

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant 58130 GUÃ‰RIGNY

Tel : 03.86.85.26.24

E-Mail : contact@gims-location.fr

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÄ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison DOUVAINE (Haute savoie - 74)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 269 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 500000 €

Réf : 44 -

**Description détaillée :**

Exclusivité rare à la vente.

Si vous êtes suisse ou frontalier, Douvaine est un excellent compromis pour votre lieu d'habitation.

Cette maison neuve, vous propose de belles prestations et un environnement calme, tout en étant proche de la frontière.

A rez-de-chaussée vous trouverez un garage isolé et chauffée, avec accès direct à la maison, une salle d'eau et une belle pièce de vie, avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour et le salon, donnant sur une terrasse de 27 m² exposée plein sud.

A l'étage, vous trouverez 2 grandes chambres, 1 suite parentale avec salle de douche et dressing aménagé, une salle de bain et un 2ème WC.

Pour votre confort, et vos économies, le chauffage est au sol, et produit par une pompe à chaleur.

Le garage est directement accessible depuis l'intérieur de la maison et la pièce de vie donne sur une très belle terrasse bétonnée.

Venez la visiter sans tarder

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414385/maison-a_vendre-douvaine-74.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison VARZY (Nièvre - 58)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 400 €/mois

Réf : 2VARVIE28_0 -



Description détaillée :

Maison T2 de 61 m² de plain-pied comprenant : une pièce à vivre, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec WC.

En plus : Une cave, une cour, un abri de jardin.

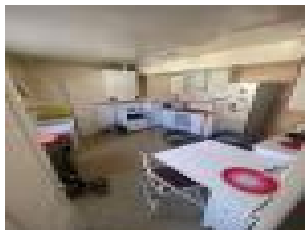
Chauffage et production d'eau chaude au gaz de ville (possibilité de chauffage au bois)

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

N'hésitez pas à nous contacter au 03 86 85 26 25 pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409643



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409643/maison-location-varzy-58.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison THYEZ (Haute savoie - 74)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 370000 €

Réf : 43 -

**Description détaillée :**

Nous avons le plaisir de vous proposer, en exclusivité , ce bien rare sur Thyez.

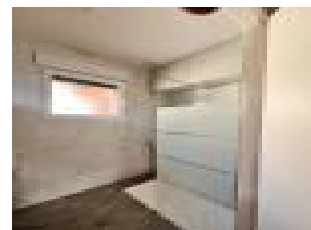
Cette maison mitoyenne, neuve, répond à toutes les normes actuelles. Vous trouverez, au rez-de-chaussée, un wc, une buanderie, ainsi qu'une belle pièce de vie, d'environ 35m², exposée sud, avec un accès direct à son jardin clôturé.

A l'étage, vous attendent 3 chambres, un wc séparé et une salle de bains avec baignoire.

Bien entendu, le chauffage est au sol, par pompe à chaleur, complété par des radiateurs dans les chambres.

Cette maison étant neuve, elle vous permet de bénéficier de frais de notaires réduits, soit une économie de presque 20000 euros, ainsi que de 10 ans de tranquillité, grâce aux garanties décennales, et surtout, à l'assurance dommage ouvrage souscrite par le promoteur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405302



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405302/maison-a_vendre-thyez-74.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison THYEZ (Haute savoie - 74)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 350000 €

Réf : 42 -

**Description détaillée :**

Nous avons le plaisir de vous proposer, en exclusivité , ce bien rare sur Thyez.

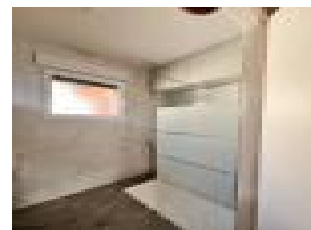
Cette maison mitoyenne, neuve, répond à toutes les normes actuelles. Vous trouverez, au rez-de-chaussée, un wc, une buanderie, ainsi qu'une belle pièce de vie, d'environ 35m², exposée sud, avec un accès direct à son jardin clôturé.

A l'étage, vous attendent 3 chambres, un wc séparé et une salle de bains avec baignoire.

