

**AQUITAINE IMMOBILIER**

**36 RUE DE LA REPUBLIQUE 47500 FUMEL**

**Tel : 05.53.40.98.55**

**Site Web : <http://www.agences-pouget.com>**

**E-Mail : [fumel@wanadoo.fr](mailto:fumel@wanadoo.fr)**

## Vente Maison MONTAYRAL ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 275000 €

Réf : 6480 -



### Description détaillée :

LAISSEZ VOUS SEDUIRE PAR CETTE VILLA PLAIN PIED DE 145 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR UNE PARCELLE DE 4400 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE 10X5 , A L'EXTERIEUR VOUS POURREZ PROFITER D'UN GRAND JARDIN ET COMPLETE PAR UNE DEPENDANCE . ATOUT MAJEUR : UNE GRANDE PIECE A VIVRE DE 60 M<sup>2</sup> AGREMENTE D'UN POELE A BOIS AVEC CUISINE EQUIPEE OUVERTE , DONNANT SUR LA PISCINE , 3 CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU, WC INDEPENDANT. AR CUISINE , GARAGE . CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR PAR LE SOL. CE BIEN NE MANQUERA PĀS DE VOUS SEDUIRE, IDEALEMENT SITUEE. VISITE 3D DISPONIBLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334924



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334924/maison-a\\_vendre-montayral-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334924/maison-a_vendre-montayral-47.php)

## Vente Maison SALLES ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 455000 €

Réf : 6371 -



### Description détaillée :

Propriété en pierre avec dépendances composé d'une maison de 180 m<sup>2</sup> habitable , situation dominante , belle vue dégagée sur un terrain de 9 hectares d'un seul tenant composé de prairies.. La ferme ayant bénéficiée d'une rénovation de qualité, vous serez séduits par ses prestations de qualité et sa piscine. Entrée découvrez un grand salon lumineux avec son poêle a bois, une magnifique salle a manger,et une cuisine entièrement équipée.3 belles chambres spacieuses, 2 salles d'eau. Les vastes dépendances vous offrent une grange de 200 m<sup>2</sup>, un séchoir a tabac de 160 m<sup>2</sup>, un hangar de 270 m<sup>2</sup>, un chai de 180 m<sup>2</sup>, un garage de 100 m<sup>2</sup>, porcheries 70 m<sup>2</sup>. Beaucoup de charme et de tranquillité  
A VISITER. VISITE VIRTUELLE 3 D DISPONIBLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334923



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334923/maison-a\\_vendre-salles-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334923/maison-a_vendre-salles-47.php)

## Vente Maison CANCON ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 251450 €

Réf : 6478 -



### Description détaillée :

Cette maison en pierre située à Boudy de Beauregard, à seulement 5 minutes de Cancon, 8 minutes de Monflanquin et 20 minutes de Villeneuve, saura vous séduire par son charme. D'une superficie de 163m<sup>2</sup> environ, cette maison offre une vaste entrée, une pièce à vivre de 45m<sup>2</sup> env. avec le charme de l'ancien (boiserie et pierre) ainsi qu'une cheminée. Une cuisine indépendante avec cellier, donnant sur une terrasse couverte avec vue sur la campagne. Côté nuit, vous trouverez trois grandes chambres lumineuses et un bureau avec entrée indépendante. À l'extérieur, un vaste terrain plat de 7000m<sup>2</sup>, un puits et une cave complètent ce bien de caractère. Confort : pompe à chaleur, insert bois Laissez-vous séduire par le charme et le confort de cette belle demeure en pierre, idéale pour profiter de la tranquillité de la campagne environnante. N'attendez plus, venez visiter, Christelle MOTA, agent commercial : 06.87.73.38.05

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322238/maison-a\\_vendre-cancon-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322238/maison-a_vendre-cancon-47.php)

## Vente Maison BLANQUEFORT-SUR-BRIOLANCE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 46 m2

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1853

Prix : 477000 €

Réf : 5706 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - ANCIEN RELAIS DE DILIGENCE DE 1853 DANS UN LIEU PRIVILEGIE AU MILIEU DE LA NATURE !!CETTE PROPRIETE FERA LE BONHEUR DES AMOUREUX DU GRAND AIR, ENVIRONNEMENT UNIQUE !!! . AVEC DE NOMBREUSES DEPENDANCES , GRANGES , SECHOIR A TABAC , BATIMENTS DIVERS.TERRAIN 41 HECTARES D'UN SEUL TENANT COMPOSE DE BOIS ET DE PRAIRIE AVEC 3 SOURCES. CE BEL ENSEMBLE IMMOBILIER EN PIERRE SE COMPOSE DE DEUX HABITATIONS , AFFAIRE UNIQUE A VISITER TRES VITE !!!! CONTACT JEAN CLAUDE 06.60.45.84.10 / 05.53.40.98.55

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318315/maison-a\\_vendre-blanquefort\\_sur\\_briolance-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318315/maison-a_vendre-blanquefort_sur_briolance-47.php)

## Vente Maison MONBAHUS ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 123000 €

Réf : 6474 -



### Description détaillée :

Située dans le Lot et Garonne, à Monbahus, à 20 minutes d'Eymet et 10 minutes de Cancon. Fermette à rénover située dans en campagne, au calme tout en étant proche des commodités. D'une superficie de 115m<sup>2</sup> elle saura vous séduire grâce à tout le potentiel qui est a exploité. Mélange de bois et de pierre saura vous séduire en donner du cachet à cette propriété. A rénover selon vos goût, elle dispose d'une véranda, d'une cuisine et arrière cuisine, d'un salon-salle à manger et de deux chambres, salle de bain et wc. Vous pourrez également profiter d'une grange qui sert actuellement d'atelier d'une superficie de plus de 135m<sup>2</sup>. N'attendez plus, venez visiter. Contact : Christelle MOTA, agent commercial : 06.87.73.38.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315069/maison-a\\_vendre-monbahus-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315069/maison-a_vendre-monbahus-47.php)

## Vente Maison MONTAYRAL ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 220000 €

Réf : 6475 -



### Description détaillée :

MAISON D'ARCHITECTE AVEC TOITURE PAPILLON A SEULEMENT QUELQUES MINUTES DE MONTAYRAL., VOUS DECOUVRIREZ UNE DEMEURE SINGULIERE. L'ETAGE EST COMPOSE D'UNE ENTREE DESSERVANT UN SALON SEJOUR AVEC CHEMINEE, UNE CUISINE AVEC ACCES A UNE GRANDE TERRASSE COUVERTE AVEC VUE SUR LE MAGNIFIQUE PARC. TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU , WC. LE REZ DE CHAUSSEE PRESENTE UNE ENTREE, UNE PIECE DE VIE AVEC CUISINE , UNE CHAMBRE, SALLE D'EAU , WC. GARAGE , CELLIER, BUANDERIE. LE MAGNIFIQUE PARC ARBORE ET CLOTURE AVEC CHENIL ET VOLIERE. UNE DEPENDANCE AMENAGEE AVEC UNE CHAMBRE. TERRAIN 17500 M<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297541



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297541/maison-a\\_vendre-montayral-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297541/maison-a_vendre-montayral-47.php)

