



AGENCE LENAIN

14 rue de Saumur 85 HERBIERS

Tel : 02.51.64.93.93

Site Web : <http://agencelenain.com>

E-Mail : r.lenain@agencelenain.com

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 7 chambres

Prix : 308275 €

Réf : 1208 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Agence LENAIN avec AMEPI ! Axe MONTAIGU-LES HERBIERS, dans une petite commune avec commerces de proximité, école maternelle/élémentaire, équipements sportifs, espaces verts, associations... : découvrez le charme atypique et les volumes de cette grande maison de bourg d'une surface habitable d'env. 230 m². Construite vers la fin du 19e siècle, rénovée en grande partie récemment, elle est édifiée sur 3 niveaux et comprend notamment : 7 chambres (8 possibles !) aux étages, double salon (près de 35 m²), vaste cuisine indépendante aménagée/équipée (plus de 27 m²), cuisine d'été, 2 salles d'eau, bureaux, buanderie, terrasse/jardin clos sans vis-à-vis sur un terrain de plus d'une superficie totale d'env. 330 m², cave, atelier, grenier, etc. Les + : hauteur sous plafond de plus de 2,80 m, bonne isolation, emplacement plein c?ur de bourg : tout se fait à pied ! La toiture ardoises est totalement neuve (printemps 2024). Chauffage/eau chaude sanitaire au fioul (chaudière 2007), assainissement au tout à l'égout conforme, DPE D. Maison destinée idéalement à une famille nombreuse (ou famille recomposée), famille d'accueil, activité chambres d'hôtes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317349/maison-a_vendre-herbiere-85.php

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 292600 €

Réf : 1207 -



Description détaillée :

2 MAISONS dont 1 à usage locatif. LOT 1 : PLAIN PIED comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée donnant sur 1 terrasse, salon/séjour (cheminée insert), cellier, 3 chambres, WC, débarras, salle de bains (douche + baignoire), chaufferie, dégagement, garage, écurie, cave, toits à cochons, dépendances, préau et terrains attenants et non attenants (LIBRE DE TOUT OCCUPATION) LOT 2 : MAISON avec UN ETAGE, comprenant : RDC : Pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, WC, 1 chambre 1er ETAGE : 2 Chambres et dressing (LOCATAIRES EN PLACE).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317348

Vente Maison CHOLET (Maine et loire - 49)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 215460 €

Réf : 898 -

Description détaillée :

Sur la commune de Vezins à 20 min de Cholet. Maison de plain pied au calme, sans vis à vis et proche de toutes commodités. 110m² habitables comprenant: un salon séjour avec une cuisine aménagée et équipée d'environ 50m², 3 chambres avec un placard intégré, une grande salle de bain avec douche et baignoire, un WC, un garage isolé avec faux grenier, une lingerie, une cave. Profité de l'extérieur avec une terrasse couverte. Le tout sur une parcelle d'environ 900m². Ses atouts : Une grande pièce de vie équipée d'une cheminée avec un insert, le jardin clos exposé sud ouest et sans vis à vis au calme. À DECOUVRIR SANS TARDER ! Annonce rédigée par l'agent commercial Mélissa POIRIER EI inscrit au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le N° 2023AC00064. Contact : 06 16 92 77 72.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317347

Vente Maison ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1840

Prix : 795000 €

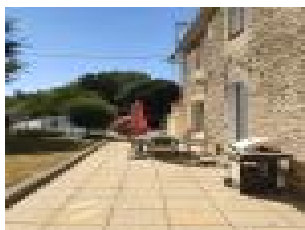
Réf : 936 -



Description détaillée :

RARE ! En VENDEE, au coeur d'un triangle Nantes - Puy du Fou - plages vendéennes. Magnifique DOMAINE EQUESTRE pour activité pro + résidence principale avec piscine + chambres d'hôtes/gîtes. Ce bien d'exception au calme total est composé : d'une longère de charme en pierres avec 6 chambres (7 chambres possibles !) d'une surface hab. totale d'env. 290 m², à laquelle s'ajoute une extension attenante de 40 m² d'un petit chalet aménagé de 20 m² habitables d'une grange à rénover d'environ 100 m² servant aujourd'hui d'atelier d'une écurie avec infrastructures équestres complètes, le tout sur un terrain d'une superficie totale de plus de 23 hectares avec étangs et prés. En sortie de la propriété vous profiterez de 80 km de circuits équestres et touristiques au c?ur du bocage vendéen. Au rdc de l'habitation : hall d'entrée, cuisine, salle à manger prolongée d'un grand salon (ou salle de jeu) avec belle hauteur sous plafond, 2 salons séparés, 2 chambres, salle de bain, 2 WC, chaufferie à l'étage : palier, espace bureau/bibliothèque, 4 chambres dont 1 parentale (avec salle d'eau + WC), pièce de plus de 30 m² (salle de jeu ou grande chambre...), salle d'eau, WC. Extérieurs : jardin exposé Sud, PISCINE couverte et chauffée (traitement par électrolyse au sel), stationnements pour véhicules... Vous avez un potentiel d'environ 330 m² habitables. NB : Possibilité d'acquisition du matériel pro et du mobilier de l'habitation en tout ou partie selon votre projet, et sur négociation. Date de réalisation du diagnostic : 26/06/2018

