50 m² donnant sur une véranda, en rez-de-jardin deux chambres une de 10.50 m², et une de 13.50 m². A l'étage vous trouverez deux autres chambres une de 9.50 m² avec un cabinet de toilette et une de 18 m². A cela il faut ajouter 31 m² non considérés comme habitables représentés par un bureau lumineux, une salle de bain disposant d'une douche et une baignoire et WC séparés, un couloir, et le palier de l'étage. Le petite plus, un sas d'entrée idéal pour poser les bottes en rentrant de jardin. La longère est équipée de fenêtres double vitrage en aluminium et d'une isolation intérieure. Vous pouvez en complément des radiateurs électriques, allumer l'insert dans le séjour. L'assainissement est individuel, campagne oblige. La grange face à la maison dispose d'un garage de 53 m², d'un cellier, d'un rangement pour le bois et d'un atelier de 57 m² pour le rangement des outils de jardin. Le potager de 580 m² est alimenté l'eau de la ville, mais une installation peut être mise en place pour utiliser le puits. Le jardin de 2000 m² est arboré d'arbres fruitiers, entouré de haies, pour les amoureux de la nature, de nombreux chemins vous attendent pour parcourir la campagne.

Immobilier Nérondes

Aude PAVIN 06 77 28 23 81



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305530/maison-a_vendre-tendron-18.php

Vente Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 1622 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 147000 €

Réf : 2304420UBI -



Description détaillée :

Dans un cadre bucolique, à côté du canal de Berry, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150 en centre France, vous propose dans ce village traversé par la rivière Aubois dans un quartier pavillonnaire, à 50 km de Bourges, 25 km de Nevers et 30 km de Avord, un pavillon de plain pieds, habitable de suite, relié au tout à l'égout, avec double vitrage d'une surface utile de 130 m², dont 100 m² considérés comme habitables, avec une cuisine de 10.50 m², un séjour/salon de 31 m², trois chambres de 9.50 m², 9.50 m² et 9 m² (à l'étage), plus une véranda spacieuse de 30.50 m² ouverte sur le magnifique jardin. Il faut ajouter à cela 30 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée/placard, une salle de bain/WC pour 13.50 m² et une buanderie de 16.50 m². La maison orientée est/ouest laisse entrer le soleil dès le levé du jour par la véranda et le voit se coucher dans le salon, face à la cheminée équipée d'un insert. Chauffage principal ou d'appoint venant en complément des radiateurs électriques. Un atelier entièrement équipé pour les bricoleurs est installé dans le jardin sur 68 m² dans le garage pouvant recevoir au moins 3 ou 4 véhicules. A côté du plan d'eau un autre garage plus petit (abri bois) de 16 m², surmonte la cave de 16 m² aussi. Le terrain entièrement clôturé, proche de l'Aubois et du canal de Berry, promet une relaxation idéale pour les parents pendant que les enfants peuvent jouer en toute tranquillité. Le terrain composé de trois parcelles sur 1 622 m², est magnifiquement arboré et décoré.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16189500/maison-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Maison GERMIGNY-L'EXEMPT (Cher - 18)

Surface : 61 m²

Surface terrain : 1252 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 34000 €

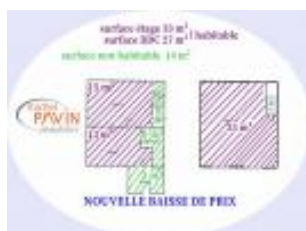
Réf : 1904148UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose dans un écrin de verdure et pour 82 E de taxe foncière, ce petit bijou au centre du village, à Germigny l'Exempt à 5 km de La Guerche sur l'Aubois, 30 km de Nevers et 50 km de Bourges, sur 1 250 m² de terrain. L'habitation a une surface utile globale de 72 m², décomposée en 61 m² de surface dite habitable avec 1 chambre de 33 m² à l'étage, plus une cuisine de 13 m² et un salon-séjour/salle à manger de 15 m², à cela s'ajoute 11 m², mais non considérés comme habitables, en la salle d'eau, la pièce palière plus l'entrée/véranda. A l'extérieur le magnifique terrain arboré vous apportera tous les fruits de saison souhaités, cerises, pommes, poires, prunes et pêches et aussi si vous le souhaitez tous les légumes que vous pourrez cultiver et arroser abondamment avec l'eau du puits, intarissable...mais aussi le petit ruisseau, au bout du jardin. Le garage et les dépendances dans le jardin vous apporteront 40 m² de rangements potentiels. Reliée au tout à l'égout cette mignonne habitation est chauffée avec une cuisinière à bois mais peut l'être par bien d'autre moyen. Le poêle à accumulation est encore présent mais n'est plus très rentable. Le gaz de ville passe dans la rue, et la fibre est annoncée pour dans quelques mois. Le bonheur de la campagne vous attend ici.....Immobilier La Guerche sur l'Aubois
Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16125989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16125989/maison-a_vendre-germigny_l_exempt-18.php

Vente Maison MARSEILLES-LES-AUBIGNY (Cher - 18)

Surface : 160 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 20000 €

Réf : 2104281UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à Marseilles les Aubigny 18320, en bordure de Loire dernier fleuve sauvage d'Europe à deux pas du canal latéral à la Loire, à 50 km de Bourges et 25 km de Nevers, une maison de pierre à rénover entièrement. La couverture est à reprendre en totalité mais la charpente en chêne est juste à réajuster et une poutre faîtière à changer. C'est le moment de placer des vélux pour admirer la Loire et laisser entrer la lumière. Le deuxième niveau offre 40 m² disponibles et le premier étage offre 60 m² de même que le rez-de-jardin, soit un total de 160 m² à aménager comme vous le souhaitez. Le tout à l'égout passe à 1 m de la porte d'entrée et dans le village, vous trouverez les derniers commerces de proximité, une pharmacie.... L'école primaire et le port fluviale. Les amateurs de randonnées pédestres disposent des forêts alentours, les pêcheurs de l'Aubois, du canal Latéral et du dernier fleuve sauvage d'Europe... « La Loire » et les cyclistes de « La Loire à Vélo ». Beaucoup de clubs sont aussi à votre disposition dans le village, mais pouvez aussi créer celui qui vous manque.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16118865



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16118865/maison-a_vendre-marseilles_les_aubigny-18.php

Vente Terrain HERRY (Cher - 18)

Surface : 4000 m²

Prix : 35000 €

Réf : 2303418UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 25 km de l'agence, sur la commune d'Herry 18140, ce magnifique terrain en pente douce vers le canal de 73 m par 54 m de façade à 8.75 E/m² F.A.I. à viabiliser, campagne oblige. L'électricité, l'eau et le téléphone (fibre) passent dans la rue, dans ce cadre bucolique, enchanteur et serein. Près de 4 000 m² de terrain orienté Sud/Est, situé en zone U pour partie constructible, et accès au canal latéral à la Loire. Aux portes du village d'Herry, vous trouverez une boulangerie, le tabac, un restaurant, producteurs de fruits et légumes, les écoles, le centre de loisir pour les enfants, mais vous pouvez facilement vous rendre à La Charité sur Loire 8km, Sancerre 17km. Amoureux de la nature, ce terrain est idéal pour la construction de votre nid, proche du canal, des chemins de randonnée et à 2 km de La Loire à Vélo. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16091775



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16091775/terrain-a_vendre-herry-18.php

Vente Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 1600 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 141700 €

Réf : 2303417UBI -



Description détaillée :

Dans un cadre bucolique, à côté du canal de Berry, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150 en centre France, vous propose dans ce village traversé par la rivière Aubois dans un quartier pavillonnaire, à 50 km de Bourges, 25 km de Nevers et 30 km de Avord, un pavillon entièrement rénové, relié au tout à l'égout, avec double isolation et double vitrage d'une surface utile de 106 m², dont 82 m² considérés comme habitables, avec une cuisine de 13 m², un séjour/salon de 21 m², un bureau de 10 m², et trois chambres de 12, 11 et 15 m² chacune. Il faut ajouter à cela 24 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée, un placard, une salle d'eau, un dressing, un WC, un cabinet de toilette, le couloir. La maison est élevée sur un sous-sol complet semi-enterré de 108 m² contenant une cave, la chaufferie avec sa chaudière au gaz de ville, un atelier de bricolage entièrement équipé. Le terrain entièrement clôturé, proche de l'Aubois et du canal du Berry, promet une relaxation idéale pour les parents pendant que les enfants peuvent jouer en toute tranquillité. Dans le jardin un puits vous permet de pomper de l'eau grâce à une pompe et son surpresseur, avec un mètre de diamètre et intarissable, vous pourrez cultiver vos propres légumes bio sans crainte de la sécheresse. Le terrain étant composé de deux parcelles de 800 m² chacune, vous avez la possibilité d'en vendre une en terrain constructible ou d'y construire un autre pavillon pour faire de la location

