

GUY HOQUET L'IMMOBILIER
Les Allées de l'Europe 34990 JUVIGNAC
Tel : 04.67.79.83.93
E-Mail : emmanuel.mady@guyhoquet.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 150000 €

Réf : 3232delegSL -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet MONTPELLIER Celleneuve vous propose un appartement T3 .

Comprenant Une entrée , un grand salon de 37 m² environ suivi de sa cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, Wc séparé

Ce bien se situe dans une résidence calme et sécurisée.

Il dispose une place de parking privée.

L'appartement bénéficie d'un accès direct à un jardin commun.

Proche école et commerce.

Le plus à 5 mn à pied de la ligne 3 du tram.

N'hésitez pas à contacter Madame Sylvie Lopes Conseillère immobilier agence Guy Hoquet MONTPELLIER Celleneuve au :

06.11.80.10.13

EI: n° RSAC 529337560

Copropriété de 94 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2600 euros.

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411671/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 73 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 166000  

Réf : 3014SL -



Description détaillée :

Nous vous proposons dans notre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest ce spacieux appartement FF4 de 73m² situé au 1er étage d'une résidence sécurisée (6/6) avec ascenseur.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée,

un double séjour lumineux (avec possibilité de faire une 3 me chambre) avec accès sur un large balcon de 11m² et vue dégagée.

La partie nuit est constituée de 2 chambres dont 1 avec placard, une salle de bain. Rangements.

L'appartement est vendu avec une cave.

Parking libre dans la résidence.

- Chauffage gaz individuel
- Climatisation réversible
- Double vitrage avec volets roulants électriques
- Chaudière récente

Vous êtes à 5min toutes les commodités (commerces, écoles, pharmacie, L3 du tramway)

Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411670/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 166000 €

Réf : 3233ST -



Description détaillée :

Nous vous proposons dans notre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest ce spacieux appartement FF4 de 73m² situé au 1er étage d'une résidence sécurisée (6/6) avec ascenseur.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée,

un double séjour lumineux (avec possibilité de faire une 3ème chambre) avec accès sur un large balcon de 11m² et vue dégagée.

La partie nuit est constituée de 2 chambres dont 1 avec placard, une salle de bain. Rangements.

L'appartement est vendu avec une cave.

Parking libre dans la résidence.

- Chauffage gaz individuel
- Climatisation réversible
- Double vitrage avec volets roulants électriques
- Chaudière récente

Vous êtes à 5min toutes les commodités (commerces, écoles, pharmacie, L3 du tramway)

Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411669/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 150000 €

Réf : 3232SL -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet MONTPELLIER Celleneuve vous propose un appartement T3 .

Comprenant Une entrée , un grand salon de 37 m² environ suivi de sa cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, Wc séparé

Ce bien se situe dans une résidence calme et sécurisée.

Il dispose une place de parking privée.

L'appartement bénéficie d'un accès direct à un jardin commun.

Proche école et commerce.

Le plus à 5 mn à pied de la ligne 3 du tram.

N'hésitez pas à contacter Madame Sylvie Lopes Conseillère immobilier agence Guy Hoquet MONTPELLIER Celleneuve au :

06.11.80.10.13

EI: n° RSAC 529337560

Copropriété de 94 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2600 euros.

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406924



GUY HOQUET

→ SYLVIE LOPES
→ CONSEILLÈRE IMMOBILIERE
→ 06 11 80 10 13
→ 06 71 88 10 11
→ sylvie.lopes@guyhoquet.com
→ 1 PLACE BONAVOL INEBO - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCIEMENT - ASSURANCES - GESTION - AGENCE IMMOBILIERE - EXPERTISE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406924/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 225000 €

Réf : 3230VB -



Description détaillée :

Votre agence Guy Hoquet Antigone vous propose un charmant appartement de 3 pièces (57 m²) , situé au Rez de Chaussée surélevé, d'un immeuble récent. L'appartement comprend une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le salon, deux chambres, une très grande terrasse (30m²!), un box fermé en sous-sol. Situé dans le secteur de Tournezy, (Montpellier SUD) entre Croix d'argent et Près d'Arènes, cet appartement vous surprendra par son agencement, sa fonctionnalité et sa luminosité. Ce bien immobilier est un bien universel, qui conviendra à ses futurs propriétaires autant pour une résidence principale que pour un projet d'investissement locatif. Ses ATOUTS: emplacement, fort potentiel locatif, état général et agencement, sans oublier la terrasse plein sud et le box au sous-sol . La visite s'impose!

Prenez contact avec Viktoriya Bazarbaeva de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 73 91 06 99

Agent commercial sous le numéro RSAC : 980278931

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

Viktoriya Bazarbaeva (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 980 278 931 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403543



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403543/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 324000 €

Réf : 3224dlgLattesST -



Description détaillée :

L'agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement 3 pièces au calme de 62,14 m² situé à MONTPELLIER quartier ARCEAUX/AGRICULTURE.

Il se situe au rez-de-chaussée très sécurisé d'un petit immeuble récent de trois étages de standing. Il se compose comme suit : une grande entrée, un lumineux séjour avec cuisine US, deux confortables chambres avec placard de 10 m² et 11 m² ouvertes sur le jardin, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes. L'appartement est en excellent état.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, il bénéficie d'un jardin de 37 m². Il est vendu avec un garage en sous-sol. Possibilité d'acquérir un deuxième garage en supplément.

L'appartement est situé à moins d'une minute des commerces. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit structures d'accueil pour les tout-petits.

L'arrêt de tram est situé à 10 minutes de l'appartement.

L'aéroport Montpellier-Méditerranée est accessible à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et des épiceries.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Avec une classe énergétique A, il est parfaitement isolé et ne nécessite aucuns travaux. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée A, signifiant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 290 euros et 460 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésit

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399828



GUY HOQUET

- ↳ SANDRINE THIBAUD
- ↳ CONSEILLER VENTES
- ↳ 04 67 79 83 93
- ↳ 04 67 87 48 80
- ↳ E.Mady@guyhoquet.com
- ↳ 1 PLACES BERNARD SAGES - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

— FINANCEMENT — ASSURANCES — GESTION — INTERMEDIATION — EXPERTISES



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399828/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 145000 €

Réf : 3227yb -



Description détaillée :

En exclusivité, votre agence Guy HOQUET Juvignac, vous propose à la vente cet appartement de type T2 de 38 m² environ en rez-de-jardin dans une résidence de 2005 calme et sécurisée.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine de 20.67m² donnant sur une terrasse de 17 m² env et d'un jardin de 43 m² env, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain, WC.

Vendu avec un parking privatif en sous-sol.

