



**A LA CLEF DES CHAMPS**

**36 rue Juliette Adam 91 GIF-SUR-YVETTE**

**Tel : 06.78.25.11.49**

**Site Web : <http://alcdc.fr>**

**E-Mail : [alcdc91@orange.fr](mailto:alcdc91@orange.fr)**



A LA CLEF DES CHAMPS

36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement VILLIERS-LE-BACLE ( Essonne - 91 )

Charges : 65 €

Prix : 635 €/mois

Réf : 294 -



### Description détaillée :

Aux portes du Grand Paris, au centre de Villiers le Bâcle, studio de 29 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages, dans une résidence arborée des années 1990. En bon état d'entretien, dans un cadre agréable, cet appartement est situé au calme donnant sur jardin. Astucieusement organisé, il est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine équipée, d'un coin nuit fermé, d'une salle d'eau avec WC. Un grand box en sous-sol complète cet appartement. Eau et chauffage inclus dans les provisions sur charges. Dépôt de garantie : 570.00 euros Honoraires à la charge du locataire (état des lieux inclus) : 377 euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14611191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14611191/appartement-location-villiers\\_le\\_bacle-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14611191/appartement-location-villiers_le_bacle-91.php)



A LA CLEF DES CHAMPS

36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 1584 €/mois

Réf : 109 -



### Description détaillée :

MAISON 4 PC A LOUER A GIF SUR YVETTE Maison GIF/CHEVRY dans résidence conviviale proche de toutes commodités, en bon état d'entretien, d'environ 98 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une entrée, cuisine ouverte sur le séjour, cheminée et accès direct à la terrasse et au jardin, WC/buanderie. A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, salle d'eau et WC. Un abri de jardin, une terrasse, un garage viennent compléter les équipements de cette agréable maison. Dépôt de garantie : 1 559 ? Honoraires de location à la charge du locataire : 1 280 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14611190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14611190/maison-location-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14611190/maison-location-gif_sur_yvette-91.php)



A LA CLEF DES CHAMPS

36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 € FAI

Réf : 728 -



### Description détaillée :

L'agence A la Clef Des Champs vous propose à Gif, dans la vallée, un confortable appartement de 4 pièces d'environ 82 m<sup>2</sup>, bien entretenu et qui a bénéficié d'une remise à niveau. Situé au second étage sans vis-à-vis avec une agréable exposition, il est au cœur d'une copropriété recherchée et bien entretenue, calme et verdoyante avec un beau parc et jeux d'enfants. Vous y trouverez une entrée avec rangements, un confortable séjour sans vis à vis ouvrant sur le balcon, cuisine équipée fermée, 2 chambres, wc indépendants, salle de bains. De nombreux rangements, une cave et un parking complètent cet agréable appartement. Les écoles se trouvent à moins de 10 minutes à pied et les commerces du centre-ville sont à 15 minutes. Copropriété d'environ 180 lots principaux Charges annuelles environ 4 225 euros comprenant le chauffage, la consommation d'eau, l'entretien générale de l'immeuble, du beau parc de la résidence, du parking et les charges des gardiens, Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Le prix hors honoraires est de 312 500 euros. Nous sommes et restons à votre écoute pour étudier et préparer votre projet. Conseils et accompagnement, ESTIMATION OFFERTE. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14560861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14560861/appartement-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14560861/appartement-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



**A LA CLEF DES CHAMPS**  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE ( Yvelines - 78 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 889000 € FAI

Réf : 727 -



### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Saint-Rémy-lès-Chevreuse au calme, au c?ur d'un secteur recherché, à 15 minutes à pied de toutes les commodités, centre-ville, écoles, RER? une très agréable maison, d'environ 180 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol et 280 m<sup>2</sup> environ de surface utile. Edifiée sur un beau terrain arboré et paysagé de plus de 700 m<sup>2</sup>, elle profite d'une triple exposition Sud, Ouest et Est, avec un joli coup d'??il sur la vallée? Cette maison des années 90 a bénéficié d'une complète remise à niveau ces dernières années. Vous y trouverez au rez-de-chaussée une entrée sous porche donnant sur un vaste espace de vie d'environ 70 m<sup>2</sup> avec cheminée dont le foyer peut être ouvert ou fermé, avec accès au sud sur la terrasse couverte avec son barbecue et le jardin, une belle cuisine équipée avec son espace repas ouvrant également sur le jardin, wc suspendus indépendants avec lave-mains, accès au garage. A l'étage, un vaste palier pouvant accueillir un espace bureau ou un coin lecture dessert 3 chambres avec placard, une salle de bains avec baignoire balnéo et douche, wc suspendus, lingerie / buanderie et une suite parentale avec sa salle de bains équipée d'une baignoire balnéo et douche à l'italienne et dressing. Au sous-sol, on y découvre une salle de jeux, une salle de sport avec son sauna et sa douche, caves?. Ce bien en très bon état, dispose de nombreux rangements et également de plusieurs éléments de confort tels que volets roulants et battants motorisés, chauffage piloté et radiateurs à inertie, alarme, éclairages avec variateur, toiture couverte de tuiles plates en terre cuite, abri à bois accessible depuis la maison, portail et porte de garage motorisés. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence. Le prix hors honoraires est de 871 570 euros L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14554426/maison-a\\_vendre-saint\\_remy\\_les\\_chevreuse-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14554426/maison-a_vendre-saint_remy_les_chevreuse-78.php)