Bien entendu, le chauffage est au sol, par pompe à chaleur, complété par des radiateurs dans les chambres.

Cette maison étant neuve, elle vous permet de bénéficier de frais de notaires réduits, soit une économie de presque 20000 euros, ainsi que de 10 ans de tranquillité, grâce aux garanties décennales, et surtout, à l'assurance dommage ouvrage souscrite par le promoteur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405301/maison-a_vendre-thyez-74.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison THYEZ (Haute savoie - 74)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 390000 €

Réf : 41 -

**Description détaillée :**

Nous avons le plaisir de vous proposer, en exclusivité , ce bien rare sur Thyez.

Cette maison mitoyenne, neuve, répond à toutes les normes actuelles. Vous trouverez, au rez-de-chaussée, un wc, une buanderie, ainsi qu'une belle pièce de vie, d'environ 35m², exposée sud et ouest, avec un accès direct à son spacieux jardin en "L"

A l'étage, vous attendent 3 chambres, un wc séparé et une salle de bains avec baignoire.

Bien entendu, le chauffage est au sol, par pompe à chaleur, complété par des radiateurs dans les chambres.

Cette maison étant neuve, elle vous permet de bénéficier de frais de notaires réduits, soit une économie de presque 20000 euros, ainsi que de 10 ans de tranquillité, grâce aux garanties décennales, et surtout, à l'assurance dommage ouvrage souscrite par le promoteur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405300/maison-a_vendre-thyez-74.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÄ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MARIGNIER (Haute savoie - 74)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 90 €

Prix : 830 €/mois

Réf : 5MARMER_71 -

**Description détaillée :**

Voici un joli F2 de 57m2 avec balcon - Libre au 01/07/2024

Au 1er étage d'une petite résidence avec ascenseur, l'appartement est composé d'un hall d'entrée avec placard intégré desservant une chambre avec placard, une salle de bain avec baignoire, un wc, une cuisine toute équipée ouverte sur le salon/séjour.

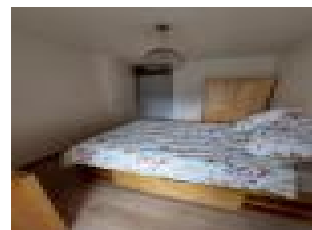
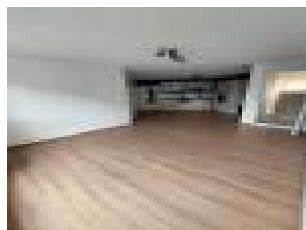
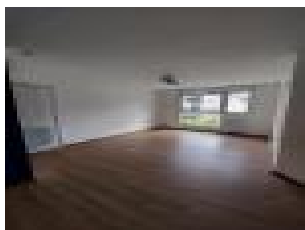
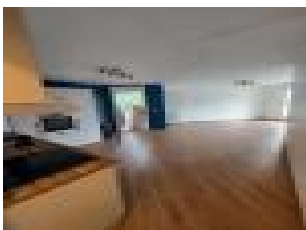
Les plus, un balcon de 6m2, une cave sur le même palier.

Il y a un parking privé pour les résidences.

Pour les visites, il convient de télécharger sur notre site internet le dossier locataire, nous le retourner complété par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398126



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398126/appartement-location-marignier-74.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SCIONZIER (Haute savoie - 74)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 150000 €

Réf : 36 -

**Description détaillée :**

GIMS transaction, vous propose en exclusivité ce bien rare.

Ce T2 de 46 m², est situé dans une copropriété récente nommée "Villa Médicis".

En entrant, vous trouverez une grande pièce de vie d'environ 26 m² donnant sur un jardin privatif clôturé.

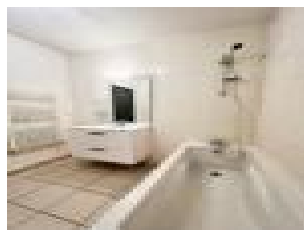
Vous profiterez d'une belle chambre de 13 m², de sa salle de bain privative avec baignoire, ainsi que d'un wc séparé .

Pour votre confort et vos économies, vous disposerez d'une chaudière au gaz individuelle.

