

LEROY IMMOBILIER

174 rue roger Salengro 59260 HELLEMES

Tel : 03.20.61.61.11

E-Mail : immobilier.leroy@gmail.com

Vente Terrain ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 305 m2

Prix : 139500 €

Réf : 12796 -



Description détaillée :

**** pour plus de réactivité, privilégiez l'envoi de SMS ****

Nous vous proposons ce terrain constructible situé rue David D'Anger à Roubaix, 1,4 kilomètres du parc Barbieux.
2kilomètres du métro Montesquieu

Surface 305m2

Largeur façade: 8,70m

Un permis a été déposé et accepté pour la construction d'un entrepôt; emprise au sol 200m2.

Idéal pour projet d'investissement ; 2 ou 3 appartements possibles et/ou entrepôt.

Prix de vente: 139.500E honoraires charge vendeur inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17007857



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17007857/terrain-a_vendre-roubaix-59.php

Vente Maison ILLIES (Nord - 59)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 59500 €

Réf : 12794 -



Description détaillée :

**** Pour plus de réactivité, privilégiez l'envoi de sms ****

Maison de plain-pied située à Illies, dans les Weppes, non loin de Lille.

Elle comprend une chambre, une salle de douche et une pièce de vie avec cuisine ouverte.

Bien qu'elle n'ait pas d'extérieur, elle offre une vue agréable sur un espace vert en façade.

Des travaux de mise au gout du jour son a prévoir (chauffage , revêtement sol, salle douche)

Idéal pour un 1er investissement, loyer mensuel possible 500E hors charges soit 6.000E/an.

Prix de vente: 59.500E honoraires charges vendeur inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003520/maison-a_vendre-illies-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 156 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 395000 €

Réf : 12791 -



Description détaillée :

**** Pour un traitement plus rapide de vos demande, privilégiez l'envoi de SMS ****

Nous vous proposons cette charmante maison semi-bourgeoise entièrement rénovée, initialement aménagée pour un projet de colocation 7 chambres, ses volumes la rendent parfaite en tant que résidence principale pour ceux qui recherchent un espace confortable et élégant ayant conservé son charme d'époque. (cachet)

Elle se compose au rez de chaussée de 2 chambres et d'un espace de vie avec cuisine ouverte et espace salon. La suppression d'une cloison suffit pour ouvrir les espaces. Vous y découvrirez également une 3ème chambre et une salle de douche.

Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres spacieuses et une salle de douche avec WC.

Le dernier étage est également aménagés en 2 chambres avec espace mezzanine, un large palier et une salle d'eau avec WC.

La maison profite d'une cave saine avec branchement lave linge / sèche linge, utilisée local technique et d'un extérieur.

Situé dans un quartier en fort développement, elle profite de la proximité du parc Jean Baptiste Lebas (850 mètres),n de commerces, d'universités et du métro à 500 mètres (Porte de Douai)

Prix de vente: 395.000E honoraires charge acquéreur inclus 2,53% (385.000E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003519/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison LEZENNES (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 173900 €

Réf : 12790 -



Description détaillée :

**** Pour un traitement plus rapide de votre demande, privilégiez l'envoi de SMS ****

Nous vous proposons cette maison des années 30 avec potentiel à exploiter.

Située dans une rue calme à sens unique, elle offre tranquillité et proximité des écoles réputées (Jenner et Berthelot). Elle profite de la également du voisinage de commerces de qualité tels que les boulangeries Boucherie. Tout en étant voisine du projet de réaménagement urbain Fives Cail.

Elle se compose au rez de chaussé d'un hall d'entrée donnant accès a la fois a la cuisine et à l'espace de vie. Ce dernier composé d'un espace salle à manger et d'un coin salon avec cheminée feu de bois.

La cuisine profite d'un puit de lumière et d'une large ouverture donnant sur la véranda puis le jardin.

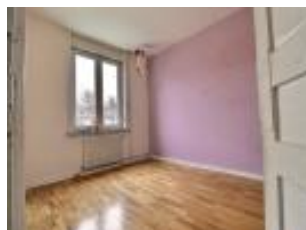
Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres (non passantes)

Les combles sont aménagés en une 3ème chambre de 35m2 au sol. (19m2 carrez)

Le caractère de cette maison ne demande qu'a être mis en valeur

Prix de vente: 173.900E honoraires charge vendeur inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995821/maison-a_vendre-lezennes-59.php

Location Appartement LEZENNES (Nord - 59)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Charges : 70 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 12789 -



Description détaillée :

Description

2 chambres à louer dans colocation de 3 personnes - 380 E/chambre

Votre agent remax vous propose 1 chambres dans une maison 1930 de 110 m2 totalement rénovée avec une petite cour.