## Location Maison FUMEL ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 650 €/mois

Réf : 6449 -



### Description détaillée :

LOCATION MEUBLEE - SUR LES HAUTEURS DE FUMEL MAISON DE TYPE F3 RENOVEE VOUS OFFRE AU RDC : ENTREE PAR VERANDA, SALON -SEJOUR CUISINE EQUIPEE AVEC CHEMINEE, CELLIER BUANDERIE. A L'ETAGE 1 PALIER , 2 CHAMBRES , SALLE D'EAU - WC- COIN BUREAU - MEZZANINE. CHAUFFAGE CLIM REVERSIBLE - MENUISERIE DOUBLE VITRAGE. GARAGE TERRAIN 3474 M<sup>2</sup> . A VISITER LOYER MESUEL 650 ? REFERENCES EXIGEES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268555/maison-location-fumel-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268555/maison-location-fumel-47.php)



## Location Appartement FUMEL ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 380 €/mois

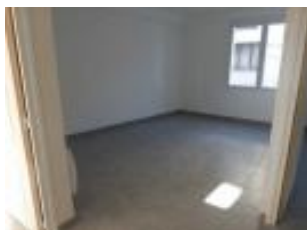
Réf : 4218 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 2 ENTIEREMENT RENOVE, COMPOSE, ~D UNE PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE EQUIPEE DONNANT SUR~TERRASSE, CHAMBRE, SALLE D EAU, WC INDEPENDANT, CAVE, ~ 1 PLACE PARKING PRIVATIVE DANS COUR INTERIEURE AVEC~ACCES PAR PORTAIL ELECTRIQUE, INTERPHONE.  
LOYER 380 ? LIBRE 01/05/2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17264059/appartement-location-fumel-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264059/appartement-location-fumel-47.php)

## Vente Maison MONBAHUS ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 152600 €

Réf : 6470 -



### Description détaillée :

Magnifique maison en plein coeur du village, proche de toutes les commodités. Avec une superficie de plus de 155m<sup>2</sup>, elle saura vous séduire. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée et aménagée, deux salons dont un avec cheminée et accès au garage de plus de 42m<sup>2</sup>. A l'étage, découvrez 5 chambres spacieuses et lumineuses, une salle d'eau et des toilettes. Profitez également d'une terrasse couverte, d'un jardin avec un puits. Confort assuré avec une pompe à chaleur neuve, une très bonne isolation (DPE B) et du double vitrage. N'attendez plus, cette maison est un véritable coup de coeur ! Contact : Christelle MOTA, agent commercial : 06.87.73.38.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17255767



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17255767/maison-a\\_vendre-monbahus-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255767/maison-a_vendre-monbahus-47.php)

## Location Appartement PUY-L'EVEQUE ( Lot - 46 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 500 €/mois

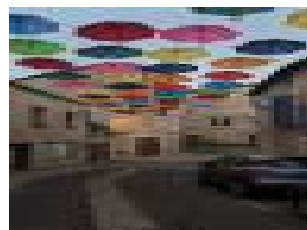
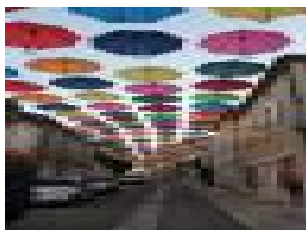
Réf : 5588 -



### Description détaillée :

Au coeur du village, joli T3 meublé composé d'une pièce de vie, de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc et de wc séparés. Libre au 15 février. Pour plus de renseignements, contactez Géraldine au 0630438397.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252201/appartement-location-puy\\_l\\_eveque-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252201/appartement-location-puy_l_eveque-46.php)

## Vente Maison PUY-L'EVEQUE ( Lot - 46 )

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 183000 €

Réf : 6467 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - SITUEE DANS UN SECTEUR TRES CALME , TOUT EN ETANT A QUELQUES MINUTES DES COMMUNITES EN VOITURE , MAISON INDIVIDUELLE AVEC BEAU POTENTIEL DE 139 M<sup>2</sup> HABITABLES SUR UN TERRAIN DE 3800 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE HORS SOL. LA MAISON COMPREND UNE TERRASSE COUVERTE SUIVIE D'UN GRAND HALL D'ENTREE, D'UNE PIECE DE VIE AVEC CUISINE ET ACCES A UNE TERRASSE OUVERTE SUR LE MAGNIFIQUE JARDIN ARBORE. 3 CHAMBRES DONT DEUX AVEC SALLE D'EAU ET DE BAINS, WC, POUR LE CONFORT UNE TROISIEME SALLE D'EAU ET WC SEPRE.. A L'ETAGE COMBLE AMENAGES EN CHAMBRES. COUP DE COEUR ASSURE POUR CEUX QUI AIME FAIRE DE LONGUES PROMENADES A LA CAMPAGNE VOTRE CONTACT : JEAN CLAUDE 06.60.45.84.10

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246346/maison-a\\_vendre-puy\\_l\\_eveque-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246346/maison-a_vendre-puy_l_eveque-46.php)

## Vente Appartement FUMEL ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 78000 €

Réf : 6466 -



### Description détaillée :

CENTRE FUMEL BEL APPARTEMENT DE 110 M<sup>2</sup> LUMINEUX . CONFORTABLE AVEC 3 CHAMBRES , UNE PIECE DE VIE DE 40 M<sup>2</sup>, CUISINE AMENAGEE, SALLE DE BAINS, BUANDERIE , BALCON. BONNE EXPOSITION OFFRANT UNE VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE LOT. PROXIMITE DES COMMERCES DU CENTRE VILLE. A SAISIR. VOTRE CONTACT JEAN CLAUDE 06.60.45.84.10

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246345/appartement-a\\_vendre-fumel-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246345/appartement-a_vendre-fumel-47_php)

## Vente Maison BLANQUEFORT-SUR-BRIOLANCE ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 367000 €

Réf : 6464 -



### Description détaillée :

Fantastique opportunité d'acquérir un magnifique ensemble immobilier de 540 m<sup>2</sup> située en lot et garonne proche dordogne et lot , comprenant un local commercial de 119 m<sup>2</sup> aménagé en commerce ,actuellement bar et vente de produits régionaux, dans la contuinité un deuxième et troisième local de 50 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en habitation. une grande réserve de 80 m<sup>2</sup>, un garage et un carpot 3 véhicules. un bel appartement de type T2 neuf. A l'étage un appartement de type T4 DE 130 M<sup>2</sup> avec une grande terrasse et dépendance aménageable en habitation. l'ensemble sur un terrain piscinable de 3600 m<sup>2</sup> entièrement clos avec portail motorisé, grand parking. assainissement aux normes. OFFRE DE BELLES PRESTATIONS ET MULTIPLE POSSIBILITES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222744/maison-a\\_vendre-blanquefort\\_sur\\_briolance-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222744/maison-a_vendre-blanquefort_sur_briolance-47.php)

