



**MARCON Immobilier**

**2, Rue Eugène France 23 GUERET**

**Tel : 05.55.41.18.38**

**Fax : 05.55.41.18.40**

**Site Web : <http://www.marcon-immobilier.com>**

**E-Mail : [gueret@marcon-immobilier.com](mailto:gueret@marcon-immobilier.com)**

## Vente Immeuble GUERET ( Creuse - 23 )

Prix : 145800 €

Réf : 84781041 -



### Description détaillée :

Creuse en Limousin, Nouvelle Aquitaine

REF 88449. A GUERET, votre agence MARCON immobilier vous propose en exclusivité cet immeuble de rapport comprenant 3 appartements de type F2 dont 2 actuellement loués.

Cour privative à un des logements sur l'arrière.

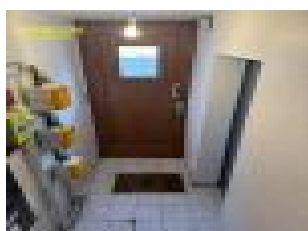
Chauffage individuel au gaz de ville pour chaque logements.

Pas de travaux à prévoir. Loués 360 ? hors charges chacun.

Prix : 145 800 ? (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET - Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412806/immeuble-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412806/immeuble-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 50 m<sup>2</sup>Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 125 €

Prix : 61000 €

Réf : 1664107 -



## Description détaillée :

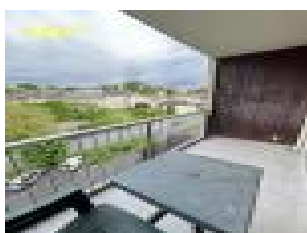
Réf 88446- Creuse en Limousin. GUERET centre-ville. Votre agence MARCON Immobilier vous propose ce très Bel appartement F2 en parfait de 50.83 m<sup>2</sup> au 5ème étage d'une résidence tranquille et sécurisée comprenant entrée/couloir avec penderie, cuisine équipée, séjour avec balcon, une chambre, salle de bains/WC. Balcon. 1 place de parking. Cave. Chauffage semi-collectif + double vitrage.

Copropriété de 49 lots - 1500.89? Charges moyennes /an (eau chaude+ eau froide + chauffage semi collectif inclus).

Prix : 61 000? (honoraires à la charge du vendeur)

**MARCON Immobilier GUERET**

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412805voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412805/appartement-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412805/appartement-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Maison GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 78 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 82500 €

Réf : 912683 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine. Réf 88450 - TRES PROCHE GUERET- Votre agence Marcon immobilier vous propose cette maison F3 comprenant au rdc : cuisine, salon, WC. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. Cave. Grenier aménageable. Jardin de 260 m<sup>2</sup> en face. Chauffage individuel au gaz de ville. tout à l'égout.

Actuellement louée 550?/ mois hors charges.

PRIX 82 500?

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404682voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404682/maison-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404682/maison-a_vendre-gueret-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 352 €/mois

Réf : 4293528 -



## Description détaillée :

MARCON immobilier GUERET - Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine - Réf 1232 - Guéret centre. Votre agence MARCON immobilier vous propose à la location cet appartement F1 meublé de 36 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée comprenant une pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau/WC. Placard. Chauffage électrique. Libre de suite.

Loyer : 382.24 ? dont 30 ? de provision sur charges (régularisation annuelle)

Caution : 352.24 ?

Honoraires locataires : 199,93 ? TTC dont 54,53 ? TTC pour état des lieux

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401239voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401239/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401239/appartement-location-gueret-23.php)

**Vente Maison ROCHES ( Creuse - 23 )**

Surface : 58 m2

Surface terrain : 220 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 13500 €

Réf : 84662139 -



## Description détaillée :

REF. 88425 - MARCON Immobilier Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine

Votre agence MARCON Immobilier à Guéret vous propose cette charmante maison à rénover, située dans le secteur de CHATELUS MALVALEIX.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de 18 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une deuxième pièce de 16 m<sup>2</sup> et d'une pièce indépendante de 24 m<sup>2</sup>. Un grenier est accessible depuis cette dernière pièce.

Elle dispose d'un jardin d'environ 220 m<sup>2</sup> offrant une superbe vue dégagée sur un étang.

Une dépendance avec ancien four à pain est également présente.

Des travaux de rénovation sont à prévoir. La maison est reliée à l'électricité.

Prix : 13 500 ? (honoraires à la charge du vendeur)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401238/maison-a\\_vendre-roches-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401238/maison-a_vendre-roches-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 87 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 40 €

Prix : 560 €/mois

Réf : 1239471 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine - réf 88345 - GUERET centre ville. Votre agence MARCON Immobilier vous propose à la location ce bel appartement F3 de 87 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage comprenant : salon, cuisine aménagée, 2 chambres avec dressings, salle d'eau, WC. Chauffage collectif gaz de ville. Terrasse commune. Libre de suite.

Loyer : 600 ? chauffage inclus dont 40 ? de provision sur charges comprenant : eau + ordures ménagères

Cautions : 560 ?.

Honoraires locataire : 560 ? TTC dont 152.73 ? TTC pour état des lieux.

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401237



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401237/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401237/appartement-location-gueret-23.php)

**Vente Maison BUSSIÈRE-DUNOISE ( Creuse - 23 )**Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 55500 €

Réf : 84637562 -



## Description détaillée :

REF.88437 Secteur BUSSIÈRE-DUNOISE. Charmante maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine/séjour de 28 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, salle d'eau/WC. A l'étage : pièce palière, dégagement, chambre, salle de bains et WC. Au-dessus : belle chambre mansardée avec une vue imprenable sur la campagne environnante. Au sous-sol : une pièce à usage de buanderie/chaufferie et une cave. Dépendance attenante sur 2 niveaux idéale pour stocker le bois et faire son atelier.

