

**ANNAROVI**

**85520 Jard-sur-Mer**

**Tel : 02.51.22.14.85**

**E-Mail : [vendeesud@123webimmo.com](mailto:vendeesud@123webimmo.com)**

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 262 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 361600 €

Réf : 4320 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En plein cœ<sup>u</sup>r du centre ville historique, à 50m du château de Richard Coeur de Lion, venez créer un habitat cosy dans ces murs en pierres. D'une surface globale de 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, vous pourrez rénover en deux maisons comme actuellement ou les réunir en une seule. Les options sont nombreuses : maison T5 pour une maison principale ou secondaire ET T3 indépendant pour du locatif, ou l'inverse ! Un jardin non attenant en bord de rivière apportera un esprit bucolique à cette maison de ville. Venez donc visiter cette maison de caractère aux multiples possibilités d'aménagement pour un particulier ou un investisseur. Pour plus d'informations contacter le 06 83 15 20 42. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25714\_29105928)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411272

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411272/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411272/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 334 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 749200 €

Réf : 4300 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : \* EXCLUSIVITE 123WEBIMMO \* Bienvenue dans cette somptueuse villa contemporaine de 170 m<sup>2</sup>, cachée à quelques pas de la plage des Gats Greneaux, offrant une parenthèse de luxe dans un environnement calme et idyllique. Construite en 2021, cette résidence incarne l'alliance parfaite entre le confort moderne et la quiétude d'un environnement naturel d'exception. Dès l'entrée, un vestibule vous accueille, donnant le ton à une aventure visuelle où chaque détail a été soigneusement pensé. La pièce de vie de plus de 65 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, est un véritable sanctuaire de bien-être, où la modernité des équipements rencontre l'élégance intemporelle des finitions haut de gamme. Au rez-de-chaussée, une suite parentale de 22 m<sup>2</sup> avec dressing, salle d'eau comprenant douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, trois autres chambres, dont une avec un rooftop / toit-terrasse de 43 m<sup>2</sup>. Cette demeure est équipée d'un système de chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Les fenêtres en double vitrage renforcé contribuent à une isolation thermique de qualité. Commerces et plages se trouvent à égale distance, accessibles à pied par des pistes cyclables, tandis que les écoles, les transports et les commodités sont à quelques minutes en voiture. Ne manquez pas l'occasion d'embrasser le raffinement au quotidien. Informations LOI ALUR : Honoraires : 2.56 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 730 000 E. (gedeon\_25714\_29096813)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406499

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406499/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406499/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 497 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 383200 €

Réf : 4156 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Profiter des FRAIS REDUITS d'une maison neuve de 80 m<sup>2</sup> avec 3 chambres. Constituée d'un séjour - salle à manger - espace cuisine de 37 m<sup>2</sup>. Un dégagement distribue 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un toilette séparé, un garage de 18 m<sup>2</sup>. Parcelle de 497 m<sup>2</sup>. Situation privilégiée à 3km du port de Bourgenay et de la plage du Veillon, à 2km du futur collège. Pour visiter et bénéficier sans tarder du confort d'une maison neuve, appeler le 06 83 15 20 42. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25714\_26627827)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406498

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406498/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406498/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CHAMP-SAINT-PERE LA-JONCHAËRE ( Vendee - 85 )

Surface : 3634 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3634 m<sup>2</sup>

Prix : 165700 €

Réf : 4136 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situation idéale pour ce terrain constructible, non viabilisé, avec 2 chemins d'accès, libre de constructeur. Minimum 6 logements. À seulement 10 minutes des plages de la Tranche sur Mer. Appeler Valérie au 06 76 26 97 79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.44 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 160 000 E. (gedeon\_25714\_26323529)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406497

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406497/terrain-a\\_vendre-champ\\_saint\\_pere-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406497/terrain-a_vendre-champ_saint_pere-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 151 m2

Surface terrain : 1584 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1989

Prix : 499000 €

Réf : 4275 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous aimez la nature, la mer, le calme tout en ayant les commodités à pied ? Cette villa 3 chambres + T2 indépendant, est faite pour vous dans un secteur très recherché de Talmont-Saint-Hilaire. Cette maison d'architecte entourée de son jardin arboré de 1261 m<sup>2</sup>, vous offrira de beaux volumes en particulier dans le séjour avec son plafond mansardé. L'entrée principale coté nord distribue : un vestiaire avec toilette, une buanderie adossée au garage, un séjour salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse plein sud face à la piscine de 8 \* 4m. Coté nuit, un dégagement conduit à 3 chambres avec placards, à une salle de bain avec toilette et douche. Besoin d'espaces supplémentaires pour accueillir vos amis ou faire du locatif ? Une annexe indépendante en duplex, comprend : un espace séjour cuisine en rdc et une chambre avec salle d'eau et toilette à l'étage. Un second garage est disponible sous la dépendance. Le jardin comprend un puits, des dépendances et de nombreux espaces de parking. Pour plus d'information et profiter de la visite virtuelle, veuillez contacter le 06 83 15 20 42. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires : 2.81 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 485 000 E. (gedeon\_25714\_25998853)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406496

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406496/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406496/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-LA-FORET ( Vendee - 85 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 486 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2021

Prix : 290000 €

Réf : 4119 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au sein d'un tout nouveau lotissement à Saint-Hilaire-la-Forêt. À seulement 4km des belles plages du littoral vendéen, cette maison neuve de 82 m<sup>2</sup>, construite en 2021 vous offre un bel espace de vie mp lumineux, ouvert sur sa cuisine. Le tout exposé plein sud et sans aucun vis-à-vis. Ce joli plain-pied est aussi composé de deux chambres (entièrement peintes en blanc depuis la dernière prise de photos), d'une salle d'eau, d'une arrière-cuisine et d'un garage. Le tout sur une parcelle de 496 m<sup>2</sup>, avec terrasse semi-couverte, afin de profiter du calme et de la tranquillité des lieux. De plus le jardin est parfaitement piscinable. Cliquez sur le bouton 'visite virtuelle' pour découvrir cette maison comme ci vous y étiez. Chloé Prudhomme 123WEBIMMO 06 65 77 09 83. Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.45 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 280 000 E. (gedeon\_25714\_25981636)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406495

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406495/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_la\\_foret-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406495/maison-a_vendre-saint_hilaire_la_foret-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 635 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1870

Prix : 412600 €

Réf : 4093 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de 180 m<sup>2</sup>, composée d'une habitation de 145 m<sup>2</sup> et d'un logement attenant et indépendant de 34 m<sup>2</sup>. Plage par la forêt. Une grande maison pour accueillir toute la famille, comprenant une habitation composée au rez de chaussée : d'une entrée, une salle d'eau avec WC, une belle cuisine lumineuse, une grande pièce de vie, un salon avec insert, une chambre et un cellier, à l'étage : un dégagement desservant 3 grandes chambres et un point d'eau avec WC. Attenant et indépendant, un logement composé d'une pièce de vie / cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Le tout sur une parcelle des 635 m<sup>2</sup> ( en cours d'aménagement) avec une dépendance en pierre d'environ 10 m<sup>2</sup>. Forêt et plage. Venez vous installer et vous détendre. Valérie au 06 76 26 97 79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.05 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 400 000 E. (gedeon\_25714\_25178335)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406494

