

CABINET THIERRY GUERANDE

8 RUE VANNETAISE 44350 GUERANDE

Tel : 02.40.24.79.49

E-Mail : guerande.belair@thierry-immobilier.fr

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 639 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 475000 €

Réf : 126315 -



Description détaillée :

A 900m des remparts, maison traditionnelle rénovée au gout du jour, située au calme, vous propose de plain pied : un salon séjour , une cuisine aménagée et équipée, une véranda, trois chambres , une salle de bains, un WC, une arrière cuisine- buanderie et un garage. A l'étage vous trouverez une chambre avec dressing et un grenier de plus de 50 m² habitables.

L'ensemble sur une parcelle de 640 m² environ.

Belle exposition! A voir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414138/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Terrain POULIGUEN (Loire atlantique - 44)

Surface : 213 m²

Prix : 263750 €

Réf : 126244 -



Description détaillée :

Dans une petite rue, au calme a quelques minutes du centre et de la cote sauvage . Bâtiments a réhabiliter sur un terrain de 213 m². Prévoir un raccordement en eau, électricité et tout a l'égout. Rare à la vente!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406089



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406089/terrain-a_vendre-pouliguen-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 139 m2

Surface terrain : 810 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 597400 €

Réf : 125785 -



Description détaillée :

Proche Remparts, maison au calme avec très beau jardin paysagé comprenant une entrée, salon séjour avec pôle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec rangement, une salle d'eau, un WC.

A l'étage, un palier desservant une mezzanine, trois belles chambres, une salle de bain et un WC.

Garage et abri de jardin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373830/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Appartement GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 174900 €

Réf : 126219 -



Description détaillée :

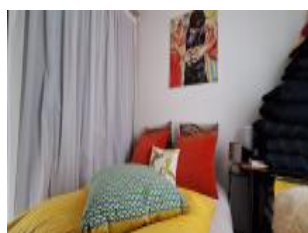
AU 2D ETAGE AVEC ASCENCEUR, CET APPARTEMENT de type 2 , très bien entretenu vous propose une entrée, un salon donnant sur une terrasse plein sud, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placards, salle de bains, WC séparés.

Un parking aérien et une cave.

Appartement vendu avec locataire en place (février 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364254/appartement-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 709 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 592800 €

Réf : 124182 -



Description détaillée :

Au calme, cette maison exposée plein sud vous propose : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur l'espace de vie, une chambre avec dressing et salle d'eau, WC, buanderie, garage.

A l'étage : une mezzanine détente, quatre chambres, une mezzanine bureau, une salle de bains, WC.

Un jardin clos et arboré de 700 m² avec ses terrasses sud et ouest

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364253/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison GUERANDE LA-MADELEINE (Loire atlantique - 44)

Surface : 202 m2

Surface terrain : 1529 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1998

Prix : 650000 €

Réf : 126089 -



Description détaillée :

Au calme absolu, très belle maison rénovée entièrement et parfaitement exposée

Entrée avec dressing, belle pièce de vie donnant sur terrasse et jardin abrité sans vis à vis, salon TV, cheminée, cuisine aménagée et équipée, cellier. Belle suite parentale au rez-de-chaussée. A l'étage, un dégagement desservant trois chambres, un bureau, deux salles d'eau, un WC et un grand grenier.

Dépendances et piscine hors sol.

Aucun travaux à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364252/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison MESQUER (Loire atlantique - 44)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1439 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 478400 €

Réf : 126153 -



Description détaillée :

AU COEUR DU BOURG, MAISON de 110 m² offrant un séjour salon avec une cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres dont deux au rez-de-chaussée, deux salles d'eau, deux WC, mezzanine et un grenier aménageable, garage.

Très joli jardin de 1400 m² avec un second garage indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361540



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361540/maison-a_vendre_mesquer-44.php

Vente Maison TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 518 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 440960 €

Réf : 124854 -



Description détaillée :

Sur les hauts de La Turballe cette maison neuve (livrée en aout 2024) vous offre 118 m² hab environ : une pièce de vie avec une cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, wc, garage. Etage : 3 belles chambres, salle de bains, wc.

L'ensemble sur un jardin de 518 m².

