



**COTE PLACE IMMOBILIER - TRANSACTION**

**83590 GONFARON**

**Tel : 04.94.78.21.09**

**Site Web : <http://www.coteplace.fr>**

**E-Mail : [ange@coteplace.fr](mailto:ange@coteplace.fr)**

## Location Appartement VIDAUBAN Agence Agence ( Var - 83 )

Surface : 66 m2

Surface terrain : 154 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 93 €

Prix : 735 €/mois

Réf : LTT-B03 -



### Description détaillée :

Appartement T3 dans résidence sécurisée, avec terrasse, jardin, et parking - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la location à Vidauban, ce bel appartement avec terrasse, jardin et place de parking privative, d'environ 66m<sup>2</sup>. Situé au rdc d'une résidence BBC, il se compose d'une entrée avec placard, desservant une cuisine, aménagée et équipée (four, plaques et hotte) ouverte sur un séjour avec placard et donnant sur une terrasse d'environ 29m<sup>2</sup>, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bain avec WC. Un jardin d'environ 150m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble. Ce logement lumineux exposé Sud-Est est disponible le 30/06/2023. Les 93Euro de provisions sur charges correspondent à 18Euro pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et 75 Euro pour les charges de copropriété. Montant du loyer charges comprises : 828 Euro. Montant des charges mensuelles avec régularisation annuelle : 93 Euro. Honoraires de location : 266Euro. Honoraires d'état des lieux : 199.50Euro. Dépôt de garantie : 735 Euro. /!\ Logement sous le régime fiscal 'PINEL'. Les ressources annuelles du locataire sont plafonnées (Réf: RFR N-2 & Zone B1). Contactez Tiffany au 04 83 67 00 21 ou au 06 52 20 24 38, n'hésitez pas à laisser un message. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303236/appartement-location-vidauban-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303236/appartement-location-vidauban-83.php)

## Location Appartement AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 46 m2

Surface terrain : 3 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 106 €

Prix : 684 €/mois

Réf : LTT-218 -



### Description détaillée :

Appartement T3 avec loggia au domaine de la parade - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var vous propose à la location à Aix en Provence ce T3 de 46 m<sup>2</sup> situé au Domaine de la Parade. Situé au 3ème étage (sans ascenseur), récemment rénové, il se compose d'une entrée donnant sur une première chambre, une salle de bain avec WC, une kitchenette avec plaque de cuisson et une hotte. Une seconde chambre donnant sur la loggia et un beau séjour vient compléter le tout. Disponible immédiatement. Les 106Euro de provisions sur charges correspondent à 14Euro pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, à 62Euro pour les charges de copropriété et à 30Euro pour la consommation d'eau. Montant du loyer charges comprises : 790 Euro. Montant des charges mensuelles avec régularisation annuelle : 106 Euro. Honoraires de location : 186.20 Euro. Honoraires d'état des lieux : 139.65 Euro. Dépôt de garantie : 684 Euro. Disponible immédiatement. Contactez Tiffany au 04 83 67 00 21 ou au 06 52 20 24 38, n'hésitez pas à laisser un message. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303235/appartement-location-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303235/appartement-location-aix_en_provence-13.php)

## Location Appartement GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2000

Charges : 65 €

Prix : 800 €/mois

Réf : LTT-2581 -



### Description détaillée :

Appartement T4 en duplex avec terrasse à Gonfaron - Votre agence immobilière spécialiste de l'immobilier dans le centre var vous propose à la location, à Gonfaron, ce spacieux appartement en duplex d'environ 97 m<sup>2</sup>, offrant 4 pièces dont 3 chambres et une terrasse. Ce logement, équipé d'une climatisation réversible se compose, au 1er niveau, d'une entrée avec placard desservant une cuisine aménagée ouverte sur le séjour et donnant accès à une jolie terrasse, 2 chambres avec placards, une salle de bain et un wc indépendant. A l'étage supérieur, se trouve une suite parentale et une salle d'eau avec wc, et un grenier. Un petit débarras individuel, se trouvant dans les parties communes vient compléter cet ensemble. Disponible immédiatement. Les 65Euro de provisions sur charges correspondent à 25Euro pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, et 40Euro pour la consommation. Montant du loyer charges comprises : 865Euro. Montant des charges mensuelles avec régularisation annuelle : 65Euro. Honoraires de location : 388.40Euro. Honoraires d'état des lieux : 291.30Euro. Dépôt de garantie : 800Euro. Contactez Tiffany au 04 83 67 00 21 ou au 06 52 20 24 38, n'hésitez pas à laisser un message. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303234/appartement-location-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303234/appartement-location-gonfaron-83.php)

## Vente Maison TOURVES ( Var - 83 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 158000 €

Réf : VLB-2586 -



### Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE T4 - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la vente, sur la commune de TOURVES, cette maison de village T4 , bénéficiant de beaux volumes. Vous trouverez au rez de chaussée une cuisine ouverte sur le séjour, avec une grande pièce qui peut agrandir votre salon ou être utilisée en grande chambre avec rangements. Au 1er une salle de bains avec douche et baignoire. Et au dernier 2 chambres dont une mansardée avec placard. Pour toute information complémentaire ou demande de visite contacter Ludivine BREARD au 0687109819 ou par mail sur . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303233



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303233/maison-a\\_vendre-tourves-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303233/maison-a_vendre-tourves-83.php)

## Vente Maison MAYONS ( Var - 83 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1764 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 396000 €

