

**Immo**

**233 route de Cannes 06 GRASSE**

**Tel : 04.83.05.41.60**

**Site Web : <http://www.golf-immo.fr>**

**E-Mail : [contact@golf-immo.com](mailto:contact@golf-immo.com)**

## Vente Maison GOLFE-JUAN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 80 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1650000 €

Réf : 388 -



### Description détaillée :

Sur la colline de Golf Juan, dans un quartier calme proche de Cannes une belle villa provençale de 290 m2 habitable avec une vue mer panoramique complètement rénové. Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec espace bureau qui ouvre sur séjour cathédrale et une chambre de maître avec une belle vue mer, la terrasse et grand salle de bain avec baignoire balnéothérapie et la douche à l'italienne. Le rez-de-jardin comprend un séjour de 80m<sup>2</sup>, une cuisine équipée ouverte, une arrière cuisine/buanderie, 3 grandes chambres, deux salles de bains et un sauna. Une grande véranda avec les baies vitrées permettant profiter pendant tout l'année du soleil sans vis-a-vis. Localisation parfaite pour Mougins Scool et Sophia Antipolis (8 min)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318290/maison-a\\_vendre-golfe\\_juan-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318290/maison-a_vendre-golfe_juan-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 25 m2

Prix : 180000 €

Réf : 387 -



### Description détaillée :

Idéal investisseur, à Mandelieu Minelle, très beau studio avec coin nuit et grande terrasse donnant sur la verdure dans une belle résidence avec piscine et proches des commerces. L'appartement est vendu loué en bail meublé au prix de 600? CC mensuels. Date anniversaire du bail avril. Rentabilité de 4%. Appartement vendu avec une cave. DPE : F / GES : C . Estimation des coûts annuels d'énergie entre 770 et 1080?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310808/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310808/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 256800 €

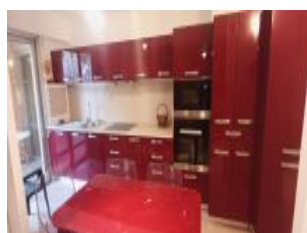
Réf : 384 -



### Description détaillée :

Menton, à quelques minutes du centre-ville et des plages, très bel appartement de 2 pièces dans immeuble de bon standing. Il se compose d'une entrée, un couloir desservant une buanderie, des toilettes indépendantes, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une chambre ouvrant sur la terrasse. De l'autre côté, une pièce de séjour avec cuisine équipée ouverte donnant également sur la terrasse. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Une cave complète ce bien. DPE : C - GES : A Copropriété de 181 lots principaux. Pas de procédure en cours. Honoraires de 16 800 ? à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272269



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272269/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272269/appartement-a_vendre-menton-06.php)

## Vente Maison CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 100 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 3950000 €

Réf : 380 -



### Description détaillée :

Cannes, Californie, SPLENDIDE VUE PANORAMIQUE sur la baie de Cannes et les îles de Lérins pour cette belle villa d'environ 350 m<sup>2</sup> au calme absolu avec un jardin méditerranéen de 3135 m<sup>2</sup> et une grande piscine. Elle se compose d'un séjour de 100 m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle sur la mer, une spacieuse cuisine aménagée et équipée, 3 grandes suites avec salle de bains donnant sur terrasse. Une maison d'amis ou de gardien complète ce bien. Plusieurs places de parking. DPE : C / GES : C . Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2286 et 3092€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237223



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237223/maison-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237223/maison-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 472500 €

Réf : 376 -



### Description détaillée :

CANNES CALIFORNIE! Spacieux T1 environ 50 m2 habitable (42.19 carrez) en 3ème et dernier étage avec une belle terrasse de 11.5 m2 offrant une vue mer panoramique sur les îles de Lérins. Niché dans une petite résidence de standing sécurisée, cet appartement bénéficie d'une tranquillité, sans aucun vis-à-vis. La résidence est dotée d'un gardien 24h/24, d'un magnifique jardin et de parkings collectifs. Une cave complète ce bien. Possible d'acquérir en plus un grand garage et un studio en rez-de-jardin. Nombre de lots: 100 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216281



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216281/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216281/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 395000 €