Enfin, ce bien vous est proposé avec 2 places de parking privatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385567



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385567/appartement-a_vendre-scionzier-74.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÂ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison COULANGES-SUR-YONNE (Yonne - 89)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 4 €

Prix : 324 €/mois

Réf : 2COUTOU10_0 -



Description détaillée :

Maison de type 2 de 36.13 m² sur 2 niveaux comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC.

Au 1er étage : une chambre mansardée avec rangements.

De plus : Une cave, 2 petites dépendances, une terrasse.

Chauffage au bois et radiateur électrique.

Les 4 E de provisions sur charges sont pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

N'hésitez pas à nous contacter au 03 86 85 26 25 pour plus de renseignement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383128



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383128/maison-location-coulanges_sur_yonne-89.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÂRIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison SENS-BEAUJEU (Cher - 18)

Surface : 153 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 11 €

Prix : 861 €/mois

Réf : 4SENREA -



Description détaillée :

A louer , magnifique maison T4 de 153 m² comprenant :

Au rez-de -chaussée : un salon, une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, ainsi que des WC.

Au premier étage : 3 chambres (dont une sur la mezzanine) et une salle d'eau avec WC.

De plus : une petite dépendance, un jardin.

N'hésitez pas à nous contacter au 03 86 85 26 25 pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379289



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379289/maison-location-sens_beaujeu-18.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÂRIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison ANDRYES (Yonne - 89)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 530 €/mois

Réf : 2ANDVIL0_0 -



Description détaillée :

Maison T4 à Villepreney de plain-pied comprenant une petite véranda, une cuisine (16,41 m²), un salon/salle à manger (24,15 m²), 3 chambres (11,18 m², 11, 27 m² et 9,83 m²), une salle de bains, un wc séparé, une salle d'eau avec wc.
En plus : un terrain d'environ 750 m², un garage, une cave, un bûcher. Chauffage et production d'eau chaude électrique + possibilité chauffage au bois.

Disponibilité début juin. Attention pas de réseau mobile - Internet : Nordnet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379288



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379288/maison-location-andryes-89.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CERGUES (Haute savoie - 74)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 1198 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 690000 €

Réf : 111 -

**Description détaillée :**

EMPLACEMENT IDEAL : A 900m de la Douane de Moniaz , sur 1200m² de terrain plat et piscinable , venez découvrir cette villa récente du constructeur Oxygène . Belle construction avec matériaux de qualité. Très lumineuse, cuisine parfaitement équipée ouverte sur le salon séjour avec accès à une terrasse de plus de 80m² , toilettes. 4 chambres à l'étage , salle d'eau WC. Chauffage au sol pour toute la partie habitable afin de profiter pleinement d'un réel confort. Climatisation réversible. Garage avec un coin buanderie et rangement. grand mazot de jardin.

Calme et ensoleillement au rendez-vous.

Ce bien est proposé par la SAS GIMS TRANSACTION appartenant au groupe GIMS IMMOBILIER.

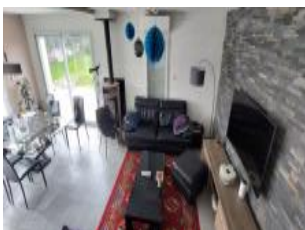
Agent commercial : Christine Bucharles (983 143 041 RSAC ANNECY)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Christine BUCCHARLES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 143 041 - ANNECY.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361637/maison-a_vendre-saint_cergues-74.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison VARZY (Nievre - 58)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 600 €/mois

Réf : 2VARGEO12_0 -

**Description détaillée :**

Pavillon de type 3 de plain pied, comprenant une cuisine meublée et équipée semi ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé.

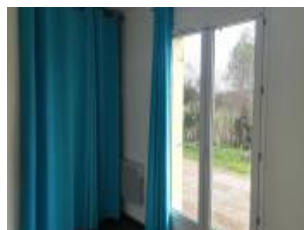
En plus un garage, un cabanon de jardin, un jardin de 485 m² aménagé avec une grande terrasse.

Chauffage et production d'eau chaude électrique.

