

**LES CLES DU SOLEIL**

**2 rue renaude 83260 LA CRAU**

**Tel : 04.94.00.49.49**

**E-Mail : [lesclesdusoleil@gmail.com](mailto:lesclesdusoleil@gmail.com)**

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 585 €/mois

Réf : 501L40148A -



### Description détaillée :

T2 entièrement rénové situé sur la place de la Serinette à proximité de toutes les commodités.

Pièce de vie avec coin cuisine américaine aménagée et équipée ( hotte, plaque de cuisson, four), grande chambre pouvant accueillir l'aménagement d'un placard / dressing, salle d'eau avec grande douche, wc indépendant, placard dans le couloir.

Loyer : 585 E

Dépôt de garantie: 585 E

Honoraires: 400 E dont 120 E d'état des lieux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218655/appartement-location-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218655/appartement-location-toulon-83.php)

## Vente Maison NEOULES ( Var - 83 )

Surface : 410 m2

Surface terrain : 2773 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 12 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 1149000 €

Réf : 501V46756M -



### Description détaillée :

UNIQUEMENT AUX CLES DU SOLEIL - EN EXCLUSIVITE AMEPI - NEOULES 83136- VILLA PROVENÇALE DE 400 M2 - TERRAIN DE 2800 M2 - 4 HABITATIONS - PISCINE - RENTABLITE LOCATIVE - VUE PANORAMIQUE.

Cette magnifique villa de construction traditionnelle en R + 1 avec conformité a été construite en 2007. Elle est édiée sur un terrain en restanque de 2800 m2.

Située dans un secteur calme, elle vous charmera par sa vue exceptionnelle et son exposition (sud est).

Composée de 4 habitations, elle se décompose comme suit :

Au rez-de-chaussée, un T2 de 49 m2 actuellement loué à la nuitée ou à la semaine et un T3 de 74 m2 loué à l'année en meublé.

On y trouve également deux garages, une vaste aire de stationnement, une piscine maçonnée traitée au sel avec sa plage aménagée.

A l'étage, nous trouvons deux autres logements indépendants accessibles chacun par son escalier :

Le premier, un T4 de 125 m2 avec salon séjour cathédral, une cheminée à insert, une cuisine américaine, une grande terrasse couverte de 100m2 coté sud et une deuxième terrasse de 20 m2 environ coté est. Un couloir dessert les chambres et la suite parentale. Une salle d'eau de 6 m2 environ ainsi que 2 toilettes et un dressing viennent compléter ce bien.

LES PLUS : 30 m2 de combles aménageables, aspiration centralisée.

Le second, un T7 de 137 m2 avec une pièce à vivre de 52 m2, une grande terrasse semi-couverte de 100 m2 coté sud et une de 20 m2 au nord, 3 grandes chambres avec placards, 1 chambre parentale et une plus petite chambre de 10 m2 .

LES PLUS : Garçonnière de 20 m2 au R0 accessible par un escalier intérieur. Espace buanderie.

Caractéristiques communes :

LES CLES DU SOLEIL  
2 rue renaude  
83260 LA CRAU  
Tel : 04.94.00.49.49  
E-Mail : lesclesdusoleil@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pompes à chaleur, chauffage au sol, double fosse septique de 2000 et 3000 Litres (aux normes), compteurs individuels pour chaque logement.

Vidéo de présentation sur demande.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218654/maison-a\\_vendre-neoules-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218654/maison-a_vendre-neoules-83.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface : 129 m2

Surface terrain : 1185 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 640000 €

Réf : 501V46907M -



### Description détaillée :

Les Clés du soleil vous propose à Toulon ouest entre Dardennes et les Moulins cette maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de presque 1200 m<sup>2</sup> nichée au coeur des monts Toulonnais. Une magnifique piscine agrmente son jardin verdoyant, elle est en bon état général. Le grand séjour de 50 m<sup>2</sup> est lumineux, avec une cuisine ouverte et un accès direct à une belle véranda de 13m<sup>2</sup> entièrement isolée pour en profiter été comme hiver. . Côté nuit, nous trouvons 3 chambres dont une avec salle d'eau et terrasse privative, une salle de bain et un toilette. A l'étage un bureau et sa charmante tropézienne de 14m<sup>2</sup> avec vue imprenable. Dans le jardin niché à l'abri des regards un studio d'environ 20m<sup>2</sup> avec terrasse complètement indépendant qui vous permettra d'accueillir vos amis et famille ou bien pour une location saisonnière ou étudiante.

A noter : double vitrage, pompe à chaleur, portails automatiques, 4 terrasses idéalement disposées, une cave équipée et garage de presque 60m<sup>2</sup>. Toiture encore sous décennale.

Proximité de la route principale avec arrêts d'autobus, commerces et écoles.

Idéal pour une famille. A visiter sans tarder.

Toulon se distingue grâce à des atouts immobiliers uniques qui rendent l'achat d'une maison dans cette région très avantageux. Son excellent emplacement sur la côte d'Azur, avec son climat méditerranéen, offre une qualité de vie ensoleillée idéale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218653/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218653/maison-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Terrain LUC ( Var - 83 )

Surface : 1525 m<sup>2</sup>

Prix : 220000 €

Réf : 501V40824T -



### Description détaillée :

LE LUC. Nous vous proposons , parcelle 1525 m<sup>2</sup> à bâtir en Zone 1 AU.

La surface de plancher à développer est de 200-229 m<sup>2</sup> selon la typologie du projet

Plus d'informations sur demande.

Les PLUS : campagne, accès facile , Bel ensoleillement.

Agence des clés du soleil Toulon brunet 04.94.00.56.56.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218652

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 268000 €

Réf : 501V47294A -



### Description détaillée :

Toulon, en plein coeur d'une résidence fermée, avec un accès privatif au parc, cet appartement en rez de jardin vous surprendra par sa luminosité offerte par des portes vitrées à galandage.