Réf : 368 -



### Description détaillée :

A seulement quelques minutes du lycée Stanislas, des plages du midi et du palais des festivals, très bel appartement de 3 pièces, d'une superficie de 84m<sup>2</sup> avec profonde terrasse de 20m<sup>2</sup> exposée sud. Cet appartement très lumineux, idéalement situé, se compose d'une entrée avec placard, une cuisine semi-ouverte sur un spacieux séjour ouvrant sur la terrasse, une chambre avec grand dressing donnant également sur la terrasse, une seconde chambre avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes séparées. Climatisation réversible, cave, jolie vue verdure, grand parking collectif dans la résidence. Cet appartement est idéal pour une famille ou pour un investissement locatif. Produit en excellent état, aucun travaux à prévoir. Copropriété de 181 lots. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216280



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17216280/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216280/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 169000 €

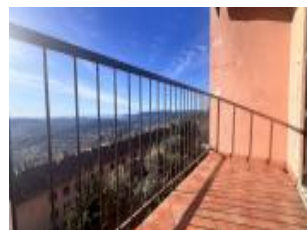
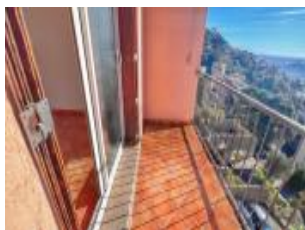
Réf : 373 -



### Description détaillée :

Nouvelle exclusivité ! Niché sur les hauteurs de Grasse, dans une résidence fermée et sécurisée avec gardien, découvrez ce superbe appartement 4 pièces en angle, au 4ème et dernier étage sans ascensuer avec une vue imprenable sur la mer. Baigné de lumière grâce à son exposition sud, il offre un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine séparée aménagée, trois chambres spacieuses offrant une vue apaisante sur la verdure, une salle de bain, un WC séparé et de généreux espaces de rangement. Une cave vient compléter ce bien d'exception. Charges 119 ? par mois. Une occasion à ne pas manquer ! Nombre de lot: 142. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197691



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197691/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197691/appartement-a_vendre-grasse-06.php)



## Vente Commerce CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Réf : 372 -



### Description détaillée :

Situé dans l'hyper centre de Cannes, à deux pas du Palais des Festivals et de la Croisette, ce pub bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'une forte affluence tout au long de l'année. Ouvert tous les jours de 10h à 2h sans interruption de service et sans congés annuels (possibilité d'ouverture jusqu'à 5 h). Dans un cadre authentique et chaleureux il dispose d'une surface globale de 225 m<sup>2</sup> env (hors cuisine et réserves) répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée une salle de 70 places et une terrasse de 80 places (32 places supplémentaires pendant la période estivale de 6 mois), à l'étage une salle de 80 places assises avec balcon. Donnant en partie sur une rue piétonne pouvant être privatisée pour des événements ponctuels. Affaire très rentable et exploitée depuis plus de 10 ans avec une clientèle fidèle. Le chiffre d'affaires est stable et l'exploitation est saine (70% bar et 30% restauration). Informations complémentaires : Licence IV - Loyer : 18 420 €/HT/HCmois - Bail : 9 ans renouvelable - Accessibilité PMR. Les atouts de cette affaire : Emplacement exceptionnel - Cadre authentique et chaleureux - Affaire rentable - Clientèle fidèle - Potentiel de développement. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194069

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194069/commerce-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194069/commerce-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Commerce CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Réf : 366 -



### Description détaillée :

Cannes Banane, idéalement situé face à un hôtel de luxe 5 étoiles et à 2 minutes du Palais des festivals, vente d'un fonds de commerce d'une belle boutique de 90m<sup>2</sup> actuellement en activité avec clientèle haut de gamme. Ce local offre un grand espace de vente, un bureau, une réserve et une véranda avec toilettes. Bail de 9 ans en cours de renégociation, tous commerces y compris restauration à condition de le mettre aux normes. Le futur loyer sera compris entre 3000 et 3500?. Idéal activités dans le secteur du luxe. A saisir rapidement!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137285

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 137 €

Prix : 219000 €

Réf : 360 -



### Description détaillée :

Dans le secteur de la Croix des Gardes à Cannes limite Le Cannet, à la proximité de toutes commodités au premier étage d'une résidence au calme entourée de verdure, un appartement de deux-pièces de 52m<sup>2</sup> avec un beau séjour et une chambre spacieuse donnant sur une grande terrasse, une salle de bains avec toilettes. Une cave complète ce bien. Aucun travaux à prévoir. Charges mensuelles : 139? chauffage inclus. Parking collectif au sein de la résidence. Possibilité d'acheter un garage en supplément au prix de 20 000?. Nombre de lot: 75. Climatisation réversible. Tous commerces à proximité. DPE: 145 - GES: 15. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 541 et 741? Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17105221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17105221/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105221/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 9 chambres