Assainissement conforme

Prix : 55 500 ? (honoraires charge vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05 - 55 - 41 - 18 - 38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390001voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390001/maison-a\\_vendre-bussiere\\_dunoise-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390001/maison-a_vendre-bussiere_dunoise-23.php)



## Vente Maison GUERET ( Creuse - 23 )

Surface : 79 m2

Surface terrain : 554 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 84546346 -



### Description détaillée :

MARCON Immobilier Creuse en Limousin, Nouvelle Aquitaine

REF. 88395- Votre agence MARCON Immobilier à Guéret vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison !  
Secteur très proche GUERET

La maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, une cuisine, une petite salle à manger, salon, toilettes. 1er étage : 2 chambres, salle d'eau + WC.

cave et dépendance attenante

Le tout sur terrain de 554 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur l'arrière de la maison.

chauffage gaz de ville. Double vitrage

Prix : 99 000 € (honoraires à la charge du vendeur)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378118/maison-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378118/maison-a_vendre-gueret-23.php)

## Vente Appartement GUERET ( Creuse - 23 )

Surface : 41 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 59 €

Prix : 34000 €

Réf : 84617237 -



Description détaillée :

Réf 88411. Creuse en Limousin, Nouvelle Aquitaine.

GUERET CENTRE. Votre agence MARCON immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement F1 bis de 41.52 m<sup>2</sup> habitable comprenant : entrée avec placard, cuisine, une pièce de vie, salle d'eau et WC. Chauffage semi collectif.

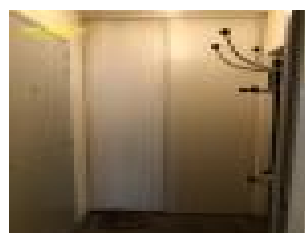
Copropriété de 39 lots - Charges moyennes 713.33?

(actuellement loué 261,64? hors charges)

PRIX : 34 000 ? (honoraires charge vendeur)

MARCON Immobilier de Guéret - Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372504



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372504/appartement-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372504/appartement-a_vendre-gueret-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 40 m<sup>2</sup>Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 26 €

Prix : 390 €/mois

Réf : 3020732 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin Nouvelle-Aquitaine - Réf 1121. GUERET, proche place Bonnyaud. Votre agence MARCON Immobilier vous propose à la location ce bel appartement F3 mansardé de 40 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble tranquille comprenant séjour, cuisine, salle de bains / WC et deux chambres. Chauffage électrique. 1 place de parking. Libre le 02/08/2024.

Loyer : 416,36 ? dont 26 ? de provision sur charges (régularisation annuelle) comprenant : ordures ménagères et entretien et électricité des communs.

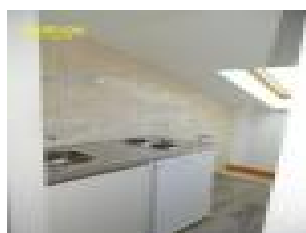
Caution : 390,36 ?

Honoraires locataire : 220 ? TTC dont 60 ? TTC pour l'état des lieux.

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366069/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366069/appartement-location-gueret-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 480 €/mois

Réf : 84675582 -

**Description détaillée :**

Marcon immobilier GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine. Réf 1490. A GUERET, votre agence Marcon immobilier vous propose à la location ce bel appartement F3 refait à neuf de 56.50 m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble sécurisé, comprenant : entrée avec placard, séjour lumineux avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, un bureau, salle d'eau/WC. Cave. Chauffage électrique. Libre de suite.

Loyer : 510 ? dont 30 ? de provision sur charges (régularisation annuelle) comprenant les ordures ménagères et entretien/électricité des communs.

Caution : 480 ?

Honoraires locataire : 480 ? TTC dont 130.91 ? TTC pour états des lieux

MARCON IMMOBILIER GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366068



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366068/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366068/appartement-location-gueret-23.php)

**Vente Maison BONNAT ( Creuse - 23 )**

Surface : 69 m2

Surface terrain : 1135 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 29000 €

Réf : 84662721 -



## Description détaillée :

REF 88418. 5 Mn de BONNAT.

Dans un secteur calme, Votre agence MARCON Immobilier vous propose cette ancienne fermette en pierres, idéalement placée à 5 mn des commerces et écoles.

La construction d'une surface de 69 m<sup>2</sup> au sol avec possibilité de créer un étage bénéficie d'un beau terrain de 680 m<sup>2</sup> attenant et d'une parcelle en face de 455 m<sup>2</sup>.

La structure est en très bon état avec une toiture en tuiles entièrement refaite.

Laissez place à votre imagination pour ce beau projet de rénovation et bénéficiez d'un environnement calme.

Prix : 29 000 ? (honoraires à la charge du vendeur)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366067/maison-a\\_vendre-bonnat-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366067/maison-a_vendre-bonnat-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 26 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 250 €/mois

Réf : 912704 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin, Nouvelle Aquitaine - Réf 832 - GUERET centre-ville, Proche Place Bonnyaud et commerces. Votre agence MARCON Immobilier vous propose à la location ce beau studio très lumineux de 27 m<sup>2</sup> comprenant: entrée, cuisine ouverte sur la pièce principale, salle d'eau/WC. Chauffage électrique + double vitrage. Libre le 30/07/2024.

Loyer: 280,14 €/mois dont 30 € de provision pour charges (régularisation annuelle) comprenant eau, ordures ménagères, entretien et électricité des communs.

Cautiion: 250,14 €

Honoraires locataire: 143 € TTC dont 39 € TTC pour état des lieux

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360040/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360040/appartement-location-gueret-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 88 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 140 €

Prix : 564 €/mois

Réf : 1741137 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine. réf 1017 - GUERET. Votre agence MARCON Immobilier vous propose à la location cet appartement F4 de 88m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée comprenant: séjour de 27.50 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage + cave. Chauffage collectif gaz de ville + double vitrage. Libre fin juin.

Loyer : 704.41 ?/mois dont 140 ? de provisions pour charges comprenant OM, entretien et électricité des communs, chauffage, eau chaude et froide (régularisation annuelle).

Caution: 564.41 ?.

Honoraires locataire : 484 ? TTC dont 132 ? TTC pour état des lieux.

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348355/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348355/appartement-location-gueret-23.php)

## Vente Parking GUERET ( Creuse - 23 )

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 7000 €

Réf : 84628127 -



### Description détaillée :

MARCON Immobilier - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine, GUERET - Réf 88416

Votre agence MARCON Immobilier vous propose ce garage de 4,8m de profondeur et 2,4 m de large à proximité de la clinique de la marche et du centre commercial Leclerc.