Pavillon disponible au 27/07/2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350171/maison-location-varzy-58.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MIEUSSY (Haute savoie - 74)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1982

Prix : 80000 €

Réf : 34 -

**Description détaillée :**

MIEUSSY - SOMMAND au pied des pistes, Idéal secondaire, Appartement de 20.30m² de 5 couchages , comprenant kitchenette dans sur pièce de vie avec canapé 2pers, accès à un grand balcon de 7m² , vue dégagée. Coin cabine séparé avec 3 lits superposés, salle d'eau, wc séparé, casier à skis, cave.. Un appartement idéal pour profiter de la montagne hiver comme été ! Contactez moi pour plus de renseignements !

Ce bien est proposé par la SAS GIMS TRANSACTION appartenant au groupe GIMS IMMOBILIER.

Agent commercial : Christine Bucharles (983 143 041 RSAC ANNECY)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

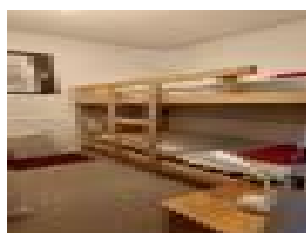
(6.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 297 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Christine BUCCHARLES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 143 041 - ANNECY.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338209/appartement-a_vendre-mieussy-74.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison CHAPELLE-SAINT-ANDRE (Nievre - 58)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 550 €/mois

Réf : 2CHAREB2_0 -



Description détaillée :

Maison T2/T3 de plain pied au lieu dit "Les Berthes", comprenant une cuisine meublée (18,12 m²), une pièce à vivre (16,32 m²), une chambre (11,65 m²), une petite pièce (7,49 m²), un wc séparé, une salle d'eau.

En plus : un grenier, une cave, un appentis pour 2 voitures, un atelier un jardin d'environ 1000 m².

Chauffage et production d'eau chaude électrique (possibilité de chauffage au bois).

Superficie d'environ 60 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334112



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334112/maison-location-chapelle_saint_andre-58.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Vente Terrain SAINT-JEOIRE (Haute savoie - 74)

Prix : 148000 €

Réf : 33 -



Description détaillée :

A 2 pas du centre-bourg , secteur des écoles, beau terrain à bâtir de 515m² . tout à l'égout et viabilités à proximité.
Terrain parfaitement entretenu.

CES : 0.25 soit 128m² d'emprise au sol maximum. Zone Ub du PLU.

Libre constructeur.

Ce bien est proposé par la SAS GIMS TRANSACTION appartenant au groupe GIMS IMMOBILIER.

Agent commercial : Christine Bucharles (983 143 041 RSAC ANNECY)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.
(5.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Christine BUCCHARLES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 143 041 - ANNECY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321733

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Vente Maison MARIGNIER (Haute savoie - 74)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 537 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1796

Prix : 400000 €

Réf : 31 -

**Description détaillée :**

GIMS à le plaisir de vous présenter, en exclusivité, ce bien rare à la vente.

En effet, pour ceux qui aiment le mélange entre ancien et moderne, cette ferme, de 1796, fera le bonheur de votre famille.

En la visitant, vous trouverez, au rez-de-chaussée, une très belle pièce de vie, où se mêlent, la pierre et le bois. Elle est chauffée par un poêle à bois à l'esthétique moderne, et permet l'accès à une terrasse couverte de 37 m². Une buanderie avec un chauffe eau thermodynamique, ainsi qu'une grande cave à vin complètent ce niveau.

Au 1er étage, vous trouverez, outre une mezzanine, pouvant servir de bureau ou de salle de jeu, 3 immenses chambres, allant de 16 à 25 m², dont une avec salle d'eau, ainsi qu'une grande salle de bain, avec douche et baignoire, et un deuxième wc indépendant.

Sur le terrain de 537m², vous trouverez 2 abris couverts , 1 four à pain et de quoi garer 5 à 6 voitures.

Ce type de bien sans travaux à moins de 500 000 euros est très rare sur la commune de Marignier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301536/maison-a_vendre-marignier-74.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MEGEVETTE (Haute savoie - 74)

Surface : 58 m2

Surface terrain : 347 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 194000 €

Réf : 27 -

**Description détaillée :**

Sur les hauteur , sur 347 m² de terrain , au calme, remise à rénover avec un potentiel de 85 m² habitables.