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16065608/maison-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Maison FLAVIGNY (Cher - 18)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 272 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 71000 €

Réf : 2303415UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à 4 km de Nérondes 18350, vous propose au c?ur de Flavigny 18350, à 36 km de Bourges et de Nevers, une maison de village. Elle vous offre une surface utile de 88.50 m², dont 70 m² considérés comme habitables avec une cuisine de 14 m², un séjour lumineux de 18 m², et à l'étage trois chambres une de 16 m², une de 12 m² et une de 10 m². A cela il faut ajouter 18.50 m² non considérés comme habitables représentés par un bureau desservant, les WC et l'accès à l'étage pour la salle de bain avec douche à l'italienne. Du double escalier, vous accédez aux chambres à l'étage mais également au garage de 23 m². L'ensemble des fenêtres sont en double vitrage bois. Face à la maison un terrain de 80 m² à aménager en potager, et coté salon vous aurez à votre disposition 70 m² de jardin pour vous prélasser en toute sérénité. Sa toiture en bonne état et ses murs sains vous offre la possibilité d'harmoniser selon vos goûts. Au c?ur du Berry, vous trouverez toutes les commodités à Nérondes, pharmacie, boulangerie, boucherie, supermarché, presse, bar, tabac, opticien, une vie associative dense, la gare. De nombreux chemins vous attendent pour de belles balades. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16061661



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16061661/maison-a_vendre-flavigny-18.php

Vente Terrain FLAVIGNY (Cher - 18)

Surface : 5640 m²

Prix : 28000 €

Réf : 2110316UBI -



Description détaillée :

BAISSE DE PRIX, IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 4 km de l'agence, sur la commune de Flavigny 18350 un terrain à construire pour 5,85 E / m² FAI au calme dans un cadre bucolique. Le terrain de 5640 m² orienté nord/ouest est clôturé, et arboré, vous pouvez compléter avec d'autres arbres fruitiers afin de concocter de délicieuses confitures maison. Vous avez 2500 m² constructible ayant obtenu un CU opérationnel en 2019, cela vous permettra facilement de vous raccorder aux réseaux d'eau, électrique et téléphone, mais avec l'obligation de procéder à un assainissement individuel. Les 3140 m² dans le prolongement vous pouvez en profiter pour créer un élevage ou apporter le vôtre. Nérondes possède toutes les commodités, et tous les commerces souhaités, mais vous êtes à 36 km de Bourges, 37 km de Nevers et 40 km de Saint Amand Montrond. Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16019157



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16019157/terrain-a_vendre-flavigny-18.php

Vente Appartement GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 88 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 27000 €

Réf : 2301408UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose en centre-ville de La Guerche à 25 km de Nevers et 50 km de Bourges, cet appartement en pierre de 105 m² à rénover entièrement, à deux pas des commerces et des commodités mais aussi du collège. Il vous offrira 88 m² utiles à l'étage plus un potentiel de 17 m² au rez-de-chaussée. La surface dite habitable de 75 m² pourrait se composer de 3 chambres de 10, 11 et 15 m², plus 1 salon/séjour de 21.50 m² et une cuisine/salle à manger de 18 m² à la place de la terrasse actuelle. Il faut ajouter à cela 30 m² non considérés comme habitables représentés par une salle de bain/WC de 6.50 m², un palier de 6 m², et une entrée/chaufferie débarras de 17 m². La parcelle de 318 m² est une copropriété sans syndic, cet appartement en fait partie partiellement et se situe juste en centre-ville. L'entrée au rez-de-chaussée peut servir de chaufferie, local à poubelles et buanderie. La terrasse facilement aménageable en cuisine/salle à manger vous apportera beaucoup de lumière.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16019156



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16019156/appartement-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Maison MORNAY-BERRY (Cher - 18)

Surface : 62 m²

Surface terrain : 166 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 31000 €

Réf : 2301407UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à 7 km Nérondes 18350, vous propose à Mornay-Berry 18350, à 40 km de Bourges, et 34 km de Nevers, une maison de village. Elle vous offre une surface utile de 75.80 m², dont 61.50 m² considérés comme habitables avec une cuisine côté jardin de 10 m², un séjour lumineux de 27 m², et deux chambres à l'étage une de 10.50 m² et une de 14 m². A cela il faut ajouter 14.30 m² non considérés comme habitables représentés par une salle d'eau, WC séparés au rez-de-chaussée, et un bureau lumineux de 7.30 m² à l'étage avec balcon. L'assainissement individuel est à prévoir. Une cheminée attend d'être installée. Les fenêtres en simple vitrage bois sont à changer, et l'isolation en polystyrène à terminer. Sa toiture en bonne état et ses murs sains vous offre la possibilité d'harmoniser selon vos goûts. Au c?ur du Berry, vous trouverez toutes les commodités à Nérondes, pharmacie, boulangeries, boucherie, supermarché, presse, bar, tabac, opticien, une vie associative dense, la gare. De nombreux chemins vous attendent pour de belles balades. Un puits permet l'arrosage de votre potager.

Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958692/maison-a_vendre-mornay_berry-18.php

Vente Maison CHASSY (Cher - 18)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 4650 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 50000 €

Réf : 2302414UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 5 km de l'agence, à 40 km de Bourges, 30 km de Nevers, une habitation attenante à une grange, d'une surface utile totale de 81.70 m², répartie en 68 m² considérés comme habitables avec une cuisine de 13 m², un séjour de 33 m² avec un poêle dans la cheminée, une chambre traversante de 13 m² et un bureau de 9 m², en rez-de-jardin. La salle de bain, les WC séparés avec un dégagement pour 10 m², et un couloir de 3.70 m², non considérés comme habitables. L'espace habitation possède un grenier de 82 m² qui peut être aménagé. Les fenêtres en bois sont en simple vitrage pour la majorité. La maison est dotée d'un chauffage central au fuel, en complément du chauffage au bois, l'isolation des murs est à prévoir, le plafond possède une isolation par le grenier. Les annexes sont composées d'une arrière cuisine de 29 m², une chaufferie de 14 m², la bergerie de 108 m², et l'espace de stockage de 257 m², l'ensemble est bétonné au sol, avec un bardage mi-parpaings, mi-tôles. La surface totale du bâtiment est de 490 m². Les éleveurs peuvent y créer un élevage ovin, caprin, ou autre. Le terrain clos de 4000 m² est arboré, possède une entrée côté route, et une côté chemin à l'arrière du terrain. Les amateurs de randonnées disposent des chemins, et des forêts aux alentours. Les bus scolaires passent pour se rendre à Nérondes, de la maternelle au collège, charmant village avec l'ensemble des commerces de proximités, un hypermarché, une pharmacie, cabinet médical, et la gare pour se rendre à Bourges, ou Nevers.

Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15928915



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15928915/maison-a_vendre-chassy-18.php

Vente Maison BEFFES (Cher - 18)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 109000 €

Réf : 2302409UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER vous propose sur la commune de Beffes 18320, au c?ur du village, à 22 km de Nérondes 18350, à 47 km de Bourges, et 25 km de Nevers, un pavillon sur sous-sol en pierre, avec double vitrage et une pompe à chaleur. Il vous offre une surface utile de 95.45 m², dont 77.50 m² considérés comme habitables avec une cuisine aménagée de 9.25 m², un séjour traversant de 19.14 m², deux chambres lumineuses au rez-de-chaussée une de 9.45 m² et une de 11.85 m² avec placard intégré, un salon de 9.60 m² donnant accès à l'étage où vous trouverez une troisième chambre avec salon de 18.26 m². A cela il faut ajouter 17.95 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée avec couloir, une salle d'eau, WC séparés au rez-de-chaussée, et un WC à l'étage. Le sous-sol complet de 78 m², où vous trouverez une cuisine d'été, une douche, mais également une cave où entreposer vos bonnes bouteilles, une chaufferie pour la gestion du chauffage central, et un garage de près de 22 m² pour le stationnement de vos véhicules. De là, vous accéderez facilement au jardin, où un barbecue vous attend pour ravir vos convives à l'ombre des arbres, ou sur la terrasse à l'avant de la maison à l'ombre du store. La maison est raccordée au tout à l'égout et bénéficie d'un système de sécurité, proche des écoles, des activités sportives et des commerces (supérette, restaurant, boulangerie, coiffeur). A moins de 2 km, vous êtes sur la Loire à vélo pour de belles balades.

Immobilier Nérondes

Aude PAVIN 06 77 28 23 81



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15889191/maison-a_vendre-beffes-18.php

Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-GONDILLY (Cher - 18)

Surface : 286 m²

Surface terrain : 10125 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 10 pièces

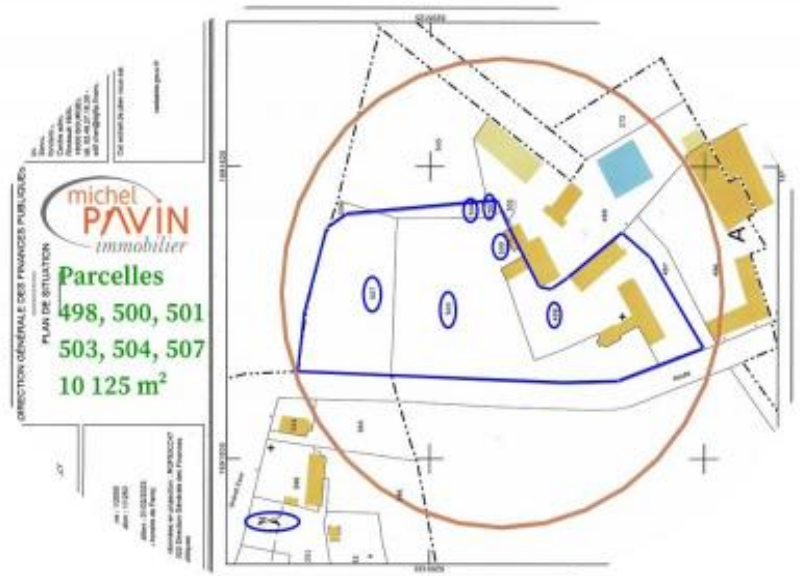
Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 278000 €

Réf : 2212405UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à 30 km de Nevers et 45 km de Bourges et 20 km de Avord (avec sa base aérienne) ce petit coin de paradis à Saint Hilaire de Gondilly, au milieu de la campagne, juste en face le Golf Club de la Vallée de Germigny, mais aussi à 9 km des commerces et des commodités, et aussi du collège et de l'école primaire de Nérondes. Cette ancienne maison de Maître de 1900 environ est à rafraichir pour devenir une belle résidence de vacances, ou de vie tout simplement. L'assainissement est individuel. Une cheminée ouverte dans la pièce à vivre vous apportera plus de cocooning pour le bonheur des tous. Ce havre de paix vous offrira 286 m² utiles répartis en cinq chambres dont une à l'étage de 23 m² et quatre en rez-de-jardin de 20, 22, 23, 24 m² plus un salon/séjour de 33 m², une cuisine de 16 m², une salle à manger de 34 m² et un bureau de 8 m², et 83 m² représentés par la salle de bain/WC de 15 m², le couloir de 34 m², la cage d'escalier de 7 m², une deuxième salle de bain/WC/couloir de 14 m², un cabinet de toilette de 3 m² et à l'étage un palier de 7 m² plus 3 m² de cabinet de toilette. Sous l'aile Nord la cave de 31 m² abrite encore l'installation permettant à cette propriété d'être complètement autonome en eau, grâce au puits jouxtant la descente de la cave. L'autre puits à l'entrée de la grange, ancienne écurie, alimentait l'abreuvoir extérieur pour les animaux rentrant au bercail, mais aussi les abreuvoirs à pompe de l'écurie. Les amoureux de nature et de calme auront à leur disposition un terrain de 10 000 m² (1 ha) autour de la maison. Des arbres séculaires, cèdre du Liban, platanes, marronniers rouges, arbres de Judée vous offriront un havre de paix sous le plein soleil en été. La facade orientée plein sud, laisse entrer la lumière par les



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15798603/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_gondilly-18.php

Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-GONDILLY (Cher - 18)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 4025 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 99000 €

Réf : 2212406UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à 30 km de Nevers et 45 km de Bourges et 20 km de Avord (et sa base aérienne) ce petit coin de paradis à la Saint Hilaire de Gondilly, au milieu de la campagne, juste à côté du Golf Club de la Vallée de Germigny. Cette fermette de 1930 environ, est à rafraichir pour devenir une confortable maison avec assainissement individuel, elle vous propose 165 m² utiles, répartis en 125 m² habitables avec trois chambres de 14, 19 et 21 m² (loi Carrez) dont deux à l'étage, plus un salon /séjour de 44 m² et une cuisine/salle à manger de 27 m². En plus vous disposerez de 40 m² de surface non considérée comme habitable, représentée par une salle d'eau, une salle de bain, deux WC, le couloir et une buanderie. Les amoureux de nature et de calme auront à leur disposition 4 025 m² de terrain planté d'arbres séculaires, abritant les fauvelles, les bouvreuils, les merles, les moineaux mais aussi les pies, les geais, les sittelles et les chardonnerets. Que du bonheur pour les yeux, le nez, les oreilles mais aussi les autres sens, la NATURE EN UN MOT.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15780000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15780000/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_gondilly-18.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS (Cher - 18)

Surface : 69 m²

Surface terrain : 25233 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 246000 €

Réf : 2211400UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à Saint Martin des Champs 18140, à 8 km de La Charité sur Loire, 42 km de Bourges, et 30 km de Nevers, l'avant dernier moulin du département. Vous trouverez un ensemble de bâtiment comprenant le moulin avec la partie habitation, les garages pour 170 m², et lieu de stockage, et les écuries pour 130 m². Le bief totalement privé longe le pré de 1.65 ha, et alimentait le moulin jusque dans les années 60. Maintenant les machines fonctionnent à l'électricité, certaines datent du début du 20ème siècle, elles ont été rénovées dans les années 80. Le moulin sur trois niveaux de chacun 85 m², tout en parquet bois, offre une vue imprenable sur le bief, le pré et la campagne environnante. Vous trouverez deux accès à la maison attenante. Elle vous offre une surface utile de 77.60 m², dont 68.60 m² considérés comme habitables avec un séjour de 15.50 m², un salon de 14.30 m², un bureau de 14 m² au rez-de-chaussée, et deux belles chambres à l'étage une 14 m² et une de 10.80 m². A cela il faut ajouter 9 m² non considérés comme habitables représentés par un coin cuisine de 3.50 m², une salle de bain, et un WC. La maison dispose d'un chauffage central au bois, de fenêtre en simple vitrage. Un petit jardin de 100 m² à l'abri des regards. La cour entre les bâtiments de 500 m² dessert tous les bâtiments. La maison est reliée au tout à l'égout. Entre ville et campagne, vous avez à quelques pas les commerces de proximités, les écoles jusqu'au collège, également de belles balades vous attendent dans la campagne environnante.