Ce T3 dispose de grand rangement, une cuisine, une pièce de vie avec grande baie ouvrant sur le jardin, un potager, les chambres et la cuisine s'ouvrent pleinement sur une loggia avec une petite terrasse également.

Vous vous sentirez comme dans une maison ! à l'abri des regards, venez voir !

LES CLES DU SOLEIL SERINETTE 0494462727

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218651



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218651/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218651/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 109000 €

Réf : 501V47295A -



### Description détaillée :

Toulon, le Mourillon, dans petite copropriété, studio composé d'une pièce principale avec petit balcon, cuisine indépendante, salle d'eau avec WC. A voir rapidement... idéal investisseur.

Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218650/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218650/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison VALETTE-DU-VAR ( Var - 83 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1446 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 720000 €

Réf : 501V46915M -



### Description détaillée :

Les clés du soleil vous propose à la vente cette maison familiale individuelle située au plus grand calme dans le secteur des Gueules Cassées entre la Valette et la Farlède. Elle est composée d'une cuisine ouverte sur un bel espace de vie avec cheminée d'où vous pourrez profiter d'une véranda de 26m<sup>2</sup> en hiver. De plein-pied nous avons deux chambres, une salle d'eau et un toilette indépendant. Au 1er étage trois chambres avec terrasse, une salle d'eau, une buanderie et un dressing. En souplex un espace loisirs de 23m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies.

Un puit alimente en eau le jardin.

Sur la parcelle de presque 1500m<sup>2</sup> vous trouverez un studio de 17m<sup>2</sup> indépendant, une cuisine d'été et une 3ème dépendance faisant office de remise. Parking pour 4 véhicules.

Le terrain est piscinable. A voir sans tarder.

les clés du soleil 04 94 00 77 77

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218649/maison-a\\_vendre-valette\\_du\\_var-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218649/maison-a_vendre-valette_du_var-83.php)

## Vente Terrain SOLLIES-PONT ( Var - 83 )

Surface : 1293 m<sup>2</sup>

Prix : 295000 €

Réf : 501V40825T -



### Description détaillée :

SOLLIES-PONT (83210) - EN EXCLUSIVITE AMEPI - TERRAIN DE 1293M<sup>2</sup>.

Situation exceptionnelle pour ce terrain plat de 1293m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier pavillonnaire calme et prisé, un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités.

Issue d'une division parcellaire le COS de 0.10 permettra une surface de plancher de près de 110m<sup>2</sup>, soit une construction en R+1 d'environ 170 m<sup>2</sup>. En fond de parcelle le terrain divisé sera entièrement clôturé.

**LES PLUS : TERRAIN PLAT - SECTEUR RECHERCHE - CALME - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES.**

TEL: 04.94.00.12.12

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218648/terrain-a\\_vendre-sollies\\_pont-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218648/terrain-a_vendre-sollies_pont-83.php)

## Vente Maison HYERES ( Var - 83 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 420000 €

Réf : 501V46916M -



### Description détaillée :

Hyères à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, des commerces et des écoles, maison mitoyenne par un côté, jardin et garage.

Au rdc : entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine donnant accès au jardin et toilettes.

Étage : dégagement, trois chambres dont une avec terrasse, salle d'eau et toilettes séparées.

Climatisation réversible.

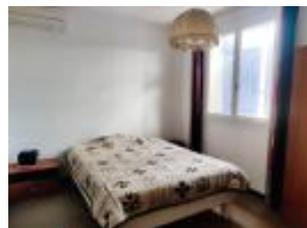
Travaux à prévoir.

Secteur calme

Les clés du soleil Hyères

Nous contacter au 04 94 00 95 95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218647/maison-a\\_vendre-hyeres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218647/maison-a_vendre-hyeres-83.php)

## Vente Appartement BANDOL ( Var - 83 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 202000 €

Réf : 501V47299A -



### Description détaillée :

Charmant appartement de type 2 pièces, d'une superficie totale de 31 m<sup>2</sup>, dont un séjour lumineux et spacieux de 18 m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage d'un bel immeuble d'époque (construction années 70), bien entretenu et de bon standing avec seulement 2 étages. La partie nuit se compose d'une chambre confortable, un espace de bien-être avec une salle de douche et un toilette. Prestations de qualité avec un balcon pour des moments de détente à l'air libre. L'appartement est équipé d'une kitchenette, prête à l'emploi pour mitonner vos meilleurs plats. Chauffage individuel électrique et eau chaude individuelle. Ce bien est à rénover selon vos goûts pour lui donner une seconde vie. À saisir rapidement pour vivre ou investir à Bandol, ville balnéaire ensoleillée.

Les Clés Du Soleil

07.63.62.42.39

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218646/appartement-a\\_vendre-bandol-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218646/appartement-a_vendre-bandol-83.php)

## Location Appartement BANDOL ( Var - 83 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 39 €

Prix : 518 €/mois

Réf : 501L40852A -



### Description détaillée :

A LOUER à BANDOL, Studio non meublé situé à proximité du parc du Canet et de la plage Eden-Roc, au rez-de-chaussée d'une résidence calme et sécurisée. Il se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau avec WC et d'une petite terrasse. Il se complète d'une place de parking privative située à l'arrière de la résidence. A voir absolument.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 250 250 (option 2, service Gestion).

Loyer : 518,90E, dont charges récupérables de 39,91E/mois (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Elles comprennent l'eau froide, l'entretien de la copropriété et la taxe d'ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 478,99E.

Honoraires à la charge du locataire : 279,37E dont honoraires d'état des lieux de 64,472E.