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406494/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406494/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)



ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 696 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 227500 €

Réf : 4179 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de 145 m<sup>2</sup>, comprenant en rez de jardin un logement avec cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC, une chaufferie et 2 garages. À l'étage, une pièce de vie / cuisine avec poêle à granules, un dégagement, 3 chambres, une salle de bain / douche et un WC. Sur un terrain de 696 m<sup>2</sup> avec abri de jardin. À visiter, Valérie au 06 76 26 97 79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.30 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 220 000 E. (gedeon\_25714\_24583464)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406493

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406493/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406493/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 529900 €

Réf : 4244 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette maison rénovée de plain pied séduit dès le premier regard. L'espace de vie spacieux et lumineux offre une atmosphère chaleureuse, accentuée par des finitions de belle qualité. Les pièces sont agencées de manière fonctionnelle, créant un flux naturel entre les différentes zones de la maison. Des l'entrée, vous trouverez un portail électrique et un grand espace de parking privatif. Deux garages fermés ainsi qu'une place supplémentaire extérieur seront disponibles, facilitant ainsi la circulation et la sortie de tout type de véhicules. (bateau, remorques, camion, camping-car, voitures etc). À l'intérieur, la cuisine entièrement équipée est un paradis pour les amateurs de gastronomie, avec des appareils modernes et un espace de rangement généreux. Une très grande arrière cuisine, offrant également toutes les possibilités de reconversion et d'aménagement. Les trois chambres, baignées de lumière naturelle, offrent des espaces de détente confortables et intimes. Le salon ouvert par de grandes baies sur le jardin plein sud, sans vis-avis et avec sa piscine offrira à coup sur de très beaux moment en famille ou entre amis. Le jardin paysagé entoure la propriété, créant un cadre verdoyant et apaisant. La piscine, un véritable bijou, est l'endroit idéal pour se rafraîchir pendant les chaudes journées estivales. Un atelier est également disponible accueillant le Pool House. Située au c?ur d'une impasse, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, loin de l'agitation urbaine et des campings. La proximité de la mer ajoute une touche supplémentaire à ce lieu d'exception, offrant la possibilité de profiter des plaisirs de la plage et de la brise marine. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette maison de plain pied rénovée, offrant une combinaison parfaite de confort, d'élégance et de tranquillité.

Contactez-nous dès maintenant p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399360

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399360/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399360/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 583 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2006

Prix : 550300 €

Réf : 4313 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette charmante maison de plain-pied de 138 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme du centre-ville de Jard sur Mer, à distance à pied de tous les commerces. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux et fonctionnel, doté d'un placard de rangement, marquant la transition entre l'espace de vie et l'espace nuit, tout en mettant en valeur les volumes généreux de cette propriété. L'espace de vie se compose d'un grand séjour lumineux et traversant de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert, offrant un cadre chaleureux et convivial; d'une vaste cuisine équipée et aménagée de 18 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un bureau. L'espace nuit se compose d'une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec grand placard de rangement et une salle d'eau privative avec douche et double vasque pour plus de commodités. Deux autres chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune avec placard de rangement, une salle d'eau avec douche et 2 WC séparés. La séparation entre l'espace de vie et l'espace nuit assure une intimité et une tranquillité appréciables. Cette maison est dotée d'un système de chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, garantissant un confort optimal toute l'année. De plus, toutes les fenêtres sont en double vitrage renforcé, contribuant ainsi à une isolation thermique de haute qualité. À cela s'ajoute l'aspiration centralisée dans toute la maison ainsi qu'un ballon d'eau chaude alimenté par des panneaux solaires. À l'extérieur, le jardin sans vis-à-vis assure calme et tranquillité tout en étant en centre-ville. Douche extérieure, pratique pour les retours de la plage. Un grand garage attenant (entièrement carrelé et isolé) de 60 m<sup>2</sup> avec porte automatique et un récupérateur d'eau enterré de 2500L, complètent ce bien. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393807

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393807/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393807/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 699 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 453400 €

Réf : 4314 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 750m d'une magnifique plage et au bord de la forêt, maison sur 2 niveaux, composée de 2 logements communicants. Au rez de rue, une pièce de vie / cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et une terrasse. Au rez de jardin, une pièce de vie / cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un garage buanderie. Sur un terrain arboré de 699 m<sup>2</sup>, une grande terrasse avec store électrique et un Chalet de jardin. Bien rare sur le secteur. Venez la découvrir sans tarder. Valérie, 06 76 26 97 79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 2.96 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 440 000 E. (gedeon\_25714\_29068970)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17391468

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17391468/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17391468/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 207600 €

Réf : 4310 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au calme de sa pinède à proximité du bourg de Jard sur mer et de ses commerces, découvrez le confort de ce magnifique T3. Vous pourrez accueillir vos amis grâce à sa grande pièce de vie ou profitez des soirées d'été sur son balcon. La cuisine est récente et équipée, elle est séparée de la pièce de vie pour éviter toutes odeurs de cuisson. La chambre est généreuse et vous permettra de vous installer aisément. Pour vous garer, vous disposerez d'un garage avec un box de rangement attenant. Vous pourrez y loger affaires, matériels de sport ou vélos. Le calme réside dans cette résidence, la plage comme la forêt domaniale sont à seulement quelques pas, ainsi, vous profiterez de ressourçantes balades au sein de l'espace naturel Jardais. Venez découvrir ce magnifique appartement avec 123WEBIMMO. COM Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.66 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 200 000 E. (gedeon\_25714\_29060278)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385491

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385491/appartement-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385491/appartement-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-VINCENT-SUR-JARD ( Vendee - 85 )

Surface : 690 m2

Surface terrain : 690 m2

Prix : 183000 €

Réf : 4303 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir ce fabuleux terrain, idéalement situé à Saint Vincent sur Jard. il est très bien proportionné et dispose d'une généreuse façade plein Sud, offrant une multitude de possibilités de constructions. Vous y trouverez un hangar et un garage existant, ils vous permettront de stocker affaires de loisirs ou véhicules à l'abris des regards et des intempéries. Au vue de son emplacement dans un quartier côté de Saint Vincent sur Jard, il sera aussi bien en placement foncier que pour réaliser votre rêve d'habitat en bord de côte. Pour les amoureux de nature, vous avez accès à pieds à la forêt domaniale comme à la mer très facilement. Le centre bourg avec ses commerces et services sont aussi très proche. Venez découvrir ce terrain en exclusivité chez 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 4.37 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 175 000 E. (gedeon\_25714\_29060277)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385490

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385490/terrain-a\\_vendre-saint\\_vincent\\_sur\\_jard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385490/terrain-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 337 m2

Surface terrain : 337 m2

Prix : 130550 €

Réf : 4309 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Opportunité rare proche NANTES, sur le secteur de Sainte-Luce-Sur-Loire. Beau terrain constructible au calme d'une impasse dans le centre bourg de Sainte-Luce-Sur-Loire. Les commerces et commodités sont à proximité, vous pourrez aussi emmener vos enfants à la crèche ou à l'école à pied grâce à son emplacement privilégié. Profitez de ce lieu pour construire la maison de vos rêves, libre de constructeur. Cependant, pour plus de réactivité dans votre construction, un projet peut vous être proposé par un constructeur partenaire. Nous restons à votre écoute pour vous fournir plus de renseignements afin de faire aboutir vos projets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 8.08 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 120 000 E.