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304653



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304653/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

Vente Maison CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface séjour : 48 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 326000 €

Réf : 903 -



Description détaillée :

Posez vos valises dans cette belle Maison familiale de 150 m² proche de la gare et dans un quartier calme. Au RDC elle se compose: d'une grande entrée, une pièce de vie d'environ 50m² avec poêle à granules, une cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres dont une qui communique directement avec une salle d'eau, une buanderie, WC. À l'étage : 2 autres grandes chambres, une salle de jeux, une salle d'eau avec un WC. Le tout sur une Parcelle de 537 m² paysagé avec une terrasse et une dépendance, terrain piscinable. Annonce rédigée par l'agent commercial Mélissa POIRIER EI inscrit au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le N° 2023AC00064. Contact : 06 16 92 77 72.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293491/maison-a_vendre-cholet-49.php

Vente Immeuble HERBIERS (Vendee - 85)

Année de construction : 1948

Prix : 462800 €

Réf : 1154 -



Description détaillée :

Immeuble de 206 m² habitables, comprenant : RDC : Un local commercial, cour et cellier indépendant 1er ETAGE : 1 Studio et 1 appartement de Type T2 meublés 2ème ETAGE : 1 Studio et 1 appartement de Type T2 meublés.
LOCATAIRES EN PLACE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285436/immeuble-a_vendre-herbiers-85.php

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 344850 €

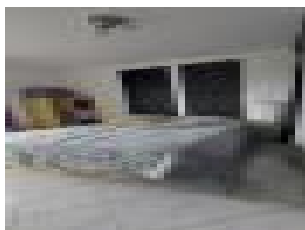
Réf : 978 -



Description détaillée :

RENOVATION RECENTE pour cette Maison d'environ 148 m² sur 935 m² de terrain attenant, comprenant : RDC : Entrée, WC, salle d'eau, 1 bureau donnant sur 1 terrasse, 2 chambres, garage avec coin buanderie, atelier, cellier 1er ETAGE : Palier, cuisine aménagée, salon/séjour (poêle à bois) donnant sur 1 terrasse, 3 chambres, WC et salle d'eau. POSSIBILITE de diviser le logement en 2.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278945



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278945/maison-a_vendre-herbiere-85.php

Vente Maison MOUCHAMPS (Vendee - 85)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 111825 €

Réf : 1147 -



Description détaillée :

Maison de 73 m² habitables sur 497 m² de terrain attenant, comprenant : RDC : Salon/séjour, cuisine aménagée, garage avec un coin atelier 1er ETAGE : Palier, 2 chambres, salle de bains et WC SOUS - SOL : Cave. LOCATAIRES EN PLACE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264062/maison-a_vendre-mouchamps-85.php

Vente Maison MEILLERAIE-TILLAY (Vendee - 85)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1942

Prix : 168000 €

Réf : 1143 -



Description détaillée :

Jolie propriété de 167 m² habitables, idéalement située proche commerces et écoles. Edifiée sur un terrain de 2 200 m² environ, cette demeure vous propose un hall d'entrée, un séjour avec cheminée, un salon, une cuisine, une chambre et un bureau. Vous disposerez également à ce même niveau d'une salle d'eau, WC indépendants, d'un cabinet de toilette et d'une lingerie. Un magnifique escalier pour accéder à l'étage et un palier desservant quatre chambres dont une traversante, un cabinet de toilette, une salle de bains et WC indépendants. Un grenier de 34 m² environ à transformer et trois caves en sous-sol font également partie de cet ensemble. Possibilité d'acquérir en supplément deux parcelles d'environ 1500 m² au total.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252212/maison-a_vendre-meilleraie_tillay-85.php

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

Chambres : 1 chambre

Prix : 122475 €

Réf : 1142 -



Description détaillée :

