

CALINI CONSEIL IMMOBILIER
Avenue Charles de Gaulle 30190 LA CALMETTE
Tel : 04.66.63.11.31
E-Mail : fiona@calini.com

Vente Appartement FONS (Gard - 30)

Surface : 140 m²

Surface séjour : 61 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 83329909 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE FONS OUTRE GARDON, Maison de village (R+1) de type 5 d'environ 140m² habitable + garage composée au rdc d'une vaste pièce de vie en L de plus de 60m², 1 wc au 1er 3 chambres (10.85 à 18.85m²), 1 wc, 1 buanderie et 1 salle de bain avec douche de 11.85m² - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403551/appartement-a_vendre-fons-30.php

Vente Maison FONS (Gard - 30)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 1501 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 345000 €

Réf : 84653935 -



Description détaillée :

Idéalement située dans un cadre paisible en bordure de zone agricole, venez découvrir cette villa de plain pied de 144 m² habitable sur un terrain clos et arboré d'environ 1500m².

La maison se compose d'une entrée avec placard, une cuisine équipée d'environ 15m² ouverte le salon / séjour d'environ 39m², 4 belles chambres, salle de bain avec douche et wc.

Un garage d'environ 22m², annexé au garage une pièce indépendante d'environ 13m² pouvant servir de bureau ou de chambre supplémentaire.

Vous serez séduit par l'espace piscine (8x4) doté d'un abri coulissant, offrant la possibilité de profiter de la piscine sur une plus longue période.

Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361681/maison-a_vendre-fons-30.php

Vente Maison MONTIGNARGUES (Gard - 30)

Surface : 138 m²

Surface terrain : 907 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 €

Réf : 84628077 -



Description détaillée :

MONTIGNARGUES, spacieuse villa de p.pied de type 5 d'environ 138m² habitable sur 907m² de terrain clos et arboré avec piscine à l'abri des regards. Elle se compose d'une vaste pièce de vie d'environ 55m² donnant sur une terrasse partiellement couverte d'environ 50m² avec barbecue. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres de 11.65 à 12.75m², 1 dressing, 1 salle de bain avec douche et 1 wc séparé. 1 cellier/buanderie, 1 salle de jeux de plus de 18m² ainsi que 2 abris jardin complète ce bien. A découvrir rapidement!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346686/maison-a_vendre-montignargues-30.php

Vente Maison GAJAN (Gard - 30)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 84524673 -



Description détaillée :

Située dans le joli village de Gajan, Maison en pierres de type 3 en R+1 avec garage, composée au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur le séjour-salon, au 1er: 2 chambres, vaste salle de bain, wc séparé.

Maison actuellement louée 550 E / mois hors charge.

Date d'effet du bail: 01/10/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334784/maison-a_vendre-gajan-30.php

Vente Maison GAJAN (Gard - 30)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 270 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 212000 €

Réf : 84584340 -



Description détaillée :

Beaucoup de potentiel pour cette maison de village de type 4/5 avec atelier et cour située dans le joli village de GAJAN. De la cour, vous accédez à la cuisine, au séjour, et à deux chambres dont l'une est équipée de douche et toilettes. En empruntant l'escalier central vous découvrirez en rez-de-de chaussée, 2 autres chambres, une salle de bain, 1 wc et une buanderie.

A découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325135/maison-a_vendre-gajan-30.php

Vente Maison SAINT-CHAPTES (Gard - 30)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 1069 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 367000 €

Réf : 84486221 -



Description détaillée :

ST CHAPTES village toutes commodités, spacieuse villa de p.pied de type 6 d'environ 133m² habitable et piscine sur 1069m² de terrain clos et arboré. Elle se compose d'une vaste pièce de vie de plus de 50m² donnant sur une terrasse d'environ 28m² avec store électrique. Coté nuit, vous trouverez 5 chambres de 11.40 à 14.50m², 2 salles d'eau dont une avec wc, 1 wc séparé. Un garage ainsi qu'une buanderie et une cave complète ce bien. A découvrir rapidement!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275084/maison-a_vendre-saint_chaptes-30.php

Vente Maison SAINT-CHAPTES (Gard - 30)

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 141000 €

Réf : 84390954 -

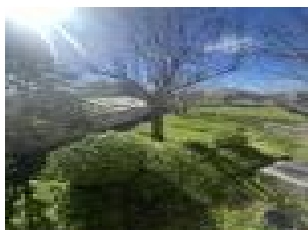


Description détaillée :