## Vente Maison CASTILLONNES ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 149800 €

Réf : 6463 -



### Description détaillée :

Magnifique ferme rénovée à proximité de Castillonnes, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale. Cette ferme rénovée saura vous séduire par son charme rustique et son ambiance cosy, idéale pour une vie de tranquillité et de sérénité à deux pas de Castillonnes. Dès que vous entrez dans la véranda pouvant être transformée en jardin d'hiver, vous êtes enveloppé d'une atmosphère paisible et lumineuse. La pièce à vivre de plus de 58m<sup>2</sup> environ, équipée d'un poêle à bois, et ses colombages qui apportent du cachet à la pièce donnant sur la cuisine aménagée et équipée, véritable lieu de convivialité, avec son plan de travail spacieux, son évier fonctionnel, son four et ses plaques gaz. La porte vitrée donnant sur la véranda permet de profiter de la vue sur l'extérieur, tandis que l'ancien four à pain de décoration ajoute une touche d'authenticité à la pièce. La buanderie/cellier attenante de 19m<sup>2</sup> environ offre un espace de rangement pratique et fonctionnel, avec son sol en béton et son évacuation prévue pour un évier. Le coin nuit est composé de deux chambres et d'une suite parentale avec salle d'eau à terminer offre un potentiel d'aménagement permettant de créer un espace personnel selon vos goûts et besoins. À l'extérieur, vous pourrez profiter du puits, de l'abri bois et du parc avec vergers, ainsi que du ruisseau en limite de propriété, offrant un cadre de vie exceptionnel en pleine nature. Chauffage : poêle à bois et chauffage électrique Assainissement refait il y a 7ans, isolation faite, électricité neuve Taxe foncière : 400 ? Contcat : Christelle MOTA, agent comemrcial : 06.87.73.38.05

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218066/maison-a\\_vendre-castillonnes-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218066/maison-a_vendre-castillonnes-47.php)

## Vente Immeuble CASTELMORON-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Prix : 149900 €

Réf : 6462 -

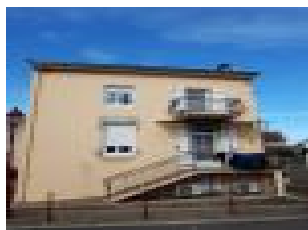


### Description détaillée :

Castelmoron sur Lot, charmante petite bourgade proche du Lot Cet Immeuble d'environ 110 m<sup>2</sup> est composé de deux logements qui sont actuellement loués. Parking communal extérieur. Idéal pour investisseur ! A ne pas manquer !!

Jean-Michel JUCLA .....06.80.56.06.01

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213835/immeuble-a\\_vendre-castelmoron\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213835/immeuble-a_vendre-castelmoron_sur_lot-47.php)



## Vente Maison NOTRE-DAME-DE-SANILHAC ( Dordogne - 24 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 354500 €

Réf : 6461 -



### Description détaillée :

Idéalement située aux portes de Périgueux, Agréable maison de plain pied des années 2001, aux volumes généreux de 160 m<sup>2</sup> environ, très lumineuse avec ses grandes baies vitrées, sans vis-à-vis. Elle est composée d'une entrée avec placard de rangement, d'un grand salon - séjour avec poêle à granulé, d'une cuisine ouverte équipée, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec grande douche à l'italienne, un wc séparé et de 4 chambres et 1 bureau Magnifique terrain de 6 285 m<sup>2</sup> arboré, fleuri et cloturé, terrain de pétanque ombragé. Belle terrasse avec pergola . Piscine de 9m x 5 m au sel chauffée. Garage en sous-sol ( 80 m<sup>2</sup> environ ) 2 km zone commerciale, médecin, pharmacie, restaurant, carburant, salle de sport, laverie, etc... Périgueux à 10 mn Visite sur RDV au 06.80.56.06.01 Jean-Michel JUCLA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213834/maison-a\\_vendre-notre\\_dame\\_de\\_sanilhac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213834/maison-a_vendre-notre_dame_de_sanilhac-24.php)

## Vente Maison SAINT-EUTROPE-DE-BORN ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 169800 €

Réf : 6460 -



### Description détaillée :

En pleine campagne, au calme, sans voisins proches, Maison individuelle d'environ 75 m<sup>2</sup> composée d'une Cuisine aménagée, 2 chambres, Salon, Salle d'eau et WC Une belle véranda, bien exposée vient compléter l'ensemble. Prévoir rénovation Terrain de 5 000 m<sup>2</sup> avec possibilité d'acquérir en supplément 5 hectares Beau potentiel avec ses dépendances, granges et hangar. Belle vue dégagée pour les amoureux de la nature ! Jean-Michel JUCLA au 06.80.56.06.01

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213833/maison-a\\_vendre-saint\\_eutrope\\_de\\_born-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213833/maison-a_vendre-saint_eutrope_de_born-47.php)

## Vente Maison MONBAHUS ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 237500 €

Réf : 6432 -



### Description détaillée :

Cette grande maison d'une superficie de plus de 210 m<sup>2</sup> environ saura vous séduire par son charme de l'ancien (pierre et bois). Située en campagne, sans nuisances autour, proche de Castillonnès, sur un terrain de 7360 m<sup>2</sup> arborés (plusieurs arbres fruitiers). Une ancienne grange rénovée composée d'un séjour très spacieux et très lumineux (90m<sup>2</sup> env.) avec une belle hauteur sous plafond, ainsi que la charpente ancienne apparente et son insert bois. La cuisine séparée d'une superficie de plus de 26m<sup>2</sup> env. équipée, aménagée a également un insert bois et donne sur une terrasse. Le coin nuit est composée de deux chambres d'un côté avec dressing, salle de bains et wc et d'un autre côté, une chambre avec mezzanine (possibilité de faire coin nuit et coin jeux). Vous pourrez également profiter d'une grande mezzanine (56 m<sup>2</sup> env.) au dessus du séjour pour aménager une salle de jeu ou des chambres supplémentaires, point d'eau avec lavabo, wc et bidet. Une pièce supplémentaire de plus de 11m<sup>2</sup> env, peut servir d'espace de rangement ou de pièce indépendante avec accès par l'extérieur. Vous pourrez également profiter d'un double garage et de l'espace extérieur avec un puits. Chauffage chaudière à bois, double vitrage  
Contcat : Christelle MOTA, agent commercial :  
06.87.73.38.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213832/maison-a\\_vendre-monbahus-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213832/maison-a_vendre-monbahus-47.php)

## Vente Maison FUMEL ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 44000 €

Réf : 6456 -



### Description détaillée :

IMMEUBLE AVEC UN APPARTEMENT DE 60 M<sup>2</sup> , AU RDC UN LOCAL DE 60 M<sup>2</sup> AVEC UNE RESERVE DE 30 M<sup>2</sup> AVEC ACCES AU JARDIN DE 200 M<sup>2</sup>. IDEAL INVERTISSEUR LOCATIF OU 1<sup>e</sup> ACHAT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17204718



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17204718/maison-a\\_vendre-fumel-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204718/maison-a_vendre-fumel-47.php)

## Vente Maison FUMEL ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 67000 €

Réf : 6453 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE FUMEL - IMMEUBLE AVEC UN APPARTEMENT DE TYPE T3 DE 70 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE COUVERTE ET JARDIN. AU RDC UN LOCAL DE 110 M<sup>2</sup> POUVANT SERVIR DE GARAGE. MENUISERIES DOUBLE VITRAGE VOILETS ROULANTS , CHAUFFAGE ELECTRIQUE. A VISITER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196434