(gedeon\_25714\_29060275)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385489

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385489/terrain-a\\_vendre-sainte\\_luce\\_sur\\_loire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385489/terrain-a_vendre-sainte_luce_sur_loire-44.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 534 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1999

Prix : 351000 €

Réf : 4316 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bien entretenue et bien placée, cette maison Jardaïse, vous offre la possibilité de réaliser votre rêve d'habiter dans un village pittoresque de bord de mer. Sa belle pièce de vie, vous permettra d'accueillir famille et amis, dans un espace lumineux avec une large ouverture sur le jardin et sa terrasse. De plus, elle dispose de trois belles chambres qui vous donneront la possibilité de garder du monde à dormir. Les passionnés de petits plats découvriront une cuisine séparée et équipée pour la création de préparation culinaire. Pour le stockage de vos affaires en tout genre et matériels de loisirs, la maison dispose d'un garage carrelé et d'un grenier. De plus, une buanderie avec la possibilité de créer une autre salle de bain ou wc compose ce bien. À l'extérieur, le terrain est clos et arboré. Facile en entretien, vous n'aurez qu'à profiter de vos belles journées estivales à l'ombre de ses arbres. Venez découvrir ce bien au plus vite avec 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.13 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 340 000 E. (gedeon\_25714\_29023822)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371263

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371263/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371263/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)



ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-VINCENT-SUR-JARD ( Vendee - 85 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 454 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 289900 €

Réf : 4302 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Déposez vos valises dans cette maison sans travaux, pour profiter de Jard sur mer et de ses plages rapidement. Sur un terrain clos, sans vis-à-vis et piscinable, cette maison vous offre la possibilité de réaliser votre souhait d'habiter en bord de mer. Entièrement rénovée, il ne vous reste plus qu'à profiter du doux son des vagues et des balades en bord de mer ou en forêt. Vous pourrez accueillir famille ou amis grâce à ses deux chambres. Le garage offre l'opportunité de stocker, ranger vos affaires ou il vous permettra de créer une troisième chambre si besoin. La pièce de vie est généreuse et lumineuse adéquate à une réception entre amis. Ne tardez plus et venez réaliser votre projet immobilier en visitant cette maison en exclusivité 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.41 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 280 000 E. (gedeon\_25714\_29023821)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371262

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371262/maison-a\\_vendre-saint\\_vincent\\_sur\\_jard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371262/maison-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 790 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 443200 €

Réf : 4305 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette charmante maison de 107 m<sup>2</sup>, située a quelques pas seulement de la plage dans un environnement calme et privilégié de Jard sur Mer. La maison se compose d ? une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert, apportant une touche chaleureuse à l ? espace. Au-dessus, une chambre en mezzanine de 16 m<sup>2</sup>. Cuisine avec portes vitrées plongeant sur le jardin. L ? espace nuit se compose de 2 autres chambres, une salle d ? eau avec douche, et un WC séparé. À l ? extérieur, un jardin paisible et sans vis-à-vis de 790 m<sup>2</sup>. Un garage attenant de 25 m<sup>2</sup> et une 4e chambre chauffée et aménagée au-dessus complètent ce bien. L ? océan est à 200m seulement et le port de plaisance ainsi que ses commerces et restaurants à 500m. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.98 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 430 000 E. (gedeon\_25714\_29016538)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367833

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367833/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367833/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-VINCENT-SUR-JARD ( Vendee - 85 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 737 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1981

Prix : 371800 €

Réf : 4301 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir en Exclusivité 123WEBIMMO, Cette maison charmante, sur un beau terrain arboré dans un quartier calme à proximité de la mer, de la forêt et des commerces à Sait-Vincent-sur Jard. Vous serez séduit par ses volumes de vie et ses possibilités d'aménagement. Le salon-salle à manger possède plusieurs ouvertures ouvrant la vue vers le jardin arboré. De plus, il possède une grande cheminée ouverte pour réchauffer vos soirées hivernales. La maison se compose aussi d'un patio offrant de belles perspective vers l'extérieur, de quoi passer de bons moments en famille avec une vue panoramique sur l'espace naturel environnant. Les amoureux du bricolage pourront s'employer pour remettre à leurs goûts les salles d'eaux et cuisine qui nécessiteront un coup de frais. Un atout important de ce bien, il dispose d'un sous-sol offrant des espaces supplémentaires pour agrémenter votre style de vie. Vous pourrez faire une chambre supplémentaire, un studio de musique, une salle de cinéma, libre court à votre imagination. vous y découvrirez une pièce voutée avec au sol de la terre battue, idéale pour stocker votre vin ou faire une salle de réception atypique pour recevoir vos amis. Placée idéalement dans un quartier coté de la commune, les amoureux de nature auront accès à pied, à la forêt domaniale, ou la mer. Pour les courses, le centre bourg n'est pas loin avec ses services et commerces. Venez découvrir rapidement ce bien en exclusivité 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.17 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 360 000 E. (gedeon\_25714\_29016537)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367832

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367832/maison-a\\_vendre-saint\\_vincent\\_sur\\_jard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367832/maison-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-VINCENT-SUR-JARD ( Vendee - 85 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 432 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2022

Prix : 412600 €

Réf : 4311 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette magnifique maison de standing de plain-pied, située dans un quartier résidentiel calme, à distance à vélo des commerces, plages, et forêt domaniale. Construite en 2022 (sous garantie décennale), cette maison élégante de 91 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par son charme moderne, alliant élégance et fonctionnalité. La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse de 42 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine entièrement équipée, parfaite pour les moments de convivialité. Les grandes baies vitrées s'ouvrent sur le jardin entièrement clôturé de 432 m<sup>2</sup>, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et ensoleillée. L'espace nuit se compose de 3 chambres, dont une chambre parentale de 13 m<sup>2</sup> avec son dressing, ainsi que deux autres chambres de 12 et 13 m<sup>2</sup> avec placards de rangement. La salle d'eau, élégamment agencée, comprend une douche à l'italienne, ainsi qu'une double vasque pour plus de commodité. Un WC séparé. La séparation entre l'espace de vie et l'espace nuit assure une intimité et une tranquillité appréciables. Cette maison est dotée d'une climatisation réversible (chaud et froid) alimentée par une pompe à chaleur, garantissant un confort optimal toute l'année. De plus, toutes les fenêtres sont en double vitrage renforcé, contribuant ainsi à une isolation thermique et phonique de haute qualité. À l'extérieur, un beau jardin de 432 m<sup>2</sup> entièrement clos et parfaitement entretenu. Un garage de 22 m<sup>2</sup> avec porte automatique complète ce bien. Idéal pour une résidence tant secondaire que principale sur le littoral vendéen, ne manquez pas l'occasion d'embrasser le chic moderne au quotidien. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367831

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367831/maison-a\\_vendre-saint\\_vincent\\_sur\\_jard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367831/maison-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 143000 €