Réf : VAV-2259 -



### Description détaillée :

À VENDRE VILLA T4 120M<sup>2</sup> AVEC GARAGE SUR 1764M<sup>2</sup> AUX MAYONS - À vendre aux Mayons, dans un cadre calme et boisé, jolie villa de 120 m<sup>2</sup> habitables avec panneaux photovoltaïques et garage attenant, offrant 4 pièces dont 3 chambres. Erigée de plain-pied sur un terrain plat et arboré, cette construction de 1984 se compose d'une belle pièce à vivre avec salon et salle à manger, le tout exposée plein sud et agrémentée de larges portes-fenêtres, ainsi que d'une spacieuse cuisine indépendante avec porte-fenêtre. La partie nuit dessert 3 belles chambres, et une salle de bains avec toilette. Les fenêtres sont en bois simple vitrage, et le chauffage est triplement assuré, par des radiateurs électriques, une cheminée et la climatisation réversible. À l'extérieur, le beau terrain de 1764 m<sup>2</sup> ne souffre d'aucune nuisance ni vis-à-vis, et offre la possibilité de faire une piscine. Assainissement indépendant assuré par une fosse septique, et eau de la ville. Prévoir quelques travaux de rafraîchissements pour révéler le beau potentiel de cette maison de campagne idéalement située au pied du massif des Maures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297900/maison-a\\_vendre-mayons-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297900/maison-a_vendre-mayons-83.php)

## Location Appartement GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 57 €

Prix : 523 €/mois

Réf : LTT-1525 -



### Description détaillée :

Appartement Type 3 à Gonfaron - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la location, à Gonfaron, ce grand T3 d'environ 61 m<sup>2</sup>. Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une maison de village en monopropriété, ce logement rénové et lumineux se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque et four) ouverte sur le séjour, une salle de bain et un wc séparé. Deux chambres, dont une avec dressing vient compléter l'ensemble. Disponible immédiatement. Les 57Euro de provisions sur charges correspondent à 16Euro pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et 41Euro pour la consommation d'eau. Montant du loyer charges comprises : 580Euro. Montant des charges mensuelles avec régularisation annuelle : 57Euro. Honoraires de location : 244.20 Euro. Honoraires d'état des lieux : 183.15 Euro. Dépôt de garantie : 523Euro. Contactez Tiffany au 04 83 67 00 21 ou au 06 52 20 24 38, n'hésitez pas à laisser un message. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286522/appartement-location-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286522/appartement-location-gonfaron-83.php)

## Location Appartement GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 420 €/mois

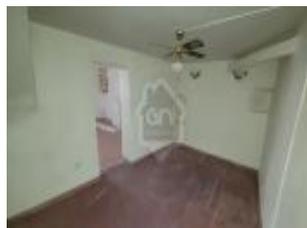
Réf : LTT-2202-1 -



### Description détaillée :

Appartement T1 Bis à Gonfaron - Votre agence immobilière spécialiste de l'immobilier dans le centre var propose à la location, à Gonfaron, cet appartement rénové d'environ 40m<sup>2</sup>, offrant 1 pièce et un coin nuit. Situé au 1er étage d'une maison de village en monopropriété, ce logement se compose, d'un séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque et hotte), d'une salle d'eau avec wc, et une pièce supplémentaire séparée pouvant servir de coin nuit. Situé au centre du village, à proximité piétonne d'un parking et de toutes les commodités. Disponible immédiatement. Les 30Euro de provisions sur charges correspondent à 8Euro pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, 3Euro pour l'électricité des parties communes et 19Euro pour la consommation d'eau. Montant du loyer charges comprises : 450Euro. Montant des charges mensuelles avec régularisation annuelle : 30Euro. Honoraires de location : 151.80Euro. Honoraires d'état des lieux : 113.85Euro. Dépôt de garantie : 420Euro. Contactez Tiffany au 04 83 67 00 21 ou au 06 52 20 24 38, n'hésitez pas à laisser un message. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257495/appartement-location-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257495/appartement-location-gonfaron-83.php)

## Location Appartement LUC Agence Agence ( Var - 83 )

Surface : 37 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 40 €

Prix : 430 €/mois

Réf : LTT-LJ-33 -



### Description détaillée :

Studio avec terrasse et parking dans résidence sécurisée - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la location, à Le Luc en Provence, cet appartement d'environ 38m<sup>2</sup>, offrant une pièce avec terrasse et place de parking privative. Situé au 1er étage d'une résidence en copropriété, ce joli studio se compose d'un hall d'entrée desservant, une pièce à vivre avec un coin cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque et four), et donnant à une terrasse; et une salle de bains avec WC. Cette résidence de Standing se situe à 5 minutes à pied du centre commercial du Leclerc. Les 40Euro de provisions sur charges correspondent à 12 Euro pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et 28Euro pour les charges de copropriété. Montant du loyer charges comprises : 470Euro. Montant des charges mensuelles avec régularisation annuelle : 40Euro. Honoraires de location : 151.44Euro. Honoraires d'état des lieux : 113.58Euro Dépôt de garantie : 430Euro. Disponible immédiatement. Contactez Tiffany au 04 83 67 00 21 ou au 06 52 20 24 38, n'hésitez pas à laisser un message. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257494/appartement-location-luc-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257494/appartement-location-luc-83.php)

## Vente Maison GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 €

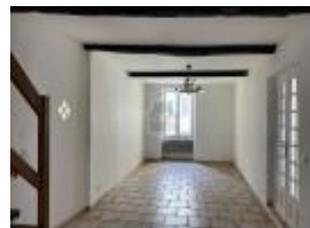
Réf : VAV-2572 -



### Description détaillée :

À VENDRE MAISON T4 101M<sup>2</sup> AVEC REMISE À GONFARON - À vendre EN EXCLUSIVITÉ à Gonfaron, spacieuse maison de village de 101 m<sup>2</sup> habitables, avec remise. Située près des commerces, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte), et d'un salon. Le premier étage dessert une première chambre de 16.8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec toilette séparé ; puis au deuxième étage se trouvent 2 chambres de 9 et 18 m<sup>2</sup>. Au dessus, des combles pouvant servir de bureau. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et une cheminée à insert, et les fenêtres sont en PVC double vitrage. Le bien dispose aussi d'une remise pour stockage ou moto. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16217953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16217953/maison-a\\_vendre-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16217953/maison-a_vendre-gonfaron-83.php)