Quartier calme des Herbiers, sur 417 m² de terrain, grange à rénover d'environ 88 m² . structure, charpente et couverture en bon état. réseau tout à l'égout..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246355/maison-a_vendre-herbiers-85.php

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 199500 €

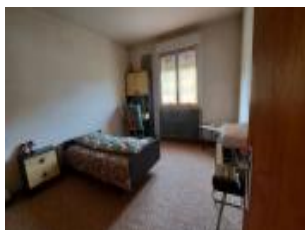
Réf : 1138 -



Description détaillée :

Maison de 134 m² habitables, sur environ 1 037 m² de terrain attenant, comprenant : RDC : Cuisine aménagée (cheminée insert), salon, 1 chambre, WC, salle d'eau, chaufferie, cave et chenil 1er ETAGE : 4 chambres, grenier aménageable divisé en pièces avec accès indépendant. Puits en indivision.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237281/maison-a_vendre-herbiers-85.php

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 148400 €

Réf : 1137 -



Description détaillée :

Maison d'environ 95 m² habitables sur 615 m² de terrain attenant, comprenant : RDC : Cave, salle à manger, salle d'eau, WC, entrée, cuisine aménagée, buanderie 1er ETAGE : Couloir avec placard, 3 chambres, grenier aménageable avec accès indépendant divisé en 2 pièces. Puits en indivision.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237280



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237280/maison-a_vendre-herbiers-85.php

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 34000 €

Réf : 1128 -



Description détaillée :

Maison d'environ 200 m² habitables sur 693 m² de terrain. TOUT EST A FAIRE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237279/maison-a_vendre-herbiere-85.php

Vente Maison BOUPERE (Vendee - 85)

Chambres : 2 chambres

Prix : 132500 €

Réf : 1134 -



Description détaillée :

Pavillon plain-pied au calme d'un petit village du Boupère comprenant une entrée sur le salon / séjour, une cuisine aménagée, deux chambres avec placards, une salle d'eau, WC indépendants, une lingerie et une buanderie. Un garage et un terrain de 662 m² attenants et une parcelle agricole non attenante de 590 m². A visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230945



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230945/maison-a_vendre-boupere-85.php

Vente Maison BOURNEZEAU (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 313500 €

Réf : 1133 -



Description détaillée :

A quelques minutes de Bournezeau, maison de 2003, de plain pied éditée sur un terrain arboré de 1400 m² et composé d'une pièce de vie avec poêle à pellets, cuisine équipée, bureau, véranda chauffée, wc avec lave mains, trois chambres et salle de bains avec double vasque douche et baignoire arrière cuisine et buanderie. Chauffage plancher chauffant. Auvent pour véhicules, double garage avec atelier et cave, piscine couverte avec dôme coulissant. Portail de jardin électrique, double vitrage, tout à l'égout....

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227688/maison-a_vendre-bournezeau-85.php

Vente Maison SAINT-MESMIN (Vendee - 85)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 137800 €

Réf : 1131 -



Description détaillée :

Maison de bourg, entrée, salon avec cheminée et poêle intégré, cuisine meublée, wc, petite pièce, buanderie (puits), grande pièce a finir avec accès extérieur. A l'étage, deux chambres, salle de bains avec wc et grand palier. Au deuxième niveau, grenier de 50 m² aménageable. grand terrain constructible, double garage. A coté, un studio avec locataire en place composé d'une pièce de vie-cuisine et une salle d'eau avec wc.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222755



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222755/maison-a_vendre-saint_mesmin-85.php

Vente Maison MEILLERAIE-TILLAY (Vendee - 85)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 212100 €

Réf : 1119 -



Description détaillée :

Situé en campagne de LA MEILLERAIE-TILLAY, venez visiter ce pavillon de 1997 parfaitement entretenu et chaleureux d'une surface habitable de 117 m². Il se compose d'une jolie pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon / séjour, trois chambres dont une avec placards, une salle d'eau, WC indépendants, un dégagement avec rangements, un bureau et une arrière cuisine aménagée et équipée. Amoureux du bricolage vous profiterez d'un atelier avec faux-grenier et coin lingerie, une pièce annexe avec ouverture sur le jardin, et un grand garage de 90 m² avec une cave. Beau terrain de 2000 m² sans vis-à-vis et possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire de 7500 m² environ. Prévoir travaux d'assainissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207388/maison-a_vendre-meilleraie_tillay-85.php

Vente Maison CIRIERE (Deux sevres - 79)

