

**LA PETITE AGENCE.COM LA CHATRE**

**8 place du marché 36400 LA CHATRE**

**Tel : 02.54.31.09.89**

**E-Mail : [lachatre@lapetite-agence.fr](mailto:lachatre@lapetite-agence.fr)**

## Vente Immeuble CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 170 m2

Prix : 220000 €

Réf : 7996-LBC -



### Description détaillée :

Vous souhaitez reprendre un restaurant ? Situé sur une place en centre ville de La Châtre, cet immeuble est le bien qu'il vous faut ! Il comprend au rez-de-chaussée une salle climatisée avec une capacité d'environ 50 couverts, un bar et une cuisine équipée. Un escalier avec entrée indépendante dessert un appartement de 103 m2 composé de 3 chambres, une cuisine, un salon avec vue place, une salle de bain et un wc séparé. Sous sol avec une cave pour le stockage des marchandises du restaurant. Chauffage fioul et électrique. L'immeuble est actuellement loué 1970?. Possibilité de vendre le fond de commerce. **MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312178/immeuble-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312178/immeuble-a_vendre-chatre-36.php)

## Vente Terrain SIDIAILLES ( Cher - 18 )

Prix : 13000 €

Réf : 7956 -



### Description détaillée :

Terrain d'environ 1,1 HA sur la commune de Sidiailles. Cadre naturel qui saura satisfaire les amoureux de la nature.

MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA

BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14832134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14832134/terrain-a\\_vendre-sidiailles-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14832134/terrain-a_vendre-sidiailles-18.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE-LES-BOIS ( Cher - 18 )

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 39600 €

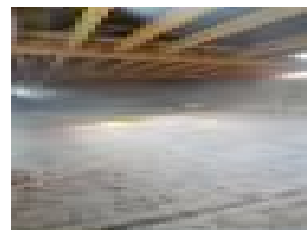
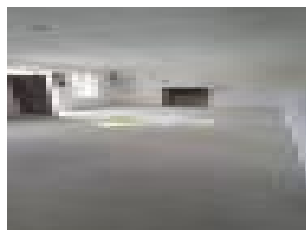
Réf : 7967 -



### Description détaillée :

Secteur Le Chatelet - St Pierre les bois. Maison à finir avec grange attenante. De nombreux travaux ont déjà été réalisés dans la partie habitation. La base étant saine, vous pourrez composer selon vos envies et vos goûts. Très gros potentiel ! Edifiée sur un grand terrain d'environ 4000 m<sup>2</sup>, avec dépendances et grange pouvant accueillir voiture, camping-car ou caravane. À découvrir sans plus attendre ! MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14832133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14832133/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_les\\_bois-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14832133/maison-a_vendre-saint_pierre_les_bois-18.php)

## Vente Terrain CHATRE ( Indre - 36 )

Prix : 49000 €

Réf : 7972 -



### Description détaillée :

Un projet de construction ? Ce terrain de 2650m2, proche des commerces et à 5 minutes à pied du centre ville est idéalement situé. Un cadre de vie idéal avec la sérénité de la campagne en ville ! Venez le découvrir ! Contactez-nous !  
MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14832132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14832132/terrain-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14832132/terrain-a_vendre-chatre-36.php)



## Vente Immeuble CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 170 m2

Prix : 220000 €

Réf : 7996 -



### Description détaillée :

Vous souhaitez reprendre un restaurant ? Situé sur une place en centre ville de La Châtre, cet immeuble est le bien qu'il vous faut ! Il comprend au rez-de-chaussée une salle climatisée avec une capacité d'environ 50 couverts, un bar et une cuisine équipée. Un escalier avec entrée indépendante dessert un appartement de 103 m2 composé de 3 chambres, une cuisine, un salon avec vue place, une salle de bain et un wc séparé. Sous sol avec une cave pour le stockage des marchandises du restaurant. Chauffage fioul et électrique. L'immeuble est actuellement loué 1970?. Possibilité de vendre le fond de commerce. **MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14832131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14832131/immeuble-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14832131/immeuble-a_vendre-chatre-36.php)