Le salon est entièrement meublé et équipé, La cuisine est entièrement équipée (Réfrigérateur, Congélateur, Lave-vaisselle, 4 plaques à induction,.....) et les chambres sont meublées; cette colocation vous apportera tout le confort dont vous aurez besoin.

Le loyer de la chambres 450 Euros par mois charges comprises (70 euros de charges). Les charges comprennent l'eau, l'électricité, le chauffage, internet ...

Situé à proximité des transports en commun avec un arrêt de bus à 100 m et une grande surface à 800 m. la maison se situe à 14 minutes à pieds de l'hyper centre d'hellemmes-lille.

Cette colocation est disponible immédiatement, le bail se terminera début AOUT.

honoraires agence : 290 euros par chambre soit 8 euros/m2+ l'état des lieux selon huissier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968185/appartement-location-lezennes-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1940

Prix : 88500 €

Réf : 12762 -



Description détaillée :

Joli studio/T1 bis en vente sur Lille Fives.

Investissement locatif.

Pour toutes informations n'hésitez pas a m'envoyer un SMS!!

SITUATION :

Situé sur Fives, à 13 minutes du métro marbrerie

5 stations de métro des universités scientifiques

DESCRIPTION :

Situé au 2eme étage d'une copropriété de 3 appartements, cet appartement est composé d'un coin séjour, d'une cuisine, d'une salle de douche avec WC, (de 31 m² au sol) ainsi que d'un coin nuit en mezzanine de 8 m².

INFORMATIONS TECHNIQUES :

vendu loué, bail non meublé qui prend fin en juillet 2024, loyer 470 E + 30 E de charges, rentabilité possible très bon état générale

menuiserie en double vitrage PVC

COPROPRIÉTÉ :

Ce bien est soumis aux règles de la copropriété

La présente annonce vise 1 lot situé dans une copropriété de 4 lots

Aucune procédure en cours

Le montant des charges mensuelles est d'environ 15 E par mois (comprenant l'eau froide, l'électricité des parties communes et l'assurance du bâtiment) le syndic est bénévole;

PRIX DE VENTE : 88 500 E honoraire partagés inclus soit 84 750 E hors honoraire de négociations de 3.485 % à charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .
Profitez de l'expertise des agents REMAX, présent sur toute la France avec plus de 1.000 Agents formés et prêts à vous accompagner dans vos projets de vente, d'achat et d'investissement. Vous souhaitez estimer une maison, un appartement, un terrain, un loft, ou tout autre immeuble ou bien immobilier, nos estimations sont gratuites, n'hésitez pas, il y a forcément un agent REMAX proche de vous.
Faire appel à un agent REMAX est la façon la plus sûre de réaliser votre transaction immobilière dans de bonnes conditions et en toute sécurité. Nos honoraires partagés sont gages d'un service équitable. C'est pour votre bien que nous travaillons en coopération avec tous les professionnel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961809/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 119 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209800 €

Réf : 12787 -



Description détaillée :

Pour toutes questions / renseignements , privilégiez l'envoi de sms

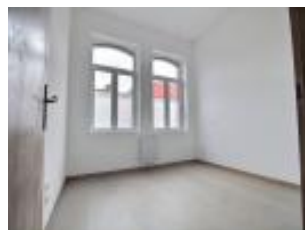
Plongez dans l'exclusivité du style loft urbain avec cet appartement! Niché dans un clos privé dans une ancienne usine réhabilitée avec soin cette année, cet espace révèle une fusion parfaite entre authenticité industrielle et modernité contemporaine. Les volumes spacieux et les fenêtres généreuses, orientées sud Sud-Ouest, inondent l'intérieur de lumière naturelle, offrant une atmosphère chaleureuse et lumineuse tout au long de la journée.