A LA CLEF DES CHAMPS

36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 930000 € FAI

Réf : 726 -



### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Gif, dans la vallée, au calme, au c?ur d'un secteur recherché, adossée à la forêt, une très agréable demeure, de plus de 240 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol. Edifiée sur un beau terrain arboré de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une superbe exposition sud et d'une vue dominante sur la vallée, tout en restant proche des commodités, des commerces, des écoles, RER ? Elle est composée d'une entrée cathédrale qui ouvre sur une vaste pièce de vie avec cheminée, donnant sur la terrasse et le jardin, d'une cuisine équipée ouvrant également sur les terrasses au sud et à l'ouest, un cellier avec accès au sous-sol, une suite parentale avec sa salle d'eau équipée de sa douche à l'italienne, wc et dressing, d'un bureau et wc indépendants. L'étage dessert 3 belles chambres dont une avec salle de bains, une seconde salle de bains, wc indépendants et de nombreux rangements. En rez-de-jardin, un vaste garage d'environ 50 m<sup>2</sup> permet de stationner plusieurs véhicules. De nombreuses pièces et caves pourraient devenir salle de jeux, salle de sport, salle de billard, un grand atelier?.. Ce bien rare dispose également d'une véritable cave à vin et de plusieurs éléments de confort comme planchers chauffants, aspiration centralisée, volets roulants avec commande individuelle ou centralisée, store-banne motorisé. La toiture est couverte de tuiles plates en terre cuite. Cette confortable demeure nécessite une remise à niveau. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence. Le prix hors honoraires est de 894 250 euros L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14546717/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14546717/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



**A LA CLEF DES CHAMPS**  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 630000 € FAI

Réf : 725 -

**ALCDC.fr**

**Mandat Discretion**

**A LA CLEF DES CHAMPS**  
91190 Gif sur Yvette

### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Gif, dans la vallée, une confortable maison sur un terrain plat d'environ 850m<sup>2</sup>, d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables pour une surface utile d'environ 200 m<sup>2</sup>, située à deux pas du centre-ville au cœur d'un environnement recherché, à 10 minutes de toutes les commodités, gare RER, écoles, collège, commerces? Lumineuse avec une exposition agréable, elle est composée d'une entrée, d'une cuisine pouvant être ouverte sur la pièce de vie qui dispose d'une cheminée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Sous combles un dégagement dessert, 3 chambres, toutes équipées de leur placard, un dressing, une salle de bains et wc. En rez-de-jardin, une pièce d'environ 14 m<sup>2</sup> avec son point d'eau, à usage de bureau ou de chambre, un garage d'environ 35 m<sup>2</sup>, chaufferie / buanderie, cellier. Cette solide construction nécessite une remise à niveau et au goût du jour. Il est possible d'imaginer une distribution différente, de l'agrandir? Un abri de jardin complète cette agréable maison. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 4 %. Le prix hors honoraires est de 605 770 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14520290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14520290/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14520290/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



A LA CLEF DES CHAMPS  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 449000 € FAI

Réf : 723 -



### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Gif, dans la vallée, une charmante maison non mitoyenne, qui bénéficie d'une triple exposition Est / Sud et Ouest, sur un terrain plat de plus de 550 m<sup>2</sup>, au cœur d'un environnement verdoyant. Cette agréable maison est située à 8 minutes à pied des écoles maternelle et primaire, moins de 15 minutes à pied de la gare RER de Courcelle et des commerces. Elle offre une surface habitable de plus de 90 m<sup>2</sup> pour une surface utile d'environ 120 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez au rez-de-chaussée, une entrée, une agréable pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin, dans laquelle il est possible d'installer une cheminée, une cuisine équipée dans laquelle il est possible de déjeuner, une chambre, wc indépendants, une salle d'eau avec sa douche à l'italienne et un espace buanderie. L'étage sous combles dessert une chambre et un espace dans lequel il est possible de créer soit une troisième chambre, soit un espace bureau. En annexe un abri de jardin pouvant recevoir les vélos, le matériel de jardin. Cette maison a bénéficié d'une sérieuse remise à niveau, l'électricité, la plomberie, la cuisine, la salle d'eau... Le chauffage est assuré par une chaudière fonctionnant au gaz qui produit également l'eau chaude sanitaire. On peut y stationner 3 véhicules. La parcelle offre encore des droits à construire, il est ainsi possible d'agrandir, de surélever la maison. Pour plus d'informations nous contacter Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Le prix hors honoraires est de 431 730 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14498461/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14498461/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