L'assainissement individuel ainsi que les travaux d'accès seront réalisés par le vendeur.

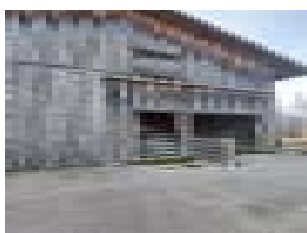
Ce bien est proposé par la SAS GIMS TRANSACTION appartenant au groupe GIMS IMMOBILIER.

Agent commercial : Christine Bucharles (983 143 041 RSAC ANNECY)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Christine BUCCHARLES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 143 041 - ANNECY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230730



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230730/maison-a_vendre-megevette-74.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Vente Maison MIEUSSY (Haute savoie - 74)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 43534 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 215000 €

Réf : 18 -

**Description détaillée :**

Sur 43000m² de terrain bois et prés , ancien bâtiment à rénover. Accès par chemin, sentier. Alimenté par une source et raccordement électrique à remettre en service. Situé en zone Naturelle du PLU de Mieussy,

Ce bien est proposé par la SAS GIMS TRANSACTION appartenant au groupe GIMS IMMOBILIER.

Agent commercial : Christine Bucharles (983 143 041 RSAC ANNECY)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Christine BUCCHARLES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 143 041 - ANNECY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17190375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17190375/maison-a_vendre-mieussy-74.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MIEUSSY (Haute savoie - 74)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 869 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 398000 €

Réf : 104 -

**Description détaillée :**

Dans lotissement , sur parcelle de 869 m² , au calme chalet de 92m² sur 2 niveaux comprenant au rez de chaussée : hall d'entrée, 1 chambre avec salle d'eau wc , A l'étage beau salon séjour avec coin cuisine équipée. Accès terrasse et balcon. 2 chambres , 1 salle de bains ,wc. Garage et stationnement couvert.

Ce bien est proposé par la SAS GIMS TRANSACTION appartenant au groupe GIMS IMMOBILIER.

Agent commercial : Christine Bucharles (983 143 041 RSAC ANNECY)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Copropriété de 53 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 464 euros.

Christine BUCCHARLES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 143 041 - ANNECY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186830/maison-a_vendre-mieussy-74.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement CLAMECY (Nievre - 58)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1947

Prix : 430 €/mois

Réf : 2CLAJAU034_1 -



Description détaillée :

Appartement T2 en rez-de-chaussée (accès à l'appartement par 3 marches), dans petite copropriété de 5 appartements comprenant une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé.

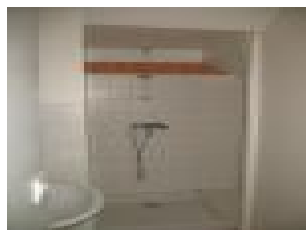
Chauffage et production d'eau chaude au gaz de ville.

Superficie 47,38 m².

Disponibilité au 29/06/2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186829



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186829/appartement-location-clamecy-58.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement RUMILLY (Haute savoie - 74)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

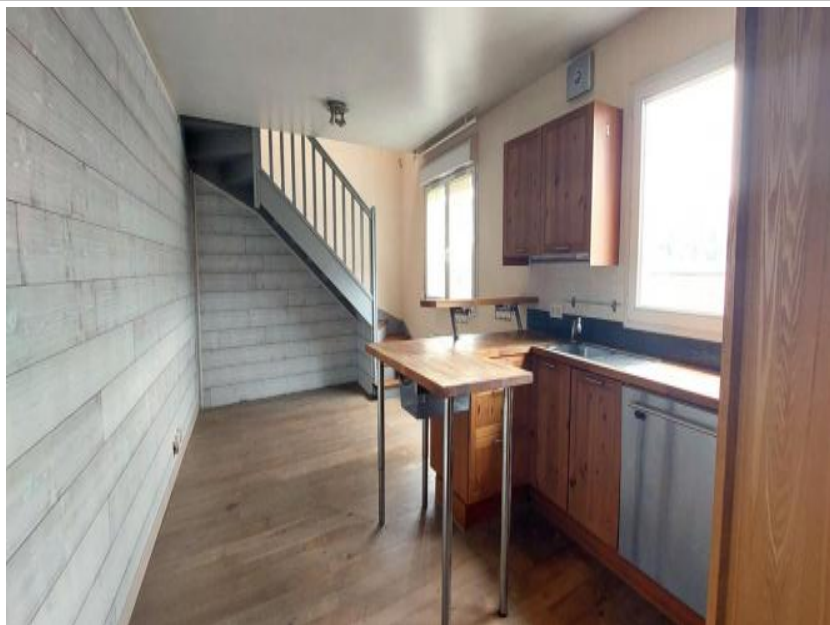
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 160000 €

