

**PRESQU'ILE INVESTISSEMENT**

**10 Rue de la Briquerie 44350 GUERANDE**

**Tel : 02.40.24.88.59**

**E-Mail : [vincent.ringuet@presquile-investissement.com](mailto:vincent.ringuet@presquile-investissement.com)**

## Vente Programme neuf REDON ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 257500 €

Réf : p49 -



### Description détaillée :

Vous recherchez votre maison neuve de 3 ou 4 chambres à REDON. Les résidences FONTAINES FEUILLEES vous proposent des maisons livrées entièrement achevées, y compris espaces verts et clôtures (hors cuisines aménagées).

Le prix intègre toutes les taxes. Les frais de notaire en suppléments sont réduits (environ 2,5% du prix d'acquisition).

Redon est idéalement située en Bretagne, au carrefour de 3 départements Ille-et-Vilaine, Loire-Atlantique, et Morbihan. La ville offre un emplacement stratégique et un cadre de vie au c?ur d'une nature splendide.

Redon bénéficie de toutes les infrastructures, éducation, maternité, ferroviaire (gare TGV), cinéma, clubs sportifs, commerces... créant un dynamisme économique et des opportunités d'emplois.

La victoire historique de Nominoë, le rayonnement de l'Abbaye et de la vie portuaire carrefour des voies navigables de l'ouest (Vilaine et Canal de Nantes à Brest), ajoutent au charme de ce riche patrimoine historique.

La proximité des plages de la côte atlantique complète l'attrait de Redon, en tant que lieu de vie équilibré entre tradition et modernité, au centre du triangle Rennes, Nantes, Vannes.

Redon - Rennes

Voiture 1h

Train 35 minutes

Redon - Nantes

Voiture 1H14



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961841/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-redon-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961841/immobilier_neuf-a_vendre-redon-35.php)

## Vente Programme neuf TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 42 m2

Prix : à partir de 243000 €

Réf : p42 -



### Description détaillée :

Située face à l'océan, entre GUERANDE et PIRIAC SUR MER, bordant les marais salants, LA TURBALLE, charmante commune côtière de Loire-Atlantique, est réputée pour son ambiance maritime, son port de pêche très actif (1er port de la façade atlantique pour l'anchois et la sardine) et ses 11 kilomètres de plages (Lauréate depuis 35 ans du label « PAVILLON BLEU ») dont l'extrémité se termine par la magnifique pointe de PEN-BRON.

Depuis 2022, LA TURBALLE accueille également la base de maintenance et d'exploitation du parc éolien en mer, activité en très fort développement.

La ville bénéficie de tous les commerces et services de proximité, d'un tissu associatif dense, de nombreuses animations, estivales et tout au long de l'année, tout en se situant à quelques minutes des bassins d'emplois de GUERANDE et de ST NAZAIRE.

LA TURBALLE offre un cadre de vie idéal pour toutes les activités quotidiennes et pour les passionnés de la pêche, de la baignade, des sports nautiques ou simplement des balades en bord de mer.

La résidence LA MARJOLAINE, située à moins de 300 mètres de la plage, du port, des commerces et du marché, propose 57 appartements neufs, du T2 au T5, bénéficiant de généreux espaces extérieurs (grandes terrasses, balcons ou loggias) aux orientations idéales pour profiter, en toutes saisons, des apports solaires et lumineux optimaux.

Chaque appartement dispose d'un ou plusieurs stationnements (parkings et/ou garages) en sous-sol, accessibles par ascenseur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16660271/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-turballe-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16660271/immobilier_neuf-a_vendre-turballe-44.php)

## Vente Programme neuf CROISIC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 40 m2

Prix : à partir de 382000 €

Réf : p3 -



### Description détaillée :

Votre appartement T2 neuf, FACE MER, disponible immédiatement.

Découvrez la vidéo de présentation en suivant le lien : ?v=Ejrvme6skNA

LE CROISIC est une cité balnéaire de caractère ouverte sur l'océan atlantique et située, à moins de dix kilomètres de la baie de LA BAULE et à 3h30 en TGV de PARIS.