Il dispose d'une porte basculante manuelle.

Il n'y a pas l'électricité.

Copropriété de 34 lots - Charges moyennes annuelles 40.76?

Prix : 7000 ? (Honoraires charge vendeur)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

[www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) sous la REF n°17344329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344329/parking-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344329/parking-a_vendre-gueret-23.php)



## Vente Maison GUERET ( Creuse - 23 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2557 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 197950 €

Réf : 84544644 -



### Description détaillée :

Pavillon sur sous-sol semi enterré - Proche GUERET

REF. 88397 EXCLUSIVITE

MARCON IMMOBILIER GUERET - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine

10 min de GUERET. Bien rare ! Très belle vue

Votre agence MARCON Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE ce très beau pavillon de 128 m<sup>2</sup> sur sous-sol semi enterré en parfait état comprenant au rez de chaussée : une entrée, une cuisine équipée, beau séjour avec cheminée + insert de 41.5 m<sup>2</sup>, une chambre/bureau, salle d'eau + WC. 1er étage : trois chambres, salle de bains, WC

Double vitrage. chauffage électrique

Sous-sol avec double garage, buanderie, atelier, cave.

Piscine couverte de 9x5 m.

Le tout sur terrain de 2557 m<sup>2</sup>.

Prix : 197 950 ? (honoraires à la charge du vendeur)

**MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38 - Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344328/maison-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344328/maison-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Maison PIONNAT ( Creuse - 23 )**

Surface : 87 m2

Surface terrain : 1126 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 55000 €

Réf : 84469638 -



## Description détaillée :

REF. 88383 - MARCON Immobilier Creuse en Limousin, Nouvelle Aquitaine

Votre agence MARCON Immobilier à Guéret vous propose cette charmante ferme à rénover avec gros potentiel !  
Secteur entre Guéret et Jarnages.

La maison se compose au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup> avec un accès direct sur le jardin, un dégagement, une salle de bain avec WC. Depuis le rez-de-chaussée, on accède à la grange mitoyenne, ce qui offre une possibilité d'agrandissement considérable.

L'étage est composé d'un palier, d'une chambre et d'un grenier de 31 m<sup>2</sup> à aménager.

Jardin d'environ 1 100 m<sup>2</sup> sans vis à vis avec vue dégagée sur l'arrière de la maison.

Deuxième grange attenante, idéal pour du stockage ou garage. (Couverture à revoir)

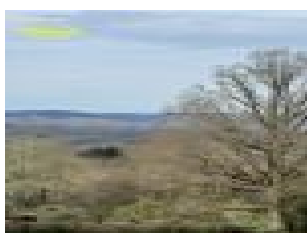
La toiture de la maison et de la première grange a été refaite il y a une dizaine d'années.

Prix : 55 000 ? (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05 - 55 - 41 - 18 - 38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336372



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336372/maison-a\\_vendre-pionnat-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336372/maison-a_vendre-pionnat-23.php)

## Vente Maison SAINT-DIZIER-LEYRENNE ( Creuse - 23 )

Surface : 49 m2

Surface terrain : 294 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 49950 €

Réf : 8048968 -



### Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER - Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88309. Secteur St DIZIER/MASBARAUD. Dans un charmant hameau, belle maison de campagne habitable de suite comprenant au rez-de-chaussée : cuisine/séjour avec cheminée. A L'étage: un chambre et salle d'eau/WC. Grenier à aménager au-dessus.

L'ensemble sur un terrain de 294 m².

Prix : 49 950 ? (honoraires à la charge du vendeur)

Propriété non soumise au DPE

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333049/maison-a\\_vendre-saint\\_dizier\\_leyrenne-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333049/maison-a_vendre-saint_dizier_leyrenne-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 44 m<sup>2</sup>Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 472 €/mois

Réf : 2826077 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Nouvelle Aquitaine

- REF.1082. A GUERET Proche centre-ville, votre agence MARCON Immobilier vous propose à la location un appartement F2 de 44.16 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une belle résidence tranquille et sécurisée comprenant entrée avec penderie, cuisine aménagée, séjour avec loggia, chambre + penderie, salle de bains, WC. 1 place de parking. Cave. Chauffage individuel au gaz de ville. Libre le 04/07/2024.

Loyer : 507.89 ? dont 35 ? de provisions pour charges (régularisation annuelle)

Caution : 472.89 ?

Honoraires locataire: 242.88 ? TTC dont 66.24 ? TTC pour état des lieux

MARCON Immobilier GUERET

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270428voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270428/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270428/appartement-location-gueret-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 44 m<sup>2</sup>Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 316 €/mois

Réf : 912655 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine - réf 1075 - GUERET proche centre ville. Votre agence MARCON Immobilier vous propose à la location cet appartement F2 de 44 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, comprenant : cuisine/séjour, chambre, salle d'eau, WC. Cave. Chauffage individuel au gaz de ville. Libre le 30/06/2024.

Loyer: 366.19 ?/mois dont 50 ? de provision pour charges (régularisation annuelle)

Caution: 316.19 ?

Honoraires locataire : 244,75 ? TTC dont 66,75 ? TTC pour état des lieux

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266086voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266086/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266086/appartement-location-gueret-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 60 €

Prix : 320 €/mois

Réf : 6969630 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine. Réf 1322. GUERET proche IUT, votre agence MARCON Immobilier vous propose à la location ce bel appartement F2 de 36.2 m<sup>2</sup> refait à neuf comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau/WC. Chauffage individuel gaz de ville. 1 place de parking privative. Libre le 03/07/2024.

Loyer : 380 ? dont 60 ? de provision sur charges (régularisation annuelle)

Caution : 320 ?

Honoraires locataire : 199,10 ? TTC dont 54,30 ? TTC pour état des lieux

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261236voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261236/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261236/appartement-location-gueret-23.php)



**Vente Maison BUSSIÈRE-DUNOISE ( Creuse - 23 )**Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 11000 €

Réf : 84445630 -



## Description détaillée :

Réf. 88376 - Creuse en Limousin, Nouvelle Aquitaine - Secteur BUSSIÈRE DUNOISE

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison en pierre à rénover.