## Vente Immeuble CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Prix : 169000 €

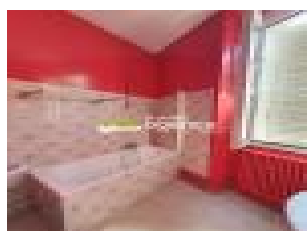
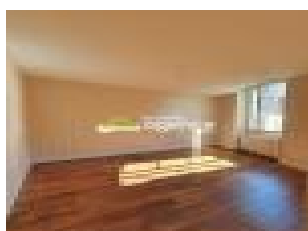
Réf : 8005 -



### Description détaillée :

Votre agence vous propose ce bien en hyper centre de La Châtre. RDC : local commercial de 21m<sup>2</sup> environ + pièce attenante de 16m<sup>2</sup>, 1 cuisine de 10m<sup>2</sup>, un wc et 2 autres pièces de 23 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup>. 1er : Espace nuit composé de 2 chambres (16 et 18m<sup>2</sup> environ), 1 SDB, 1 wc indépendant et une 3ième chambre de 10m<sup>2</sup> avec une arrière chambre pouvant accueillir un dressing de 5,5m<sup>2</sup> 2ième : Escalier donnant sur un grenier lumineux, complètement aménageable. 1 cave d'environ 40m<sup>2</sup> Cour de 130m<sup>2</sup> avec véranda. Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC Chauffage fioul  
MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14832130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14832130/immeuble-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14832130/immeuble-a_vendre-chatre-36.php)

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-EN-LIGNIERES ( Cher - 18 )

Surface : 96 m2

Surface terrain : 15413 m2

Surface séjour : 41 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

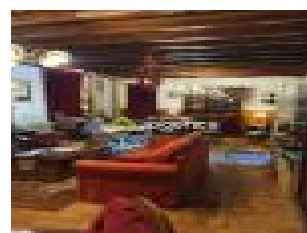
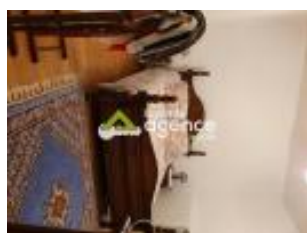
Réf : 8011 -



### Description détaillée :

Située en plein coeur de la nature, cette maison est un havre de paix. Aucun vis à vis ! Edifiée sur 15 413 m2 de terrain comprenant prairie, bois et un étang. Ce bien de plain pied avec garage attenant est composée d'une entrée desservant 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc indépendant d'une part. D'autre part un salon cosy avec cheminée ouverte donnant sur une cuisine avec cellier. Amoureux des animaux et notamment des chevaux, il y a actuellement des infrastructures pouvant les accueillir. À savoir, deux box de 12m2 chacun, un appentis pour le stockage du foin et de la paille ainsi qu'une carrière pour les faire travailler. Une douche extérieure est également installée. Vous trouverez un puits d'une profondeur d'env. 16m, avec de l'eau très fraîche et toujours claire. Possibilité d'aménager les greniers pour agrandir la surface de 80m2 ! Un renseignement ? Contactez-nous. MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO  
1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14832128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14832128/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_en\\_lignieres-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14832128/maison-a_vendre-saint_hilaire_en_lignieres-18.php)



## Vente Appartement CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 53900 €

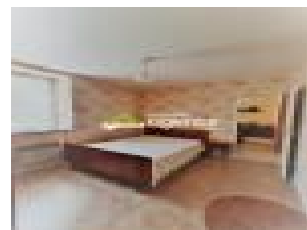
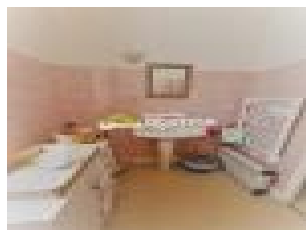
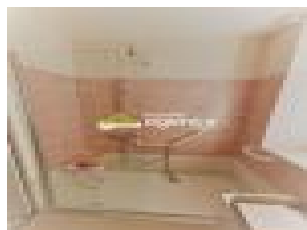
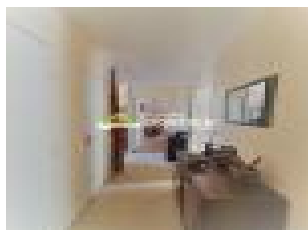
Réf : 8158 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce T2 aux volumes généreux et proche de toutes commodités ! Situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence calme et sécurisée, il est composé d'une entrée avec rangements, un couloir desservant une salle d'eau avec douche de 80 x 120 cm, un wc indépendant, une chambre, un salon / séjour d'environ 17 m<sup>2</sup> et une cuisine. Le logement est équipé de grandes fenêtres en double vitrage offrant une belle luminosité. **MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14832124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14832124/appartement-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14832124/appartement-a_vendre-chatre-36.php)