## Location Appartement GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 47 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 33 €

Prix : 467 €/mois

Réf : LTT-2202-3 -



### Description détaillée :

Spacieux T1 Bis à Gonfaron - Votre agence immobilière spécialiste de l'immobilier dans le centre var propose à la location, à Gonfaron, ce spacieux appartement en souplex, rénové d'environ 47m<sup>2</sup>, offrant 1 pièce et un coin nuit. Situé au 3ème étage d'une maison de village en monopropriété ce logement avec une belle vue dégagée sur la place principale, se compose, d'un grand séjour lumineux et une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque et hotte), un dégagement pouvant servir de coin nuit et au niveau inférieur, une salle d'eau et un wc séparé. Situé au centre du village, à proximité piétonne d'un parking et de toutes les commodités. Disponible immédiatement. Les 33Euro de provisions sur charges correspondent à 10Euro pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, 3Euro pour l'électricité des parties communes et 20Euro pour la consommation d'eau. Montant du loyer charges comprises : 500Euro. Montant des charges mensuelles avec régularisation annuelle : 33Euro. Honoraires de location : 188.64Euro. Honoraires d'état des lieux : 141.48Euro. Dépôt de garantie : 467Euro. Contactez Tiffany au 04 83 67 00 21 ou au 06 52 20 24 38, n'hésitez pas à laisser un message. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197450



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197450/appartement-location-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197450/appartement-location-gonfaron-83.php)

## Vente Terrain GONFARON forêt ( Var - 83 )

Surface : 24707 m2

Surface terrain : 24707 m2

Prix : 20000 €

Réf : VJA-2571 -



### Description détaillée :

À VENDRE LOT DE TERRAINS NC À GONFARON - À vendre à Gonfaron, ce lot de parcelles non-attentes en forêt et en zone naturelle et agricole d'une superficie totale de 24 707 m<sup>2</sup> à Gonfaron.

Il s'agit de 2293 m<sup>2</sup> de terrain sur le secteur des Ribas, de 788m<sup>2</sup> de terrain sur le secteur de La Nasque, de 3030 m<sup>2</sup> sur le secteur du Maure, ainsi que 18596 m<sup>2</sup> sur le secteur de Laubregas. Les visites se font en autonomie, nous contacter pour les coordonnées cadastrales et localisations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16191317/terrain-a\\_vendre-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191317/terrain-a_vendre-gonfaron-83.php)

## Location Appartement TOURVES ( Var - 83 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 510 €/mois

Réf : LLB-2213 -



### Description détaillée :

Appartement Tourves 2 pièce(s) 58.30 m2 - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la location sur TOURVES, ce spacieux appartement, au 1er étage composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un wc.

Montant du loyer charges comprises : 530Euro. Montant des charges mensuelles avec régularisation annuelle : 20Euro pour l'eau et la taxe d'ordures ménagères. Honoraires de location : 233.20Euro. Honoraires d'état des lieux : 174.90Euro Dépôt de garantie : 510Euro.

Pour toute information complémentaire ou demande de visite, contacter Ludivine BREARD au 0687109819 ou par mail sur . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16186144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16186144/appartement-location-tourves-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16186144/appartement-location-tourves-83.php)

## Vente Maison GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 316 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 170000 €

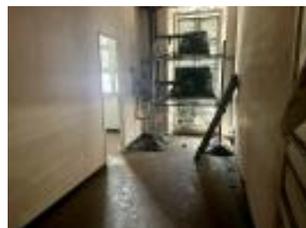
Réf : VCP-2560 -



### Description détaillée :

À VENDRE MAISON DE VILLAGE LOUÉE 316M<sup>2</sup> À GONFARON - À vendre, EN EXCLUSIVITÉ à Gonfaron, maison de village traversante de 316 m<sup>2</sup> au total sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée le local commercial d'une surface totale et exploitable de 167 m<sup>2</sup>, loué au groupe Casino pour un montant mensuel de 816 Euro HC avec une révision pour un montant de 906 Euro HC en cours de négociation. Au premier étage, un appartement T3 fait également parti de la location au groupe Casino. Le deuxième étage d'une surface d'environ 70 m<sup>2</sup> est entièrement à rénover mais n'est pas accessible actuellement pour y faire des travaux, en cause le bail actuel sur la première partie de la maison, une discussion est en cours afin de trouver une solution d'accès à ce deuxième et dernier étage. Beau potentiel pour cette maison aux belles surfaces et au coeur du village, idéal investisseur. Pour toute demande d'information ou de visite, merci de contacter Cécile Poteau au: 06.52.71.42.71 RSAC: 797943974. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16171809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16171809/maison-a\\_vendre-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16171809/maison-a_vendre-gonfaron-83.php)

## Vente Maison VAL ( Var - 83 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1405 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 420000 €

Réf : VLB-2568 -



### Description détaillée :

Villa Le Val 5 pièces 170 m2 - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la vente, sur la commune de TOURVES, cette villa T5 d'environ 160m<sup>2</sup> située dans un quartier résidentiel calme et proche du centre du village. Elle est composée de belles pièces lumineuses avec climatisation récente, une cuisine indépendante aménagée donnant sur une véranda. 2 chambres, une salle d'eau et un bureau, un atelier et un garage au rez de chaussée et 2 autres chambres avec une salle d'eau à l'étage. Implantée sur un terrain clos d'environ 1405 m<sup>2</sup>, aménagé avec une piscine et terrasses. Pour toute information complémentaire ou demande de visite contacter Ludivine BREARD au 0687109819 ou par mail sur [ludivine.breard@coteplace.fr](mailto:ludivine.breard@coteplace.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16164434