Réf : 106 -

**Description détaillée :**

Au calme , dans résidence sécurisée, en dernier étage grand T2 duplex de 49,84 m² loi carrez ,57,06m² habitables à rénover. Il comprend : cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 1wc , 1 cellier, A l'étage grande mezzanine pouvant servir de chambre d'appoint , 1 chambre, 1 wc, 1 salle de bains. Cave , stationnement privé.

Ce bien est proposé par la SAS GIMS TRANSACTION appartenant au groupe GIMS IMMOBILIER.

Agent commercial : Christine Bucharles (983 143 041 RSAC ANNECY)

Tél : 06 27 10 00 43

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques (4.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 120 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500 euros.

Christine BUCхарLES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 143 041 - ANNECY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186826

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186826/appartement-a_vendre-rumilly-74.php

Location Maison DORNECY (Nievre - 58)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1947

Charges : 15 €

Prix : 575 €/mois

Réf : 2DORCLA1 -



Description détaillée :

Maison T3 sur 2 niveaux comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger, un wc.

Au 1er étage : 2 chambres, une salle d'eau avec wc.

En plus : une cave.

Chauffage central et production d'eau chaude gaz de ville (plus chauffe eau).

Superficie 83,48 m².

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ! 03 86 85 26 25

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161779



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161779/maison-location-dornecy-58.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison CLAMECY (Nievre - 58)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 500 €/mois

Réf : 2CLAREP34 -



Description détaillée :

Maison de ville T3 sur 3 niveaux comprenant au rez-de-chaussée une pièce à vivre avec cuisine ouverte (avec plaques électriques), un wc. Au 1er étage : une chambre, une salle d'eau.

Au 2e étage : une chambre, une petite pièce.

En plus : un garage, une cave.

Superficie d'environ 47,70 m².

Chauffage et production d'eau chaude gaz de ville.

Disponible début février.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140621



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140621/maison-location-clamecy-58.php

Location Maison BUE (Cher - 18)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 500 €/mois

Réf : 4BUEJU1 -



Description détaillée :

A louer une très belle maison T2 de 48 m² située à BUE comprenant :

Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC séparé.

Au 1er étage : une chambre en mezzanine avec un coin dressing.

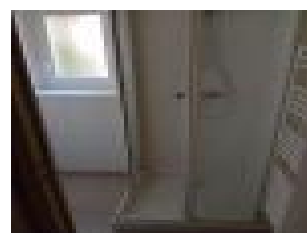
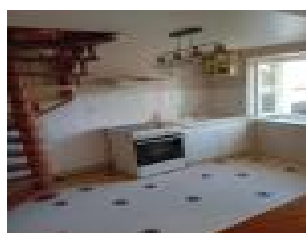
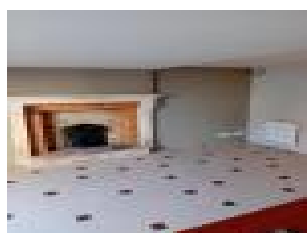
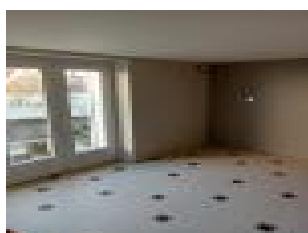
En plus : un garage avec porte électrique, un jardin clos, une cave et une terrasse.