Immobilier Nérondes

Aude PAVIN 06 77 28 23 81



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15739517/maison-a_vendre-saint_martin_des_champs-18.php

Vente Maison BENGY-SUR-CRAON (Cher - 18)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 793 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 92900 €

Réf : 2212402UBI -



Description détaillée :

Au c?ur d'un village berrichon, IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à 6 km de Nérondes 18350, vous propose à Bengy-sur-Craon, à 34 km de Bourges, et 40 km de Nevers, une grande maison de ville reliée au tout à l'égout. Elle vous offre une surface utile de 124.10 m², dont 105.60 m² considérés comme habitables, avec une cuisine de 8.50 m², un double séjour salon lumineux de 34.25 m², une chambre en rez-de-chaussée de 16 m², et trois autres à l'étage une de 16 m², une de 15.50 m², et une de 15.35 m². A cela il faut ajouter 18.50 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée, un WC, et un dégagement, vous trouverez à l'étage une salle de bain avec WC de 11 m² et un palier. A votre disposition une première véranda vers le séjour pour recevoir vos invités, et une autre pour accéder à la cave, donnant également sur l'entrée. Vous serez charmé par les poutres et le parquet bois. Le chauffage central électrique est en fonction, actuellement vous trouverez des fenêtres simple vitrage bois. Sur le terrain de 793 m², vous pouvez garer vos véhicules à l'abri grâce à deux garages indépendants de 16 m². Vos enfants n'ont qu'à traverser la route pour aller à l'école, à quelques pas vous accédez à la gare, et à la supérette du village. Proche de la campagne, de belles balades vous attendent.

Immobilier Nérondes

Aude PAVIN 06 77 28 23 81



nr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15679697/maison-a_vendre-bengy_sur_craon-18.php

Vente Maison BENGNY-SUR-CRAON (Cher - 18)

Surface : 61 m²

Surface terrain : 503 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 59500 €

Réf : 2212403UBI -



Description détaillée :

Au c?ur d'un village berrichon, IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à 6 km de Nérondes 18350, vous propose à Bengy-sur-Craon, à 34 km de Bourges, et 40 km de Nevers, une maison de plain-pied. Elle vous offre une surface utile de 60.70 m², dont 56.85 m² considérés comme habitables, avec une cuisine de 8.80 m², un séjour de 13.85 m², un salon lumineux de 21.40 m² et une chambre de 12.80 m², tout de plain-pied avec du double vitrage. A cela il faut ajouter 3.85 m² de salle d'eau à rafraichir. Un système de chauffage central électrique est fonctionnel, ajoutez à cela une isolation pour optimiser le confort. Une remise attenante dispose d'une surface de 7.50 m², utile pour le rangement, et un grenier isole le plafond de la maison. Le terrain de 500 m² dispose d'un puits pour l'arrosage de vos plantations. Au c?ur du village, vous trouverez une épicerie, l'école maternelle et primaire, et un lycée professionnel, une gare d'où vous pouvez vous rendre à Bourges, ou à Nevers.

Immobilier Nérondes

Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15674756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15674756/maison-a_vendre-bengy_sur_craon-18.php

Vente Terrain MARSEILLES-LES-AUBIGNY (Cher - 18)

Surface : 1802 m2

Prix : 30000 €

Réf : 2103273UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne, à Marseilles-les-Aubigny 18320, ce magnifique terrain de loisirs, à une volée de moineaux du centre-ville, dans un cadre bucolique, enchanteur et serein. 1 800 m² de terrain orienté est/ouest en bordure de la rivière Aubois, juste en amont du Moulin de la Forge. Ce terrain de loisirs, domine la rivière de 1 à 3m et avec une façade de 50 m, cela vous permettra facilement de vous raccorder aux réseaux, d'électricité, de téléphone, d'eau et de tout à l'égout. Au centre du village, vous trouverez les derniers commerces, pharmacie, boucherie, boulangerie, coiffeur et les commodités souhaités, mairie, école primaire, mais vous pouvez facilement aller à Bourges 50 km ou Nevers 25 km. Ce terrain vous appartient jusqu'au milieu de la rivière, ce qui vous permettra de construire un ponton et d'y amarrer un pédalo, une barque ou un radeau pour vos enfants. Ou tout simplement d'y faire de bonnes parties de pêche entre amis. Si vous n'avez pas le droit d'y construire une habitation, vous pouvez néanmoins y séjourner pour vous aérer à la campagne au bord de l'eau, et même y faire du jardin ou planter des arbres ou des fleurs.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15670113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15670113/terrain-a_vendre-marseilles_les_aubigny-18.php

Vente Maison JOUET-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 62 m²

Surface terrain : 920 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 66000 €

Réf : 2108299UBI -



Description détaillée :

Dans un cadre bucolique, à côté de la rivière Aubois, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, en centre France, vous propose dans ce village traversé par la rivière Aubois dans un quartier pavillonnaire, à Jouet sur l'Aubois 18320, à 55 km de Bourges, 20 km de Nevers et 30 km de Avord, un pavillon à rafraichir d'une surface utile de 77 m², dont 62 m² considérés comme habitables, avec cuisine de 11m², séjour/salon de 18 m² et trois chambres à l'étage de 9, 10 et 14 m² chacune. Il faut ajouter à cela 15 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée, un couloir, une salle d'eau, un placard, un WC. Le sous-sol complet de 78 m², en rez-de-jardin, vous offre un coin cave de 10 m² avec un sol en terre où de bonnes bouteilles peuvent se conserver facilement et la place pour l'établi des bricoleurs. Deux véhicules peuvent y prendre place aussi. Le chauffage central au fuel, à air pulsé, devra être remplacé car plus d'époque. Dans le jardin de 500 m² entièrement clôturé vous pourrez cultiver vos propres légumes bio. Tout proche de l'Aubois, vous avez l'accès direct avec le portillon au fond du jardin, pour les pêcheurs. Une terrasse au sud-est accueillera vos jardinières dès le printemps. La toiture est en bon état et le bien est raccordé au tout à l'égout.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15670112/maison-a_vendre-jouet_sur_l_aubois-18.php

Vente Appartement MARGNY-LES-COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 220 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 10 chambres

Année de construction : 1953

Prix : 535000 €

Réf : 2111318UBI -



Description détaillée :

michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150 en centre France, vous propose à Margny lès Compiègne 60280, cette péniche Freycinet aménagée en logements. Elle vous offrira un revenu mensuel de 6 000 E, soit un rendement exceptionnel de 13%. Elle vous permettra aussi un abattement fiscal de 50% sur les revenus générés. Vous ne payerez pas de frais de notaire lors de son acquisition et enfin si vous êtes à l'IFI, « le KILMANDJARO » vous permettra d'en sortir en diminuant votre assiette fiscale de 535 000 E. Cette péniche basée à 85 km de Paris, à Margny lès Compiègne, à 39 minutes de la Gare du Nord et sur l'A1 (trois accès depuis l'A1) est ancrée à 500 m du centre-ville, 500 m d'une aire de co-voiturage, 500 m d'une station de vélo, 500 m de la gare ferroviaire et 500 m du terminal de bus Urbain (gratuit) et Périurbain. Mais aussi des écoles de la crèche à l'université et de toutes les commodités annexes, sportives et culturelles, des services administratifs et postaux, ainsi que des commerces de proximité et des grandes enseignes ouvertes 7 jours sur 7. La conception des appartements a été spécialement étudiée pour la colocation meublée, de jeunes actifs uniquement, dans un cadre d'exception. La région ayant pléthore de grosses entreprises telle que : l'Oréal*, Chanel*, Eiffage, Enercon*, Brézillon, Saint Gobain*, Plastic Omnium*, Colgate Palmolive, Safran Aérosystems*, dont certaines sont déjà clientes, vous n'aurez pas de peine à trouver les locataires (qui existent déjà actuellement). Certains documents sont disponibles sur demande tel que : Bail vierge, Inventaire et état des lieux vierge, Règlement de colocation, Diagnostiques Surface - DPE - Electricité non obligatoires mais cependant disponibles. Dernier rapport de la coque et Certificat d'Occupation Temporaire des lieux.

