

NOVILIS IMMOBILIER LA€™UNION
Centre Commercial St Caprais 31240 L'UNION
Tel : 05.62.89.36.70
E-Mail : union-immobilier@wanadoo.fr

Location Maison UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 1204 €/mois

Réf : I_3918 -



Description détaillée :

Au calme, agréable villa d'une surface de 110 m² sur une parcelle de 550 m².

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour d'environ 30 m² avec cheminée, une cuisine séparée et meublée (plaque et hotte) donnant sur une véranda de 15m².

Dans la partie nuit, trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains et un wc séparé.

Au sous sol vous trouverez une quatrième chambre avec salle d'eau privative, un garage de 30m² et une buanderie.

Chauffage au gaz, proche accès rocade et commerces.

Menuiseries neuves double vitrage en PVC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405955/maison-location-union-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2000

Prix : 119000 €

Réf : b_6403 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce grand T1bis en rez-de-jardin, dans une petite copropriété sécurisée très bien entretenue.

L'appartement se compose d'une grande pièce principale de 25m² avec climatisation réversible, d'une grande cuisine ouverte meublée et équipée et d'une grand salle d'eau avec douche à l'italienne et beau dressing.

Situé dans un environnement calme , l'appartement bénéficie d'un jardin intime, sans vis-à-vis et d'une place de parking.

Les plus : Double vitrage, volets roulants électriques, électricité aux normes, Possibilité de transformer le bien en T2 très facilement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402275/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 65 €

Prix : 712 €/mois

Réf : I_3889 -



Description détaillée :

Situé dans une résidence sécurisée au fond d'une impasse, à proximité des commodités; cet appartement de type T3 situé au 2ème étage avec ascenseur. A quelques pas du métro Jolimont, il se compose de 2 chambres, 2 balcons, une entrée donnant sur un séjour lumineux, une cuisine équipée avec four et hotte, une salle d'eau et un WC séparés. Une place de parking en sous sol est également incluse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402274/appartement-location-toulouse-31.php

Vente Maison UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 718 m2

Surface séjour : 68 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1960

Prix : 543400 €

Réf : b_6401 -



Description détaillée :

Superbe villa T5/6 située sur une parcelle d'environ 718 m². Cette magnifique maison dispose d'une grande pièce de vie lumineuse de 65 m² comprenant un séjour avec cheminée, une salle à manger et un espace bureau avec vue Pyrénées. Vous trouverez également 4 chambres, une salle d'eau, 2 salles de bain, des toilettes, un garage et une buanderie. Le chauffage est au gaz, pour un confort optimal tout au long de l'année. L'extérieur vous offre un agréable jardin arboré où vous pourrez profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Cette villa est idéalement située, proche de toutes commodités et des transports en commun, écoles, commerces. N'attendez plus pour venir la visiter, quelques travaux de rafraichissements à prévoir, coup de c?ur assuré !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398170/maison-a_vendre-union-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 105 €

Prix : 730 €/mois

Réf : I_3761 -



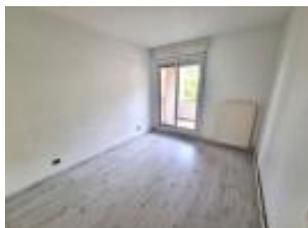
Description détaillée :

Au calme, dans une résidence arborée et sécurisée, bel appartement de type 3 d'une surface de 68.72 m² situé au 2^{ème} étage (sans ascenseur).

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains fraîchement rénovée et un WC séparé.

Deux balcons, chauffage au gaz, une place de parking et une cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398169/appartement-location-toulouse-31.php

Location Appartement UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 90 €

Prix : 840 €/mois

Réf : I_3765 -



Description détaillée :

Situé au calme sur les hauts de l'union, bel appartement de 64m² situé au deuxième et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine américaine moderne meublée et entièrement équipée (plaque, hotte, four, lave vaisselle), un séjour donnant sur un balcon carrelé de 9m² avec vue dégagée.

