

COTE FRANCE IMMOBILIER

60 Rue Du Général De Gaulle 08170 FUMAY

Tel : 06.09.27.31.88

E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Vente Maison MARPENT (Nord - 59)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 157 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 94900 €

Réf : 107_MGVMA1210006710 -



Description détaillée :

A proximité de toutes commodités, ravissante maison de 70m² habitables à rafraichir.

Au rdc: salon, salle à manger, cuisine (plaque,four), salle d'eau avec WC.

A l'étage: deux chambres.

Grenier, cave, garage, terrain.

Chauffage gaz de ville (chaudière 2017), double vitrage avec volets, TAE. Taxe foncière: 628 euros.

CLASSE ENERGIE : E 316 kWh/m²/an. CLASSE CLIMAT : E 69 kg CO₂/m²/an.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 1450 euros et 2020 euros.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Diagnostic de performance énergétique réalisé le 15/05/2024.

Prix: 94 900 EUR , honoraires charge vendeur

Gauthier Mory Tel: 0688744770

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de EI MORY Gauthier, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Valenciennes sous le numéro 52130479000020, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter cotefranceimmo.fr

Cette annonce vous est proposée par MORY Gauthier - EI - NoRSAC: 521304790, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de VALENCIENNES Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent

Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411094



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411094/maison-a_vendre-marpen-59.php

Vente Maison VIREUX-WALLERAND (Ardennes - 08)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 500 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 126000 €

Réf : 3_VIRE-6192 -



Description détaillée :

Sur la commune de Vireux-Wallerand, découvrez cette maison semi-mitoyenne située dans un quartier calme

Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, un séjour, une cuisine meublée, une salle de douche et un wc, et 4 chambres à l'étage

Le sous-sol comprend un garage (avec porte sectionnelle électrique), et une cave

La maison comprend un jardin d'environ 500 m² ainsi que deux dépendances

Située dans un cadre paisible, elle se situe à proximité d'une crèche, et 5 minutes à pied du centre ville. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement

CLASSE ENERGIE: E 261 kwh ep/m².an Classe Climat : E 55 kgéqCO₂/m².an.

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 1420 et 1970 euros par an sur base des prix moyens de l'énergie au 01/01/2021.

Prix: 126.000 euros honoraires charge vendeur. Cette maison vous intéresse? Contactez moi au 06.46.84.10.14 ou par mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo-risques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Dominique Philippoteaux, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 790 906 002, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Réseau immobilier Franco-Belge. Achat - vente - à vendre - acheter - location - estimation - vacances - investir - investissement locatif

Cette annonce vous est proposée par M. Jean-Dominique PHILIPPOTEAUX - EI - NoRSAC: 790906002, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Sedan Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406461



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406461/maison-a_vendre-vireux_wallerand-08.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 395000 €

Réf : 52_CCVAU610006615 -



Description détaillée :

Appartement de 140m² avec ascenseur composé comme suit : Entrée avec ascenseur, 3 terrasses, 3 chambres dont une en rdc, bureau, 2 salles d'eau et 2 wc indépendants, cuisine fermée, séjour/salle à manger, garage et un atelier de 100m² ainsi qu'une cour et

un parking couvertes de 120m², ensemble climatisé. Le tout est clos.

Cet appartement fait partie d'un lot, il qui peut être vendu seule ou en lot avec les autres bâtiments car le tout est à vendre.

Idéal pour une famille nombreuse ou encore pour des investisseurs.

Bien situé proche du tram et des commerces ainsi que des ramparts.

Exposition plein sud

Pour plus de renseignement contacté Constance Causse mandataire immobilier 06.69.93.08.31 et immatriculé au RSAC de Perpignan n°894 391 911 00019 démarchage immobilier.

Prix de vente 395 000EUR FAI honoraires charges vendeurs.

Classe énergétique C 170 kWh/m².an. Classe climat 5 kg CO₂/m².an.

Montant estimé des dépenses énergétique annuelle pour un usage standard entre 1240EUR et 1740EUR prix moyen au 1er janvier 2021.

Les informations sur les risques auxquelles se bien est exposée, sont disponible sur le portail Géo risques.