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16164434/maison-a\\_vendre-val-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16164434/maison-a_vendre-val-83.php)

## Vente Maison TOURVES ( Var - 83 )

Surface : 33 m2

Surface terrain : 254 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 230000 €

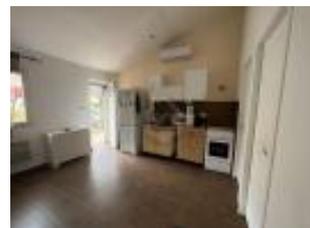
Réf : VLB-2565 -



### Description détaillée :

Villa Tourves 2 pièce(s) 33 m2 - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la vente, sur la commune de TOURVES, cette maison T2 d'environ 33 m<sup>2</sup> comprenant une lumineuse pièce à vivre avec un coin cuisine, une chambre avec un placard et une salle d'eau. Implantée sur un terrain clos et aménagé d'environ 254 m<sup>2</sup>. la maison a une situation idéale car elle est au calme et à 2 pas des commerces. Pour toute information complémentaire ou demande de visite contacter Ludivine BREARD au 0687109819 ou par mail sur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16123009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16123009/maison-a\\_vendre-tourves-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16123009/maison-a_vendre-tourves-83.php)

## Location Parking LUC ( Var - 83 )

Charges : 5 €

Prix : 30 €/mois

Réf : LTT-P-243 -



### Description détaillée :

Place de parking à louer 'Résidence Les Jardins de Provence' Le Luc - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la location une place de parking, située en rez-de-chaussée du bâtiment de la résidence des Jardins de Provence au Luc. Cette place de parking est disponible. Les 5 Euro de provisions sur charges correspondent à 5Euro pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Montant du loyer : 35 Euro. Frais d'agence 30 Euro. Dépôt de garantie : 30 Euro. Contactez Tiffany au 04 83 67 00 21 ou au 06 52 20 24 38, n'hésitez pas à laisser un message.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110431

## Location Local commercial GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 76 m2

Prix : 600 €/mois

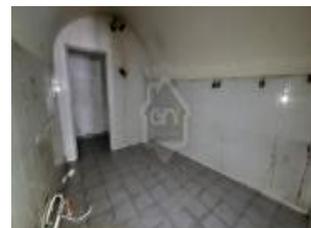
Réf : LTT-2445 -



### Description détaillée :

Local commercial de 76m<sup>2</sup> à Gonfaron - Votre agence immobilière spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la location, à Gonfaron, ce local commercial d'environ 76m<sup>2</sup>. Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble, ce spacieux local offre une boutique avec climatisation réversible, 4 pièces enfilades en arrière boutique et une salle d'eau avec wc. Il est de plus idéalement implanté en plein coeur du village, en bordure de la D97 pour une visibilité optimale et à proximité piétonne d'un grand parking. Pas de pas-de-porte à prévoir. Disponible immédiatement. Montant du loyer : 600Euro, Honoraires d'agence : 600Euro TTC. Dépôt de garantie: 1800Euro. Taxe foncière:...Euro; Contactez Tiffany au 04 83 67 00 21 ou au 06 52 20 24 38, n'hésitez pas à laisser un message. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110430



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110430/local\\_commercial-location-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110430/local_commercial-location-gonfaron-83.php)

## Location Appartement GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 30 €

Prix : 510 €/mois

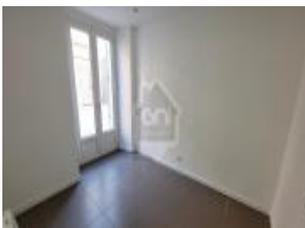
Réf : LTT-2403-0 -



### Description détaillée :

Appartement T1Bis avec cave à Gonfaron - Votre agence immobilière spécialiste de l'immobilier dans le centre var propose à la location, à Gonfaron, cet appartement rénové d'environ 27m<sup>2</sup>, offrant 2 pièces dont un bureau ou chambre d'enfant et une cave individuelle. Situé au rdc d'une maison de village en monopropriété, ce logement équipé d'une climatisation réversible se compose, d'un séjour lumineux avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque et hotte), un bureau (ou chambre d'enfant), une salle d'eau avec WC et sèche serviettes. Situé au centre du village, à proximité piétonne d'un parking et de toutes les commodités. Disponible immédiatement. Les 30Euro de provisions sur charges correspondent à 8Euro pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, 2Euro pour l'électricité des parties communes et 20Euro pour la consommation d'eau. Montant du loyer charges comprises : 540Euro. Montant des charges mensuelles avec régularisation annuelle : 30Euro. Honoraires de location : 107.96Euro. Honoraires d'état des lieux : 80.97Euro. Dépôt de garantie : 510Euro. Contactez Tiffany au 04 83 67 00 21 ou au 06 52 20 24 38, n'hésitez pas à laisser un message. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110426



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110426/appartement-location-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110426/appartement-location-gonfaron-83.php)

## Location Appartement TOURVES ( Var - 83 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 484 €/mois

Réf : LLB-2545 -



### Description détaillée :

Appartement Tourves 2 pièces 30.50 m<sup>2</sup> - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre-var vous propose à la location à TOURVES au 3<sup>ème</sup> étage, un lumineux T2, en très bon état comprenant une pièce à vivre avec cuisine aménagée, une chambre avec placards et une salle d'eau avec wc. Montant du loyer charges comprises : 499Euro. Montant des charges mensuelles avec régularisation annuelle : 15Euro (provision ordures ménagères et communs). Honoraires de location : 123 Euro. Honoraires d'état des lieux : 92.85Euro. Dépôt de garantie : 484Euro. Pour toute information complémentaire ou demande de visite contacter Ludivine BREARD au 0687109819 ou par mail sur [ludivine.breard@coteplace.fr](mailto:ludivine.breard@coteplace.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110422



