

LPL IMMO

95290 L'ISLE ADAM

Tel : 09.50.83.39.61

E-Mail : immobilierlpl@gmail.com

Vente Maison MONTARGIS (Loiret - 45)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 804 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1935

Prix : 179000 €

Réf : 118 -



Description détaillée :

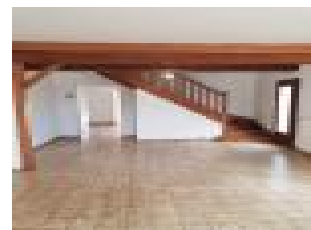
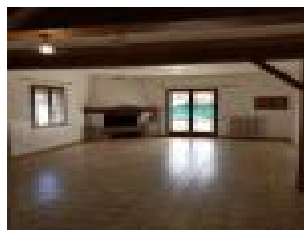
Exclusif à notre agence, Sur Montargis à deux pas du centre et des transports, Ligne direct pour Paris ou 113 km de Paris centre. Maison avec 3 chambres à vendre d'une surface habitable de 124 m² sur un terrain de 804 m².

Ce bien comprend un séjour avec cheminée ouverte (33m²), une cuisine. Elle dispose aussi de 3 chambres (17.6, 14.5 et 14.7 m²), deux WC , une salle de bains et une salle d'eau.

Le calme est assuré grâce aux fenêtres à double vitrage. Son chauffage est au gaz. Elle comprend 2 garages et en plus une cave.

Elle est pratique. Pour faciliter vos courses, elle est proche de boulangerie et supermarchés ou supérettes. Vous êtes à quelques minutes d'écoles maternelles, écoles primaire et collèges. Pour vos sorties, ce bien est proche de cafés ou bar et restaurants.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868791/maison-a_vendre-montargis-45.php

LPL IMMO

95290 L'ISLE ADAM
Tel : 09.50.83.39.61
E-Mail : immobilierpl@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

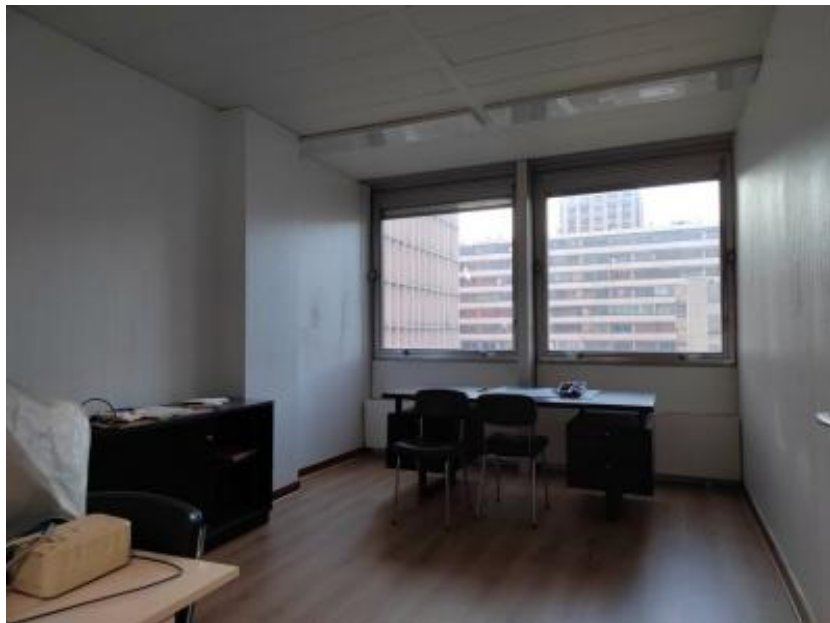
Location Bureau SARCELLES (Val d'Oise - 95)