SAINT CHAPTES - SUR ENVIRON 500M² DE TERRAIN MAISON EN PIERRES A RENOVER ENTIEREMENT - A VOIR RAPIDEMENT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251126



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251126/maison-a_vendre-saint_chaptes-30.php

Vente Terrain SAINT-CHAPTES (Gard - 30)

Surface : 800 m2

Prix : 96000 €

Réf : 84392773 -



Description détaillée :

TERRAIN A BATIR

SUR LA COMMUNE DE ST CHAPTES, HORS LOTISSEMENT TERRAIN A BATIR D'ENVIRON 800M² NON VIABILISE - ZONE UC DU PLU : 35% D'EMPRISE AU SOL AUTORISE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240551/terrain-a_vendre-saint_chaptes-30.php

Vente Maison LUNEL (Herault - 34)

Surface : 74 m²

Surface terrain : 374 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 274000 €

Réf : 84413429 -



Description détaillée :

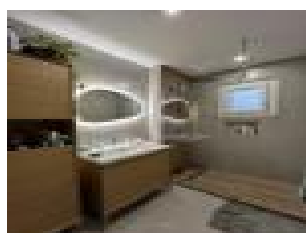
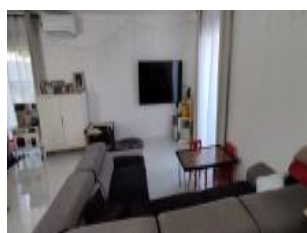
LUNEL, proche toutes commodités (coté lunel viel), venez découvrir cette charmante maison de p.pieds type 3 rénovée en 2021 (isolation thermique par l'extérieur, double vitrage, climatisation réversible, ballon thermodynamique...) sur 374 m² de terrain clos et arboré d'arbres fruitiers (puits artésiens).

elle se compose d'une belle pièce de vie de plus de 42m² avec cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc.

A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240550



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240550/maison-a_vendre-lunel-34.php

Location Maison DOMESSARGUES (Gard - 30)

Surface : 173 m²

Surface terrain : 70 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 990 €/mois

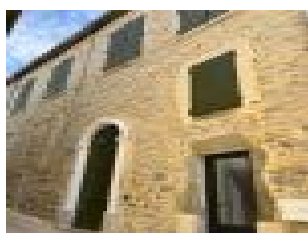
Réf : 83329978 -



Description détaillée :

Située dans un village avec commodités, belles prestations pour cette maison de village en R+2 avec cour d'environ 70 m². Elle offre en RDC une cuisine entièrement équipée, salle d'eau, buanderie, wc, séjour / salon, cave, au 1er: 1 chambre, bureau, mezzanine, au 2nd: vaste salle de bain avec douche et wc, 2 grandes chambres de 30 m² environ. Loyer: 990 E hors charge, soit 1010 E charges comprises Location soumise à l'assurance de loyer impayé, deux conditions sont requises : - revenus supérieurs à trois fois le montant du loyer (soit minimum 3 030 E) - être en CDI ou CDD de plus de 9 mois, indépendant pouvoir justifier 3 années de bilan "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214716/maison-location-domessargues-30.php

Vente Maison SAINT-GENIES-DE-MALGOIRES (Gard - 30)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 364 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 238000 €

Réf : 84341373 -



Description détaillée :

Sur 364m² de terrain clos, jolie villa contemporaine (2015/R+1) avec terrasses et abri voiture, très fonctionnelle, elle se compose au rdc d'un beau séjour-salon d'environ 30m², cuisine séparée et équipée, cellier-buanderie, wc, chambre parentale (avec placard et s.d'eau), au 1er 2 Chambres, s. d'eau avec wc.

A voir rapidement, vous n'aurez qu'à poser vos valises !!!

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201314/maison-a_vendre-saint_genies_de_malgoires-30.php

Vente Maison SAINT-MAMERT-DU-GARD (Gard - 30)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 2426 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 243000 €

Réf : 84243192 -



Description détaillée :

Située sur la commune de St Mamert, proche des commerces, venez découvrir cette villa de plain pied d'environ 87 m² sur 2426 m² de terrain.

Cette villa est actuellement louée (800E/mois), Bail jusqu'en Septembre 2025.