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110422/appartement-location-tourves-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110422/appartement-location-tourves-83.php)

## Location Appartement GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 630 €/mois

Réf : LTT-2133 -



### Description détaillée :

Maison de village type 2/3 à Gonfaron - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var vous propose à la location à Gonfaron, cette jolie maison de village 2/3 pièces. Ce beau logement de 62 m<sup>2</sup> environ, vous offrira, au 1er niveau, un spacieux séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, un dégagement donnant accès à une petite salle de d'eau avec sèche serviettes, un WC séparé et 1 chambre. Au 2ème niveau, se trouve une belle et spacieuse mezzanine avec rangement., pouvant servir de seconde chambre. Disponible le 11/07/2023. Les 15Euro de provisions sur charges correspondent à la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Montant du loyer charges comprises : 645 Euro. Montant des charges mensuelles avec régularisation annuelle : 15Euro Honoraires de location : 249.92 Euro. Honoraires d'état des lieux : 187.44 Euro. Dépôt de garantie : 630 Euro. Contactez Tiffany au 04 83 67 00 21 ou au 06 52 20 24 38, n'hésitez pas à laisser un message. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110410



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110410/appartement-location-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110410/appartement-location-gonfaron-83.php)

## Vente Maison GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 175000 €

Réf : VJA-2418 -



### Description détaillée :

Maison Gonfaron 9 pièces 110 m<sup>2</sup> - À vendre à Gonfaron, maison de village de 114 m<sup>2</sup> avec studio et terrasse tropézienne. Édifiée sur 4 niveaux, cette spacieuse maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards et d'un studio avec cuisine équipée, salle d'eau avec toilette et rangements. Au premier étage, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, ainsi qu'une salle d'eau avec toilette et rangement ; puis au deuxième étage, une seconde cuisine équipée indépendante, un séjour ou chambre avec dressing et une salle d'eau avec toilette. Enfin, le troisième et dernier étage dessert un dressing ou bureau, une chambre avec rangements, une terrasse tropézienne de 10 m<sup>2</sup> et un petit grenier. Beaucoup de potentiel pour cette bâtisse avec de nombreuses possibilités, par exemple 2 studios et un T2 ou T3 en duplex. Situé en plein coeur du village à proximité directe des commerces et stationnements. POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION OU DE VISITE MERCI DE CONTACTER Joëlle ALAPHILIPPE au 06 12 55 93 92 / La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110407



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110407/maison-a\\_vendre-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110407/maison-a_vendre-gonfaron-83.php)

## Vente Maison GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 90000 €

Réf : VJA-2339 -



### Description détaillée :

À VENDRE MAISON DE VILLAGE T3 AVEC CAVE À GONFARON - À vendre à Gonfaron, maison de village à rénover de 46 m<sup>2</sup>, avec cave en sous-sol, offrant 3 pièces dont 1 chambre. Edifiée sur 4 niveaux, cette bâtisse se compose au rez-de-chaussée d'une buanderie, d'un cellier, d'une cuve à vin, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. Le premier étage dessert une cuisine non aménagée et une alcôve en guise de rangements ou cellier, et le deuxième étage qui est configuré de la même manière offre une chambre avec dressing. Le troisième est quant à lui un grenier à aménager, ce qui porterait la surface habitable totale à 69 m<sup>2</sup> sans compter le rdc non habitable. Les fenêtres sont en PVC double-vitrage. Située dans une ruelle du coeur du village, à proximité de toutes les commodités et stationnements gratuits. Idéal primo-accédant ou investissement locatif... Prévoir une enveloppe travaux - la toiture est ancienne !

POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION OU DE VISITE MERCI DE CONTACTER Joëlle ALAPHILIPPE au 06 12 55 93 92 / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110406/maison-a\\_vendre-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110406/maison-a_vendre-gonfaron-83.php)

## Vente Immeuble TOURVES ( Var - 83 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 209000 €

Réf : VLB-2462 -



### Description détaillée :

Immeuble Tourves 5 pièces 150 m2 - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la vente sur Tourves, un immeuble composé de 2 appartements loués et une remise. 1er étage: un T3 d'environ 46 m<sup>2</sup>, au deuxième étage un T3 en duplex d'environ 80 m<sup>2</sup> avec une terrasse . Revenus locatifs annuels de 12 720 Euro. L'immeuble se situe proche d'un grand parking, avec la possibilité de louer la remise. Pour toute information complémentaire ou demande de visite contacter Ludivine BREARD au 0687109819 ou par mail sur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110402/immeuble-a\\_vendre-tourves-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110402/immeuble-a_vendre-tourves-83.php)

## Vente Maison VINS-SUR-CARAMY ( Var - 83 )

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 147000 €

Réf : LLB-2483 -



### Description détaillée :

Maison Vins Sur Caramy 4 pièce(s) 85 m2 - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la vente, sur la commune de VINS SUR CARAMY, cette maison de village T3 à rafraichir, comprenant au rez de chaussée un lumineux séjour avec une cuisine avec un accès à la cave . A l'étage vous trouverez une grande chambre avec un dressing et une salle d'eau, au dessus une autre chambre avec un bureau et au dernier un grenier accessible avec un plancher béton. La toiture et la façade sont en bon état. Pour toute information complémentaire ou demande de visite contacter Ludivine BREARD au 0687109819 ou par mail sur . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110400/maison-a\\_vendre-vins\\_sur\\_caramy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110400/maison-a_vendre-vins_sur_caramy-83.php)