**A LA CLEF DES CHAMPS**  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 449000 € FAI

Réf : 722 -



### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Gif, dans la vallée, dans un quartier pavillonnaire à 5 minutes à pied des écoles, 10 minutes des commerces, 15 minutes de la gare RER de Courcelle, du collège et du lycée, une agréable maison de ville d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables, non mitoyenne, éditée sur une parcelle de terrain plat d'environ 280 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie exposée au sud et à l'ouest avec sa cheminée, une cuisine aménagée et à l'étage 3 chambres, une salle d'eau et wc indépendants. Cette maison offre une très agréable exposition majoritairement Sud et Ouest. Le chauffage est électrique et un cumulus assure la production d'eau chaude. Vous y découvrirez également une annexe indépendante dans laquelle il est possible d'y faire soit un espace de travail soit un espace pour y recevoir parents ou ami en y créant une salle d'eau. Un confortable garage indépendant pouvant accueillir une moto, des vélos, un atelier complète ce bien dans lequel il est possible de stationner plusieurs véhicules. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 3 %. Le prix hors honoraires est de 435 500 euros. Nous sommes et restons à votre écoute pour étudier et préparer votre projet. Conseils et accompagnement - ESTIMATION OFFERTE. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14498460



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14498460/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14498460/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



**A LA CLEF DES CHAMPS**  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Prix : 349000 € FAI

Réf : 682 -



### Description détaillée :

L'agence A la clef Des Champs vous propose une RARE OPPORTUNITE d'acquérir à Gif sur Yvette, dans une petite copropriété 3 lots qui offrent une surface habitable de d'environ 76.50 m<sup>2</sup> pour 84,80 m<sup>2</sup> utiles formant une petite maison située au calme absolu, sans nuisance à deux pas à pied des commerces, du marché, des écoles, du collège? Ces deux logements offrent encore de nombreuses possibilités, la distribution pouvant être modifiée simplement, afin d'y créer un logement plus important, sont composés d'une pièce de vie avec sa cuisine ouverte, deux chambres avec leur salle de bains et salle d'eau avec wc, bureau, wc indépendants? Un espace extérieur comprenant une grande terrasse et une place de parking complète ces biens situés dans une petite copropriété sans charge. Copropriété de 9 lots principaux sans charges. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 4 % Le prix hors honoraires est de 335 577 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14498458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14498458/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14498458/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



**A LA CLEF DES CHAMPS**  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 898560 € FAI

Réf : 720 -



### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Gif, au calme en impasse, sans vis-à-vis et adossée à la forêt, dans un environnement recherché, une maison d'architecte d'environ 235 m<sup>2</sup> de surface habitable pour 300 m<sup>2</sup> utiles au confort actuel avec une superbe vue. Des années 2000, remise au goût du jour, la cuisine, les salles de bains / d'eau, les toilettes, les chambres, la pièce de vie équipée de son poêle, ont été totalement revisités. Son espace de vie d'environ 80 m<sup>2</sup> avec sa confortable cuisine américaine, ouvrent sur la terrasse. Vous y découvrirez 4 chambres, un bureau et une superbe suite parentale avec sa salle de bains, sa douche, sa baignoire balnéo rectangulaire, son dressing, 3 wc suspendus. Ses beaux volumes et sa surface de plus de 300 m<sup>2</sup> utiles en font une maison très agréable à vivre, ? Un garage de plus de 40m<sup>2</sup> avec 2 portes sectionnelles motorisées, un grand portail à ouverture automatique, des éclairages extérieurs viennent compléter le confort de cette demeure située sur un beau terrain en partie boisé. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence. Le prix hors honoraires est de 864 000 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14459138



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14459138/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14459138/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



**A LA CLEF DES CHAMPS**  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 478400 € FAI

Réf : 719 -



### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Gif, dans la vallée, un nouveau bien sur une rare parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>, situé au c<sup>o</sup>ur d'un environnement calme, agréable et très recherché, proche de toutes les commodités, RER, écoles, collège, lycée, commerces? Cette maison d'environ 50 m<sup>2</sup> habitables pour une surface utile d'environ 120 m<sup>2</sup> est composée au rez-de-chaussée : d'une entrée, cuisine, d'une pièce de vie, une chambre et salle de bains, wc indépendants une belle exposition Est/Ouest. Un sous-sol total et un grand garage complètent ce bien. Il est possible d'envisager dans ce secteur un projet important la parcelle offrant encore de très belles possibilités. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 4 %. Le prix hors honoraires est de 460 000 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14453121



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14453121/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14453121/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