La maison se compose d'une pièce de vie, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain, wc et un garage.

Possibilité de créer un ou deux terrains à bâtir !

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176884



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176884/maison-a_vendre-saint_mamert_du_gard-30.php

Vente Maison UCHAUD (Gard - 30)

Surface : 128 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 84237209 -



Description détaillée :

Situé sur la commune d'UCHAUD, village pourvu de toutes commodités vous serez séduit par ce bel ensemble immobilier composé d'une maison principale, d'un grand garage de 82 m² avec grenier aménageable et d'un porche de 22 m² sur un terrain clos de 679 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un appartement de type 2 d'environ 45 m² ainsi que la chaufferie. Le 1er étage se compose d'un appartement de type 3 d'environ 71 m².

Une belle terrasse couverte de plus de 50 m² vient s'ajouter à ce vaste ensemble.

Cette maison offre un beau potentiel, vous pourrez conserver les deux logements ou bien profiter d'une grande maison familiale. A découvrir sans plus tarder...

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144233



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144233/maison-a_vendre-uchaud-30.php

Vente Maison SAINT-GENIES-DE-MALGOIRES (Gard - 30)

Surface : 108 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 83329921 -



Description détaillée :

Située à mi-chemin entre Nîmes et Alès dans un village pourvu de tous commerces, beau potentiel pour cette maison de village en R+2 d'environ 108 m². Elle offre en rdc: séjour, cuisine, wc, au 1er: 2 chambres, bureau, salle d'eau + wc. Le plus: des greniers aménageables pour une surface totale de 62 m² environ pouvant être transformés en terrasse de toit. A découvrir rapidement... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111858



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111858/maison-a_vendre-saint_genies_de_malgoires-30.php

Vente Maison CALMETTE (Gard - 30)

Surface : 101 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 84022232 -



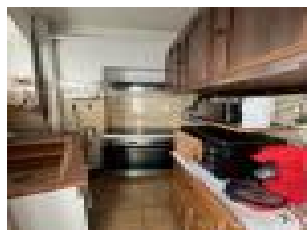
Description détaillée :

Située au coeur du village de LA CALMETTE, dans le triangle NIMES-ALES-UZES, beaucoup de potentiel pour cette maison de village en R+2 avec en RDC un grand garage, une cave et un WC. Au 1er étage, vous découvrirez le séjour - salon avec le coin cuisine, 1 chambre avec salle d'eau et WC séparé. Le second étage offre 2 chambres dont une de plus de 20 m² avec balcon, 1 bureau et 1 salle de bain avec WC.

N'attendez plus et contactez nous pour visiter!

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111857



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111857/maison-a_vendre-calmette-30.php

Vente Maison SAINT-CHAPTES (Gard - 30)

Surface : 328 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

Réf : 83986357 -



Description détaillée :

Située dans le village très prisé de ST CHAPTES, dans le triangle NIMES - ALES - UZES, beaucoup de potentiel pour cette maison de village en R+2 de plus de 400 m² à rénover entièrement (sauf la toiture qui a été refaite en 2009). Vous découvrirez au RDC un ancien local commercial d'une surface de plus de 130 m². Par la cour d'environ 160 m², vous accéderez à une cave / buanderie et aux niveaux supérieurs composés de l'habitation pour une surface de 328 m² environ. Cette maison offre: 1 terrasse, 1 véranda, 2 cuisines, 2 salles à manger, 2 WC, 2 salle d'eau, 1 salle de bain et 10 chambres.

Possibilité de réaliser une division en deux ou trois lots!

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111856



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111856/maison-a_vendre-saint_chaptes-30.php

Vente Maison GAJAN (Gard - 30)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 2037 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 83996483 -



Description détaillée :

Situation exceptionnelle sur les hauteurs du village prisé de GAJAN, élu 8ème village sur 96 où il fait bon vivre. Vous serez subjugué par cette belle vue dégagée sur les cévennes tout au long de la journée du levé au coucher du soleil.

Cette villa cossue en R+1 est implanté sur 2037 m² de terrain.

Vous découvrirez au rdc un grand garage de 64 m² environ aménageable, 1 cave et 1 buanderie. Au 1er étage, la partie habitable d'environ 93 m² se compose: 1 vaste séjour donnant accès à une grande terrasse avec vue panoramique, 1 cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bain et wc.