Chambres : 1 chambre

Prix : 44000 €

Réf : 916 -



Description détaillée :

Sur 2600 m² de terrain, en campagne, maison a rénover, entrée, cuisine, pièce de vie avec insert, chambre, buanderie, wc et salle d'eau. A l'étage, grand grenier à aménager.. Double vitrage, puits, pompe à chaleur, diverses dépendances.... DPE réalisé avant travaux pompe à chaleur...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196457



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196457/maison-a_vendre-ciriere-79.php

Vente Maison POUZAUGES (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 181460 €

Réf : 1105 -



Description détaillée :

Dans une impasse, maison plain pied de 2006 sans vis à vis, entrée avec placard, pièce de vie avec accès terrasse, cuisine, arrière cuisine, wc, salle de bains avec douche et baignoire, trois chambres avec placards. Garage deux véhicules, terrain. Géothermie et ballon eau chaude électrique, tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17182732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17182732/maison-a_vendre-pouzauges-85.php

Vente Immeuble HERBIERS (Vendee - 85)

Année de construction : 2001

Prix : 1144000 €

Réf : 1107 -



Description détaillée :

Immeuble divisé en 5 appartements comprenant : 1 T4 de 75 m², 2 T3 de 72.28 m² et 59.20 m², 1 T2 de 57.79 m² et 1 Studio de 36.91 m² et 2 locaux commerciaux. L'ensemble est loué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180239

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 292600 €

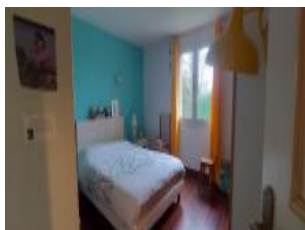
Réf : 1104 -



Description détaillée :

Maison de 135 m² habitables sur 1 428 m² de terrain attenant, comprenant : RDC : Entrée, salon/séjour donnant sur 1 terrasse couverte (cheminée insert), cuisine aménagée et équipée (sauf lave-vaisselle), buanderie, WC, salle de bains, 3 chambres, garage avec annexe indépendants SOUS - SOL : Pièce, WC avec douche, garage stationnement 2 voitures, coin buanderie, cave, serre-bois et réserve.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180238/maison-a_vendre-herbiers-85.php

Vente Appartement HERBIERS (Vendee - 85)

Surface séjour : 29 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 167745 €

Réf : 1103 -



Description détaillée :

Appartement de Type T2, d'environ 56 m² habitables, comprenant : Salon/séjour donnant sur 1 balcon, cuisine aménagée, WC, salle de bains, 1 chambre, cellier et emplacement de stationnement. LOCATAIRE EN PLACE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180237/appartement-a_vendre-herbiers-85.php

Vente Maison VERRIE (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168500 €

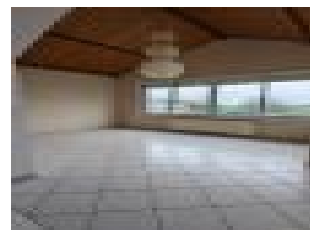
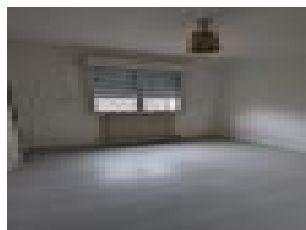
Réf : 1077 -



Description détaillée :

Idéal premier achat ou investisseurs ! A 5 minutes du Puy du Fou et 10 min des Herbiers et de la Gaubretière : maison à rénover d'une surface habitable de 96 m² environ + sous-sol complet comprenant : entrée/salle à manger avec cuisine ouverte, salon, lingerie dégageant desservant 3 chambres, grande salle de bain, WC au sous-sol : grand garage, cave, chaufferie. En plus : une pièce indépendante avec petite salle d'eau pouvant être aménagée en studio indépendant ou chambre supplémentaire ! Jardin d'entretien facile entièrement clos avec vue campagne. Parcelle cadastrée d'une superficie d'environ 380 m². Chauffage au fioul. Travaux à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172304



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172304/maison-a_vendre-verrie-85.php

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 220500 €

Réf : 905 -



Description détaillée :

Quartier calme, maison de plain pied construite en 2014 sur une parcelle de 495 m², grande pièce de vie, cuisine partiellement équipée, wc suspendu avec lave mains, trois chambres dont deux avec placards, salle d'eau. Garage, tout à l'égout. Locataire en place...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168275/maison-a_vendre-herbiers-85.php

Vente Immeuble HERBIERS (Vendee - 85)