**A LA CLEF DES CHAMPS**  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 455000 € FAI

Réf : 718 -



### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Gif, dans la vallée, au cœur d'un quartier pavillonnaire et d'un environnement verdoyant, à 8 minutes à pied du centre-ville et des commerces, 15 minutes de la gare RER de Gif, proche écoles et collège, une agréable maison d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol total, éditée sur un beau terrain plat d'environ 600 m<sup>2</sup> (agrandissement et surélévation possible). Au rez-de-chaussée vous y découvrirez une entrée, une pièce de vie exposée sud avec accès au jardin, un salon qui peut aussi devenir une chambre, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec sa douche à l'italienne et wc. L'étage se compose d'une chambre et d'un bureau. Au sous-sol, vous y trouverez un espace atelier ainsi qu'une buanderie avec un accès extérieur. Ce bien offre une très agréable exposition majoritairement Sud. Le chauffage est assuré par une chaudière fonctionnant au gaz, elle assure également la production d'eau chaude. Vous y découvrirez en plus un studio indépendant avec sa kitchenette, sa salle d'eau et wc, qui peut être un espace de travail indépendant, accueillir un étudiant, des parents? L'ensemble a bénéficié d'une remise à niveau. Un confortable garage indépendant complète ce bien. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 4 %. Le prix hors honoraires est de 437 500 euros. Nous sommes et restons à votre écoute pour étudier et préparer votre projet. Conseils et accompagnement - ESTIMATION OFFERTE. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14435446/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14435446/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



A LA CLEF DES CHAMPS  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BOURG-LA-REINE ( Hauts de Seine - 92 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 389000 € FAI

Réf : 717 -



### Description détaillée :

L'agence A la Clef Des Champs vous propose à Bourg la Reine, au PETIT CHAMBORD, résidence avec gardien et parc arboré, un agréable appartement de 4 pièces situé au deuxième étage d'un immeuble de 4 étages. L'environnement est calme, en retrait du tumulte de la ville, tout en étant proche de toutes les commodités, crèche, maternelle, écoles, rattaché au lycée LAKANAL, à 15 minutes à pied ! Commerces, RER sont à quelques minutes à pied et proche des bus, des grands axes. Cet appartement d'une surface d'environ 75 m<sup>2</sup> est soigné et dispose d'une entrée avec porte blindée, une agréable pièce de vie avec son balcon sans vis à vis qui ouvre sur la verdure baignée de soleil avec une belle exposition, une cuisine équipée, un dégagement avec placards desservant deux chambres avec placard, une salle de bains avec fenêtre et placard et wc séparés. Il bénéficie d'un chauffage collectif via un circuit de radiateurs qui assure également la production d'eau chaude. Il a fait l'objet d'une remise à niveau importante, les fenêtres sont récentes, l'électricité a été refaite. Une grande cave au sous-sol complète cet agréable appartement. Le stationnement est libre et simple. Copropriété d'environ 292 lots dont 244 à usage d'habitation. Charges annuelles environ 2 950 euros soit environ 246 euros par mois. Les charges comprennent : le chauffage, la consommation d'eau chaude et froide, l'entretien du parc, du bâtiment, les charges générales, le gardien. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Le prix hors honoraires est de 380 000 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14404367/appartement-a\\_vendre-bourg\\_la\\_reine-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14404367/appartement-a_vendre-bourg_la_reine-92.php)



**A LA CLEF DES CHAMPS**  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLEBON-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 590000 € FAI

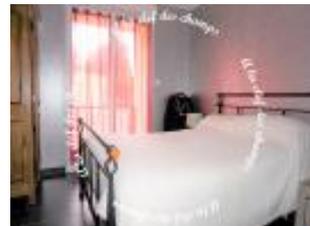
Réf : 716 -



### Description détaillée :

L'agence A la clef Des Champs vous propose à Villebon sur Yvette une charmante maison ayant bénéficiée d'une rénovation complète et d'une extension alliant ainsi le charme de l'ancien et le confort d'une maison moderne. Sur un terrain d'environ 460 m<sup>2</sup>, cette jolie maison offre une surface habitable d'environ 140 m<sup>2</sup> et un grand garage en annexe. Vous y trouverez au rez-de-chaussée une entrée, une superbe pièce de vie cathédrale équipée de son poêle contemporain, donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine équipée avec son espace repas ouvrant également sur la terrasse et un préau qui en mi-saison permet de prendre ses repas à l'extérieur tout en étant à l'abri, une chambre avec salle d'eau, dressing et un bureau, une salle d'eau indépendante, de nombreux rangements, wc indépendants, buanderie. L'étage dessert deux chambres et wc indépendants. Le préau est bien-sûr équipée de son barbecue Vous y découvrirez également une confortable terrasse « bain de soleil ». Un grand garage avec son grenier, un abri de jardin complètent cette agréable maison, située proche des commodités tout en étant au calme. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 4 %. Le prix hors honoraires est de 567 308 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14389933



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14389933/maison-a\\_vendre-villebon\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14389933/maison-a_vendre-villebon_sur_yvette-91.php)