La maison comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> avec un four à pain et une pièce/remise sur l'arrière de 6,5 m<sup>2</sup>. L'accès à l'étage se fait par l'extérieur, menant à un grenier aménageable d'environ 26 m<sup>2</sup>.

Courtilage sur l'arrière de la maison.

Maison reliée à l'électricité mais pas à l'eau (le réseau se trouve à proximité de la maison). Prévoir un assainissement individuel compact suivant la configuration du terrain. La couverture sera au minimum à remanier mais dans l'idéal sera à changer.

Prix : 11 000 ? (honoraires à la charge du vendeur)

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248574/maison-a\\_vendre-bussiere\\_dunoise-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248574/maison-a_vendre-bussiere_dunoise-23.php)

## Vente Maison BUSSIERE-DUNOISE GUERET ( Creuse - 23 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 688 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 136250 €

Réf : 84319503 -



### Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine

REF 88352. A 15 minutes au nord de GUERET. Charmante maison de campagne entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec poêle à bois, cuisine et salle d'eau/WC. A l'étage : un palier dessert 3 petites chambres et un dressing.

Le tout sur un joli terrain de 688 m<sup>2</sup> avec appentis et abri de jardin.

De nombreux travaux ont été effectués récemment : assainissement, chauffage (poêle et pompe à chaleur), isolation (murs de l'étage et toiture), fenêtres et électricité.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Prix : 136 250 ? (honoraires à la charge du vendeur)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246692/maison-a\\_vendre-bussiere\\_dunoise-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246692/maison-a_vendre-bussiere_dunoise-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 83 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 570 €/mois

Réf : 84330042 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine. Réf 1483 - A GUERET, proche des commodités, votre agence Marcon immobilier vous propose à la location ce bel appartement F4 de 83 m<sup>2</sup>, lumineux, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble sécurisé, comprenant : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC. Jardin commun sur l'arrière.

Chauffage individuel gaz de ville. Libre de suite.

Loyer : 600 ? dont 30 ? de provision sur charges (régularisation annuelle) comprenant : ordures ménagères et électricité des communs.

Caution : 570 ?

Honoraires locataire : 570 ? TTC dont 190 ? TTC pour états des lieux.

MARCON IMMOBILIER GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson - Guéret - La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17242486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17242486/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17242486/appartement-location-gueret-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 331 €/mois

Réf : 6995762 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine - réf 1324 - A GUERET proche IUT, votre agence MARCON Immobilier vous propose à la location ce bel appartement F2 de 33,7 m<sup>2</sup> refait à neuf comprenant pièce de vie/coin cuisine, chambre, salle d'eau, WC. Chauffage individuel gaz de ville. 1 place de parking. Libre le 01/07/2024.

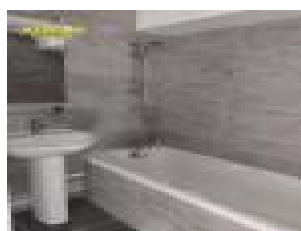
Loyer : 391.18 ? dont 60 ? de provision sur charges (régularisation annuelle)

Caution : 331.18 ?

Honoraires locataire : 185,35 ? TTC dont 50,55 ? TTC pour état des lieux

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237527voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237527/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237527/appartement-location-gueret-23.php)

**Vente Maison BOURG-D'HEM ( Creuse - 23 )**

Surface : 80 m2

Surface terrain : 6295 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69300 €

Réf : 84365772 -



## Description détaillée :

Belle opportunité pour les amoureux de la campagne !

REF 88365. Sur le secteur des 3 Lacs. À la recherche d'un projet de permaculture. Nous sommes ravis de vous présenter cette propriété rurale, nichée au c?ur de la nature, offrant un potentiel immense pour ceux qui aspirent à une vie paisible à la campagne.

La propriété comprend une charmante maison F5 en pierres habitable mais qui nécessitera des travaux pour plus de confort, celle-ci est reliée au tout-à-l'égout, 2 parcelles de terrain, une première de 5500 m<sup>2</sup> bordée par un joli ruisseau et une seconde parcelle de 660 m<sup>2</sup> complètent le bien. L'ensemble est accompagné de diverses dépendances offrant un espace de stockage généreux, un hangar spacieux et un garage.

Que vous soyez un passionné de jardinage, un amateur de projets de rénovation ou simplement à la recherche d'un havre de paix loin de l'agitation de la ville, cette propriété a tout pour plaire.

Les 3 Lacs, au c?ur de la Vallée de la Creuse, est un lieu de villégiature idéal pour toute la famille :

- un retour à la nature et au calme dans un environnement préservé

- des activités pour le plaisir des petits et des grands: plages aménagées en bordure de lacs pour une baignade sécurisée, des sentiers de randonnées balisés (marcheurs, VTT), , un site d'escalade en milieu naturel, 3 lacs de

barrages et 2 rivières pour découvrir et profiter des plaisirs de la pêche.

Prix : 69 300 ? (Honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET - 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17224648/maison-a\\_vendre-bourg\\_d\\_hem-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224648/maison-a_vendre-bourg_d_hem-23.php)

**Vente Maison BONNAT ( Creuse - 23 )**Surface : 98 m<sup>2</sup>Surface terrain : 665 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 78870 €

Réf : 83167568 -



## Description détaillée :

REF.88089 MARCON Immobilier Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine - Secteur BONNAT

Votre agence vous propose cette maison de 98 m<sup>2</sup> comprenant : un salon, une salle à manger/cuisine, une salle d'eau avec WC et une buanderie.

À l'étage : un palier desservant 2 chambres de 15 et 16 m<sup>2</sup> et une salle de bains.

Garage de 27 m<sup>2</sup> avec un accès directement depuis la maison.

Le tout sur un terrain de 660 m<sup>2</sup> avec vue sur la campagne.

Nichée à quelques pas du bourg de Bonnat, cette maison vous offre un accès facile aux services essentiels tels qu'un supermarché, une pharmacie, des écoles, un collège et divers autres commerces.