Il profite de 3 chambres dont une suite parental avec salle de douche, chaque pièce de vie offre une ouverture sur l'extérieur

Ce bien n'est pas soumis aux règles de la copropriété (Divion en volume évitant les frais liés a la gestion du syndic)

Prix de vente: 209.800E honoraires partagés inclus soit 204.900E hors honoraires charges acquéreur (2,34%)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16931090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16931090/appartement-a_vendre-roubaix-59.php

Vente Appartement ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 148 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 289800 €

Réf : 12786 -



Description détaillée :

Pour toutes questions / renseignements , privilégiez l'envoi de sms

Plongez dans l'exclusivité du style loft urbain avec cet appartement! Niché dans un clos privé dans une ancienne usine réhabilitée avec soin cette année, cet espace révèle une fusion parfaite entre authenticité industrielle et modernité contemporaine. Les volumes spacieux et les fenêtres généreuses, orientées sud Sud-Ouest, inondent l'intérieur de lumière naturelle, offrant une atmosphère chaleureuse et lumineuse tout au long de la journée.

De plus, un véritable trésor se cache au sommet : une terrasse en toiture, l'ultime oasis privée offrant des vues imprenables et un refuge en plein air pour profiter de moments inoubliables.

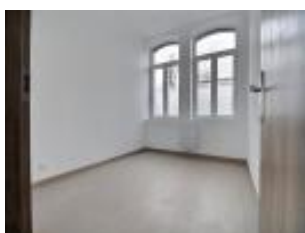
Il profite de 3 chambres dont une suite parental avec salle de douche, une pièce de vie de plus de 90m2. Chaque pièce offre une ouverture sur l'extérieur.

2 places de parkings privatives.

Ce bien n'est pas soumis aux règles de la copropriété (Divion en volume évitant les frais liés a la gestion du syndic)

Prix de vente: 289.800E honoraires partagés inclus soit 284.900E hors honoraires charges acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16931089



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16931089/appartement-a_vendre-roubaix-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Charges : 50 €

Prix : 899 €/mois

Réf : 12760 -



Description détaillée :

On vous propose cet appartement 3 chambres en triplex meublé situé rue Ernest Meyer à Lille, à 600m du métro Mairie d'Hellemmes, 800m du métro Fives et à proximité du projet fives caill.

Surface totale de 73m² -

loyer de 849E charges de 50E comprenant provision d'eau froide et taxe d'ordure ménagère.

Avant toute visite, merci d'envoyer vos dossiers par mail:

Privilégiez l'envoi de sms pour tout renseignement

Honoraires agence charge acquéreur : 730E

État de lieux : 220E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902548/appartement-location-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : 12784 -



Description détaillée :

Nous vous proposons cet appartement rénové, situé à proximité des commerces et transport.

**** Situation ****

350mètres du métro Fives

450 mètres du métro Caulier

1,2 kilomètres des gares de Lille

Proximité commerces

**** Description ****

Pièce de vie ouverte avec cuisine équipée

Salle de bain neuve

2 chambres non passantes

Le tout sur parquet semi massif

Rénovation et matériaux de bonne qualité

(isolation + chauffage électrique avec DPE nouvelle génération classé en D)

Ce bien est soumis aux règles de la copropriété, les charges mensuelles sont d'environ 40E. Comprenant une provision sur l'eau froide et l'(entretien des parties communes (syndic bénévole)

Copropriété de 5 lots



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16884908/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Immeuble LILLE (Nord - 59)

Surface : 488 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 679000 €

Réf : 12781 -



Description détaillée :

Votre agent REMAX métropole vous propose cet immeuble au fort potentiel avec garage / entrepôt, atelier et jardin intérieur.

**** Pour un traitement plus rapide de votre demande, privilégiez l'envoi de SMS ****

Situation

Proximité des métros Fives et Marbrerie

15 à 20 minutes à pied des gares de Lille

Proximité des universités de Lille et Villeneuve d'Ascq

Description

Au rez de chaussée, 2 accès, un hall d'entrée donnant accès au étage et une porte de garage avec belle hauteur donnant sur l'atelier et le jardin intérieur. Fort potentiel locatif ou potentiel Loft avec jardin.

Une première partie du 1er étage (75m²) est accessible depuis l'atelier

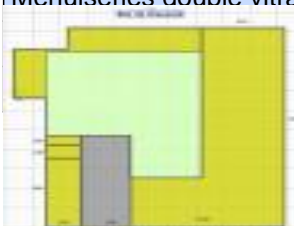
Au 1er étage, un appartement de type 4 de 116,99m² et une studette de 13,88m².

