

ALLEZY IMMOBILIER
5, Rue Jean Jaurès 63360 GERZAT
Tel : 04.73.27.22.20
E-Mail : agence@allezy.immo

Vente Maison GERZAT (Puy de dome - 63)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 451 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 195000 €

Réf : 454 -



Description détaillée :

Votre agence vous présente ce plain pied de 77m² datant de 1981, offrant 3 chambres, un salon, une cuisine, une salle d'eau et des WC séparés. Garage de 20m² avec mezzanine

Terrain de 451m². Pas de mitoyenneté.

Prévoir travaux de rafraîchissements (électricité, peintures, cuisine)

Pas de mur porteur à l'intérieur d'où possibilité d'aménagements à sa guise.

L'agence aime: maison individuelle de plain pied avec beau jardin et belle exposition.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16882597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16882597/maison-a_vendre-gerzat-63.php

Vente Maison CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 582 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 241000 €

Réf : 455 -



Description détaillée :

Votre agence ALLEZY immobilier vous présente cette maison mitoyenne d'un côté, située dans le quartier de la Plaine, d'une superficie de 88m² sur un beau terrain de 582 m².

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, salon, une chambre et des WC.

A l'étage, vous trouverez une salle de bains avec WC, et 3 chambres.

L'agence aime: le beau jardin et le nombre de chambres

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16828232



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16828232/maison-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1983

Prix : 127000 €

Réf : 449 -



Description détaillée :

Clermont-Fd - Montjuzet, POUR INVESTISSEUR, appartement de type 2 AVEC LOCATAIRE EN PLACE DE 46.27m2 composé: d'une chambre, un salon, une cuisine, une salle d'eau et des WC. Balcon, cave et garage.

2ème et dernier étage sans ascenseur

Loyer 530 euros + 70 charges

L'agence aime: L'appartement sans vis à vis, avec un balcon à la vue dégagée, quartier calme

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 860 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823322/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 143600 €

Réf : 448 -



Description détaillée :

A Clermont-Ferrand, proche du Parc des Landais, votre agence vous propose en exclusivité, cet appartement de 55m² au 1er étage d'une résidence avec espaces verts.

L'appartement se compose d'une entrée, cuisine, double séjour avec balcon, une chambre, salle de bains et WC séparés.

Possibilité 2 chambres.

Place de parking et cave.

!!Travaux d'isolation des façades et étanchéité des balcons votés et pris en charge par le vendeur !!

Visite 360° disponible sur notre site.

L'agence aime: le bon état général de l'appartement et sa double exposition

Copropriété de 164 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2300 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16599500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16599500/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Maison CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 199 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 100000 €

Réf : 444 -



Description détaillée :

A 5 minutes de Clermont, à Gerzat, en exclusivité, maison de ville à rénover avec cour et grange:

La maison, de 100m², se compose d'une cuisine, séjour, salon, salle d'eau et WC en RDC. L'espace nuit est constitué de 4 chambres: 2 au 1er étage et 2 au 2ème étage.

La grange fait 48m² au sol (toiture à refaire) , la cour, une soixantaine de m².

Le tout sur une parcelle de 199m².

Chauffage au fuel.

Propriété avec beaucoup de potentiel mais A RENOVER ENTIEREMENT.

L'agence aime: la situation de la maison dans le centre ville proche des commodités et le grand potentiel de la propriété

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16319350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16319350/maison-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Maison GERZAT (Puy de dome - 63)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 199 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 100000 €

Réf : 419 -



Description détaillée :

A Gerzat, en exclusivité, maison de ville à rénover avec cour et grange:

La maison, de 100m², se compose d'une cuisine, séjour, salon, salle d'eau et WC en RDC. L'espace nuit est constitué de 4 chambres: 2 au 1er étage et 2 au 2ème étage.

La grange fait 48m² au sol (toiture à refaire) , la cour, une soixantaine de m².

Le tout sur une parcelle de 199m².

Chauffage au fuel.