Surface : 15 m2

Charges : 1068 €

Prix : 4500 €/mois

Réf : 117 -



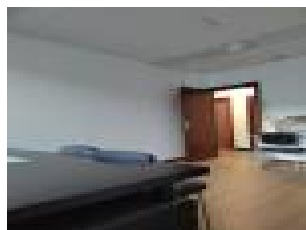
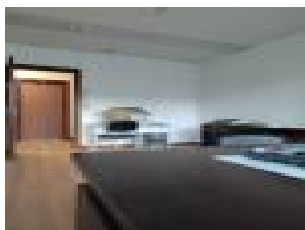
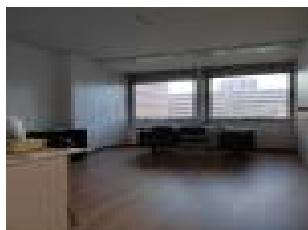
Description détaillée :

Sur Sarcelles idéalement situé à deux pas des transports en commun, des commerces et du centre, bureau dont la surface est de 15 m² situé au 2^{ème} étage dans un immeuble sécurisé avec ascenseur.

Il dispose de WC sur le palier réservé aux locataires des bureaux .

Il existe sous le Centre Commercial des Flanades un parking en accès direct sur l'esplanade.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16808811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16808811/bureau-location-sarcelles-95.php

LPL IMMO

95290 L'ISLE ADAM
Tel : 09.50.83.39.61
E-Mail : immobilierpl@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VILLIERS-LE-BEL (Val d'Oise - 95)

Surface : 153 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 250000 €

Réf : 114 -



Description détaillée :

Villiers le Bel Sarcelles village, Maison de 153 m2 en 2 lots.

Une partie ancienne 73 m2 : Entrée, Séjour, deux chambres, cuisine, Salle-de-bains, WC indépendant, A rafraichir.

Une partie neuve avec PC 80 m2, Gros ?uvre terminé, hors d'eau, Second ?uvre à faire, Entrée, Séjour, deux chambres, Cuisine, Salle-de-bains.

Desservie par le sentier avec place de parking à l'entrée, IL N'EST PAS POSSIBLE DE RENTRER UN VÉHICULE SUR LE TERRAIN, L'ACCÈS DE LA MAISON N'EST POSSIBLE QU'A PIED.

Possibilité de faire deux lots;

Un appartement avec courette privative et une maison avec jardin privatif.

Bon rendement locatif.

Luc Petit-Lagrange 06 23 85 42 56.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16416911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16416911/maison-a_vendre-villiers_le_bel-95.php

Vente Appartement COURNEUVE (Seine saint denis - 93)Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 230000 €

Réf : 112 -

**Description détaillée :**

Sur La Courneuve (93120) à proximité des transports en commun, du centre et des commerces, Appartement T3 en vente de 56.8 m² habitables en exclusivité. Cet appartement est situé dans une copropriété sécurisée de 75 lots au 2ème étage avec ascenseur.

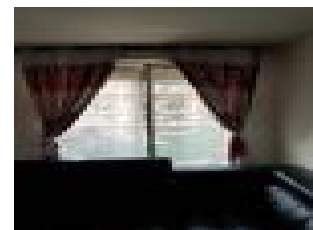
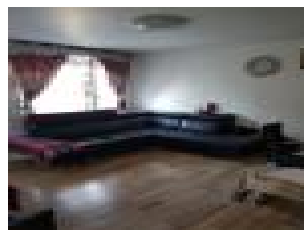
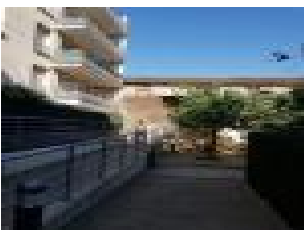
Le bien comprend un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, WC séparé, 1 balcon occupant une surface de 3 m et une salle de bain.

Son chauffage individuel est électrique. Ses fenêtres ont du double vitrage. Pas de travaux à prévoir. Cet appartement propose 1 parking intérieur.

