



CAZIN IMMOBILIER GACE

Rue Saint Jacques 61 GACE

Tel : 02.33.36.41.30

Site Web : <http://www.cazin-immobilier.com>

E-Mail : gace@cazin-immobilier.com



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 413 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 139000 €

Réf : 302521 - 8994



Description détaillée :

GACÉ MÊME À DEUX PAS DES COMMODITÉS Venez découvrir cette maison habitable de plain-pied offrant spacieuse pièce de vie ouverte sur un espace salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée. Cave, atelier, double garage. Le tout sur un terrain de 413m². À VISITER SANS PLUS TARDER Prix : 139 000 € * *Dont Honoraires 6.92 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 130 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1210 € et 1710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384989/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VIMOUTIERS VIMOUTIERS (Orne - 61)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 110000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 5

Prix : 388500 €

Réf : 302549 - 8992



Description détaillée :

Propriété sur 11ha dont 10ha loués... L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose la vente de cette propriété sur ses 11ha dont 10ha loués avec bâtiments agricoles. La maison d'habitation d'environ 150m² se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salon avec cheminée, wc, dégagement avec escalier. - À l'étage : palier avec couloir desservant 3 chambres, et salle de bains. - Au 2^{ème} étage : bel espace pour une chambre en suite avec sa salle de bains. Elle bénéficie également d'une grande dépendance attenante pour environ 150m². Nombreux bâtiments annexes dont hangar de stockage, ancienne bergerie/stabulation, et autres bâtiments anciens. L'ensemble édifié dans un environnement protégé avec vue dégagée sur les vallées du pays d'Auge. Prix : 388 500 € * * Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GORISQUES : Prix hors honoraires : 370 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2720 € et 3710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384988



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384988/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 2300 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 241500 €

Réf : 302553 - 8995



Description détaillée :

Une belle rénovation pour l'économie d'énergie... L'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose d'acquérir cette jolie maison de pays, construite en pierres, briques et colombages et couverte en ardoises naturelles, accompagnée d'une dépendance à usage de double garage et atelier. L'ensemble édifié sur un terrain de 2318m² avec vue dégagée sur une prairie vallonnée et voisinage à proximité... Située à 2.5kms des commerces et écoles, à 2h de Paris et 1h de la côte fleurie, cette maison profite d'un environnement agréable en campagne. Elle vous offre environ 140m² de surface de planchers (Rdch 1er étage) pour développer environ 98m² de surface habitable. Parfaitement aménagée et fonctionnelle, la maison se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : entrée, grande pièce de vie de 43m² avec cuisine aménagée et baie vitrée donnant accès à la terrasse exposée Sud/ Sud-Est, grande suite parentale de 20m² avec douche, buanderie/chaufferie, wc. - A l'étage (mansardé) : grand palier desservant 2 belles chambres d'enfants et salle de bains/douche avec wc. Cave en sous-sol. Excellente isolation et système de chauffage par pompe à chaleur installé, pour obtenir une classification énergétique rare, en C. Belle opportunité à saisir pour profiter les week-ends et vacances scolaires en famille, sans travaux à faire... Prix : 241 500 € * *Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 230 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 430 € et 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384987/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTE-GAUBURGE-SAINTE-COLOMBE SAINTE GAUBURGE (Orne - 61)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 2200 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 144450 €

Réf : 302176 - 8986



Description détaillée :

Maison de Campagne avec 4 chambres Entre L'aigle et St Gauburge, 4Km de tous commerces et écoles, Belle Longère construite en Pierres/Briques et couverte en tuiles plates, accompagnée d'un garage attenant et annexe pour animaux. L'ensemble sur un terrain de 2200 m². Elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, WC, salle de bains, Séjour/Salon avec cheminée insert, deux chambres. A l'étage deux belles chambres et Potentiel d'aménagement supplémentaire d'environ 40 m². Courette, poulailler, clapier. Calme et agréable, tout en étant proche des commodités 4 km, gare 14 km. Fibre installée au poteau à l'entrée du portail, raccordement à prévoir. Idéal pour résidence principale ou secondaire. Prix : 144 450 € * *Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 135 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2196 € et NC € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316391/maison-a_vendre-sainte_gauburge_sainte_colombe-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 204 m²

Surface terrain : 6300 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 441000 €