Prix : 78 870 ? (Honoraires à la charge du vendeur)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216761/maison-a\\_vendre-bonnat-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216761/maison-a_vendre-bonnat-23.php)

**Vente Maison AHUN ( Creuse - 23 )**Surface : 180 m<sup>2</sup>Surface terrain : 324 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 66600 €

Réf : 7285124 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET- Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine. REF 88327. Dans le bourg d'AHUN, village dynamique avec tous commerces.

Votre agence MARCON Immobilier vous propose cet ensemble immobilier composé de 2 maisons de bourg à rénover présentant un très gros potentiel. Jardin sur l'arrière avec dépendance.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Prix : 66 600 ? (Honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17208683/maison-a\\_vendre-ahun-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208683/maison-a_vendre-ahun-23.php)



**Vente Maison GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 104 m<sup>2</sup>Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 136250 €

Réf : 84341033 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine - réf 88359-GUERET proche commerces.

Votre agence Marcon immobilier vous propose ce beau pavillon F5 de 104m<sup>2</sup> comprenant au RDC : entrée, 2 chambres, salle de bains/WC et garage. Au 1er étage : salon avec cheminée+insert cuisine aménagée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC. Chauffage électrique.Le tout sur 551 m<sup>2</sup> de terrain.

Prix : 136 250 ? (honoraires d'agence à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198615voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198615/maison-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198615/maison-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Maison GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 44 m<sup>2</sup>Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 49950 €

Réf : 84341606 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET- Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine REF 88360 : 10 min de GUERET. Maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, salle de bains+ WC. A l'étage : une chambre et bureau. Garage attenant. Terrasse sur l'arrière

Le tout sur terrain attenant de 595m<sup>2</sup> et une parcelle de terrain indépendant de 155 m<sup>2</sup>.

Prix : 49950 ? (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38 - Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198614/maison-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198614/maison-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Terrain AULON ( Creuse - 23 )**Surface : 712 m<sup>2</sup>

Prix : 18700 €

Réf : 84292576 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine - Réf.88332

Votre agence MARCON Immobilier vous propose cette belle parcelle de terrain constructible dans un petit village sur le secteur de AULON d'une superficie de 700 m<sup>2</sup>.

Les réseaux électriques, d'eau et d'assainissement (tout-à-l'égout) sont accessibles en bordure de terrain, simplifiant les démarches liées à la construction.

Ce terrain plat offre un cadre idéal pour la réalisation de votre projet immobilier. Notez que les arbres présents seront préalablement enlevés, afin de faciliter la construction.

Bornage réalisé.

Certificat d'urbanisme opérationnel en cours de validité.

Prix : 18 700 € (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174606/terrain-a\\_vendre-aulon-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174606/terrain-a_vendre-aulon-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 50 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 40 €

Prix : 360 €/mois

Réf : 1256156 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine - réf 1184 - à GUERET, votre agence MARCON Immobilier vous propose à la location un bel appartement F2bis en duplex de 50 m2 au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble sécurisé, comprenant un séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau/WC. A l'étage : un bureau. Chauffage individuel gaz + double vitrage.

Libre de suite.

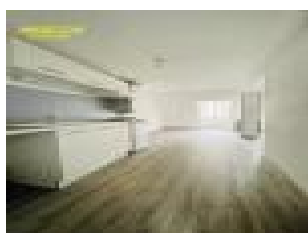
Loyer : 400 ? dont 40 ? de provision pour charges (régularisation annuelle).

Caution: 360?.

Honoraires charge locataire: 245.97 ? TTC dont 75 ? TTC pour état des lieux.

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17170358voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17170358/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170358/appartement-location-gueret-23.php)

## Vente Maison GUERET ( Creuse - 23 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 114450 €

Réf : 84273311 -



### Description détaillée :

MARCON Immobilier - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine, GUERET - REF 88336.

Votre agence MARCON Immobilier vous propose cette maison située dans le centre-ville de Guéret, avec un garage et tous les commerces à proximité.

La maison se compose au niveau -1 d'un garage et d'une cave, au rez-de-chaussée se trouvent un séjour, une cuisine et un WC, au 1er étage 2 chambres, un dressing, une salle de bains et un WC et au 2ème étage 2 chambres, une salle de douche et un WC et au 3ème étage un grenier.

Prix: 114 450 euros (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC).

(Prix hors honoraires 105 000 ?)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17170356/maison-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170356/maison-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Maison SAINTE-FEYRE ( Creuse - 23 )**Surface : 129 m<sup>2</sup>Surface terrain : 2600 m<sup>2</sup>Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 145000 €

Réf : 7623925 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER - CREUSE EN LIMOUSIN NOUVELLE AQUITAINE- Réf 88329- A 10 min de Guéret

Votre agence Marcon Immobilier vous présente en exclusivité ce charmant pavillon sur sous-sol offrant un accès de plain-pied aux espaces de vie, idéalement situé à proximité des commerces, écoles et établissements de santé.

La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée de 11,5 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 30 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, de 4 chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Le sous-sol comprend un vaste garage de 38 m<sup>2</sup> doté de cave et d'un atelier. Un studio aménagé propose une kitchenette, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une salle de bains/WC.

L'ensemble s'étend sur un terrain d'environ 2 600 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un abri de jardin.

La toiture de la maison a été entièrement rénovée en 2010, avec une isolation des combles. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air en complément de la cheminée à l'étage, et des radiateurs électriques au sous-sol.

Prix : 145 000? (Honoraires d'agence à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05/55/41/18/38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine



**MARCON Immobilier**  
2, Rue Eugène France  
23 GUERET  
Tel : 05.55.41.18.38  
Fax : 05.55.41.18.40  
Siret : 42916578000033  
E-Mail : gueret@marcon-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17159136/maison-a\\_vendre-sainte\\_feyre-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159136/maison-a_vendre-sainte_feyre-23.php)

**Vente Maison AHUN LA-SAUNIÈRE ( Creuse - 23 )**Surface : 81 m<sup>2</sup>Surface terrain : 2253 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 110000 €

Réf : 84233613 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine- REF. 88325 - Votre agence MARCON Immobilier vous propose en Exclusivité ce joli pavillon de 81m<sup>2</sup> de plain pied en bon état comprenant une cuisine équipée ouverte sur séjour de 40 m<sup>2</sup>, 2 chambres, bureau, salle de douche+ WC. Buanderie et atelier. Piscine couverte et chauffée (pompe à chaleur). Non soumis au DPE car absence de chauffage.