SDB : 9 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 3700000 €

Réf : 352 -



### Description détaillée :

Rare sur le marché. Aux portes du village de Valbonne, exceptionnelle bâtisse de 830m<sup>2</sup> comprenant 16 pièces sur terrain avec piscine. Cette propriété, totalement rénovée en 2006, est constituée de plusieurs salons et pièces de vie, de 3 cuisines équipées, 9 chambres en suite, 1 bureau et 1 appartement répartis sur 3 niveaux. Le dernier étage est prêt à être aménagé selon vos besoins. La majorité des pièces ouvrent sur une grande terrasse et sur le jardin sans aucun vis-à-vis tandis que d'autres offrent une très jolie vue sur l'église. Cette propriété est idéale pour organiser divers évènements ou pour être transformée en hôtel, restaurant ou maison d'hôtes. Grand parking à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : Contact: Gil BOTTERO Tél: + 33 6 09 50 52 55

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093839/maison-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093839/maison-a_vendre-valbonne-06.php)

Immo  
233 route de Cannes  
06 GRASSE  
Tel : 04.83.05.41.60  
Siret : 89439086300013  
E-Mail : contact@golf-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2021

Prix : 615000 €

Réf : 353 -



### Description détaillée :

Plascassier Villa accolée en pleine propriété, 4 pièces 90m<sup>2</sup> de 2021, beau séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, 3wc, belle cuisine US équipée avec jardin de 500m<sup>2</sup> piscinable, plusieurs parkings, expo Sud. Maison climatisée. Contact: 06.09.50.52.55

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17047303/maison-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047303/maison-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Maison ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 7450000 €

Réf : 143 -



### Description détaillée :

A cinq minutes de la Principauté de Monaco, somptueuse propriété en position dominante, implantée sur un terrain de 3500 m2 complanté de différentes essences méditerranéennes. Bâtie sur quatre niveaux, cette demeure rénovée avec goût et matériaux de qualité dispose d'un grand séjour - salle à manger, d'une cuisine équipée ainsi que de six chambres et cinq salles de bains. Un appartement indépendant et un grand parking complètent cette offre. Grandes terrasses avec cuisine d'été, sauna, solarium et piscine semi - couverte avec une vue imprenable sur le Cap Martin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040865/maison-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040865/maison-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)

## Vente Appartement CHATEAUNEUF-GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 440000 €

Réf : 144 -



### Description détaillée :

A saisir, Chateaufort-de-Grasse, sur axe très passant, investissement locatif, local commercial exploité en tant que restaurant avec une grande terrasse extérieure d'environ 130m<sup>2</sup> et appartement de 4 pièces au dessus à rénover. Bail en cours avec un loyer annuel de 32 540?. Possibilité de racheter le fonds de commerce. Non soumis au DPE. Rentabilité 7%. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17019079



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17019079/appartement-a\\_vendre-chateaufort\\_grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17019079/appartement-a_vendre-chateaufort_grasse-06.php)

Immo  
233 route de Cannes  
06 GRASSE  
Tel : 04.83.05.41.60  
Siret : 89439086300013  
E-Mail : contact@golf-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CABRIS SAINT-CEZAIRE-SUR-SIAGNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2008

Prix : 540000 €

Réf : 342 -



### Description détaillée :

A l'entrée du charmant village de saint-Cézaire-sur-siagne, belle villa d'architecture provençale avec piscine sur terrain de 1513m<sup>2</sup>. Cette villa de 162m<sup>2</sup> est construite sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand séjour cathédrale de 37m<sup>2</sup> avec poutres et murs en parement de pierres, une belle cuisine semi-ouverte de 14m<sup>2</sup>, une buanderie, trois chambres, une salle de bains avec toilettes et des toilettes indépendantes. Un garage de 20m<sup>2</sup> ouvre sur un carport à l'arrière de la maison. A l'étage, une suite parentale avec dressing et salle de bains, des toilettes et une chambre. A l'extérieur, une spacieuse terrasse avec pergola en fer forgé prolonge le séjour et donne accès à la piscine. Le terrain à l'arrière peut accueillir plusieurs voitures. Maison en parfait état. Double vitrage, chauffage au gaz par le sol, cheminée avec insert, chauffe-eau électrique neuf, four à pizza à l'extérieur. Classe énergie C - Gaz à effet de serre : C - Montant estimatif des dépenses annuelles d'énergie entre 1330 et 1800?. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016491/maison-a\\_vendre-cabris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016491/maison-a_vendre-cabris-06.php)



## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Charges : 330 €

Prix : 279000 €

Réf : 340 -



### Description détaillée :

Dans la résidence de Croisset, Agréable 3 pièces de 70m<sup>2</sup> d'angle avec jardin de 90m<sup>2</sup> exposé sud, au calme dans une résidence sécurisée avec piscine tennis et grand parc. Cet appartement offre un accès facile aux commodités locales tout en préservant une atmosphère paisible et verdoyante. Proche des commerces écoles et transports. Grand garage et un box en sous-sol complète ce bien. Copropriété de 108 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 4000?. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .CONTACT: Gil 06.09.50.52.55

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000076



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000076/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000076/appartement-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Maison TIGNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 650000 €

Réf : 326 -



### Description détaillée :

Exclusivité! Magnifique authentique bergerie nommée de 140 m<sup>2</sup> nichée sur un vaste terrain de 3038m<sup>2</sup> avec une grande piscine de 12x5m sur la commune du Tignet, proche des commerces et écoles. Cette propriété est composée de 5 pièces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon lumineux avec cheminée et bel espace salle à manger, ouvrant sur une grande terrasse, une belle cuisine provençale aménagée et équipée, deux chambres, dont une avec salle de bains et une autre avec salle d'eau, ainsi que des toilettes invités. À l'étage, une chambre en suite pouvant être transformée en dépendance grâce à son accès privatif. Beaucoup de charme et de potentiel. Possibilité d'agrandissement de 50 m<sup>2</sup>. DPE : F / GES : F. Estimation des coûts annuels d'énergie entre et 2 830 ? et 3 890 ? par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Marina Trastour 07.71.86.68.86

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16916847



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16916847/maison-a\\_vendre-tignet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16916847/maison-a_vendre-tignet-06.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Charges : 100 €

Prix : 137800 €

Réf : 332 -



### Description détaillée :

Situé dans le centre historique de Grasse dans un immeuble ravalé à proximité de la médiathèque, bel appartement de 3 pièces rénové intégralement en 2023 et encore jamais habité. En étage élevé il se compose d'une entrée qui permet de desservir l'ensemble des autres pièces, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte (équipée et aménagée), de deux chambres et d'une salle de douche avec wc. Local technique sur le palier pouvant servir de rangement et une cave située en rez-de-chaussée. Matériaux de qualité, aménagement et équipement de la cuisine neufs, salle de douche avec wc suspendus et sèche serviette, parquet au sol (tomette ancienne dans l'une des chambres), fenêtres double vitrage avec système oscillo battant, volets bois. Habitable immédiatement et sans aucun frais. Pas de procédure en cours. DPE: C /GES: D. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 741 ? et 1003 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889464/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889464/appartement-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 524000 €

Réf : 330 -



### Description détaillée :

À vendre, appartement de 4 pièces à Mougins, 92.44 m<sup>2</sup>, spacieux et lumineux. Quartier calme et recherché, grande terrasse exposée sud sans vis-à-vis. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, séjour cathédrale avec cuisine américaine équipée, 1 master avec salle d'eau et WC, 2 chambres, 1 salle d'eau, toilettes invités. Les hauts plafonds et poutres ajoutent charme et volume. Proximité du Royal Mougins Golf Resort, commerces et écoles. 2 places de parking complètent ce bien. Charges mensuelles de 20?. Pas de procédure en cours. Copropriété de 4 lots. DPE : B / GES: A. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 480 et 710?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Marina Trastour 07.71.86.68.86

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889462



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889462/appartement-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889462/appartement-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Maison GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 538000 €

Réf : 328 -



### Description détaillée :

Située en position dominante à Grasse sud, cette villa de 100 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, Climatisations, offre un cadre calme, proche des axes pénétrante, écoles. Le terrain de 681 m<sup>2</sup>, exposé sud, orné d'oliviers centenaires et d'arbres fruitiers, crée un espace harmonieux. La maison se compose de deux niveaux. En rez-de-jardin, un grand garage avec fenêtres et un deux pièces indépendant de 30 m<sup>2</sup> ( ou deux chambres ) avec salle de douches à l'italienne. À l'étage, découvrez une habitation principale de trois pièces, comprenant un double séjour avec vue mer, une cuisine équipée, deux grandes chambres (dont une avec placard) et une salle d'eau avec toilettes. Pas de vis-à-vis, double vitrage, prestations de qualité - aucune rénovation nécessaire. Terrain piscinable. Une opportunité clé en main! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : CONTACT:06.09.50.52.55