Réf : 4297 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette appartement T2 au calme de sa résidence. Reposez vous à l'ombre des pins de son parc et profitez de la quiétude jardaise. Toutes les commodités sont accessibles à pieds. Vous pourrez faire vos courses au marché, vos balades en bord de mer ou en forêt, ou encore, allez manger au restaurant sur le port de plaisance, sans prendre votre voiture. La plage de Boisvinet et son poste de secours sont à quelques pas de la résidence. Un air de vacance souffle autour de cet appartement. Pour les amoureux du bricolage, rénovez ce bien à votre goût, profitez de sa situation idyllique afin de vous créer un cocon accueillant, vous ressemblant. De plus ce bien possède un box de rangement afin de stocker vélos ou affaires personnelles. Tout est réuni pour faire de cet endroit un havre de paix. Venez le découvrir sans plus tardé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 5.59 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 135 000 E. (gedeon\_25714\_28984376)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346384

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346384/appartement-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346384/appartement-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 290000 €

Réf : 0000 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Charmante maison d'habitation de plain-pied de 70 m<sup>2</sup>, offrant un confortable agencement comprenant deux chambres spacieuses, un bureau fonctionnel et un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée. Profitez pleinement du climat ensoleillé avec une généreuse terrasse plein sud de 100 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments de détente en extérieur. Située dans un quartier recherché, cette propriété offre un cadre de vie agréable et convivial. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.45 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 280 000 E. (gedeon\_25714\_28984368)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346383

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346383/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346383/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MOUTIERS-LES-MAUXFAITS ( Vendee - 85 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 681 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 300000 €

Réf : 4307 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette charmante maison de 96 m<sup>2</sup> avec sous-sol intégral aménagé, située à distance à pied des commerces du centre-ville, des écoles et des collèges. La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse de 32 m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer ouvert, apportant une touche chaleureuse; ainsi qu'une cuisine spacieuse et équipée de 14 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose de 3 chambres dont 2 avec placard de rangement, une salle d'eau avec douche et double vasque, et un WC séparé. Cette maison est dotée d'un système de chauffage par pompe à chaleur air / eau, garantissant un confort optimal toute l'année. De plus, toutes les fenêtres sont en double vitrage renforcé, contribuant ainsi à une isolation thermique et phonique de haute qualité. À l'extérieur, un jardin de 681 m<sup>2</sup> avec une piscine au sel chauffée et dôme. Sous-sol intégral apportant 96 m<sup>2</sup> de surface supplémentaire. Le sous-sol avec porte de garage se compose de 4 pièces : espace garage de 50 m<sup>2</sup>, un cellier de 20 m<sup>2</sup>, une buanderie de 12 m<sup>2</sup> et enfin une salle de sport / yoga de 14 m<sup>2</sup>. Un puits, une dépendance de 25 m<sup>2</sup>, un carport complètent ce bien. La capitale vendéenne est à 20min, tout comme les magnifiques plages de La Tranche sur Mer et Longeville sur Mer. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.33 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 290 000 E. (gedeon\_25714\_28934035)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321435

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321435/maison-a\\_vendre-moutiers\\_les\\_mauxfaits-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321435/maison-a_vendre-moutiers_les_mauxfaits-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CHAMP-SAINT-PERE ( Vendee - 85 )

Surface : 451 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 451 m<sup>2</sup>

Prix : 46750 €

Réf : 4299 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain constructible non viabilisé de 451 m<sup>2</sup> situé dans un emplacement paisible exposé à l'ouest. Idéalement positionné pour offrir une tranquillité absolue, ce terrain offre un cadre idéal pour la réalisation de votre projet immobilier. Niché dans un environnement calme, ce terrain bénéficie d'une localisation recherchée pour ceux qui recherchent la sérénité et le confort de vie. Profitez de la quiétude de cet emplacement tout en restant proche des commodités nécessaires telles que les écoles, les commerces ainsi que les plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 14.44 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 40 000 E. (gedeon\_25714\_28886393)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293348

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293348/terrain-a\\_vendre-champ\\_saint\\_pere-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293348/terrain-a_vendre-champ_saint_pere-85.php)



ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2076 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 396000 €

Réf : 4304 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette spacieuse propriété ravira les amoureux de nature. La maison bénéficie d'un vaste terrain paysagé et arboré de plus de 2000 m<sup>2</sup>, au centre duquel trône la maison, un bel étang et une cuisine d'été. La maison sur deux niveaux, offre de beaux espaces lumineux. Le hall d'entrée distribue, le séjour salon avec cheminée à insert, la cuisine séparée toute aménagée donnant sur une vérandas, une arrière cuisine, la suite parentale avec son espace salle de douche et un toilette séparé. À l'étage vous profiterez de 3 belles chambres, dont l'une donne accès un vaste grenier sous rampant. Coté dépendances, vous disposerez d'un grand garage en L donnant accès au carport. Des abris bois sont aménagés également à l'arrière du garage. Le plus pour les amoureux de bons vins, une cave climatisée en sous-sol vous attend. Pour les réceptions bucoliques, vous viendrez vous installer sur la terrasse aménagée au bord de l'étang. La cabane cuisine d'été est aménagée avec son barbecue. En fond de jardin, de nombreux arbres fruitiers raviront vos papilles. Venez découvrir cette très belle propriété située à 5 minutes du centre ville et 15 minutes de la plage du Veillon ou du golf de Bourgenay. Pour plus d'informations vous pouvez contacter le : 06 83 15 20 42. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.08 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 383 800 E. (gedeon\_25714\_28879945)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293347

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293347/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293347/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 391 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2022

Prix : 524800 €

Réf : 4296 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette maison livrée en 2022 se situant dans un quartier calme à quelques pas seulement du port de plaisance et de ses plages. En acquérant ce bien, c'est toute la vie Jardaïse qui s'offre à vous, des balades au port, en bord de mer, du shopping au marché et commerces locaux, en passant par de somptueuses promenades en forêt, au marais ou vers nos sites naturels classés. Pour assouvir vos désirs d'activités de loisirs et sportives, la commune possède une vie associative riche et diversifiée, vous pourrez vous épanouir avec de nombreux choix proposés. De plus, pour les amoureux de la mer, son emplacement privilégié promet une expérience de vie maritime incomparable. Déposez vos valises et profitez ! Ce bien est composé d'un salon-salle à manger, offrant un espace accueillant et lumineux pour se détendre. La cuisine équipée, ouverte sur le séjour répond à tous vos besoins avec un électroménager de dernières générations. Tandis que les trois chambres spacieuses assurent votre confort pour accueillir famille et amis. La maison, dans sa configuration, possède un appartement T1 offrant une totale indépendance aux invités (ou locataires) ou si vous le souhaitez, ajouter une quatrième chambre selon vos besoins. Pour vos activités sportives et récréatives votre matériel pourra être stocké dans un garage isolé de 50 m<sup>2</sup> avec porte automatique. L'extérieur est accueillant et simple d'entretien. Il est composé d'une terrasse généreuse vous offrant le plaisir d'accueillir vos hôtes pour vos prochaines soirées estivales. Le jardin entièrement clos permettra de mettre en sécurité tout le monde même vos animaux de compagnie. En somme, ce bien est une opportunité rare avec la garantie d'aucun travaux à prévoir. Il vous suffira simplement de poser vos valises et de vous installer confortablement. Ne manquez pas l'occasion exceptionnelle d'acquérir ce bien !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271473

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271473/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271473/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 238 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1955