La résidence ST GOUSTAN vous propose 12 appartements, T1 et T2, aux normes de constructions actuelles et au standing élevé, logés au c?ur d'un bâtiment emblématique du CROISIC, érigé en 1844. Tout d'abord hôtel-casino (établissement de bains DESLANDES-ORIERE), puis sanatorium et centre hélio-marin, la résidence ST GOUSTAN est redevenue une résidence de tourisme au début des années 2000. Seule, l'ancienne partie du bâtiment, accueillant à l'origine, le casino, puis transformée en chapelle par l'Ordre Hospitalier des Frères de St Jean de Dieu n'avait pas été restaurée

Afin de continuer à valoriser cet emplacement d'exception, PRESQU'ILE INVESTISSEMENT, promoteur et constructeur depuis 1964 à GUERANDE, engage la transformation de la chapelle en résidence.

Coté Océan ou coté Traict, vous accéderez directement à la plage de SAINT GOUSTAN, abritée par la jetée du TREHIC. Votre appartement, avec balcon ou loggia, est situé à moins de 800m du centre-ville, du port, des commerces et des restaurants.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16585326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16585326/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-croisic-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16585326/immobilier_neuf-a_vendre-croisic-44.php)



## Vente Programme neuf MONTOIR-DE-BRETAGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 191000 €

Réf : p32 -



Description détaillée :

### LA SITUATION

Entre Brière et Estuaire, à 10 min de l'Océan, Montoir-de-Bretagne est située sur la rive nord de l'estuaire de la Loire, à 5 km à l'est de Saint-Nazaire. La commune fait partie du Parc naturel régional de Brière regroupant de nombreuses espèces animales et végétales.

Rurale et maritime à la fois, avec son dynamisme économique, ses nombreux services à la population, sa proximité avec le littoral et le Parc naturel régional de Brière, Montoir-de-Bretagne accueille de nouveaux habitants soucieux de préserver, en même temps, qualité de vie et emploi. Disposant des infrastructures routières, ferroviaires et aériennes adaptées qui stimulent son développement, la commune possède, en outre, la desserte maritime la plus importante de l'Estuaire de la Loire.

Profitez d'une adresse particulièrement agréable à vivre, bénéficiant des commerces et services de proximité à 10 min à pied : boulangerie, pharmacie, poste, supermarché, école, équipements sportifs, marché hebdomadaire tous les mercredis.

### LA RESIDENCE

Au c?ur d'un quartier pavillonnaire calme, la résidence LE CLOS DE LA TAILLEE propose un ensemble contemporain de 3 bâtiments et de 4 logements intermédiaires. Elle s'intègre harmonieusement à l'environnement grâce à sa faible hauteur et par l'utilisation de matériaux aux teintes sobres et actuelles. le tout au sein d'un espace paysager généreux.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16139537/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-montoir\\_de\\_bretagne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139537/immobilier_neuf-a_vendre-montoir_de_bretagne-44.php)

## Vente Programme neuf PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 47 m2

Prix : à partir de 347000 €

Réf : p4 -



### Description détaillée :

Station balnéaire ouverte sur l'Océan Atlantique, PORNICHET charme par son ambiance chaleureuse et dynamique. Elle profite d'une situation géographique exceptionnelle sur la baie de LA BAULE, vous permettant de profiter des plages, des criques sauvages, des activités nautiques, mais également de toutes les infrastructures d'une région à fort développement économique.

La résidence FLEUR DU LITTORAL est située au c?ur du quartier résidentiel de STE MARGUERITE, à 50m de la plage et à 2 pas des commerces et des services. Elle vous propose 14 appartements, T2, T3 ou T4, aux prestations de standing.

L'architecture moderne et soignée vous offre de larges baies ouvertes sur de grandes terrasses ou de spacieux balcons pour profiter pleinement de la lumière et d'un cadre de vie de première qualité.

Votre appartement avec vue mer, ou plus intimiste côté jardin, saura combler parfaitement votre désir de confort et de tranquillité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16041318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16041318/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16041318/immobilier_neuf-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Programme neuf GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 35 m2

Prix : à partir de 256000 €

Réf : p1 -



### Description détaillée :

Au c?ur de la Presqu'île, GUERANDE « la médiévale » est une ville d'art et d'histoire, dont le centre et les remparts sont classés monuments historiques. La renommée mondiale du pays blanc avec ses marais salants, l'attrait touristique des plages, de l'océan (tout proche de l'une des plus belles baies du monde - la baie de LA BAULE) et de la côte sauvage classée à l'UNESCO, les zones naturelles protégées du pays noir avec la Brière ainsi que le développement économique et industriel de la région généré par des entreprises de pointe font de GUERANDE une ville attractive et dynamique.