Nota : des provisions sur charges pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères sont à ajouter en plus du loyer mensuel à hauteur de 10 E/mois. (TEOM 2022 : 119 E)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information au 03.86.85.26.25 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076233



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076233/maison-location-bue-18.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement CLAMECY (Nièvre - 58)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 350 €/mois

Réf : 2CLACOM2_3droite -



Description détaillée :

T1 meublé au 3e étage d'un immeuble comprenant un couloir avec placard desservant une cuisine, une pièce, une salle de bains avec wc. Superficie de 26,93 m².

Chauffage au gaz et production d'eau chaude électrique.

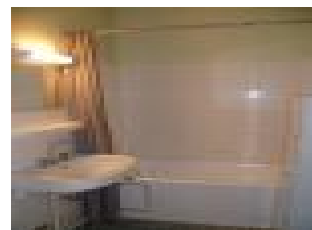
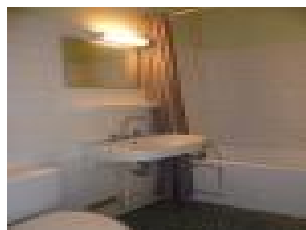
Loyer 350 E (charges électricité comprises). Compteur de gaz individuel.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers

Disponibilité début avril. DPE en cours de réalisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050207



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050207/appartement-location-clamecy-58.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TANINGES (Haute savoie - 74)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1982

Prix : 180800 €

Réf : 101 -

**Description détaillée :**

Ce bien est proposé par la SAS GIMS TRANSACTION appartenant au groupe GIMS IMMOBILIER.

Agent commercial : Christine Bucharles (983 143 041 RSAC ANNECY)

Au coeur de la station, beau T2 comprenant un séjour avec accès balcon exposé sud-est , coin cuisine équipée, une chambre, coin montage, une salle d'eau ,wc .

Clair , lumineux et en parfait état. Un casier à skis complète ce bien.

Vous pouvez retrouver ce bien sur Géorisques.

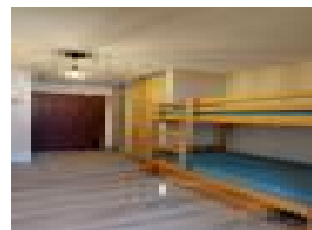
(6.35 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2565 euros.

Christine BUCCHARLES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 143 041 - ANNECY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041039



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041039/appartement-a_vendre-taninges-74.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÂRIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Local commercial VARZY (Nievre - 58)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 5400 €/an

Réf : 2VARCHA6_0LC -



Description détaillée :

A louer, local commercial, idéalement placé à VARZY rue de la Charité, sur l'axe CLAMECY/LA CHARITE SUR LOIRE comprenant un grand local de 160 m², avec bureau et toilettes.

Superficie d'environ 160m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021302



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021302/local_commercial-location-varzy-58.php

Location Appartement VARZY (Nievre - 58)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 12 €

Prix : 332 €/mois

Réf : 2VARCHA6_1 -



Description détaillée :

Appartement T2 au 1er étage comprenant une cuisine, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Chauffage et production d'eau chaude électrique.

Charges 12 E/mois pour la taxe d'ordures ménagères.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021301/appartement-location-varzy-58.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÄ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison ENTRAINS-SUR-NOHAIN (Nievre - 58)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 8 €

Prix : 338 €/mois

Réf : 2ENTDOU4 -



Description détaillée :

Maison T2 sur 2 niveaux à louer dans le centre d'Entrains sur Nohain, proche tous commerces comprenant :

Au rez-de-chaussée une cuisine dinatoire partiellement meublée et équipée (plaque induction, hotte, mini four) un salon avec rangements, un wc avec lave mains.

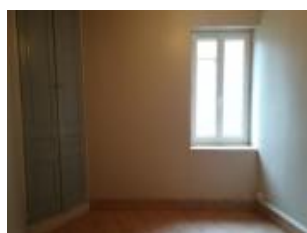
Au 1er étage : une chambre en mezzanine, une salle de bains.

En plus une cave.

