



L'Etude Immobilière

22 rue de l'Ancienne Distillerie 69400 GLEIZE

Tel : 04.74.03.74.03

Site Web : <http://etude-immobiliere.com>

E-Mail : villefranche@etude-immobiliere.fr

Vente Appartement PONT-DE-VAUX (Ain - 01)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 46 €

Prix : 113500 €

Réf : 84538939 -



Description détaillée :

Cet appartement en duplex de type T3 de 60m² utile se situant au 1er étage avec une terrasse à l'Ouest disposant d'un store banne.

Vous trouverez une terrasse fermée (23m²), pièce de vie de avec cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four), couloir et toilette.

A l'étage: hall, deux chambres mansardée avec placards coulissant, salle d'eau avec sèche serviette et toilette.

Une grande cave (21m²), chaudière gaz ARCA avec production eau chaude instantanée de 2016.

Ce bien se compose de 2 lots (appartement+cave), à propos de la copropriété nombre de lots du bâtiment:20 et seulement 5 appartements. Charges 46,00 euros par mois.

Visites immersives disponibles sur notre site internet, Pascal AUBIN:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320142



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320142/appartement-a_vendre-pont_de_vaux-01.php

Vente Terrain ARNAS PORTE-DES-PIERRES-DOREES (Rhone - 69)

Surface : 2165 m2

Prix : 68500 €

Réf : 83393603 -



Description détaillée :

Saisissez l'opportunité d'avoir votre propre parcelle de potager à Jarnioux plein centre ce terrain traversé par un ruisseau "l'ombre" avec accès, cette parcelle de terrain bucolique en partie inondable située en zone NA (Naturel protégée) et NAS (Zone naturel inondable), "habitation interdite" y compris tiny-house, bungalow,et....

Parcelle idéale pour ceux qui cherchent à cultiver leurs légumes ou à s'épanouir dans le jardinage.

Au centre du village avec un double accès privatif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320141



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320141/terrain-a_vendre-arnas-69.php

Vente Maison CHALEINS (Ain - 01)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 178 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 321900 €

Réf : 84524664 -



Description détaillée :

Centre de Chaleins 15 minutes de Villefranche s/Saône, Grande maison de village avec 200m² sur une parcelle de 178 m².

Vous trouverez au rez de chaussé, entrée, une cuisine aménagée et équipée avec cheminée, un salon accès terrasse avec store à l'Ouest, une buanderie avec un toilette.

Au 1er étage un salon de lecture ou bureau traversant "lumineux", une chambre parentale avec dressing, salle de bains avec douche et wc. Au 2eme: dégagement, 3 chambres mansardées et salle de bains avec toilette.

En extérieur, un atelier, une cour intérieure avec un jardinet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295072/maison-a_vendre-chaleins-01.php

Vente Maison MONTANAY (Rhone - 69)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 804 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 358500 €

Réf : 84390229 -



Description détaillée :

A Montanay, je vous propose ce bien bénéficiant d'une vue sur les monts du Lyonnais de 90m² avec la véranda et une jolie terrasse. Et 90m² de sous-sol & garages, sur une parcelle close paysagée de 804m².

Comprenant: véranda, entrée, cuisine aménagée et salon-séjour climatisé avec pour les deux un accès à la terrasse plein sud, toilette suspendue, dégagement avec placards, salle d'eau et deux chambres.

La véranda dessert un sous-sol (intégralement carrelé et avec une hauteur sous-plafond de 2,03 mètres), vous trouverez au sous-sol, une cave, lingerie-chaufferie "gaz Frisquet", une pièce avec placards, garage, et un deuxième garage (hauteur de 2,40 mètres sous plafond), optimisation possible.

Ce bien bénéficie du tout-à-l'égout, de la fibre, d'un portail automatique et interphone.

