



**WB Immobilier**

**270 Route de Cannes 06130 GRASSE**

**Tel : 04.93.70.36.09**

**Site Web : <http://www.wb-immo.com>**

**E-Mail : [jpwb@wanadoo.fr](mailto:jpwb@wanadoo.fr)**

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2001

Prix : 848000 €

Réf : 3035 -



### Description détaillée :

MOUGINS : Co-exclusivité. Très belle villa familiale de plain-pied, 154 m<sup>2</sup> habitables (192 m<sup>2</sup> utiles), 5 pièces avec un terrain de 1 500 m<sup>2</sup>. La maison comporte un très beau séjour cathédrale lumineux de 42 m<sup>2</sup> avec une cheminée, donnant sur la cuisine et l'extérieur. Les 3 chambres disposent chacune d'une salle d'eau ou d'une salle de bains et des placards. Il y a deux WC séparés et un bureau. A l'étage une mezzanine sur le séjour. Le jardin plat et arboré est entièrement clôturé, il comporte des terrasses/loggias pour profiter d'un extérieur agréable et d'un barbecue en toute saison. Nombreux stationnements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16842074/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842074/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Location Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

SDB : 1 salle de bains

Charges : 33 €

Prix : 540 €/mois

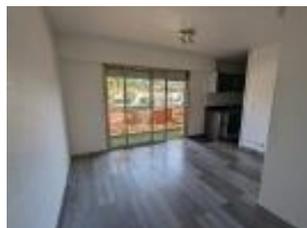
Réf : 174 -



### Description détaillée :

LE CANNET Rocheville : studio de 24 m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, salle de bains avec WC, coin cuisine, séjour ouvrant sur une grande terrasse, cave. Location vide, bail de 3 ans. Loyer : 507 euros mois - Charges : 33 euros / mois. Dépôt de garantie : 507 euros. Honoraires : 299 euros (dont état des lieux d'entrée : 69 euros). Bien soumis à une assurance loyers impayés, dossiers -Visale - ou -GarantMe - acceptés.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16359045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16359045/appartement-location-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16359045/appartement-location-cannet-06.php)

## Location Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Charges : 35 €

Prix : 1571 €/mois

Réf : 2941 -



### Description détaillée :

MOUGINS quartier résidentiel de Font de l'Orme, à proximité immédiate de la clinique Arnaud Tzanck et de Mougins School. Villa 4 pièces de 84 m<sup>2</sup> en très bon état sur 2 niveaux : Comprenant au Rez de jardin, entrée, séjour double avec cheminée, cuisine, toilette invité, véranda, jardin. A l'étage, 3 chambres, un dressing, une salle de bains, WC séparés. Exposition : traversant est / ouest. Un garage fermé et 2 places de stationnement. Jardin 130 m<sup>2</sup> environ. DPE : 193 - Classe Energie D. Loyer : 1 536 ? Charges : 35 ? Dépôt de garantie : 1 536 ? Honoraires : 1 092 ? (dont 252 ? pour l'état des lieux d'entrée) Justificatifs : revenus nets mensuels moyens supérieurs à 4 300 ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16311713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16311713/maison-location-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16311713/maison-location-mougins-06.php)

## Vente Maison MOUANS-SARTOUX ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 22 €

Prix : 469000 €

Réf : 3032 -



### Description détaillée :

Belle maison jumelée sur un coté uniquement, avec un jardin faisant tout le tour. Au calme proche à pied de toutes les commodités, écoles, collège, bus, train.....Ville très agréable à vivre. Au rez de jardin vous avez un séjour, une cuisine, un WC invité, un garage. Au 1er étage trois chambres, une salle de bain et douche et WC séparés. Le mot du propriétaire : - En premier lieu, je recherchais une maison sur Mouans-Sartoux, pour sa qualité de vie, sa proximité avec Sophia. Mon choix s'est porté sur cette maison pour plusieurs raisons : 3 chambres de taille correcte, une grande salle de bain avec douche et baignoire (j'avais deux filles adolescentes) 2 WC indépendants (primordial, quand on est 4 sous le même toit) Les deux places de parking devant la maison (même s'il faut se serrer un peu) En y vivant au quotidien, j'ai également pu apprécier en plus, le jardin traversant, le calme du lieu (je peux dormir la fenêtre ouverte), sans oublier les cerises fin mai :-)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16291197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16291197/maison-a\\_vendre-mouans\\_sartoux-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16291197/maison-a_vendre-mouans_sartoux-06.php)

## Location Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Charges : 125 €

Prix : 1050 €/mois

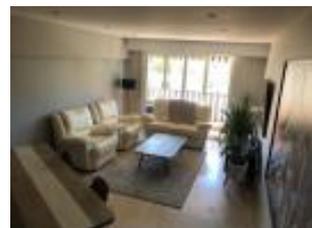
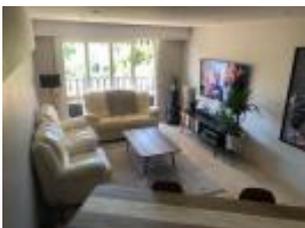
Réf : 3031 -



### Description détaillée :

Cannes Avenue de la Baronne - Appartement 2 pièces entièrement meublé et équipé, location longue durée, bail d'un an. Appartement 2 pièces de 55 m<sup>2</sup> traversant nord / Sud en bon très état comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, WC indépendants, 2 bacons, une cave. Loyer : 925 ? / mois Provision sur charges : 125 ? / mois Dépôt de garantie : 1 850 ? Honoraires : 500 ? (dont 150 ? pour l'état des lieux d'entrée) Bien soumis à une assurance loyers impayés (justificatifs demandés), Garantie Visale acceptée, caution GarantMe acceptée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16233876



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16233876/appartement-location-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16233876/appartement-location-cannes-06.php)

## Location Maison PEYMEINADE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Charges : 100 €

Prix : 1950 €/mois

Réf : 2954 -



### Description détaillée :

PEYMEINADE : Villa individuelle moderne 4 pièces 130 m<sup>2</sup> construite en 2017 au calme et ensoleillée. Séjour lumineux avec cuisine US équipée, 2 chambres de plain-pied plus une en étage, salle de bains, salle de douche, dressing. Terrain de 1 000 m<sup>2</sup> clos et complanté d'oliviers, Abris de jardin. Portail électrique, volets roulants électriques, climatisation réversible, visiophone, chauffe-eau thermodynamique, .... Loyer : 1 850 euros / mois Charges (taille des haies et des oliviers, eau et Ordures ménagères) : 100 euros / mois Dépôt de garantie : 1 850 euros Honoraires : 1 300 euros (dont 300 euros pour l'état des lieux d'entrée) Justificatifs avant toute visite : revenus mensuels nets supérieurs à 2,7 fois le loyer charges comprises (5 000 euros)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16233875



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16233875/maison-location-peymeinade-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16233875/maison-location-peymeinade-06.php)