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355495



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355495/maison-a_vendre-turballe-44.php

Vente Maison HERBIGNAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 1160 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 263750 €

Réf : 125845 -



Description détaillée :

Cette maison neuve et de plain pied, d'une surface de 70 m², vous propose une pièce de vie de 40 m² avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec leurs placards, salle d'eau, wc, cellier. Préau pour une voiture, parkings.

Maison profitant du soleil toute la journée sur un jardin de 1160m².

Chauffage par pompe à chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349706/maison-a_vendre-herbignac-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 1566 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 436800 €

Réf : 125333 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Dans un petit hameau, maison traditionnelle des années 80 comprenant: Au Rez-de-chaussée, un salon avec cheminée donnant sur une véranda, une salle à manger, une cuisine individuelle aménagée équipée, un dégagement donnant sur une chambre avec salle d'eau, un WC et un cellier avec accès sur le garage.

A l'étage le palier dessert trois chambres, une salle de bains, une mezzanine avec coin bureau et une lingerie. Un grand garage en sous-sol avec une cave.

La maison est implantée sur un parc arboré, calme et verdoyant de 1500m² environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349705



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349705/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 323950 €

Réf : 126012 -



Description détaillée :

Charmante maison situé intra-muros offrant une pièce au rez-de-chaussée utilisée comme commerce, une cuisine aménagée et équipée donnant sur un patio avec cellier. A l'étage un pallier dessert un salon-séjour, une chambre et une salle de bain avec WC.

Coup de coeur assuré!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342038/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 905 m2

Surface séjour : 61 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 561600 €

Réf : 122619 -



Description détaillée :

Maison de 2015 comprenant: une entrée avec placards, une belle pièce de vie lumineuse et agréable avec poêle à bois, salle à manger, cuisine aménagée équipée, un cellier avec placards. Un dégagement desservant quatre chambres avec placards et un bureau ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Une dépendance pouvant accueillir un spa ou une chambre ou un bureau indépendant.

Un garage et un jardin paysagé complètent ce bien.

Le bien se situe au calme de Guérande et à 1.8 km des premiers commerces.

Vous n'avez qu'à poser vos valises!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337288



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337288/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 520 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 436800 €

Réf : 126105 -



Description détaillée :

Centre ville, proche de toutes les commodités et des écoles, charmante maison comprenant une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, véranda bien exposée, cellier, chambre avec salle d'eau, WC.

A l'étage trois chambres confortables WC et salle de bain.

Terrain clos et sans vis à vis de 520 m². Garage avec ouverture automatique.

Idéal vie de famille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321853/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface terrain : 1300 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 352400 €

Réf : 125915 -



Description détaillée :

Cette grande maison offrant 175 m² hab environ vous propose une maison principale avec une grande pièce de vie avec un insert traversant donnant sur une belle véranda, une cuisine aménagée, dégagement avec grands placards, trois chambres avec placards, une salle d'eau, un wc. Etage : mezzanine, greniers. Au rez-de-chaussée un sous sol complet avec un appartement de type 2 comprenant : salon, chambre, cuisine, salle d'eau, wc, et deux garages, buanderie, cave.

Ensemble sur une parcelle de 1690 m2 environ.

Beaux volumes, maison à rafraichir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251620



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251620/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison HERBIGNAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 767 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 232100 €

Réf : 125575 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Maison en pierre rénovée, avec un locataire en place (rapport locatif de 700 euros / mois): salon avec cheminée insert, séjour, cuisine aménagée, cellier, deux chambres, salle d'eau, wc. Grenier de 57m² (au sol) aménageable. Préau en pierre.

L'ensemble sur une parcelle de 767 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241173/maison-a_vendre-herbignac-44.php

Vente Maison MESQUER (Loire atlantique - 44)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1612 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 530400 €

Réf : 125917 -



Description détaillée :

Dans une impasse a proximité des commerces de Quimiac et de la plage de Lanseria, maison de construction traditionnelle sur une belle parcelle de 1600m2 environ. Elle comprend une entrée, un salon séjour avec cheminée, donnant sur le jardin plein sud, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage: 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC. Un garage attenant. Rare à la vente!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236585



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236585/maison-a_vendre_mesquer-44.php

Vente Maison HERBIGNAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 184 m²

Surface terrain : 2080 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 467000 €

Réf : 125934 -



Description détaillée :

Cette maison d'architecte vous offre une surface de 180 m² environ : Entrée, séjour, salon avec cheminée ouverte, bureau, cuisine aménagée, buanderie-cave, une chambre avec salle de bain, wc, 2d bureau, cellier, trois garages fermés. Etage : dégagement, trois belles chambres avec leur balcon, dressing, salle de bain, wc.