La gare TGV de LA BAULE à 10 minutes en voiture permet de relier PARIS Montparnasse en 3h20.

A moins de 300 mètres des remparts, des commerces et des services, la résidence LE MAUPERTHUIS vous propose des appartements T1, T2, T3 et T4, modernes et lumineux, prolongés de grandes terrasses ou de larges balcons, aux orientations optimisées.

oRésidence certifiée RT 2012

oLogements connectés

oGestion des éclairages

oGestion des volets roulants

oCommande par une application SMARTPHONE évolutive

oNorme électrique NFC 15-100

oChauffage individuel gazoAscenseursoAccès sécurisés avec vidéophone

oHalls d'entrées et parties communes agencés par un designer

oCarrelage PORCELANOSA sur chape iso phonique dans les pièces de vie et d'eauSol en lames de vinyl clipsées dans les chambres

oFinition en dalles de gré cérame sur les espaces extérieurs (terrasses, balcons)



**PRESQU'ILE INVESTISSEMENT**

10 Rue de la Briquerie  
44350 GUERANDE  
Tel : 02.40.24.88.59  
E-Mail : [vincent.ringuet@presquile-investissement.com](mailto:vincent.ringuet@presquile-investissement.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- o Jardins privatifs
- o Baies coulissantes en aluminium thermo laqué
- o Fenêtres oscillo-battantes
- o Volets roulants électriques avec commande centralisée
- o Salles d'eau avec bac à douches extra-plat, pare douche et robinetterie thermostatique, vasque sur meuble, miroir et bandeau lumineux, sèche serviettes
- o WC suspendus
- o Placards aménagés
- o Cuisines aménagées pour T2 (en option pour T3 et T4)
- o Parkings, garages et locaux vélos individuels en sous-sol avec accès sécurisé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14560786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14560786/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14560786/immobilier_neuf-a_vendre-guerande-44.php)



## Vente Programme neuf BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 291000 €

Réf : p2 -



### Description détaillée :

#### UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

La Baule est une station balnéaire de Loire-Atlantique, célèbre pour sa longue plage qui s'étend sur 9 km. La baie de La Baule fait partie des plus belles baies du monde. Elle doit également sa renommée à ses palaces et ses villas à l'architecture unique. La Baule est une ville conviviale à la douceur de vivre charmante. À toute heure, la détente s'exprime avec élégance. La ville offre à ses habitants de vastes espaces de loisirs et de détente : centres équestres, restaurants de plage, centres de thalasso, activités nautiques, casino, etc.

La Baule-Escoublac est un quartier réputé pour sa situation et la qualité de ses services. Abrisée par de vastes forêts et une dune de sable, la Baule-Escoublac est un lieu privilégié où l'on peut venir flâner et prendre un bon bol de verdure et tout cela non loin des plages.

#### UN LIEU PRIVILÉGIÉ

Idéalement située au coeur du bourg historique de la Baule-Escoublac et à quelques minutes de la forêt de La Baule-les-Pins, La Résidence Clos Marie vous fait bénéficier de la proximité des commerces et des services du quotidien : pharmacie, boulangerie, presse, mairie annexe, écoles, complexes sportifs ainsi que l'avantage d'une résidence proche de la mer.

La résidence Clos Marie s'intègre parfaitement dans l'architecture locale.

Elle offre 11 logements allant du T2 au T4 avec de belles orientations. Dotée de terrasses, de loggias ou de balcons, la résidence présente des extérieurs généreux. Laissez-vous séduire par cette charmante résidence intimiste avec jardin fermé pour votre confort et votre sécurité.