Proche du tram ligne 2 (Sabines) et de la prochaine ligne 5.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61 (7.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 143 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 751 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392007/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 497 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 385000 €

Réf : 3226cp -



Description détaillée :

GUY HOQUET vous présente à JUVIGNAC , cette maison familiale de plus de 100 m² dans un quartier résidentiel à deux pas de toutes les commodités (école, collège, commerces, tram, autoroute...).

La maison se situe sur une parcelle arborée, avec piscine, de 497m².

Elle est composée au RDC, d'un séjour - salle à manger de 35 m², d'une cuisine équipée, séparée et d'une grande chambre avec sa salle d'eau privative. La partie jour est complétée d'une véranda d'environ 18 m² donnant sur le jardin.

A l'étage, la partie nuit est constituée de 3 chambres supplémentaires, un bureau de 7 m² ainsi que d'une salle de bain.

Les atouts de cette maison ne manquent pas :

- double vitrage
- la climatisation réversible au rez-de-chaussée et à l'étage
- le chauffage au gaz
- une cheminée
- une buanderie avec un espace de stockage en mezzanine
- un abri de jardin

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.87.48.80. agent commercial sous le numéro RSAC : 907 450 183 EI CCI de Montpellier.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385991/maison-a_vendre-juvignac-34.php

Location Appartement JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 78 €

Prix : 780 €/mois

Réf : 3223JB -



Description détaillée :

LIBRE le 15/05

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone vous propose à la location ce magnifique T2 situé au 2^e étage d'une résidence calme et sécurisée du quartier des Constellations.

D'une superficie de 40.59 m², il se compose d'une salle séjour avec cuisine ouverte (frigo, plaques de cuisson, hotte) et donnant sur une terrasse, d'une chambre donnant sur un balcon, et d'une salle d'eau avec WC.

Ce bien comprend également une place de parking privative.

Eau chaude et chauffage collectif.

Loyer mensuel 702 euros HC + Provisions de Charges 78 euros soit 780 euros CC

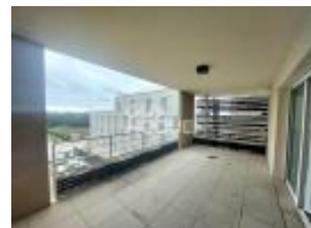
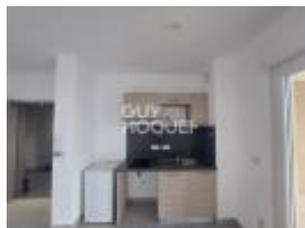
Prévoir un dépôt de garantie de 702 euros ainsi que des honoraires locataires de 526 euros.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie BELIN Agent commercial (EI) RSAC 840 549 364 CCI Montpellier au 06 80 26 22 00

Référence : 3223JB

Julie BELIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 840 549 364 - Montpellier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380849/appartement-location-juvignac-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 168 m²

Surface terrain : 325 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 400000 €

Réf : 3225ST -



Description détaillée :

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest vous propose cette maison traditionnelle et familiale d'environ 170 m² à fort potentiel sur une parcelle de 325 m².

Cette maison entretenue se compose :

Au rez-de-chaussée : d'une grande entrée, d'un séjour/salle à manger de 30m², d'une spacieuse cuisine aménagée donnant sur une terrasse / patio sans vis à vis.

Vous accéderez ensuite à la partie nuit comprenant 4 belles chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain. un wc séparé.

Vous trouverez également une salle d'eau avec wc.

A l'étage, vous découvrirez les combles, un espace de vie indépendant comprenant une chambre, un bureau, un salon et une salle d'eau /wc prêt à être aménagé et exploité.

En s/sol, la maison dispose d'un grand garage de 64m², idéal pour y garer plusieurs véhicules, motos, mais aussi pour y stocker du matériel ou l'aménager selon vos envies et projets.

Il est à noter que des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, ce qui vous permettra de personnaliser et d'optimiser chaque recoin de cette maison.

Implantée dans un quartier pavillonnaire et calme, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de la ligne de tramway L3, des écoles, collèges et lycée et offrant un accès facile aux axes routiers.

Les + : Des volumes exceptionnels, des combles aménagés, un grand garage, de nombreuses possibilités d'aménagement et de compositions, sont possibles sur cette maison.

Peut convenir à une grande famille ou des investisseurs.

N'attendez pas, contactez Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

(3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376737/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 399000 €

Réf : 3228DELEGJR -



Description détaillée :

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER ANTIGONE vous propose un appartement F4 d'environ 97 m² sur le quartier méditerranée, dans résidence sécurisée.

Il bénéficie d'un grand séjour prolongé d'une terrasse d'environ 30m².

Cuisine ouverte, beaux volumes, trois chambres au calme.

Box fermé, sécurisé.

Tram L4 L1 L3 à 200m !

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526

(EI) CCI de Montpellier

(3.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2196 euros.

Jordane REBOUL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 823 496 526 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.ouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373834/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 175000 €

Réf : DELEG3205VB -



Description détaillée :

Découvrez avec votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone, cet appartement d'environ 68 m², situé au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur.

L'emplacement est un atout majeur, car il est situé à proximité du centre-ville, proche du tramway Saint-Cléophas (ligne 2), des commerces et des écoles.

Laissez vous charmer par ses espaces généreux, notamment un séjour lumineux de 24 m² s'ouvrant sur un agréable balcon .

La cuisine, à la fois séparée et fonctionnelle, offre un accès direct à une loggia, créant ainsi un espace de rangement supplémentaire.

La salle d'eau contemporaine et les deux chambres spacieuses viennent compléter harmonieusement cette habitation.

Cet appartement bénéficie également d'une cave pour un rangement optimal.

Ce bien est libre de toute occupation et est idéal pour des primo-accédants ou des investisseurs.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec Viktoria Bazarbaeva de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 73 91 06 99

Agent commercial sous le numéro RSAC : 980278931

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

Copropriété de 53 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1380 euros.

Viktoria Bazarbaeva (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 980 278 931 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

GUY HOQUET L'IMMOBILIER
Les Alliés de l'Europe
34990 JUVIGNAC
Tel : 04.67.79.83.93
E-Mail : emmanuel.mady@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371269



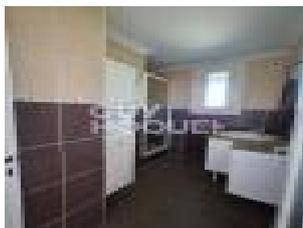
GUY HOQUET

↳ **Victoria BAZARAKIS**

- ↳ CONCESSIONNAIRE VOITURES
- ↳ ON TO RENT
- ↳ CHIFFRE D'AFFAIRES
- ↳ Victoria.bazarakis@guyhoquet.com
- ↳ 401 RUE LEON BELIN
34000 - MONTPELLIER - FRANCE

L'IMMOBILIER GARANTI

— FINANCEMENT — ASSURANCES — GESTION — INVESTISSEMENT — EXPERTISES



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371269/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 169000 €

Réf : 3203SL -



Description détaillée :

Guy Hoquet Montpellier Ouest, vous propose ce T3 de 76 m² avec garage, place de parking et cave.