Réf : 302546 - 8990



Description détaillée :

Nouvelle construction en pierres de pays À seulement 5min de GACÉ, 23min de L'AIGLE, 2h DE PARIS Venez découvrir cette Maison en pierres à vendre chez CAZIN IMMOBILIER. Cette construction de haute qualité vous offre plus de 200m² habitables. Elle dispose d'une spacieuse entrée, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée avec accès direct sur la terrasse, 3 chambres dont une avec un dressing, 2 bureaux, une salle de jeux, une salle de bains pour l'étage. Cette maison en pierres à vendre laisse l'opportunité de pouvoir vivre de plain-pied et dispose d'un sous-sol. Si vous aimez la tranquillité et le calme en campagne, vous serez charmé par son terrain sans -vis-à-vis de 6300m² avec arbres fruitiers. N'HÉSITEZ PLUS! VENEZ VISITER CETTE MAISON EN PIERRES SANS PLUS TARDER! Prix : 441 000 € * *Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 420 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2390 € et 3300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316390



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316390/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 328 €/mois

Réf : 301209 - 201907



Description détaillée :

Appartement T3 au 1er étage entrée, salle avec kitchenette, salon, chambre, salle de bains, wc. Double vitrage pvc, Chauffage électricité. Loyer : 300€/mois Charges : 28€/mois Frais de dossier : 280€ charge locataire Loyer : 328 € par mois, charges comprises dont 28 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charges locataire 280 € TTC dont pour état des lieux Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316389



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316389/appartement-location-gace-61_php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 359 €/mois

Réf : 302065 - 20230919



Description détaillée :

Appartement T3 de 46m² en centre ville. Dans un petit immeuble du centre de GACE. Appartement au 2ème de 46m² comprenant : kitchenette ouverte sur salle à manger, salon ou chambre et autre chambre, salle de bains, wc. Loyer : 359 € par mois, charges comprises dont 29 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charges locataire 330 € TTC dont pour état des lieux Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316388/appartement-location-gace-61_php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 690 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 76300 €

Réf : 302391 - 8972



Description détaillée :

Une maison de campagne avec 2 b?timents Dans un petit village de campagne, ? proximit? de la ville de GACE, cette maison vous offre environ 72m² habitables avec grenier et 2 b?timents annexes sur un terrain de 690m² clos et arbor?.

La maison se compose de la mani?re suivante : - Au rez-de-chauss?e : Cuisine avec chemin?e insert, s?jour, chambre, salle de bains avec baignoire et douche, wc. - A l'?tage : chambre et grenier. Huisseries double vitrage. Isolation par l'ext?rieur. Chauffage ?lectrique. B?timents annexe de 28 et 26m². Garage attenant. Prix : 76 300 ? *
*Dont Honoraires 9 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 70 000 ? -
Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 1440 ? et 1990 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291307



voir tous les d?tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291307/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PIN-AU-HARAS LE PIN AU HARAS (Orne - 61)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 6650 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 180200 €

Réf : 302534 - 8977



Description détaillée :

Belle rénovation avec dépendances sur 6650m²... Cette propriété, datant des 17^{ème} et 18^{ème} siècles, a été rénovée avec soin pour allier le charme et l'authenticité de l'époque à un confort moderne. Avec une superficie habitable de 135m², elle offre un cadre de vie spacieux. Nichée sur un terrain de 6650m², elle bénéficie d'un magnifique parc, de dépendances et d'un atelier de qualité. Une jolie terrasse, dotée d'une baie vitrée donnant sur le séjour, ajoutent des touches supplémentaires à son attrait. Située dans un village paisible, elle est à proximité de petits commerces et se trouve entre Argentan et Gacé, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et commodité. La maison se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur entrée et salle à manger (35m²), salon avec cheminée (33m²), pièce en cours d'aménagement pour une chambre (17m²), cellier, bûcher. - A l'étage : palier desservant 2 chambres dont une suite parentale avec salle de bains/douche et une autre salle de douche avec wc. - Grenier aménageable au dessus. Huisseries double vitrage. Chauffage au bois et électrique d'appoint. Raccordé au tout à l'égout. Prix : 190 800 € * *Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 180 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1750 € et 2400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291306/maison-a_vendre-pin_au_haras-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ECHAUFFOUR ECHAUFFOUR (Orne - 61)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1180 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 185500 €