**A LA CLEF DES CHAMPS**  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 150 €

Prix : 1050 €/mois

Réf : 165 -



### Description détaillée :

Gif Vallée, au c?ur d'un secteur calme, appartement de 3 pièces entièrement meublé dans maison de ville rénovée, composé au rez-de-chaussée d'une entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, wc. A l'étage, un palier dessert 2 belles chambres, une salle d'eau avec wc. Le chauffage, l'eau et l'électricité sont inclus dans les charges. Provision sur charges : 150 ? Dépôt de garantie : 1 600 ? Honoraires à la charge du locataire : 715 ? dont 165 ? pour l'état des lieux

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14351992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14351992/appartement-location-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14351992/appartement-location-gif_sur_yvette-91.php)



A LA CLEF DES CHAMPS

36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BURES-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 429000 € FAI

Réf : 715 -



### Description détaillée :

L'agence A la clef Des Champs vous propose à Bures, dans le quartier de la Hacquinière, cette charmante maison des années 1990, bien entretenue, à deux pas de la gare, des écoles et de toutes les commodités. Elle offre une surface habitable d'environ 83 m<sup>2</sup> pour une surface utile d'environ 110 m<sup>2</sup>. Elle est composée de 4 pièces principales. Vous y trouverez au rez-de-chaussée une entrée, une agréable pièce de vie traversante avec une exposition Sud/Sud-Ouest qui ouvre sur la terrasse et le jardin, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie dont sa baie vitrée ouvre aussi sur la terrasse, elle dispose en plus d'un accès direct au garage dans lequel se trouve l'espace buanderie. Sa grande terrasse avec store motorisé permet de déjeuner à l'extérieur aux beaux jours. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains avec wc. Le garage, une place de parking et un abri de jardin, complètent cette agréable maison bien située proche de toutes les commodités. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Le prix hors honoraires est de 412 500 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14239685



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14239685/maison-a\\_vendre-bures\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14239685/maison-a_vendre-bures_sur_yvette-91.php)



A LA CLEF DES CHAMPS

36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1248000 € FAI

Réf : 713 -



### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Gif, dans la vallée, au calme, sans vis-à-vis et adossée à la forêt, une agréable demeure de charme, de plus de 340 m<sup>2</sup> de surface utile. Edifiée au sur un beau terrain arboré et paysagé de plus de 2 000 m<sup>2</sup> (non divisible), elle bénéficie d'une superbe exposition sud et d'une vue dominante sur la vallée, en restant proche des commodités, des commerces, des écoles, RER ? Elle est composée d'une entrée qui ouvre sur une vaste pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine équipée récente donnant sur sa terrasse au sud, d'une suite parentale avec sa salle d'eau équipée de sa douche à l'italienne et son dressing, d'un bureau et wc indépendants. L'étage dessert 4 belles chambres avec placard, une grande salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, wc indépendants et de nombreux rangement. En rez-de-jardin, ce qui est pratique et fonctionnel, vous y trouverez une salle de sport qui peut aussi être une salle de jeux d'environ 30 m<sup>2</sup> avec accès direct sur le jardin, une chambre, une salle d'eau, wc indépendants, buanderie, atelier, chaufferie et garage. Ce bien rare dispose également d'une véritable cave à vin voûtée. Cette confortable demeure a bénéficié avec beaucoup de goût d'une rénovation totale. Le ravalement, la toiture en tuiles plates en terre cuite sont récents. Sa configuration et son emplacement font qu'elle pourrait aussi parfaitement permettre l'exercice d'une profession libérale. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence. Le prix hors honoraires est de 1 200 000 euros L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14217050/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14217050/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



**A LA CLEF DES CHAMPS**  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

## Vente Maison IGNY ( Essonne - 91 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520000 € FAI

Réf : 711 -



### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Igny, une maison des années 1950, d'environ 90 m<sup>2</sup> sur une belle parcelle d'environ 490 m<sup>2</sup>, située dans un quartier pavillonnaire verdoyant au calme absolu. La gare RER est à 20 minutes à pied et le centre-ville à 15 minutes, écoles, collège et lycée sur place. Tout est accessible à pied. Vous y trouverez au rez-de-chaussée, une entrée, une chambre, une salle d'eau, wc indépendants, chaufferie, garage et cave. Au premier niveau une cuisine équipée ouverte sur le salon, la véranda, la terrasse et le jardin, une chambre, un bureau. Sous combles, il y a une chambre, un cabinet de toilettes avec wc, un bureau ou une seconde chambre. Elle offre une agréable exposition. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un circuit de radiateurs et une chaudière fonctionnant au gaz. Un abri de jardin complète cette agréable maison pour laquelle un projet d'extension d'environ 60 m<sup>2</sup> réalisé par un architecte est autorisé et purgé de tout recours. Le projet consiste à transformer le bâti existant en une maison contemporaine composée d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain et salle d'eau. Pour plus d'information sur ce projet, nous vous remercions de bien vouloir nous contacter. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 4 % Le prix hors honoraires est de 500000 euros. Nous sommes et restons à votre écoute pour étudier et préparer votre projet. Conseils et accompagnement - ESTIMATION OFFERTE. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14177343/maison-a\\_vendre-igny-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14177343/maison-a_vendre-igny-91.php)