## Vente Maison CHATEAUMEILLANT ( Cher - 18 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 74500 €

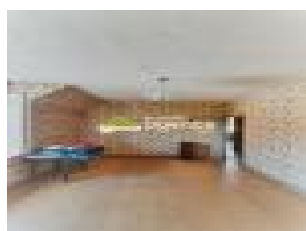
Réf : 8159 -



### Description détaillée :

Bien isolée de part ses huisseries en double vitrage pvc, nous vous proposons à la vente cette maison d'environ 145 m<sup>2</sup> aux volumes généreux. Habitable de suite et vous offrant de nombreuses possibilités, elle est composée au r.d.c d'une cuisine, d'un salon spacieux et très lumineux, une pièce de rangement, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une chambre avec accès extérieur. Au premier étage, un couloir dessert 3 chambres, une pièce pouvant servir de dressing, une salle d'eau et un bureau avec balcon. Des travaux de rafraichissements sont à prévoir à l'étage, ce qui vous donnera la possibilité de composer selon vos envies. Elle offre également une grande cave voutée sous la maison, une courette et un bout de jardin. Très belle opportunité, à saisir rapidement !  
MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION :  
MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14832123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14832123/maison-a\\_vendre-chateameillant-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14832123/maison-a_vendre-chateameillant-18.php)

## Vente Appartement SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 51000 €

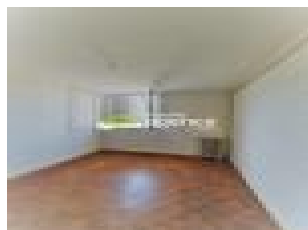
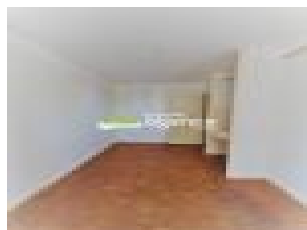
Réf : 8165 -



### Description détaillée :

Appartement T4 dans une résidence calme, sécurisée et très bien entretenue. Située dans un secteur calme de Saint Amand Montrond, cet appartement spacieux et lumineux est idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. À deux pas du centre ville et de toutes commodités, il saura vous séduire par son balcon et ses grands volumes. Composé d'une cuisine, d'une pièce de vie d'environ 30m<sup>2</sup> avec accès à un petit balcon, une salle de bain avec douche et un wc indépendant. Il comprend également un couloir avec penderie desservant trois chambres pouvant accueillir une famille avec enfants ou pour que les amis de passage puissent y dormir. Cave et sous-sol. À visiter rapidement !  
MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14832122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14832122/appartement-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14832122/appartement-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)

**Vente Appartement SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )**

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

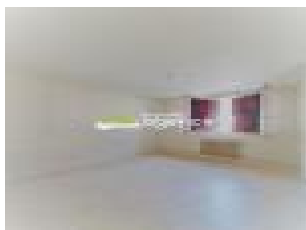
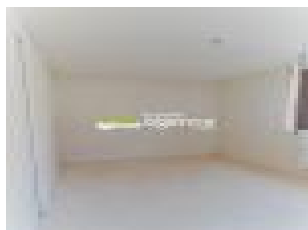
SDB : 1 salle de bains

