

INITIATIVE IMMOBILIER

6A rue du Chemin de Fer 67760 GAMBSHEIM

Tel : 06.22.08.55.12

E-Mail : contact@initiative.immo

Vente Appartement GAMBESHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 181-22-2 -



Description détaillée :

Appartement - 3 pièces - 69.37m² - Gamsheim

Appartement 3 pièces de 69.37m² habitable présenté en PAD (prêt à décorer) situé dans le bâtiment A au 1er étage sans ascenseur d'une Résidence intimiste "Le Faubourg du 13" à Gamsheim, Route de Weyersheim.

Hall d'entrée, espace cuisine ouvert sur séjour de 35.01m² avec accès terrasse de 12.76m² exposée Sud-Ouest, salle de bains avec douche à l'italienne, W.C. suspendu séparé, 2 chambres. Appartement traversant et terrasse exposée de façon à préserver l'intimité de chaque logement.

Construction traditionnelle (brique terre cuite thermique) et isolation intérieure.

Chauffage au sol avec chaudière individuelle gaz.

Volets roulants motorisés, douche à l'italienne, WC suspendu, grande terrasse.

Prix promoteur : 235 000 E (Pas de frais d'agence à la charge de l'acquéreur)

Stationnements inclus dans le prix (1 garage et 1 place de parking) ! et "Frais de notaire réduit 2,5 %"

. 13 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : A définir

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ... E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au ...

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393736/appartement-a_vendre-gamsheim-67.php

Vente Appartement GAMBESHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 64 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 181-22-3 -



Description détaillée :

Appartement - 2 pièces - 57.19m² carrez / 64.56m² sol - Gambesheim

Appartement 2 pièces de 57.19m² habitable et 64.56m² au sol présenté en PAD (prêt à décorer) situé dans le bâtiment A au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une Résidence intimiste "Le Faubourg du 13" à Gambesheim, Route de Weyersheim.

Hall d'entrée, espace cuisine ouvert sur séjour de 34.54m² avec accès terrasse de 12.18m² exposée Sud-Ouest, salle de bains avec douche à l'italienne, W.C. suspendu séparé, 1 chambre. Appartement traversant et terrasse exposée de façon à préserver l'intimité de chaque logement.

Construction traditionnelle (brique terre cuite thermique) et isolation intérieure.

Chauffage au sol avec chaudière individuelle gaz.

Volets roulants motorisés, douche à l'italienne, WC suspendu, grande terrasse.

Prix promoteur : 215 000 E (Pas de frais d'agence à la charge de l'acquéreur)

Stationnements inclus dans le prix (1 garage et 1 place de parking) ! et "Frais de notaire réduit 2,5 %"

. 13 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : A définir

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ... E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.

Transport : Proximité de la gare et de l'accès autoroutier

INITIATIVE IMMOBILIER

6A rue du Chemin de Fer
67760 GAMBESHEIM
Tel : 06.22.08.55.12
E-Mail : contact@initiative.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Environnement : Quartier résidentiel, limite de village

Villages alentours : La Wantzenau, Kilstett, Hoerd, Offendorf, 20 min de Strasbourg.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366664



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366664/appartement-a_vendre-gambesheim-67.php

Vente Maison LAMPERTHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 146 m2

Surface séjour : 224 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 425000 €

Réf : 253-24 -



Description détaillée :

Maison plain pied - 7 pièces - 146.67m² - Lampertheim

Maison individuelle de plain pied sur sous-sol complet en partie aménagé, de 1970, d'une surface de 146.67m² habitable et de 224.11m² au sol, située sur les hauteurs de Lampertheim, au calme sur un terrain arboré d'environ 6.21 ares, 16, rue de Berstett.

Niveau principal : Hall d'entrée avec placards de rangements, grande cuisine équipée indépendante, séjour et salle à manger lumineux donnant sur terrasse avec vue dégagée, 2 grandes chambres séparées par une salle de bains avec fenêtre, une troisième chambre ou bureau, toilette séparé.

Sous-sol : Un grand garage, l'espace chaufferie ainsi que 2 chambres séparées par une salle d'eau, un toilette séparé et un dégagement.

Combles aménageables. Terrasse et jardin exposés Sud - Est

Chauffage au fioul et 2 kachelofes, double vitrage PVC.

Travaux d'amélioration à prévoir mais maison offrant un très beau potentiel.