Surface habitable de 21,49 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218645



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218645/appartement-location-bandol-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218645/appartement-location-bandol-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 178000 €

Réf : 501V47301A -



Description détaillée :

**VENTE APPARTEMENT T3 TOULON EST**

**EXCLUSIVITE !!! COUP DE C?UR !!!**

Dans un immeuble sécurisé , beaucoup de cachet pour ce superbe appartement de 68 m<sup>2</sup> environ. Très lumineux, il comprend : un vaste séjour donnant sur belle terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte indépendante aménagée, 2 chambres, salle d'eau wc, cave, placards.

Proche des commerces et des commodités.

Les Clés du Soleil Toulon Brunet 04.94.00.56.56

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218644



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218644/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218644/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 86 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1936

Prix : 202000 €

Réf : 501V47296A -



### Description détaillée :

TOULON-CHAMPS DE MARS : résidence des années 30, spacieux appartement de type 4 de 86m2, exposé sud avec vue dégagée depuis ses balcons sur le Champ de Mars. Vous disposerez d'un hall d'entrée, un salon-séjour donnant sur un balcon ainsi que les deux grandes chambres avec du rangement, d'une salle de bain avec douche, un WC indépendant, d'une cuisine aménagée avec accès sur loggia. Une chambre de bonne et une cave complètent le bien.

Possibilité d'acquérir un garage en box fermée à 300m de l'appartement.

Investisseur pour de la colocation ou achat à proximité du centre-ville à pied.

LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198321



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198321/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198321/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 155 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1983

Prix : 499000 €

Réf : 501V47297A -



### Description détaillée :

**RARE SUR LE SECTEUR !**

Vous hésitez entre une maison et un appartement ? Nous avons le parfait compromis ici avec ce vaste appartement de plus de 150m2 situé tout près de l'espace marine, au pied du Fort Napoléon à la Seyne sur Mer.

Appréciez le grand salon séjour de plus de 40m2 surmonté d'une mezzanine offrant nombreuses possibilités d'aménagement, une première terrasse prolonge cette pièce de vie. La cuisine indépendante vous donnera accès à la deuxième terrasse au calme.

Les 3 chambres de plus de 10m2 dont une aménagée en suite, développent la partie nuit, complétées par un dressing et de nombreux rangements.

Au rez-de-chaussée vous rejoindrez la cave, attenante au garage, et 2 emplacements privatifs viennent compléter le bien.

Résidence sécurisée, accès privé piétons au parc du Fort

Contactez-nous pour visiter !

04 94 00 77 77

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198320/appartement-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198320/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)

## Location Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 501L40833A -



### Description détaillée :

À louer grand T1 meublé, au 3ème étage sans ascenseur à TOULON.

Il se compose d'une cuisine indépendante équipée, un grand séjour/salle à manger, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant et d'une petite pièce faisant office de cellier

Les fenêtres sont en double vitrage.

Commerces et commodités à proximité.

Loyer : 550.00 euros par mois charges comprises dont charges récupérables 10 euros par mois (Charges des communs)

Honoraires charge locataire : 585.65 E dont honoraires d'état des lieux : 135.15 E

Dépôt de garantie : 540.00 Euros

Surface habitable 45.05 m<sup>2</sup>

N'hésitez pas à nous contacter au 04.94.20.18.00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194707/appartement-location-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194707/appartement-location-toulon-83.php)

## Location Appartement BEAUSSET ( Var - 83 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 700 €/mois

Réf : 501L40850A -



### Description détaillée :

A LOUER centre-ville du BEAUSSET, Très beau studio meublé au 2ème étage d'une résidence récente sécurisée et à proximité immédiate de toutes commodités et commerces. Il se compose d'un grand séjour de plus de 21m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée avec goût et d'une salle d'eau avec WC. Complète ce bien, une place de parking au sous-sol de la résidence, fermée par une porte automatique. A voir rapidement.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 250 250 (option 2, service Gestion).

Loyer : 700,00E, dont charges récupérables de 40E/mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent l'entretien de la copropriété et la taxe d'ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 1320,00E.

Honoraires à la charge du locataire : 332,02E dont honoraires d'état des lieux de 76,62E.

Surface habitable de 25,54 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194706



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194706/appartement-location-beausset-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194706/appartement-location-beausset-83.php)

## Vente Appartement BANDOL ( Var - 83 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1997

Prix : 243800 €

Réf : 501V47290A -



### Description détaillée :

À saisir à 3 minutes de la plage à pied magnifique appartement vous attend de type 2 d'une surface de 24,82 m<sup>2</sup> situé dans une résidence résidentielle sécurisée au c?ur de Bandol. Cet appartement, au rez-de-jardin, vous offre une belle pièce à vivre lumineuse, exposée sud-est, avec une cuisine équipée. Vous y retrouverez également 2 coins nuit confortables, une salle de douche et des toilettes séparées.

Le plus de ce petit bijou ? Une terrasse privative de 35 m<sup>2</sup> avec vue sur un jardin coquet pour profiter du doux climat du Sud. L'appartement, datant de 1987, est en bon état. Double vitrage, placard aménagé, garage individuel de 10m<sup>2</sup>, chauffage et eau chaude individuels électriques ne sont que quelques-uns des nombreux atouts de ce bien. Une occasion unique à ne pas manquer !

Tout d'abord, Bandol jouit d'un cadre de vie paradisiaque avec ses belles plages et son port de plaisance. Ce cadre privilégié est également reconnu pour son vignoble de qualité. L'accessibilité est un autre point fort, avec une gare SNCF locale et la proximité des axes routiers et autoroutiers. Le marché immobilier propose une grande variété de biens, avec de nombreux appartements à la vente, souvent dotés de terrasses offrant une vue imprenable sur la mer. Enfin, Bandol assure une certaine quiétude, grâce à sa taille humaine et à son côté village préservé. L'achat d'un appartement à Bandol est donc une véritable opportunité à saisir

.Les Clés Du Soleil

07.63.62.42.39



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191301/appartement-a\\_vendre-bandol-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191301/appartement-a_vendre-bandol-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 60 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 140000 €

Réf : 501V47187A -



### Description détaillée :

#### DERNIER ÉTAGE, ASCENSEUR

Toulon Est, proche de toutes commodités, T3 au dernier étage d'une résidence calme et sécurisée avec de grands parkings collectifs. 2 chambres avec placards, cuisine semi-ouverte sur le séjour, terrasse avec vue dégagée.