Cette propriété est installée sur une parcelle de 2000 m² constructible.

Maison idéale pour une grande famille...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228159



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228159/maison-a_vendre-herbignac-44.php

Vente Maison MESQUER (Loire atlantique - 44)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 756 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 674000 €

Réf : 125877 -



Description détaillée :

Mesquer à 800m de la plage de Lanseria, belle maison lumineuse comprenant une pièce de vie avec cheminée insert, cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC.

A l'étage, une mezzanine dessert trois chambres et une salle de bain avec WC.

Une suite parentale se trouve à l'étage et dispose d'une entrée indépendante.

Profitez également d'une extension en bois pour vous aménager un studio.

Nombreuses possibilités pour cette maison récente en parfait état.

DPE C.

A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215204/maison-a_vendre_mesquer-44.php

Vente Appartement GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 174900 €

Réf : 125906 -



Description détaillée :

DANS LES REMPARTS cet appartement de type 3 , d'une surface de 50.59 m², vous propose un séjour salon, cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, wc, deux chambres.

Parking public à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211300/appartement-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison SAINT-LYPHARD (Loire atlantique - 44)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 850 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 478400 €

Réf : 115300 -



Description détaillée :

Saint Lyphard, à 3km du bourg, maison de 2007 en parfait état de 175m² offrant de belles prestations. Pièce de vie de 50m² donnant sur terrasse, une cuisine aménagée équipée, une arrière cuisine, une chambre avec salle d'eau, wc, garage.

A l'étage: quatre chambres, salle de bains, wc, dressing.

Terrain clos de 850 m² avec terrasse et puits. Piscine possible, permis accepté.

Chauffage au sol, prise pour recharge de voiture électrique, portail et porte de garage électriques.

Aucun travaux à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211299/maison-a_vendre-saint_lyphard-44.php

Vente Appartement GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 237375 €

Réf : 124581 -



Description détaillée :

Intra-Muros, Au 1^{er} étage d'une petite résidence ce bel Appartement rénové en duplex de Type 3 propose: une entrée, espace repas , cuisine aménagée équipée, salon avec une cheminée décorative, WC . A l'étage un palier desservant deux chambres et une salle de bain avec WC.

Une dépendance privative complète ce bien pour vos vélos ou coin atelier.

Vous trouverez toutes les commodités à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152938



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152938/appartement-a_vendre-guerande-44.php

Vente Appartement SAINT-ANDRE-DES-EAUX (Loire atlantique - 44)

Surface : 39 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 189000 €

Réf : 125184 -



Description détaillée :

Venez découvrir au sein de la résidence Le Saint-Denac à coté du Golf Barrière de la Baule un appartement de Type T2 comprenant: une entrée avec cuisine aménagée équipée, une salle de bain, un WC, une chambre avec placard, un salon séjour lumineux , et un balcon orienté Sud-Ouest.

Un garage sécurisé complète ce bien.

Vous profiterez aussi d'une piscine chauffée.

Les charges d'eau et d'électricité sont incluses dans les charges de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062956/appartement-a_vendre-saint_andre_des_eaux-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 180 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 447200 €

Réf : 125299 -



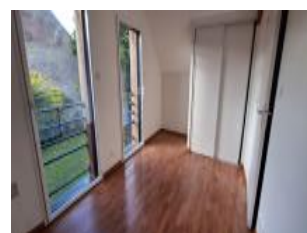
Description détaillée :

Très proche remparts, cette belle maison de 2007 vous propose une entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée, salon séjour, buanderie; WC, A l'étage un palier donnant sur une terrasse et desservant trois chambres, une salle de bain, un WC .

Garage et jardin clos de 200 m² environ avec un abri de jardin.

Proche de tous commerces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022685/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Terrain HERBIGNAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 570 m²

Prix : 97200 €

Réf : 125573 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - COMMUNE D'HERBIGNAC, A SAPILON, TERRAIN constructible d'une surface 570 m² dont 260 m² situé en zone constructible (zone UB de la commune). Façade de 14 m.