Coup de coeur assuré, alors n'hésitez pas à visiter!

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111855



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111855/maison-a_vendre-gajan-30.php

Location Appartement CLARENSAC (Gard - 30)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 83406905 -



Description détaillée :

Situé au 1er étage d'une maison de village, appartement composé: cuisine équipée ouverte sur le séjour, salle de bain, wc, buanderie, 1 chambre et bureau.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111852



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111852/appartement-location-clarensac-30.php

Location Appartement CLARENSAC (Gard - 30)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 15 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 83406989 -

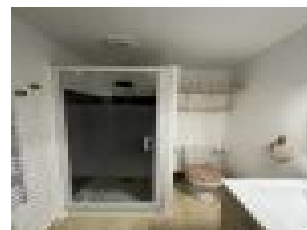
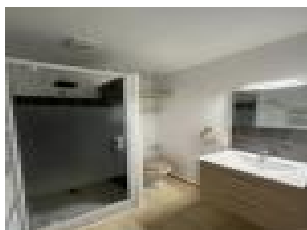


Description détaillée :

Situé au 2nd étage d'une maison de village, appartement composé: cuisine ouverte sur le séjour, 1 bureau, salle d'eau + WC.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111851



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111851/appartement-location-clarensac-30.php

Location Parking AIGREMONT (Gard - 30)

Surface : 85 m2

Prix : 300 €/mois

Réf : 83378013 -



Description détaillée :

Situé sur la commune d'AIGREMONT, garage clos (construit en 2004) de 85 m² environ sur terrain de 325 m². Il est raccordé à l'eau et l'électricité, ses grandes portes coulissantes permettent une ouverture de 4,10m.

Dimensions: 8,50m x 10,06m / hauteur: au plus bas: 3,20m au plus haut: 4,60m.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111850/parking-location-aigremont-30.php

Vente Maison DIONS (Gard - 30)

Surface : 114 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 100000 €

Réf : 83629335 -



Description détaillée :

Située dans le village de DIONS dans le triangle NIMES ALES UZES, beaucoup de potentiel pour cette maison de village en R+2 à rénover entièrement avec nombreuses dépendances, porche et cour. Au rdc, vous découvrirez de nombreuses caves pour une surface totale de 95 m² environ. Au 1er niveau, la maison offre 2 cuisines, 3 chambres, 1 salon, 1 salle d'eau + wc.

Au dernier étage, vous trouverez les greniers pour une superficie de 125 m² environ.

Possibilité de faire deux logements, à découvrir...

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111849/maison-a_vendre-dions-30.php

Vente Maison BOUCOIRAN-ET-NOZIERES (Gard - 30)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 83329980 -



Description détaillée :

BOUCOIRAN Ancien Mas vigneron composé de nombreuses dépendances pour environ 300m² comprenant caves, garage, terrasse, grenier... pouvant être réhabilités ainsi que 2 logements dont l'un de 55m² habitable environ entièrement rénové et qui vous permettra d'être logé pendant la rénovation du second d'environ 95m² et qui par la suite pourra offrir éventuellement un revenu locatif. Les 2 logements sont indépendants au niveau des différents réseaux (2 cpteurs edf et eau). Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111848



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111848/maison-a_vendre-boucoiran_et_nozieres-30.php

Vente Maison SAINT-GENIES-DE-MALGOIRES (Gard - 30)

Surface : 63 m²

Surface terrain : 330 m²

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 159000 €

Réf : 83763962 -



Description détaillée :

Située dans un village toutes commodités à mi-chemin entre NIMES et ALES, villa de plain pied de type 3 d'environ 63 m² avec dépendance de 7,70 m² et terrasse de 22 m² sur terrain de 330 m² environ, composée d'une cuisine séparée, séjour, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Quelques travaux à prévoir.