Réf : 302538 - 8981



Description détaillée :

À seulement 10km de GACÉ, 19 km de L'AIGLE, 2 h de PARIS, 2 min d'un bourg avec commerces, EN EXCLUSIVITÉ Venez découvrir cette maison à vendre en campagne. Cette construction dispose d'une spacieuse pièce de vie avec insert, cuisine aménagée et partiellement équipée avec accès terrasse, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, 1 salle de bains et douche, une salle d'eau avec wc, buanderie ainsi qu'un spacieux garage. Le tout sur un terrain de 1180m² clos. Prix : 196 100 € * *Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 185 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3223 € et 4450 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291305



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291305/maison-a_vendre-echauffour-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 67 m²

Surface terrain : 425 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 40000 €

Réf : 302542 - 8973



Description détaillée :

Idéal pour investissement locatif ! En centre ville de GACE, ville avec commerces et zone industrielle/artisanale moyenne avec accès A28 immédiat, cette maison de ville d'environ 67m² habitables avec cour, bâtiment et jardin. L'ensemble édifié sur un terrain de 425m² avec un puits. La maison se compose de la manière suivante : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle, cuisine, arrière cuisine, salle de bains, wc, dégagement avec escalier. - Au 1er étage : chambre et bureau. - Au 2^eme étage : chambre mansardée et grenier. Chauffage central au fioul. Double vitrage partiel. Assainissement au tout à l'égout. La terrasse sur l'arrière et aménagée avec escalier donnant sur le bâtiment usage d'atelier, puis traversant pour accéder au jardin potager. Prix : 40 000 € * * Dont Honoraires 14.29 % TTC la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GORISQUES : Prix hors honoraires : 35 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2160 € et 2970 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291304



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291304/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 1298 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 112000 €

Réf : 302543 - 8954



Description détaillée :

Pavillon de plain pied à vendre région GACE Belle situation à 3km des écoles et commerces. Ce pavillon offre une cuisine, un beau salon avec poêle à granulés, une salle, deux chambres, salle de douche et buanderie. Terrain clos et arboré de 1298m2 Prix : 112 000 € * *Dont Honoraires 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix hors honoraires : 105 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1540 € et 2140 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291303/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 610 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 128400 €

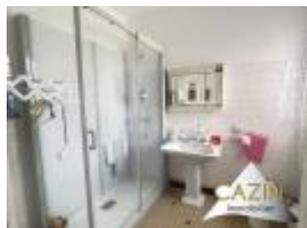
Réf : 302480 - 8967



Description détaillée :

ENSEMBLE DE 2 MAISONS ET 3 GARAGES Ensemble de 2 maisons avec 3 garages sur un terrain de 610m².
Composer de la manière suivante: La première maison: Véranda, cuisine, salon, WC, au rez-de-chaussée. A l'étage: couloir, salle de douche, chambre 1, chambre 2. La seconde maison: Salle, cuisine, local avec WC, au rez-de-chaussée. A l'étage: Chambre 1, salle de bain, chambre 2, dégagement, chambre 3. Prix : 128 400 € * *Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 120 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1780 € et 2480 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266184



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266184/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 166120 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 594000 €

Réf : 302528 - 8975



Description détaillée :

Une exclusivité exceptionnelle ? ne pas manquer ! L'agence CAZIN IMMOBILIER de GACE vous propose ? la vente, ce magnifique domaine de 16ha d'un seul tenant dominant une jolie vallée du sud Pays d'Auge et son étang de 1ha... La propriété est composée d'une maison d'habitation d'environ 150m², d'une maison d'amis de 55m² avec appenti attenant, d'un grand garage ouvert, d'un bâtiment ? usage de boxes et d'un hangar de stockage. L'ensemble sur un terrain de 16ha 61a 20ca planté de pommiers sur environ 6ha, en nature de prairies pour environ 8,5ha, en parc d'agrément d'environ 5000m² avec grand bassin alimenté par une source et un magnifique plan d'eau d'environ 1ha... Un cadre exceptionnel!!! Cette propriété se compose de la manière suivante : 1?) Une maison d'habitation composée de : ? Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, deux chambres, salle de bains avec wc, entrée, wc. Local technique attenant. ? A l'étage : cuisine salle, chambre, salle de douche, wc. 2?) Une maison d'amis composée de : ? Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salle de douche avec wc. Appentis attenant. ? A l'étage : chambre et cabinet de toilette. 3?) Un corps de bâtiment composé de : ? Bâtiment de 3 pièces avec grenier au dessus. ? Hangar de stockage. ? Bâtiment pour garage. 4?) Un plan d'eau avec roulotte aménagée. 5?) Terrain autour. L'ensemble sur 16ha 61a 20ca. Prix : 594 000 ? * *Dont Honoraires 4.95 % TTC ? la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 566 000 ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'entretien pour un usage standard : Entre 3270 ? et 4490 ? par an. Prix moyens des ?nergies indexés au 1er janvier