Dans une résidence avec parc, située à 2 pas du Tram (3) et des commerces, cet appartement situé au 4ème étage avec ascenseur comprend :

Une entrée, une cuisine aménagée indépendante, un séjour donnant sur un grand balcon 2cotés, deux chambres avec balcon, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Pour compléter ce bien un garage de 15 m², une place de parking extérieur et une cave .

Chauffage individuel au gaz et climatisation.

Menuiseries en Alu double vitrage et volets roulants électriques.

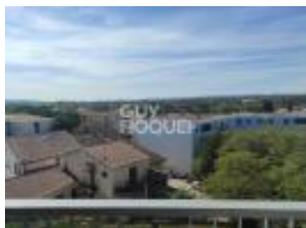
N'hésitez pas à contacter Madame Sylvie Lopes Conseillère immobilier agence Guy Hoquet MONTPELLIER OUEST au :

06.11.80.10.13

EI: n° RSAC 529337560

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361658/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 170000 €

Réf : 3088DELEGLS -



Description détaillée :

Montpellier Ouest, votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER ouest vous propose dans une résidence de 2013, ce T3 de 67 m² situé au dernier étage, est à visiter sans tarder !

La pièce à vivre avec cuisine aménagée s'ouvre sur la terrasse. La partie nuit est composée de deux chambres, d'une salle de bain et toilettes séparées.

Pour compléter ce bien, une place de parking en sous-sol et un garage au rez-de-chaussée.

Chauffe-eau thermodynamique, volets roulants PVC, double vitrage.

Pour visiter sans tarder, vous pouvez contacter votre agent commercial Sylvie Lopes au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel Agent Commercial (EI)

RSAC :529337560 : CCI Montpellier (6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361657



GUY HOQUET

→ SYLVIE LOPES
→ CONSEILLÈRE IMMOBILIÈRE
→ 06 11 80 10 13
→ 04 67 79 83 93
→ sylvie.lopes@guyhoquet.com
→ 1 PLACE RENAUZEL UNIBO - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT • ASSURANCES • BIEN • PATRIMOINE • EXPERTISE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361657/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Location Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 60 €

Prix : 760 €/mois

Réf : 3211JB -



Description détaillée :

Disponible dès aujourd'hui

Spacieux F2 à Celleneuve Montpellier ouest, proche arrêt de tramway ligne 3.

Au rez de chaussée surélevé d'une résidence sécurisée, d'une surface de 50 m², entièrement refait avec goût, comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, (plaque, four, hotte, réfrigérateur et lave-linge) ainsi qu'une chambre avec un grand placard, une salle d'eau, des toilettes séparés et une terrasse.

Une place de parking en sous-sol

Appartement sous assurance GLI

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 700 euros/mois hors charges.

Loyer mensuel 700 euros HC + Provisions de Charges 60 euros soit 760 euros CC

Prévoir un dépôt de garantie de 700 euros ainsi que des honoraires locataires de 547 euros.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie BELIN Agent commercial (EI) RSAC 840 549 364 CCI Montpellier au 06 80 26 22 00

Référence : 3211

Copropriété de 90 lots ().

Charges annuelles : 672 euros.



GUY HOQUET
Julie BELIN
CONSEILIERE VENTES et LOCATIONS
06 80 26 22 00
04 67 79 83 93
julie.belin@guyhoquet.com
401 RUE LEON BELIN
34090 - MONTPELLIER ANTIGONE
L'IMMOBILIER GARANTI
FINANCIERMENT - ASSURANCES - GESTION - INVESTISSEMENT - EXPERTISE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358941/appartement-location-montpellier-34.php

Location Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 21 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 38 €

Prix : 518 €/mois

Réf : 3221JB -



Description détaillée :

Disponible le 4 mai 2024.

Quartier Rives du lez / Moulares / Nouvelle mairie.

Au sein d'un des quartiers les plus recherchés de Montpellier, GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose cet appartement de type 1 de plus de 20 m² et qui se trouve dans une résidence calme et sécurisée.

A 2 min à pied du tramway, des commerces et de certaines facs l'emplacement est idéal

L'appartement meublé dans un état IRRÉPROCHABLE comprend une entrée avec placard, un coin cuisine (équipé et aménagé) un séjour de plus de 12 m² et une belle salle d'eau.

Les plus ? Place de parking attitrée en sous-sol de la résidence.

Ascenseur dans la résidence. Appartement entièrement meublé et équipée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 480 euros/mois hors charges.

Loyer mensuel 480 euros HC + Provisions de Charges 38 euros soit 518 euros CC

Prévoir un dépôt de garantie de 480 euros ainsi que des honoraires locataires de 277 euros.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie BELIN Agent commercial (EI) RSAC 840 549 364 CCI Montpellier au 06 80 26 22 00

Référence : 3221JB



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352998/appartement-location-montpellier-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 335 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 700000 €

Réf : 3220LK -



Description détaillée :

Votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone, vous propose à la vente cette grande maison non mitoyenne de 5 pièces de plus de 150 m² (175 m² au sol) érigée sur une parcelle de terrain de 335 m².

Avec Terrasse, Jardin, Piscine (8,5x4 m) et Garage.

A deux pas du centre ville et de toutes les commodités à pied, entre la gare et le quartier Aiguères. Tram Voltaire et Place Carnot.

Élevée sur 2 étages et spacieuse: avec de grands volumes pour chaque pièce. Cuisine aménagée et équipée. Séjour double. 3 chambres avec leur sdb/sde et wc privés. Dressing de 12 m².

Garage: Vous aurez la possibilité de garer jusqu'à deux voitures en intérieur, ainsi que deux autres voitures à l'extérieur.

Prenez contact avec Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier.

Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone. Référence 3220LK

Linda KAIL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948 779 483 EI - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352997/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 169000 €

Réf : 3222delegSL -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose ce bel appartement totalement rénové ! lumineux et traversant.

Il se compose d'une entrée, une grande pièce à vivre climatisée d'environ 47 m² avec cuisine aménagée et équipée.

Coté nuit vous avez 2 belles chambres dont une avec placard.

Salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé.

Places de parking extérieures.

2 grands balcons coté salon et coté nuit.

Pour visiter sans tarder, vous pouvez contacter votre agent commercial Sylvie Lopes au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel Agent Commercial (EI)

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

Copropriété de 48 lots

Charges annuelles : 1480 euros.