Au 2ème , une studette de 13,88m² et 2 appartements de 49,80 et 59,41m² (type 2)

5 compteurs électriques

3 compteurs gaz

Menuiseries double vitrage PVC (de 2022)



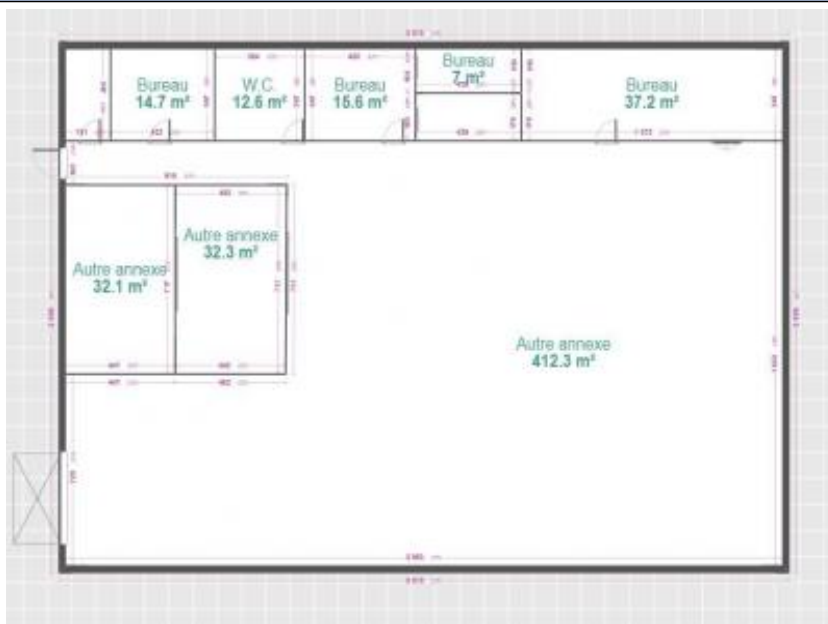
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16811041/immeuble-a_vendre-lille-59.php

Vente Commerce HALLUIN (Nord - 59)

Surface : 578 m²

Prix : 332000 €

Réf : 12775 -



Description détaillée :

vous agent Remax, vous propose ce bien sur la commune d'Halluin,

Pour plus d'information contacter moi

locaux d'activité, entrepôt et bureaux, la surface totale est de 578 m² environ.

La charpente est en métal (eiffel)

Porte de garage de 4m*4m

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16724343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16724343/commerce-a_vendre-halluin-59.php

Vente Maison WAVRIN (Nord - 59)

Surface : 196 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 239900 €

Réf : 12765 -



Description détaillée :

L'agence RE/MAX Métropole vous propose une maison semi mitoyenne d'une surface d'environ 196 m² exploitable avec de gros travaux à réaliser sur Wavrin

SITUATION :

Proche du parc des Ansereuilles et non loin du canal de la Deule, Gare de Wavrin et Don-Sainghin à quelques minutes
Grandes surfaces à proximité

DESCRIPTION DU PROJET :

L'accès à l'ensemble s'effectuerait sur le côté droit du bâtiment

L'entrée donnerait accès à un séjour de 26 m² puis en façade, une salle à manger serait ouverte sur une grande cuisine pour un total d'environ 50 m²

Dans un second temps un couloir desservirait successivement une buanderie, un premier WC, une salle de douche et enfin une chambre parentale de 20 m² donnant elle même sur la terrasse ainsi que le jardin

A l'étage, un palier donnerait accès à 3 chambres de 10, 14 et 16 m² et une salle bain avec un deuxième WC séparé

Au dernier étage, des combles pouvant être exploités en chambre ou grand bureau est envisageable

Un garage, une cave et un jardin de 200 m² viendront compléter le bien

Pour rappel, des travaux de rénovation sont à prévoir

Les plans en photo représentent un projet rationnel de ce qu'il est possible de réaliser au vu contraintes techniques existantes sur l'ensemble immobilier (plus de renseignements/photos sur demande)

PRIX DE VENTE :

239 900 E honoraires a charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Profitez de l'expertise des agents REMAX, présent sur toute la France avec plus de 1.000 Agents formés et prêts à vous

LEROY IMMOBILIER
174 rue roger Salengro
59260 HELLEMES
Tel : 03.20.61.61.11
E-Mail : immobilier.leroy@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

accompagner dans vos projets de vente, d'achat et d'investissement. Vous souhaitez estimer une maison, un appartement, un terrain, un loft, ou tout autre immeuble ou bien immobilier, nos estimations sont gratuites, n'hésitez pas, il y a forcément un agent REMAX proche de vous.