Cette annonce est proposé par Constance Causse mandataire immobilier de le SARL Côté France immobilier (sans détention de fonds) réseau Franco Belge (cotefranceimmo.fr)

Achats- Vente- Investissements- Estimations

Cette annonce vous est proposée par CAUSSE Constance - EI - NoRSAC: 894391911, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Perpignan Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399257/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement CAP-D'AGDE (Herault - 34)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 124000 €

Réf : 119_GVVAP1370006685 -



Description détaillée :

SPECIAL INVESTISSEUR - Appartement T2 - Appart'Hotel Nakara - Cap d'Agde (34300)

Résidence Nakara SPECIAL INVESTISSEMENT LOCATIF EN LMNP AVEC BAIL COMMERCIAL ODALYS.
RENTABILITE 5 %.

Loyer annuel actuel HT de 6.210 EURuros (soit 6.831 EUR TTC)

En bail commercial jusqu'au 30/01/2026, avec prolongation en tacite reconduction à durée indéterminée.

Résidence très proche de la plage et des commerces, ce complexe de grand standing à l'architecture avant-gardiste vous accueille pour des vacances bien-être.

Appartement meublé trois pièces 6 couchages climatisé situé au rez-de-chaussée de la résidence composé d'un séjour/coin cuisine avec placard, d'une chambre lit double avec placard, d'une cabine lits superposés, d'une salle d'eau, WC séparé, ainsi que d'une petite terrasse. Une place de parking extérieur vient compléter ce bien.

Projet intéressant pour de l'investissement locatif

Prix de vente 124 000EUR honoraires charge vendeur

Statistiques énergétiques favorables avec un DPE de Classe B et un GEF de Classe A.

CLASSE ENERGIE : B 71 kWh/m2/an.

CLASSE CLIMAT : A 2 kgCO2/m2/an.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 240 euros et 390 euros.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Diagnostic de performance énergétique réalisé le 06/05/2024.

Cet ensemble vous est proposé au prix de 124 000 EUR honoraires charge vendeur par votre conseiller national & Occitanie, Vivien Gueneau. N'hésitez pas à le contacter au 06 16 38 45 11 ou par mail à Côté France immobilier, réseau immobilier Franco-Belge / achat-vente-estimation-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Vivien Gueneau, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), I

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383670/appartement-a_vendre-cap_d_agde-34.php

Vente Immeuble CALVINET (Cantal - 15)

Surface : 500 m2

Nb pièces : 21 pièces

Prix : 230000 €

Réf : 33_BTVIM420006704 -



Description détaillée :

Quelle belle offre, à un prix exceptionnel ! Cette propriété est située au coeur d'un joli village cantalien. Il s'agit d'un ancien restaurant et hôtel. Pour l'avenir, la propriété pourrait offrir beaucoup plus ! Elle dispose de beaucoup d'espace, y compris un appartement de vie, ce qui vous permet d'aller dans toutes les directions. Chambres d'hôtes ou appartement pour personnes âgées ? Oui, bien sûr. Mais il y a bien d'autres possibilités ! La propriété est spacieuse (presque de 550 m2 !) et vous offre 10 chambres rénovées avec goût dont 3 en duplex avec salon.

Des matériaux de haute qualité ont été utilisés dans les différentes chambres. On y trouve de belles touches, comme des rampes d'escalier en fer forgé et des bureaux fait sur mesure. Les lits, les meubles et toute la décoration, y compris les rideaux, sont inclus dans la vente !

Il y a une grande salle de réception, une salle à manger/salle de fête, un bureau, une cuisine entièrement équipée, des caves et plusieurs autres espaces utiles et dispose de son propre parking.