Prix : 425 000 E dont 5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 404 700 E net vendeur

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 370 et 4 620 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348952/maison-a_vendre-lampertheim-67.php

Vente Appartement LINGOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 75 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

Réf : 251-24 -



Description détaillée :

Appartement - 4 pièces - 73.65m² - Lingolsheim

- Exclusivité initiative immobilier -

Appartement lumineux 4 pièces de 73.65m² habitable, situé à l'arrière d'une petite copropriété récente (2004), au 1er étage sans ascenseur, 2A, rue de Graffenstaden à Lingolsheim.

Hall d'entrée et placards de rangements, cuisine équipée ouverte sur séjour et accès balcon exposé Ouest, 3 chambres, salle d'eau avec douche, toilette séparé.

Un grand garage privatif vient compléter ce bien.

Prix : 245 000 E dont 4.25% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 235 000 E net vendeur

. 8 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : 1500 E

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 E et 1 310 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321164/appartement-a_vendre-lingolsheim-67.php

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 252-24 -



Description détaillée :

Appartement - 3 pièces - 71.50m² - Strasbourg Bassin Vauban

- Exclusivité initiative immobilier -

Pouvoir profiter de suite d'un appartement 3 pièces de 71.50m² habitable + 27.2m² de terrasse, situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété "neuve" (2023) 9, rue Promenade Starlette à Strasbourg - Bassin Vauban.

Hall d'entrée avec placard de rangements, cuisine entièrement équipée ouverte sur séjour et accès grande terrasse de 27.2m² exposée Ouest vue dégagée sur bassin Vauban, 2 chambres, salle de bains avec baignoire, toilette séparé.

Chauffage collectif au sol (réseau de chaleur urbain, centrale biomasse).

Une place de parking couverte privative complète ce bien.

Proximité de l'Allemagne et de la Clinique Rhéna.

Prix : 350 000 E dont 4.00% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 336 500 E net vendeur

. 101 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : 2 564 E (chauffage et eau froide/chaude inclus)

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 351 E et 474 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité

Transport : Tram ligne D, Bus ligne 2 et accès autoroutier à proximité

Environnement : Urbain, proximité de l'eau, piste cyclable.

Quartiers alentours : Esplanade, Neudorf, Deux Rives

INITIATIVE IMMOBILIER

6A rue du Chemin de Fer
67760 GAMBESHEIM
Tel : 06.22.08.55.12
E-Mail : contact@initiative.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321163



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321163/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

Vente Appartement MULHOUSE (Haut rhin - 68)

Surface : 118 m²

Surface séjour : 118 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 111300 €

Réf : 228-23 -



Description détaillée :

Appartement - 3.4 pièces - 118.50m² - Mulhouse Centre

Appartement 3.4 pièces traversant (Nord-Sud) de 118.50m²m² habitable (lot 07) situé au 2ème étage sans ascenseur d'une copropriété au centre de Mulhouse, 1 rue de la Loi.

Hall d'entrée et placards de rangements, espace cuisine indépendant et buanderie, séjour, deux chambres et un bureau, salle de bains et toilette.

Appartement actuellement loué 725.71 E / mois charges incluses, bail signé en date du 1er septembre 1997.

Possibilité d'acquérir en sus un garage privatif pour 7 000 E

Prix : 111 300 E dont 6.00% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 105 000 E net vendeur

. 12 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : A définir

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 070 et 2 860 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316854/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 217-23 -



Description détaillée :

Appartement - 3 pièces - 56.02m² - Strasbourg Meinau

Appartement 3 pièces de 56.02m² habitable situé au 5ème étage avec ascenseur d'une petite copropriété avenue de Colmar à Strasbourg Meinau.

Hall d'entrée et cellier, kitchenette ouverte sur séjour lumineux avec accès balcon 13m² vue dégagée orientée Sud - Est, deux chambres, salle de bains avec baignoire et fenêtre, toilette séparé.

Appartement actuellement loué 600 E + 100 E d'avance sur charges, bail en date du 15.06.2022.

Une place de parking privative vient compléter ce bien.