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350725/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 56 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 289000 €

Réf : 3218DelegSL -



Description détaillée :

Dans une impasse au calme, l'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose une maison T4 entièrement rénovée (peintures et parquets).

Elle comprend:

Une entrée, une belle pièce de vie avec coin cuisine de 34 m² environ, donnant sur un jardin de 56 m² .

A l'étage 3 belles chambres lumineuses, une salle de bain, un WC séparé.

L'atout plus de cette maison: au calme dans une impasse, à 5 mn à pied du tram ligne 3, près des écoles et collège privé Saint Roch. Parc a proximité.

Garage fermé avec mezzanine, place de parking

Proche des commerces.

Parc à proximité.

Pour la visiter sans tarder:

N'hésitez pas à contacter Madame Sylvie Lopes Conseillère immobilier agence Guy Hoquet MONTPELLIER OUEST au :

06.11.80.10.13

EI: n° RSAC 529337560

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342547/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 266 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 399000 €

Réf : 3215delegyb -



Description détaillée :

COUP DE COEUR ASSURE ! VISITE VIRTUELLE sur demande !

L'agence Guy Hoquet Juvignac vous propose cette charmante maison contemporaine, de construction récente 2015, sans aucun travaux ! Elle vous offre un spacieux séjour bénéficiant d'une grande baie vitrée ouvrant sur un jardin aménagé avec terrasse et jacuzzi, une jolie cuisine US aménagée et équipée, buanderie et WC. A l'étage un palier distribuant 3 chambres dont une avec une grande terrasse de 23m², une salle de bain avec douche et bainé, rangements.

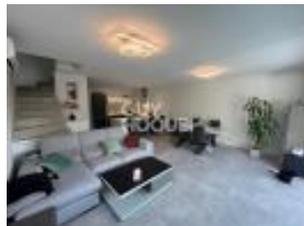
Les plus:

- Deux grands garages dont un de 24m² et le second de 17m² avec la possibilité de l'aménagée en suite parentale.
- Secteur recherché de La Plaine.
- Proche commerces, tram, médecins et des écoles.
- Pompe à chaleur avec climatisation réversible.
- Ballon thermodynamique.
- Norme RT 2012.

A VISITER RAPIDEMENT !

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 06.03.45.42.61 ou 04.67.79.83.93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325792/maison-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Maison GRABELS (Herault - 34)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 804 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 940000 €

Réf : 3207delegyb -



Description détaillée :

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose cette magnifique villa qui vous offre au rez-de-chaussée, un spacieux séjour d'environ 42 m² avec donnant sur le jardin arboré et une piscine, une grande cuisine aménagée et équipée indépendante, une chambre de 14m² avec rangements.

A l'étage, elle propose 4 belles chambres ouvertes sur le balcon filant, une salle d'eau et une grande salle de bain.

Les plus:

- Pompe à chaleur air/eau.
- Rénovation style art déco.
- Ballon thermodynamique.
- Piscine.

Proche commerces, écoles.

Vous pouvez contacter notre agence Guy Hoquet Juvignac au 04.67.79.83.93 ou au 06.03.45.42.61.

(2.73 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321859



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321859/maison-a_vendre-grabels-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 258000 €

Réf : 3213CDSE -



Description détaillée :

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous propose à la vente un appartement T4, situé dans le quartier Antigone. En bon état, travaux récents d'isolation par l'extérieur et de toiture.

Il vous séduira par la qualité de son emplacement, sa luminosité et son balcon exposé en Sud-Est.

Vous trouverez un double séjour, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, deux chambres et un bureau. Des WC séparés, une salle d'eau, ainsi que de nombreux rangements.

Local vélo collectif au rez-de-chaussée et grande cave.

Arrêts de tramway ligne 1 et ligne 4 place de l'Europe et ligne 3 Rives du Lez.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet d'Antigone au 04.11.28.00.90 ou M. Cédric DE SANTA ELENA au 07.82.02.18.96

Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1210.56 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321858



GUY HOQUET
+ Cédric DE SANTA ELENA
+ Conseiller immobilier
+ 07 82 02 18 96
+ 04 11 28 00 90
+ cedric.de.santa-elena@guyhoquet.com
+ 401 rue Léon Blum, 34000 MONTPELLIER
L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCIER + ASSURANCES + GESTION + NOTAIRES + EMPLOYÉS



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321858/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 205 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 317500 €

Réf : 3214yb -



Description détaillée :

NOUVELLE PEPITE à découvrir dans votre Agence GUY HOQUET JUVIGNAC.

Venez visiter en avant première cette jolie maison de 100m².

Au RDC vous serez accueillis par un hall d'entrée, un séjour et une salle à manger donnant sur une grande véranda ensoleillée avec un accès direct sur un jardin fleuri, une cuisine aménagée donnant sur une grande cour et un spacieux garage de 13 m² environ, une salle d'eau et un WC

. Un escalier vous mène au 1er étage, qui vous conduira vers les 4 chambres. elles sont lumineuses et dotées de placards et d'un parquet au sol, une salle de bain avec WC.

Les atouts de cette maison ne manquent pas.

-Isolation extérieur.

-Adoucisseur d'eau.

- Double vitrages PVC.

-Proche du nouveau collège qui ouvrira ses portes en 2025.

-Proche transport en commun (bus, tram).

Vous vivrez au coeur d'un quartier authentique plein de charme avec commerces, écoles, collège et ligne 3 du tram, le tout à proximité sans prendre la voiture.

Pour plus d'information vous pouvez nous contacter au 04.67.79.83.93 ou 06.03.45.42.61. (5.83 % honoraires TTC à la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321857/maison-a_vendre-juvignac-34.php

Location Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1994

Charges : 125  

Prix : 825 à/mois

Réf : 3196JB -



Description détaillée :

LIBRE IMMEDIATEMENT

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone vous propose à la location ce bel appartement de type T2 situé au 4e étage/5 d'une résidence de standing, calme et sécurisée.

D'une superficie de 48,45 m , en bon état, il se compose d'un séjour, avec cuisine ouverte et aménagée, ouvrant sur un balcon.

Une belle chambre avec placards, une salle d'eau et un WC.

Ce bien est loué avec un box fermé.

Il est situé à 3 min à pieds du tram 1 et 2 arrêt place de l'Europe, proche de toutes commodités (commerces de proximités, polygone, piscine Angelotti , crèche,  cole et collège.)

Chauffage électrique individuel

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 834,56 euros/mois hors charges.

Loyer mensuel 700 euros HC + Provisions de Charges 125 euros soit 825 euros CC

Prévoir un dépôt de garantie de 700 euros ainsi que des honoraires locataires de 629,85 euros.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie BELIN Agent commercial (EI) RSAC 840 549 364 CCI Montpellier au 06 80 26 22 00



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317846/appartement-location-montpellier-34.php

Vente Maison ANIANE (Herault - 34)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 795 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 420000 €

Réf : 3085CP -



Description détaillée :

Dans le village d'Aniane, à 30 minutes de Montpellier, votre agence Guy Hoquet Juvignac , vous propose cette jolie villa, sans vis à vis, sur une parcelle de 795m², dans un quartier calme proche de toutes les commodités et du centre.