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244046/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTE-GAUBURGE-SAINTE-COLOMBE SAINTE GAUBURGE (Orne - 61)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 3165 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 107000 €

Réf : 302499 - 8857



Description détaillée :

Bel ensemble de 2 maisons de campagne Entre L'AIGLE et ARGENTAN, l'agence CAZIN IMMOBILIER, réseau de 3 agences régionales à GACE, TRUN et VIMOUTIERS, vous propose à la vente ce bel ensemble de 2 maisons de campagne habitables immédiatement, accompagné d'un abris de jardin. L'ensemble sur un terrain de 3165m². La maison principale d'environ 61m² se décompose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée 36m², cuisine 7m², salle de douche avec wc 4m². - A l'étage mansardé : palier, chambre. La seconde maison de 50m² comprend : - Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée 17m², cuisine 6m², salle de douche 5m². - A l'étage mansardé : palier, chambre. Chauffage électrique. Double vitrage. Assainissement individuel. Possibilité de division pour de la location diverses. Prix : 107 000 € * *Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 100 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2110 € et 2900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193101/maison-a_vendre-sainte_gauburge_sainte_colombe-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 1400 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179900 €

Réf : 302508 - 8894

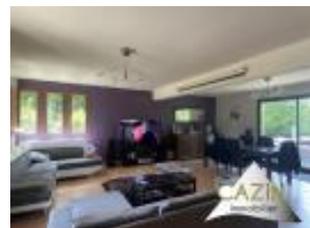


Description détaillée :

Belle maison de campagne dans un village calme R?gion GACE - LA FERTE EN OUCHE, En Normandie, au coeur d'un petit village de campagne, cette jolie maison de 136m² habitables vous offre : - Au rez-de-chauss?e : entr?e donnat sur grand s?jour de 43m² avec poele ? bois, cuisine ouverte am?nag?e et ?quip?e de 11m², chambre avec dressing et salle de douche privative17m², wc, buander. - A l'?tage : palier desservant 2 grandes chambres dont une avec dressing, salle de douche avec baignoire et douche. Chauffage au bois et ?lectrique d'appoint. Double vitrage. Assainissement par fosse toutes eaux. Grand b?timent de 49m² pour garages et appenti attenant de 20m². Agr?able terrain d'environ 1450m² avec terrasse, portai l?ctrique et parking/all?es goudronn?s. Prix : 179 900 ? *

*Honoraires ? la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 1360 ? et 1890 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193099/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 4407 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 199000 €

Réf : 302509 - 8902



Description détaillée :

Belle maison avec un grand parc arboré. Dans la région des haras, non loin du prestigieux Haras du pin, cette propriété vous offre un bel ensemble avec une maison traditionnelle d'environ 122m² habitables sur sous-sol complet, accompagnée d'un garage indépendant et d'un bâtiment à usage de bergerie/abri de jardin. L'ensemble sur un terrain de 4407m² clos d'un portail électrique en fer forgé et de haies vives avec joli verger et potager. La maison se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. - A l'étage : palier, 2 chambres, grenier. Sous-sol total. Chauffage central au fioul et insert bois. Double vitrage PVC. Assainissement au tout-à-l'égout. Prix : 199 000 € * * Dont Honoraires 5.85 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 188 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2830 € et 3880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193098



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193098/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 153 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 159500 €

Réf : 302510 - 8941



Description détaillée :