**A LA CLEF DES CHAMPS**  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

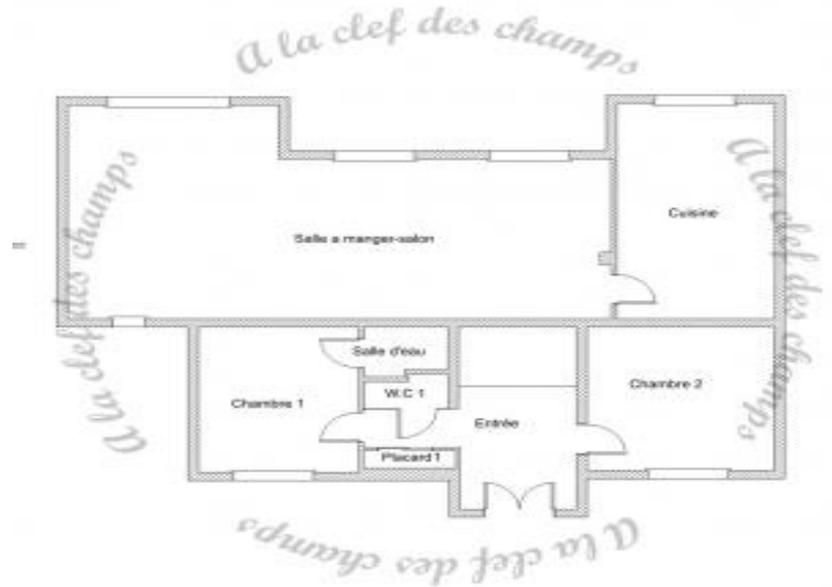
## Vente Maison BURES-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

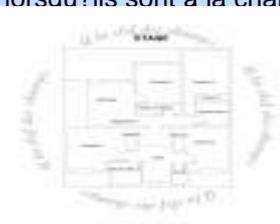
Prix : 549000 € FAI

Réf : 710 -



### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Bures, dans la vallée, une confortable maison des années 1985 à rénover d'environ 185 m<sup>2</sup> de surface habitable pour une surface utile de 330 m<sup>2</sup> environ sur une belle parcelle de plus de 1 200 m<sup>2</sup> située dans un quartier pavillonnaire verdoyant, au calme absolu. La gare RER est à 7 minutes à pied avec les premiers commerces et les écoles à 12 minutes. Tout est accessible à pied. Vous y trouverez au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un salon cathédral avec cheminée d'environ 45 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse et le jardin, une grande cuisine de 16 m<sup>2</sup> fermée pouvant être ouverte offrant également un accès direct sur l'extérieur, 2 chambres dont une avec salle d'eau, wc indépendants. A l'étage, un palier ouvre sur la mezzanine et dessert 4 chambres avec placard, 2 salles de bains, 2 wc indépendants. Elle offre une agréable exposition Sud-Ouest. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un circuit de radiateurs et une chaudière fonctionnant au gaz. Un confortable garage pouvant accueillir 2 véhicules avec un immense sous-sol composé de caves, chaufferie complète cette agréable maison. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 4 % Le prix hors honoraires est de 527 885 euros. Nous sommes et restons à votre écoute pour étudier et préparer votre projet. Conseils et accompagnement - ESTIMATION OFFERTE. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14166960/maison-a\\_vendre-bures\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14166960/maison-a_vendre-bures_sur_yvette-91.php)



A LA CLEF DES CHAMPS

36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 539900 € FAI

Réf : 709 -

**ALCDC.fr**

**Mandat Discretion**

**A LA CLEF DES CHAMPS**  
91 190 Gif sur Yvette

### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Gif, dans la vallée, mieux qu'un appartement, une maison de ville récente, au confort actuel, conforme à la norme RT 2012, le chauffage est assuré par un circuit de radiateurs à inertie. Ce bien bénéficie toujours de la garantie décennale... Située dans un quartier pavillonnaire, gare, commerces et écoles accessibles à pied, la gare RER est à 15 minutes, à quelques minutes des premiers commerces dans un environnement verdoyant. Cette maison d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables pour environ 155 m<sup>2</sup> utiles avec son jardin d'environ 80 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez au rez-de-chaussée, une entrée, un grand dressing, une pièce de vie qui ouvre sur la terrasse et le jardin, une cuisine équipée fermée qui peut être ouverte, buanderie, wc indépendants. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains, wc indépendants, une confortable suite parentale d'environ 45 m<sup>2</sup> utiles avec sa salle d'eau et wc, placards et son espace dressing. Elle offre une agréable exposition Sud. Un confortable garage pour une voiture complète cette agréable maison. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 4 % Le prix hors honoraires est de 519135 euros. Nous sommes et restons à votre écoute pour étudier et préparer votre projet. Conseils et accompagnement - ESTIMATION OFFERTE. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14166959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14166959/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14166959/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