Prix : 51000 €

Réf : 8166 -

**Description détaillée :**

Appartement de 70 m2 dans un environnement calme à 5 minutes à pied du centre ville. Situé au R.D.C d'un immeuble comprenant seulement 1 étage, ce bien comprend une cuisine ouverte sur le salon et un cagibi pour pouvoir ranger aspirateur, balais ou autres dans l'espace de jour. Au niveau de la partie nuit, un couloir avec penderie dessert 2 chambres avec rangements, un wc indépendant et une salle de bain. Il saura vous séduire par son environnement, son calme et sa tranquillité. Cet appartement, dans une copropriété sans change pour également être aménagé en duplex, un appartement de 78m2 juste au dessus est disponible. Disposant alors de tous les critères qu'une famille recherche ... Un jardin commun offrant un accès au le canal du Berry pour les promenades en famille. Prévoir un relooking pour jouir d'un appartement moderne. Venez le découvrir ! **MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14832121voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14832121/appartement-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14832121/appartement-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)



## Vente Appartement SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 51000 €

Réf : 8167 -

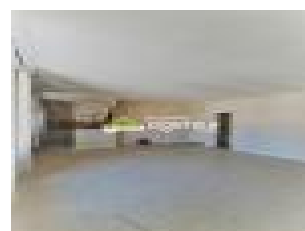
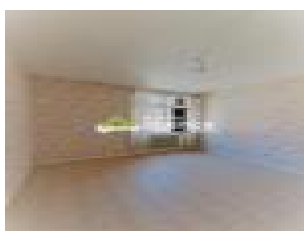


### Description détaillée :

Appartement Type 3 de 78m2 dans une copropriété sans charges, à 5 minutes du centre ville et dans un environnement agréable. Ce bien dispose d'une cuisine ouverte sur un salon spacieux et de deux espaces de rangement fermés dans l'espace de vie. L'espace nuit est composé d'un couloir desservant 2 chambres avec penderie, une salle de bain et un wc indépendant. Un appartement de 70m2 au RDC est disponible pour faire un duplex d'une superficie de 148m2, réunissant tous les critères qu'une famille recherche ! Un jardin partagé entre les 4 propriétaires, avec parking, est également compris dans l'appartement. L'accès au canal du Berry est direct par celui-ci ! Venez découvrir cet appartement lumineux qui vous offrira un très grand confort de vie ! Idéal pour investisseur ou primo-accédant.

MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14832120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14832120/appartement-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14832120/appartement-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)

## Vente Maison CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 80000 €

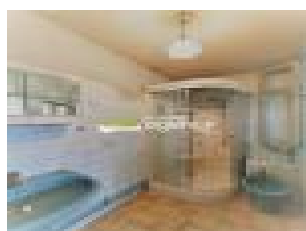
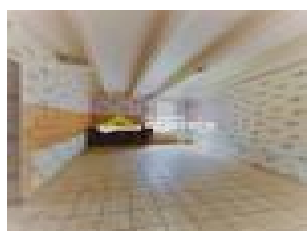
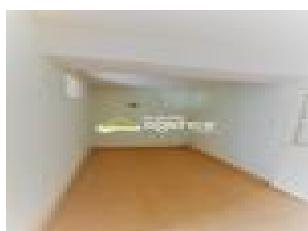
Réf : 8202 -



### Description détaillée :

En exclusivité ! Idéalement située et de plain pied, venez découvrir cette maison de 80m2 au centre ville de La Châtre. Composée d'un salon, de deux chambres dont une balcon et vue sur la cour, une cuisine, une salle de bain équipée d'une douche balnéo et un wc indépendant. Cour intérieure d'environ 60m2 Cave Grenier de 65m2 aménageable Garage et atelier. **MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14832119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14832119/maison-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14832119/maison-a_vendre-chatre-36.php)