Belle maison spacieuse et parfaitement entretenue Région GACE - TRUN. L'agence CAZIN IMMOBILIER vous présente cette belle maison totalement rénovée à la vente. Elle offre environ 153m² habitables avec un grand garage attenant de 29m². L'ensemble sur un agréable jardin très bien aménagé avec grandes allées, joli massif, grande terrasse pour environ 500m². La maison se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : salon avec aménagements 23m², séjour avec cheminée insert 35m², cuisine aménagée et équipée 11m², wc, dégagement, chambre avec placard et wc 12m², salle de douche 9m². - A l'étage : couloir desservant 3 chambres, wc. Chauffage électrique. Double vitrage PVC. Assainissement au tout à l'égout. Nombreux aménagements extérieur avec murets, portailon, portail, etc... Grand garage attenant à la maison avec porte électrique à brancher et mezzanine pour rangements. Prix : 159 500 € * *Dont Honoraires 6.33 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 150 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2910 € et 3990 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193097/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 3165 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 107000 €

Réf : 302511 - 8857



Description détaillée :

Bel ensemble de 2 maisons de campagne Entre L'AIGLE et ARGENTAN, l'agence CAZIN IMMOBILIER, réseau de 3 agences régionales à GACE, TRUN et VIMOUTIERS, vous propose à la vente ce bel ensemble de 2 maisons de campagne habitables immédiatement, accompagné d'un abris de jardin. L'ensemble sur un terrain de 3165m². La maison principale d'environ 61m² se décompose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée 36m², cuisine 7m², salle de douche avec wc 4m². - A l'étage mansardé : palier, chambre. La seconde maison de 50m² comprend : - Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée 17m², cuisine 6m², salle de douche 5m². - A l'étage mansardé : palier, chambre. Chauffage électrique. Double vitrage. Assainissement individuel. Possibilité de division pour de la location diverses. Prix : 107 000 € * *Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 100 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2120 € et 2900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193096



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193096/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SILLY-EN-GOUFFERN GOUFFERN EN AUGE (Orne - 61)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 120 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 302516 - 8812



Description détaillée :

Maison de bourg de 96m² avec courette et garage Dans un petit village au coeur de la Normandie, entre Vimoutiers et Chambois, l'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose cette maison de de 96m², construite en briques et couverte en ardoises, et accompagnée d'un garage et divers abirs attendant. L'ensemble édifié sur un terrain de 120m². La maison d'habitation se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée 12m², séjour avec poele à granulés 30m², wc. Garage attendant. - A l'étage : palier, 3 chambres en enfilades, salle de douche et wc. Chauffage par poele à granulés avec possibilité d'installer de radiateurs électriques - Huisseries double vitrage - Assainissement au tout à l'égout. Annexes attendnates pour atelier et apprentis. Petite cour sur le devant et le côté de la maison. Prix : 55 000 € * *Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 50 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1630 € et 2290 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193094



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193094/maison-a_vendre-silly_en_gouffern-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 10271 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 50000 €

Réf : 302501 - 8956



Description détaillée :

Long?re ? r?nover sur 1ha mobil-home. Au coeur d'un petit village paisible de la Basse-Normandie, ? proximit? de la ville de GACE avec tous commerces et ?coles. Long?re construite en briques et colombages, couverte en tuiles de pays, offrant environ 70m? au sol ? restaurer enti?rement. Pour votre parfaite information, la maison est inhabitable. Il y a l'eau et l'?lectricit? mais Il y a absence de syst?me d'assainissement. Id?al pour une personne du m?tier de la r?novation ou pour un particulier averti sur la r?novation souhaitant un pied ? terre pour venir r?nover tranquillement le week-end. B?timent annexe pour stockage de mat?riaux. Mobil-home ancien inclus sur le terrain. Terrain d'environ 1ha Prix : 50 000 ? * *Dont Honoraires 11.11 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 45 000 ? Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : non communiqu?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168374/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 2300 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 800 €/mois

Réf : 302500 - 20240228



Description détaillée :