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889460



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889460/maison-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889460/maison-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Terrain PEGOMAS ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 264000 €

Réf : 299 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de construire votre propre maison dans un quartier paisible tout en étant proche de toutes les commodités ? Cette opportunité est rare sur le secteur de Pegomas. Le terrain est situé dans un quartier résidentiel tranquille, offrant un cadre de vie paisible et agréable pour votre future villa. Avec le permis de construire déjà en poche et tous les recours purgés, vous pouvez commencer la construction de votre maison immédiatement, sans tracas ni délais. La villa individuelle de 120 m<sup>2</sup> vous offre un espace généreux pour une vie confortable. Imaginez-vous vivre dans une maison conçue selon vos goûts et vos besoins, entourée de verdure et à proximité de toutes les commodités essentielles. Pegomas est une commune qui offre un excellent cadre de vie, à seulement quelques minutes des écoles, du collège, des transports en commun, et des commerces. Vous pouvez ainsi profiter de la tranquillité de votre quartier tout en restant connecté aux services nécessaires au quotidien. Ne laissez pas passer cette occasion rare d'acquérir un terrain prêt à construire dans l'un des quartiers les plus prisés de Pegomas. Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Cette opportunité unique ne restera pas sur le marché longtemps. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863555/terrain-a\\_vendre-pegomas-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863555/terrain-a_vendre-pegomas-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Charges : 94 €

Prix : 198000 €

Réf : 319 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de bon standing, à deux pas des plages, charmant appartement de 2 pièces au 1er étage dans un quartier calme et recherché. L'appartement se compose d'une entrée, une cuisine équipée indépendante, un séjour donnant sur une belle terrasse de 7 m<sup>2</sup>, une chambre avec placard donnant également sur la terrasse, une salle de bains et toilettes indépendantes. Une cave offre un espace de rangement supplémentaire. Idéal investissement locatif ou pieds à terre. DPE : E/ GES : B. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 580 ? et 840 ?. Copropriété de 24 lots. Pas de procédures en cours. Charges mensuelles: 94 ?. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16832011/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832011/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Charges : 137 €

Prix : 219000 €

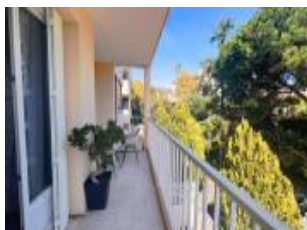
Réf : 211 -



### Description détaillée :

Dans le secteur de la Croix des Gardes à Cannes, limite le Cannet, à la proximité de toutes commodités au premier étage d'une résidence au calme entourée de verdure, un appartement de deux-pièces de 52m<sup>2</sup> avec un beau séjour et une chambre spacieuse donnant sur une grande terrasse, une salle de bains avec toilettes. Une cave complète ce bien. Aucun travaux à prévoir. Charges mensuelles : 139? chauffage inclus. Parking collectif au sein de la résidence. Possibilité d'acquérir un garage. Nombre de .lot: 75. Climatisation réversible. Tous commerces à proximité. DPE: 145 - GES: 15. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 541 et 741? Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16798195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16798195/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16798195/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Maison BAGNOLS-EN-FORET ( Var - 83 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 745000 €