Parcelle à viabiliser, tout à l'égout.

TERRAIN LIBRE DE CONSTRUCTEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022684/terrain-a_vendre-herbignac-44.php

Vente Terrain SAINT-LYPHARD (Loire atlantique - 44)

Surface : 25700 m2

Prix : 245000 €

Réf : 122214 -



Description détaillée :

Entre Guérande et Saint Lyphard, terrain de 2,5 hectares environ, non viabilisé, dont 610 m2 constructibles . Eau, électricité et tout a l'égout en façade. Le terrain dispose également d'un hangar professionnel de 270m2 environ de surface au sol. Rare à la vente. Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003498

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 1300 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 379600 €

Réf : 124152 -



Description détaillée :

Dans petit hameau, cette agréable maison d'une surface de 135 m² environ vous propose : une entrée indépendante, beau séjour salon avec cheminée insert, une véranda donnant sur le jardin, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et wc.

A l'étage vous trouverez : un palier, deux chambres, WC.

Un garage indépendant, une pièce pour un bureau, L'ensemble sur un Jardin clos de 1300 m² .

A quelques minutes du centre de Guérande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995795/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Appartement GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Prix : 257420 €

Réf : 125471 -



Description détaillée :

Face aux remparts, T2 loué en RDC avec jardin privatif. résidence récente. Garage privatif en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984723



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984723/appartement-a_vendre-guerande-44.php

Vente Terrain GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 1122 m2

Prix : 194400 €

Réf : 123574 -



Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface de 1122 m2. en deuxième rideau, non viabilisé (eau, électricité sur rue), assainissement individuel à prévoir. Au calme a 3,5km des remparts. Bel environnement.

(visuel: proposition modifiable de notre partenaire, non contractuel)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978310/terrain-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 84 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 232100 €

Réf : 124680 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Proche du bourg de La Madeleine Cette jolie maison en pierre vous propose une séjour salon avec cheminée insert, une cuisine, une salle d'eau - wc. A l'étage : deux chambres, et des combles aménagés.

Indépendant une pièce pouvant service de 3ème chambre ou atelier. Cour.

Logement à consommation énergétique excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978309/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Appartement POULIGUEN (Loire atlantique - 44)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 239900 €

Réf : 125351 -



Description détaillée :

AU 1ER ETAGE d'une petite résidence de 3 logements, ce joli appartement de 37.14 m² entièrement rénové vous propose une entrée, salon avec placards, belle cuisine aménagée et équipée, coin repas, une chambre avec salle d'eau, wc.

Une cave privative, et une terrasse commune.

Plein centre, proche port et plages, tout à pied...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978308/appartement-a_vendre-pouliguen-44.php

Vente Appartement GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 97 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 376200 €

Réf : 125412 -



Description détaillée :

Au calme très proche remparts, appartement de type 5 d'une surface de 97.26m² vous propose : un séjour salon donnant sur terrasse , une cuisine aménagée, quatre chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, un cellier, un WC. Un garage et une place de parking en sous-sol, Jardin privatif d'environ 170 m² .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16929050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16929050/appartement-a_vendre-guerande-44.php

Vente Terrain HERBIGNAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 1145 m²

Prix : 172800 €

Réf : 123464 -



Description détaillée :

Proche saint Lyphard. Très bel environnement pour ce terrain a bâtir de 1145m non viabilisé. Réseaux en façade rue (eau électricité et TAE).

Façade de 26m environ. Rare à la vente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16929049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16929049/terrain-a_vendre-herbignac-44.php

Vente Maison TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 709 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 360500 €

Réf : 121510 -



Description détaillée :

2 Km de la plage maison récente de 2010 sur une parcelle de 700m² environ. Elle comprend un salon séjour avec poêle a bois, une cuisine ouverte aménagée, une chambre avec salle d'eau, un bureau, un WC et un garage. A l'étage, un dégagement, 3 chambres, une salle d'eau, un WC. Maison bien exposée, pompe a chaleur, classe énergétique B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16895467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16895467/maison-a_vendre-turballe-44.php

Vente Appartement TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 205725 €

Réf : 125276 -



Description détaillée :

Dans une petite résidence calme et récente vous trouverez cette appartement de Type 2 en parfait état au premier étage comprenant: une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée équipée donnant sur un balcon, une salle d'eau, un WC séparé, une chambre avec placard.