Prix : 269400 €

Réf : 4205 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéale pour une famille qui pourra tout faire à pied en c?ur de ville à Talmont-St-Hilaire. La maison sur 2 niveaux se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine, un séjour, un bureau et un cellier. À l'étage le palier dessert, 4 belles chambres avec un parquet massif et une salle d'eau. L'ensemble de la parcelle est de 238 m<sup>2</sup>. Le jardin à l'arrière comprend un puits mitoyen et un abri maçonné. Pour toutes informations complémentaires et demande de visite, appeler le 06 83 15 20 42. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : LOI ALUR : Honoraires : 3.49 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 260 000 E. (gedeon\_25714\_27519218)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271471

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271471/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271471/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 509 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 509 m<sup>2</sup>

Prix : 122000 €

Réf : 4141 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez implanter votre projet sur ce beau terrain de 509 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé. À 500m du centre ville et la plage à vélo par la piste cyclable. Exposé SUD / OUEST, libre de constructeur. Petit lotissement de 4 maisons. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25714\_26464440)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271470

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271470/terrain-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271470/terrain-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BERNARD ( Vendee - 85 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 562 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 259100 €

Réf : 4293 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette maison de 108 m<sup>2</sup>, composée d'une belle pièce de vie / cuisine, un cellier, 2 chambres avec penderies, un WC lave mains, une salle de bains et douches, une pièce SAUNA et une pièce de 21 m<sup>2</sup> avec mezzanine et WC lave mains. Sur un terrain de 562 m<sup>2</sup> avec un abri de jardin bois, un emplacement de stationnement (camping car). Elle est équipée de panneaux photovoltaïques, rendement de 600E / an. Située au calme, face à un champ non constructible. À visiter sans tarder avec Valérie, 06 76 26 97 79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.51 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 250 000 E. (gedeon\_25714\_28788265)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237483

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237483/maison-a\\_vendre-bernard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237483/maison-a_vendre-bernard-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2025

Prix : 242000 €

Réf : 4212 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Offres commerciales exclusives sur ce programme avec votre agent local 123WEBIMMO à partir de 242 000 euros. Découvrez une magnifique Résidence au C?ur du Village et vivez la Vie Balnéaire à Proximité des Plages et des Commerces ! Vous rêvez de vivre au rythme paisible d'un village pittoresque tout en profitant des plaisirs de la plage et de la proximité des commerces ? La Résidence 'Les Écumes' est faite pour vous ! Elle dispose tout d'abord d'un emplacement Idyllique. Nichée au c?ur de notre charmant village, cette résidence offre l'opportunité de vivre une vie authentique, tout en bénéficiant d'une accessibilité incomparable. Besoin de faire des courses de dernière minute ou de dîner dans un restaurant charmant ? Les commerces locaux, les marchés pittoresques et les restaurants sont tous à portée de main, vous permettant de profiter de la gastronomie locale et de la vie communautaire à deux pas de chez vous. De plus, les amoureux de la mer seront comblés. Les plages sont à seulement quelques minutes à pied ou à vélo. Vous pourrez vous adonner aux sports nautiques, vous détendre au soleil ou vous promener le long du littoral à votre guise. Le port de Jard sur mer est un atout touristique et un lieu emblématique de notre village. Vous pourrez vous y promener, ou même qui sait, y mettre votre bateau. La résidence 'Les Écumes' offre des logements spacieux et lumineux, conçus pour votre confort. Vous y trouverez des espaces de vie modernes, des cuisines équipées et des chambres confortables. Elle est équipée de tout ce dont vous avez besoin pour vivre sereinement, y compris d'un parking sécurisé, et d'une gestion efficace de la copropriété pour votre tranquillité d'esprit. Que vous cherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette opportunité est rare. Le marché immobilier local est en plein

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237481

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237481/appartement-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237481/appartement-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 259500 €

Réf : 4289 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Les amoureux de nature et de grands espaces, cette maison est faite pour vous. En entrant dans la propriété, vous serez immédiatement captivé par la vue imprenable sur les marais qui s'étendent à perte de vue. L'intérieur de la maison est lumineux, aérés ce qui invitent à la détente. Le salon principal, baigné de lumière naturelle, offre un espace de vie confortable où se retrouver en famille. La cuisine aménagée est équipée de tout le nécessaire pour concocter de délicieux repas. Les deux chambres, sont des havres de tranquillité où règne une atmosphère apaisante. Les fenêtres offrent des vues imprenables sur les marais environnants, et le jardin invitant à la contemplation. À l'extérieur, le jardin clos, richement arboré, est un véritable oasis de verdure où vous pourrez vous ressourcer en toute intimité. Les deux garages offrent un espace pratique pour abriter vos véhicules ou ranger vos équipements de loisirs. Afin de prolonger votre expérience de découverte pour ce bien, une visite virtuelle a été réalisée par nos soins. Nous vous la partagerons sur demande. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir une véritable perle rare à La Vinière. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.51 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 250 400 E. (gedeon\_25714\_28768896)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228888

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228888/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228888/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299500 €

Réf : 4292 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette charmante maison de 88 m<sup>2</sup>, située à quelques minutes à peine des commerces et des plages. La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse et traversante de 36 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une belle cheminée arrondie créant une atmosphère chaleureuse et réconfortante. La hauteur sous plafond offre de beaux volumes, agrandissant encore plus ce bel espace, tandis que les baies vitrées s'ouvrent sur un beau jardin piscinable de 800 m<sup>2</sup>. La cuisine spacieuse, semi-ouverte sur le séjour, ainsi que le cellier-buanderie attenant, offrent une praticité indéniable. L'espace nuit comprend 3 chambres avec placards de rangement; une salle d'eau avec baignoire. Un WC séparé. La séparation entre l'espace de vie et l'espace nuit assure une intimité et une tranquillité appréciables. À l'extérieur, un beau jardin paysager de 800 m<sup>2</sup>, et une dépendance offrant diverses possibilités d'aménagement et d'utilisation selon vos envies. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25714\_28760677)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224524

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17224524/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224524/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)



ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1082 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 411580 €

Réf : 4288 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette charmante maison de 127 m<sup>2</sup>, située dans le quartier calme de La Guittière à équidistance entre le centre-ville et l'océan. La maison se compose d'un hall d'entrée avec placard de rangement, d'un grand séjour lumineux et traversant de 44 m<sup>2</sup> auquel s'ajoute une cuisine équipée semi-ouverte de 15 m<sup>2</sup>. La hauteur sous plafond offre de beaux volumes, agrandissant encore plus ce bel espace, tandis que les portes vitrées s'ouvrent sur une belle terrasse avec vue sur la piscine. Un escalier en colimaçon vous mènera à une mezzanine pouvant servir de coin bureau ou lecture. L'espace nuit se compose de 3 chambres, respectivement de 9,10 et 17 m<sup>2</sup>, dont deux avec placard de rangement; une salle d'eau avec douche. Un WC séparé. La séparation entre l'espace de vie et l'espace nuit assure une intimité et une tranquillité appréciables. À l'extérieur, un magnifique jardin paysager de 1000 m<sup>2</sup>, un puits, une dépendance de 12 m<sup>2</sup> offrant diverses possibilités d'aménagement et d'utilisation selon vos envies. Piscine en demi-lune avec dôme. Un grand garage attenant de 55 m<sup>2</sup> avec faux grenier et porte automatique, un cellier, et une buanderie complètent ce bien. Ce bien est équipé de panneaux solaires. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25714\_28742847)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216673