Prix : 478400 €

Réf : 1088 -



Description détaillée :

SOUS OFFRE ! Ensemble immobilier comprenant : - au RDC : un local commercial d'une surface de 155 m² environ -
au 1er étage : un appartement de type 2 de 46 m² environ - au 2ème étage : un appartement de type 3 de 58 m² environ
LOCATAIRES EN PLACE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17158111

Vente Maison POUZAUGES (Vendee - 85)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 249800 €

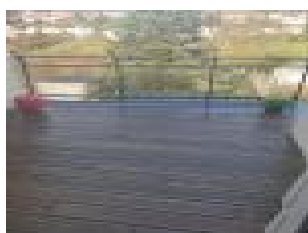
Réf : 1087 -



Description détaillée :

IDEALE GRANDE FAMILLE !! Maison rénovée, entrée, grande pièce de vie avec poêle à pellets, bureau, cuisine meublée et équipée avec belle vue et accès terrasse, buanderie, wc avec lave mains. A l'étage, grand palier, 4 chambres avec placards, une suite parentale avec salle d'eau et grand placard dressing, pièce pouvant servir de petite chambre ou bureau, wc, salle de bains avec douche et baignoire, patio extérieur avec superbe vue. Grand garage deux véhicules, cave semi enterrée, terrain de 640 m², double vitrage, tout à l'égout, volets roulants électriques.....

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17147714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17147714/maison-a_vendre-pouzauges-85.php

Vente Maison CHOLET (Maine et loire - 49)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 199500 €

Réf : 1048 -

Description détaillée :

Centre-ville - Maison de ville située au calme au fond d'une impasse, à proximité des commerces et des écoles. Maison offrant un hall d'entrée ouvert avec un placard ,un salon séjour avec cuisine, WC, à l'étage deux chambres et 1 bureau, une salle de bain avec baignoire et douche. La partie sous-sol se compose d'une chambre d'environ 14m² avec une salle d'eau, d'un garage d'environ 35m² et d'un espace de parking privé. Emplacement idéal à moins de 10 min à pieds du centre ville et de la gare de Cholet. Une visite s'impose Annonce rédigée par l'agent commercial Mélissa POIRIER EI inscrit au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le N° 2023AC00064. Contact : 06 16 92 77 72.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087892

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 282150 €

Réf : 980 -



Description détaillée :

Maison de plain pied de 115.36 m² habitables sur 530 m² de terrain attenant, comprenant : Entrée, salon/séjour (avec poêle à bois) donnant sur 2 terrasses, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, WC, salle d'eau, chaufferie et garage avec coin buanderie..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067133/maison-a_vendre-herbiere-85.php

Vente Commerce CHANTONNAY (Vendee - 85)

Réf : 992 -



Description détaillée :

Bâtiment à usage de bureaux de plain pied construit en 2006 comprenant : Entrée - 5 bureaux - salle de réunion - 2 sanitaires dont un pmr - climatisation réversible - diverses petites pièces - 12 places de parking - terrain arboré

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062130/commerce-a_vendre-chantonnay-85.php

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 235125 €

Réf : 995 -



Description détaillée :

Maison de 106 m² habitables sur 729 m² de terrain attenant, comprenant : 1er ETAGE : Entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon/séjour, salle d'eau, 2 chambres et 1 bureau avec monte - charge, WC 2ème ETAGE : Grenier aménageable divisé en 3 pièces RDC : Buanderie/chaufferie, WC, 1 chambre, débarras, grand garage, cave et garage indépendant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053426

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

Surface séjour : 15 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 95000 €

Réf : 991 -



Description détaillée :

Maison de plain pied de 42.5 m² et 41,46 m² de dépendances attenantes, comprenant : Cuisine simple, salon/séjour (cheminée insert), 1 chambre, salle d'eau récente, WC, cave, cellier et garage avec faux grenier. TRAVAUX A PREVOIR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053425

Vente Appartement LUÇON (Vendee - 85)

Prix : 72600 €

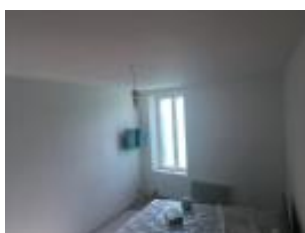
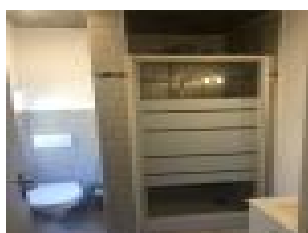
Réf : 833 -



Description détaillée :