**Vente Maison CHATELET ( Cher - 18 )**

Surface : 122 m2

Surface terrain : 1548 m2

Nb pièces : 4 pièces

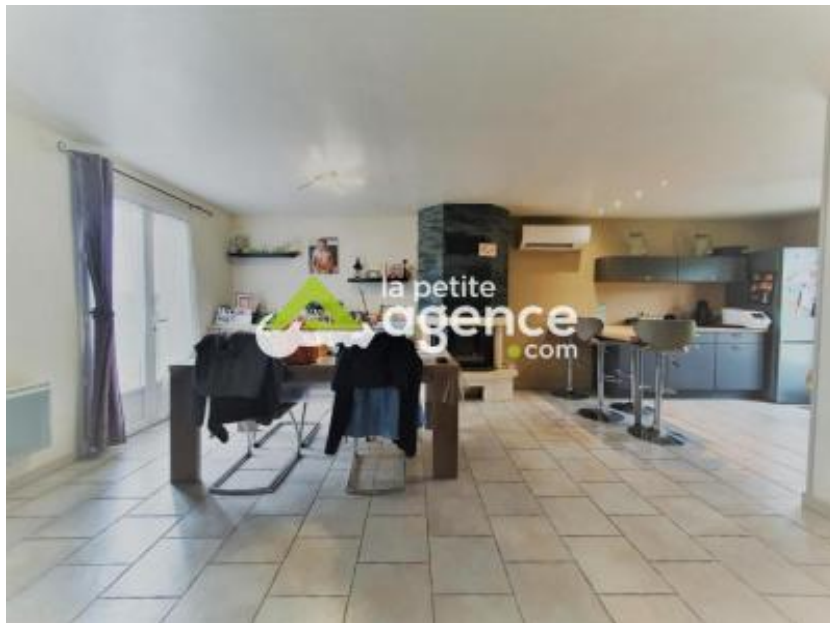
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

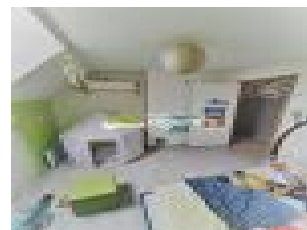
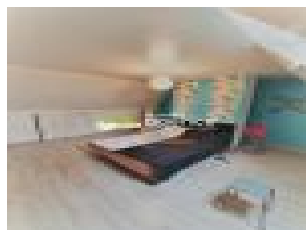
Année de construction : 2009

Prix : 147850 €

Réf : 8230 -

**Description détaillée :**

Entre Saint Amand Montrond et La Châtre, à 3h de Paris, dans un village offrant un service de santé complet, des commerces et des infrastructures d'éducation jusqu'au collège, cette maison de 2009 saura vous séduire par ses prestations de qualité. Composée d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée récente, cette dernière ouverte sur la salle à manger a également un accès extérieur pour que vous puissiez déjeuner et profiter de la terrasse. Au même niveau, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire d'angle, un w.c séparé et un cellier. Au premier étage, un couloir dessert 3 chambres avec rangements muraux et un w.c. Ce bien qui dispose de tous les critères qu'une famille recherche est fait pour vous ! Contactez nous pour le visiter ! De plus, un garage d'environ 30m2 fera le bonheur des bricoleurs. Vous pourrez jouir également d'un hangar permettant de stocker bois et matériel de jardin, un abris, la piscine hors sol ... N'hésitez plus, contactez nous ! **MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1**  
Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14832118voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14832118/maison-a\\_vendre-chatelet-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14832118/maison-a_vendre-chatelet-18.php)

**Vente Maison MAISONNAIS ( Cher - 18 )**

Surface : 141 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 174250 €

Réf : 8343 -

**Description détaillée :**

Dans un bourg agréable sans nuisance, à cinq minutes en voiture du Châtelet et à quinze minutes de La Châtre où vous trouverez de nombreux commerces et activités, cette jolie maison entièrement rénovée en 2010 offre des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée, une cuisine, une buanderie, une salle d'eau, un w.c indépendant et le salon / séjour avec deux grandes baies vitrées d'environ 45m2 exposé Sud offre une luminosité extraordinaire. L'étage est composé d'une mezzanine pouvant servir de chambre d'amis et une chambre et une suite parentale comprenant une chambre spacieuse et une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Vous bénéficierez également d'une terrasse d'environ 50m2 avec coin barbecue exposé plein Sud. Le studio indépendant et sa petite terrasse pourra accueillir vos amis de passage, vos ados ou pourra tout simplement être loué. Garage avec accès direct à la maison. Terrain clos d'environ 300 m2. Contactez-moi pour la visiter. **MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14832116voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14832116/maison-a\\_vendre-maison-nais-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14832116/maison-a_vendre-maison-nais-18.php)