#### DES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS SUR-MESURE, RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

La Résidence Clos Marie s'intègre parfaitement au tissu urbain existant. Une attention particulière est apportée à l'aménagement paysager de la résidence, puisque le jardin conserve son esprit historique : les six arbres dont le cèdre

**PRESQU'ILE INVESTISSEMENT**

10 Rue de la Briquerie  
44350 GUERANDE  
Tel : 02.40.24.88.59  
E-Mail : [vincent.ringuet@presquile-investissement.com](mailto:vincent.ringuet@presquile-investissement.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

et deux rangs de pommiers palissés sont conservés.

L&#03

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14549555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14549555/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14549555/immobilier_neuf-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Programme neuf SAINT-AVE ( Morbihan - 56 )

Surface : 101 m2

Prix : à partir de 355000 €

Réf : p6 -



### Description détaillée :

#### Saint-Avé, une ville dynamique

Deuxième ville de Vannes agglomération et huitième ville du Morbihan, Saint-Avé est située à 4 kilomètres de Vannes. Avec plus de 12 300 habitants, Saint-Avé connaît une croissance démographique urbaine très soutenue. Considérée comme une ville verte exemplaire, Saint-Avé dispose d'un environnement privilégié avec ses bois et ses 60 kilomètres de sentiers de randonnée.

Ville dynamique, elle compte plus de 450 entreprises, 100 associations et de multiples équipements sont proposés aux habitants : centre culturel « Le Dôme », trois groupes scolaires, un collège privé, une école de musique, la maison des jeunes, l'accueil de loisirs L'Albatros, une médiathèque, et de nombreux équipements sportifs.

#### Tout à proximité

Située au cœur d'un éco-quartier en plein renouvellement urbain avec plus de 16 hectares d'espaces verts, aménagés et sauvages et à 500 mètres du centre-ville de Saint-Avé, la résidence BEAUSOLEIL vous fait bénéficier d'un cadre de vie de qualité. Cette zone urbaine bénéficie d'espaces publics déjà livrés : aires de jeux, jardins, cheminement, équipements, activités.

La Résidence BEAUSOLEIL répond à une stratégie d'urbanisme durable fondée sur la qualité du paysage, le patrimoine, la diversité des formes bâties et la qualité environnementale du projet. Des sentiers piétons et cyclistes sont prévus dans le projet d'aménagement de l'éco-quartier afin de favoriser la sécurité des déplacements de ses habitants et prioriser les déplacements doux.

#### UN LIEU DE VIE AGREABLE ET FAMILIER

La résidence BEAUSOLEIL propose une offre de logements diversifiée, combinant appartements et maisons. Avec un total de 34 logements, la résidence se compose de 25 appartements répartis sur deux bâtiments allant du T2 au T5 et de 9 maisons du T3 au T4. Bénéficiant de prolongements extérieurs spacieux, la résidence BEAUSOLEIL, vous fait



**PRESQU'ILE INVESTISSEMENT**

10 Rue de la Briquerie  
44350 GUERANDE  
Tel : 02.40.24.88.59  
E-Mail : [vincent.ringuet@presquile-investissement.com](mailto:vincent.ringuet@presquile-investissement.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

profiter de logements ouverts sur le paysage. L'espace paysager cen

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14549552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14549552/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_ave-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14549552/immobilier_neuf-a_vendre-saint_ave-56.php)

## Vente Programme neuf SAINT-NAZAIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 42 m2

Prix : à partir de 318000 €

Réf : p7 -



### Description détaillée :

La ville et l'océan, SAINT NAZAIRE vous offre les deux.

Vous vous installez dans la résidence ALBERT 1er et vous profitez d'une adresse exceptionnelle, donnant directement sur la promenade du front de mer, tout en étant proche du cœur de la ville, des commerces et des services.

LA résidence ALBERT 1er vous propose 11 appartements, T2, T3 ou T4, desservis par ascenseur et disposant tous d'un garage fermé en sous-sol.

Les prestations de standing et les orientations optimisées vous garantissent le meilleur confort de vie.