Il y a également un appartement pour les propriétaires/exploitants. Cet appartement a besoin d'être rénové, mais il est idéal pour vivre et travailler au même endroit ! Si vous êtes créatif et que vous voulez commencer une nouvelle vie, c'est votre chance ! Mais même si vous souhaitez utiliser la propriété à d'autres fins, je vous recommande de prendre rendez-vous pour une visite afin de voir par vous-même les possibilités qui s'offrent à vous ! Si vous souhaitez plus d'informations sur cette offre exceptionnelle avec beaucoup de potentiel, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour venir la voir ! Je me réjouis de vous rencontrer bientôt !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383669/immeuble-a_vendre-calvinet-15.php

Vente Appartement CAP-D'AGDE (Herault - 34)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 100000 €

Réf : 119_GVVAP1370006697 -



Description détaillée :

SPECIAL INVESTISSEUR - Appartement Studio - Appart'Hotel Nakara - Cap d'Agde (34300)

Résidence Nakara SPECIAL INVESTISSEMENT LOCATIF EN LMNP AVEC BAIL COMMERCIAL ODALYS.
RENTABILITE 5 %.

Loyer annuel actuel HT de 3756 Euros (soit 4131 EUR TTC)

En bail commercial jusqu'au 30/01/2026, avec prolongation en tacite reconduction à durée indéterminée.

Résidence très proche de la plage et des commerces, ce complexe de grand standing à l'architecture avant-gardiste vous accueille pour des vacances bien-être.

Studio chambre situé au RDC composé d'une pièce de vie avec un grand lit, une kitchenette avec placard, d'une salle de bain/WC, ainsi qu'un balcon.

Projet intéressant pour de l'investissement locatif

Statistiques énergétiques favorables avec un DPE de Classe B et un GEF de Classe A.

CLASSE ENERGIE : B 80 kWh/m²/an.

CLASSE CLIMAT : A 2 kgCO₂/m²/an.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 150 euros et 260 euros.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Diagnostic de performance énergétique réalisé le 06/05/2024.

Cet ensemble vous est proposé au prix de 100 000 EUR honoraires charge vendeur par votre conseiller national & Occitanie, Vivien Gueneau. N'hésitez pas à le contacter au 06 16 38 45 11 ou par mail à Côté France immobilier, réseau immobilier Franco-Belge / achat-vente-estimation-

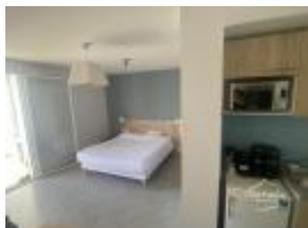
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Vivien Gueneau, Agent

commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC d'Auxerre sous le numéro 915 145 585, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France.

Cette annonce vous est proposée par Vivien GUENEAU - EI - NoRSAC: 9151

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383668/appartement-a_vendre-cap_d_agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 80000 €

Réf : 119_GVVAP1370006717 -



Description détaillée :

Tres bel appartement situé dans le centre ville d'Agde, proche de la bibliothèque et de toutes commodités, Découvrez cet appartement en 1er étage, de 39 m2 composé d'un joli séjour clair et une cuisine ouverte et équipée. Une chambre vient compléter ce très beau bien ainsi qu'un toilette séparé et une salle d'eau spacieuse doté d'une baignoire.

Les façades de ce bien ont été réalisées il y a moins de 3 ans.

Un ascenseur facilite l'accès à ce bien, un local vélo et également disponible.

Projet intéressant pour de l'investissement locatif ou pour y vivre

Prix de vente 80 000EUR honoraires charge vendeur.

Diagnostic énergétique en cours suite à de nombreux travaux réalisés.

logement a consommation excessive

CLASSE ENERGIE : F 343 kWh/m2/an.

CLASSE CLIMAT : C 11 kg CO2/m2/an.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 790 euros et 1100 euros.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Diagnostic de performance énergétique réalisé le 16/04/2021

.

Cet ensemble vous est proposé au prix de 80 000 EUR honoraires charge vendeur par votre conseiller national & Occitanie, Vivien Gueneau.

N'hésitez pas à le contacter au 06 16 38 45 11 ou par mail à Côté France immobilier, réseau immobilier Franco-Belge / achat-vente-estimation- 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ' La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Vivien Gueneau,

Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC d'Auxerre sous le numéro 915 145 585, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France.

Cette annonce vous est proposée par Vivien GUENEAU - EI - NoRSAC: 915145585, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de AUXERRE Côté

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383667



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383667/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Maison FERMANVILLE (Manche - 50)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 210 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 210000 €

Réf : 21_6193 -



Description détaillée :

A DECOUVRIR, VITE !