De très beaux volumes: au rez-de-chaussée s'offrent à vous avec une pièce de vie lumineuse et une cuisine ouverte entièrement équipée, le tout de 50 m² environ donnant sur les deux terrasses. Une chambre avec salle d'eau, un wc et un garage complète ce RDC.

Pour le côté nuit à l'étage, vous trouverez deux grandes chambres de + de 12 m² avec vue dégagée, une salle d'eau et un wc.

Côté extérieurs deux belles terrasses couvertes, un terrain entièrement paysagé, un jacuzzi à débordement et une grande piscine.

Pour plus de confort : climatisation, menuiseries pvc double vitrage avec volets roulants électriques ,...

NE TARDEZ PAS ! Propriété rare sur le marché !

Découvrez-la avec le VISITE VIRTUELLE 360 !

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.87.48.80, agent commercial (E.I) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3085CP

(3.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288280/maison-a_vendre-aniane-34.php

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 151 m²

Surface terrain : 900 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 619000 €

Réf : 3210CP -



Description détaillée :

JUVIGNAC - VILLA CONTEMPORAINE TRES LUMINEUSE- 4 CHAMBRES - PISCINE ET JARDIN PAYSAGER DE 900 M²

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose cette agréable maison, édifiée sur une parcelle, sans aucune mitoyenneté, de 900 m² dans un quartier calme de Juvignac et située à proximité du golf de Fontcaude et du parc Saint-Hubert.

Cette villa entièrement rénovée saura vous séduire lors de votre prochaine visite !

De très beaux volumes au Rez-de-chaussée s'offrent à vous avec une pièce de vie lumineuse de plus de 35 m² et une cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec sa verrière. 3 grandes chambres avec placards, un dressing, une salle de bain avec douche et baignoire et un w.c indépendant viennent compléter ce rez-de-chaussée.

A l'étage : 1 chambre, une salle d'eau et une pièce de vie avec coin cuisine peuvent constituer un T2 permettant un revenu locatif ou en fonction de vos besoins des chambres complémentaires.

Côté extérieurs deux belles terrasses dont une couverte, un terrain paysager méditerranéen, une belle piscine sécurisée et un terrain de boules ombragé sont idéals pour des bons moments en famille.

Pour toujours plus de confort :

- un garage de plus de 30 m²
- 4 places de parking
- Proximité du TRAM et des Autoroutes
- Proximité de Montpellier
- Double vitrage, ballon thermodynamique, Climatisation réversible

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac

04.67.87.48.80, agent commercial sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3210CP

Ne tardez pas, produit rare sur le marché

(3.51 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Christophe POURCEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907 450 183 - Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288279



GUY HOQUET

→ CHRISTOPHE POURCEL
→ CONTRÔLE VENTES
→ 04 76 76 87 88
→ 04 67 79 83 93
→ christophe.pourcel@guyhoquet.com
→ LES BUREAUX DE CHRISTOPHE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI
— FINANCEMENT — ASSURANCES — GESTION — PLUSISME — EXPERTISE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288279/maison-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Parking MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 14 m²

Prix : 8000 €

Réf : 3153SMSL -



Description détaillée :

Résidence Eurydice II, rue Eurydice à Montpellier, Guy Hoquet vous propose un garage fermé en sous-sol. Superficie 14 m² environ.

2,43m large x 2,00m hauteur.

Accès direct à l'avenue de la Liberté.

Charges annuelles de copropriété : 216 euros

Taxe foncière 161 euros

Pour visiter sans tarder, vous pouvez contacter votre agent commercial Sylvie Lopes au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel Agent Commercial (EI)

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

Copropriété de 79 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 216 euros.

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17260165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17260165/parking-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 327 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 399000 €

Réf : 3190SMST -



Description détaillée :

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest vous propose proche du Tram L3, des commerces et des établissements scolaires, cette jolie maison de 141 m² rénovée avec des prestations de qualité avec jardin et qui se compose de 2 appartements.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement F3 (2 chambres dont une avec dressing) avec son entrée indépendante, une cuisine aménagée. un garage.

A l'étage, une belle pièce de vie climatisée (séjour-salon lumineux) ouverte sur une agréable véranda, une grande cuisine aménagée équipée, 2 belles chambres avec placard , une salle d'eau et des toilettes.

Le jardin qui entoure la maison offre plusieurs espaces de détente : Barbecue, salon de jardin, potager, terrain de pétanque dont on profitera au gré de ses envies.

Pour toute information, vous pouvez contacter : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Celleneuve au 06 72 90 70 23 ou 04 67 87 48 80

Référence annonce : 3190SMST

(3.37 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258552/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 181600 €

Réf : 3192SMYB -



Description détaillée :

Secteur Parc Euromedecine, votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous présente ce T2 au 2ème et dernier étage sans vis à vis.

Il se compose d'une entrée desservant une salle de bains avec toilettes, une chambre et un séjour, avec cuisine américaine, donnant sur la terrasse.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Proche des transports en commun (Bus à 2 mn et Tram à 15 mn à pied) et des commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie à 5 mn à pied).

N'hésitez pas à contacter Yann Bazard de votre agence Guy Hoquet Juvignac au 06.03.45.42.61 ou l'agence au 04.67.79.83.93

(6.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258551/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 210000 €

Réf : 3201delegyb -



Description détaillée :

A DECOUVRIR AVEC LA VISITE VIRTUELLE !

Guy Hoquet Juvignac vous propose de découvrir, dans une résidence de standing de 2013, au calme, sécurisée et gérée par un gardien, ce bel appartement de type T3 avec une spacieuse terrasse de 17 m² env .

Il vous offre une entrée, un séjour donnant sur terrasse avec une superbe vue sur la parc de la résidence entièrement fleurie et arborée, cuisine us aménagée, 2 chambres, une jolie salle de bain, dégagement et wc.

Une place de parking en sous-sol.

- Grande piscine.
- Climatisation réversible.
- Le tram et toutes les commodités se situent à proximité.
- Cette résidence est proche du nouveau collège qui ouvrira ses portes pour la rentrée 2025.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet au 0467798393 ou Mr Yann Bazard au 0603454261

Réf : 3201delegyb

Copropriété de 1 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17242483



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17242483/appartement-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 259 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 380000 €

Réf : 3197CP -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE disponible: contactez nous !

Vous n'avez qu'à poser vos valises !