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216673/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216673/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison POIROUX ( Vendee - 85 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1073 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299900 €

Réf : 4234 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité 123webimmo, découvrez cette ancienne grange en pierre de taille, rénovée en habitation, d'une surface de 124 m<sup>2</sup>, comprenant 4 chambres, et un jardin de plus de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine. Cette propriété est située à Poiroux, dans un hameau calme et verdoyant, à moins de 3km du centre-ville et du lac de Finfarine et ses nombreux chemins pédestres. Le bien fait partie d'une petite copropriété comprenant 3 autres voisins; avec qui vous partagerez une magnifique piscine (5x10m). Dès votre arrivée, vous serez séduit par un vaste salon-séjour de près de 40 m<sup>2</sup>, se fondant harmonieusement avec une cuisine ouverte, créant ainsi une pièce de vie spacieuse de 50 m<sup>2</sup>. Les baies vitrées et ouvertures sur le toit (avec volets électriques) apportent luminosité et chaleur, créant une atmosphère authentique alliée au confort moderne. Toujours au rez-de-chaussée, deux chambres (14 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>), une salle de bain (avec douche et baignoire), un WC séparé, et un cellier; permettant ainsi une vie de plain-pied. À l'étage, deux autres belles chambres (12 m<sup>2</sup> avec placard et 9 m<sup>2</sup>) vous attendent. Les menuiseries, en double vitrage renforcé, et les radiateurs ont été changés récemment. Visite Virtuelle sur demande. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09. Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.30 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 290 000 E.  
(gedeon\_25714\_28020924)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198390

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198390/maison-a\\_vendre-poiroux-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198390/maison-a_vendre-poiroux-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2000

Prix : 248800 €

Réf : 4284 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette charmante maison de plain-pied de 50 m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant de 18 m<sup>2</sup> et un joli jardin de 580 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse de 27 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, parfaite pour les moments de convivialité; ainsi que deux chambres avec placards de rangement, une salle d'eau avec douche, et un WC séparé. Un poêle à bois récent réchauffera vos soirées d'hiver. À l'extérieur, un beau jardin de 580 m<sup>2</sup>, auquel s'ajoute une belle terrasse carrelée exposée plein sud. Un garage attenant de 18 m<sup>2</sup> avec faux grenier et un abri de jardin complètent ce bien. Idéal pour une résidence tant secondaire que principale sur le littoral vendéen, ne manquez pas l'opportunité de poser vos valises sur la magnifique commune de Jard sur Mer. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.54 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 240 000 E. (gedeon\_25714\_28704866)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191403

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191403/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191403/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 1414 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1920

Prix : 427900 €

Réf : 4283 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette jolie maison blottie dans son écrin de verdure, vous permettra de profiter au fil des saisons de ses beaux espaces intérieurs, de son jardin sans vis à vis, de la mer ou des commodités toutes proches de Talmont-Saint-Hilaire ou même des Sables d'Olonne. Cette maison c'est agrandie et modernisée au grès de ses différents propriétaires, à partir d'une ancienne construction en pierres. Dès l'entrée le ton chaleureux est donné, avec un bel espace s'ouvrant sur le salon et sa cheminée à insert. Dans l'enfilade on devine le jardin à travers la vérandas. L'entrée distribue une première chambre avec placard, puis deux autres avec un espace dressing. Une salle d'eau et un toilette séparé avec lave mains complètent l'espace nuit. La visite continue par la salle à manger et la grande cuisine ouverte aménagée. L'ilot central vous invite à passer de bons moments conviviaux devant les fourneaux, tout en profitant de vos invités. Sauf si ceux-ci préfèrent rester à coté, dans la vérandas climatisée, depuis laquelle ils bénéficieront du feu de cheminée dans le salon et de la vue sur le beau parc arboré. Aux beaux jours, les réceptions seront probablement dehors, sur la grande terrasse aménagée auprès du barbecue, du puits, et de la cave à vin ! Pour les plus motivés, les chefs cuisiniers pourront profiter des légumes frais ramassés dans le potager (qui parait il est très prolifique) et les ?ufs si les poules ont repris le chemin du joli poulailler en place. Vous pourrez profitez également de nombreux espaces de rangements avec différentes dépendances et un garage. Venez vite visiter cette charmante maison, sur rendez-vous au 06 83 15 20 42 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25714\_28718033)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191402

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191402/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191402/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 452 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2021

Prix : 392200 €

Réf : 4285 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette magnifique maison de plain-pied, située à environ 1km des commerces du centre-ville de Talmont Saint Hilaire. Construite en 2021 (sous garantie décennale) cette maison élégante de 107 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par son charme moderne, alliant élégance et fonctionnalité. La maison se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour, parfaite pour les moments de convivialité. L'espace nuit se compose de 3 chambres dont 2 avec placard de rangement, une salle d'eau avec douche et double vasque, et un WC séparé. À cela s'ajoute un bureau pouvant être converti en une 4e petite chambre. Cette maison est dotée d'un système de chauffage par pompe à chaleur air / air, garantissant un confort optimal toute l'année. De plus, toutes les fenêtres sont en double vitrage renforcé et oscillo-battantes, contribuant ainsi à une isolation thermique de haute qualité. À l'extérieur, un jardin de 452 m<sup>2</sup> offre une vue plongeante sur la forêt environnante. Un garage attenant de 12 m<sup>2</sup> avec porte automatique complète ce bien. Idéal pour une résidence tant secondaire que principale sur le littoral vendéen, ne manquez pas l'occasion d'embrasser le chic moderne au quotidien. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.11 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 380 000 E. (gedeon\_25714\_28680551)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173498

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173498/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173498/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-VINCENT-SUR-JARD ( Vendee - 85 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 1233 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2011

Prix : 499300 €

Réf : 4281 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette magnifique résidence où le confort, l'élégance et la tranquillité se rencontrent pour créer un lieu de vie exceptionnel. Nichée au cœ?ur d'un cadre enchanteur, cette maison de plain-pied offre une expérience de vie inégalée, avec ses 135 mètres carrés habitables et ses prestations de qualité supérieure. Dès l'instant où vous franchissez le seuil, vous êtes accueilli par un vaste séjour-salon de plus de 50 mètres carrés, baigné de lumière naturelle grâce à ses larges baies vitrées orientées plein sud. Cet espace de vie spacieux et lumineux constitue le cœ?ur de la maison, offrant un cadre idéal pour se détendre, recevoir des amis ou simplement profiter de moments de convivialité en famille. La cuisine, ouverte sur le séjour, est à la fois fonctionnelle et esthétique, offrant un espace de préparation généreux et des équipements modernes pour faciliter vos activités culinaires au quotidien. Imaginez préparer de délicieux repas tout en profitant de la vue apaisante sur le jardin luxuriant qui s'étend à perte de vue. Le confort est au rendez-vous avec des prestations haut de gamme, notamment le chauffage au sol qui vous garantit une chaleur douce et constante tout au long de l'année, quelle que soit la saison. Une belle cheminée ajoute une touche de charme et de convivialité à l'espace de vie principal, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante les soirs d'hiver. Pour ceux qui recherchent des moments de détente et de loisirs, cette maison ne manque pas d'atouts. Une piscine privée vous invite à vous rafraîchir lors des chaudes journées estivales, tandis que le jardin, ouvert sur la nature environnante, offre un cadre idyllique pour des après-midis de farniente ou des soirées barbecue entre amis. Avec une parcelle de 1233 mètres carrés, vous disposez d'un espace généreux pour créer votre propre oasis de verdure, sans aucun vis-