Dans la partie nuit, un grand dégagement, deux chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé.

Les plus : volets roulants électriques, fenêtres équipées de moustiquaires, climatisation réversible dans le séjour, fibre et garage fermé d'environ 12m² en sous sol.

Chauffage gaz

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398168/appartement-location-union-31.php

Location Appartement CASTELMAUROU (Haute garonne - 31)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 574 €/mois

Réf : I_1222 -



Description détaillée :

A PROXIMITE DE ST JEAN et L'UNION

Dans une petite résidence au calme, un joli Appartement de type 1 bis, de 38 m2 avec cuisine aménagée semi équipée (plaques vitro - hotte aspirante) ouverte sur séjour, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC séparés, une grande terrasse sans vis-à-vis. Un garage et une place de parking.

DPE en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379255/appartement-location-castelmaurou-31.php

Vente Maison SAINTE-FOY-D'AIGREFEUILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 365000 €

Réf : b_6396 -



Description détaillée :

Située dans un quartier résidentiel sur une magnifique parcelle arborée de 1200 m2 offrant un cadre de vie paisible et verdoyant tout en étant à 5 min du centre du village et des écoles.

Maison traditionnelle de Type 5 entièrement de plain-pied d'une superficie habitable de 110 m2. Elle dispose d'une agréable entrée, un spacieux séjour de 40 m2 agrémenté d'une cheminée avec insert donnant accès sur une terrasse, une cuisine US aménagée.

Le coin nuit se compose de 4 chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains et 2 WC.

En complément vous apprécierez son garage attenant de 32 m2 parfait pour le stationnement ou le rangement.

Quelques travaux de rafraîchissements sont à prévoir pour remettre cette maison au goût du jour. Son emplacement privilégié est un véritable atout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360879/maison-a_vendre-sainte_foy_d_aigrefeuille-31.php

Location Appartement CASTELMAUROU (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 579 €/mois

Réf : I_3916 -



Description détaillée :

Au calme et en plein centre de Castelmaurou, à proximité des commerces et des transports.

Dans une petite résidence, appartement de type 2 d'une surface de 40m² au rez de chaussée comprenant : une entrée, une cuisine aménagée non équipée ouverte sur la pièce principale, une chambre avec placard aménagé, une salle de bains et un WC séparé.

Chauffage électrique, une place de parking.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360877



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360877/appartement-location-castelmaurou-31.php

Vente Appartement UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 155000 €

Réf : b_6391 -



Description détaillée :

Bel appartement T2 en parfait état de 42m², repeint à neuf, en rdc surélevé. Petite Résidence de 2015 à taille humaine, bien entretenu, dont l'accès au bâtiment est sécurisée ainsi que 2 places de parking boxables en Sous-sol fermé.

Entrée avec placard, pièce de vie principale d'environ 21m² avec séjour, cuisine équipée (plaques vitro, hotte, frigidaire), et cellier, grande chambre avec placard, salle de bains spacieuse avec WC, et lave-linge.

Terrasse bois très agréable et sans vis à vis, chauffage gaz individuel, faibles charges : 941E/an, 29 lots d'habitation

Disponible de suite, pour habiter ou pour de l'investissement locatif...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346138/appartement-a_vendre-union-31_php

Vente Maison UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 437 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 349000 €

Réf : b_6383 -



Description détaillée :

Laissez-vous séduire par le potentiel de cette maison idéalement située au calme d'une impasse, à proximité de l'école Montizalguier, des transports, du lac de l'Union et des commerces. Cette agréable villa traditionnelle de Type 6 offre 148 m2 habitables répartis sur deux niveaux et un terrain piscinable de 437m².

Le rez-de-chaussée accueille un espace nuit comprenant 3 chambres, une buanderie, une salle d'eau, un wc, ainsi qu'un garage de 26m².