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose à la vente cette maison de charme entièrement rénovée avec beaucoup de goût et profitant des dernières prestations de domotique.

Au rez-de-chaussée : une cuisine entièrement équipée, un séjour d'environ 26 m² traversant, très lumineux .

Au 1er étage : 3 chambres et une salle d'eau.

Une grande terrasse, un terrain de plus de 259 m² avec une piscine hors sol, un garage et une place de parking viennent compléter ce bien.

La maison est située dans un quartier très calme de Juvignac à proximité des transports et de tous les commerces à pied.

Découvrez-la avec la VISITE VIRTUELLE 360 !

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.87.48.80, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3197CP

Ne tardez pas, produit rare sur le marché !

Christophe POURCEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907 450 183 - Montpellier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17231418/maison-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 213000 €

Réf : 3200LK -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE disponible: contactez- nous !

Votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER ANTIGONE vous propose à la vente ce superbe appartement T3, situé quartier AIGUERELLES. Rénové récemment et décoré au goût du jour, il vous séduira aussi par sa luminosité, avec ses baies vitrées donnant accès à un grand balcon d'angle (14 m²) avec vue dégagée panoramique.

Vous trouverez, une belle cuisine entièrement aménagée et équipée, deux chambres, dont une avec accès au balcon, des wc séparés, une salle d'eau avec grande douche italienne, ainsi que de nombreux rangements.

Une cave pour du rangement supplémentaire. Un local vélo et moto collectif dans l'immeuble. Ascenseur. Résidence bien gérée, arborée et clôturée.

Arrêts tramway lignes 4 Garcia Lorca et 1 Hôtel de ville.

Les charges annuelles de copropriété sont de 1176 euros/an.

Référence: 3200LK.

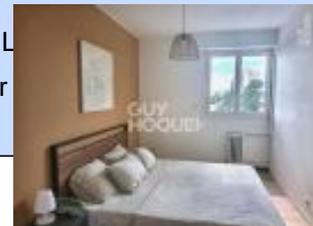
Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

Copropriété de 36 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1176 euros.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224647/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 76000 €

Réf : 3183STDlglattes -



Description détaillée :

SPECIAL INVESTISSEURS !! Idéalement situé au coeur du secteur Père Soulas à Montpellier, Charmant studio de 21m² VENDU LOUE (485 euros c.c soit 420 euros + 65 euros de charges) situé au deuxième étage d'une petite résidence de 4 étages.

Cet appartement est joliment décoré et très lumineux. Il comprend une pièce principale avec coin cuisine. Balcon avec une vue arborée. Parking libre dans la résidence

Vous vous trouverez à proximité de plusieurs établissements scolaires accessibles en moins de 10 minutes à pied, de plusieurs lignes de bus. Ligne de tramway L1 la plus proche "Arrêt château d'O"

Ce studio est actuellement proposé à la vente au prix de 76 000 euros, les frais d'agence étant à la charge du vendeur, et il est sous mandat exclusif.

Pour obtenir des informations détaillées sur les risques liés à ce bien est exposé, nous vous invitons à consulter le site Géorisques : .

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER Montpellier Ouest. 06 72 90 70 23 ou 04 67 87 48 80

Copropriété de 206 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 904 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17220167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220167/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 64 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

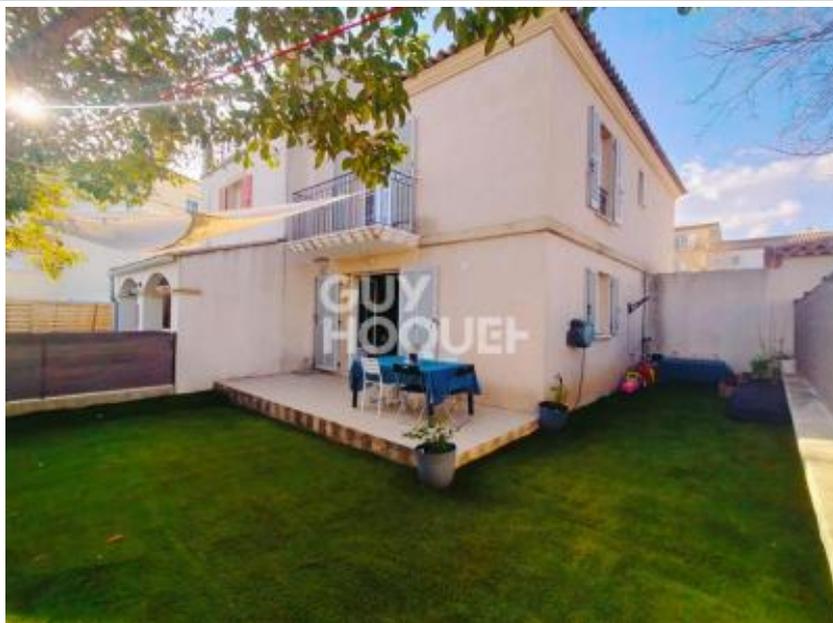
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 330500 €

Réf : 3198yb -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet JUVIGNAC vous propose cette charmante maison 4 pièces.

Elle est dotée d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour lumineux donnant sur terrasse et jardin, une cuisine us entièrement aménagée et équipée, dégagement, wc.

A l'étage un palier, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, wc, placard.

Grand garage 1 voiture et une place de parking.

Aucun travaux à prévoir !

N'hésitez pas à contacter Yann Bazard au 06 03 45 42 61 ou l'agence Guy Hoquet Juvignac au 04 67 79 83 93.

Copropriété de 177 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 434 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17220166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220166/maison-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 197000 €

Réf : 3194YB -



Description détaillée :

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose en EXCLUSIVITE, ce Joli appartement situé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée: VUE IMPRENABLE !

L'appartement se décompose d'une entrée, d'un séjour avec une terrasse exposé plein sud avec une magnifique vue dégagée, une salle à manger qui peut se transformer en chambre, une cuisine aménagée donnant également sur une grande terrasse, 2 chambres possible d'en faire une troisième, une salle d'eau et un dégagement avec un grand placard.

Vous allez être séduits par la luminosité de cet appartement, aucun vis à vis et une vue dégagée à couper le souffle. La résidence très bien entretenue bénéficie de beaux espaces verts et deux places de parking libre.

A découvrir sur la VISITE VIRTUELLE !

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

Copropriété de 129 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216760/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Location Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 89 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 1260 €/mois

Réf : 3185JB -



Description détaillée :

LIBRE IMMEDIATEMENT

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone vous propose à la location ce magnifique T4 meublé situé au 3e et dernier étage d'une résidence de charme, calme et sécurisée.

D'une superficie de 89,56 m², il se compose d'une entrée, une salle séjour spacieuse, une cuisine séparée, deux grandes chambres, une pièce bureau et une salle de bain avec WC.