<p>Offrez-vous le KILIMANDJARO Amortissement : 7 ans et 6 mois Rendement supérieur à 13%</p>	<p>Offrez-vous le KILIMANDJARO 1/ Revenu locatif généré 6 000 Euros soit un rendement de 13%</p>	<p>Offrez-vous le KILIMANDJARO 2/ Vous bénéficiez d'un abattement fiscal de 50% sur les revenus locatifs générés</p>	<p>Offrez-vous le KILIMANDJARO 3/ Vous êtes exonérés de frais de notaire sur ce type de transaction</p>
--	--	--	---

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1567011/appartement-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php

Vente Maison NERONDES (Cher - 18)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 956 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 110000 €

Réf : 2207371UBI -



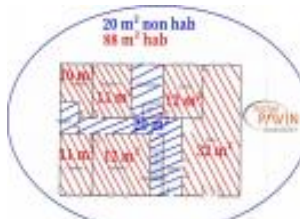
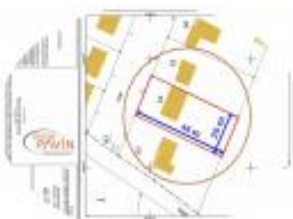
Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose dans un écrin de verdure à 35 km de Nevers et 40 km de Bourges ce petit coin de paradis, en centre-ville, à deux pas des commerces et des commodités, et des écoles et collèges, à Nérondes 18350. Ce pavillon de 1976 monté sur sous-sol complet avec double vitrage côté jardin, raccordé à la fibre et chauffage électrique vous offrira 108 m² avec 4 chambres de 10, 11, 11 et 12 m² plus un salon/salle à manger de 32 m², plus une cuisine de 12 m² et 20 m² répartis en couloir, entrée, WC et salle de bain et placard pour le reste. Le grand sous-sol complet de 110 m² se décompose en 3 espaces dont un de 25 m² communiquant avec l'étage, un autre de 60 m² (éventuellement atelier...) et une autre pièce de 25 m² (aménageable en bureau ou chambre indépendante ou autre...). Le terrain de 1 000 m² peut se transformer pour partie en jardin ou terrain de jeux pour les enfants.....A visiter impérativement !!!

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15670110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15670110/maison-a_vendre-nerondes-18.php

Vente Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 5167 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

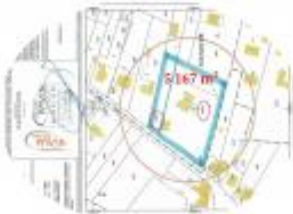
Prix : 183600 €

Réf : 2210393UBI -



Description détaillée :

Dans un cadre bucolique, sur 5 167 m² de terrain arboré, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150 en centre France, vous propose à La Guerche sur l'Aubois même, dans un quartier résidentiel, à 50 km de Bourges, 20 km de Nevers et 30 km de Avord, un pavillon d'architecte avec pierre apparente, de plain-pied, double isolation et double vitrage d'une surface au sol de 151 m², dont 103 m² considérés comme habitables, avec cuisine de 13.50 m², séjour/salon de 46.50 m², trois chambres de 14, 12 et 17 m². Il faut ajouter à cela 16 m² non considérés comme habitables représentés par le couloir, un WC, une salle d'eau. Et encore 32 m² d'annexes, avec le garage/chaufferie de 18 m² équipé d'un établi pour les bricoleurs, la buanderie de 8 m² et une petite réserve de 6 m². Le grenier isolé avec accès par la chaufferie, offre un espace de 45 m² d'un seul tenant (loi Carrez), pouvant servir de salle de jeu pour les enfants ou petits-enfants ou atelier divers. A l'extérieur, trois garages pour 53 m² dont un, avec porte automatique, et un autre aménagé en atelier. A mi-chemin entre l'habitation et les garages, vous trouverez un abri pour ranger le bois de chauffage et les poubelles. Côté jardin à l'ouest, une magnifique pergola de 20 m², aux poteaux sculptés, prolonge le salon, au milieu de la nature, abrité par un petit muret en pierres sèches. Derrière la maison sous les arbres et la végétation une cave voutée de 8 m², gardera vos bonnes bouteilles, au frais, derrière l'abri de jardin de 8 m², la petite serre et les différents bacs pour le compost et le rangement des matériaux de construction. Dans le terrain entièrement clôturé, illuminé par un demi-douzaine de lampadaires sur pied et arboré, de 5 167 m², vous trouverez entre autres deux magnifiques cèdres du Liban, des chênes, des érables aux couleurs étonnantes en automne, un séquoia de 25 mètres



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15641445/maison-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Maison SERMOISE-SUR-LOIRE (Nievre - 58)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 1142 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 82500 €

Réf : 2207375UBI -



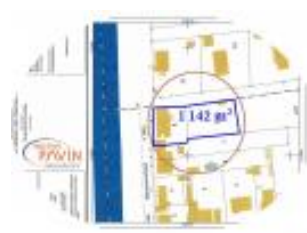
Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à 5 km de Nevers, ce petit coin de paradis à la Sermoise sur Loire, au bord du canal mais tout de même à deux pas des commerces et des commodités, mais aussi du collège et de l'école primaire. Cette maison de 1930 environ est à rénover pour devenir une confortable résidence. Ce havre de paix vous offrira en plus des 160 m² de surface utile, 30 m² de surface au sol, disponible dans le garage. Les amoureux de nature et de calme auront à leur disposition un jardin pour une surface totale de 1 142 m² avec comme voisins les bouvreuils, les merles, les moineaux mais aussi les pies, les geais, les sittelles et les chardonnerets. Vous l'avez compris 1 142 m² de pur bonheur juste à côté du canal et du port fluvial de « Plagny ».

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15539460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15539460/maison-a_vendre-sermoise_sur_loire-58.php

Vente Maison BENGY-SUR-CRAON (Cher - 18)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 1300 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 150000 €

Réf : 2211394UBI -



Description détaillée :

Au c?ur d'un village berrichon, IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à 6 km de Nérondes 18350, vous propose à Bengy-sur-Craon, à 34 km de Bourges, et 40 km de Nevers, un ensemble immobilier. Une maison peut en cacher une autre. Sur un terrain entièrement clôturé de 1300 m², vous trouverez la première maison d'une surface utile de 124.10 m², dont 105.60 m² considérés comme habitables, avec une cuisine de 8.50 m², un double séjour salon de 34.25 m², une chambre en rez-de-chaussée de 16 m², et trois autres à l'étage une de 16 m², une de 15.50 m², et une de 15.35 m². A cela il faut ajouter 18.50 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée, un WC, et un dégagement, vous trouverez à l'étage une salle de bain avec WC de 11 m² et un palier. A votre disposition une première véranda vers le séjour pour recevoir vos invités, et une autre pour accéder à la cave, donnant également sur l'entrée. Vous serez charmé par les poutres et le parquet bois. Le chauffage central électrique est en fonction, actuellement vous trouverez des fenêtres simple vitrage bois. Les deux maisons sont reliées au tout à l'égout. La seconde maison offre une surface utile de 60.70 m², dont 56.85 m² considérés comme habitables, avec une cuisine de 8.80 m², un séjour de 13.85 m², un salon de 21.40 m² et une chambre de 12.80 m², tout de plein pied avec du double vitrage. A cela il faut ajouter 3.85 m² de salle d'eau à rafraichir. Une remise attenante dispose d'une surface de 7.50 m², utile pour le rangement. Deux garages sont à votre disposition pour le stationnement des véhicules. Vous pouvez puiser l'eau au puits pour l'arrosage de vos plantations.

Au c?ur du village, vous trouverez une épicerie, l'école maternelle et primaire, et un lycée professionnel, une gare d'où vous pouvez vous rendre à Bourges, ou à Nevers.

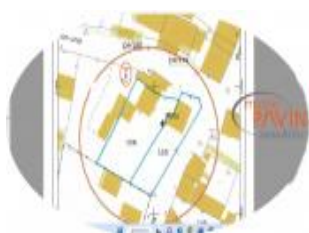
Immobilier Nérondes

Aude PAVIN 06 77 28 23 81

MICHEL PAVIN-IMMOBILIER
11 PLACE CHARLES DE GAULLE
18150 LA GUERCHE-SUR-L'AUBOIS
Tel : 06.99.85.19.20
E-Mail : michel@pavin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15482388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15482388/maison-a_vendre-bengy_sur_craon-18.php

Vente Terrain MARSEILLES-LES-AUBIGNY (Cher - 18)

Surface : 1946 m²

Prix : 11000 €

Réf : 2209382UBI -



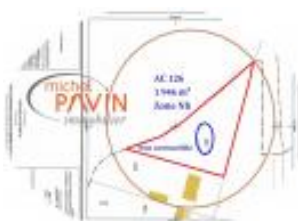
Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne, à Marseilles les Aubigny 18320, ce magnifique terrain de loisir à 4 E/m² plus frais d'agence, à une volée de moineaux des centres-villes, dans un cadre bucolique, enchanteur et serein. 1 946 m² de terrain orienté est/ouest à la lisière des bois. Ce terrain non constructible, en zone Nb, avec une façade de 70 m, vous permettra facilement de vous raccorder aux réseaux, d'électricité, de téléphone (DE LA FIBRE), d'eau, mais pas de tout à l'égout (campagne oblige). Au centre du village, vous trouverez les derniers commerces, pharmacie, boucherie, boulangerie, coiffeur,et les commodités souhaités, mairie, école primaire, mais vous pouvez facilement aller à Bourges 50 km ou Nevers 25 km. Pour cela il faut choisir la campagne, les balades en forêt, la chasse, la pêche, la vie loin du tumulte quotidien dans votre caravane ou votre roulotte.....