A 5 minutes de la mer. Maison en granit à finir de rénover de 110 m2, cour devant la maison, jardin sur le côté et terrasse au sud. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie ayant conservé quelques éléments d'origine et sa superbe cheminée, à l'étage grand palier desservant deux chambres et salle d'eau, sous pente grenier isolé attendant de devenir une chambre type suite parentale. Appentis non attenant aménageable avec cheminée.

Dans un hameau au calme et typique de Fermanville, venez profiter de ce lieu de vacances ou y vivre au quotidien.

Absence de système de chauffage. Bien non soumis au DPE

Prix : 210000 euros honoraires à charge vendeur.

Nicolas Guillotin Agent Commercial tel : +33 6 05 26 41 82

Côté France RESEAU FRANCO-BELGE-INTERNATIONAL d'agences et de conseillers Achat Vente Location

Estimation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas Guillotin, agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds),

agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche sur Yon sous le numéro 330 121 278 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France.

Cette annonce vous est proposée par Nicolas Guillotin - EI - NoRSAC: 330121278, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de La Roche Sur Yon Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383666



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383666/maison-a_vendre-fermanville-50.php

Vente Maison MARLE (Aisne - 02)

Surface : 226 m2

Surface terrain : 3245 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 332800 €

Réf : 116_WDVMA1340006584 -



Description détaillée :

AISNE MARLE Belle maison individuelle sur un terrain de 3245 m2

Venez découvrir cet écrin de verdure à deux pas de toutes les commodités que peut vous offrir cette petite ville de l'Aisne.

Dans une rue très calme, on découvre cette belle maison individuelle de 226 m2 habitables, à l'abri des regards, construite en 1980 sur un superbe terrain arboré et très bien entretenu de 3245 m2, dans lequel on trouve beaucoup d'arbres fruitiers de différentes espèces.

Vous êtes accueillis sur une terrasse de 40 m2 exposée sud-ouest en façade. Une grande entrée dessert toutes les pièces du rez de chaussée, Une cuisine équipé de 23 m2 avec accès à la terrasse et vue dégagé, un salon/salle à manger de 45 m2 très lumineux et possédant un poêle à bois doté d'une soufflerie capable de chauffer l'ensemble de l'habitation. Une chambre de presque 11m2 complète ce niveau ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées.

Lorsque l'on emprunte le bel escalier en bois qui trône dans l'entrée, on arrive sur un palier de 39 m2 avec deux placards. Un petit couloir distribue trois chambres d'environ 9 m2, un bureau, une salle d'eau avec douche et double vasque, des toilettes séparées.

Au sous-sol, un garage, une cave, une buanderie de 15 m2, une pièce de réception de 51m2 avec une porte fenêtre donnant sur une 2ème terrasse et accès au jardin.

Fenêtres bois double vitrage et volets bois en très bon état.

Toiture entièrement refaite en 2021.

Chauffage gaz de ville et bois.

Tout à l'égout.

Aucun travaux à prévoir.

Réf: 6175

Prix: 320000 EUR

Honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un montant de 12800 EUR TTC

CLASSE ENERGIE: D 247kWh/m2/an

CLASSE CLIMAT: D 40kgCO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2210 EUR et 3070 EUR/an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 01/01/2021

Les informations sur les risques auxq

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376067/maison-a_vendre-marle-02.php

Vente Maison AIREL (Manche - 50)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 96_6174 -



Description détaillée :

Au rez-de-chaussée vous disposez d'une entrée, une cuisine aménagée avec cheminée, un salon, une chambre, une salle d'eau et un double WC permettant une vie de plain-pied.

L'étage est composé d'une grande chambre de 15 mètres carrés ainsi qu'un cabinet de toilette avec WC. La pièce palière peut faire office de chambre d'appoint. sur le côté de la maison l'apprenti peut être utilisé comme pergola.

Le tout sur un terrain d'environ 600 m².