A l'étage, vous découvrirez un séjour lumineux de 36m² donnant sur un balcon de 12m², une cuisine séparée pouvant s'ouvrir sur le séjour, deux autres chambres avec placards, une salle de bains et WC séparé.

Cette maison offre de nombreuses opportunités et un confort de vie idéal pour une famille. Chauffage électrique, double vitrage, volets roulants électriques, isolation des combles. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Prévoir travaux de rénovations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337902/maison-a_vendre-union-31.php

Vente Maison CASTELMAUROU (Haute garonne - 31)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 2537 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 270000 €

Réf : b_6382 -



Description détaillée :

Découvrez cette agréable maison de plain-pied de 100 m² dans une impasse paisible, sur une belle parcelle de 2537 m².

La pièce de vie lumineuse de 40 m², avec cheminée s'ouvre sur une terrasse et un jardin offrant une vue dégagée.

Le coin nuit dispose de deux chambres avec placards, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, ainsi qu'un WC séparé.

À l'extérieur, un espace de stationnement pour plusieurs véhicules et trois hangars dont un de 40 m² offrent de multiples possibilités de stockage.

Ne tarder pas à découvrir ce véritable havre de paix.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333838



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333838/maison-a_vendre-castelmaou-31.php

Vente Maison SAINT-JEAN (Haute garonne - 31)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1827 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 618000 €

Réf : b_6359 -



Description détaillée :

Au calme absolu, dans un quartier résidentiel à proximité des transports, de la clinique de L'Union, d'Intermarché et de Calicéo.

Coup de c?ur pour cette villa d'architecte des années 2000 édiée sur une parcelle arborée de 1827 m² avec piscine offrant une superbe vue sur les Pyrénées.

Proposant 160 m² habitables, elle dispose en rez-de-chaussée d'un spacieux et lumineux séjour déplafonné et traversant agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine aménagée ouverte avec son cellier attenant. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et WC séparé.

À l'étage, vous trouverez une agréable mezzanine ainsi que deux autres chambres, une salle d'eau et WC.

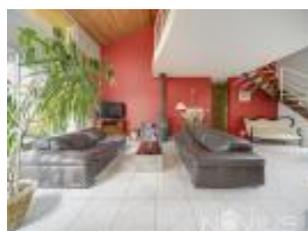
En plus de ces espaces, la maison se distingue par ces deux terrasses: l'une avec vue imprenable sur Toulouse et les Pyrénées, l'autre avec vue sur la piscine et son superbe jardin.

En complément vous apprécierez le garage de 34 m² parfait pour le stationnement ou le rangement. Cette propriété offre confort, modernité et une ambiance chaleureuse, idéale pour une vie paisible en famille.

Un véritable havre de paix..!

Les plus : volets roulants électriques, portail et porte de garage motorisées, aspiration centralisée, piscine au sel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287601/maison-a_vendre-saint_jean-31.php

Vente Maison UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 1062 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 499000 €

Réf : b_6356 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de L'Union avec vue sur les Pyrénées, cette superbe villa entièrement de plain-pied offre un cadre de vie agréable. La propriété propose 160 m2 habitables sur une parcelle de 1062 m2 arborée et piscinable.

Elle dispose d'une entrée suivie dans son prolongement d'un spacieux séjour de 47 m2 ouvert sur l'extérieur et agrémenté d'un poêle à granules, une cuisine aménagée et équipée agrandie par un cellier et un bureau. La partie nuit quant à elle dispose de 3 chambres dont une de 20m2 avec dressing, une salle de bain, une salle d'eau et WC séparé. Vous apprécierez sa terrasse couverte donnant sur le jardin sans aucun vis-à-vis.

Un garage de 35m2 vient compléter cette maison et une pièce de 22 m2 pouvant être aménagée en salle de sport, atelier ou autres selon vos besoins.