Faire appel à un agent REMAX est la façon la plus sûre de réaliser votre transact

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16635425



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16635425/maison-a_vendre-wavrin-59.php

Vente Local commercial DON (Nord - 59)

Surface : 223 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 286200 €

Réf : 12764 -



Description détaillée :

L'agence RE/MAX Métropole vous propose ce bâtiment à usage mixte commerce / habitation d'une surface de plus de 200 m² sur Don proche Wavrin

Pour plus d'informations contactez Guillaume Karbowiak (numéro présent à la fin des photos de présentation du bien)

DESCRIPTION

Situé en bordure d'un axe structurant, ce bien dispose d'une très bonne visibilité et de capacités de stationnement à proximité

Le rez-de-chaussée est composé en façade d'un bel espace commercial avec double accès et plusieurs vitrines

A l'arrière, les locaux permettent le stockage de marchandises

L'étage et les combles peuvent être exploités pour créer un appartement de type 3 (2 chambres)

Bénéficiant d'un terrain à l'arrière dont l'accès est envisageable en véhicule, ce bien peut également répondre aux attentes d'un artisan

Travaux importants à prévoir (plans disponibles sur demande)

PRIX DE VENTE

286.200 E honoraires partagés inclus (soit 278.100 E hors honoraires de 3 % charge acquéreur) Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16635422/local_commercial-a_vendre-don-59.php

Vente Immeuble VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 315000 €

Réf : 12749 -



Description détaillée :

maison à vendre - 315 000 E

Votre agent RE/MAX vous propose ce bien d'investissement sur villeneuve d'ascq.

SITUATION :

450 m du metro triolo

1 km des universités de lille

DESCRIPTION :

Maison divisée en 3

Au rez de chaussée : Un appartement de type 2 profitant d'un jardin, loué, loyer 720 E charges comprises

au 1er étage : un appartement Type T2, vendu loué, loyer 660 E charges incluses

au 2 eme étage : un appartement en colocation, 2 chambres, vendu louée, une cuisine et une salle de bain, 360 E par chambre charges comprises,

le bien profite de deux place privative de parking devant la maison

INFOS TECHNIQUES:

2 compteurs électriques

La chaudière date de 2021

le cumulus date de 2019

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

RIX :

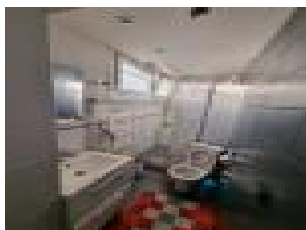
315 000 E honoraires partagés inclus

Soit 310 000 E hors Honoraires de négociation de 1.85 % charge de l'acquéreur.

Profitez de l'expertise des agents REMAX, présent sur toute la France avec plus de 1.000 Agents formés et prêts à vous

accompagner dans vos projets de vente, d'achat et d'investissement. Vous souhaitez estimer une maison, un appartement, un terrain, un loft, ou tout autre immeuble ou bien immobilier, nos estimations sont gratuites, n'hésitez pas, il y a forcément un agent REMAX proche de vous. Faire appel à un agent REMAX est la façon la plus sûre de réaliser votre transaction immobilière dans de bonnes conditions et en toute sécurité. Nos honoraires partagés sont gages d'un service équitable. C'est pour votre bien que nous travaillons en coopération avec tous les professionnels de votre secteur. Un seul objectif, vendre votre bien dans les meilleurs conditions ou trouver votre bien immobilier idéal ! Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de lindsay CRAMPON agissant en tant que conseiller immobilier indépendant (sans détention de fonds), agent de REMAX Métropole immatriculé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16635414



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16635414/immeuble-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php

Vente Immeuble VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 325000 €

Réf : 12750 -



Description détaillée :

maison à vendre - 325 000 E

SITUATION :

450 m du métro triolo

1 km des universités de lille

DESCRIPTION :