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196434/maison-a\\_vendre-fumel-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196434/maison-a_vendre-fumel-47.php)

## Vente Maison MONBAHUS ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 218325 €

Réf : 6450 -

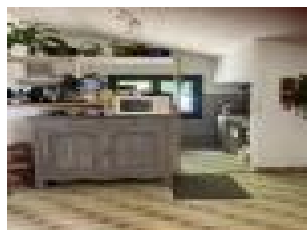


### Description détaillée :

Maison de campagne au coeur de Monbahus, nichée sur un terrain de plus de 2,4 hectares offrant une vue imprenable sur les environs. Vous y trouverez une maison d'habitation, un garage non attenant, une grange, des box pour chevaux et une piscine hors sol 7x4. Cette propriété comprend une maison principale avec une cuisine spacieuse, un salon lumineux, une salle à manger conviviale et 4 chambres avec salles d'eau et toilettes. En plus, un garage indépendant, une grange de plus de 65m<sup>2</sup> et des box pour chevaux. Terrain de 24446 m<sup>2</sup> avec arrivée d'eau et électricité (clôtures et abreuvoir pour les chevaux) avec box. Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et des animaux.

Contact : Christelle MOTA, agent commercial : 06.87.73.38.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189063



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189063/maison-a\\_vendre-monbahus-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189063/maison-a_vendre-monbahus-47.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 99900 €

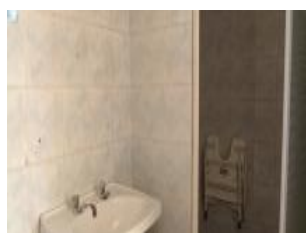
Réf : 6367 -



### Description détaillée :

Cette longère d'environ 80m<sup>2</sup> mérite toute votre attention à la vue de son emplacement et de son jardin. En effet, elle est composée actuellement d'un T2 (loué jusqu'à peu), comprenant une pièce de vie d'environ 20m<sup>2</sup>, une chambre d'environ 15m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC et douche. Elle possède également un garage attenant d'environ 18m<sup>2</sup> ainsi qu'une pièce supplémentaire (avec cheminée non condamnée) d'environ 21m<sup>2</sup>. L'ensemble peut être repensé afin d'exploiter toute la surface de cette belle bâtisse en pierre. Le terrain de 602m<sup>2</sup> entièrement plat se situe à l'arrière de la maison et est un véritable havre de paix en plein coeur de Villeneuve. Assainissement conforme. Contact : Christelle MOTA, agent commercial : 06.87.73.38.05

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189062/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189062/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 210000 €

Réf : 6327 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier résidentiel proche des écoles et des commerces, cette maison familiale de 138m<sup>2</sup> environ va vous charmer par sa fonctionnalité et la qualité de sa rénovation. Au rez de chaussée, vous trouverez une suite parentale climatisée, un bureau avec accès sur le jardin ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, salle de jeux, etc. Un garage complète ce niveau. En empruntant l'escalier très lumineux grâce à ses 2 grandes fenêtres, vous arriverez dans l'espace de vie traversant entièrement ouvert, d'une surface totale de 40m<sup>2</sup> env. composé d'une cuisine équipée, d'un salon et d'une salle à manger, trois chambres et une salle d'eau. Pour votre confort l'été, une climatisation réversible est placée dans le salon en complément du chauffage central (pompe à chaleur neuve). Le jardin de 500m<sup>2</sup> est arboré (fruitiers) et entièrement sécurisé (portail électrique). Les panneaux solaires sont utilisés pour la consommation personnelle du foyer. Contact : Christelle MOTA, agent commercial : 06.87.73.38.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189061



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189061/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189061/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)



## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

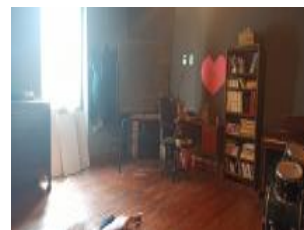
Réf : 6296 -



### Description détaillée :

Dans un quartier recherché, proche des écoles et commerces, ces deux maisons mitoyennes vous offrent un certain potentiel. En effet, la première maison, de plain pied, d'une surface d'environ 118m<sup>2</sup> vous propose de très beaux volumes. Vous entrez dans la maison par le salon d'une surface d'environ 22.50m<sup>2</sup>, la cuisine de plus de 22m<sup>2</sup> env. possède un accès sur l'extérieur. Une pièce aveugle de plus de 23m<sup>2</sup> env. prolonge la cuisine et peut être ouverte sur le salon permettant de créer une spacieuse salle à manger. La partie nuit se compose de deux chambres de 28 et 16m<sup>2</sup> environ ainsi qu'une salle de bain. Un garage de 30m<sup>2</sup> env. complète cette maison. La deuxième maison d'environ 62m<sup>2</sup> comprend une cuisine semi-ouverte sur le salon d'une surface d'environ 28m<sup>2</sup>, d'un espace buanderie, d'un garage de 20m<sup>2</sup> env.. A l'étage, vous trouverez un palier avec placards, deux chambres lumineuses et une salle d'eau. Cette deuxième maison peut être louée ou être ouverte sur la maison principale ce qui permettrait d'avoir une surface totale d'environ 181m<sup>2</sup>. Le jardin d'une surface totale de 880m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et arboré. Des travaux sont à prévoir : cuisines, salle de bain, salle d'eau, peintures. Contact : Christelle MOTA, agent commercial : 06.87.73.38.05

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189060



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189060/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189060/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-FOUGERES ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1889

Prix : 199800 €

Réf : 6122 -



### Description détaillée :

Cette belle bâtisse en pierre est faite pour les amoureux des vieilles pierres... En effet, cette maison de 170m<sup>2</sup> est composée au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, un grand salon de 30m<sup>2</sup> avec une cheminée avec insert (fonctionnelle), une salle de bain avec douche et baignoire, WC et d'une grande chambre de 16m<sup>2</sup>. En empruntant le bel escalier en bois, vous arriverez sur un pallier (fermé par une porte en verre permettant de garder la chaleur au rez de chaussée), qui dessert une chambre de 22m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative (cabine de douche, lavabo, WC). L'escalier amène à un troisième niveau donnant accès à une pièce à fort potentiel de 33m<sup>2</sup> à finir d'aménager possédant 3 fenêtres. Sur le terrain entièrement cloturé, vous trouverez un garage indépendant d'une surface totale de 80m<sup>2</sup> divisé en 3 : 1 double garage (33m<sup>2</sup>), un atelier (22m<sup>2</sup>) puis une autre pièce possédant un accès extérieur (24m<sup>2</sup>). 2 groupes de panneaux solaires vous apporteront une certaine autonomie énergétique ( 1 groupe pour la consommation du logement et l'autre pour la revente d'électricité). Le terrain de 2036m<sup>2</sup> possède un puit et est joliment arboré. Contact : Christelle 06.98.35.07.13

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189059/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_de\\_fougeres-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189059/maison-a_vendre-saint_etienne_de_fougeres-47.php)

## Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-FOUGERES ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

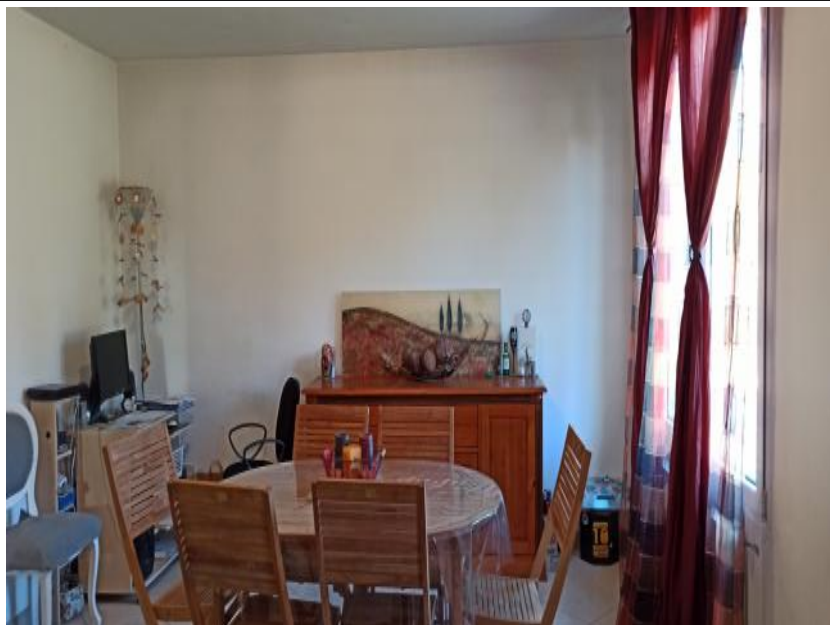
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 189000 €

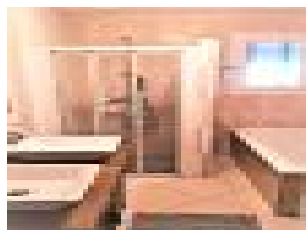
Réf : 6024 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de 90m<sup>2</sup> de plain pied à Saint Etienne de Fougères avec ses 11706m<sup>2</sup> de terres agricoles. Elle possède une cuisine semi ouverte, un salon/salle à manger d'une surface de 32m<sup>2</sup> possédant une cheminée avec insert (fonctionnelle). L'espace nuit se compose de 3 chambres de belles tailles, d'une salle de bain avec douche, baignoire et double vasques. Un espace buanderie, rangements et chaufferie est situé dans le garage. De sa terrasse à l'arrière de la maison vous profiterez de sa vue dégagée sur plus de 1Ha de terres agricoles possédant 2 puits (une pompe fonctionnelle sur 1 des puits). Contact : Christelle P au 06.98.35.07.13

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189058/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_de\\_fougeres-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189058/maison-a_vendre-saint_etienne_de_fougeres-47.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 183600 €

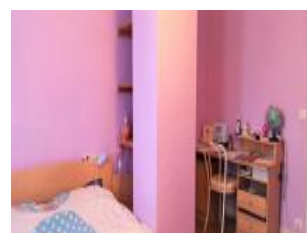
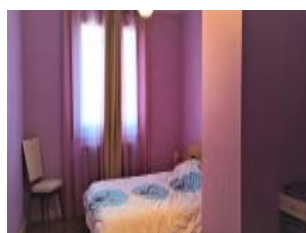
Réf : 5919 -



### Description détaillée :

Cette maison de 144m<sup>2</sup> située dans un quartier calme proche des commerces vous offre de beaux volumes. Au rez de chaussée vous découvrirez une entrée spacieuse, une pièce de plus de 10m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau ou de chambre, un salon avec un insert, une chambre de 14m<sup>2</sup>, une cuisine, un WC et une salle de bain. A l'étage, vous trouverez un dressing de plus de 7m<sup>2</sup>, une chambre de 12.58m<sup>2</sup>, une de 20m<sup>2</sup> avec poutres apparentes, ainsi qu'une suite parentale à repenser (aménagement de la salle d'eau). Le garage de 25m<sup>2</sup> abrite l'espace buanderie tout en laissant la place pour garer une voiture. L'extérieur entièrement clôturé possède un portail électrique, un poulailler, un potager ainsi qu'une dépendance servant de stockage. La maison nécessite quelques petits travaux d'aménagement (cuisine, salle d'eau de l'étage) qui permettrait d'optimiser tout son potentiel!! Contact : Christelle P au 06.98.35.07.13

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189057/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189057/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 271000 €

Réf : 5854 -



### Description détaillée :

Pour les amoureux de vieilles pierres, maison de 124m<sup>2</sup> aux portes de Villeneuve sur Lot avec une grange sur un terrain de 3200m<sup>2</sup>. La grange d'une superficie totale de 290m<sup>2</sup> se compose d'un premier sas de 64m<sup>2</sup> et d'une deuxième partie sur 2 niveaux de 123m<sup>2</sup> chacun. C'est un espace vierge en bon état (un mur abimé remplacé par du parpaing) qui permet une multitudes de possibilités. Ses poutres apparentes d'origines apportent un cachet supplémentaire à cette bâtisse. La maison principale d'une surface de 124m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine séparée et équipée, d'une arrière cuisine avec WC et d'un grand salon/ salle à manger de 52m<sup>2</sup> avec un insert à granulé neuf (avril 2022). En empruntant l'escalier vous accéderez à l'espace nuit semi enterré qui dessert 3 belles chambres, un WC et une salle de bain. Le jardin d'une superficie totale de 3200m<sup>2</sup> est composé de plusieurs parcelles entourant la maison. Vous cherchez le calme, la nature et les vieilles pierres, cette maison est faite pour vous!! Contact : Christelle P au 06 98 35 07 13

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189056/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189056/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Maison SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 141000 €

Réf : 5720 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette grande maison à la sortie de Sainte Livrade sur Lot avec un jardin de 1530m2 arboré. Au rez-de-chaussée vous découvrirez une cuisine ouverte et semi-équipée, un salon et une salle à manger lumineuse, une chambre. Par la cuisine vous accéderez à une terrasse avec sa pergola orientée plein sud et par la salle à manger vous aurez un autre accès au jardin exposé au nord où vous pourrez profiter des belles soirées d'été à l'ombre de grands arbres. A l'étage, vous trouverez 3 chambres dont une de plus de 23m2 (possibilité d'en faire 2), une grande salle de bain avec baignoire d'ange et douche à l'italienne, un dressing. Le jardin d'une superficie de 1530m2 avec sa piscine semi-enterrée est arboré. Un garage indépendant d'une superficie de 61m2 pouvant faire office d'atelier ou de stockage complète ce bien... Contact : Christelle P au 06.98.35.07.13

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189055/maison-a\\_vendre-sainte\\_livrade\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189055/maison-a_vendre-sainte_livrade_sur_lot-47.php)