Gros potentiel pour cet appartement complété par une grande cave

Faibles charges

A visiter rapidement

04 94 00 77 77

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187122/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187122/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison HYERES ( Var - 83 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 439900 €

Réf : 501V46911M -



### Description détaillée :

HYERES Campagne, agréable maison/appartement en copropriété, implanté dans un charmant hameau au milieu des vignes. Double séjour, cuisine aménagée et équipée s'ouvrant sur terrasse couverte, piscine avec sa plage, pool house, jardin arboré aux essences méditerranéennes, en duplex 3 chambres avec placards, dressing, salle de bains, + douche à l'italienne, toilettes. Pour environ 110m<sup>2</sup> habitables. Soit 90m<sup>2</sup> en carrez

2 place de parking privatives, stationnement aisé sur le terrain d'environ 350m<sup>2</sup>.

Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187121



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187121/maison-a\\_vendre-hyeres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187121/maison-a_vendre-hyeres-83.php)

## Vente Appartement BANDOL ( Var - 83 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 724500 €

Réf : 501V47293A -



### Description détaillée :

Bandol Immobilier / Les Clés Du Soleil vous propose à la vente ce superbe appartement de plus de 105 m<sup>2</sup> habitable, divisé en deux appartements, un T2 et un T3, pouvant à nouveau être décroïsonné sans aucune difficulté, à moins que vous ne préféreriez louer un des deux appartements tout en profitant du second...

Idéalement situé entre la plage de Renecros et les commodités du centre-ville, et dispose de 2 places de stationnement.

À découvrir sans tarder !

Pour tous renseignements merci de nous contacter au 04.94.250.250

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174029/appartement-a\\_vendre-bandol-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174029/appartement-a_vendre-bandol-83.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 490 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 785000 €

Réf : 501V46904M -



### Description détaillée :

En Exclusivité, Toulon Est, quartier de la serinette, à deux pas des commerces et au calme, villa contemporaine T5 neuve de 2016 composée au Rdc d'un vaste salon séjour avec accès par baies vitrées à galandage sur terrasse, cuisine US aménagée et équipée, chambre avec douche et WC; à l'étage 2 belles chambres avec placards et accès sur terrasse et une chambre parentale avec dressing et aussi accès terrasse, salle de bains, WC. Piscine traditionnelle, cave. Très belles prestations avec entre autre climatisation gainable. À voir rapidement...

Les Clés du Soleil Toulon Serinette 04.94.46.27.27.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153277/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153277/maison-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 318000 €

Réf : 501V47287A -



### Description détaillée :

Toulon la Serinette.

À vendre, lumineux appartement de type T3, doté d'une exposition est-ouest. L'appartement, situé au 1er étage avec ascenseur.

Le bien se compose; d'un salon avec une cuisine américaine aménagée et équipée les deux donnant sur un balcon de 15m<sup>2</sup>, de deux chambres avec placard intégrée dont une donnant sur une loggia pouvant servir de spacieux bureaux, une salle d'eau, un toilette indépendant.

La résidence dispose d'un parking collectif et la possibilité de louer un box fermé.

À proximité des commerces, arrêt de bus et a quelques minutes à pied des plages du Mourillon.

LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153276/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153276/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement BRIGNOLES ( Var - 83 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 202000 €

Réf : 501V47288A -



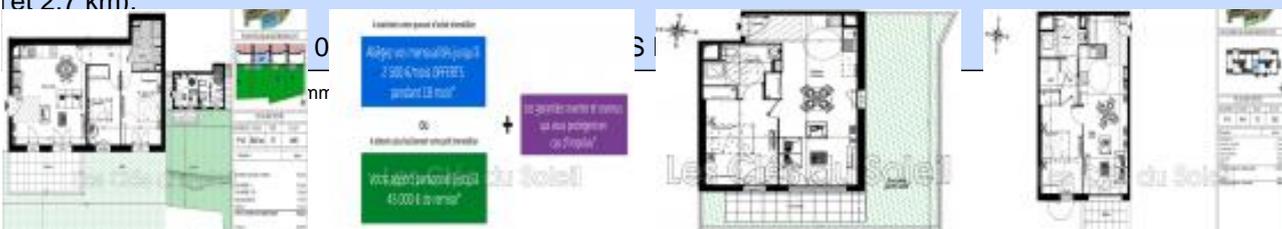
### Description détaillée :

BRIGNOLES - VAR - 83170 - APPARTEMENTS EN VEFA LIVRAISON 4 ième TRIMESTRE 2024 ET 1ER TRIMESTRE 2025 - IL RESTE 3 LOGEMENTS - IMMOBILIER NEUF A PARTIR DE 202 000 EUROS FAI ET DE NOMBREUX AVANTAGES.

Un îlot de sérénité Situé au sein d'un quartier calme et résidentiel, à 5 minutes du centre historique de Brignoles, Cette résidence offre un cadre de vie privilégié dans un environnement pavillonnaire. Cet ensemble immobilier à l'architecture moderne propose des logements harmonieusement répartis autour de la Place des Vergers. Le projet privilégie les essences locales.

La résidence propose une sélection diversifiée de logements, du 2 au 4 pièces, pour répondre à toutes les envies : logements mazet, maisons, en passant par les appartements classiques ou en duplex. L'ensemble des habitations, modernes et spacieuses, bénéficie de prestations de qualité et de larges ouvertures sur l'extérieur afin de bénéficier de la vue sur les jardins ou sur le Vallon de Cardéou.