Vivre à La Courneuve est pratique. Pour vos courses, vous êtes tout proche de supermarchés ou supérettes. Pour vos enfants, vous êtes proche de crèches, écoles maternelles, écoles primaires, lycée et collèges. Il y a tout près : cinémas / théâtre et restaurants. La station la plus proche : La Courneuve 6 Routes (Tram T1) et bientôt La gare La Courneuve Six-Routes du Grand Paris Express se situe

à l'ouest de la ville de La Courneuve. Elle accueillera les lignes 16 et 17 du nouveau métro et sera en correspondance avec le tramway T1 ainsi qu'avec plusieurs lignes de bus. A 10 min à pied de la gare RER B.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312923



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312923/appartement-a_vendre-courneuve-93.php

LPL IMMO

95290 L'ISLE ADAM
Tel : 09.50.83.39.61
E-Mail : immobilierpl@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement GARGES-LES-GONESSE (Val d'Oise - 95)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 92000 €

Réf : 111 -



Description détaillée :

Exclusif ! Appartement TYPE 2 à vendre de 49.17 m² au c?ur de Garges Les Gonesse (95140) idéalement situé tout près des transports, des commerce et du centre-ville. Ce T2 est situé dans un immeuble de 120 lots au 2ème étage avec ascenseur.

Le bien comprend un séjour, une cuisine, une chambre, 1 salle d'eau et WC indépendant.

Ce T2 est vendu loué pour un loyer de 650 E mensuel Hors Charges, L'appartement vient d'être repeint avant la location.

Pour tout renseignement, vous pouvez me contacter, Luc Petit-Lagrange 06 23 85 42 56

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312922



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312922/appartement-a_vendre-garges_les_gonesse-95.php

LPL IMMO

95290 L'ISLE ADAM
Tel : 09.50.83.39.61
E-Mail : immobilierpl@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble MONTARGIS (Loiret - 45)

Surface : 122 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 334400 €

Réf : 113 -



Description détaillée :

Affaire de qualité, clientèle fidèle, aucun travaux, prêt à fonctionner.

Une première salle de restaurant avec bar, une deuxième salle, cuisine et arrière cuisine.

Le restaurant possède une capacité de 50 places, ainsi qu'une terrasse de 8 places, licence IV.

A l'étage en accès direct un appartement de deux pièces, salle de bains et W-C.

Un parking privé de six places accessible directement de la rue.

Je suis à votre disposition pour plus de renseignements, Luc Petit-Lagrange 06 23 85 42 56.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312921/immeuble-a_vendre-montargis-45.php

Vente Appartement CHESNAY (Yvelines - 78)Surface : 64 m²Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 280000 €

Réf : 107 -

**Description détaillée :**

Mme Julia Houillot vous présente cet appartement à vendre à Le Chesnay.

Très bien situé à deux pas des transports, commerces et du centre-ville avec piscine et tennis privés.

Un Diagnostic DPE 'D' très bien si vous souhaitez investir pour la location.

L'appartement se situe au 2^{ème} étage au c^{ur} d'une résidence de Type 1, sécurisée calme, verdoyante et extrêmement bien entretenue.

Avec son exposition Est-sud, l'appartement dispose d'une belle luminosité toute la journée et par toute saison.

Dans les pièces de vie les sols sont en parquet récent y compris dans le dressing et les 2 placards du couloir.

L'appartement se compose dans l'espace jour : d'une entrée, un séjour et salle à manger donnant accès au balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée, un wc séparé.

Dans l'espace nuit : deux chambres, 1 salle d'eau, un dressing, deux placards dans le couloir.

Une exposition optimale est/sud pour profiter du balcon lors des petits déjeuners, déjeuner au soleil, se prélasser ou télétravailler dès les beaux jours !!

Grâce aux arbres et la végétation autour de la résidence vous êtes préservés du vis-à-vis.

POSSIBILITE D'ACHETER L'APPARTEMENT AVEC LE BOX, Prix du lot complet Appartement + Cave + Box 340000€

L'appartement est complété par une grande cave saine aménagée d'étagères. Pour votre confort, vous disposez d'un espace à vélos sécurisé en copropriété. Du côté de l'eau et du chauffage, ils sont collectifs.

Coté travaux récents : Dans cet immeuble, les canalisations eau chaude et eau froide ont été remplacées à neuf le deuxième trimestre 2022.