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15412108



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15412108/terrain-a_vendre-marseilles_les_aubigny-18.php

Vente Terrain MARSEILLES-LES-AUBIGNY (Cher - 18)

Surface : 2771 m²

Prix : 30000 €

Réf : 2209381UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne, à Marseilles les Aubigny 18320, ce magnifique terrain à construire à 10 E/m² plus frais d'agence, à une volée de moineaux des centres-villes, dans un cadre bucolique, enchanteur et serein. 2 771 m² de terrain orienté est/ouest à la lisière des bois. Ce terrain constructible, en zone U, avec une façade de 80 m, vous permettra facilement de vous raccorder aux réseaux, d'électricité, de téléphone (DE LA FIBRE), d'eau, mais pas de tout à l'égout (campagne oblige). Au centre du village, vous trouverez les derniers commerces, pharmacie, boucherie, boulangerie, coiffeur,et les commodités souhaités, mairie, école primaire, mais vous pouvez facilement aller à Bourges 50 km ou Nevers 25 km. Pour cela il faut choisir la campagne, les balades en forêt, la chasse, la pêche, la vie loin du tumulte quotidien ou le télétravail à la campagne.....

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15407736



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15407736/terrain-a_vendre-marseilles_les_aubigny-18.php

Vente Maison CHAUTAY (Cher - 18)

Surface terrain : 85000 m2

Prix : 200000 €

Réf : 2210387UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, « michel PAVIN-IMMOBILIER » à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à 20 km de Nevers, à 60 km de Bourges, ces deux étangs de 1 000 m² et 5 000 m², sur 92 171 m², à 4 km du centre-ville de La Guerche sur l'Aubois. Vous disposerez d'un abri fibro-ciment à l'ombre de grands arbres, pouvant se transformer en salle à manger pour vos barbecues entres amis. Vous disposerez aussi d'un hangar de 90 m², en charpente métallique, pour votre matériel d'exploitation, qui pourrait potentiellement se transformer en magnifique habitation au milieu du bois, au milieu de la nature, de la faune et de la flore. Les amateurs de pêche seront enchantés par les étangs, équipés l'un et l'autre de pêcherie. A deux pas des commerces et de toutes les commodités, au calme à la campagne pour y passer des weekends enchanteurs. Amateur de pêche et de nature ce terrain est pour vous, vous êtes dans la bonne région !!!

Dans un cadre bucolique

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15342124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15342124/maison-a_vendre-chauday-18.php

Vente Maison VILLEQUIERS (Cher - 18)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 1120 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 71000 €

Réf : 2108301UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, Michel PAVIN -IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 10 km de l'agence, 36 km de Bourges et 33 km de Nevers, une maison mitoyenne sans vis-à-vis à rénover de 90 m², dont 68.50 m² considérés comme habitables, avec une cuisine de 7.50 m², une salle à manger salon de 21 m² avec des tomettes en très bon état, une chambre de 17 m² en rez-de chaussée et une de 23 m² à l'étage.

Il faut ajouter à cela 21.50 m² non considérés comme habitables présentés par une entrée de 3.50 m², une salle d'eau avec WC séparés de 6.50 m² et une ancienne cuisine de 11.50 m².

Le grenier de 17 m² permet une zone de rangement, ou d'ajouter une chambre à la maison.

Une grange comportant une partie garage de 30 m², un atelier de 33 m² et une chaufferie de 10 m² permet d'entreposer vos outils de jardin.

Le terrain de 1000 m² est entièrement clôturé et arboré.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Aude PAVIN 06 77 28 23 81



nr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15178777/maison-a_vendre-villequiers-18.php

Vente Maison CORNUSSE (Cher - 18)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 66000 €

Réf : 2107297UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 12 km de l'agence, 30 km de Bourges et 42 km de Nevers, à Cornusse 18350, une charmante maison en pierre rénovée au pied de l'église d'une surface utile globale de 79.50 m², dont 65 m² considérés comme habitables, avec une cuisine de 9.50 m², une salle à manger salon de 24.50 m² avec une cheminée insert, deux chambres en rez-de-chaussée une de 12 m² et une de 10.50 m², chaque chambre dispose de dressing, à l'étage on trouve une troisième chambre/bureau de 8.50 m². Il faut ajouter à cela 14.50 m² non considérés comme habitables représentés par deux dégagements de 2.50 m² chacun, un palier de 4m², une salle d'eau de 4.50 m² avec WC séparés de 1 m².

Le grenier de 11.50 m² permet une zone de rangement.

Le garage de 19 m² est accessible de la maison.

La parcelle de 218 m² est entièrement clôturée.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Aude PAVIN 06 77 28 23 81



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15178776/maison-a_vendre-cornusse-18.php

Vente Maison CHASSY (Cher - 18)

Surface : 286 m²

Surface terrain : 2455 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

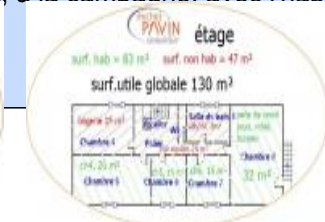
Prix : 321000 €

Réf : 2207374UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à 30 km de Nevers et 40 km de Bourges, à 20 km d'Avord et 17 de La Guerche sur l'Aubois, ce petit coin de paradis en centre bourg près de la mairie et de son parc, à CHASSY 18800. La cheminée en pierre peut chauffer en mi- saison la partie habitable, mais vous servira surtout pour le côté agréable de la petite flambée à l'approche de l'hivers. La chaudière à granulés « FROLING », avec son silo, vous apportera la sécurité pour les grands froids, et le triple vitrage vous protégera aussi du bruit extérieur. La microstation doit fournir à toute la famille les commodités dans ce village sans tout à l'égout. Avec ses 2 455 m², ce havre de paix vous offrira une surface utile globale de 286 m², décomposée en 213 m² de surface dite habitable avec 130 m² en rez-de-jardin composés de 1 salon de 39 m², 1 salle à manger/cuisine de 36 m², 2 chambres de 11 et 12 m² plus 1 suite de 32 m² et à l'étage 83 m² composés de 4 pièces à définir en salle de sport, jeux, vidéo ou bureau, salle de réunion. A cela s'ajoute 73 m², mais non considérés comme habitables, avec la salle de bain de 7 m², la cage d'escalier de 13 m² et le couloir de 6m² au rez-de-jardin plus à l'étage la pièce palière de 19 m², la pièce de repassage de 15 m², le couloir de 5 m² et l'ensemble WC/salle de bain de 8 m². La grange pour 95 m² composée de la chaufferie de 17 m², le stockage des granulés de 12 m² plus 66 m² de rangements divers, plus le grenier de la maison de 29 m² seront encore à dispositions pour des rangements ultérieurs. Habitable de suite avec son parc de 2 500 m², cette belle demeure en pierre pourrait servir de chambres d'hôtes ou de gîte ou tout simplement de grande maison de famille, ou encore de siège social pour une entreprise au vert, à la campagne. avec l'habitation en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15107644/maison-a_vendre-chassy-18.php

Vente Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 227 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1901