Chaque logement profite d'emplacement de stationnement. L'ensemble des services et commerces de proximité se trouve à portée de main de (dans un rayon de 400 m), ainsi que l'ensemble des établissements scolaires (entre 275 m et 2.7 km).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153275/appartement-a\\_vendre-brignoles-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153275/appartement-a_vendre-brignoles-83.php)

## Location Appartement BRIGNOLES ( Var - 83 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650 €/mois

Réf : 501L40843A -



### Description détaillée :

À louer, ce grand T 2 situé en face de la place St Louis à BRIGNOLES, vue très agréable. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour ouvert sur une cuisine aménagée neuve, d'une chambre, d'une grande salle de bains avec WC. Un garage de 50 M<sup>2</sup> est partagé avec le locataire du 1er.

Loyer : 650.00 euros par mois (aucunes charges)

Honoraires charge locataire : 656,59 E dont honoraires d'état des lieux : 179,07 E

Dépôt de garantie : 650.00 Euros (1 mois de loyer hors charges)

Appartement non meublé BRIGNOLES

Superficie : 59,69 m<sup>2</sup>

N'hésitez pas à nous contacter au 06 29 14 03 59

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153273/appartement-location-brignoles-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153273/appartement-location-brignoles-83.php)

## Vente Appartement BANDOL ( Var - 83 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 447320 €

Réf : 501V47289A -



### Description détaillée :

Exclusivité Bandol-Immobilier / Les-Clés-du-Soleil vous propose à la vente ce superbe T4/5, idéalement situé dans le secteur "Bellevue" il est composé d'un grand séjour double et profite d'une belle vue mer avec accès sur la terrasse, une cuisine ouverte équipée, deux chambres, un bureau, une grande salle d'eau et deux w-c ainsi que de nombreux rangements.

L'appartement dispose d'une place de stationnement sur la copropriété ainsi qu'un garage privatif à quelques pas.

Les Clés du Soleil Bandol Immobilier 04 94 250 250

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153272



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153272/appartement-a\\_vendre-bandol-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153272/appartement-a_vendre-bandol-83.php)

## Vente Maison HYERES ( Var - 83 )

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 672 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 560000 €

Réf : 501V46897M -



### Description détaillée :

HYERES Centre. Quartier de la Gare. Maison familiale composée de 2 appartements pour une superficie de 189 m<sup>2</sup>. Terrain clos de 672 m<sup>2</sup>. Intérieur à rénover. Proximité Commerces et Services.

LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

04 94 37 11 03

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149216

## Location Appartement BRIGNOLES ( Var - 83 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 560 €/mois

Réf : 501L40839A -



### Description détaillée :

A louer, cet appartement de type 2 en rez de chaussée à Brignoles. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et WC.

Proximité toutes commodités proches centre ville.

Loyer : 560.00 euros par mois charges comprises Dont charges récupérables 10.00 E / mois ( provision sur charges de l'entretien des communs ).

Honoraires charge locataire : 440,66 E dont honoraires d'état des lieux : 120,18 E

Dépot de garantie : 550.00 Euros (1 mois de loyer hors charges)

Appartement non meublé BRIGNOLES : 40,06 m<sup>2</sup>

N'hésitez pas à nous contacter 06 29 14 03 59

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17149215/appartement-location-brignoles-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149215/appartement-location-brignoles-83.php)

## Vente Appartement BANDOL ( Var - 83 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 222600 €

Réf : 501V47285A -



### Description détaillée :

En Exclusivité Bandol Immobilier / Les Clés Du Soleil vous propose à la vente ce grand studio de 26 m<sup>2</sup> avec balcon, situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur et cave. Idéalement placé, dans une rue commerçante parallèle au port. Pied à terre ou investissement locatif, il est fait pour vous !

N'hésitez pas à me contacter au 04.94.250.250 pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141444



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17141444/appartement-a\\_vendre-bandol-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141444/appartement-a_vendre-bandol-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 339000 €

Réf : 501V47199A -



### Description détaillée :

Les clés du soleil ont le plaisir de vous proposer à Toulon au c?ur du secteur recherché de Claret, proches toutes commodités à pied et de la gare, dans une résidence de standing avec gardien ce spacieux T5 de 105 m<sup>2</sup>.

Entrée avec grand placard ouvrant sur un spacieux salon séjour donnant sur une large loggia offrant une très belle vue mer-rade !

Cuisine indépendante équipée avec arrière-cuisine donnant sur un petit balcon offrant une jolie vue sur la Faron.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, et 2 salles d'eaux avec WC.

Un garage en sous-sol complète ce bien !

Une visite s'impose !

04 94 00 77 77

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138565



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17138565/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138565/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOURVES ( Var - 83 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 157000 €

Réf : 501V47235A -



### Description détaillée :

TOURVES centre, Bel appartement T3 lumineux joliment rénové comprenant une entrée, une lumineuse pièce à vivre avec une cuisine ouverte pouvant être agrandi, un bureau avec belle mezzanine, une chambre en mezzanine avec fenêtre et velux, une salle d'eau et un wc. Agence de Brignoles : 04.94.37.11.03.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17138564/appartement-a\\_vendre-tourves-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138564/appartement-a_vendre-tourves-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 78000 €

Réf : 501V47280A -



### Description détaillée :

Duplex loué rentabilité de 5.8 % !

Cet appartement en rez-de-jardin de 30 m<sup>2</sup> est situé dans une résidence avec parking collectif et gardien. A deux pas de la ligne 1, d'un supermarché et proche de toutes commodités.

Ce T2 est composé d'un séjour avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée, une chambre avec alcôve et d'une salle d'eau avec WC au premier étage ainsi que d'une cave.

Il est traversant, bénéficie du double vitrage, du chauffage collectif assuré par une chaudière à gaz et à condensation récente, de faibles charges dont 555,29 E de charges locatives.