## Vente Maison EYMET ( Dordogne - 24 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2003

Prix : 1053000 €

Réf : 6446 -



### Description détaillée :

Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel au milieu de la nature, avec de magnifiques vues sur la campagne environnante. Les dépendances offrent un potentiel supplémentaire pour aménager des espaces de vie ou de travail selon vos besoins. La piscine et le terrain de 62 hectares offrent la possibilité de profiter pleinement de la vie en plein air et de pratiquer diverses activités. Alliant le charme de l'ancien avec des prestations de haut standing, offrant un confort et une qualité de vie incomparable. Sa proximité avec le village d'Eymet lui confère une situation idéale, alliant tranquillité et proximité des commodités. La maison d'habitation est spacieuse et bien aménagée, offrant des espaces de vie confortables et fonctionnels. La cuisine et le salon au rez-de-chaussée sont lumineux et agréables, et la cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'ensemble. La chambre principale avec sa salle de bains attenante et son dressing offre un espace privatif et confortable. À l'étage, le salon-salle de jeux est un espace convivial pour se détendre en famille ou entre amis. Les deux chambres supplémentaires et la salle de bains à l'étage offrent des espaces de repos pour les membres de la famille ou les invités. Le sous-sol propose des espaces supplémentaires pour se relaxer et se divertir, avec une pièce pour le jacuzzi, une buanderie et une salle d'eau supplémentaire. Le garage attenant offre un espace de stationnement pratique et sécurisé pour les véhicules. Dans l'ensemble, cette maison offre un cadre de vie confortable et moderne, avec des équipements et des espaces bien pensés pour répondre aux besoins de ses habitants. L'appartement indépendant est doté d'une pièce principale, d'une cuisine et une salle d'eau. Le terrain de 62



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17182729/maison-a\\_vendre-eymet-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17182729/maison-a_vendre-eymet-24.php)

## Vente Maison FUMEL ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 6448 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - SUR LES HAUTEURS DE FUMEL MAISON DE TYPE F3 RENOVEE VOUS OFFRE AU RDC : ENTREE PAR VERANDA, SALON -SEJOUR CUISINE EQUIPEE AVEC CHEMINEE, CELLIER BUANDERIE. A L'ETAGE 1 PALIER , 2 CHAMBRES , SALLE D'EAU - WC- COIN BUREAU - MEZZANINE. CHAUFFAGE CLIM REVERSIBLE - MENUISERIE DOUBLE VITRAGE. GARAGE TERRAIN 3474 M<sup>2</sup> . A VISITER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180223



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180223/maison-a\\_vendre-fumel-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180223/maison-a_vendre-fumel-47.php)



## Vente Maison MASQUIERES ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Prix : 371000 €

Réf : 6447 -



### Description détaillée :

EN CAMPAGNE MAISON EN PIERRE AVEC PISCINE SUR DEUX NIVEAUX DE 130 M<sup>2</sup> ET EN REZ DE JARDIN UN ESPACE DE VIE DE 100 M<sup>2</sup>. ELLE VOUS OFFRE UNE ENTREE -CUISINE -SALON SEJOUR AVEC CHEMINE ET POUTRE APPARENTES- TROIS CHAMBRES - UN BUREAU QUI POURRAIT DEVENIR UNE QUATRIEME CHAMBRE, SALLE D'EAU -WC - DEUX VERANDAS DE 15 M<sup>2</sup> ET 33 M<sup>2</sup>. AU REZ DE JARDIN UN ESPACE DE VIE DE 100 M<sup>2</sup>. GARAGE AVEC MEZZANINE- PISCINE 10X5 - L'ENSEMBLE SUR UN TERRAIN DE 2325 M<sup>2</sup> - IDEAL MAISON FAMILIALE OU MAISON DE VACANCES AVEC RAPPORT LOCATIF

A VISITER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17175979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17175979/maison-a\\_vendre-masquieres-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17175979/maison-a_vendre-masquieres-47.php)

## Vente Maison CUZORN ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 80000 €

Réf : 6385 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE- EN CAMPAGNE CHARMANTE FERMETTE EN PIERRE DANS UN ECRIN D'AUTHENTICITE AVEC SA GRANGE ATTENANTE DE 145 M<sup>2</sup> SUR UN TERRAIN DE 1600 M<sup>2</sup>. CHAUFFAGE CENTRAL GAZ . UNE VISITE S'IMPOSE SANS TARDER. VOTRE CONTACT JEAN CLAUDE 06.60.45.84.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172296/maison-a\\_vendre-cuzorn-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172296/maison-a_vendre-cuzorn-47.php)

## Vente Maison CASTILLONNES ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249500 €

Réf : 6445 -



### Description détaillée :

Cette maison de campagne saura vous séduire, située en campagne, aucune nuisance, a 8 minutes de Castillonnès. Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée, d'une salle à manger-salon très lumineux donnant accès à la terrasse de plus de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendance équipée avec cellier donnant sur l'extérieur et wc indépendant. Au 1er étage, 4 chambres dont 3 avec placards et 2 avec portes fenêtres donnant sur le balcon, une salle d'eau avec wc et une salle de douche. Garage avec chaudière Chappee. Confort : double vitrage PVC, chauffage fuel, toiture très bon état révisée et démoissée en 2022, isolation combles neuve Contact : Christelle MOTA : 06.87.73.38.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168266/maison-a\\_vendre-castillonnès-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168266/maison-a_vendre-castillonnès-47.php)

## Vente Maison MONCLAR ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 6440 -



### Description détaillée :

Cette villa avec vue dominante sur la vallée, située à Monclar, village pittoresque, à deux pas des commodités. Elle saura vous charmer par ses beaux volumes, ses différents espaces de détente et également son espace extérieur avec piscine donnant sur la vallée. Cette maison sur sous sol est composée d'une grande pièce à vivre de 27m<sup>2</sup> env. avec cuisine séparée de 14m<sup>2</sup> env. qui peut être ouverte sur le séjour donnant un espace de vie de plus de 40m<sup>2</sup>. La cuisine donne accès à la véranda avec climatisation réversible, en été comme en hiver cette pièce est très agréable avec vue dégagée. L'espace nuit est composé de 3 chambres spacieuses et lumineuses. Salle d'eau et wc complètent cet étage. Au sous sol, possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires de 17 m<sup>2</sup> env. et 20m<sup>2</sup> env. Chaufferie de 16m<sup>2</sup> env. et garage de 48m<sup>2</sup> env. Vous pourrez également profiter de l'extérieur avec un terrain de 2150 m<sup>2</sup> avec une piscine 13x4 au chlore et son pool house. Contact : Christelle MOTA, agent commercial : 06.87.73.38.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17139986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17139986/maison-a\\_vendre-monclar-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139986/maison-a_vendre-monclar-47.php)

## Vente Maison PENNE-D'AGENAI ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 285000 €

Réf : 6434 -



### Description détaillée :

Jolie Villa de plain pied d'une superficie d'environ 135 m<sup>2</sup>, sur un terrain plat et entièrement clos. La maison ce compose d'une pièce à vivre de 54 m<sup>2</sup>, comprenant une belle cuisine moderne entièrement équipé avec un ilot central, un salon séjour. La partie nuit est composée d'un grand couloir qui dessert une suite parentale avec salle d'eau , wc et dressing, deux autres chambres , une deuxième salle d'eau de 11 m<sup>2</sup>, un wc séparé avec accès pour personnes à mobilité réduite. Une buanderie/cellier donne accès au garage . Cette superbe maison vous offre tout le confort moderne et nécessaire tel que : chauffage au sol par pompe à chaleur, double vitrage dans toute l'habitation , baies vitrées en galandage, fenêtre occillo batante volets roulant électriques, Portail du garage électrique, Portail d'entrée automatisé. aucun travaux ne sont à prévoir, un bien rare à la campagne tout en restant à 5 mn de toutes les commodités ( supermarché, maison de la santé, écoles, collège, ...). contact Fabienne 0660132158