Prix : 155 000 euros honoraires charge vendeur

Classe Energie : D 249 Kwh ep /m² .an Classe Climat : B 8 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 euros et 1190 euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

Réda Benlaroussi Agent Commercial tel : 07 77 20 11 06

Côté France RESEAU FRANCO-BELGE-INTERNATIONAL d'agences et de conseillers

Achat Vente Location Estimation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Réda Benlaroussi, agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de COUTANCES sous le numéro 421 657 081 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France.

Annonce proposée par un agent commercial

Cette annonce vous est proposée par BENLAROSSI Reda - EI - NoRSAC: 421657081, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Coutances Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des

conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371309/maison-a_vendre-airel-50.php

Vente Maison SAINT-FROMOND (Manche - 50)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 940 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 182000 €

Réf : 96_6185 -



Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette charmante maison en pierres située face au marais avec une vue imprenable.

Au rez-de-chaussée vous disposez d'une salle à manger-cuisine avec cheminée insert de 27 m², un salon de 8 m², une salle d'eau, un bureau et une chambre de 17 m² environ permettant une vie de plain-pied.

L'étage est composé de 3 chambres de 9 à 15 m² ainsi qu'un cabinet de toilette avec WC.

Une des chambres dispose d'une terrasse panoramique avec vue sur le marais et sur l'abbatiale.

Le tout est complété d'un garage et de nombreuses dépendances dont un atelier d'environ 50 m².

Prix : 182 000 euros honoraires charge vendeur

Classe Energie : E 325 Kwh ep /m² .an Classe Climat : E 63 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2080 euros et 2860 euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

Réda Benlaroussi Agent Commercial tel : 07 77 20 11 06

Côté France RESEAU FRANCO-BELGE-INTERNATIONAL d'agences et de conseillers

Achat Vente Location Estimation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Réda Benlaroussi, agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de COUTANCES sous le numéro 421 657 081 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France.

Annonce proposée par un agent commercial

Cette annonce vous est proposée par BENLAROUSSE Reda - EI - NoRSAC: 421657081, Enregistré au Greffe du

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

tribunal de commerce de Coutances Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361686/maison-a_vendre-saint_fromond-50.php

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 147000 €

Réf : 119_GVVAP1370006722 -



Description détaillée :

Découvrez ce sublime appartement d'une chambre en première ligne de mer sur la plage du môle.

Au bord de la plage, a proximité d'un proximarché, des bars et restaurants, retrouvez ce superbe appartement rénové l'année passé.

On y accède par une résidence sécurisée et fermée située à proximité du parking protégé et gratuit du môle sur lequel il est assuré de trouver une place même en forte saison.

L'appartement se situe en demi rez-de-chaussée : on accède donc par l'appartement sans avoir à monter une marche.

L'autre façade de l'immeuble sur lequel donne les baies vitrées, est surélevée projetant une meilleure vue et une meilleure clartée de celui-ci ainsi qu'une meilleure sécurité.

On entre dans l'appartement par un couloir ici, meublé de rangement, qui dessert la salle d'eau et la pièce de vie. On retrouve alors dans la salle d'eau une très jolie douche d'angle, un toilette, une vasque et un sèche serviette. La pièce est dotée d'une vmc.

On accède ensuite à la pièce de vie très lumineuse et très spacieuse permettant à une famille d'avoir chacun son espace : salon, salle-à-manger équipé d'une grande baie vitrée, bar-cuisine tout équipé.

La cuisine est entièrement équipée et dotée d'un bar. Elle possède tous les équipements nécessaires à votre confort (frigo, congèle, four, plaque vitrocéramique, micro-ondes de marque et de qualité).

La chambre est spacieuse et confortable et vous offre une petite vue mer !

L'appartement vous offre donc tout le confort nécessaire pour passer un moment idéal en vacances ou tout au long de l'année.

Chaque pièce est également équipée d'un radiateur électrique récent. L'appartement est équipé de vitre en double vitrage. De lumière Spots et d'une isolation renforcée. Vente longue possible du fait d'un locataire occupant actuellement l'appartement jusque septembre.

CLASSE ENERGIE : E 310 kWh/m2/an.