A LOUER PAVILLON 4 CHAMBRES Dans la région des haras, à seulement 11kms du Haras du Pin, L'agence CAZIN IMMOBILIER de GACE vous propose à la location cette confortable maison de campagne en parfait état, entièrement aménagée et meublée, dans un cadre vallonné et calme, à quelques kilomètres de GACE. La maison d'habitation d'environ 105m² est composée comme suit : - Au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine aménagée et équipée (37m²), couloir desservant 2 belles chambres (12 et 15m²), salle de douche aménagée de qualité, wc. - A l'étage : palier desservant une salle vidéo mansardée (22m² au sol) pouvant être transformée en chambre facilement, 2 chambres en demi-mansarde (12m² au sol chacune), salle d'eau avec wc. Grande terrasse autour de la maison. Double vitrage PVC - Chauffage par poêle à bois et radiateurs électrique - Assainissement individuel par Fosse toutes eaux. Construction de qualité sur vide sanitaire courant de l'année 2009. Portail électrique - Système d'alarme - Possibilité Contrat d'entretien du terrain en sus. Terrain de 2350m² clos de haies vives avec grande terrasse. - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1610 € et 2230 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168373/maison-location-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NONANT-LE-PIN NONANT LE PIN (Orne - 61)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 985 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 149800 €

Réf : 102085 - 8960



Description détaillée :

Pavillon de 5 chambres Situé proche des commerces et des écoles, ce pavillon vous offre un bel espace de vie. Composé d'une cuisine aménagée équipée, d'un séjour lumineux de 24 m², d'une salle de douche, de deux chambres d'une surface confortables, ainsi que d'un wc, en rez de chaussée. A l'étage un palier dessert 3 chambres et un wc avec lave main. Pavillon surélevé par un sous sol total. Chaudière fuel et adoucisseur d'eau. Jardin d'environ 900m² avec différents arbres fruitiers. Prix : 149 800 € * *Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 140 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1890 € et 2590 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143796/maison-a_vendre-nonant_le_pin-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MERLERAULT LE MERLERAULT (Orne - 61)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 117700 €

Réf : 302395 - 8917



Description détaillée :

Grande maison en pierres en sortie de village L'agence CAZIN IMMOBILIER de GACE vous propose à la vente cette maison d'environ 133m² construite en pierres et couverte en tuiles de pays, avec une dépendance d'environ 45m² attenante. L'ensemble sur un terrain d'environ 600m² clos et arboré. La maison se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, wc. - A l'étage : couloir desservant 4 chambres, bureau, salle de bains, wc. Huisseries double vitrage partiel et 5 en simple vitrage. Assainissement au tout à l'égout. Chauffage central au fioul. Dépendance attenante pour 2 grands garages et grand grenier au dessus.

Terrain d'environ 600m² à délimiter par géomètre d'une parcelle cadastrée section ZE numéro 35. Prix : 117 700 €

* *Dont Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 110 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3510 € et 4800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16619719



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16619719/maison-a_vendre-merlerault-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SILLY-EN-GOUFFERN GOUFFERN EN AUGE (Orne - 61)

Surface : 157 m²

Surface terrain : 62940 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 241500 €

Réf : 302358 - 8913



Description détaillée :

Propriété sur plus de 6ha d'un seul tenant Une propriété comprenant : 1) Une maison d'habitation d'environ 157m² habitables, construite en briques et parpaings et couverte en ardoises, composée de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : salle, salon, cuisine, arrière-cuisine, chambre, wc, dressing, salle de douche. Garage attenant et couloir avec chauffage. - A l'étage : palier, 3 chambres, salle de douche, bureau, wc. 2) Un ensemble d'anciens bâtiments agricole tels que hangar, table, atelier et stockage. 3) Terrain autour en nature de prairies. L'ensemble sur un terrain de 6ha 29a 40ca. Prix : 241 500 € * *Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gèorisques : Prix hors honoraires : 230 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2640 € et 3630 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508128



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508128/maison-a_vendre-silly_en_gouffern-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NONANT-LE-PIN NONANT LE PIN (Orne - 61)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 4407 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 199000 €

Réf : 302356 - 8902



Description détaillée :

Belle maison avec un grand parc arboré. Dans la région des haras, non loin du prestigieux Haras du pin, cette propriété vous offre un bel ensemble avec une maison traditionnelle d'environ 122m² habitables sur sous-sol complet, accompagnée d'un garage indépendant et d'un bâtiment à usage de bergerie/abri de jardin. L'ensemble sur un terrain de 4407m² clos d'un portail électrique en fer forgé et de haies vives avec joli verger et potager. La maison se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. - A l'étage : palier, 2 chambres, grenier. Sous-sol total. Chauffage central au fioul et insert bois. Double vitrage PVC. Assainissement au tout égoût. Prix : 199 000 € * * Dont Honoraires 5.85 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gèorisques : Prix hors honoraires : 188 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2830 € et 3880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305053/maison-a_vendre-nonant_le_pin-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FERTE-FRENEL LA FERTE EN OUCHE (Orne - 61)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 1400 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179900 €