Les plus : volets roulants électriques, climatisation, portail et porte de garage motorisées, transports en commun à proximité, à 10 min à pied des commerces, 5 min d'Intermarché et Calicéo.

A venir découvrir sans plus tarder !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284045/maison-a_vendre-union-31.php

Vente Maison UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 121 m2

Surface terrain : 456 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 336000 €

Réf : b_6350 -



Description détaillée :

Laissez vous séduire par le potentiel de cette maison idéalement située à proximité des transports, des écoles et des commerces. Cette agréable villa traditionnelle de Type 5 offre 121 m2 habitables répartis sur deux niveaux.

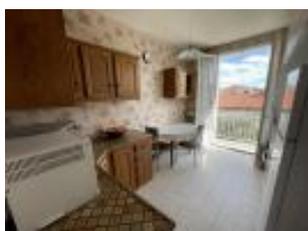
Le rez-de-chaussée accueille un espace nuit comprenant 2 chambres, une buanderie pratique, un cellier ainsi qu'un garage avec atelier offrant de multiples possibilités d'aménagement.

A l'étage, vous découvrirez un séjour en parquet véritable traversant, une cuisine aménagée séparée, deux autres chambres, une salle de bains et WC séparé, offrant un confort de vie idéal pour une famille.

Cette maison offre de nombreuses opportunités à son son futur acquéreur.

Que ce soit pour en faire sa résidence principale ou pour y installer une profession libérale, cette propriété saura s'adapter à vos besoins une fois les travaux de rénovation réalisés. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267302



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267302/maison-a_vendre-union-31.php

Vente Maison VERFEIL (Haute garonne - 31)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 606 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 415000 €

Réf : b_6342 -



Description détaillée :

Coup de c?ur pour cette charmante villa construite en 2020 à Verfeil.

Située dans un quartier résidentiel paisible, cette villa entièrement de plain-pied d'une superficie de 115 m2 habitables offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Implantée sur une parcelle de 606 m2 avec piscine et terrasse en bois exotique.

L'intérieur de la maison se compose d'une pièce de vie lumineuse de 41 m2 avec cuisine équipée ouverte et accès au jardin, quatre chambres confortables en parquet dont une suite parentale avec dressing et douche à l'italienne privative, une grande salle de bains et WC séparé.

La maison bénéficie toujours de la garantie dommage ouvrage, offrant ainsi une tranquillité d'esprit supplémentaire aux nouveaux propriétaires.

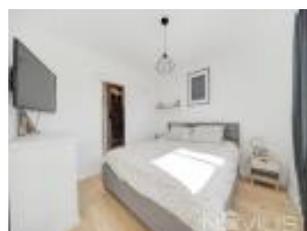
Un garage de 22 m2 vient compléter cette villa.

Points forts : luminosité exceptionnelle, cellier, nombreux rangements, équipements haut de gamme : domotique, store banne et store piscine électriques, portail motorisé, alarme, chauffage gainable...

Posez vos valises et créez votre chez vous dès maintenant !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250515/maison-a_vendre-verfeil-31.php

Vente Maison CASTELMAUROU (Haute garonne - 31)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 269 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 307000 €

Réf : b_6327 -



Description détaillée :

Située dans un lotissement résidentiel, au calme, à proximité du centre du village et de toute les commodités. Venez découvrir cette agréable villa T4 de 2009 d'une surface de 89m² sur une parcelle intime et arborée de 269m². En rez-de-chaussée elle dispose d'une pièce de vie de 41 m² en parquet avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse, rangements et WC.

A l'étage : le coin nuit climatisé dispose de 3 chambres avec placards, une salle d'eau et WC séparé. Garage attenant de 18m² avec mezzanine. Chauffage Gaz. Bien isolée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244840/maison-a_vendre-castelmauou-31.php

Vente Maison UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 447 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 365000 €

Réf : b_6277 -



Description détaillée :

Au calme d'une impasse, villa d'architecte de 140m² sur parcelle de 447m² avec superbe vue panoramique imprenable sur les Pyrénées.