**A LA CLEF DES CHAMPS**  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 € FAI

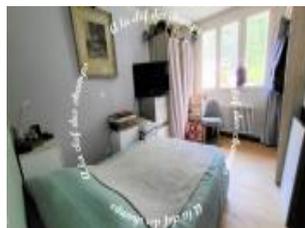
Réf : 708 -



### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Gif, dans la vallée, une maison familiale non mitoyenne sur un terrain plat de plus de 400 m<sup>2</sup>, au c?ur d'un environnement verdoyant et boisé avec une belle exposition Sud / Ouest. Cette agréable maison est située à 8 minutes à pied des écoles maternelle et primaire, 13 minutes à pied de la gare RER et des commerces. Elle offre une surface habitable de plus de 101 m<sup>2</sup> pour une surface utile d'environ 140 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez au rez-de-chaussée, une agréable pièce de vie de plus de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès direct à la terrasse exposée Sud / Ouest, une cuisine équipée, une chambre, wc indépendants et une salle de bains. A l'étage, un large palier dessert 2 chambres sous combles. En annexe un atelier pouvant être transformé en garage Cette maison nécessite une remise au goût du jour. Le chauffage est assuré par une chaudière fonctionnant au gaz qui produit également l'eau chaude sanitaire. Pour plus d'informations nous contacter Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Le prix hors honoraires est de 479 808 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14094696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14094696/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14094696/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



A LA CLEF DES CHAMPS

36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549000 € FAI

Réf : 707 -



### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Gif, dans la vallée, une maison familiale idéalement située, dans le quartier de Damiette, au calme dans un environnement verdoyant avec une belle exposition Est / Ouest. Cette confortable maison est située à 10 minutes à pied des écoles maternelle et primaire, 15 minutes de la gare RER et des commerces. Elle offre une surface habitable de plus de 127 m<sup>2</sup> pour une surface utile d'environ 250 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine avec accès direct à un grand garage avec espace buanderie et chaufferie, un séjour lumineux avec cheminée donnant accès direct à la terrasse exposée au Sud et à l'Ouest, une chambre, (il est possible d'en créer une seconde), un wc et une salle d'eau. A l'étage, un palier avec rangements dessert 3 chambres, une salle d'eau avec wc. Un garage et un sous-sol total complètent cette agréable maison édifée sur un rare jardin plat d'environ 450 m<sup>2</sup> sans vis à vis., située dans une petite copropriété. Cette maison nécessite une remise au goût du jour, la chaudière Viessmann est récente, les fenêtres sont, pour la plupart, équipées de volet roulant motorisés ou de volet en aluminium, la toiture du garage a été refaite et la porte motorisée changée. Pour plus d'informations nous contacter. Copropriété 36 lots. Les charges annuelles sont d'environ 190 euros. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Le prix hors honoraires est de 527 885 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis



repimmo.com sous la REF n°14066158

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14066158/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14066158/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



**A LA CLEF DES CHAMPS**  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 852800 € FAI

Réf : 701 -



### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Gif, dans la vallée, quartier de Courcelle, proche de toutes les commodités, commerces, écoles maternelle et primaire, lycée, gare RER sur sa parcelle d'environ 750 m<sup>2</sup> arborée une agréable maison de construction récente, au confort actuel. Elle offre une surface habitable d'environ 160 m<sup>2</sup> pour environ 260 m<sup>2</sup> de surface utile. Elle bénéficie de beaux espaces de vie et d'une terrasse à l'abri des regards. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée un porche qui abrite une entrée avec son placard, une très confortable pièce de vie traversante qui accède à la terrasse et au jardin, la cuisine équipée avec son espace repas, une belle chambre parentale avec sa salle d'eau, sèche serviettes et wc, wc suspendus indépendants. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une chambre parentale avec sa salle d'eau, une salle de bains, dressing, wc suspendus indépendants. Au sous-sol, un vaste garage carrelé dans lequel il est encore possible de créer une salle de jeux, une grande buanderie reçoit également la chaufferie gaz. Le chauffage est assuré par une chaudière Frisquet qui assure également la production d'eau chaude. La maison est équipée de planchers chauffants. Un abri de jardin complète cette agréable maison parfaitement entretenue. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%. Le prix hors honoraires est de 820 000 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13909877/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13909877/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



A LA CLEF DES CHAMPS

36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BURES-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Réf : 700 -