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131234/maison-a\\_vendre-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131234/maison-a_vendre-penne_d_agenais-47.php)

## Vente Immeuble MONBAHUS ( Lot et garonne - 47 )

Prix : 77000 €

Réf : 6402 -



### Description détaillée :

Immeuble situé au coeur du village avec commodités à proximité Cet immeuble est composé de deux appartements dont un T2 en rez de chaussée avec pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau et wc. Chauffage électrique, menuiserie simple vitrage Au 1er étage, appartement T3bis avec une grande pièce à vivre avec coin cuisine très lumineuse, deux chambres spacieuses, un bureau, salle d'eau et wc. Double vitrage et chauffage électrique Loué actuellement T2 : 300 ? et T3bis : 410 ? Des travaux sont à prévoir : électricité, menuiserie, chauffage, isolation Contact : Christelle MOTA, agent commercial : 06.87.73.38.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17123149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17123149/immeuble-a\\_vendre-monbahus-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123149/immeuble-a_vendre-monbahus-47.php)

## Vente Immeuble MIRAMONT-DE-GUYENNE ( Lot et garonne - 47 )

Prix : 92400 €

Réf : 6401 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet ensemble locatif situé a proximité de tous commerces à Miramont de Guyenne. Il est composé de deux appartements actuellement loués. Au rez de chaussé, studio d'une superficie de plus de 33m<sup>2</sup> avec un pièce à vivre très lumineuse, coin cuisine, salle d'eau et wc. Chauffage électrique et double vitrage Le second appartement est sur 3 niveaux : au rez de chaussée : entrée, buanderie. Au 1er étage, cuisine aménagée, grande pièce à vivre très lumineuse avec double vitrage. Au 2ème étage, l'espace nuit avec deux chambres spacieuses, un bureau, salle de bains et wc. Et une terrassz Chauffage fioul Des travaux sont à prévoir : électricité, isolation, chauffage, remise au goût du jour Loué actuellement 250 ? et 450 ? Contact : Christelle MOTA, agent commercial : 06.87.73.38.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17123148



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17123148/immeuble-a\\_vendre-miramont\\_de\\_guyenne-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123148/immeuble-a_vendre-miramont_de_guyenne-47.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 277200 €

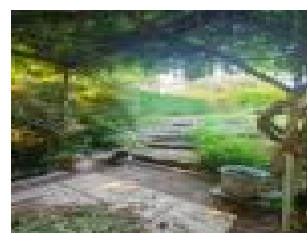
Réf : 6435 -



### Description détaillée :

Vue dominante et dégagée pour cette maison de plain pied située dans un endroit calme proche de toutes commodités. Entrée desservant une pièce à vivre (20 m<sup>2</sup> env.) lumineuse avec insert donnant sur une grande terrasse, salle à manger (14 m<sup>2</sup> env.), exposé plein Sud et cuisine séparée aménagée et équipée (7m<sup>2</sup> env.) avec cellier donnant sur l'extérieur. Le coin nuit est composé de 3 chambres dont une avec placard de 12m<sup>2</sup> env., 15m<sup>2</sup> env. et 16 m<sup>2</sup> env., avec salle d'eau et wc séparé. Pompe à chaleur et climatisation, double vitrage. Une petite dépendance possibilité d'aménagé un petit studio d'une superficie de 15m<sup>2</sup> env. Le tout sur un terrain arboré de 1598 m<sup>2</sup> avec puits. Contact : Christelle MOTA, agent comemrcial : 06.87.73.38.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106557



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106557/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106557/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)



## Vente Maison PLAISANCE ( Dordogne - 24 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 224700 €

Réf : 6423 -



### Description détaillée :

Située sur les hauteurs, cette maison en pierre proche du village médiéval d'Issigeac, à 15 minutes de la bastide d'Eymet et 20 minutes de l'aéroport de Bergerac, saura vous séduire par son charme. Elle est composée d'une pièce à vivre avec cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc. Vous pourrez également profiter d'une pièce pouvant être aménagée en studio indépendant de 44 m<sup>2</sup>. L'extérieur vous offre un terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec carport. Plus qu'à poser vos valises! Contact : Christelle MOTA, agent commercial : 06.87.73.38.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092163



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092163/maison-a\\_vendre-plaisance-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092163/maison-a_vendre-plaisance-24.php)

## Vente Maison PLAISANCE ( Dordogne - 24 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 546000 €

Réf : 5924 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette superbe propriété située au Sud de Bergerac dans un endroit calme et verdoyant avec vue imprenable sur la campagne. Elle est composée d'une grande maison familiale en pierre, type chartreuse de 280 m<sup>2</sup> avec grenier aménageable offrant de beaux volumes et beaucoup de luminosité. Plusieurs dépendances attenantes d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un pigeonnier. Rénovation à prévoir. Le tout sur un terrain de 3.80 hectares N'attendez plus, venez visiter! Contact Christelle MOTA : 06.87.73.38.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17087888/maison-a\\_vendre-plaisance-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087888/maison-a_vendre-plaisance-24.php)

## Location Appartement FUMEL ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 24 m2

Prix : 380 €/mois

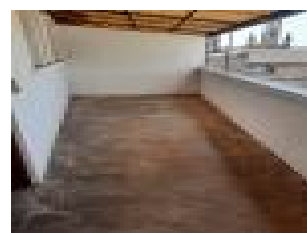
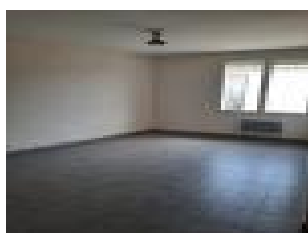
Réf : 3947 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE T2 , COMPOSE D UNE PIECE PRINCIPALE, AVEC CUISINE EQUIPEE DONNANT SUR TERRASSE, CHAMBRE, SALLE D EAU , WC INDEPENDANT, CAVE - 1 PLACE PARKING PRIVATIVE DANS COUR INTERIEURE AVEC ACCES PAR PORTAIL ELECTRIQUE, INTERPHONE. ~LOYER 380 ? MENSUEL LIBRE LE 01/04/2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17074854



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17074854/appartement-location-fumel-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074854/appartement-location-fumel-47.php)

## Vente Maison FUMEL ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 193000 €

Réf : 6425 -



### Description détaillée :

Cette maison se situe dans un quartier résidentiel au calme à proximité de toutes commodités. Elle se compose d'un hall d'entrée desservant cuisine équipée, séjour-salle à manger avec accès terrasse et jardin. Coin cuisine d'été avec buanderie, salle de bains avec wc (baignoire + douche), trois chambres. Garage de 44 m<sup>2</sup> au sol. Conserverie et cave à vin. Chauffage électrique et poêle à granules. Panneaux photovoltaïques avec revente. L'ensemble de la propriété se situe sur un terrain d'environ 785 m<sup>2</sup> cloturé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037989/maison-a\\_vendre-fumel-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037989/maison-a_vendre-fumel-47.php)