Colocation possible.

Ce bien comprend également une cave.

Chauffage individuel Gaz et eau chaude individuel Électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1370 euros/mois hors charges.

Loyer mensuel 1200 euros HC + Provisions de Charges 60 euros soit 1260 euros CC

Prévoir un dépôt de garantie de 1200 euros ainsi que des honoraires locataires de 1 164,28 euros.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie BELIN Agent commercial (EI) RSAC 840 549 364 CCI Montpellier au 06 80 26 22 00

Référence : 3129JB

Julie BELIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 840 549 364 - Montpellier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212369/appartement-location-montpellier-34.php

Location Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 92 €

Prix : 942 €/mois

Réf : 3186JB -



Description détaillée :

LIBRE IMMEDIATEMENT

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone vous propose à la location ce T3 situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme.

D'une superficie de 71,61 m², il se compose d'une entrée, une salle séjour donnant sur une loggia, une cuisine séparée, deux chambres, un cellier et une salle de bain et un WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuel Gaz

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 930 euros/mois hors charges.

Loyer mensuel 808 euros HC + Provisions de Charges 92 euros soit 900 euros CC

Prévoir un dépôt de garantie de 808 euros ainsi que des honoraires locataires de 930 euros.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie BELIN Agent commercial (EI) RSAC 840 549 364 CCI Montpellier au 06 80 26 22 00

Référence : 3129JB

Julie BELIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 840 549 364 - Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.ouv.fr



GUY HOQUET
Julie BELIN
→ CONSEIL VENTES et LOCATIONS
→ 06 80 26 22 00
→ 04 67 79 83 93
→ julie.belin@guyhoquet.com
→ 401 RUE LEON BELIN
34090 - MONTPELLIER ANTIGONE
L'IMMOBILIER GARANTI
FINANCIERMENT - ASSURANCES - GESTION - INVESTISSEMENT - EXPERTISES



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208682/appartement-location-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2014

Prix : 149000 €

Réf : 3193DELEGJR -



Description détaillée :

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone, vous propose un appartement T1 de 34 m², vendu loué, proche de tous les commerces, des facultés et des hôpitaux.

Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, le tout ouvert sur une terrasse au calme et sans vis à vis. indépendant.

Année de construction 2014, place de parking en sous sol, tram L2 à 300 m.

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1487 euros.

Jordane REBOUL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 823 496 526 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191883/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement GRABELS (Herault - 34)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 139500 €

Réf : 3189yb -



Description détaillée :

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose dans le quartier Euromédecine, ce T2 dans une petite résidence fleurie et arborée.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une terrasse sans vis à vis, une cuisine US aménagée et équipée, un grand cellier, une chambre avec rangement, une salle de bain, WC.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Proche des transports en commun (Bus à 2 mn et Tram à 15 mn à pied) et des commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie à 5 mn à pied).

N'hésitez pas à contacter Yann Bazard de votre agence Guy Hoquet Juvignac au 06.03.45.42.61 ou l'agence au 04.67.79.83.93

(6.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 93 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1594 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178630/appartement-a_vendre-grabels-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 163 m²

Surface terrain : 396 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 416000 €

Réf : 3188ST -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE disponible: contactez-nous !

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest vous propose à 10 min des Arceaux, à 2 pas de la Ligne de tramway , proche avenue de Lodève, cette jolie maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité de plus de 160m² située dans une impasse privée à l'abri des regards, dans un cadre privilégié calme et arboré.

Elle vous offre un hall d'entrée, un salon séjour cosy avec cheminée. une cuisine séparée et équipée donnant accès sur le jardin arrière clos et arboré.

2 belles chambres avec rangements, une spacieuse salle de bain moderne avec double vasque douche et baignoire. wc séparé.

Vous découvrirez les combles aménagés qui peuvent convenir pour (une chambre, salle de jeux, salle de sport, bureau) d'environ 20m² avec climatisation et rangements.

A l'entresol, vous trouverez avec une entrée indépendante, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau et une grande cuisine équipée d'environ 15m² (possibilité de créer un revenu locatif)

un garage fermé de plus de 30m².

Les plus :

- Aucun travaux à prévoir
- Chaudière récente
- terrain Piscinable
- Prestations de qualité / Parquet au sol / volets roulants fermeture électriques
- Adoucisseur d'eau

Honoraires charge acquéreur

Réf : 3195ST

Pour plus de renseignements et visiter ce bien rapidement, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 616 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17156130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17156130/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 139000 €

Réf : 3167ST -



Description détaillée :

Venez découvrir dans notre agence GUY HOQUET Montpellier ouest, ce spacieux F2 de 54m² exposé sud est, situé dans le quartier de LA MARTELLE, dans une résidence avec ascenseur, entretenue et sécurisée.

Il comprend un hall d'entrée menant à la pièce principale un spacieux séjour de 27m² climatisé. Vous trouverez ensuite une cuisine séparée donnant sur une belle terrasse de 12m² avec vue dégagée et sans vis à vis.

La partie nuit comprend un espace modulable pouvant servir de dressing ou de bureau menant à la salle de bain et à une chambre séparée.

L'appartement est vendu également avec une cave .

Le stationnement est libre dans la résidence.

Prévoir travaux.

Vous apprécierez l'environnement calme, la proximité des écoles et des bus.

Une visite s'impose !!

Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET CELLENEUVE au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

Copropriété de 758 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153399/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 31 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Prix : 129000 €

Réf : 3184VB -



Description détaillée :

Votre Agence Guy Hoquet MONTPELLIER Antigone vous propose un Studio de 32,88 m², comprenant une kitchenette équipée, une salle d'eau, un WC séparés et un balcon .

Charmant, spacieux, baigné de lumière, parfaitement agencé, rénové récemment, il est situé dans la partie privilégiée du quartier Celleneuve de Montpellier, dans un coin calme , sécurisé, proche des commerces et des transports (Arrêt de Tram « Celleneuve » de la ligne 3 est à 5 minutes à pied), C'est un endroit idéal pour un étudiant ou jeun travailleur ! Place de parking extérieur privative, attiré au studio est là pour le confort du futur propriétaire.

Une visite s'impose !

Prenez contact avec Viktoriya Bazarbaeva de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 73 91 06 99

Agent commercial sous le numéro RSAC : 980278931

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 729 euros.

Viktoriya Bazarbaeva (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 980 278 931 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17145567



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17145567/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 84 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 328000 €

Réf : 3179DELEGJR -



Description détaillée :

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER ANTIGONE vous propose un appartement FF4 d'environ 84 m², traversant, en dernier étage avec ascenseur, dans résidence sécurisée.

Il bénéficie d'un double séjour prolongé d'un balcon sans vis à vis avec vue dégagée.