Situé au centre de toutes commodités, écoles, centre médical et administratif, piscine municipale, centre équestre, lieux sportifs et culturels, cinémas, commerces, restaurants, théâtres, proche Forêt de Fausses Reposes, du parc du Château de Versailles et accessible par plusieurs lignes de bus et autoroutes, cet appartement présente des avantag

Vente Appartement CHESNAY (Yvelines - 78)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 305000 €

Réf : 106 -



Description détaillée :

Mme Julia Houillot vous présente cet appartement à vendre à Le Chesnay.

Très bien situé à deux pas des transports, des commerces et du centre-ville avec piscine et tennis privés.

Un lot complet !! Un Diagnostic DPE 'D' très bien si vous souhaitez investir pour la location.

L'appartement se situe au 2^{ème} étage au cœur d'une résidence sécurisée calme, verdoyante extrêmement bien entretenue.

Avec son exposition Sud-est, l'appartement dispose d'une belle luminosité toute la journée et par toutes saisons.

Dans les pièces de vie les sols sont en parquet y compris dans le dressing et les 2 placards, la cuisine est aménagée et équipée. L'appartement dispose également de deux chambres, 1 salle d'eau, un WC indépendant et un extérieur pour déjeuner au soleil, se prélasser ou télétravailler dès les beaux jours !!

L'appartement est complété par une grande cave saine et un box fermé tous deux aménagés d'étagères et un espace vélos sécurisé. Du côté de l'eau et du chauffage, ils sont collectifs.

N.B : Dans cet immeuble, les canalisations eau chaude et eau froide ont été remplacées à neuf le deuxième trimestre 2022.

Situé au centre de toutes commodités, écoles, centre médical et administratif, piscine municipale, centre équestre, lieux sportifs et culturels, cinémas, commerces, restaurants, théâtres, proche Forêt de Fausses Reposes, du parc du Château de Versailles et accessible par plusieurs lignes de bus et autoroutes, cet appartement présente des avantages considérables pour une vie agréable et sereine.

Venez apprécier les prestations, l'organisation et les soins apportés au maintien du patrimoine depuis la construction de Parly 2 la plus importante copropriété d'Europe. Les travaux de géothermie ont été votés, dès 2025 profiterez des économies conséquentes de cet investissement. Gardien, piscine privée de mai à septembre, courts de tennis toute l'année pour vous et votre entourage, l'eau chaude et froide

LPL IMMO

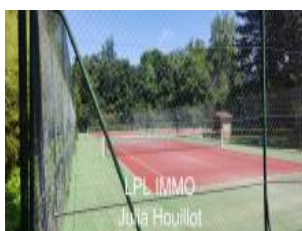
95290 L'ISLE ADAM

Tel : 09.50.83.39.61

E-Mail : immobilierpl@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15828514



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15828514/appartement-a_vendre-chesnay-78.php

Vente Appartement CHESNAY (Yvelines - 78)

Surface : 91 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 479000 €

Réf : 101 -

**Description détaillée :**

Comme dans une maison !!

Cet appartement familial offre énormément de possibilités et de potentiel grâce à sa configuration, son emplacement et son accessibilité. Après un rafraîchissement, vous apprécierez son calme, la vue sur le jardin été comme hiver et pourrez profiter pleinement des moments de convivialité matins, après-midis et soirées dans le jardin aménageable à souhait.

Cet appartement de 5/6 pièces 92m² se compose d'une entrée, une cuisine séparée, un wc séparé, un double séjour. Dans la partie nuit, un espace parental comprenant chambre et salle de bains avec wc, un couloir, deux chambres, une salle de douche et deux dressings.

Un grand jardin d'environ 80m² exposé Est-Sud est accessible par le séjour, la loggia et les chambres. Toutes les pièces sont équipées de volets roulants.

Une grande cave saine en Rez-de-jardin et un Box fermé complètent ce bien.

Aussi, vous avez la possibilité d'accéder à l'appartement par la porte du jardin, pratique pour décharger les courses, accueillir vos invités où sortir pour prendre le bus, faire une course, ...

PROFESSIONNELS : vous pourrez accueillir votre clientèle sans passer par l'immeuble, si besoin votre clientèle où clientèle peut aussi accéder à votre cabinet par l'entrée de l'immeuble et avec l'ascenseur.