Prix : 170 000 E Net Vendeur + 5.3% de Frais d'Agence à la charge de l'acquéreur (Soit 179 000 E Frais d'agence inclus)

. 15 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : 1887 E

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 E et 1090 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1726773/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 247-24 -



Description détaillée :

Appartement - 2 pièces - 46.74m² - Strasbourg Robertsau

- Exclusivité initiative immobilier -

Appartement rénové 2 pièces de 46.74m² habitable, situé au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété située 27, rue de la Renaissance à Strasbourg (Robertsau).

Hall d'entrée avec placard de rangements, une cuisine indépendante et un séjour/salle à manger avec accès à une terrasse de 8m² exposée Est, une chambre à coucher, une salle de bains avec baignoire et de toilette.

Un garage et une cave viennent compléter ce bien.

Prix : 210 000 E dont 5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 200 000 E net vendeur

. 20 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : 1 400 E

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 E et 930 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité

Transport : Ligne de bus 70 au pied de l'immeuble puis ligne 30 72 C6 N1 et Tram E à proximité

Environnement : Proche ville et forêt



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164849/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

Vente Maison GAMBSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 170 m²

Surface séjour : 180 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 569000 €

Réf : 243-24 -



Description détaillée :

Maison individuelle - 6.7 pièces - 170m² - Gamsheim

Belle maison récente (2002) bien entretenue d'environ 170 m² + sous-sol complet, située au calme sur un terrain clos d'environ 8,23 ares à Gamsheim.

Au 1er niveau : Spacieux hall d'entrée, cuisine équipée indépendante, lumineux double séjour avec cheminée, le tout donnant sur terrasse et jardin, bureau (ou chambre), cellier, toilette séparé.

A l'étage : Quatre chambres, salle de bain avec baignoire, douche et toilette.

Au sous-sol, triple garage, espace buanderie et cave.

Chauffage électrique au sol + radiateurs et cheminée, double vitrage PVC.

Terrain situé au calme, entièrement clôturé et avec un double accès (Est et Ouest), terrasse de plain pied.

Prix : 569 000 E dont 3.09% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 552 000 E net vendeur

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1700 et 2350 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.

Transport : Proximité de la gare et de l'accès autoroutier

Environnement : Quartier résidentiel au calme.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072157/maison-a_vendre-gamsheim-67.php

Vente Appartement MULHOUSE (Haut rhin - 68)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 83 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85000 €

Réf : 227-23 -



Description détaillée :

Appartement - 3 pièces - 83.40m² - Mulhouse Centre

Appartement 3 pièces traversant (Nord-Sud) de 83.40m² habitable (lot 06) situé au 2^{ème} étage sans ascenseur d'une copropriété au centre de Mulhouse, 1 rue de la Loi.

Hall d'entrée, espace cuisine indépendant, séjour, deux chambres, salle de bains et toilette.

Appartement actuellement loué 592.00 E / mois charges incluses, bail signé en date du 16 novembre 2005.

Possibilité d'acquérir en sus un garage privatif pour 7 000 E

Prix : 85 000 E dont 6.25% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 80 000 E net vendeur

. 12 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : A définir

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 480 et 2 060 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.

Transport : Bus et Tram (Porte Haute). train et accès autoroutier à proximité



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949271/appartement-a_vendre-mulhouse-68.php

Vente Maison GAMBSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : 239-23 -



Description détaillée :

Maison - 5 pièces - 105m² - Gamsheim

- Exclusivité initiative immobilier -

Charmante maison mitoyenne de 1976 d'environ 105 m² + sous-sol complet et garage attenant, le tout sur un terrain clos d'environ 4,05 ares au 34, rue de la Haute Vienne 67760 Gamsheim.

De plain pied : Hall d'entrée, cuisine indépendante et double séjour donnant sur terrasse et jardin exposés Sud avec un accès par l'arrière, toilette séparé, accès direct au garage.

Au 1er niveau : Quatre chambres, salle de bain avec baignoire et fenêtre.

Sous-sol complet (cave), garage attenant et parking.

Chaudière (récente) gaz (citerne), double vitrage PVC Tryba, installation électrique à revoir.

Prix : 289 000 E dont 5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 275 240 E net vendeur

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1470 et 2020 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.

Transport : Proximité de la gare et de l'accès autoroutier

Environnement : Quartier résidentiel au calme.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873166/maison-a_vendre-gamsheim-67.php

Vente Appartement GAMBESHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

Réf : 181-22-10 -



Description détaillée :

Appartement - 3 pièces - 65.05m² - Gambesheim

Appartement 3 pièces de 65.05m² habitable présenté en PAD (prêt à décorer) situé en seconde ligne dans le bâtiment B au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une Résidence intimiste "Le Faubourg du 13" à Gambesheim, Route de Weyersheim.