SPECIAL INVESTISSEURS ! LUÇON (85400). STUDIO d'env. 22 m² vendu meublé avec LOCATAIRE en place (loyer brut : 418 ?/mois). Entièrement rénové, situé en plein centre-ville (commerces, hôpitaux, piscine...). AUCUNS travaux à prévoir. Rendement locatif brut mini : entre 6,6 et 7 %. Revenu : 370 ?/mois env, gestion locative garantie loyers impayées incluse ! Possibilité d'acquérir l'immeuble entier, soit 4 lots plus une cour extérieure. Possibilité d'acquérir l'immeuble entier, soit 4 lots plus une cour extérieure. Rendement brut de l'immeuble : 5,8 % (hors frais de notaire).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010489/appartement-a_vendre-lucon-85.php

Vente Maison MEILLERAIE-TILLAY (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 171800 €

Réf : 977 -



Description détaillée :

Située à 5 minutes de Pouzauges, au calme d'un petit village de LA MEILLERAIE-TILLAY, cette chaleureuse maison bien entretenue vous propose une entrée sur une cuisine aménagée et équipée, un grand salon / séjour, un bureau avec accès direct à un grand patio clos, une belle pièce de 26 m² à terminer afin d'en faire une chambre, une salle de jeux ou tout autre projet, une salle de bains et une chaufferie avec WC indépendants. A l'étage : palier / dégagement desservant trois chambres. Une deuxième maison à rénover (toiture et ouvertures neuves) ainsi qu'une grange attenantes au patio, une cave et une petite dépendance complètent cet ensemble immobilier. Vous profiterez en plus d'un garage et d'un terrain de 457 m² situé en face de la propriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17005201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17005201/maison-a_vendre-meilleraie_tillay-85.php

Vente Maison POUZAUGES (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

Prix : 163525 €

Réf : 976 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! Maison sur sous sol, entrée, pièce de vie, cuisine meublée et équipée, salle d'eau avec sèche serviette, wc avec fenetre, deux chambres sur parquet bois avec placards. Au niveau inférieur, chambre avec dressing et douche, garage, wc avec lave mains et pièce supplémentaire pouvant servir de bureau. terrasse couverte, atelier non attenant, double vitrage et tout à l'égout..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980921/maison-a_vendre-pouzauges-85.php

Vente Maison BOUPERE (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 166690 €

Réf : 975 -



Description détaillée :

Au calme d'un petit village, venez visiter ce pavillon de 1972. Edifié sur un terrain clos de 1725 m², il se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec cheminée, un salon, une cuisine aménagée et une véranda. Trois chambres avec placards dont une avec une cabine de douche, WC indépendants et une buanderie. Terrain clos comprenant un double garage, un poulailler et des arbres fruitiers. Pompe à chaleur et assainissement autonome conforme.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980920/maison-a_vendre-boupere-85.php

Vente Maison VERRIE (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 173250 €

Réf : 896 -

Description détaillée :

À 20 min des Herbiers et de Cholet, 10 min de Mortagne Sur Sèvre et 5 min de La Verrie Située sur la commune de Saint Aubin des Ormeaux, venez découvrir cette maison de ville au charme ancien d'environ 150m² comprenant: un beau salon séjour agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine séparée semi équipée et aménagée, un WC, une grande salle de jeux pouvant être réaménagée. À l'étage vous disposez de 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC séparé puis une buanderie. En extérieur vous trouverez un garage semi-ouvert ainsi qu'un grand espace de stationnement. Le bien est idéalement situé sur un terrain de 480 m² à proximité du centre bourg de Saint Aubin des Ormeaux et à deux pas des commerces, services et école. Une visite s'impose ! Annonce rédigée par l'agent commercial Mélissa POIRIER EI inscrit au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le N° 2023AC00064. Contact : 06 16 92 77 72.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976350

Vente Maison BEAUREPAIRE (Vendee - 85)

Surface séjour : 29 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 139600 €

Réf : 680 -



Description détaillée :

Maison de plain-pied à rénover entièrement, idéal investissement locatif ou premier achat. A 8 minutes de route des Herbiers et de la Gaubretière, à 2 pas du centre bourg de BEAUREPAIRE : découvrez le potentiel de cette maison avec travaux d'une surface habitable d'env. 80 m² composée comme suit : entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte (surface totale de la pièce de vie : près de 30 m²), dégagement desservant 2 chambres, un bureau (ou dressing, espace de couchages supplémentaires...), salle de bain, pièce buanderie (chaudière/tableau électrique) et WC. L'une des chambres dispose d'un lavabo et d'un WC indépendant, offrant la possibilité de créer une chambre parentale avec salle d'eau. Vaste terrain de près de 920 m², piscinable. Cabanon de jardin. Chauffage radiateurs au gaz (citerne). Tout à l'égout conforme. Pas de garage !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966137/maison-a_vendre-beaurepaire-85.php