Maison divisée en 3

Au rez de chaussée : Un appartement de type 2 profitant d'un jardin, vendu loué, loyer 670 E charges comprises, et un studio vendu loué; loyer 470E charges comprises

Au 1er étage et 2eme étages : une colocation 5 chambres dont 2 profitent de la terrasse, une cuisine, 2 Salle d'eau, 380 E charges comprise/chambres, vendues louées

INFOS TECHNIQUES:

chaudière date de 2015

menuiserie double bois

REGARD INVESTISSEUR :

Revenu BRUT annuel : 36 400 E

rentabilité BRUT possible de 9.5 %

TAXE foncière 800E

PRIX :

325 000 E honoraires partagés inclus, soit 320 000 hors honoraire de négociation de 1.8 %a la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Profitez de l'expertise des agents REMAX, présent sur toute la France avec plus de 1.000 Agents formés et prêts à vous

accompagner dans vos projets de vente, d'achat et d'investissement. Vous souhaitez estimer une maison, un appartement, un terrain, un loft, ou tout autre immeuble ou bien immobilier, nos estimations sont gratuites, n'hésitez pas, il y a forcément un agent REMAX proche de vous. Faire appel à un agent REMAX est la façon la plus sûre de réaliser votre transaction immobilière dans de bonnes conditions et en toute sécurité. Nos honoraires partagés sont gages d'un service équitable. C'est pour votre bien que nous travaillons en coopération avec tous les professionnels de votre secteur. Un seul objectif, vendre votre bien dans les meilleurs conditions ou trouver votre bien immobilier idéal ! Au vu de la situation financière et des conditions bancaires actuelles, REMAX METROPOLE met à votre disposition les services d'un conseiller financier, à l'écoute de ses clients. Une demande de prêt ? Vous pouvez compter sur l'accompagnement et les conseils d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16635413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16635413/immeuble-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php

Vente Maison LEZENNES (Nord - 59)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 175000 €

Réf : 12661 -



Description détaillée :

Votre agent REMAX METROPOLE vous propose cette maison au fort potentiel

**** Pour un traitement plus rapide de votre demande, privilégiez l'envoi de SMS ****

Situation

à proximité du centre ville.

500mètres des métros Marbrerie et Mairie d'Hellemmes.

Proximité des écoles, commerces et axes routiers.

DESCRIPTION:

Le rez de chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une espace de vie avec salon/salle à manger.

Une cuisine et une pièce d'eau donnent sur le jardin.

Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres non passantes.

Un escalier mène jusqu'aux combles qui peuvent aisément être aménagés en 2 chambres.

Cette maison profite d'une cave et d'un jardin avec dépendance.

INFORMATIONS TECHNIQUES:

Rénovation totale à prévoir: menuiseries, installation électrique, sanitaires, plomberie...

PRIX DE VENTE:

175.000E Honoraires de négociation charge vendeur.

REGARD INVESTISSEMENT:

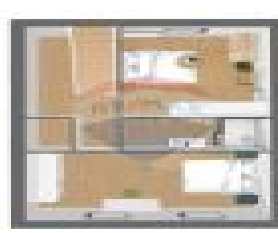
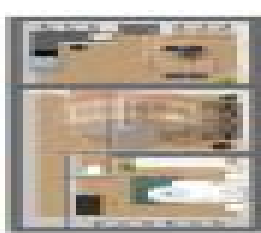
Une rénovation en vue d'une collocation est à étudier, possibilité d'une première chambre au Rez de chaussée avec sanitaire, au 1er étage 2 chambres avec sanitaires individuels. 2 chambres complémentaires dans les combles.(5 chambres au total)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2040 E et 2790 E par an. Prix

moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 464 kWh/m²/an. Logement à consommation énergétique excessive : classe G Prix 186.000 E honoraires charge vendeur inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16542005



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16542005/maison-a_vendre-lezennes-59.php

Vente Immeuble LILLE (Nord - 59)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 299500 €

Réf : 12719 -



Description détaillée :

Votre agent REMAX Métropole vous propose cet immeuble composé de 2 appartements cadastrés

Situation:

600 mètres du métro Mairie d'Hellemmes 800m du métro Fives

Proximité immédiate du projet Fives cail.