Situé au centre de toutes commodités, écoles, centre médical et administratif, lieux sportifs et culturels, cinémas, trois théâtres, proche Forêt de Fausses Reposes et parc du Château de Versailles et accessible par plusieurs lignes de bus et autoroutes cet appartement présente des avantages considérables pour une vie de famille épanouie et/ou pour développer son activité professionnelle.

Venez apprécier les prestations, l'organisation et les soins apportés au maintien du patrimoine depuis la construction de Parly 2 la plus importante copropriété d'Europe. Les travaux de géothermie ont été votés, vous pourrez bientôt en

LPL IMMO

95290 L'ISLE ADAM

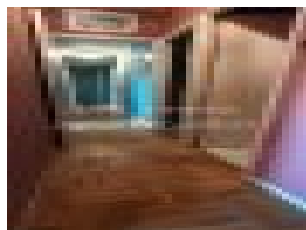
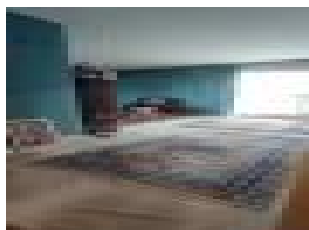
Tel : 09.50.83.39.61

E-Mail : immobilierpl@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

profiter. Gardien, piscine privée de mai

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15754703



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15754703/appartement-a_vendre-chesnay-78.php

LPL IMMO

95290 L'ISLE ADAM
Tel : 09.50.83.39.61
E-Mail : immobilierpl@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Bureau MONTMAGNY (Val d'Oise - 95)

Charges : 1800 €

Prix : 16800 €/an

Réf : 105 -



Description détaillée :

Luc Petit-Lagrange 06 23 85 42 56, vous propose, dans un bâtiment indépendant : au 1er Étage, un bureau de 62.5 m2 ,

En parfait état, alarme, 2 places PK Ext.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15734155



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15734155/bureau-location-montmagny-95.php

LPL IMMO

95290 L'ISLE ADAM
Tel : 09.50.83.39.61
E-Mail : immobilierpl@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BERVILLE (Val d'Oise - 95)

Surface : 101 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 252000 €

Réf : 93 -



Description détaillée :

Madame Julia HOUILLOT vous invite à découvrir cette maison de 101 m² habitables et jardin de 982 m²

Avec une exposition est/ouest, deux chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur double salon et salle à manger avec cheminée qui promet de grands moments chaleureux de convivialité.

A toute saison, profitez de la terrasse avec vue dégagée pour vos apéritifs et dîners entre amis à moins que vous ayez un faible pour les repas et le farniente dans le jardin ou bien une préférence pour les moments de convivialité dans la véranda (21 m²) avec un repas composé de grillades au barbecue ...

Un sous-sol de 85 m² aménageable, un cellier, une cave, une chaufferie et deux box fermés complètent ce bien.

Cette maison est une invitation au bien-être. A découvrir sans tarder !!

Pour la visiter contactez-moi au 07.83.10.08.20

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15454986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15454986/maison-a_vendre-berville-95.php

LPL IMMO

95290 L'ISLE ADAM
Tel : 09.50.83.39.61
E-Mail : immobilierpl@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Immeuble MONTMAGNY (Val d'Oise - 95)

Surface : 445 m2

Charges : 730 €

Prix : 8200 €/mois

Réf : 47 -



Description détaillée :

Luc Petit-Lagrange 0623854256, vous propose dans la commune de MONTMAGNY (95), un bâtiment complet indépendant avec deux entrées composé de trois modules :

Le 1er : deux niveaux de bureau 125m² au total,

Le 2 -ème : un local 100m², grande hauteur 4.5m avec porte toute hauteur,

Le 3 -ème : un local en rez-de-chaussée de 120m² avec porte, d'un plateau au 1er de 100m² utilisable en bureau.

Le tout en parfait état, lumineux, alarme, 8 places de stationnement extérieur et possibilité de louer le bas du terrain afin de stationner d'autres véhicules.