## Vente Maison ISSIGEAC ( Dordogne - 24 )

Chambres : 7 chambres

Prix : 766500 €

Réf : 6424 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette superbe propriété située au Sud de Bergerac dans un endroit calme et verdoyant avec vue imprenable sur la campagne, à 10 minutes d'Issigeac et 15 minutes d'Eymet. Elle saura vous séduire par son charme et son histoire. Elle est composée d'une grande maison familiale en pierre, type chartreuse de 280 m<sup>2</sup> avec grenier aménageable offrant de beaux volumes et beaucoup de luminosité. Une entrée principale, cuisine, salon, salle à manger, 5 chambres, un bureau, salle d'eau et wc. Plusieurs dépendances attenantes, ainsi qu'un pigeonnier, une cave un chai, des granges, une chapelle du XV<sup>ème</sup> siècle, des étables et une cour intérieur. La toiture a été refaite en partie ainsi que l'électricité. Rénovation à prévoir. A cette propriété s'ajoute une maison d'habitation indépendante de 72 m<sup>2</sup> env. avec pièce principale, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Le tout sur un terrain de plus de 14 hectares  
N'attendez plus, venez visiter! Contact : Christelle MOTA : 06.87.73.38.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037988/maison-a\\_vendre-issigeac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037988/maison-a_vendre-issigeac-24.php)

## Vente Maison MONSEMPRON-LIBOS ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 327000 €

Réf : 6422 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE MONSEMPRON LIBOS : DE BELLES PRESTATIONS VOUS SONT PROPOSEES POUR CETTE MAGNIFIQUE VILLA LUMINEUSE AVEC TOUT LE CONFORT MODERNE SUR 1890 M<sup>2</sup> DE TERRAIN PAYSAGE. PARTIE JOUR : ENTREE AVEC PLACARD , CUISINE MODERNE ET EQUIPEE OUVERTE SUR SALON SEJOUR AVEC ACCES A UNE BELLE VERANDA . PARTIE NUIT : 4 CHAMBRES , SALLE D'EAU ET DE BAINS, WC. CHAUFFAGE RADIATEUR ELECTRIQUE, CLIM REVERSIBLE ET POELE A BOIS . VIDEO 3 D DISPONIBLE NE PEUT QUE VOUS SEDUIRE . A VISITER !!!!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027293/maison-a\\_vendre-monsempron\\_libos-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027293/maison-a_vendre-monsempron_libos-47.php)

## Vente Maison VILLEFRANCHE-DU-PERIGORD ( Dordogne - 24 )

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 149500 €

Réf : 6398 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ** : Cet ancien corps de ferme à restaurer se situe en Périgord noir au carrefour des trois départements de la Dordogne, du Lot et Garonne et du Lot. Il vous offre un hall d'entrée desservant cuisine, salle à manger, bureau, salon, salle d'eau avec w.c À l'étage : quatre chambres avec de coin sanitaire et douche Petite dépendance, cave, garage , grange en partie ouverte Terrain d'environ 3000 m<sup>2</sup> Cette propriété se situe sur les hauteurs au calme sans voisins proches à 3 min en voitures de Villefranche du Périgord. Pour les amoureux de la nature. Affaire à visiter sans tarder !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010482/maison-a\\_vendre-villefranche\\_du\\_perigord-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010482/maison-a_vendre-villefranche_du_perigord-24.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 470800 €

Réf : 5696 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette superbe bâtisse en pierre du 19<sup>ème</sup> siècle, d'une superficie de 337 m<sup>2</sup> avec son parc arboré de 4500 m<sup>2</sup> située dans le Sud-Ouest, entre Périgord et Gascogne, à quelques kilomètres de la Bastide de Villeneuve-sur-Lot. Exploitée en chambre d'hôtes, elle dispose au rez de chaussée d'une vaste entrée desservant sur deux salons, salle à manger, cuisine professionnelle équipée, d'un cellier et de deux chambres avec chacune leur salle d'eau indépendante. Au 1<sup>er</sup> étage : un spacieux couloir desservant 4 chambres avec également leurs propre salle d'eau avec wc et accès au balcon. Le deuxième étage peut être aménagée en chambres supplémentaires ou salle de jeux. L'extérieur offre un parc arboré, barbecue, boulodrome. Contact Christelle 06.87.73.38.05

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17005193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17005193/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17005193/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)



## Vente Maison MONSEMPRON-LIBOS ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 129000 €

Réf : 6411 -



### Description détaillée :

MAISON SUR SOUS SOL DE TYPE F4. L'AHBITATION DE 80 M<sup>2</sup> SE COMPOSE COMME SUIT : A L'ETAGE UNE CUISINE AMENAGEE, UN SALON SEJOUR, 2 CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU, UN WC SEPRE. EN REZ DE JARDIN : UNE CHAMBRE, UNE CHAUFFERIE , UN GARAGE. EN EXTERIEUR UN DOUBLE GARAGE DE 50 M<sup>2</sup> SUR UN TERRAIN ENTIEREMENT CLOTURE D'UNE SUPERFICIE DE 2000 M<sup>2</sup> A VISITER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000026/maison-a\\_vendre-monsempron\\_libos-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000026/maison-a_vendre-monsempron_libos-47.php)

## Vente Maison SAINT-VITE ( Lot et garonne - 47 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 70900 €

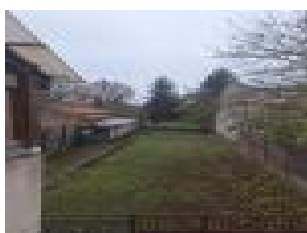
Réf : 6399 -



### Description détaillée :

Maison d'environ 86 m<sup>2</sup>, composée d'une cuisine, d'un séjour, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc. Terrasse couverte de 8.2 m<sup>2</sup>. Double garage d'environ 70 m<sup>2</sup>, chaufferie de 15 m<sup>2</sup> avec cave.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16958725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16958725/maison-a\\_vendre-saint\\_vite-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16958725/maison-a_vendre-saint_vite-47.php)

## Vente Maison LACAPELLE-CABANAC ( Lot - 46 )

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

Prix : 267000 €

Réf : 6394 -



### Description détaillée :

Situé en plein de Lacapelle Cabanac retrouvez cette grande propriété de 255m<sup>2</sup> habitable sur un terrain d'une surface de 1957m<sup>2</sup>. Cette propriété se compose : au rez de chaussée d'une pièce de vie ouverte sur cuisine, un salon, une salle d'eau, une chambre. A l'étage une cuisine, quatre chambres, une salle d'eau, un salon. Un grand garage attenant avec un atelier, un puit et un grand four à pain. Le tout sur un terrain clôturé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16945015/maison-a\\_vendre-lacapelle\\_cabanac-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945015/maison-a_vendre-lacapelle_cabanac-46.php)