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111847



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111847/maison-a_vendre-saint_genies_de_malgoires-30.php

Vente Maison CALVISSON (Gard - 30)

Surface : 201 m²

Surface terrain : 679 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590000 €

Réf : 83329994 -



Description détaillée :

En exclusivité sur la commune de Calvisson, Charmante Bâtisse en pierre d'environ 201 m² habitable sur un terrain clos et arboré d'environ 679 m² avec un espace cuisine d'été et piscine. Cette maison de caractère saura vous séduire par ses volumes et ses pierres apparentes, Elle se compose au rdc d'une pièce de vie de plus de 70m², un espace salle à manger avec cuisine équipée de 37 m², wc, un bureau et une buanderie de 35m². À l'étage, vous trouverez 4 chambres, une salle de bain avec douche et wc. À découvrir ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111845



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111845/maison-a_vendre-calvisson-30.php

Vente Immeuble CALMETTE (Gard - 30)

Surface : 110 m²

Prix : 158000 €

Réf : 84149455 -



Description détaillée :

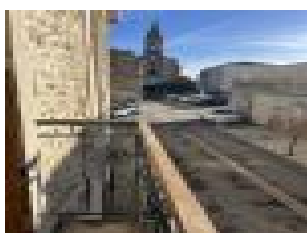
LA CALMETTE - Ensemble immobilier composé de 2 logements avec au rdc, 1 grand espace commun d'environ 33m² actuellement à vocation de cave, buanderie (ou possibilité 3ième logement) - au 1er un appartement de type 2 d'environ 34 m² et au second un appartement de type 3 d'environ 45m².

Chaque niveau dispose d'une salle d'eau avec toilettes. Les menuiseries sont en double vitrage pvc, le chauffage est électrique (convecteur ou split de climatisation). Présence de 3 compteurs électrique et 3 compteurs d'eau.

Idéal investisseur: après travaux loyer prévisionnel mensuel de l'ensemble aux environs de 1350E.

"Informations sur les risques auxquels le bien est exposé disponibles sur : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111844/immeuble-a_vendre-calmette-30.php

Vente Immeuble FONS (Gard - 30)

Surface : 146 m²

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 169000 €

Réf : 83329907 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE FONS - Spécial investisseur, maison de village (R+2) composée de 3 appartements :

- Au rdc : T2 d'environ 37m² loué 250E/mois
- Au 1er étage, un T2 d'environ 52m², cet appartement est actuellement libre mais peut être loué 450E/mois.
- Au 1er et 2nd étage : T4 en duplex d'environ 61m² avec balcon, loué 364E.

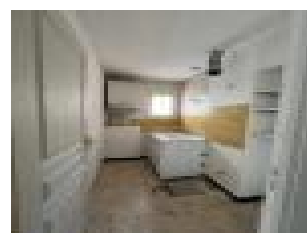
Les appartements bénéficient chacun d'une cave.

Loyer total mensuel de 614 euros pouvant être de 1064E.

Rentabilité locative de 6.8%.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111841



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111841/immeuble-a_vendre-fons-30.php

Vente Maison SAUZET (Gard - 30)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 422 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 199000 €

Réf : 83329986 -



Description détaillée :

Située dans un village typiquement gardois à mi chemin entre Nîmes et Alès, jolie maison d'environ 84 m² sur beau jardin arboré de 420 m² environ. Elle offre une vaste cuisine équipée, séjour / salon, 1 chambre, 1 bureau, salle d'eau, wc et une pièce de plus de 20 m² pouvant être réhabilitée en suite parentale. A découvrir... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111840/maison-a_vendre-sauzet-30.php

Vente Prestige UCHAUX (Vaucluse - 84)

Surface : 309 m2

Surface terrain : 575 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 378000 €

Réf : 83329973 -



Description détaillée :

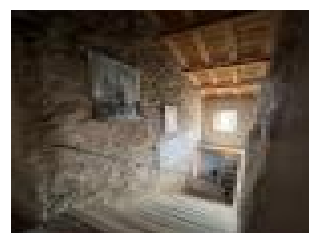
En exclusivité sur la commune d'Uchaux (Vaucluse), Belle propriété de plus 300 m² habitable sur un terrain clos et arboré d'environ 575 m².

Cette propriété se compose d'un mas d'environ 215 m² avec une dépendances de plus 40 m², des caves et un appartement d'environ 50 m² totalement indépendant.

Quelques travaux sont à prévoir sur le Mas comme le système de chauffage, électricité, menuiseries.