A l'étage vous trouverez, un beau séjour lumineux en parquet massif, profitant d'une double exposition, d'un balcon et d'une terrasse. Vous disposerez également de 3 chambres, d'une cuisine indépendante avec accès direct à la terrasse, d'une salle de bain et d'un wc.

Au rdc, se rajoute une chambre, un bureau, une buanderie avec wc, et une grande pièce de plus de 30m² laissant la place à de multiples possibilités.

Les plus : Garage avec porte automatique, petit atelier, portail automatique, climatisation à l'étage, double vitrage et volets roulants électriques, cheminée insert. Ecole, bus, commodités à proximité.

A visiter sans tarder, maison coup de c?ur à rénover !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169389



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169389/maison-a_vendre-union-31.php

Vente Maison UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 158 m2

Surface terrain : 675 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449000 €

Réf : b_6288 -



Description détaillée :

Villa T7 d'environ 160m² sur parcelle piscinable de 675m². Vous serez séduits par cette vue Pyrénées depuis l'ensemble des pièces. Sur la partie de plain pied, entrée, séjour spacieux, cuisine attenante avec possibilité de l'ouvrir, accès à une grande terrasse à l'arrière, 4 chambres, salle de bains, WC, en rdc, 2 autres chambres, Sde, garage de 60m² avec buanderie et atelier. Chauffage gaz (chaudière et cumulus récents) + climatisation. Cette villa offre un très beau potentiel moyennant quelques travaux....

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165279/maison-a_vendre-union-31.php

Vente Maison UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 197 m²

Surface terrain : 546 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1972

Prix : 349000 €

Réf : b_6194 -



Description détaillée :

En exclusivité, à deux pas des commerces de Saint Caprais et au calme absolu, nous vous proposons à la vente cette maison T7 de 197m² avec une vue splendide sur Toulouse et les PYRENEES.

Cette maison traditionnelle possède de très beaux volumes facilement modulables. A l'étage vous disposerez de 120m², d'un séjour lumineux avec balcon, d'une grande cuisine avec loggia baignée de soleil, de 4 belles chambres, d'une salle de bain et d'un wc. Au RDC, vous trouverez un second logement de 72m² communiquant mais avec entrée indépendante, disposant d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un wc.

Les plus : Climatisation réversible, atelier en rez-de-jardin de 70m² pouvant facilement changer d'utilisation, 2 garages de 22 et 24m², isolation des combles, terrain de 546m² piscinable, commodités, écoles, bus à proximité.

Cette demeure à fort potentiel sera satisfaire, les grandes familles, les investisseurs ainsi que les professions libérales.

Travaux à prévoir

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138585



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138585/maison-a_vendre-union-31.php

Vente Maison LAUNAGUET (Haute garonne - 31)

Surface : 84 m2

Surface terrain : 566 m2

Surface séjour : 566 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 272000 €

Réf : b_6222 -



Description détaillée :

A deux pas des commerces et transports, Villa T4 à étage en bon état, belle pièce de vie avec cuisine Us aménagée neuve, 1 chambre en Rdc, cellier/buanderie, Wc, à l'étage, 2 chambres spacieuses, salle de bains. Chauffage gaz, garage indépendant, nombreux stationnements, parcelle de 566 m², libre de suite..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063368/maison-a_vendre-launaguet-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 27 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 99000 €

Réf : b_6218 -

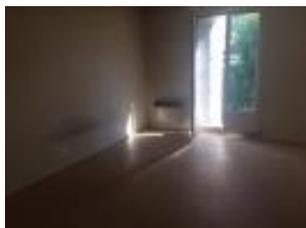


Description détaillée :

Au calme d'un quartier en renouveau, le faubourg Bonnefoy, ce studio situé dans une impasse et idéal en tant que 1er achat et pour de l'investissement locatif moyennant quelques petits travaux de rénovation énergétique.