Double vitrage. isolation sous bardage extérieur

Le tout sur terrain plat de 2253 m<sup>2</sup>.

Prix : 110 000 ? (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38 - Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141963voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17141963/maison-a\\_vendre-ahun-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141963/maison-a_vendre-ahun-23.php)



**Vente Maison MONTAIGUT-LE-BLANC ( Creuse - 23 )**Surface : 103 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1441 m<sup>2</sup>Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 82500 €

Réf : 84173280 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine, Secteur à 20mn de GUERET - Réf 88308

Votre agence MARCON Immobilier vous propose cette maison de village avec des dépendances située à 20mn de Guéret et 25mn de La Souterraine.

L'ensemble immobilier est sur une parcelle de 1317m<sup>2</sup> plus une petite de 124 m<sup>2</sup> juste en face. La grange attenante à la maison est d'environ 70m<sup>2</sup> au sol avec un étage + un atelier attenant à la grange.

La maison de 103m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec poêle à bois et d'un WC.

Au 1er étage, se trouvent une salle d'eau, un WC, 3 chambres et un espace pouvant servir de dressing.

Au 2ème étage, l'espace a été aménagé pour une grande chambre mansardée.

Pour le chauffage il y a un poêle à bois et des radiateurs électriques. L'assainissement est individuel.

Prix : 82500 ? (Honoraires charge vendeur)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17099654/maison-a\\_vendre-montaigut\\_le\\_blan-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099654/maison-a_vendre-montaigut_le_blan-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 34 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 3171247 -

**Description détaillée :**

MARCON Immobilier GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine, Guéret proche centre-ville. Réf 88302 - Votre agence MARCON immobilier vous propose à la location ce bel appartement F2 en duplex de 34 m<sup>2</sup> au 1er étage comprenant : séjour avec kitchenette, 1 chambre, salle d'eau/WC. Chauffage collectif gaz de ville. Libre le 03/05/2024.

Loyer : 440 €/mois chauffage inclus dont 40 € de provision pour charges (régularisation annuelle) comprenant : eau + OM.

Cautions : 400 €.

Honoraires locataire : 374 € TTC dont 102 € TTC pour état des lieux.

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17058816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17058816/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17058816/appartement-location-gueret-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 80 €

Prix : 320 €/mois

Réf : 2654698 -

**Description détaillée :**

MARCON immobilier GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine. Réf 1381- GUÉRET centre-ville. Votre agence MARCON immobilier vous propose à la location cet appartement F1 meublé de 33 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble comprenant : cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques, four, micro-ondes, réfrigérateur), pièce de vie, salle d'eau/WC.

Chauffage électrique + double vitrage.

Libre de suite.

Loyer : 400 ? dont 80 ? de provisions sur charges comprenant eau, chauffage, électricité, entretien et électricité des communs, ordures ménagères. Aucun abonnement eau et edf à prévoir.

Caution : 320 ?.

Honoraires locataire : 181.50 ? TTC dont 49.50 ? pour état des lieux.

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045892



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045892/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045892/appartement-location-gueret-23.php)

**Vente Maison GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 240 m2

Surface terrain : 20576 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : 84045581 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin Nouvelle-Aquitaine - Réf 88287

Une opportunité unique pour les amoureux de l'exceptionnel !

Nichée au c?ur d'un parc de plus de 2 hectares, cette ancienne chapelle réhabilitée de 240 m<sup>2</sup> offre une expérience de vie rare, entre histoire, architecture remarquable et nature préservée.

Cette bâtisse dispose d'une élégance architecturale unique. Les murs en granit bleu et le toit inversé ajoutent une touche de caractère à cette demeure exceptionnelle.

Elle se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Pièce de vie lumineuse avec baies vitrées et cheminée avec insert

Grande salle de bains

Cuisine ouverte et aménagée

Belle chambre ouverte sur la nature, bureau, grand dressing, buanderie/chaufferie

Toilettes

A l'étage :

Passerelle surplombant la pièce principale avec dressing et placard

trois chambres

Salle de douche

Toilettes

Rez-de-jardin :

Grande pièce avec baie vitrée

Une chambre avec salle de douche + WC privatif

Atelier, cave.

Extérieurs :

Double garage

Cabanon

Beau terrain d'un peu plus de 2ha avec étang de 1000 m<sup>2</sup> environ, deux ruisseaux, arboré d'une centaine de noyers et fruitiers.

Piscine hors sol de 4x8

Puits

Points forts :

Vue panoramique sur le parc de 2 hectares

Proximité avec la nature

Localisation :

Cette propriété exceptionnelle bénéficie d'une situation idéale, à proximité de toutes les commodités, commerces, écoles et grands axes. De plus, elle offre un accès rapide aux activités de plein air telles que le tourisme vert, les randonnées face aux parcs aux loups, un club hippique, et un magnifique golf.

Offrez vous le privilège d'un cadre de vie unique, aux portes de la ville. Cette demeure d'exception est prête à accueillir les passionnés de bien-être et de tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché immobilier !

Prix : 475 000 ? (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05-5

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027585



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027585/maison-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027585/maison-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Maison MONTAIGUT-LE-BLANC ( Creuse - 23 )**

Surface : 78 m2

Surface terrain : 302 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 66600 €

Réf : 84040866 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine, Secteur à 20mn de GUERET - Réf 88283

Votre agence MARCON Immobilier vous propose cette maison de village située à 20mn de Guéret et 25mn de La Souterraine. Elle se trouve en bordure de hameau avec vue sur la campagne.

La parcelle de la maison est de 267m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, le garage se trouve en contrebas de la maison sur une autre petite parcelle.

La maison de 78m<sup>2</sup> se compose en rez-de-chaussée de la pièce de vie avec cuisine ouverte, de multiples ouvertures en double vitrage récent, et un poêle à bois. Au 1er étage, un palier distribue 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Au 2ème étage, un grenier partiellement aménagé actuellement utilisé en grande chambre, avec 2 velux récents.

Pour le chauffage sont installés, une pompe à chaleur air/air et un poêle à bois. L'assainissement est individuel, la station phytosanitaire a été installée en 2022.