À découvrir ! "Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111839/prestige-a_vendre-uchaux-84.php

Vente Maison SAINT-DEZERY (Gard - 30)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 410 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 202000 €

Réf : 83329988 -



Description détaillée :

Située dans le triangle NIMES - UZES - ALES, beaucoup de potentiel pour cette vaste maison de village de 170 m² habitables environ et proposant plus de 300 m² de dépendances sur une parcelle de 410 m² environ. Le RDC offre plusieurs garages, porches couverts, anciennes écuries, cave avec un accès sur les deux cours intérieures. Le 1er étage est composé d'une cuisine, salon, 3 chambres, cellier, 2 wc, buanderie et greniers aménageables. Le dernier étage propose 4 chambres, salle de bain + wc, terrasse et greniers. La maison est louée actuellement (fin de bail juin 2025) au prix de 750 E / mois Hors Charge. À découvrir... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111836



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111836/maison-a_vendre-saint_dezery-30.php

Vente Maison NIMES (Gard - 30)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 4478 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 318000 €

Réf : 83329981 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE NIMES MAS DE ROULAN sur plus de 4400m² de terrain arboré d'essences méditerranéennes ancien mazet agrandi successivement d'environ 120m² habitable de type 6 (viabilisé en eau, électricité et assainissement autonome) avec garage. Le bien est actuellement loué 856E jusqu'au 31/10/2024 N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements et pour organiser une visite !! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111835



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111835/maison-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison CLARENSAC (Gard - 30)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 902 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 359000 €

Réf : 83329966 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE CLARENSAC - Villa des années 1975 de type 4 ayant bénéficiée de travaux énergétiques (isolation par l'extérieur ainsi que des combles, installation d'une pompe à chaleur gainable) sur 902m² de terrain clos et arboré avec piscine et plage en bois de 70m². Elle se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée de 42m² donnant sur une terrasse plein sud carrelée de 40m², 3 chambres (10 à 11.50m²), salle de bain 5,30m², wc séparé. 2 dépendances complètent cet ensemble. A voir rapidement "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111833



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111833/maison-a_vendre-clarensac-30.php

Vente Maison MOUSSAC (Gard - 30)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 365 m2

Surface séjour : 77 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 349000 €

Réf : 83329990 -



Description détaillée :

Ancienne cave viticole (R+1) en pierres aménagée en 2 appartements achevés en 2015 avec grand garage en sous-sol. L'ensemble des 2 logements est actuellement loué 1550 euros/mois. Vous trouverez au rdc un logement de type 4 d'environ 95m² donnant sur un jardin d'environ 200m² puis au 1er un appartement de type 3 d'environ 80m² avec terrasse de 12m² et jardinet de 50m² par lequel on accède à l'étage. Chacun des logements disposent de stationnement en sous-sol. A voir rapidement "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111830/maison-a_vendre-moussac-30.php

Vente Maison SAINT-CHAPTES (Gard - 30)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 1220 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 346000 €

Réf : 83379371 -



Description détaillée :

Située dans le triangle NIMES - ALES - UZES, cette villa avec garage sur 1220 m² de terrain clos, arboré et piscinable saura vous séduire avec ses prestations de qualité !

Entièrement rénovée il y a une dizaine d'années, vous découvrirez une jolie cuisine entièrement équipée ainsi qu'un vaste séjour/salon doté d'un poêle à bois tournés vers la terrasse couverte de plus de 35m², au 1/2 niveau, vous accéderez à l'espace nuit composé de 2 chambres dont une de plus de 25 m² (possibilité d'en faire 2), salle d'eau et wc séparé.

En rez-de-jardin et accessible par l'intérieur de la maison, vous accéderez à la buanderie ainsi qu'à la chaufferie et au garage.

Villa à découvrir au plus vite...

"informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111828/maison-a_vendre-saint_chaptes-30.php

Vente Terrain SAINT-CESAIRE-DE-GAUZIGNAN (Gard - 30)

Surface : 821 m²

Prix : 129000 €

Réf : 83937805 -



Description détaillée :

Située en limite de zone constructible, jolie parcelle de 821 m² viabilisée. Emprise au sol non règlementée.

Etude de sol G1 réalisée.

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111825/terrain-a_vendre-saint_cesaire_de_gauzignan-30.php

Vente Terrain SAINT-CESAIRE-DE-GAUZIGNAN (Gard - 30)

Surface : 671 m²

Prix : 109000 €

Réf : 83937394 -



Description détaillée :

Située dans le village de St Cézaire de Gauzignan, au calme, belle parcelle constructible de 621 m² viabilisée. Emprise au sol non règlementée.

Etudes de sol G1 et G2 réalisées.