Cuisine dinatoire rénovée, deux chambres, dressing, salle d'eau et WC séparé.

Parking sécurisé et cellier.

Tram L2 à 200m !

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

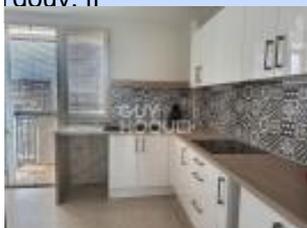
(4.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 169 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1100 euros.

Jordane REBOUL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 823 496 526 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17145565/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 199000 €

Réf : 3136delegyb -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet de Juvignac vous propose en un appartement

L'appartement comprend un séjour avec une cuisine US aménagée et équipée donnant sur terrasse et jardin exposé sud/ouest, dégagement, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc.

Vendu avec 1 place de parking en sous-sol.

Les plus :

- Le tram et toutes les commodités se situent à proximité.
- Cette résidence est proche du nouveau collège qui ouvrira ses portes pour la rentrée 2024.
- Accès rapide à l'autoroute A750.
- Appartement aux normes BBC.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 06.03.45.42.61 ou au 04 67 79 83 93

Réf: 3136YB

(2.58 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 112 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2488 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17125196/appartement-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Maison SAINT-PAUL-ET-VALMALLE (Herault - 34)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 634 m²

Surface séjour : 54 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 555000 €

Réf : 3181delegyb -



Description détaillée :

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose, cette jolie villa de 124m² de plain-pied sur 634 m² de terrain sans vis à vis. Vous serez accueillis par un spacieux séjour très lumineux donnant sur terrasse et piscine, une magnifique cuisine US aménagée et équipée avec goût, 4 chambres dont une spacieuse suite parentale.

Pour plus de confort, climatisation gainable, des volets roulants centralisés, un grand garage, une pergola.

La situation géographique de la propriété est idéale, offrant un accès aisé à l'autoroute A750 et à la nationale N109, toutes deux situées à moins de 10 km. De plus, bénéficiez de la proximité de toutes les commodités.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 04 67 79 83 93 (3.74 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116985



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116985/maison-a_vendre-saint_paul_et_valmalle-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 3178DELEGJR -



Description détaillée :

Votre agence Guy Hoquet Montpellier ANTIGONE vous propose un appartement T4 au sein d'une copropriété de qualité, aux Aubes à deux pas du Corum.

Cet appartement se compose de trois chambres, un séjour ouvert sur terrasse, une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC séparé.

Parking sécurisé et cave. Tram 1,2 et 4 à 300 m.

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2700 euros.

Jordane REBOUL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 823 496 526 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116983/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 477 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 649000 €

Réf : 3175DELEGJR -



Description détaillée :

Votre agence Guy hoquet Montpellier Antigone vous propose au coeur du quartier de la Pompignane, une maison en R+1 non mitoyenne sur une parcelle de 477 m² arborée et calme.

Au rez-de-chaussée vous trouverez deux garages et plusieurs dépendances pouvant être aménagées en espaces de vie, ou en appartement indépendant.

L'étage comprend: une cuisine séparée, un séjour lumineux prolongé d'une terrasse, 4 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Panneaux photovoltaïques, double vitrages et d'autre prestations complète ce bien.

Référence : 3175DELEGJR

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

(4.51 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Jordane REBOUL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 823 496 526 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107358/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 183 m²

Surface terrain : 1016 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 728230 €

Réf : 3169CP -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE : Contactez nous !

ENEZ DECOUVRIR LE PLUS BEAU POINT DE VUE DE JUVIGNAC

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose de découvrir en exclusivité cette grande maison familiale édifée sur une parcelle de plus de 1000 m² dans un quartier résidentiel de Juvignac.

Cette villa très lumineuse saura vous séduire lors de votre prochaine visite avec ses nombreux atouts :

- Côté extérieur : un grand terrain avec une piscine hors sol de qualité de marque Zodiac, un jacuzzi et une terrasse avec une vue magnifique.
- De très beaux volumes au Rez-de-chaussée s'offrent à vous avec une pièce de vie lumineuse et une cuisine ouverte entièrement équipée, le tout de 60 m² environ. Deux chambres et une grande salle de bain viennent compléter ce Rez-de-chaussée.
- Une grande mezzanine de 17 m² pouvant être transformée en chambre ou bureau permet d'accéder à une 3ème chambre avec sa salle d'eau et sa loggia attenante.
- Un T2 de plus de 30 m² entièrement équipé peut constituer un appoint locatif ou venir agrandir la maison pour la famille.
- Un sous sol de plus de 100 m² peut accueillir plus de 8 véhicules ou être aménagé.
- Le terrain permet de garer sans problème plusieurs véhicules et un camping-car

Pour plus de confort : climatisation, chauffe-eau solaire, menuiseries aluminium double vitrage avec volets roulants électriques ,...

Un rafraichissement vous permettra de mettre cette villa à votre goût.

Honoraires d'agence à la charge de l'acheteur.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac

04.67.87.48.80, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3169CP

Ne tardez pas, produit rare sur le marché (4.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Christophe POURCEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907 450 183 - Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. g](http://www.g)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17085518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085518/maison-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1973

Prix : 66520 €

Réf : 3174SL -



Description détaillée :

Spécial investisseur!!

En Exclusivité , votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER vous propose un studio au 3 ème et dernier étage d'une résidence fermée.

L'appartement est vendu loué 440 euros CC .

Il comprend une kitchenette aménagée et équipée , un salon donnant sur une terrasse ensoleillé et dégagé de 5 m², salle d'eau avec toilette .

Placard.

Rentabilité 5.2 %

Possibilité de se garer dans la résidence.

La taxe foncière est de 718 euros , les charges annuelles sont de 1066 euros

Pour visiter sans tarder, vous pouvez contacter votre agent commercial Sylvie Lopes au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel Agent Commercial (EI)

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

Copropriété de 47 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1066 euros.

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085517/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 119000 €

Réf : 3145yb -



Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet.

Coup de coeur assuré pour cet appartement de type 2 pièces baigné de lumière.

Ce bien est situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, il comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour, une salle de bains, un WC séparé, une chambre avec un placard dressing, un balcon exposé Sud.

Doté d'un garage situé au rez-de-chaussée de la résidence.

Emplacement idéal proche tram, commerces et principales voies d'accès (A9, A75, voie rapide).

Il n'attend plus que vous !

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

Copropriété de 1 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 844 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17077392



GUY HOQUET

YANN BAZARD
CONSEIL EN VENTES
06.03.45.42.61
04.67.79.83.93
www.guyhoquet.com
LES AGENCES EUROPE EN FRANCE

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCIER - ASSURANCES - GESTION - PATRIMOINE - ESPORTS



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17077392/appartement-a_vendre-montpellier-34.php