Hall d'entrée, espace cuisine ouvert sur séjour de 32.77m² avec accès terrasse de 10.16m² exposée Sud-Ouest, salle de bains avec baignoire, W.C. suspendu séparé, 2 chambres.

Appartement traversant et terrasse exposée de façon à préserver l'intimité de chaque logement.

Construction traditionnelle (brique terre cuite thermique) et isolation intérieure.

Chauffage au sol avec chaudière individuelle gaz.

Volets roulants motorisés, douche à l'italienne, WC suspendu, grande terrasse.

Prix promoteur : 229 000 E (Pas de frais d'agence à la charge de l'acquéreur)

Stationnements inclus dans le prix (1 garage et 1 place de parking) ! et "Frais de notaire réduit 2,5 %"

. 14 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : A définir

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ... E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.

Transport : Proximité de la gare et de l'accès autoroutier

INITIATIVE IMMOBILIER

6A rue du Chemin de Fer
67760 GAMBESHEIM
Tel : 06.22.08.55.12
E-Mail : contact@initiative.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Environnement : Quartier résidentiel, limite de village et à l'écart de la rue

Villages alentours : La Wantzenau, Kilstett, Hoerd, Offendorf, 20 min de Strasbourg.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672109



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672109/appartement-a_vendre-gambesheim-67.php

Vente Appartement WEITBRUCH (Bas rhin - 67)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 83 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199500 €

Réf : 224-23 -



Description détaillée :

Appartement - 3 pièces duplex - 82.50m² carrez / 83.73m² sol - Weitbruch

Appartement 3 pièces duplex (inversé) de 82.50m² carrez et 83.73m² au sol situé dans une maison bi-famille de 2011, au 4b, rue des Pins à Weitbruch.

Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur grand séjour et espace bureau, 2 chambres (une à chaque étage), salle d'eau avec douche et fenêtre, toilette séparé et buanderie.

Un grand garage en sous-sol et deux places de parking privatives viennent compléter ce bien.

Appartement traversant Nord - Sud.

Prix : 199 500 E dont 5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 190 000 E net vendeur

. 02 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : 120 E

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270 E et 1740 E par an (abonnement non compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16659997/appartement-a_vendre-weitbruch-67.php

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 119 m2

Surface séjour : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 499000 €

Réf : 222-23 -



Description détaillée :

Appartement duplex - 5 pièces - 119.90m² - Strasbourg Cronembourg Est

Rare à la vente ! Superbe appartement traversant (Est-Ouest) entièrement rénové en 2021 avec prestations de qualité. Ce duplex 5 pièces de 119.90m² habitable et environ 140m² au sol se situe au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété au calme à Strasbourg Cronembourg Est - Quartier Saint Florent à 200 mètres du parking relais Tram Rotonde.

Au 1er niveau : Un hall d'entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur salle à manger, un grand bureau, une chambre avec placards, une salle de bains avec baignoire et un toilette séparé.

Au 2nd niveau : une chambre avec espace dressing, un séjour avec accès à une terrasse bois de 14.5m² exposée Ouest et une salle d'eau avec douche et toilette.

Possibilité de garage en location juste en face de l'immeuble.

Parquet massif et poutres apparentes.

Une cave et une remise privatives complètent ce bien.

Chauffage au sol par pompe à chaleur + radiateurs électriques et chauffe-eau thermodynamique.

Double vitrage, isolation intérieure en biofib trio, VMC double flux et adoucisseur d'eau.

Prix : 499 000 E dont 4% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 480 000 E net vendeur

. 03 lots de copropriété

. Montant moyen des charges annuelles : 480 E (Syndic bénévole)

. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 E et 690 E par an (abonnement compris). Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

INITIATIVE IMMOBILIER

6A rue du Chemin de Fer
67760 GAMBESHEIM
Tel : 06.22.08.55.12
E-Mail : contact@initiative.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Commodités : Tous commerces et écoles à proximité.

Transport : Tram, bus, train à proximité et accès autoroutier immédiat

Environnement : Quartier Saint-Florent, urbain, rue calme

Quartiers alentours : Schiltigh

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16521965



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16521965/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php