### Description détaillée :

L'agence A la clef Des Champs vous propose à Bures-sur-Yvette dans le quartier de la Hacquinière, à deux pas de la gare et de toutes les commodités, mieux qu'un appartement une maison ancienne bien entretenue avec son jardinet. Elle est composée de 4 pièces principales, vous y trouverez au rez-de-chaussée : Une confortable entrée, une belle pièce de vie avec une exposition agréable, une cuisine équipée ouverte avec son îlot central. L'étage dessert deux chambres, une salle de bains équipée de sa baignoire, sa douche, wc et sèche serviettes, wc indépendants, une pièce à usage de bureau, dressing ou encore une chambre d'enfant. Vous y trouverez également un sous-sol dans lequel se trouve la chaufferie fonctionnant au gaz, la chaudière assure également la production d'eau chaude. Un jardinet permettant de déjeuner à l'extérieur, un parking extérieur complètent cette agréable maison bien située et proche de toutes les commodités. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13902637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13902637/maison-a\\_vendre-bures\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13902637/maison-a_vendre-bures_sur_yvette-91.php)



A LA CLEF DES CHAMPS

36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 580000 € FAI

Réf : 699 -



### Description détaillée :

L'agence A la Clef Des Champs vous propose à Gif, quartier de Chevry, EN PARFAIT ETAT, une confortable maison ayant bénéficié d'une remise à niveau importante. Edifiée sur une parcelle d'environ 290 m<sup>2</sup>, elle est proche des commodités à pied, les écoles, le centre-ville, le marché neuf, le collège. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une confortable pièce de vie avec un poêle, partiellement cathédrale offrant ainsi une belle luminosité, ouvrant sur la terrasse et le jardin, la cuisine donnant sur la véranda, la terrasse et le jardin, un dégagement avec placard, wc indépendants, un bureau aujourd'hui à usage de home-cinéma, un garage pour deux véhicules. A l'étage, la mezzanine conduit vers 3 chambres avec placard dont une avec sa salle de bains, une salle de bains, wc indépendants. Les combles ont été aménagés, vous pourrez y découvrir une confortable suite parentale avec sa salle de bains avec wc et son dressing. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Le prix hors honoraires est 560 000 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13882415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13882415/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13882415/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)



**A LA CLEF DES CHAMPS**  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Prix : 360000 € FAI

Réf : 673 -



### Description détaillée :

L'agence A la clef des Champs vous propose à Gif, dans un quartier agréable de la vallée où toutes les commodités sont accessibles à pied, terrain à bâtir d'environ 600 m<sup>2</sup>, situé au calme dans une rue non passante. La gare RER et les commerces sont à moins de 10 minutes, les bus et les écoles sont à 3 minutes à pied, les axes routiers à quelques pas. Il est possible d'y édifier une maison avec une emprise d'environ 120 m<sup>2</sup>, on peut aussi y réaliser un sous-sol. Ce terrain bénéficie d'une belle façade d'environ 17 ml et d'une exposition Est/Ouest. Terrain libre de constructeur, pour plus d'informations nous contacter. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 6 %. Le prix hors honoraires est de 339 623 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13595888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13595888/terrain-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13595888/terrain-a_vendre-gif_sur_yvette-91_php)



A LA CLEF DES CHAMPS  
36 rue Juliette Adam  
91 GIF-SUR-YVETTE  
Tel : 06.78.25.11.49  
E-Mail : alcdc91@orange.fr

## Vente Maison GIF-SUR-YVETTE ( Essonne - 91 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 359000 € FAI

Réf : 619 -



### Description détaillée :

L'agence A La Clef Des Champs vous propose à Gif (vallée) une maison à rénover, qu'il est aussi possible d'agrandir. Elle offre une surface de plein pied d'environ 60 m<sup>2</sup> sur sous-sol partiel dans lequel se trouve la chaufferie gaz et un espace buanderie. Vous y trouverez une entrée, cuisine, pièce de vie, salle à manger, un dégagement qui dessert une salle de bains, 2 chambres et wc indépendants. Sa surface au sol peut être portée à plus de 90 m<sup>2</sup>. Il est aussi possible d'y créer un étage ou encore d'y construire une maison neuve. Les travaux peuvent être phasés en fonction des besoins. Remarquablement située, elle est au calme, tout en étant à 5 minutes de la gare RER, du lycée, à 3 minutes des écoles maternelle et primaire et moins de 10 minutes des commerces. Une pièce indépendante en annexe complète cette petite maison à découvrir rapidement. Pour plus d'informations, nous contacter ! Le prix affiché comprend les honoraires d'agence de 4%. Le prix hors honoraires est de 345 193 euros. L'agence A La Clef des Champs a fait le choix de rédiger ses mandats de vente avec les honoraires à la charge de l'acquéreur pour plus de transparence envers ses clients mais surtout afin de leur éviter un surplus de droits de mutations (appelés communément frais de notaires). En effet, lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires ne sont pas soumis aux taxes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12662034



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12662034/maison-a\\_vendre-gif\\_sur\\_yvette-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12662034/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php)