Pour visiter: 04.7403.7403

Visites immersives disponibles sur notre site internet, Pascal AUBIN:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224652



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224652/maison-a_vendre-montanay-69.php

Vente Maison SAINT-DIDIER-DE-FORMANS (Ain - 01)

Surface : 203 m²

Surface terrain : 1219 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2011

Prix : 565000 €

Réf : 84240365 -



Description détaillée :

St Didier de Formans, Maison d'architecte de 2011 offrant 203m² utile sur une parcelle de 1 219m².

Au rez de chaussée, hall d'entrée avec placard, une pièce de vie comprenant le salon-séjour avec cheminée insert ouvert sur la cuisine aménagée, toilette, suite parentale avec salle d'eau privative.

Au 1er étage, 4 chambres, un bureau, salle de bains et toilette.

Au sous-sol un garage double 46m², dégagement, atelier, cellier et lingerie.

Chauffage gaz naturel chaudière à condensation au sol pour le rdc, tout à l'égout et fibre optique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour visiter: 04.7403.7403

Visites immersives disponibles sur notre site internet, Pascal AUBIN:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17146112



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17146112/maison-a_vendre-saint_didier_de_formans-01.php

Vente Maison TREVOUX (Ain - 01)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 1534 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 495000 €

Réf : 84047303 -



Description détaillée :

Trévoux maison traditionnelle de 127m² sur une parcelle paysagée de 1 534m² avec une piscine tradi carrelée au chlore avec dôme sécurisé et son pool-house avec toilette.

Ce bien dispose d'une entrée, toilette, salon avec cheminée à pellet, cuisine ouverte aménagée et équipée sur séjour donnant accès à la véranda climatisée.

A l'étage espace bureau, trois chambres et salle d'eau avec toilette.

Au sous-sol lingerie chaufferie avec pompe a chaleur air-eau de 2022, garage deux voitures avec porte automatique, cave à vins et grand abri bois extérieur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018783/maison-a_vendre-trevoux-01.php

Vente Maison PIERRE-BENITE (Rhone - 69)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 319 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 349000 €

Réf : 83491684 -



Description détaillée :

Pierre-Bénite maison de 98m² avec un garage indépendant sur une parcelle de 369m².

Au rez-de-chaussée: une cuisine, un cellier, salle de bains avec WC, salon, une chaufferie avec un grenier (offrant la possibilité d'un aménagement). A l'étage, 3 chambres, un balcon, salle d'eau et WC.

Accès en indivis piéton, quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, double vitrage PVC, volets électriques, assainissement tout à l'égoût, chauffage gaz ventouse à condensation avec production eau chaude de 2018, fibre optique. La façade récemment refaite apporte une plus value à l'habitation.

Pour visiter, un seul numéro : 04.7403.7403

Visites immersives disponibles sur notre site internet, Pascal AUBIN:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976430



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976430/maison-a_vendre-pierre_benite-69.php

Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 155 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 279000 €

Réf : 82866985 -



Description détaillée :

Proche rue Nationale dans un secteur calme, proches commerces et école. Maison en triplex de 155m² avec toit terrasse.

Vous trouverez au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée avec de nombreux placards et rangements, salle de soins (idéal profession libérale, télétravail, etc..), salle de billard ou salon multimédia "toutes deux aveugles", chaufferie & buanderie avec évier, toilette avec lave-mains.

Au 1er étage, un salon central avec plafond cathédrale, une grande chambre avec dressing (divisible), une chambre avec rangement, toilette, salle de bains avec douche.

Au 2ème étage, deux chambres ou bureau mansardés (traversante).

Au 2ème étage une grande cuisine aménagée et équipée plaque vitro, hotte et four (rénovée intégralement murs, plafond, velux, sol et isolation en 2022) dotée d'un coin repas, une terrasse plein Sud sans vis à vis complète ce bien rare.

Chaudière gaz de ville avec pilotage et contrôle de juillet 2022, assainissement tout à l'égout, la toiture à été refaite 1998.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1667747/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php