## Vente Appartement LUC ( Var - 83 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 180000 €

Réf : VAV-2067 -



### Description détaillée :

À VENDRE DUPLEX T4 AVEC TERRASSE ET PARKING AU LUC - À vendre au Luc en Provence au sein d'une résidence récente, spacieux appartement 4 pièces en duplex avec terrasse couverte et parking, d'une surface carrez de 69,57 m<sup>2</sup>, mais d'une surface de plancher de plus de 111 m<sup>2</sup> ! L'appartement situé au premier étage comprend un hall d'entrée, une lumineuse pièce à vivre avec cuisine équipée (four, plaque vitrocéramique, hotte filtrante), une chambre avec rangement et une salle de bains avec toilette. L'étage dessert 2 chambres mansardées, une salle de bains et un second toilette indépendant. Cet appartement dispose aussi d'une belle grande terrasse couverte exposée plein Sud et sans vis-à-vis et d'une place de parking privative. L'appartement a été fraîchement repeint. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110398/appartement-a\\_vendre-luc-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110398/appartement-a_vendre-luc-83.php)

## Vente Appartement TOURVES ( Var - 83 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 178000 €

Réf : VLB-2507 -



### Description détaillée :

Lumineux appartement T3 - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la vente, sur la commune de TOURVES, cet appartement T3 , joliment rénové comprenant une entrée, une lumineuse pièce à vivre avec une cuisine ouverte, un bureau avec belle mezzanine en plus de la superficie carrez, une chambre une salle d'eau et un wc . Pour toute information complémentaire ou demande de visite contacter Ludivine BREARD au 0687109819 ou par mail sur . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110394/appartement-a\\_vendre-tourves-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110394/appartement-a_vendre-tourves-83.php)

## Vente Maison GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 330000 €

Réf : VAV-2356 -



### Description détaillée :

À VENDRE VILLA T3 90M<sup>2</sup> AVEC JARDIN, PARKINGS ET GARAGE AUX SENIORIALES GONFARON - À vendre aux Senioriales de Gonfaron, spacieuse villa T3 de 90 m<sup>2</sup> avec terrasse, jardin, 2 places de parking, et garage. Edifiée au sein d'une résidence de standing, découvrez cette villa récente de plain-pied aux belles prestations, composée d'une lumineuse pièce à vivre ouverte sur les extérieurs, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de qualité supérieure, ainsi que de deux chambres, d'une salle d'eau avec toilettes suspendues séparé, et d'un spacieux dressing aménagé. Cellier accessible depuis la terrasse privative, la climatisation réversible, VMC, et les volets électriques pour un confort optimal. À l'extérieur, le jardin d'agrément profite d'une spacieuse terrasse-patio avec store-ban, et ne souffre d'aucun vis-à-vis. Viennent compléter ce bel ensemble, 2 places de stationnements privés, dont 1 pour camping-car, ainsi qu'un garage. Nombreuses prestations au sein de la résidence réservée aux plus de 60 ans : piscine, salle de jeux, salle de sport, club-house, terrain de pétanque, jardinier... le tout sécurisé par un portail à l'entrée. Vendu libre de toute occupation !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110392/maison-a\\_vendre-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110392/maison-a_vendre-gonfaron-83.php)

## Vente Immeuble LUC ( Var - 83 )

Surface : 156 m2

Surface terrain : 20 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 350000 €

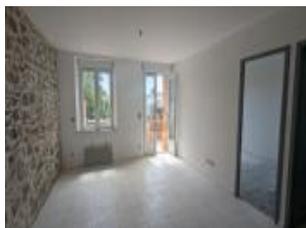
Réf : VAV-2509 -



### Description détaillée :

Immeuble Le Luc 9 pièces 156.96 m<sup>2</sup> - À vendre sur la commune du Luc-en-Provence, immeuble d'habitation composé de 3 appartements pour une superficie habitable totale de 156.96 m<sup>2</sup>, avec jardinet et garage. Au rez-de-chaussée se trouvent un garage (actuellement loué 120 Euro) ainsi qu'un T2 de 34.14 m<sup>2</sup> avec terrasse de 12 m<sup>2</sup> et jardinet - anciennement loué 580 Euro. Le premier étage dessert un grand T3 de 70.49 m<sup>2</sup> - anciennement loué 720 Euro, et le deuxième et dernier étage offre un T4 de 63.9 m<sup>2</sup> (52.33 m<sup>2</sup> en loi Carrez) - anciennement loué 720 Euro. Les fenêtres sont en PVC double-vitrage. Les appartements sont actuellement vacants et sont vendus prêt à louer. Revenus locatifs annuels potentiels : 25.680 Euro. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110389/immeuble-a\\_vendre-luc-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110389/immeuble-a_vendre-luc-83.php)

## Vente Maison GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : VJA-2559 -



### Description détaillée :

À VENDRE LOT DE 2 APTS À GONFARON - À vendre à Gonfaron, lot de 2 appartements au sein d'une maison de village en copropriété de 3 lots. Il s'agit d'un studio de 23 m<sup>2</sup> vacant au 1er étage, et d'un T2 en duplex actuellement loué 600 Euro (fin de bail au 24/09/24) aux 2ème et 3ème étages. Les appartements sont en bon état et disposent de compteurs individuels eau et électricité. Situés en plein coeur du village, à proximité immédiate des commerces de proximité du village. Possibilité de les acquérir individuellement. POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION OU DE VISITE MERCI DE CONTACTER Joëlle ALAPHILIPPE au 06 12 55 93 92 / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110379/maison-a\\_vendre-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110379/maison-a_vendre-gonfaron-83.php)