Réf : 300 -



### Description détaillée :

Cette propriété offre un cadre idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, la verdure et beaucoup d'espace sur un terrain plat de 6000 mètres carrés. Elle a été entièrement rénovée en 2020 et offre environ 150 mètres carrés d'espace de vie. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon avec une cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée avec son office, une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'une deuxième chambre. À l'étage, il y a une bibliothèque en mezzanine et une troisième chambre avec sa propre salle d'eau et toilettes. Possibilité de créer une quatrième chambre. À l'extérieur, la propriété dispose d'un magnifique parc arboré avec des arbres fruitiers et des plantes méditerranéennes, ainsi qu'une grande terrasse et une pergola bioclimatique. Le terrain offre de beaux coins ombragés et une pelouse facile à entretenir. De plus, une réserve d'eau alimentée par une source naturelle est disponible pour l'arrosage du potager, des arbres fruitiers et des massifs. Une annexe de 65 mètres carrés sert de garage, un box de 15 mètres carrés est également présent, ainsi qu'un carport pour plus de commodité. La maison est idéalement située à proximité de toutes les commodités et des commerces, à trente minutes de Saint-Raphaël, trente-cinq minutes de Mandelieu-la-Napoule et à une heure de Cannes, offrant ainsi un accès facile à diverses destinations de la Côte d'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16652809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16652809/maison-a\\_vendre-bagnols\\_en\\_foret-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16652809/maison-a_vendre-bagnols_en_foret-83.php)

## Vente Maison MOUANS-SARTOUX ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 890000 €

Réf : 295 -



### Description détaillée :

Rare, villa d'architecte contemporaine de 340m<sup>2</sup> de surface de plancher sur terrain de 1000m<sup>2</sup> avec piscine sur les hauteurs de Mouans Sartoux, au calme et à 10 minutes à pieds du centre. Cette construction hors d'eau hors d'air comprend un niveau de 140m<sup>2</sup> pouvant recevoir un séjour avec cuisine ouvrant sur une terrasse au Sud, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres et une salle d'eau. Au niveau supérieur, un plateau de 60m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en suite ou en bureau donne accès à une grande terrasse exposée à l'Ouest. Au sous-sol, un grand garage de 140m<sup>2</sup> pouvant recevoir plusieurs véhicules et un atelier ou une salle de cinéma... Conception répondant aux normes en vigueur en matière d'isolation et de consommation énergétique, panneaux solaires La maison est proposée sans aucun aménagement intérieur permettant ainsi de créer des espaces à votre goût. Frais de notaire réduit. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16567793



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16567793/maison-a\\_vendre-mouans\\_sartoux-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16567793/maison-a_vendre-mouans_sartoux-06.php)

## Vente Maison CHATEAUNEUF-GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 2950000 €

Réf : 293 -



### Description détaillée :

Au plus haut des collines de Magagnosc, somptueuse propriété de 380m<sup>2</sup> en pierres sèches sur terrain de 10 000m<sup>2</sup> en pleine nature offrant une vue époustouflante jusqu'à la mer. Pour les amateurs de belles réalisations, cette magnifique bastide séduira les connaisseurs de travail effectué dans la plus pure tradition provençale. Le porche mène à un hall d'entrée donnant accès à une spacieuse pièce de séjour avec un espace de lecture et une grande cheminée. Cette pièce ayant un accès sur une terrasse couverte ainsi que sur le jardin et la piscine. A l'étage, une suite de 40m<sup>2</sup> avec vue panoramique et solarium comprend un beau dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, trois chambres dont une avec salle de bains, un dressing et une salle de bains indépendante complètent ce niveau. Une dépendance avec salon, bureau, cuisine et de nombreux rangements permet de recevoir des amis ou un couple de gardiens. Enfin, une grande terrasse couverte peut également être transformée en pièce de loisirs. Calades, fontaine et bassin en pierres, nombreux oliviers vous transporteront au temps où cette propriété était une plantation de violettes. Un garage pour deux véhicules ainsi qu'un espace bétonné peut être utilisé pour votre protection. Plusieurs places de parking extérieures. DPE : D / GES : C . Estimation des coûts annuels d'énergie entre 4490 et 6110?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16563753



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16563753/maison-a\\_vendre-chateauneuf\\_grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16563753/maison-a_vendre-chateauneuf_grasse-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 199000 €

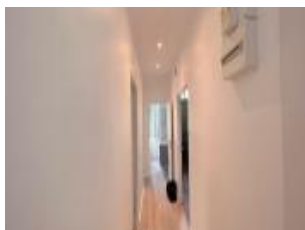
Réf : 288 -



### Description détaillée :

Golf Immo vous présente un charmant appartement de type T3, d'une surface de 36,23 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec soin et doté d'une magnifique terrasse fermée d'environ 18 m<sup>2</sup>. Idéalement situé, vous serez à seulement 15 minutes au pied de palais des festivals. Ce bien est niché au sein d'une petite copropriété comprenant seulement 5 lots, ce qui assure une atmosphère conviviale et paisible. Les hauteurs sous plafond ajoutent une touche d'élégance à cet espace. À l'intérieur, vous trouverez une entrée, une salle d'eau, deux chambres et un séjour avec cuisine équipée ouvrant directement sur la terrasse fermée qui offre une intimité préservée. Avec des charges raisonnables de seulement 174 euros par trimestre, ce bien est non seulement une opportunité idéale pour une location saisonnière, mais également un choix judicieux pour votre premier achat immobilier. Pas de procédures en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16418624