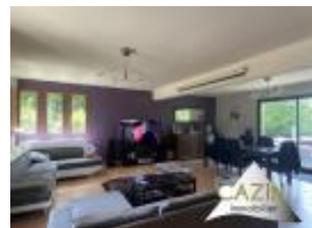
Réf : 302351 - 8987



Description détaillée :

Belle maison de campagne dans un village calme En Normandie, entre L'AIGLE et VIMOUTIERS et quelques kilom?tres de GACE, au coeur d'un petit village de campagne, cette jolie maison de 136m² habitables vous offre : - Au rez-de-chauss?e : entr?e donnat sur grand s?jour de 43m² avec poele ? bois, cuisine ouverte am?nag?e et ?quip?e de 11m², chambre avec dressing et salle de douche privative17m², wc, buanderie. - A l'?tage : palier desservant 2 grandes chambres dont une avec dressing, salle de douche avec baignoire et douche. Chauffage au bois et ?lectrique d'appoint. Double vitrage. Assainissement par fosse toutes eaux. Grand b?timent de 49m² pour garages et appenti attenant de 20m². Agr?able terrain d'environ 1450m² avec terrasse, portail ?lectrique et parking/all?es goudronn?s. Prix : 179 900 ? * *Honoraires ? la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 1360 ? et 1890 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16304854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16304854/maison-a_vendre-ferte_frenel-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 1570 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 86000 €

Réf : 302355 - 8838



Description détaillée :

Maison de caractère à rénover Une petite propriété, située au coeur d'un petit bourg en campagne, à environ 9kms d'un village avec des petits commerces et 12kms d'une ville avec écoles, comprenant : 1°) Une maison d'habitation, construite en briques et couverte en ardoises (à refaire), d'environ 94m² composée comme suit : - Au rez-de-chaussée : entrée en façade, entrée sur l'arrière, séjour, salon, cuisine. - A l'étage : palier desservant 3 chambres et salle de douche. - Grenier au dessus (non visité). Huisseries en simple vitrage bois à revoir - Isolation à revoir - Chauffage à revoir - Assainissement au tout à l'égout. 2°) Nombreuses annexes attenantes à usage de cave, cellier, etc... avec greniers au dessus. 3°) Grande dépendance dans le jardin à usage de stockage, atelier et autres. (non visité). L'ensemble sur un terrain de 1570m² cadastré section 449 A numéros 93, 160, 220 et 227. Prix : 86 000 € * *Dont Honoraires 7.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 80 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2470 € et 3400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16304853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16304853/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AIGLE L'AIGLE (Orne - 61)

Surface : 195 m²

Surface terrain : 20734 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 262500 €

Réf : 302329 - 8892



Description détaillée :

Maison de 195m² avec batiments sur 2ha En Normandie, dans la campagne augeronne entre L'AIGLE (61) et ORBEC (14), ? 149kms de la porte de Versailles, 17kms de la gare de l'AIGLE, avec commerces et ?coles ? proximit?, cet ensemble vous offre une grande maison en colombages d'environ 195m² avec de beaux volumes, accompagn?e de 3 grands b?timents ? usage de boxes, hangar, garage, stockage et autre... L'ensemble de la propri?t? a ?t? b?tie au coeur d'un terrain de 2ha 07a 34ca divis? en jardin d'agr?ment et 2 paddocks pour chevaux. La maison de 7 pi?ces principales pour environ 195m², se compose comme suit : - Au rez-de-chauss?e : Entr?e dans v?randa, cuisine am?nag?e et ?quip?e de 29m² avec chemine poele ? bois, salle ? manger, salon avec chemin?e avec poele ? bois, salle de douche, wc, cellier, cave. Bureau ind?pendant ? l'habitation. - A l'?tage : grand couloir desservant 3 grandes chambres et salle de bains avec baignoire et douche. Chauffage au bois et ?lectricit? d'appoint. Double vitrage. Assainissement individuel. Bel ensemble pour une famille avec chevaux d'agr?ment ou artisan... Prix : 262 500 ? *