En Rdc d'un petit collectif avec faibles charges, entrée, pièce principale avec kitchenette, Salle de bains avec Wc, cellier/buanderie, chauffage électrique. Une place de parking, vendu loué 396 E Hors charges

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059725/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison MONTRABE (Haute garonne - 31)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 1037 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 399000 €

Réf : b_6136 -



Description détaillée :

RARE A LA VENTE AVEC FORT POTENTIEL D'EVOLUTION ET DIVERSES POSSIBILITES:

Villa T5 de plain pied d'environ 95m² construction traditionnelle + combles, toiture remlanié en 2017 sur parcelle divisible et constructible d'environ 1037m² avec grand garage indépendant, chauffage gaz citerne.

Face Au super U, elle dispose d'un emplacement exceptionnel pour réaliser un beau projet, nous contacter rapidement...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029710/maison-a_vendre-montrabe-31.php

Vente Maison SAINT-JEAN (Haute garonne - 31)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 938 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 550000 €

Réf : b_6137 -



Description détaillée :

Unique sur le secteur, Villa contemporaine T4/5 de 2010 de plain pied à Ossature bois d'environ 150 m² sur parcelle piscinable avec jacuzzi de 938m².

Entrée avec placards, superbe pièce de vie lumineuse exposée sud de 65 m² avec une hauteur sous plafond jusqu'à 4 m, cuisine entièrement équipée, cellier/ buanderie attenante, Wc et lave-mains, bureau.

Dans le coin nuit, vous trouverez 3 chambres dont une Suite parentale (Chambre, dressing, sde avec douche hamman), salle de bains avec baignoire, douche, wc.

Très grand garage de 60m² avec porte automatique. Pac air/air de 2020 , Vmc double flux, branchement pour poele à granules, très bonne isolation par fibre de bois, puits.....

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029709/maison-a_vendre-saint_jean-31.php

Vente Maison UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 669 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 375000 €

Réf : b_6138 -



Description détaillée :

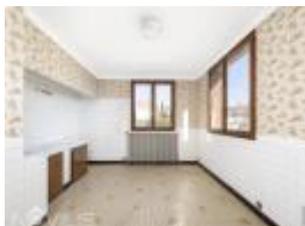
Au c?ur de L'Union, à quelques pas du centre commercial St Caprais, dans un quartier résidentiel privilégié et calme. Sur une belle parcelle de 670 m2 arborée et piscinable.

Villa traditionnelle de Type 5 d'environ 123 m2 habitables pouvant développer 120 m2 supplémentaires en rez-de-chaussée (2,50 de hauteur sous plafond) . Vous apprécierez ses volumes, sa luminosité, sa vue Pyrénées de l'étage et son fort potentiel pour aménager ses deux niveaux.

Elle dispose d'une entrée, un séjour donnant sur balcon, une spacieuse cuisine, 4 grandes chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Rénovation à prévoir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029708/maison-a_vendre-union-31.php

Vente Maison UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 211 m2

Surface terrain : 542 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 395000 €

Réf : b_6142 -



Description détaillée :

Charmante villa traditionnelle T6 d'une superficie de 211 m2 habitables bénéficiant d'un emplacement privilégié au centre de L'Union a proximité immédiate des écoles, transports et commerces. Sur une parcelle arborée de 542 m2, elle dispose en rez-de-chaussée d'un grand espace de 85 m2 qui offre de multiples possibilités d'utilisations en habitation ou profession libérale et un garage de 32m2.

A l'étage : une entrée, un spacieux séjour de 37 m2 avec cheminée agrandi par un balcon, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains et WC séparé.