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111824



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111824/terrain-a_vendre-saint_cesaire_de_gauzignan-30.php

Vente Maison CASSAGNOLES (Gard - 30)

Surface : 88 m²

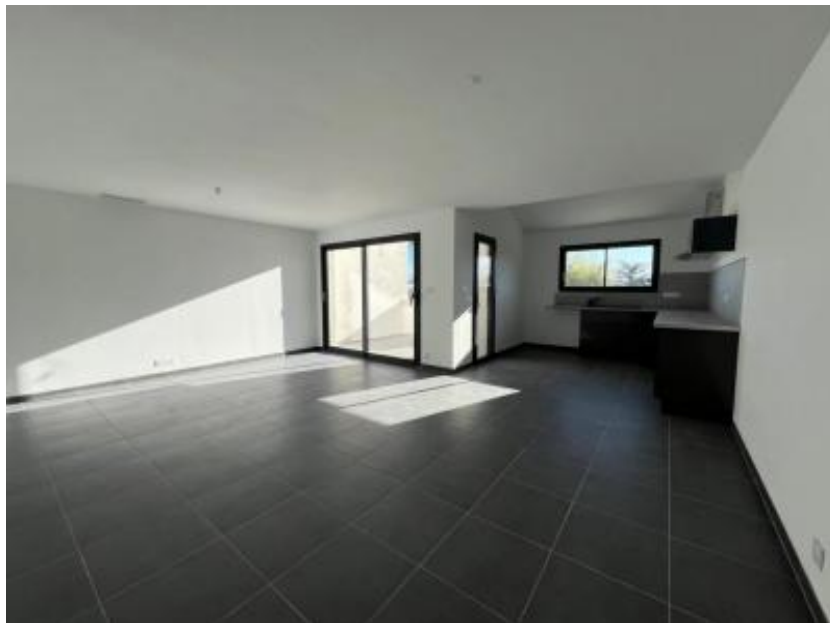
Surface terrain : 250 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 243000 €

Réf : 83995549 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs d'un village typiquement cévenol en situation dominante avec une belle vue sur la campagne, cette villa récente (RT2012) d'environ 100m² se compose comme suit, au RDC : 45m² de pièce de vie avec cuisine aménagée donnant sur une terrasse carrelée , toilettes, cellier/buanderie (carrelé), au 1er : 3 chambres, salle d'eau et toilettes séparés. Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 250m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111821/maison-a_vendre-cassagnoles-30.php

Vente Maison FONS (Gard - 30)

Surface : 69 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 253000 €

Réf : 83512843 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Dans village avec commodités et gare TER, villa (R+1) année 1994 de type 3 sur 1000m² de terrain clos et arboré composée en rdc d'un grand garage/atelier de plus de 74m². L'habitation au 1er se compose d'une cuisine séparée, un séjour, 2 chambres, une salle de bain et un wc séparée.

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111819



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111819/maison-a_vendre-fons-30.php

Vente Maison GARRIGUES-SAINTE-EULALIE (Gard - 30)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : 83329947 -



Description détaillée :

Située dans l'Uzège, dans le petit village de Garrigues, villa cossue en R+1 avec terrasses, garage et piscine, le tout sur un beau terrain paysagé de 1 200 m². Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert la cuisine séparée entièrement équipée donnant un accès direct sur la terrasse et la piscine, le vaste séjour où vous pourrez vous réchauffer auprès d'un feu de cheminée, 2 chambres, la salle de bain et les wc. Le premier étage offre une suite parentale et un grenier aménagé. Maison très bien entretenue, à visiter sans plus tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111817/maison-a_vendre-garrigues_sainte_eulalie-30.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 149 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248000 €

Réf : 83760376 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Dans immeuble Haussmannien, au 2ième étage sur 4, beau potentiel pour cet appartement de type 5 d'environ 150m² habitable à rénover entièrement avec belle hauteur sous plafond >3.50m, grandes ouvertures, cheminées décoratives en marbre... il se compose d'une entrée, un séjour 23.50m², une cuisine 13.65m², un salon 31.15m², 3 chambres de 14.70 à 23.40m², une salle de bain et un wc séparé.

Un cagibi et une cave complète ce logement.

Ne tardez pas une visite s'impose !

Copropriété de 16 lots, charges annuelles 2450E, pas de procédure en cours.

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111815



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111815/appartement-a_vendre-nimes-30.php