Description:

Au rez de chaussée: Un appartement de type 2 avec cour Profitant d'une jolie cave saine.

Vendu occupé, Loyer: 640E Hors Charges

1er et 2ème étage: Appartement triplex composé d'un salon lumineux avec cuisine équipée, d'une salle de bain. A l'étage deux grandes chambre. Les combles sont aménagés en une 3ème pièces mansardée (chambre possible)

Vendu libre, loyer précédent: 1000E

Prix de vente: 299.500E honoraires partagés inclus soit 292.250E hors honoraires charges acquéreurs.(2,42%)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16542004



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16542004/immeuble-a_vendre-lille-59.php

Location Local commercial LEZENNES (Nord - 59)

Surface : 38 m2

Prix : 9480 €/an

Réf : 12694 -



Description détaillée :

Votre agent REMAX Metropole vous propose ce local

Situation : 900 mètres du métro Marie d'Hellemmes 1,2 kilomètres du métro Fort de Mons 3 stations des gares de Lille

Proximité de Mons en Baroeul et des université de Villeneuve d'Ascq

Description:

Situé dans une résidence récente, dans un quartier en forte evolution. Ce local vendu brut de béton se prête aux activités de profession libérales/ bureau ou petite restauration.

Loyer

790E/mois Hors taxes et hors charges

Honoraires charge preneur: 2850E ttc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16541999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16541999/local_commercial-location-lezennes-59.php

Location Local commercial LEZENNES (Nord - 59)

Surface : 52 m2

Prix : 12960 €/an

Réf : 12748 -



Description détaillée :

Votre agent REMAX Metropole vous propose ce local vendu libre et brut de béton

Situation : 900 mètres du métro Marie d'Hellemmes 1,2 kilomètres du métro Fort de Mons 3 stations des gares de Lille

Proximité de Mons en Baroeul et des université de Villeneuve d'Ascq

Description:

Situé dans une résidence récente, dans un quartier en forte evolution. Ce local vendu brut de béton se prête aux activités de profession libérales/ bureau ou petite restauration.

Loyer:

1080E/mois Hors Taxe et Hors charges

Honoraires charge preneur 3900E ttc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16541998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16541998/local_commercial-location-lezennes-59.php

Vente Local commercial LEZENNES (Nord - 59)

Surface : 786 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 795000 €

Réf : 12636 -



Description détaillée :

Votre agent REMAX Metropole vous propose ce local commercial, situé au coeur d'Hellemmes-Lille

**** Situation **** Situé à 220 mètres du métro Mairie d'Hellemmes4 stations des gares de Lille Europe et Lille Flandres3 stations des université de Villeneuve d'Ascq

**** Description **** Local spacieux de 786m2

Le local profite de 2 stationnements privés.

**** Copropriété **** Les charges mensuelles de copropriété s'élèvent à un peu plus de 500E et comprenant une provision sur l'eau froide et l'entretien des parties communes.

**** Point de vue investissement ****

Suite à une liquidation, le local est vendu libre, l'ancien loyer était de 72.000E/anTaxe foncière (2020) : 13995E prise en charge par le locataireCharges de copropriété également prises en charges par le locataire

* Prix 795.000E honoraires partagés inclus soit 771.150E hors honoraires charge acquéreurs (3%).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16541997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16541997/local_commercial-a_vendre-lezennes-59.php

Vente Local commercial LEZENNES (Nord - 59)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 119500 €

Réf : 12637 -



Description détaillée :

Votre agent REMAX Metropole vous propose ce local vendu libre et brut de béton

Situation : 900 mètres du métro Marie d'Hellemmes, 1,2 kilomètres du métro Fort de Mons, 3 stations des gares de Lille

Proximité de Mons en Baroeul et des universités de Villeneuve d'Ascq

Description:

Situé dans une résidence récente, dans un quartier en forte évolution. Ce local vendu brut de béton se prête aux activités de professions libérales/ bureau ou petite restauration.

Prix de vente 119.500€ soit 112.000€ TTC hors honoraires de négociation charge acquéreur soit 99.585€ HT (TVA récupérable) Frais de notaire réduits

Regard investissement Loyer potentiel: 800€/mois soit 9.600€/an Prix 119.500€ honoraires charge acquéreurs inclus. Honoraires de 7.500€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16541996



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16541996/local_commercial-a_vendre-lezennes-59.php