Prix : 66 600 ? (Honoraires charge vendeur)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027584/maison-a\\_vendre-montaigut\\_le\\_blan-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027584/maison-a_vendre-montaigut_le_blan-23.php)

**Vente Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 466 €

Prix : 42000 €

Réf : 83915089 -



## Description détaillée :

REF 88248. MARCON IMMOBILIER. Creuse en limousin- Nouvelle Aquitaine, vous propose à 2 pas de la place BONNYAUD.

Bel appartement de type F2 de 44 m<sup>2</sup> idéalement placé . Vous n'aurez pas besoin de véhicule. Tous les commerces sont accessibles à pied, l'hôpital et les écoles également.

Cet appartement avec de beaux parquets est situé en rez-de-chaussée surélevé et se compose d'une entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau/WC. Cave et espace grenier.

L'appartement donnant côté cour, vous n'aurez pas les nuisances de la rue.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour une personne d'un certain âge car il n'y que quelques marches.

Copropriété de 44 lots. Les charges moyennes annuelles sont de 466 euros.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Prix : 42 000 euros (honoraires à la charge du vendeur)



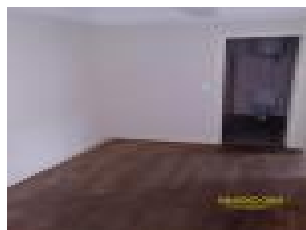
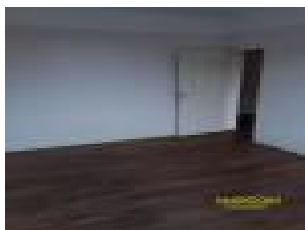


**MARCON Immobilier**  
2, Rue Eugène France  
23 GUERET  
Tel : 05.55.41.18.38  
Fax : 05.55.41.18.40  
Siret : 42916578000033  
E-Mail : gueret@marcon-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38 - Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027581



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027581/appartement-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027581/appartement-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Maison GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 122 m<sup>2</sup>Surface terrain : 993 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 82500 €

Réf : 83974869 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine, GUERET - Réf 88236

Votre agence MARCON Immobilier vous propose cette maison à rénover, située dans un quartier proche du centre-ville de Guéret.

La maison est située sur une parcelle d'une surface totale de 993m<sup>2</sup>.

La maison se compose au rez-de-chaussée de 3 pièces et d'une cuisine, d'un WC ; au 1er étage se trouvent une chambre, une petite pièce pouvant être utilisée comme dressing ou salle de bain et d'un grenier aménagé en partie.

La structure (murs et toiture) est bonne mais l'intérieur est à rénover totalement, on peut aussi la diviser ou réaménager les pièces facilement.

La maison est reliée au tout-à-l'égout.

Prix : 82500 ? (Honoraires charge vendeur)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000049/maison-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000049/maison-a_vendre-gueret-23.php)

## Vente Maison CRESSAT ( Creuse - 23 )

Surface : 76 m2

Surface terrain : 614 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 55500 €

Réf : 83907912 -



### Description détaillée :

MARCON Immobilier - Creuse en Limousin/Nouvelle aquitaine.

REF 88262. Dans le bourg de CRESSAT. Maison de village, idéalement située, qui ne demande qu'à être rénovée selon vos goûts pour devenir votre petit coin de paradis. Elle comprend au rez-de-chaussée : deux pièces et garage. A l'étage : deux pièces. Sous-sol : buanderie, deux caves et une pièce.  
double vitrage. toiture neuve.

Cette maison est idéalement située juste à coté d'une zone de baignade et de pêche.

Vous pourrez profiter de la sérénité de la vie à la campagne tout en ayant un accès facile aux commodités de la vie quotidienne.

Prix : 55 500 ? (Honoraires à la charge du vendeur)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16959792/maison-a\\_vendre-cressat-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16959792/maison-a_vendre-cressat-23.php)

**Vente Maison CELLE-DUNOISE ( Creuse - 23 )**Surface : 140 m<sup>2</sup>Surface terrain : 478 m<sup>2</sup>Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 153360 €

Réf : 83756075 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine

REF 88249. LA CELLE DUNOISE. Charmante maison située dans un village pittoresque au c?ur de la Creuse, proche de la Vallée des Peintres.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine avec cheminée/insert, un séjour, une chambre et une salle d'eau/WC. A l'étage : un grande pièce palière dessert 3 chambres et une salle d'eau/WC.

Un grenier aménagé au-dessus complète le bien.

Une cave avec une source, ajoute une touche unique à la propriété.

Le tout sur un terrain de 478 m<sup>2</sup> avec un atelier et une remise pour répondre à vos besoins de stockage et de loisirs.

Commerces de proximités accessibles à pied : épicerie, restaurant/bar, médecins, kiné, infirmières, poste et salon de coiffure.

Toiture récente - Fenêtres en double vitrage - Reliée au tout-à-l'égout

Prix : 153 360 ? (Honoraires charge vendeur)

**MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38 - Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16959791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16959791/maison-a\\_vendre-celle\\_dunoise-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16959791/maison-a_vendre-celle_dunoise-23.php)

**Vente Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 71 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Charges : 87 €

Prix : 71500 €

Réf : 83851859 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier- Creuse en Limousin Nouvelle-Aquitaine - REF 88245 A GUERET, en hyper centre et proche de tous les commerces et services, votre agence MARCON Immobilier vous propose ce bel appartement de 71 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur comprenant : entrée, cuisine,cellier, salon avec balcon, 2 chambres, salle d'eau et WC. Cave.