Un garage complète ce bien.

Emplacement idéal avec la proximité des commerces et du centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16874294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16874294/appartement-a_vendre-turballe-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 295 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 397100 €

Réf : 124730 -



Description détaillée :

Exclusivité !

Proche de Guérande, maison ancienne en pierres rénovée comprenant une entrée, belle pièce de vie avec cheminée et poêle à pellets, salle de bain WC, buanderie.

A l'étage, un palier dessert quatre chambres et un WC.

A l'extérieur, vous trouverez un jardin et un garage indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16847101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847101/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Appartement CROISIC (Loire atlantique - 44)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 209945 €

Réf : 125249 -



Description détaillée :

Au premier étage d'une belle copropriété, cet appartement de type 2 est situé en plein centre ville du Croisic et vous offre une pièce de vie lumineuse et agréable, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau.

Cet appartement se situe à proximité des commerces, du port et du marché.

Idéal pour investissement locatif ou secondaire.

Logement à consommation énergétique excessive.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16847100



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847100/appartement-a_vendre-croisic-44.php

Vente Terrain SAINT-MOLF (Loire atlantique - 44)

Surface : 1167 m²

Prix : 225000 €

Réf : 125176 -



Description détaillée :

Joli terrain constructible d'une surface de 1167 m², avec possibilité d'une emprise au sol de 350 m² pour une ou deux maisons. Façade de 25 m et profondeur de 37m. Ce terrain est situé en coeur de bourg.

Terrain à viabiliser, tout à l'égout dans la rue.

LIBRE DE CONSTRUCTEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16828983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16828983/terrain-a_vendre-saint_molf-44.php

Vente Appartement GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 263750 €

Réf : 124728 -



Description détaillée :

En rez-de-chaussée, cet appartement T3 bien exposé, comprend : une entrée, un WC avec lave-main, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et un jardin privatif , deux chambres donnant chacune accès a une salle d'eau privative. Une place de parking couverte et un cellier complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16791386



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16791386/appartement-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 608 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 728000 €

Réf : 125110 -



Description détaillée :

Les pieds dans le sable, venez découvrir cette maison face mer à 1.5km du centre ville comprenant, une entrée, un salon, une salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante, un bureau et un WC. A l'étage quatre chambres dont deux face mer avec placards, une salle de bain avec douche et un WC indépendant.

Un grenier isolé reste à aménager.

Un garage attenant ainsi qu'un garage indépendant complètent ce bien.

Coup de Coeur assuré !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16734834



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16734834/maison-a_vendre-turballe-44.php

Vente Appartement GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 348000 €

Réf : 123523 -



Description détaillée :

Dans les Remparts, en rez-de-chaussée cet appartement de 91 m² vous présente une entrée avec grands placards, un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée avec un cellier pour les machines, trois chambres, une salle d'eau, wc.

Tous commerces en proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711930/appartement-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1035 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 410000 €

Réf : 122518 -



Description détaillée :

Belle maison en campagne offrant au rez-de-chaussée : vaste salon séjour de 58m² très lumineux avec cuisine ouverte, coin buanderie avec WC, salle de bain, cellier donnant sur garage. A l'étage, trois chambres spacieuses et un WC avec lave mains.

Petit studio attenant, avec coin cuisine, chambre et salle d'eau avec douche à l'italienne.

Grand jardin arboré et fleuri!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16676611



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676611/maison-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 817 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 412775 €

Réf : 125020 -

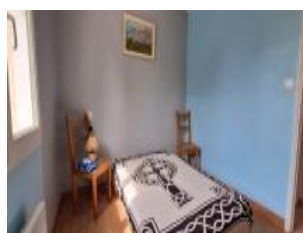


Description détaillée :

A Trescalan, cette maison traditionnelle vous propose un séjour salon avec poêle à bois, cuisine, quatre ou cinq chambres, bureau en mezzanine, deux salle de bains, deux WC, grenier et un garage.

L'ensemble sur une parcelle entièrement constructible (possibilité de détacher un lot de 400m²). Plusieurs possibilités venez les découvrir ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16671789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16671789/maison-a_vendre-turballe-44.php

Vente Appartement GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 39 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 168000 €

Réf : 125023 -



Description détaillée :

CET APPARTEMENT DE TYPE 2 proche de tous commerces vous propose une entrée , un séjour avec un coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, un wc.