Chauffage et production d'eau chaude électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021300/maison-location-entrains_sur_nohain-58.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÂRIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison VARZY (Nièvre - 58)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 500 €/mois

Réf : 2VARVIE12 -



Description détaillée :

Maison meublée T3 sur 2 niveaux, comprenant au rez-de-chaussée une pièce à vivre, une cuisine meublée et équipée donnant accès à une cour fermée, une salle d'eau avec wc.

Au 1er étage : 2 chambres, un wc.

Chauffage et production au gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976734



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976734/maison-location-varzy-58.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÂRIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison ASSIGNY (Cher - 18)

Surface : 163 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 550 €/mois

Réf : 4ASSMER2 -



Description détaillée :

A louer, maison de ville individuelle composée :

Au rez de chaussée : entrée vestibule, avec une cuisine, une salle à manger, une salle de vie, un wc, une salle d'eau et un accès à la cour par la cuisine.

Au 1er étage : un grand dégagement, une petite chambre, trois chambres, un wc.

En plus : Une cour intérieure de 150 m² qui donne accès à la cave et au garage qui contient la cuve à fioul et la chaudière.

Maison disponible tout de suite.

Loyer : 550 E

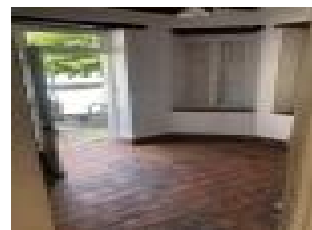
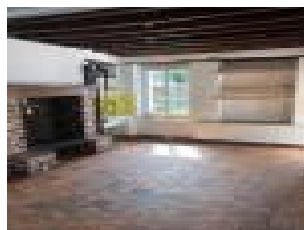
Dépôt de garantie : 550 E

Honoraires : 550 E

N'hésitez pas à nous contacter au 03.86.85.26.85 ou par mail

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849629



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849629/maison-location-assigny-18.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Local commercial CLAMECY (Nievre - 58)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 4800 €/mois

Réf : 2CLAPRE25_0 -



Description détaillée :

Local commercial avec vitrine comprenant une grande pièce principale, une salle d'eau avec wc, une petite pièce avec placard encastré, une cuisine.

En plus une cour intérieure.

Chauffage par climatisation réversible et convecteurs électriques.

Loyer 400 E

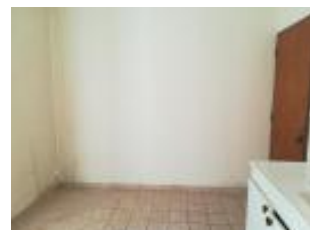
Dépôt de garantie : 800 E

Frais d'agence : 800 E

N'hésitez pas à nous contacter pour effectuer une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849622/local_commercial-location-clamecy-58.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement DONZY (Nievre - 58)

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 30 €

Prix : 230 €/mois

Réf : 4DONFAU16_3 -



Description détaillée :

Studio n°3 au 2ème étage comprenant : une entrée avec coin cuisine, une chambre et une salle de bain avec WC.

Chauffage et production d'eau chaude électrique.

Loyer : 200 E

Provisions sur charges : 30 E

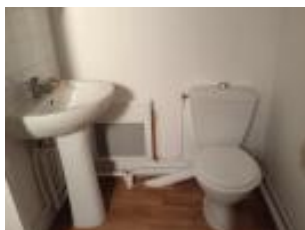
Dépôt de garantie 200 E

Honoraires à la charge du locataire : 200 E

Contactez nous au 03 86 85 26 25 pour plus de renseignement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849619/appartement-location-donzy-58.php

GIMS LOCATION

Zone Industrielle De Villemenant
58130 GUÀ%RIGNY
Tel : 03.86.85.26.24
E-Mail : contact@gims-location.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement COSNE-COURS-SUR-LOIRE (Nievre - 58)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380 €/mois

Réf : 4COSDON104 -



Description détaillée :

Appartement T2 en rez-de-chaussée composé d'une pièce à vivre, une chambre, une salle de bain avec wc.

En plus : une cour commune avec carré privatif et un cabanon de jardin.

Superficie 33m².

Chauffage et production d'eau chaude électrique.

Pour cette annonce, merci de contacter le 03 86 85 26 25 ou par mail

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849618/appartement-location-cosne_cours_sur_loire-58.php