Le locataire est en place depuis le 1er mai 1994, le loyer hors charge est de 380 E.

La copropriété est composée de 397 lots, dont 163 appartements, quatre commerces et la loge du gardien ; pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours.

Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 704,97 E par an.

Le DPE fut établi le 29 janvier 2024. Le prix de vente est de 78 000 E, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour de plus amples renseignements contacter Antoine Taillardat au 06 03 97 64 88.

Agent commercial RSAC 380 178 011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17138562/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138562/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Viager Maison VAL ( Var - 83 )

Surface : 126 m2

Surface terrain : 3000 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 125000 €

Réf : 501V46890M -



### Description détaillée :

LE VAL 83170 Viager occupé Mr 84 ans, bouquet 125 000 E, rente mensuelle 1 500 E Au calme dans un écrin de verdure, à 2 km du centre du village, maison de 126 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup> comprenant au RC entrée, séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau, wc, cellier .

Au 1er étage 2 chambres, salle d'eau wc

Verranda, garage, abri voiture, piscine.

Les clés du Soleil 04 94 37 11 03

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17132131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17132131/maison-viager-val-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17132131/maison-viager-val-83.php)

## Vente Appartement BANDOL ( Var - 83 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 411450 €

Réf : 501V47278A -



### Description détaillée :

Exclusivité Bandol-Immobilier / Les-Clés-du-Soleil vous propose à la vente ce superbe T4/5, idéalement situé dans le secteur "Bellevue" il est composé d'un grand séjour double et profite d'une belle vue mer avec accès sur la terrasse, une cuisine ouverte équipée, deux chambres, un bureau, une grande salle d'eau et deux w-c ainsi que de nombreux rangements.

L'appartement dispose d'une place de stationnement sur la copropriété.

Les Clés du Soleil Bandol Immobilier 04 94 250 250

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129132/appartement-a\\_vendre-bandol-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129132/appartement-a_vendre-bandol-83.php)

## Location Maison PUGET-VILLE ( Var - 83 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1100 €/mois

Réf : 501L30128M -



### Description détaillée :

Loue PUGET VILLE dans une impasse au calme une charmante maison en rez de jardin sur trois niveaux composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre avec sa cuisine ouverte, au 1er étage une chambre, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne et un wc indépendant et dernier niveau deux chambres dont une donnant accès à une tropézienne avec vue sur les toits. Entièrement rénovée chauffage, cumulus et électroménagers neuf.

Loyer 1100 euros par mois, il n'y a pas de charges

Surface habitable 80 m<sup>2</sup>

Honoraires charges locataire : 1040,00 E dont 240,00 E d'états des lieux

Dépôt de garantie : 1100 euros

Maison de village non meublée à PUGET VILLE

N'hésitez pas à nous contacter au 06 29 14 03 59

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124823



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124823/maison-location-puget\\_ville-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124823/maison-location-puget_ville-83.php)

## Location Bureau GARDE ( Var - 83 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Charges : 840 €

Prix : 6840 €/an

Réf : 501P40049L -



### Description détaillée :

Loue un BUREAU dans un cabinet médical de deux médecins situé dans ZAC LA PLANQUETTE à LA GARDE environ 15 M<sup>2</sup> avec salle d'attente commune.

Loyer : 570 .00 Euros (dont 70 euros de charges comprenant eau, électricité, entretien climatisation, accès internet et TOM)

Dépôt de garantie : 500.00 Euros

Honoraires locataires : 738,72 euros TTC

BUREAU La Garde

Surface totale 14,45 m<sup>2</sup>

N'hésitez pas à nous contacter : 06 29 14 03 59

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124822/bureau-location-garde-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124822/bureau-location-garde-83.php)

## Vente Appartement VALETTE-DU-VAR ( Var - 83 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 216000 €

Réf : 501V47279A -



### Description détaillée :

- LA VALETTE CENTRE -
- IMMEUBLE DE RAPPORT -

Immeuble de rapport composé de 3 studios et d'un garage.

GARAGE actuellement loué 100E

1er ÉTAGE : Studio actuellement vide pour rafraichissement. Loué le 15/03 bail meublé 350E dont 20E de charges.

2ème ÉTAGE : Studio actuellement loué bail vide 320E dont 20 E de charges.

3ème ÉTAGE : Studio actuellement loué bail meublé 320E dont 20E de charges.

Revenu locatif annuel 13080E

Taxe foncière 1542E

FACTURES fournies pour la toiture, façade, porte d'entrée et porte de garage séquentielle automatique.

Plancher béton réalisé par les précédents propriétaires ainsi que la cage d'escalier.

Bon état général

Nous contacter au 04 94 00 95 95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120999/appartement-a\\_vendre-valette\\_du\\_var-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120999/appartement-a_vendre-valette_du_var-83.php)

## Vente Maison CRAU ( Var - 83 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 618 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 680000 €

Réf : 501V46894M -



### Description détaillée :

LA CRAU : Dans un secteur calme et recherché, sur une parcelle de terrain clos d'environ 618 m<sup>2</sup> avec piscine, Maison récente d'environ 100 m<sup>2</sup> entièrement de plain-pied ! Elle est composée d'un bel espace de vie cuisine ouverte sur salon séjour avec accès à deux terrasses, 3 chambres, 1 salle d'eau avec fenêtre, 1 WC indépendant, buanderie.

Pool House avec rangements !

Sur l'arrière de la maison une annexe d'environ 20 m<sup>2</sup> carrelée et isolée.

Possibilité de rentrer 3 véhicules sur la parcelle, portail automatique.

À visiter sans tarder !

LCDS 04 94 00 49 49

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116906/maison-a\\_vendre-crau-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116906/maison-a_vendre-crau-83.php)

## Vente Appartement BANDOL ( Var - 83 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 323000 €

Réf : 501V47275A -



### Description détaillée :

#### BANDOL CENTRE

Très bel appartement en RDC de type T3 entièrement rénové idéalement exposé.