Propriété avec beaucoup de potentiel mais à RENOVER ENTIEREMENT

L'agence aime: la situation de la maison dans le centre ville proche des commodités et le grand potentiel de la propriété

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16153406



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16153406/maison-a_vendre-gerzat-63.php

Vente Maison CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 365 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 211600 €

Réf : 435 -



Description détaillée :

A 5 min de Clermont Fd, à Gerzat, proche des commodités, maison mitoyenne (1 côté) de 90m² environ sur une parcelle de 365m².

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, une cuisine, un double séjour et des WC.

A l'étage, l'espace nuit se divise en 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Chauffage gaz. Garage de 24m².

Quelques rafraichissements sont à prévoir dans la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16131309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16131309/maison-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Maison GERZAT (Puy de dome - 63)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 398 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 235000 €

Réf : 425 -



Description détaillée :

A 5 min de Gerzat, Votre agence vous présente, en exclusivité sur la commune d'Aulnat, cette maison mitoyenne de 136 m² sur une parcelle 398m² plus une parcelle en indivision de 309m² (chemin d'accès). La maison se compose au RDC d'une pièce de vie de 60m² avec accès terrasse exposition sud et une salle d'eau avec WC. A l'étage , l'espace nuit se divise en 5 chambres (dont 2 avec accès terrasse exposition nord) , une salle de bains et des WC.

Quartier résidentiel, proche transports, écoles et commerces.

visite 360° sur notre site

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15944521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15944521/maison-a_vendre-gerzat-63.php

Vente Maison GERZAT (Puy de dome - 63)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 365 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 211600 €

Réf : 401 -



Description détaillée :

A Gerzat, proche des commodités, maison mitoyenne (1 côté) de 90m² environ sur une parcelle de 365m².

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, une cuisine, un double séjour et des WC.

A l'étage, l'espace nuit se divise en 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Chauffage gaz. Garage de 24m².

Quelques rafraichissements sont à prévoir dans la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15940645



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15940645/maison-a_vendre-gerzat-63.php

Vente Terrain VEYRE-MONTON (Puy de dome - 63)

Surface : 1105 m²

Prix : 110000 €

Réf : 402 -



Description détaillée :

Votre agence vous propose, en exclusivité, sur la commune de Veyre Monton, ce terrain à bâtir d'une superficie de 1105 m². Il est situé dans une zone construite, un ancien lotissement, les viabilités sont en bordure de propriété. Le terrain, en longueur, dispose d'une façade d'environ 15m pour une profondeur de 70m. Terrain en pente, les arbres sont dans le bas du terrain. Libre de constructeur.

Prévoir assainissement individuel.

Etude de sol G1 à disposition.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15567067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15567067/terrain-a_vendre-veyre_monton-63.php

Vente Maison AULNAT (Puy de dome - 63)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 398 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 235000 €

Réf : 390 -



Description détaillée :

Votre agence vous présente, en exclusivité sur la commune d'Aulnat, cette maison mitoyenne de 136 m² sur une parcelle 398m² plus une parcelle en indivision de 309m² (chemin d'accès). La maison se compose au RDC d'une pièce de vie de 60m² avec accès terrasse exposition sud et une salle d'eau avec WC. A l'étage, l'espace nuit se divise en 5 chambres (dont 2 avec accès terrasse exposition nord), une salle de bains et des WC.

Quartier résidentiel, proche transports, écoles et commerces.

visite 360° sur notre site

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15516323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15516323/maison-a_vendre-aulnat-63.php

Vente Maison CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 398 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 235000 €

Réf : 409 -



Description détaillée :

A 5 min de Clermont-Ferrand, Votre agence vous présente, en exclusivité sur la commune d'Aulnat, cette maison mitoyenne de 136 m2 sur une parcelle 398m2 plus une parcelle en indivision de 309m2 (chemin d'accès). La maison se compose au RDC d'une pièce de vie de 60m2 avec accès terrasse exposition sud et une salle d'eau avec WC. A l'étage, l'espace nuit se divise en 5 chambres (dont 2 avec accès terrasse exposition nord), une salle de bains et des WC.

Quartier résidentiel, proche transports, écoles et commerces.

visite 360° sur notre site

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15516322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15516322/maison-a_vendre-clermont_ferrand-63.php