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173497

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173497/maison-a\\_vendre-saint\\_vincent\\_sur\\_jard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173497/maison-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 3500 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 698200 €

Réf : 4280 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située au c?ur du premier village aéronautique de France créé en 1997, cette villa 3 chambres accueillera les passionnés et leur aéronef. Vous pourrez depuis le vaste hangar sortir votre avion et rejoindre l'une des pistes de décollage privée, dédiée aux 55 pilotes résidents du domaine. Pour ceux qui préféreraient rester au sol, les activités seront nombreuses. Le vaste parc arboré de 3500 m<sup>2</sup> avec sa cuisine d'été pour les longues journées estivales, la piscine chauffée, la plage du Veillon à 15 minutes, toutes les activités culturelles et historiques de Talmont-Saint-Hilaire, des Sables d'Olonne et de l'ensemble du territoire Vendéen. Pour recevoir famille et amis, la maison comprend un séjour salon avec cheminée à insert. Une cuisine semi ouverte entièrement aménagée et équipée. Un bureau et une première chambre sont disponibles sur la mezzanine. Un dégagement distribue 2 belles chambres avec placards, une salle de bain, une salle de douche avec toilette, un toilette séparé. Une grande buanderie et le local technique sont mitoyens du vaste hangar. Ce garage de 112 m<sup>2</sup> pourra accueillir vos véhicules terrestres et aériens sans problèmes grâce à sa double porte de 12 mètres de large. Vous cherchez comment vivre votre passion aéronautique, au sein d'un environnement calme au c?ur d'un cadre naturel d'exception ? Vous souhaitez rencontrer des passionnés comme vous ? Venez vite visiter ce cadre unique, pour toutes questions et prise de rendez-vous, un seul numéro le 06 83 15 20 42. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 55. Quote part annuelle(moyenne) : 1282 euros. Honoraires : 2.61 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 680 000 E. (gedeon\_25714\_28680442)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173496

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173496/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173496/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 291 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 291 m<sup>2</sup>

Prix : 57000 €

Réf : 4279 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé dans le bourg de Talmont Saint Hilaire, ce terrain à bâtir de 291 m<sup>2</sup>, offre une excellente opportunité pour construire votre future maison libre de constructeur. Son environnement arboré en font un lieu attrayant pour y vivre, vous pourrez profiter à pied des commerces et des infrastructures de la commune. Son orientation idéale présage de bons moments sur une future terrasse plein Sud. Terrain non viabilisé dont les réseaux sont disponibles en façade. Mission géotechnique G1 réalisée. Pour plus d'information, bénéficier d'un avant projet et organiser une visite, vous pouvez contacter le 06 83 15 20 42. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25714\_28680424)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173495

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173495/terrain-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173495/terrain-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)



ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GROSBREUIL ( Vendee - 85 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1455 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 345000 €

Réf : 4277 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez cette charmante demeure familiale nichée dans un cadre paisible, offrant un confort de vie optimal et des espaces dédiés à la convivialité. Dès l'entrée, vous serez séduit par le spacieux salon lumineux, idéal pour recevoir vos proches. La cuisine équipée vous invite à concocter de délicieux repas en toute simplicité. La maison propose trois belles chambres, chacune équipée de rangements intégrés pour un confort et une intimité absolus. La salle d'eau moderne dispose d'une double vasque pour plus de praticité, accompagnée d'un WC séparé. Pour des moments de détente en famille, une salle de cinéma vous attend, parfaite pour des soirées cinéphiles mémorables. Une buanderie ainsi qu'un garage de 21 m<sup>2</sup> avec mezzanine offrent des espaces supplémentaires pour répondre à tous vos besoins. À l'extérieur, profitez d'un vaste terrain de 1455 m<sup>2</sup> comprenant une terrasse à l'avant et une grande terrasse à l'arrière, idéales pour les repas en plein air et la détente. Une piscine hors sol ajoute une touche de fraîcheur, complétée par une troisième terrasse surélevée pour profiter pleinement des journées ensoleillées. En plus de la maison principale, une annexe de 51 m<sup>2</sup> avec mezzanine a été aménagée en salle de sport, offrant un espace dédié à votre bien-être. Cette annexe offre également de nombreuses possibilités, telles que la location saisonnière, des locaux pour professionnels ou des ateliers. Deux cabanons de rangement supplémentaires complètent cet ensemble, offrant amplement d'espace pour organiser vos affaires. Ne ratez pas cette occasion unique de vivre dans un environnement paisible, parfait pour toute la famille. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.19 % TTC charge acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173494

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173494/maison-a\\_vendre-grosbreuil-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173494/maison-a_vendre-grosbreuil-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2004

Prix : 350000 €

Réf : 4278 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située au calme, charmante maison de 116 m<sup>2</sup>, comprenant une belle pièce de vie avec cheminée insert, une véranda, une cuisine ouverte et aménagée, une arrière cuisine, 4 chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un grand garage avec mezzanine. Sur un terrain de 560 m<sup>2</sup>, piscinable, avec 2 terrasses, un cabanon / atelier et un forage. Vous pourrez profiter de la belle plage du Rocher, accessible en vélo par la piste cyclable ou par la forêt. Appelez Valérie au 06 76 26 97 79, pour venir la découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.25 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 338 628 E. (gedeon\_25714\_28680411)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173493

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173493/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173493/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-LA-FORET ( Vendee - 85 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1289 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 351400 €

Réf : 4272 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette charmante maison entièrement rénovée de 100 m<sup>2</sup>, nichée au cœur du paisible village de Saint-Hilaire-la-Forêt. Le vaste et lumineux séjour crée une atmosphère chaleureuse, parfaite pour la détente et les moments en famille. Dotée de trois chambres spacieuses, cette demeure offre un cadre idéal pour une vie de famille épanouissante ou répondre à divers besoins. Vous bénéficierez d'une salle d'eau et d'une salle de douche, ainsi que d'un WC séparé pour plus de commodité. La cuisine, entièrement équipée avec réfrigérateur, cuisinière, four et hotte aspirante, vous invite à exprimer votre talent culinaire. Érigée sur un terrain généreux de 1289 mètres carrés, cette propriété offre une oasis de tranquillité avec une piscine chauffée et couverte. Un véritable havre de paix, la maison est conçue pour offrir un cadre de vie harmonieux, alliant confort et quiétude. Aucun travaux n'est à prévoir, rendant cette résidence prête à emménager. En résumé, cette propriété vous propose un espace habitable confortable avec des caractéristiques attrayantes telles qu'une cuisine équipée, un garage, une piscine chauffée et couverte, le tout dans un cadre paisible à Saint-Hilaire-la-Forêt. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison votre nouveau chez-vous. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.24 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 340 000 E. (gedeon\_25714\_28680325)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173492