Les plus : belle luminosité, chaudière au gaz récente, faitage refait.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029705



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029705/maison-a_vendre-union-31.php

Vente Appartement UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 273000 €

Réf : b_6149 -



Description détaillée :

Ne manquez pas cette opportunité d'habiter dans un appartement moderne et confortable, idéalement situé dans le centre de L'Union à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

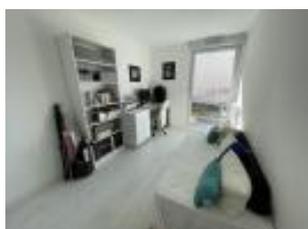
Situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 2022, appartement de Type 3 d'une superficie habitable de 65 m² avec terrasse couverte de 12m².

Il dispose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse de 26 m² agrandie par une terrasse couverte de 12 m² à l'abris de tous les regards, deux chambres avec rangements, une douche à l'italienne et WC séparé.

L'appartement bénéficie en complément de deux places de parking privatives en sous-sol.

Chauffage au gaz.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029704/appartement-a_vendre-union-31_php

Vente Maison UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 391 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1997

Prix : 399000 €

Réf : b_6157 -



Description détaillée :

Spacieuse villa T5 de 156m² située au calme d'une impasse proche des écoles et du centre commercial St Caprais. Cette maison familiale se compose d'une entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine séparée (pouvant s'ouvrir facilement sur la salle à manger) et d'un Wc. La partie nuit offre 4 grandes chambres mesurant toutes plus de 16m² dont une suite parentale, 2 salles d'eau et 2 Wc.

Le bien propose également un espace de 39m² supplémentaire transformé en appartement T1 pouvant devenir totalement indépendant. Les plus: Garage de 35m², terrasse sans vis à vis, double vitrage et isolation des combles. Bien rare, à visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029703



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029703/maison-a_vendre-union-31.php

Vente Appartement SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 42 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 148000 €

Réf : b_6158 -



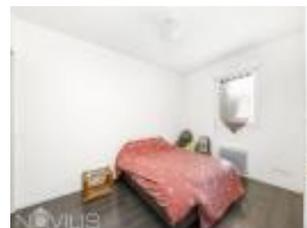
Description détaillée :

Idéal investisseurs. Emplacement privilégié, à proximité immédiate du centre commercial de St Orens... Au sein d'une résidence à taille humaine (31 logements) au calme absolu, appartement de Type 2 d'une superficie habitable d'environ 42 m2.

En rez-de-jardin il dispose d'une entrée, un séjour avec kitchenette ouvrant sur une spacieuse terrasse couverte et son jardin privatif de 121 m2, une chambre avec salle de bains et WC séparé.

Actuellement loué 630E/charges comprises soit 574 E/hors charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029686/appartement-a_vendre-saint_orens_de_gameville-31.php

Vente Maison SAINT-SULPICE (Tarn - 81)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 663 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 239000 €

Réf : b_6128 -



Description détaillée :

Très beau potentiel pour cette agréable Villa T4 à étage d'environ 90 m² habitable sur 90 m² de Rdc. Sur la partie vie à l'étage, entrée, beau séjour avec cheminée et terrasse, grande cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau, Wc séparé, chauffage électrique. Au rdc avec accès jardin un très grand garage de plus de 60 m², un bureau, une buanderie, un Wc et une autre pièce. .Au calme et Proche du centre ville....à visiter...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029685/maison-a_vendre-saint_sulpice-81.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 150000 €

Réf : b_6163 -



Description détaillée :

SECTEUR ROSERAIE :

Dans une résidence sécurisée, Agréable appartement T3 d'environ 68m² au 8^{ème} étage avec ascenseur, balcon et place de parking. Entrée spacieuse, pièce de vie lumineuse, cuisine meublée et séparée avec loggia fermée et coin buanderie, 2 chambres, placards, dressing ou cellier, Sde, WC. Ch copro 2000E/an avec Chauffage, eau chaude et froide collective incluse, concierge.

Dispo de suite, idéal 1^{er} achat ou investisseur...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029683



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029683/appartement-a_vendre-toulouse-31.php