Pour toute demande d'information complémentaire contactez Luc Petit-Lagrange votre agent Immobilier dans ce secteur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15448875



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15448875/immeuble-location-montmagny-95.php

LPL IMMO

95290 L'ISLE ADAM
Tel : 09.50.83.39.61
E-Mail : immobilierpl@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CHESNAY (Yvelines - 78)

Surface : 108 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 560000 €

Réf : 95 -



Description détaillée :

VENDU Madame Houillot Julia vous présente cet appartement idéalement situé dans Le Chesnay, au c?ur d'un écrin de verdure dans une magnifique résidence au calme. Au 4^{ème} et dernier étage d'un bel immeuble avec vue sur la plaine de Versailles et le Château. Appartement de prestige de 108 m² qui se compose d'une entrée, un double séjour salle à manger avec accès à la terrasse, une grande cuisine aménagée, une suite parentale avec deux dressings et salle de douche, une deuxième chambre avec dressing et balcon, une troisième chambre avec porte fenêtre et dressing, une deuxième salle de douche.

Une cave et un box en sous-sol sécurisé complètent ce bien.

Vous apprécierez les importants travaux de performance énergétique et les prestations de haute qualité qui ont été réalisées en 2018 à savoir : Le changement de toutes les huisseries des fenêtres de l'appartement avec pose de double vitrage, les volets roulants et les stores électriques. Les deux salles de douche ont été rénovées récemment.

Potentiel de cet appartement : Possibilité de créer une 4^{ème} chambre ou d'agrandir la pièce de vie.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14855709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14855709/appartement-a_vendre-chesnay-78.php

LPL IMMO

95290 L'ISLE ADAM
Tel : 09.50.83.39.61
E-Mail : immobilierpl@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CHESNAY (Yvelines - 78)

Surface : 93 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 496800 €

Réf : 92 -



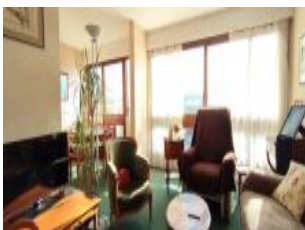
Description détaillée :

Exclusivité VENDU : appartement de 93 m² 5 pièces 3 chambres - en centre-ville - au 4ème étage avec ascenseur, très lumineux exposition est/sud. Se compose d'une entrée - cuisine indépendante aménagée - double salon - salle à manger - 3 chambres - 2 dressings - 2 salles de bains dont une avec wc, 1 wc séparé, 1 cave et 1 parking privatif extérieur au pied de l'immeuble. Double vitrage, volets électriques à commande centralisée et individuelle. Piscine et tennis.

Proximité immédiate de toutes commodités, services administratifs, crèche, écoles publiques et privées, collège, centre commercial Westfield Parly 2, cinéma, théâtres et restaurants.

A découvrir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14459244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14459244/appartement-a_vendre-chesnay-78.php

LPL IMMO

95290 L'ISLE ADAM
Tel : 09.50.83.39.61
E-Mail : immobilierpl@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce MERU (Oise - 60)

Surface : 74 m²

Prix : 90000 €

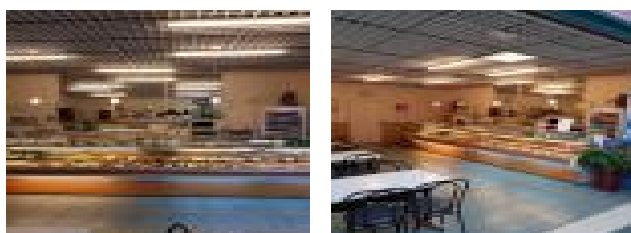
Réf : 60 -



Description détaillée :

TRAITEUR et ALIMENTATION ASIATIQUE : petite restauration sur place (32 couverts) et vente à emporter. Le chiffre d'affaires est réalisé par moitié pour chaque activité. Cuisine confectionnée sur place. Dans un centre commercial idéalement placé, ouvert du Lundi au Samedi de 10h à 19h30 et le Dimanche matin (sans obligation). Le local de 74m² est composé d'une salle (vente et restauration), d'une cuisine et d'un WC et situé dans la galerie marchande d'un hyper marché.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11095889



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11095889/commerce-a_vendre-meru-60.php