CLASSE CLIMAT : D 38 kg CO2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361685/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Maison ROSIERES (Ardeche - 07)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 1265 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 295400 €

Réf : 120_CSVVI1380006669 -



Description détaillée :

A découvrir sans attendre. A seulement 4 km de Rosières en Ardèche méridionale, dans un petit hameau entouré de vignes, venez découvrir cette maison d'éco conception en parfaite harmonie avec son environnement. Bâtie sur un terrain plat et arboré d'une superficie de 1265m², construite sur un vide sanitaire ainsi qu'une dalle en béton, sa superficie totale est de 87m². La charpente traditionnelle supporte un toit monopan avec une couverture en Bacacier.

Cette maison se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 26m², de 3 chambres de 11, 15 et 16 m², d'une salle de bain de 6m², d'un WC indépendant, d'une buanderie avec un espace de rangement, et d'un couloir de 2 m².

L'accès à la terrasse est possible depuis le salon/séjour, mais aussi par les chambres.

Les murs sont parés d'un bardage en pin thermo-traitée. Le sol est en travertin avec une pose opus-romain.

Bioclimatique, et disposant d'une ossature et construction en bois, elle offre de hautes performances énergétiques

grâce à une isolation et une conception lui permettant d'obtenir un excellent rendement solaire. Un poêle à bois vient compléter l'apport énergétique pour seulement 0,8 stère/an, soit environ 60 euros. Le chauffe-eau thermodynamique de 250 litres assure la production d'eau chaude pour 4 personnes, et affiche une consommation record de 424 kWh/an, soit 98 euros ! Une source d'eau permet de faire un arrosage pendant les fortes chaleurs.

Réglementation thermique : Bbio de 21,1 (maxi de 51,4) et CEP de 38,1 (maxi de 63,4)

DPE : À+

Fosse septique de 3000 litres validée par le SPANC.

Consommation d'énergie de 2000 KW/an, soit 536 euros.

Consommation d'eau à 4 personnes : 70 m³, soit 198 euros.

Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 228.89 euros / an. Date de référence des prix de l'énergie : 2015.

328 600 EUR HAI (honoraires d'agence inclus), dont 6 % TTC à la

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353110/maison-a_vendre-rosieres-07.php

Vente Maison HAUTION (Aisne - 02)

Surface : 212 m²

Surface terrain : 3000 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 208500 €

Réf : 116_WDVMA1340006664 -



Description détaillée :

AISNE- HAUTION- Authentique longère du 19^{ème} siècle

Cette longère de 212m² habitables bâtie sur un terrain de 3000m² vous offrira tout le calme et la sérénité que vous recherchez à la campagne.

Vous êtes accueilli dans une belle entrée de 26m² ouverte sur le salon de 27m² et sur la cuisine de 16m². Dans ce vaste espace, on découvre que tout le charme de l'ancien a été préservé avec une cheminée double et son four à pain, les poutres apparentes, la tomette, et une mezzanine dans le salon. On y trouve également un poêle à bois de très bonne facture, capable de chauffer l'ensemble de l'habitation. Par le salon, on accède à une chambre de 16m² équipée de deux dressings sur mesure.

La cuisine équipée avec une très belle vue sur le jardin est ouverte sur une superbe véranda récente de 20m². Un vrai atout qui vous permettra de profiter des extérieurs tout au long de l'année. De l'autre côté de la cuisine, un cellier de 14m² en partie aménagé en buanderie, idéal pour le rangement et le stockage.

L'autre partie de l'habitation accueille une très spacieuse salle de bain de 19m², très lumineuse grâce à ses deux grandes fenêtres, avec baignoire ronde incrustée, douche. Les toilettes séparées sont accessibles par la salle de bain, ainsi qu'un bureau de 19m² et une chambre mansardée de 19m² totalement indépendante. Cet ensemble pourrait parfaitement être dédié à la suite parentale.

Dans le bureau, un poêle à granules hydro, relié à tous les radiateurs de la maison fait office de chauffage central.

A l'étage, un palier dessert trois belles chambres mansardées de 20, 18 et 12m². Comme dans le reste de la maison, cet étage garde tout le charme de l'ancien grâce à la charpente apparente.