Vente Commerce FLOCELLIERE (Vendee - 85)

Réf : 966 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier comprenant au RDC SAS - 5 bureaux - sanitaires - chaufferie - diverses petites pièces - atelier. A l'étage salle de réunion de 80 m² et diverses petites pièces - grenier - terrain de 6135 m². LOCATAIRES EN PLACE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16944955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944955/commerce-a_vendre-focelliere-85.php

Vente Maison SAINT-MICHEL-MONT-MERCURE (Vendee - 85)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 245575 €

Réf : 965 -



Description détaillée :

Maison neuve, plain pied, sur 650 m² de terrain partiellement clos, pièce de vie avec cuisine équipée, séjour salon avec baie coulissante, quatre chambres, wc, salle d'eau et une deuxième salle d'eau avec wc. Garage. Garantie decennale, climatisation, ballon d'eau chaude thermodynamique....

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924161/maison-a_vendre-saint_michel_mont_mercure-85.php

Vente Maison EPESSSES (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 250800 €

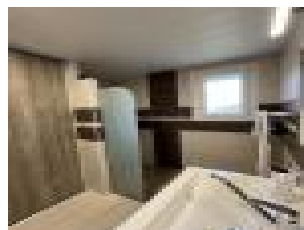
Réf : 933 -



Description détaillée :

- LES EPESSSES - Venez découvrir cette maison de 91m² habitables édifée sur 961 m² de terrain attenant comprenant : Entrée, salon/séjour (environ 32 m²), cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, salle d'eau (totalement rénovée en 2017), WC. Sous-sol de 94m² offrant un grand garage (possibilité deux véhicules), une chaufferie, un atelier et une cave. Terrasse. Double vitrage. Chauffage pompe à chaleur (2022). Tout-à-l'égout. Transports scolaires et commerces à proximité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924159



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924159/maison-a_vendre-epesses-85.php

Vente Commerce HERBIERS (Vendee - 85)

Réf : 686 -



Description détaillée :

A 10 min des HERBIERS Fonds de Commerce activité Coiffure Mixte . Etablissement très bon état , parking . Annonce rédigée par l'agent commercial Jean-Michel GUIGNARD EI inscrit au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le N° 2022AC00307. Contact : 07 85 82 40 28.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924158/commerce-a_vendre-herbiers-85.php

Vente Commerce SAINT-MARS-LA-REORTHE (Vendee - 85)

Réf : 959 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier comprenant 3 bâtiments avec locataires en place composés de bureaux, ateliers, sanitaires et parking. Loyers mensuels H.T. : 1981.98 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898654



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898654/commerce-a_vendre-saint_mars_la_reorthe-85.php

Vente Commerce POUZAUGES (Vendee - 85)

Réf : 957 -



Description détaillée :

Fonds de commerce de coiffure mixte , emplacement centre ville , bel espace de coiffage , agréable et lumineux .
Nombreux parkings extérieurs . Affaire à développer. Annonce rédigée par l'agent commercial Jean-Michel GUIGNARD
EI inscrit au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le N° 2022AC00307. Contact : 07 85 82 40 28.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888330



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888330/commerce-a_vendre-pouzauges-85.php

Vente Commerce HERBIERS (Vendee - 85)

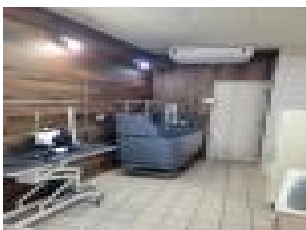
Réf : 947 -



Description détaillée :

Fonds de Commerce de Toilettage Canin & Félin situé en centre ville , affaire à développer. Parkings a proximité .
Annonce rédigée par l'agent commercial Jean-Michel GUIGNARD EI inscrit au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le N° 2022AC00307. Contact : 07 85 82 40 28.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868041/commerce-a_vendre-herbiers-85.php

Vente Maison SAINT-FULGENT (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 189900 €

Réf : 478 -



Description détaillée :

