

**MAITRISE IMMO**

**11 avenue Paul Verlaine 38100 Grenoble**

**Tel : 06.31.18.25.81**

**E-Mail : [maitrise.immo@gmail.com](mailto:maitrise.immo@gmail.com)**

## Vente Commerce SAINT-SAUVEUR ( Isere - 38 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 45000 €

Réf : 33641999 -



### Description détaillée :

Fond de commerce : restaurant à saisir . Superbe restaurant avec très belle terrasse exposée plein sud avec une très belle vue sur la campagne. La décoration est neuve et très sympathique. Vous n'avez aucun travaux à faire. La salle de restaurant mesure 40 mètres carrés et la terrasse mesure 50 mètres carrés. Le restaurant possède une licence 3.

Nombre de couverts intérieur: 28 et extérieur : 36. Taxe foncière : 700 E.

Contact: 06 31 18 25 81.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16599148



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16599148/commerce-a\\_vendre-saint\\_sauveur-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16599148/commerce-a_vendre-saint_sauveur-38.php)

## Vente Appartement GRENOBLE ( Iserre - 38 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 285000 €

Réf : 34905741 -



### Description détaillée :

Bel appartement ancien de 90 m2. Bien de type haussmanien rénové avec goût : grande cave et grands galetas ( galetas avec fenêtre : possibilité d'y faire un atelier). Immense pièce de vie lumineuse ( salon/ salle à manger) avec deux alcôves. Grande hauteur sous plafond , parquet ancien et porte fenêtre pour accéder au balcon. Deux chambres et possibilité d'en faire une troisième. Salle de bain et toilettes séparés. Chauffage au gaz efficace ( chaudière récente et révisée). Gros radiateurs en fonte désemboués. Simple vitrage mais possibilité de survitrage. Copropriété très calme , familiale et appartement voisin occupé par un cabinet d'avocats ( absents le soir). Bonne isolation phonique. Secteur et rue calme ( peu de circulation et pas de bars. A deux pas de l'hyper ventre sans en subir les inconvénients. transports en commun: Hubert Dubeout - Maison du tourisme du tramway A B. Victor Hugo.

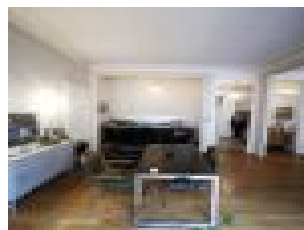
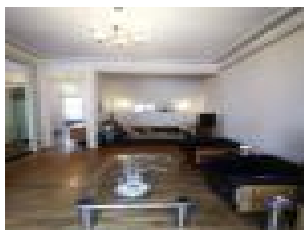
Taxe foncière: 1340 E . DPE : en cours. Charges de copropriété: 650 E.

2 ème étage avec ascenseur. Exposition de la pièce de vie: Est/Ouest .

Cour intérieure calme. Chauffage : individuel au gaz.

Prix : 285 000 E. Contact: 06 31 18 25 81

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16599147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16599147/appartement-a\\_vendre-grenoble-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16599147/appartement-a_vendre-grenoble-38.php)

## Vente Commerce SEYSSINS ( Iserre - 38 )

Surface : 290 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 305000 €

Réf : 33688365 -

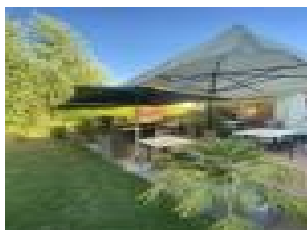


### Description détaillée :

Seyssins : Vend Fond de commerce d'un restaurant idéalement situé . Cet établissement dispose d'une très belle salle à manger de 170 mètres carrés et d'une habitation de fonction à l'étage supérieur de 120 mètres carrés en excellent état. Le secteur est très recherché. Le terrain de 1250 mètres carrés dispose d'une immense terrasse arborée et meublée avec beaucoup de goût ( parasols et mobilier haut de gamme). Le jardin possède également d'un terrain de pétanque mis à disposition des clients et d'un grand parking. Le mobilier intérieur a été réalisé sur mesure par un ébéniste d'art. La cuisine est entièrement fonctionnelle et tout a été parfaitement entretenu. Elle comporte: 1 chambre froide de 3 mètres sur 2, une cellule de refroidissement, 3 congélateurs, 1 cave à vin, plan de travail divers en ions, une machine à glaçons, des étagères de rangement en ions, un four combo sec et vapeur, une table chauffe assiette/ table de dressage, 1 passe chauffe assiettes, 1 piano 4 feux, un frigo bas deux portes et un frigo haut, deux plonges ( vaisselle et légumes), 1 lave vaisselle, 1 lave verres, 1 bar, 1 frigo bar, 1 plancha, 1 machine à jambon et une vitrine de maturation. Prix : 305000E

Contact 06 31 18 25 81

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16468003



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16468003/commerce-a\\_vendre-seyssins-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16468003/commerce-a_vendre-seyssins-38.php)