Totalement indépendante, une pièce de 35m² avec son propre poêle à bois convient parfaitement au télétravail ou pour une profession libérale. Vous pourrez ainsi séparer travail et vie privée sans sortir de chez vous.

Un garage double, un préa

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353109



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353109/maison-a_vendre-haution-02.php

Vente Maison LABLACHERE (Ardeche - 07)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 1001 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 360400 €

Réf : 120_CSVMA1380006620 -



Description détaillée :

Ce bien totalisant 112m2 est composé d'un espace cuisine, un espace nuit comprenant 4 chambres, une salle de bain et un coin salon de 32m2

Cette annonce vous est proposée par CORNU sébastien - EI - NoRSAC: 519 616 767 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Aubenas Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346726/maison-a_vendre-lablachere-07.php

Vente Maison MAGES (Gard - 30)

Surface : 250 m²

Surface terrain : 17655 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 980000 €

Réf : 115_6092 -



Description détaillée :

Situé au milieu de ses un hectare huit, au bout d'une impasse d'un quartier très calme, ce mas ancien rénové et agrandi vous charmera par son cadre exceptionnel.

Sa situation à 5 minutes des commerces et commodités, des écoles, 15 mn d'Alès, 30 mn de Vallon Pont d'Arc et 45 mn de Nîmes en font des atouts complémentaires.

Ce mas de 250 m² se compose d'une grande entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée de 70 m², très lumineuse avec ses baies vitrées offrant une vue sur la campagne. Un salon de 40 m² avec le charme d'antan. Une pièce de 20 m² a été aménagée en salle de sport.

Une suite parentale de 40 m² avec sa salle d'eau et ses toilettes au rez de chaussée ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, deux chambres dont une avec solarium et un WC.

La maison est entièrement climatisée et possède des panneaux photovoltaïques. Trois poêles à bois sont présents pour agrémenter le côté 'cosy'.

L'habitation est reliée au réseau d'eau public et l'assainissement est fait par une micro station d'épuration.

Sans oublier une dépendance de 80 m², une cave extérieur et un chalet en bois

Pour vous rafraîchir une piscine.

Un chenil a également été aménagé avec une partie extérieur cloturée et un petit mazet.

En bout de terrain, une source toujours alimentée, même en été.

Prix 1 194 264 EUR frais d'agence inclus et à la charge du vendeur.

Classe énergétique C146 kWh/m²/an . Classe climat A 4 Kg CO₂/m²/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1810 euros ET 2540 euros/ans. Date de référence d'énergie 2021

Coté France Réseau Franco -Belge-international d'agenceet d'agents commerciaux.

Les information, sur les risques auxquelsce bien est exposé sont disponibles sur sur le site géorisques :

La présente annonce immobilière à été rédigée sous la responsabilité éditiriale de Bernard Cha

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339107



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339107/maison-a_vendre-mages-30.php

Vente Maison ANDUZE (Gard - 30)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 90000 €

Réf : 123_ARVMA1410006688 -



Description détaillée :

La porte des Cévennes s'offre toute l'année aux gens de passage. Son centre historique est une invitation à la flânerie et à la découverte patrimoniale, toutes les commodités présentes dans ce magnifique village feront de votre acquisition un critère de choix. Dans ce contexte , cette maison de 41M2 entièrement refaite sur un étage vous offre quatre couchages, une salle d'eau avec WC , au rez de chaussé une pièce à vivre claire équipée, un coin salon, un point toilette avec WC. Cette demeure parfaite pour premier achat ou mieux pour un investissement locatif vacances lucratif. Deux caves complètent cet ensemble . Un parking est disponible a dix mètres de la demeure.

Prix: 90 000EUR honoraire a la charge du vendeur

Contactez moi au: 06.29.23.58.18 Mail:

Date du DPE : 19/09/2023

CLASSE ENERGIE :F- 321 kWh/m²/an.