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173492/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_la\\_foret-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173492/maison-a_vendre-saint_hilaire_la_foret-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2021

Prix : 331000 €

Réf : 4270 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette maison de 2021,95 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 410 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, un cellier, un WC avec lave mains, un dégagement donnant sur 3 belles chambres et une salle d'eau avec douche Italienne et WC. Sur un terrain de 410 m<sup>2</sup> avec une piscine chauffée, éclairée de 6X3, bâche de sécurité, une terrasse bois 4X3 en cours de réalisation et un chalet bois avec électricité de 16 m<sup>2</sup>. Vous disposez de la garantie décennale et dommages ouvrages. Commerces à pieds et plage à vélo. Venez profiter de son emplacement et son exposition Sud-Ouest. Appelez Valérie au 06 76 26 97 79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.32 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 320 000 E. (gedeon\_25714\_28680302)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173490

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173490/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173490/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-LA-FORET ( Vendee - 85 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 141 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 110000 €

Réf : 4267 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans le charmant village de Saint-Hilaire-la-Forêt, à seulement 4 km de la mer et à 3 km des grandes surfaces, cette maison de 66 m<sup>2</sup> offre une vie confortable et pratique. Idéalement située, elle offre un équilibre entre la proximité de la nature et des commodités actuelles. Cette charmante maison offre une configuration pratique avec un espace de vie comprenant un séjour lumineux, une cuisine aménagée et une véranda. Un WC et une salle de douche complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, une grande chambre accueillante de 26 m<sup>2</sup> vous offre intimité et confort. Accès à la cour commune par la véranda offrant un espace extérieur partagé ainsi qu'un sas d'entrée commun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_25714\_28680299)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173489

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173489/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_la\\_foret-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173489/maison-a_vendre-saint_hilaire_la_foret-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 89150 €

Réf : 4269 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ensoleillement assuré pour ce studio orienté plein Sud, avec sa terrasse vue sur le Golf et le plan d'eau. Studio entièrement meublé, composé d'une entrée avec cabine 2 couchages, un dégagement avec des placards, une salle de bains avec WC, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée offrant 3 autres couchages et une agréable terrasse avec vue sur le Golf et le plan d'eau. Vous disposez de l'accès gratuit à la piscine de la résidence. Proche de la plage du Veillon et à 800m du port de plaisance, venez découvrir la Côte de Lumière et passer de belles vacances. Valérie, 06 76 26 97 79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 36. Quote part annuelle(moyenne) : 1157 euros. Honoraires : 4.66 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 85 000 E. (gedeon\_25714\_28680291)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173488

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173488/appartement-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173488/appartement-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1639 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 570000 €

Réf : 4265 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette charmante maison atypique de 142 m<sup>2</sup>, cachée en plein cœur de Jard-sur-Mer sur un magnifique parc arboré de 1600 m<sup>2</sup>. Idéalement située à quelques pas des commerces, de la plage et du port, cette propriété unique offre un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, le caractère singulier de la maison vous captivera. La pièce de vie spacieuse de 41 m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte, est baignée de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées donnant sur le jardin. Un coin bureau avec mezzanine, une première chambre et une salle d'eau avec douche et WC sont adjacent à ce premier espace. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez trois autres chambres, dont l'une dispose d'une salle de bain privative, ainsi qu'une autre salle d'eau et des WC séparés. Une grande mezzanine de 25 m<sup>2</sup> offre un espace polyvalent actuellement utilisé comme espace nuit supplémentaire, mais dont le potentiel est laissé à l'entière liberté de votre imagination. Elle pourrait également servir de bureau ou d'espace détente selon vos préférences. Le vaste jardin, d'une superficie de plus de 1600 m<sup>2</sup> et pouvant accueillir une piscine, borde la forêt domaniale, créant ainsi un havre de paix sans vis-à-vis. Profitez de la quiétude tout en étant au cœur de l'effervescence de la vie jardaise. Un coin buanderie, un garage indépendant de 14 m<sup>2</sup> et une pergola bioclimatique viennent parfaire ce bien. Les nombreuses possibilités d'aménagement et d'utilisation de cette propriété ne dépendent que de vous, offrant une véritable toile blanche pour créer le chez-soi de vos rêves. Ne manquez pas cette occasion rare de vivre en toute intimité en plein cœur de Jard-sur-Mer. Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016421

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016421/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016421/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 759 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1991

Prix : 361600 €

Réf : 4260 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 5 minutes de la magnifique plage du Veillon et du golf de Bourgenay, cette maison de 1996 pourra accueillir famille et amis grâce à ses deux espaces nuits. Au coeur d'un quartier calme et résidentiel, la maison bénéficie de plain pied d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour salon traversant d'où l'on pourra suivre le soleil tout au long de la journée. Un dégagement avec penderies vous emmènera ensuite coté nuit vers deux chambres avec placards, une grande salle d'eau et un toilette séparé. À l'étage, deux chambres supplémentaires avec placards, une salle de bain et un toilette séparé. Un vaste garage traversant de 50 m<sup>2</sup> est accessible par l'avant et l'arrière de la maison. Le terrain est piscinable. Vous pourrez profiter de toutes les commodités : commerces, écoles, collège en 2025 et le cadre magnifique offert par Bourgenay et sa zone natura 2000. Le port, le golf et la plage du Veillon vous y attendent. Pour plus d'informations et organiser une visite, contacter le : 06 83 15 20 42 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.21 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 350 000 E. (gedeon\_25714\_27329420)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984178

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16984178/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984178/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)



ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 723 m2

Surface terrain : 723 m2

Prix : 206470 €

Réf : 4237 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Terrain viabilisé de 723 m<sup>2</sup>, libre constructeur. Idéalement situé au bord de la forêt, dans un environnement calme et à seulement 1400m de la plage. Venez y implanter votre projet. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 6.52 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 193 000 E. (gedeon\_25714\_28156809)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16899068

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16899068/terrain-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16899068/terrain-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 123 m2

Surface terrain : 188 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 248800 €

Réf : 4249 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison composée au rez de chaussée : d'une grande cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine / buanderie avec grenier, une belle et lumineuse pièce de vie avec cheminée insert, un dégagement avec placard, un WC séparé, une salle d'eau et un atelier attenant. À l'étage, un dégagement desservant 3 grandes chambres 17 et 12 m<sup>2</sup> et un WC. Le tout sur une parcelle de 188 m<sup>2</sup> avec une magnifique terrasse et son barbecue. À découvrir avec Valérie au 06 76 26 97 79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.54 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 240 000 E. (gedeon\_25714\_28151824)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16899066

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16899066/maison-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16899066/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JARD-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 825 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1975

Prix : 310600 €

Réf : 4250 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans un quartier très calme, belle maison à rafraîchir. Vous y trouverez une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cheminée ouverte, une cuisine, 3 chambres dont 2 grandes avec placards, une salle d'eau, un WC séparé, une véranda, une pièce bureau, un grand garage et une cave. Sur un beau terrain de 825 m<sup>2</sup>. Appelez Valérie pour venir la découvrir au 06 76 26 97 79 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.41 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 E. (gedeon\_25714\_26085563)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16899032

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16899032/maison-a\\_vendre-jard\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16899032/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php)