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16418624/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16418624/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 212 -



### Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée face à la mer avec un accès direct à la plage, appartement de 2 pièces se composant d'un séjour avec cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant et un dressing. Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. Proximité de tous commerces. DPE : D - GES : C. Copropriété de 515 lots. Pas de procédures en cours. Provisions pour charges trimestrielles comprenant chauffage, eau chaude et eau froide de 380?. Honoraires à la charges du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16403439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16403439/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16403439/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison PEGOMAS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 426000 €

Réf : 249 -



### Description détaillée :

L'agence GOLF IMMO vous propose une vente en Nue-Propriété avec réserve d'usufruit au profit de l'occupant (femme - 83 ans). Dans un secteur calme et résidentiel de PEGOMAS, villa individuelle de 4 pièces d'une surface de 90.59 m<sup>2</sup>, construction récente (2010) éditée sur un terrain de 755 m<sup>2</sup>, cette villa se compose sur un seul niveau d'un vaste espace de vie avec cuisine ouverte, très lumineux avec une triple exposition, de trois chambres, d'une salle de bains avec baignoire douche et wc, wc séparés, escalier menant au sous-sol où se situe un garage de 39.80 m<sup>2</sup>. Villa très bien entretenue (ravalement + nettoyage toiture en décembre 2021 - Pompe à chaleur et climatisation séjour en Mai 2021 - réfection électricité garage et éclairage vide sanitaire en 2022) centre ville accessible à pied. Achat comptant 426.00 euro - Pas de rente viagère - Valeur vénale 550.000 euro. Classe énergie: B - GES: A. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 480 ? et 720 ? . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16331874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16331874/maison-a\\_vendre-pegomas-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16331874/maison-a_vendre-pegomas-06.php)

## Vente Maison TIGNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 460000 €

Réf : 43 -



### Description détaillée :

Le Tignet, hauteurs, en fond d'impasse et au calme, villa avec belle vue dégagée sur Cabris et les collines environnantes. Actuellement composée de deux appartements indépendants, elle peut convenir à une grande famille ou pour un investissement locatif. Au rez-de-chaussée, un appartement de 3/4 pièces composé d'un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un dégagement donnant accès à une grande pièce pouvant être transformée en deux chambres ou en chambre parentale avec accès indépendant. Au rez-de-jardin, un appartement de 4/5 pièces comprenant un séjour, une cuisine, une pièce aveugle, deux chambres, un bureau et une salle d'eau. Les deux niveaux peuvent être reliés par un escalier dont l'accès a été bouché. Une dépendance de 42 m<sup>2</sup> aménagée, un garage carrelé avec fenêtres avec abri attenant complètent ce bien. Beau terrain en restanques de 1860m<sup>2</sup>, complanté de nombreux oliviers centenaires et d'arbres fruitiers. Panneaux solaires, climatisation. Travaux de rénovation à prévoir dont fosse septique. Très beau potentiel. DPE : A / GES : A Estimation des coûts annuels d'énergie entre 691 et 935?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16221899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16221899/maison-a\\_vendre-tignet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16221899/maison-a_vendre-tignet-06.php)

## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 2950000 €

Réf : 244 -



### Description détaillée :

Au plus haut des collines de Magagnosc, somptueuse propriété de 380m<sup>2</sup> en pierres sèches sur terrain de 10 000m<sup>2</sup> en pleine nature offrant une vue époustouflante jusqu'à la mer. Pour les amateurs de belles réalisations, cette magnifique bastide séduira les connaisseurs de travail effectué dans la plus pure tradition provençale. Le porche mène à un hall d'entrée donnant accès à une spacieuse pièce de séjour avec un espace de lecture et une grande cheminée. Cette pièce ayant un accès sur une terrasse couverte ainsi que sur le jardin et la piscine. A l'étage, une suite de 40m<sup>2</sup> avec vue panoramique et solarium comprend un beau dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, trois chambres dont une avec salle de bains, un dressing et une salle de bains indépendante complètent ce niveau. Une dépendance avec salon, bureau, cuisine et de nombreux rangements permet de recevoir des amis ou un couple de gardiens. Enfin, une grande terrasse couverte peut également être transformée en pièce de loisirs. Calades, fontaine et bassin en pierres, nombreux oliviers vous transporteront au temps où cette propriété était une plantation de violettes. Un garage pour deux véhicules ainsi qu'un espace bétonné peut être utilisé pour votre protection. Plusieurs places de parking extérieures. DPE : D / GES : C . Estimation des coûts annuels d'énergie entre 4490 et 6110?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16072244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16072244/maison-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16072244/maison-a_vendre-valbonne-06.php)