Chauffage central individuel au gaz - Double vitrage

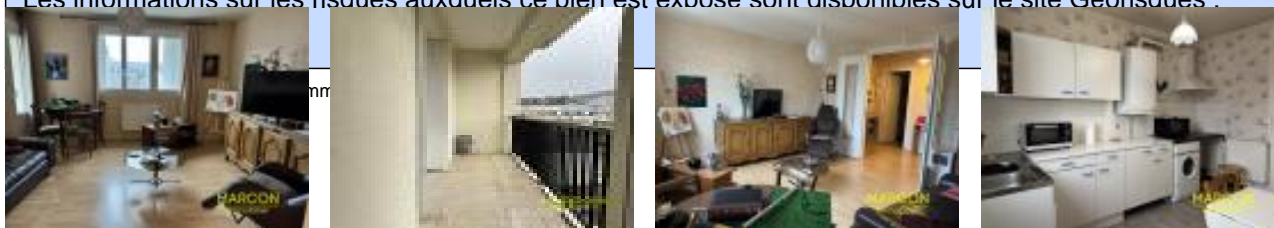
Copropriété de 36 lots - Charges moyennes de 1045.32 €/an

Prix: 71 500 € Honoraires charge Vendeurs inclus

MARCON IMMOBILIER GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953033/appartement-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953033/appartement-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Maison GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 98 m2

Surface terrain : 877 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 181050 €

Réf : 83838349 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine, Aux portes de GUERET - Réf 88247

Votre agence MARCON Immobilier vous propose ce pavillon de plain-pied de 100m<sup>2</sup> construit en 2012.La parcelle d'une surface totale de 877m<sup>2</sup> est en bonne partie gravillonnée ce qui demande peu d'entretien.

La maison se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour qui donne directement sur la terrasse orientée sud, d'une salle d'eau et d'un WC séparé, de 3 chambres, d'un cellier, d'un abri pour une voiture et d'un puits. La parcelle est totalement clôturée.

Prix : 181 050 ? (Honoraires charge vendeur)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946196/maison-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946196/maison-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Maison CHATELUS-MALVALEIX ( Creuse - 23 )**Surface : 115 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1057 m<sup>2</sup>Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 39000 €

Réf : 83704202 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin, Nouvelle Aquitaine.

REF 88226. Nord creuse-Secteur CHATELUS - GENOUILLAC. Proche des commerces de base et des écoles.

Maison en pierres de 115 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine, séjour, WC. Au 1er étage : Palier, 2 chambres, salle d'eau/WC. Au 2ème étage : Palier, bureau, chambre. Grenier au dessus. Cave avec accès intérieur de la maison.

La maison ne dispose pas de terrain attenant, mais bénéficie d'une belle vue sur la place du village.

Pour faire un joli potager, vous pourrez toutefois bénéficier d'un terrain indépendant de 1 057 m<sup>2</sup> situé à quelques centaines de mètres de la maison.

La structure (murs et toiture) est en bon état, mais en réalisant une rénovation intérieure, vous aurez le plaisir de bénéficier d'une maison confortable avec le charme de l'ancien.

Idéal pour un premier investissement ou une résidence secondaire, avec les services à proximité et un lieu de baignade à 2 pas.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Prix: 39 000 ? (honoraires d'agence inclus de 11,43% TTC à la charge de l'acquéreur).  
(Prix: 35 000 ? hors honoraires).

Marcon Immobilier GUERET - Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson - Guéret - La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946193/maison-a\\_vendre-chatelus\\_malvaleix-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946193/maison-a_vendre-chatelus_malvaleix-23.php)

**Vente Maison BRIONNE ( Creuse - 23 )**Surface : 114 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1460 m<sup>2</sup>Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 155150 €

Réf : 83791318 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine, Secteur à 10mn de GUERET - Réf 88240

Votre agence MARCON Immobilier vous propose ce pavillon de plain-pied de 114m<sup>2</sup> des années 80, situé à 10mn de Guéret.

La parcelle d'une surface totale de 1460m<sup>2</sup> offre une vue sur la campagne.

La maison se compose d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau et d'un WC séparé, de 3 chambres, d'une arrière cuisine/buanderie, de 2 garages, d'une cave d'une terrasse couverte et d'un chenil au fond du terrain.

Prix : 155 150 ? (Honoraires charge vendeur)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919993/maison-a\\_vendre-brionne-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919993/maison-a_vendre-brionne-23.php)

**Location Commerce GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 70 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 70 €

Prix : 356 €/mois

Réf : 1166854 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine. Réf 1004 - GUERET centre-ville. Votre agence MARCON IMMOBILIER vous propose à la location ce local de 70 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée comprenant un grand espace de vente, une cuisine équipée, un bureau, salle d'eau/WC. Cour. Chauffage individuel gaz de ville. Libre de suite.

Loyer: 426.66 ? dont 70 ? de prov/charges (régularisation annuelle).

Caution: 356.66 ?

Honoraires locataire: 357.50? TTC dont 97.50? TTC pour état des lieux

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16912285voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16912285/commerce-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16912285/commerce-location-gueret-23.php)

## Vente Terrain SAINT-LAURENT ( Creuse - 23 )

Surface : 3265 m2

Prix : 22900 €

Réf : 82591053 -



### Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine - Réf.87980

Votre agence MARCON Immobilier vous propose cette belle parcelle de terrain constructible dans un petit village sur le secteur de SAINT-LAURENT d'une superficie de 3265 m<sup>2</sup>.

Certificat d'urbanisme positif.

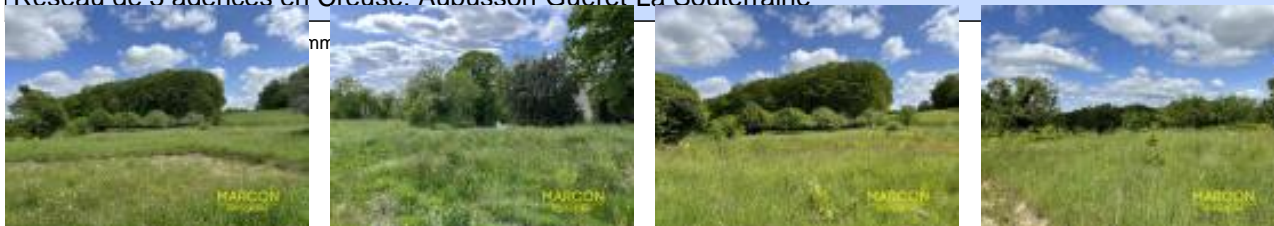
Réseaux électrique et eau à proximité du terrain.

Terrain avec une belle vue sur la campagne.

Prix : 22 900 ? (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888215/terrain-a\\_vendre-saint\\_laurent-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888215/terrain-a_vendre-saint_laurent-23.php)