Prix : 82500 €

Réf : 2205361UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose dans un quartier calme, à 25 km de Nevers et 50 km de Bourges ce petit coin de paradis à la Guerche sur l'Aubois, à « Le Gravier » en face l'église classée. Ancien commerce « Les DOCKS » avec un appartement au-dessus et à la place de l'ancien magasin cette maison en pierre des années 1900, avec double-vitrage, et avec un chauffage central au Gaz de ville, raccordée au tout à l'égout vous offrira 160 m² utiles, dont 125 m² considérés comme habitables avec en rez-de-chaussée 1 salon de 28.50 m², 1 salle à manger de 24.00 m², 1 cuisine de 15.50 m², plus à l'étage 3 chambres de 18.00, 18.50 et 11.50 m² plus 1 bureau (ou chambre) de 9 m². A cela s'ajoute 35 m², mais non considérés comme habitables, avec en rez-de-chaussée la réserve de 10 m², la chaufferie/WC de 10 m² et à l'étage la salle de bain de 7.50 m², la cage d'escalier de 1.50 m² et le couloir de 6.00 m². Les annexes de 44 m² sont représentées par un garage de 23 m² plus une pièce de 21 m². Pas de jardin mais une petite cour fermée pour garder une certaine intimité. Vous pouvez aussi y installer une piscine pour le plaisir des enfants et de la famille.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15059436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15059436/maison-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Maison GARIGNY (Cher - 18)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 214 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 66000 €

Réf : 2204359UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 12 km de l'agence, 43 km de Bourges et 28 km de Nevers, à Garigny 18140 au c?ur du village, une charmante maison de bourg, d'une surface utile de 78 m², dont 58 m² considérés habitables, avec une cuisine équipée de 15 m² ouverte sur un séjour de 17 m² et deux chambres une de 12.60 m² et une de 13.40 m² au rez-de-chaussée. Il faut ajouter 20 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée côté rue, une salle d'eau avec WC séparés, un dégagement, et une chaufferie. De cette dernière, vous accédez à la grange de 63 m², où vous pouvez vous garer, bricoler, stocker, et accéder à un premier grenier de 44 m².

Le grenier au-dessus de la partie habitation est isolée grâce à de la laine de verre. Pas de double vitrage, mais l'isolation intérieure et l'électricité a été refait depuis ces 5 dernières années. Vous n'

Un chauffage central fuel est fonctionnel. L'assainissement est individuel, campagne oblige.

Par le séjour, vous accédez à la terrasse de 22 m² pour passer de bons moments en famille ou entre amis. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14984238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14984238/maison-a_vendre-garigny-18.php

Vente Terrain JUSSY-LE-CHAUDRIER (Cher - 18)

Surface : 1507 m²

Prix : 15500 €

Réf : 2204360UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose à 18 km de l'agence, sur la commune de Jussy-le-Chaudrier 18140, hameau les bruyères ce magnifique terrain à construire pour 10 E / m² FAI. Vous disposez de 1507 m² pour construire votre nid, l'eau, l'électricité sont facilement raccordables. La façade de 53 m orienté sud, et la profondeur de 32 m permet d'y intégrer un assainissement individuel. Vous serez à l'ombre d'un vieux chêne, pour vos siestes et repas entre amis. Le terrain est bordé de haies naturelles, vous avez tout le plaisir d'aménager l'extérieur qui vous ressemble. Proche de Jouet sur l'aubois et de Beffes, vous trouverez l'ensemble des commodités, et des commerces, idéalement situé à 25 km de Nevers, 12 km de La Charité sur Loire. Pour les amoureux de la nature, la Loire est proche, pour de belles balades à vélo, à pied, à cheval, etc. idéalement situé à 25 km de Nevers, 12 km de La Charité sur Loire

Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14984237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14984237/terrain-a_vendre-jussy_le_chaudrier-18.php

Vente Maison NERONDES (Cher - 18)

Surface : 56 m²

Surface terrain : 500 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1910

Prix : 66000 €

Réf : 2205364UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose dans ce charmant village, situé entre Bourges et Nevers, à 14 km d'Avord, un immeuble complet de 144 m² comprenant une boutique à rénover de 55 m² surface de vente et 8 m² de bureau. A l'étage, un appartement à rénover de 81 m² dont 56 m² considérés habitables avec une cuisine de 10 m², une chambre borgne de 10 m², un séjour lumineux de 18.50 m² côté rue, un bureau de 8.50 m², et une chambre de 9 m² à l'étage. A cela il faut ajouter, 25 m² considérés comme non habitables avec une entrée au rez-de-chaussée, un couloir, un dégagement et une salle d'eau avec WC.

Le bâtiment est mitoyen des deux côtés, et dispose de fenêtres en simple vitrage bois. Le grenier de 25 m² peut s'aménager.

Une grange de 60 m² en pierre permet de garer un véhicule et de stocker du matériel.

Au bout de la parcelle, vous avez un jardin de 100 m² entièrement clôturé.

Se situant au c?ur du village, vous avez à proximité tous les commerces boucherie, boulangerie, presse, fleuriste, pharmacie, opticien, et les écoles jusqu'au collège. Immobilier Nérondes Aude PAVIN 06 77 28 23 81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14954039



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14954039/maison-a_vendre-nerondes-18.php

Vente Maison NERONDES (Cher - 18)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 530 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 119000 €

Réf : 2205363UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à Nérondes 18350, vous propose en centre-ville, une grande maison familiale en pierre d'une surface utile globale de 170.50 m², dont 146 m² considérés habitables avec une cuisine équipée et lumineuse de 12 m² ouverte sur la véranda puis la terrasse, un agréable salon de 16 m², une vaste salle à manger de 27.50 m² et un bureau de 13.50 m² au rez-de-chaussée. L'escalier en bois vous donne l'accès aux cinq chambres de l'étage, vous en trouverez deux de 16 m² chacune, une de 15 m², une de 18 m² et une de 12 m², idéal pour les grandes familles. A cela il faut ajouter 24.50 m² non considérés comme habitables représentés par une entrée côté rue de 3 m², une salle d'eau avec un WC séparés de 7 m² à l'étage, un palier de 9.50 m² avec un point d'eau, et un dégagement de 3.50 m². Vous trouverez le confort du chauffage central au gaz de ville, accompagné d'un double vitrage PVC et volets roulants récents. Le grenier de 70 m² est isolé sur 30 cm, mais peut être aménagé. Par la véranda vous accéderez à la double cave de 21 m², pour y ranger de bonnes bouteilles ou vos conserves. Dans la cour entièrement fermée, vous disposez d'un coin de verdure pour vos plantations, d'une terrasse spacieuse pour la détente et de nombreuses dépendances, un garage de 28 m², un atelier de 22 m² avec un grenier, un débarras de 11.50 m², la voiture peut dormir à l'abri sous le porche. Dans le village, les enfants peuvent se rendre à l'école à pied de la maternelle à la fin du collège, vous sentirez l'odeur du pain chaud grâce à la boulangerie toute proche, et de nombreux commerces, pharmacie, boucherie, presse, bureau tabac, restaurants, bar, supermarché attendent votre venue.

Immobilier Nérondes



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14866609/maison-a_vendre-nerondes-18.php

Vente Maison GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1135 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 158000 €

Réf : 2205362UBI -

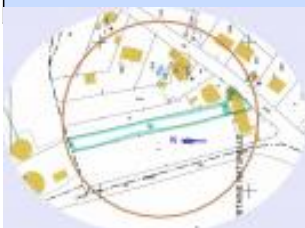


Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose dans un quartier résidentiel, au calme, à 25 km de Nevers et 50 km de Bourges ce petit coin de paradis à la Guerche sur l'Aubois, en centre-ville à deux pas des commerces et des commodités mais aussi du collège, et des écoles primaires et de la médiathèque, cette maison en pierre des années 1930, avec double-vitrage, avec un chauffage par radiateurs électrique, raccordé au tout à l'égout. Elle vous offrira 136 m² utiles, dont 110 m² considérés comme habitables avec trois chambres à l'étage de 15 m², dont deux suites parentales de 17.50 m² et 25.50 m², plus au rez-de-jardin un salon de 20.50 m² et un autre salon de 14.50 m² et encore une cuisine/salle à manger de 17 m², plus 26 m² de surface dite non-habitable représentés par deux salles d'eau/WC, les deux cages d'escalier et la buanderie plus remise. Le garage de 16 m² et l'atelier de 7 m² permettront aux bricoleurs de travailler gentiment juste à côté du petit salon. A l'extérieur à l'abri des regards indiscrets la terrasse couverte accueillera vos invités pour de bonnes soirées barbecue. La parcelle de 1000 m² peut rester en pelouse ou servir de jardin, en partie, pour ceux qui voudraient cultiver leurs propres légumes. Vous pouvez vous y installer de suite pour le plaisir des enfants et de la famille.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois

Michel PAVIN 06 99 85 19 20



nr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14827732/maison-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Terrain GUERCHE-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 2734 m²

Prix : 23000 €

Réf : 2102267UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne, à La Guerche sur l'Aubois 18150, ce magnifique terrain à construire à 8.41 E/m² FAI, à une volée de moineaux du centre-ville, dans un cadre bucolique, enchanteur et serein. 2 734 m² de terrain orienté est/ouest à la lisière des bois. Ce terrain constructible, en zone U, avec une façade de 41 m, vous permettra facilement de vous raccorder aux réseaux, d'électricité, de téléphone, d'eau, mais pas de tout à l'égout (campagne oblige). Au centre du village, vous trouverez tous les commerces, pharmacie, boucherie, boulangerie, coiffeur, laverie pressinget les commodités souhaités, mairie, école primaire, collège mais vous pouvez facilement aller à Bourges 50 km ou Nevers 25 km.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809925/terrain-a_vendre-guerche_sur_l_aubois-18.php

Vente Immeuble CUFFY (Cher - 18)

Surface : 770 m²

Prix : 235000 €

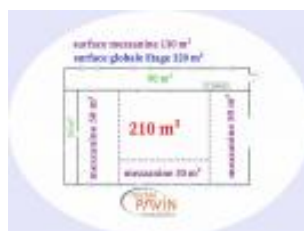
Réf : 2203351UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à 60 km de BOURGES et 20 km de NEVERS, à CUFFY (Le Guétin) 18150, cette magnifique grange de 1920, réhabilitée en Galerie de Peinture et de Céramique sur 320 m², avec atelier de poterie. Plus à l'étage, encore 320 m² disponibles et 130 m² de mezzanine à aménager, transformer en loft, appartements, chambres d'hôtes, ou atelier d'artistes ou artisans, ou hôtel / restaurantsur un terrain de 3 441 m² avec puits, à côté du port fluvial de Le Guétin et de son Pont Canal. Mais aussi au KM ZERO de « La Loire à Vélo ». A une volée de moineaux du « Bec d'Allier » et du village médiéval D'Apremont sur Allier et de son Parc Remarquable. Dans le village vous trouverez encore quelques commerces et un marché bio hebdomadaire, mais surtout le calme et la sérénité tant recherchés aujourd'hui. Sur le terrain de 3 441 m², un puits pourrait alimenter vos cultures ou votre piscine en fonction de vos choix. Amoureux des vieilles pierres, ou à la recherche d'une maison de famille en centre France, ne ratez pas la visite. !!! Immobilier La Guerche sur l'Aubois, Michel PAVIN 06 99 85 19 20 Mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14638716



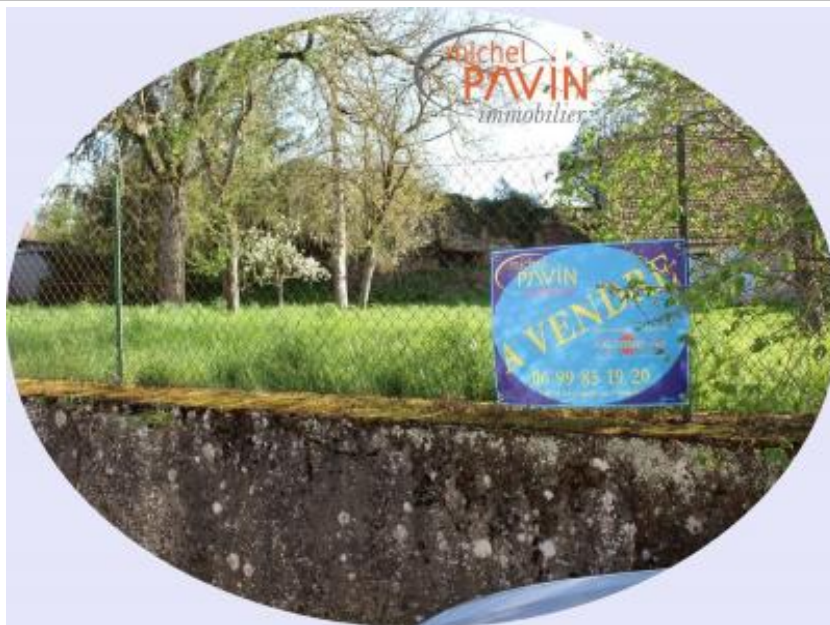
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14638716/immeuble-a_vendre-cuffy-18.php

Vente Terrain GERMIGNY-L'EXEMPT (Cher - 18)

Surface : 1183 m²

Prix : 13000 €

Réf : 2203353UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne dans un quartier calme et serein, à Germigny l'Exempt 18150, ce magnifique terrain à construire à 11 E/m² FAI, à viabiliser et en retrait de la rue principale d'environ 85 m. Le tout à l'égout, l'électricité, l'eau et la fibre passent devant le portail de ce terrain plat de 40 m x 30 m, dans un cadre bucolique, enchanteur. 1 200 m² de terrain orienté est/ouest, situé en zone Up (nouveau PLUi), avec un certificat d'urbanisme positif, demandé en 2016 à renouveler. Dans le village vous ne trouverez plus de commerce mais vous pouvez facilement vous rendre à Bourges 50 km ou Nevers 30 km.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14638715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14638715/terrain-a_vendre-germigny_l_exempt-18.php

Vente Maison GERMIGNY-L'EXEMPT (Cher - 18)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 1670 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 45000 €

Réf : 2203352UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne dans un quartier calme et serein, à Germigny l'Exempt 18150, cette maison en pierre à rénover, raccordée au tout à l'égout avec un chauffage central au fuel (mais le gaz de ville passe devant la porte), la fibre arrive dans les mois prochains et la petite rivière « Le Luisan » s'écoule au fond du jardin. Havre de paix pour y accomplir sereinement un travail en « télétravail » dans un cadre bucolique. La maison offre une surface utile de 76 m², répartie en 65 m² considérés comme habitables, avec 4 pièces de 15, 17, 11 et 22 m² en rez-de-chaussée. Plus 11 m² représentés par la véranda et la salle d'eau. Les annexes de 181 m² avec le garage/chaufferie de 24 m², l'écurie de 23 m² et les cabanons de 14 m² ainsi que les deux greniers de 50 et 70 m² pourront augmenter la surface habitable en fonction des besoins.

Le terrain de 1 670 m² avec son verger vous donnera les fruits pour les confitures et si vous le souhaitez les légumes frais et bio. Dans le village vous ne trouverez plus de commerce mais vous pouvez facilement vous rendre à Bourges 50 km ou Nevers 30 km ou La Guerche sur l'Aubois à 5 km avec toutes les commodités et les commerces nécessaires.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14638714/maison-a_vendre-germigny_l_exempt-18.php

Vente Terrain MENETOU-COUTURE (Cher - 18)

Surface : 2250 m²

Prix : 33000 €

Réf : 2201338UBI -



Description détaillée :

IMMOBILIER en Centre France, michel PAVIN-IMMOBILIER à La Guerche sur l'Aubois 18150, vous propose à la campagne dans un quartier très calme, à Ménétou Couture, ce magnifique terrain à construire, plat, de 58 m environ par 43 m de façade à 14.66 E/m² FAI, à viabiliser, campagne oblige. L'électricité, l'eau et le téléphone, bientôt la fibre, passent dans la rue, dans ce cadre bucolique, enchanteur et serein. 2 250 m² de terrain orienté est/ouest, situé en zone U pour la totalité (constructible). Dans le village voisin, Jouet sur l'Aubois vous trouverez tous les commerces et commodités souhaités mais vous pouvez facilement vous rendre à Bourges 50 km ou Nevers 25 km.

Immobilier La Guerche sur l'Aubois.

Michel PAVIN 06 99 85 19 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14494462



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14494462/terrain-a_vendre-menetou_couture-18.php