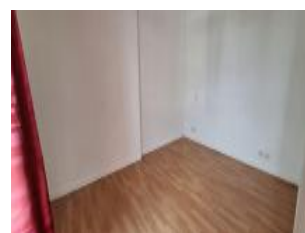
L'ensemble pour une surface de 39m².

Un parking extérieur privé .

Appartement idéal pour une première acquisition ou un locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16651051



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16651051/appartement-a_vendre-guerande-44.php

Vente Appartement BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 274300 €

Réf : 124937 -



Description détaillée :

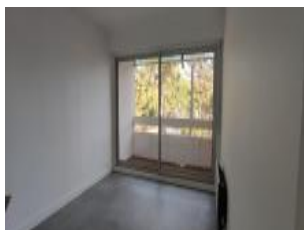
Dans un environnement calme et arboré, à 10 minutes à pied de l'avenue de Gaulle, appartement de deux pièces comprenant une entrée, une cuisine séparée avec possibilité d'ouverture, un séjour avec balcon, une chambre donnant sur un deuxième balcon, une salle d'eau et un WC séparé.

Parking privatif , cave et ascenseur.

Le diagnostic énergétique est classé en D.

A voir, le bien se situe à moins de 500 m de la mer !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16591355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591355/appartement-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Terrain TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 422 m2

Prix : 149100 €

Réf : 124636 -



Description détaillée :

Construisez votre maison sur ce beau terrain de 422m2 proche de la plage et du centre.

Viabilisé et tout à l'égout.

Libre de constructeur et bel environnement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16421675

Vente Appartement SAINT-ANDRE-DES-EAUX (Loire atlantique - 44)

Surface : 51 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 263750 €

Réf : 123032 -



Description détaillée :

Au domaine de Saint Denac, venez découvrir cet agréable appartement au rez-de-chaussée offrant: une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée donnant sur terrasse, une belle chambre sur terrasse avec une grande penderie communiquant sur une salle de bain avec douche à l'italienne, une baignoire et un wc.

Il dispose d'un jardinet privatif et un garage.

Le bien est situé au coeur d'une résidence de charme avec piscine.

Idéal pour secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16324240



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16324240/appartement-a_vendre-saint_andre_des_eaux-44.php

Vente Appartement HERBIGNAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 364000 €

Réf : 124314 -



Description détaillée :

Idéal investisseur, ensemble de trois appartements rénovés, un T3 au 1er étage et 2 T2 au 2ème étage, un commerce au rez-de-chaussée et une dépendance donnant sur cour pouvant être réhabilitée.

Bail en cours pour tous les lots. Loyer mensuel 1742 euros.

DPE pour le T3 : E

DPE pour T2 : D 240 kwh/an

DPE pour T2 : D 200 kwh/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16324225



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16324225/appartement-a_vendre-herbignac-44.php

Vente Maison TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 46 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 383000 €

Réf : 123531 -



Description détaillée :

A 1.5KM DES PLAGES, au choix , maisons de type 4 d'une surface de 86.2 m² à 86.4 m² hab, au prix de 383.000 euros FAI à 394.000 euros FAI, avec cour et jardin privatifs.

Proximité commerces et services, et bord de mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15571734



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15571734/maison-a_vendre-turballe-44.php

Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 298000 €

Réf : 122774 -



Description détaillée :

Dans une petite copropriété, maison neuve de 50.87m² répondant aux normes de la RT 2012 comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC.

A l'étage deux chambres, jardin clos, une place de stationnement.

Disponible de suite.

Eligible PINEL, zone A.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14873643



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14873643/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Maison TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 414000 €

Réf : 121523 -



Description détaillée :

La Turballe, proche toutes commodités dans Résidence de l'Eden - Programme neuf de 10 maisons avec petit jardin privatif, pavillon de 84.55 m² comprenant : entrée, séjour salon avec coin cuisine, une chambre avec placards, salle d'eau-wc. Etage : palier, deux belles chambres, salle de bain-wc.

Deux places de parking, cellier, terrasse en bois et cour intérieure complètent ce logement.

LOT N°4 -LIVRAISON 1ER TRIMESTRE 2023 - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14075789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14075789/maison-a_vendre-turballe-44.php