La ville et l'océan, la résidence ALBERT 1er vous offre les deux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14549550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14549550/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_nazaire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14549550/immobilier_neuf-a_vendre-saint_nazaire-44.php)

## Vente Programme neuf SAINT-NAZAIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 39 m2

Prix : à partir de 222000 €

Réf : p8 -



### Description détaillée :

**SAINT-NAZAIRE**, une ville plurielle et dynamique.

Son port, ses plages, ses oeuvres d'art urbain profitent à tous ses habitants. Saint-Nazaire est reconnue pour son dynamisme économique et ses grandes industries : Chantiers de l'Atlantique, Airbus, Safran, Stelia Aerospace, Total, Air Liquide, etc. La ville de Saint-Nazaire bénéficie d'un environnement naturel riche. Entre le littoral et le parc régional de Brière, Saint-Nazaire vous offre une douceur de vivre. Avec ses aménagements paysagers, sa promenade du front de mer ponctuée de bars et de restaurants et ses pistes cyclables, Saint-Nazaire est une ville en pleine mutation qui séduit de plus en plus d'habitants. Vivre à Saint-Nazaire, c'est faire le choix du littoral pour un cadre de vie agréable et profiter du dynamisme qu'offre la ville.

La résidence est située entre le coeur de ville et le littoral. À 600 mètres de la plage de Porcé, à deux pas des commerces de proximité, galerie marchande, salles de sport, médiathèque, piscine, arrêts de bus et des établissements scolaires : écoles primaires, collèges, lycées, pôle universitaire.

La résidence « Côté A » vous fait profiter d'appartements lumineux avec ses espaces extérieurs généreux. La résidence propose 65 appartements du T2 au T4 sur 5 étages et deux halls d'entrées indépendants.

Résidence éligible à la loi PINEL.

Profitez d'une TVA réduite à 5,5% pour l'acquisition de votre résidence principale (sous condition de revenus des acquéreurs)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14549548/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_nazaire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14549548/immobilier_neuf-a_vendre-saint_nazaire-44.php)



## Vente Programme neuf VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 63 m2

Prix : à partir de 321000 €

Réf : p10 -



### Description détaillée :

#### VANNES, la cité des Vénètes

La ville de Vannes compte un peu plus de 53 200 habitants. Deuxième plus grande ville du département du Morbihan. C'est la 4ème agglomération de la région Bretagne et le 3ème pôle universitaire de Bretagne.

Surnommée « la cité des Vénètes » elle constitue un point de départ pour les excursions vers la célèbre « petite mer ». La ville est bâtie en amphithéâtre au fond du golfe du Morbihan ; la vieille ville est entourée de remparts, groupée autour de la cathédrale Saint-Pierre ; elle est aménagée en zone piétonne et offre des commerces installés dans des demeures à pans de bois. Vannes compte 35 écoles (primaires et maternelles), 7 collèges, 8 lycées et plusieurs établissements d'enseignement supérieur (l'université de Bretagne Sud, des classes préparatoires aux grandes écoles, 2 écoles d'ingénieurs, une antenne de l'École supérieure de commerce de Bretagne...). Une économie très diversifiée et des secteurs ancrés dans des niches technologiques. Les filières les plus représentées sont : les technologies de l'information et de la communication, l'agroalimentaire, le nautisme et le tourisme.

La résidence NOMINOË, un emplacement idéal, proche du centre-ville et de la gare

Située dans un quartier à dominante résidentielle, la résidence Nominoë se trouve au Nord de la commune de Vannes, à proximité immédiate de la gare et de l'hôpital. L'emplacement de la résidence vous offre l'avantage d'être à la fois proche des voies express et du centre-ville tout en étant au calme. La résidence Nominoë comporte 59 appartements avec ascenseur allant du T1 au T5 répartis sur deux bâtiments. Vous disposez d'espaces extérieurs généreux et lumineux avec jardin, terrasse, balcon ou loggia.

#### LES PRESTATIONS

o Conforme à la Réglementation

Thermique 2012

o Logement connecté : commande centralisée des volets roulants /commande à distance chauffage

**PRESQU'ILE INVESTISSEMENT**

10 Rue de la Briquerie  
44350 GUERANDE  
Tel : 02.40.24.88.59  
E-Mail : [vincent.ringuet@presquile-investissement.com](mailto:vincent.ringuet@presquile-investissement.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

o Dalles grès céramique sur les terrasses et les balcons

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14549544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14549544/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14549544/immobilier_neuf-a_vendre-vannes-56.php)