## Vente Appartement GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 62000 €

Réf : VJA-2557 -



### Description détaillée :

À VENDRE STUDIO 23M<sup>2</sup> À GONFARON - À vendre sur la commune de Gonfaron, charmant studio de 23 m<sup>2</sup> habitables situé au 1er étage. Il se compose d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec toilette séparé. Chauffage électrique et fenêtres en PVC double-vitrage. Studio clef en main vendu libre de toute occupation au sein d'une petite copropriété de 3 lots, idéal pour investissement locatif ou pied à terre saisonnier. POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION OU DE VISITE MERCI DE CONTACTER Joëlle ALAPHILIPPE au 06 12 55 93 92 / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110376/appartement-a\\_vendre-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110376/appartement-a_vendre-gonfaron-83.php)

## Vente Appartement GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 113000 €

Réf : VJA-2558 -



### Description détaillée :

À VENDRE T2 DUPLEX 52M<sup>2</sup> VENDU LOUÉ À GONFARON - À vendre à Gonfaron, spécial investisseur, ce spacieux duplex de 52 m<sup>2</sup> habitables avec loggia, offrant 2 pièces dont 1 chambre. Situé en plein coeur du village et au 2ème étage d'une petite copropriété de 3 lots, cet appartement se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, d'une loggia, d'une buanderie et d'un toilette indépendant. La partie nuit à l'étage dessert une chambre ainsi qu'une salle d'eau et des rangements. Chauffage électrique et fenêtre en PVC double-vitrage. Loué 600 Euro HC jusqu'au 29 septembre 2024. Proche toutes commodités. POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION OU DE VISITE MERCI DE CONTACTER Joëlle ALAPHILIPPE au 06 12 55 93 92 / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110375/appartement-a\\_vendre-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110375/appartement-a_vendre-gonfaron-83.php)

## Vente Appartement GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 108000 €

Réf : VCP-2417 -



### Description détaillée :

À VENDRE T3 63M<sup>2</sup> À GONFARON - A vendre en exclusivité à Gonfaron, appartement T3 de 60 m<sup>2</sup>, offrant 3 pièces dont 2 chambres. Idéalement situé en plein centre de Gonfaron, au premier étage sur deux d'une maison de village, ce pittoresque T3 au charme de l'ancien, se compose d'une grande pièce à vivre de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, de deux chambres dont une aveugle, ouvertes et communicantes l'une sur l'autre, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un toilette séparé. Agréablement exposé sud et ouest. Idéal pour un investissement locatif, ou un premier achat. Double vitrage PVC. Pas de charges de copropriété. DPE VIERGE car absence de moyen de chauffage. POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION OU DE VISITE, MERCI DE CONTACTER Cécile POTEAU AU:06.52.71.42.71  
RSAC DRAGUIGNAN: 797 943 974

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110368/appartement-a\\_vendre-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110368/appartement-a_vendre-gonfaron-83.php)

## Vente Appartement VIDAUBAN Agence Agence ( Var - 83 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 172000 €

Réf : VAV-2480 -



### Description détaillée :

À VENDRE T3 LOUÉ 59M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE ET 2 PARKINGS À VIDAUBAN - À vendre, en exclusivité, appartement loué de 59 m<sup>2</sup> avec terrasse et parkings, offrant 3 pièces dont 2 chambres. Situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence BBC récente de 2014, ce beau T3 se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte), ouverte sur le séjour et donnant sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup>, de 2 chambres, ainsi que d'une salle de bains avec toilette. 2 places de stationnement privées complètent cet ensemble. Situé au sein de la résidence sécurisée nommée 'Le Hameau des Oliviers 2', tout près du centre de Vidauban, ce T3 est vendu loué dans le cadre d'un investissement locatif ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110365/appartement-a\\_vendre-vidauban-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110365/appartement-a_vendre-vidauban-83.php)

## Vente Appartement VIDAUBAN ( Var - 83 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 129000 €

Réf : VAV-2506 -



### Description détaillée :

À VENDRE T2 AVEC TERRASSE ET PARKING EN RESIDENCE À VIDAUBAN - À vendre, EN EXCLUSIVITÉ, sur la commune de Vidauban ce bel appartement deux pièces avec terrasse au sein de la résidence 'Le hameau des oliviers I'. Ce joli T2 récent situé au premier étage avec ascenseur et d'une superficie habitable de 37.45 m<sup>2</sup>, se compose d'une cuisine équipée et ouverte sur le séjour exposé au Sud-Est, donnant sur une terrasse de 9.7 m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilette. Une place de stationnement privative et sécurisée vient compléter cet ensemble. Ce bien libre de toute occupation représente un premier achat idéal ou un investissement locatif intéressant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110363/appartement-a\\_vendre-vidauban-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110363/appartement-a_vendre-vidauban-83.php)

## Vente Appartement VIDAUBAN Agence Agence ( Var - 83 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 170000 €

Réf : VAV-2529 -



### Description détaillée :

À VENDRE T3 LOUÉ 60M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE ET PARKING À VIDAUBAN - À vendre en EXCLUSIVITÉ, sur la commune de Vidauban, ce bel appartement de 60 m<sup>2</sup> avec terrasse et stationnement, offrant 3 pièces dont 2 chambres. Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, aux normes BBC, il se compose d'une entrée desservant une cuisine ouverte, aménagée et équipée (four, plaque, hotte), d'un lumineux séjour exposé au Sud-Ouest donnant sur une terrasse de 14.90 m<sup>2</sup>, de 2 chambres dont une donnant sur la terrasse, ainsi que d'une salle d'eau avec toilette. Un place de parking privative au sein de la résidence sécurisée complète cet ensemble. Le bien est vendu loué. Le montant du loyer charges comprises : 750 Euro dont 60 Euro de provisions sur charges correspondant à 15 Euro pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et 45 Euro pour les charges de copropriété. Fin de bail au 15/03/2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110361/appartement-a\\_vendre-vidauban-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110361/appartement-a_vendre-vidauban-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