*Dont Honoraires 5 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : Prix hors honoraires : 250 000 ? - Montant estim? des d?penses annuelles d'nergie pour un usage standard : Entre 2640 ? et 3630 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16273544



voir tous les d?tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16273544/maison-a_vendre-aigle-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 712 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 196100 €

Réf : 302290 - 8862



Description détaillée :

Pavillon de 4 chambres sur sous-sol L'agence CAZIN IMMOBILIER de GACE vous propose d'acquérir une jolie maison T6 de 126m², construite sur sous-sol. L'ensemble sur un terrain de 712m² au fond d'un lotissement très bien aménagé et parfaitement entretenu. Cette maison vous offre : - Au rez-de-chaussée : entrée avec cage d'escalier, séjour avec cheminée 36m², cuisine aménagée et équipée récente 14m², chambre 12m², salle de douche 6m², dégagement. - A l'étage : palier desservant 3 chambres, wc avec lavabo, dressing et rangements. Chauffage central au gaz. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Assainissement au tout à l'égout. Agrémentée d'une grande terrasse de 31m² avec barbecue et stro-ban, cette maison vous permettra de profiter pleinement du calme dans son environnement.

Prix : 196 100 € * *Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 185 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3520 € et 4830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15931674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15931674/maison-a_vendre-gace-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NONANT-LE-PIN NONANT LE PIN (Orne - 61)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 384 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 92000 €

Réf : 300916 - 8826



Description détaillée :

Maison de ville région Nonant le Pin. Dans un quartier calme, proche des commerces et écoles (à pied). Maison de ville offrant environ 90 m² habitables sur 384 m² de terrain et Droit à la cour commune attenante d'une surface de 133m² avec garage. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, WC. A l'étage : Palier, 3 chambres, salle de bains. Terrain clos de 384 m² et droit à la cour commune attenante avec garage. N'hésitez pas à nous contacter au 02.33.36.41.30 pour de plus amples informations. Prix : 92 000 € * *Dont Honoraires 8.24 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 85 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1680 € et 2320 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15533578



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15533578/maison-a_vendre-nonant_le_pin-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SILLY-EN-GOUFFERN GOUFFERN EN AUGÉ (Orne - 61)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 120 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 302213 - 8812



Description détaillée :

Maison de bourg de 96m² avec courette et garage Dans un petit village au coeur de la Normandie, entre Vimoutiers et Chambois, l'agence CAZIN IMMOBILIER vous propose cette maison de de 96m², construite en briques et couverte en ardoises, et accompagnée d'un garage et divers abris attenants. L'ensemble édifié sur un terrain de 120m². La maison d'habitation se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée 12m², séjour avec poêle à granulés 30m², wc. Garage attenant. - A l'étage : palier, 3 chambres en enfilades, salle de douche et wc. Chauffage par poêle à granulés avec possibilité d'installer de radiateurs électriques - Huisseries double vitrage - Assainissement au tout à l'égout. Annexes attenantes pour atelier et apprentis. Petite cour sur le devant et le côté de la maison. Prix : 55 000 € * *Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 50 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1630 € et 2290 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15268259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15268259/maison-a_vendre-silly_en_gouffern-61.php



CAZIN IMMOBILIER GACE
Rue Saint Jacques
61 GACE
Tel : 02.33.36.41.30
E-Mail : gace@cazin-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GACE GACE (Orne - 61)

Surface : 67 m²

Surface terrain : 467 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 86500 €

Réf : 302203 - 8968



Description détaillée :

Pavillon T4 en centre ville de GACE sur 467m². L'agence CAZIN IMMOBILIER de GACE vous présente cette une maison d'habitation d'environ 67m², construite sur sous-sol complet, sur un terrain de 467m². De plain pied surélevé : entrée, cuisine, séjour, couloir, salle de douche, 2 chambres, wc. Sous-sol pour garage, chaufferie et une partie aménagée en chambre avec sanitaire. Chauffage central au fioul. Double vitrage. Assainissement au tout à l'égout. Prix : 86 500 € * *Dont Honoraires 8.12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix hors honoraires : 80 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2450 € et 3350 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15141604

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15141604/maison-a_vendre-gace-61.php