Vous serez conquis par son agencement de qualité avec sa cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour/salon donnant sur une petite terrasse ensoleillée.

Ces deux chambres avec placards intégrés, la climatisation réversible, le double vitrage, les volets roulants électriques, l'ascenseur dans l'immeuble, ainsi que son emplacement idéal pour tout faire à pied, les commerces, le port et les plages et les écoles se situent à 5min à pied; en font un bien de qualité rare à la vente.

LES CLES DU SOLEIL/BANDOL IMMOBILIER

0494250250

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116905/appartement-a\\_vendre-bandol-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116905/appartement-a_vendre-bandol-83.php)

## Location Appartement BANDOL ( Var - 83 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 70 €

Prix : 670 €/mois

Réf : 501L40831A -



### Description détaillée :

A LOUER centre-ville de BANDOL, Studio meublé climatisé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et à proximité immédiate du port. Il se compose d'un coin nuit, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau avec WC et d'un balcon couvert fermé par une baie vitrée. A voir rapidement.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 250 250 (option 2, service Gestion).

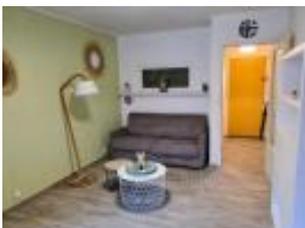
Loyer : 670,28E, dont charges récupérables de 70E/mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent l'entretien de la copropriété et la taxe d'ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 1200,56E.

Honoraires à la charge du locataire : 338,52E dont honoraires d'état des lieux de 78,12E.

Surface habitable de 26,04 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17107315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17107315/appartement-location-bandol-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107315/appartement-location-bandol-83.php)

## Vente Maison SANARY-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 201 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 1990000 €

Réf : 501V46888M -



### Description détaillée :

Située dans un secteur prisé à Sanary sur Mer, à 5 minutes de la plage à pied, une belle maison individuelle de 201 m<sup>2</sup> vous attend. S'élevant sur 2 niveaux, cette propriété offre une vue panoramique et un aperçu mer, illuminée par une exposition sud. La maison se distingue par son état intérieur exceptionnel, une construction rénovée dans un excellent état. Un spacieux séjour de 80 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement équipée. Comprenant 4 chambres, cette maison s'adapte à toutes vos exigences. 2 belles terrasses et une piscine agrémentent une parcelle de 780 m<sup>2</sup>, pour vous offrir d'agréables moments de détente. Les atouts supplémentaires incluent une double vitrage, une climatisation, un portail automatique et un cadre calme. Venez découvrir le confort et le calme de cette maison à la vente.

Les Clés Du Soleil

07.63.62.42.39

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17104012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17104012/maison-a\\_vendre-sanary\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17104012/maison-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php)

## Vente Maison SAINT-CYR-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 199 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 725 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 720000 €

Réf : 501V46887M -



### Description détaillée :

À saisir, spacieuse maison individuelle d'une surface de 199 m<sup>2</sup>, située dans le quartier très prisé de Saint-Cyr-sur-mer. Cette propriété nécessitant quelques travaux de rafraîchissement et de rénovation, offre un fort potentiel avec ses deux habitations T4, répartie sur deux niveaux, composée chacune de 3 chambres spacieuses, d'un grand salon, d'une cuisine et salle de bain. Elle bénéficie d'une orientation sud-ouest idéale pour profiter du soleil sur un terrain de 725 m<sup>2</sup> agrémenté d'une grande piscine. Une belle opportunité pour ceux qui recherchent le calme, la convivialité d'un double logement et la douceur de vivre dans le SUD.

Les Clés Du Soleil

07.63.62.42.39

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17099091



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17099091/maison-a\\_vendre-saint\\_cyr\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099091/maison-a_vendre-saint_cyr_sur_mer-83.php)

## Location Maison BANDOL ( Var - 83 )

Surface : 124 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 84 €

Prix : 2500 €/mois

Réf : 501L30129M -



### Description détaillée :

Rare à la location ! Magnifique maison de type 5 avec vue mer et piscine, située dans le quartier de Bellevue à BANDOL dans un lotissement sécurisé.

Elle se compose de 2 niveaux :

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez sa cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour avec insert et climatisation réversible donnant accès au jardin avec terrasse et sa piscine.

Au premier étage, entièrement climatisé, vous trouverez une suite parentale avec salle d'eau et WC, 3 chambres avec placard, dont 2 avec vue mer, une salle de bains et WC indépendants.

Complète ce bien un garage.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 250 250 (option 2, service Gestion).

Loyer : 2500E/mois, dont charges récupérables de 84E/mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent les charges communes générales du lotissement et la taxe d'ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 2416E.

Honoraires à la charge du locataire : 1622,53E dont honoraires d'état des lieux de 3744,43E.

Surface habitable de 124,81 m2.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093252/maison-location-bandol-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093252/maison-location-bandol-83.php)

## Vente Maison BRIGNOLES ( Var - 83 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 501V46885M -



### Description détaillée :

BRIGNOLES - Endroit calme du centre de Brignoles. Maison de village de 67 m<sup>2</sup> comprenant cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bains, 1 bureau, buanderie accès possible moto, cave

Entièrement rénovée.

LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089456/maison-a\\_vendre-brignoles-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089456/maison-a_vendre-brignoles-83.php)

## Vente Maison GAREOULT ( Var - 83 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1275 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 450000 €

Réf : 501V46718M -



### Description détaillée :

GAREOULT EN EXCLUSIVITE, belle maison de plain-pied de 125m<sup>2</sup> environ, édifiée sur un terrain de 1275 m<sup>2</sup> entièrement clos, offrant un jardin planté d'essences méditerranéennes.