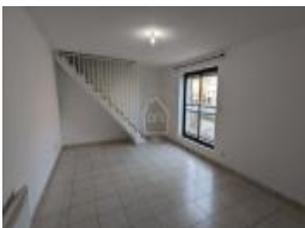
Réf : VAV-2470 -



### Description détaillée :

À VENDRE T4 EN DUPLEX 84M<sup>2</sup> AVEC CAVE À FREJUS - À vendre à Fréjus EN EXCLUSIVITÉ, cet appartement de 84.85m<sup>2</sup> en duplex avec cave privative, en résidence avec ascenseur. Offrant 4 pièces dont 3 chambres, ce bien se situe au 2ème étage d'un ensemble immobilier dénommé « Résidence du Moulin ». Il se compose, au premier niveau, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque de cuisson, four encastré, hotte), d'une salle d'eau, d'un toilette, d'une grande chambre et d'un escalier pour accéder à l'étage supérieur. Au deuxième niveau on retrouve un couloir donnant accès à deux chambres, un bureau aveugle et une salle de bains avec toilettes. Prix de vente hors honoraires : 220.000 Euro - Montant des honoraires à la charge de l'acquéreur : 9.000 Euro TTC - Prix de vente honoraires inclus : 229.000 Euro. dont 4.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110359/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110359/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Maison TOURVES ( Var - 83 )

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 123000 €

Réf : VLB-2496 -



### Description détaillée :

Maison Tourves 3 pièce(s) 72 m2 - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la vente, sur la commune de TOURVES, cette maison de village T3 , comprenant au rez de chaussée une buanderie ou pièce de stockage et à l'étage vous trouverez les Pièces a vivre avec une grande cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres , une salle d'eau avec un wc . La maison est actuellement louée 509Euro hors charges. Pour toute information complémentaire ou demande de visite contacter Ludivine BREARD au 0687109819 ou par mail sur . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110357/maison-a\\_vendre-tourves-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110357/maison-a_vendre-tourves-83.php)

## Location Local commercial GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 300 m2

Prix : 1500 €/mois

Réf : LTT-2301 -



### Description détaillée :

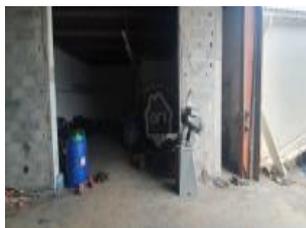
Hangar / Entrepôt d'environ 300m<sup>2</sup> à Gonfaron - Votre agence immobilière spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la location cet hangar de stockage, avec portes automatiques et caméra.

La surface utile totale des locaux est d'environ 300 m<sup>2</sup>. Possibilité pour une location partielle. Disponible immédiatement.

Montant du loyer : 1500 Euro, Honoraires d'agence : 1500 Euro TTC. Dépôt de garantie : 1500 Euro.

Contactez Tiffany au 04 83 67 00 21 ou au 06 52 20 24 38, n'hésitez pas à laisser un message.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14511613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14511613/local\\_commercial-location-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14511613/local_commercial-location-gonfaron-83.php)

## Vente Maison GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : VAV-2299 -



### Description détaillée :

À VENDRE MAISON DE VILLAGE 2 T2 + CAVE À GONFARON - À vendre sur la commune de Gonfaron, maison de village de 85 m<sup>2</sup> habitables composée de deux appartements, avec cave. Cette maison ancienne à rénover offre au sous-sol une cave et une petite courette, au rez-de-chaussée et au premier étage 2 appartement 2 pièces tous deux comprenant une cuisine salle à manger, un séjour, une chambre et une salle d'eau/salle de bains avec toilette. Enfin, le troisième et dernier étage dessert des combles pouvant être aménagées en chambre (faisant du second T2 un duplex T3). La maison est pourvue de fenêtres en PVC double-vitrage, et la toiture est en très bon état (récente). Située dans une petite rue du coeur du village, à proximité piétonne des commodités et stationnements gratuits. Idéal investisseur avec possibilité rendement locatif intéressant après rénovation. Visite virtuelle disponible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14401065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14401065/maison-a\\_vendre-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14401065/maison-a_vendre-gonfaron-83.php)

## Vente Maison TOURVES ( Var - 83 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 148000 €

Réf : VLB-2075 -



### Description détaillée :

Maison Tourves 3 pièce(s) 80 m<sup>2</sup> - Votre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans le centre var, vous propose à la vente, sur la commune de TOURVES, cette maison de village T3 en bon état, comprenant au rez de chaussée un séjour avec une cuisine ouverte aménagée donnant sur une cour et une salle d'eau avec wc. A l'étage vous trouverez une grande chambre avec une salle d'eau, un wc et un placard et au dernier une mezzanine et une autre chambre. La maison est actuellement louée 700 Euro hors charges. Pour toute information complémentaire ou demande de visite contacter Ludivine BREARD au 0687109819 ou par mail sur . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13860285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13860285/maison-a\\_vendre-tourves-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13860285/maison-a_vendre-tourves-83.php)

## Vente Appartement VIDAUBAN Agence Agence ( Var - 83 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 140000 €

Réf : VAV-2178 -



### Description détaillée :

À VENDRE T2 EN REZ-DE-JARDIN AVEC PARKING EN RESIDENCE À VIDAUBAN - À vendre à Vidauban, spécial investisseur, au sein d'une résidence sécurisée, bel appartement 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Cet appartement récent de 2014 se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée (four, plaque et hotte) ouverte sur le séjour et donnant sur l'extérieur, ainsi que d'une chambre et d'une salle de bain avec toilette. Jardin de 68 m<sup>2</sup> et terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Une place de parking privative au sein de la résidence vient compléter cet ensemble en parfait état et idéalement situé à Vidauban. Actuellement loué 620 Euro et géré par nos soins.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13532448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13532448/appartement-a\\_vendre-vidauban-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13532448/appartement-a_vendre-vidauban-83.php)