## Vente Maison CABRIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 2493750 €

Réf : 236 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Cabris, luxueuse propriété provençale avec pierres apparentes de 7 098 m<sup>2</sup> surplombant le village et offrant une incroyable vue panoramique jusqu'à la mer. Cette villa de 381 m<sup>2</sup> propose 11 pièces réparties sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une grande pièce de séjour avec cheminée, une salle à manger avec cuisine ouverte équipée ouvrant sur une terrasse avec cuisine d'été. Trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et une lingerie complètent ce niveau. A l'étage, une spacieuse suite de maître de 80m<sup>2</sup> avec grand dressing, coin TV, bureau et salle de bains. Une large terrasse offre une vue à couper le souffle sur les îles de Lérins. Le rez-de-jardin est composé d'un appartement indépendant avec terrasse comprenant un salon, deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Le jardin, joliment paysagé avec différentes essences méditerranéennes, offre un agréable espace de détente autour de la piscine. Local technique avec douche et toilettes, carport pour 3 voitures plus places de parking extérieur, garage aménagé en salle de gym, petit cabanon. Cette villa a fait l'objet d'une rénovation complète avec des matériaux et équipements de qualité il y a quelques années. Classe Energie : C / GES : C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15964287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15964287/maison-a\\_vendre-cabris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15964287/maison-a_vendre-cabris-06.php)

## Vente Maison MOUANS-SARTOUX ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 86 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 882000 €

Réf : 105 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Mouans Sartoux, Bruno votre conseiller en immobilier vous propose à la vente une villa de type contemporain de 240 m<sup>2</sup> dont les travaux sont à terminer (coût estimé : 395.000 euro - hors piscine) et offrent de multiples possibilités de personnalisation. La villa une fois achevée sera élevée sur un sous-sol de plus de 130 m<sup>2</sup> (déjà construit) avec accès direct à l'étage par ascenseur et permettra de stationner 5 véhicules. De plain pied un vaste espace de vie de plus de 80 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse exposée plein Sud prolongée par une piscine 10x5 (en option), une cuisine avec cellier, un espace nuit avec 4 chambres et 2 salles de bains. Le terrain de 2775 m<sup>2</sup> est plat et arboré et bénéficie d'une excellente localisation permettant un accès rapide à l'ensemble des commodités : transports, axes routiers, écoles, commerces de bouche. Le dossier complet est consultable auprès de votre conseiller. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14829489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14829489/maison-a\\_vendre-mouans\\_sartoux-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14829489/maison-a_vendre-mouans_sartoux-06.php)

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 133 €

Prix : 328000 €

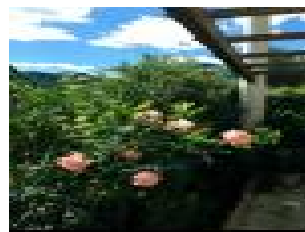
Réf : 31 -



### Description détaillée :

Menton - collines, dans un domaine fermé, sécurisé avec vidéo surveillance, à 2 km de la mer, appartement de trois pièces en rez-de-jardin. Petite résidence récente au calme. Il est composé d'un séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, deux chambres et une salle de bains avec toilettes. Les deux chambres ont un accès direct sur un jardin terrasse privatif de 75 m<sup>2</sup>. Un bon compromis entre un appartement et une maison. Un emplacement de parking privatif complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Belle vue sur les collines sans vis-à-vis. Accès facile à l'autoroute et proche des commerces. Loi Carrez 50.68 m<sup>2</sup>. Charges annuelles 1592 €. Copropriété de 109 lots. Pas de procédure en cours. DPE C - GES A. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 740 € et 1002 €. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.PE C - GES A. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .](#)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14009797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14009797/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14009797/appartement-a_vendre-menton-06.php)