Cette maison est composée d'un beau séjour de 38 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte de 10 m<sup>2</sup>, neuve équipée et aménagée ouvrant côté piscine. S'ajoutent : 4 chambres, une toilette, une salle de bains et une salle d'eau.

La propriété offre en extérieur : une piscine coque 8\*4 avec une plage dallée.

Une belle terrasse couverte avec barbecue maçonné, où Été comme Hiver, il sera bon de recevoir famille et amis, puisqu'elle peut être fermée par des baies vitrées.

Dans le jardin clos, il est possible de garer plusieurs véhicules dont un camping-car. Vous découvrirez un bassin d'agrément avec poissons, une serre et un joli chalet .

Le grand garage de 26 m<sup>2</sup>, ravira les bricoleurs, il propose un bel espace de rangement en mezzanine et un coin buanderie.

Ensemble parfaitement entretenu, pas de travaux à prévoir, hormis l'assainissement individuel qui est à remettre aux normes actuelles. Cette villa Située dans un quartier calme à l'accès facile est à découvrir rapidement..

LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17085223



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17085223/maison-a\\_vendre-gareoult-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085223/maison-a_vendre-gareoult-83.php)

## Vente Appartement SANARY-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 101 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 540000 €

Réf : 501V47249A -



### Description détaillée :

#### SANARY SUR MER

Emplacement exceptionnel pour ce Haut de villa avec jardin.

À deux pas des commerces et du port;

Ce bien à la vue mer dégagée sur toute la baie de Sanary / Six-Fours ; bénéficie d'une entrée desservant un double séjour ouvrant sur une verrière; une cuisine, une chambre, une salle-de-bain et WC séparé.

À l'étage : deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Un jardin privatif complète cet appartement aux beaux volumes.

Fort Potentiel pour ce bien à rénover

LES CLES DU SOLEIL / BANDOL IMMOBILIER

0494250250

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068565



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068565/appartement-a\\_vendre-sanary\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068565/appartement-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php)

## Vente Appartement CASTELLET ( Var - 83 )

Surface : 74 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 501V47261A -



### Description détaillée :

#### LE CASTELLET

Lumineux T3 au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée au calme, proche de toutes commodités et des axes autoroutiers.

Ce bel appartement est composé d'une cuisine ouverte sur le salon séjour, de deux chambres, une salle de bain avec wc séparé et d'une buanderie donnant sur balcon.

Une place de parking privative ainsi qu'un jardin et une cave commune complètent ce bien.

LES CLES DU SOLEIL / BANDOL IMMOBILIER

0494250250

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068564/appartement-a\\_vendre-castellet-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068564/appartement-a_vendre-castellet-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1940

Prix : 67000 €

Réf : 501V47266A -



### Description détaillée :

T1 loué rentabilité de 6.7 % !

Cet appartement est situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble, dans une rue calme à Brunet.

Ce T1 est composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec WC et a une grande cave.

Il bénéficie d'une mezzanine dans la pièce principale, du double vitrage, de faibles charges dont 137.12euros de charges locatives.

Le locataire est en place depuis le 12 janvier 2023, le loyer hors charge est de 392.6 E

La copropriété est composée de 31 lots, dont 9 appartements, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours.

Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 406.93 E par an.

Le DPE fut établi le 2 février 2024. Le prix de vente est de 67 000 E, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour de plus amples renseignements contacter Antoine Taillardat au 06 03 97 64 88.

Agent commercial RSAC 380 178 011

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068563/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068563/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Prix : 149000 €

Réf : 501V47080A -

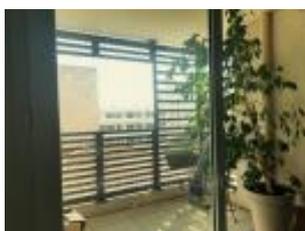


### Description détaillée :

TOULON -- EST -- Dans résidence 2017. Ravissant et spacieux appartement de Type 2 , au quatrième étage sur cinq avec ascenseur. Il se compose d'un bel espace de vie avec cuisine us aménagée et équipée donnant sur terrasse avec vue dégagée, une chambre avec dressing, salle d'eau douche italienne wc. Parking en sous-sol. Idéal investissement locatif, résidence principale, Rare à la vente !

Agence les clés du Soleil brunet 04.94.00.56.56

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064578



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064578/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064578/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement VALETTE-DU-VAR ( Var - 83 )

Surface : 78 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 270000 €

Réf : 501V47108A -



### Description détaillée :

Toulon, rez de jardin d'une maison dans une rue calme, près des commodités et axes routiers en limite de la Valette, Une entrée accessible de plain-pied, avec une entrée, grand rangement, pièce de vie, avec terrasse est store, volets roulants électriques, grande luminosité, un couloir distribue deux grandes chambres, une cuisine, une salle de bains et un toilette, vous aurez aussi un garage électrifié, une cave extérieure, et le fil à linges facilitent la vie !

Ce bas de villa aura déjà les menuiseries en double vitrage, l'électricité à jour, la façade et la toiture entretenue.

Des travaux de rafraîchissement son a prévoir !

Les Clés du Soleil 0494462727

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17060183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17060183/appartement-a\\_vendre-valette\\_du\\_var-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17060183/appartement-a_vendre-valette_du_var-83.php)

## Location Parking AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 19 m2

Charges : 11 €

Prix : 191 €/mois

Réf : 501L20P -



### Description détaillée :

A louer, à proximité du centre-ville d'Aix-en-Provence, box fermé permettant de garer 2 voitures en enfilade.

Situé au 2ème sous-sol d'une copropriété sécurisée et fermée par un portail automatique.

Loyer charges comprises : 191 E.

Dont charges récupérables : 11 E.

Le dépôt de garantie est de 180 E.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 180 E.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 250 250

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17060182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17060182/parking-location-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17060182/parking-location-aix_en_provence-13.php)