Maison de plain pied d'environ 90 m² habitables sur 954 m² de terrain attenant, comprenant : Entrée, salon/séjour (cheminée condamnée), WC, 3 chambres, salle de bains, cuisine aménagée, 1 chambre amovible, garage stationnement 1 voiture et buanderie. Annonce rédigée par l'agent commercial Jean-Michel GUIGNARD EI inscrit au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le N° 2022AC00307. Contact : 07 85 82 40 28.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16841249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16841249/maison-a_vendre-saint_fulgent-85.php

Vente Appartement HERBIERS (Vendee - 85)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 117150 €

Réf : 846 -



Description détaillée :

APPARTEMENT EN DUPLEX de Type T2, de 57 m², comprenant : RDC : Entrée avec placard, WC, cuisine simple, salon/séjour sur balcon 1er ETAGE : 1 chambre et salle de bains Garage indépendant stationnement 1 voiture.

LOCATAIRE EN PLACE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16780368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16780368/appartement-a_vendre-herbiers-85.php

Vente Immeuble CHOLET (Maine et loire - 49)

Année de construction : 1900

Prix : 296780 €

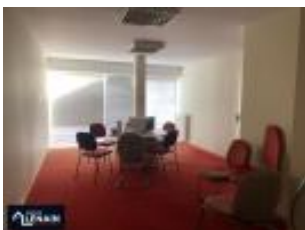
Réf : 923 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !!! Au coeur de la ville de CHOLET en centre ville Ensemble immobilier de 157 m2 Loi Carrez , surface au sol totale : 253 m² Composé au rez-de-chaussée d'un local commercial ou bureau, un WC, à l'étage un espace bureau, salle de réunion, espace rangement, un WC puis un sous-sol Possibilité d'en faire une habitation avec ses beaux volumes. Pour compléter 2 places privatives dans un parking privé et sécurisé À VISITER AU PLUS VITE ! Annonce rédigée par l'agent commercial Mélissa POIRIER EI inscrit au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le N° 2023AC00064. Contact : 06 16 92 77 72.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16777950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16777950/immeuble-a_vendre-cholet-49.php

Vente Maison MEILLERAIE-TILLAY (Vendee - 85)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 93000 €

Réf : 921 -



Description détaillée :

A quelques minutes de POUZAUGES, et en EXCLUSIVITÉ, venez visiter cette maison édifée sur un terrain de 670 m² constructible. Elle se compose d'une entrée, un cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/ séjour et son peële à bois, WC indépendants, une belle pièce à transformer ainsi qu'un faux-grenier et un garage attenant avec sa cave. Grande cour fermée et terrain non clos. Assainissement tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745838



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745838/maison-a_vendre-meilleraie_tillay-85.php

Vente Maison SAINT-PROUANT (Vendee - 85)

Surface séjour : 44 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 198450 €

Réf : 919 -



Description détaillée :

Entre POUZAUGES, CHANTONNAY et LES HERBIERS au coeur du village de SAINT-PROUANT et dans un endroit calme, venez visiter ce pavillon de 124 m² de surface habitable. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie de 44 m² avec sa cheminée à pellets, une jolie cuisine aménagée et équipée indépendante, trois belles chambres dont une avec placard, WC séparés et une salle d'eau double vasque avec douche à l'italienne. Vaste arrière-cuisine comprenant une cave et un faux-grenier. Un grand garage pouvant accueillir un camping-car. Vous profiterez de la terrasse sous la pergola bioclimatique et d'un beau jardin clos d'une surface de 1426 m² arboré et une dépendance. Ce pavillon possède plusieurs qualités comme des panneaux photovoltaïques récents avec un rendement annuel de 2050 %, une isolation par l'extérieur, chauffage par pompe à chaleur et climatisation réversible. Il n'attend plus que vous!!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16717372



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16717372/maison-a_vendre-saint_prouant-85.php

Vente Maison MALLIEVRE (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 257920 €

Réf : 918 -



Description détaillée :

Nous vous proposons aujourd'hui ce joli pavillon sur sous-sol édifié en 1986. Au rez-de-chaussée se trouve une entrée, un salon/séjour avec cheminée insert et un poêle à pellets, ainsi qu'une cuisine équipée toute récente (2022) offrant un accès direct sur la terrasse. Partie nuit : trois chambres dont deux avec placards, salle de bains et WC indépendant. Le sous-sol représente toute la superficie de la maison et comprend un espace lingerie, cave, garage, ainsi qu'un grand atelier. La propriété offre également un puits. Jardin paysagé très agréable. Isolation des combles effectuée en 2022 tout comme le changement des menuiseries extérieures.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16708818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16708818/maison-a_vendre-mallievre-85.php