CLASSE CLIMAT : F- 70 kgCO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930.euros et 1310.euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation :19/09/2021

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de.El AngeloRoberti, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de.NÎMES sous le numéro 341932069 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter cotefranceimmo.fr

Cette annonce vous est proposée par Angelo Roberti - EI - NoRSAC: 341932069, Enregistré au Greffe du tribunal de

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

commerce de nimes Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge Internationa

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339106/maison-a_vendre-anduze-30.php

Vente Prestige SAINT-AMBROIX (Gard - 30)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 339000 €

Réf : 123_ARVPR1410006676 -



Description détaillée :

Cette maison toute en pierre dominant St Ambroix village touristique en plein coeur des Cévennes, vous offre le calme et la proximité de toutes commodités. Quatre chambres dont une en rez de chaussé avec sa salle d'eau, WC et entrée privative . Une salle à manger et son coin cuisine entièrement équipée, un salon confortable avec une belle cheminée avec insert font de ce rez de chaussé un espace très convivial. Vous accéderez à la partie nuit par un escalier de bois ouvrant sur un très grand palier desservant trois chambres, bien sur une salle d'eau et WC complètent ce premier et seul étage, vous accéderez aussi à une superbe vue par le balcon . L'extérieur sur près de 1500 m2 avec son puits en eau, sa piscine avec deux pool houses , ainsi qu'un espace vert sur lequel est implanté un très grand débarras pouvant à moindres coût devenir un joli studio. Cette bâtisse possède de très nombreuses possibilités, j'aurais le plaisir de vous expliquer tout cela lors de votre très prochaine visite. Ce bien peut très bien être exploité sur une partie en réception touristique.

Prix: 339 000EUR honoraire charge vendeur.

Contactez moi au: 06.29.23.58.18 Mail:

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1770 euros et 2450 euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation :01/01/2021

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de.El Angelo Roberti, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de.NÎMES sous le numéro 341932069

titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à ven

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339105/prestige-a_vendre-saint_ambroix-30.php

Vente Terrain LANDIRAS (Gironde - 33)

Surface : 700 m2

Prix : 126000 €

Réf : 43_FLLAN-6173 -



Description détaillée :

Joli terrain plat et viabilisé d'une superficie de 700 m2.

L'emprise au sol de 315 m2 vous permettra de réaliser une grande maison, un garage, une piscine et, pourquoi pas une seconde habitation.

Bordé par la nature et proche de toutes les commodités.

Cet ensemble vous est proposé au prix de 126 000 EUR honoraires inclus charge acquéreur 7 000 EUR TTC par votre conseiller local pour le sud gironde, Laurent Familiar. N'hésitez pas à le contacter au 06 70 54 57 32 ou par mail Côte France immobilier, réseau immobilier Franco-Belge / achat-vente-estimation-

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Laurent Familiar, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côte France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 888 452 661, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côte France.

Cette annonce vous est proposée par FAMILIAR Laurent - EI - NoRSAC: 888452661, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux Côte France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339104

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339104/terrain-a_vendre-landiras-33.php

Vente Maison FUMAY (Ardennes - 08)

Surface : 92 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 39000 €

Réf : 1_GRVMA60006717 -



Description détaillée :

FUMAY - Opportunité unique pour cet immeuble , actuellement loué à 350 euros/mois. Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des écoles..

Description détaillée :

Rez-de-chaussée : local commercial d'environ 36 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement. actuellement loué 350 euros/mois.

1er étage : Salon avec coin cuisine, salle de douche et WC, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel.

2ème étage : Deux chambres .

Grenier : Un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins et vos envies.

Équipements : Double vitrage, chauffage au gaz , caves .

Ne manquez pas cette occasion d'investir dans un bien immobilier polyvalent et plein de potentiel, idéalement situé au coeur de FUMAY. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite

Prix: 39 000 euros honoraires charge vendeur

CLASSE ENERGIE : D 190 kWh/m²/an.

CLASSE CLIMAT : E 44 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1156 euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 15/08/2015

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

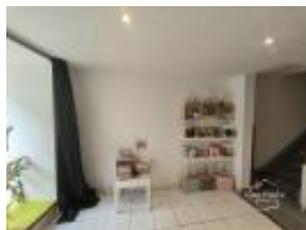
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Richard Gonzales de la SARL Côté France (sans détention de fonds), titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter - Cotefranceimmo.fr Côté France

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334825/maison-a_vendre-fumay-08.php

Vente Maison ROCQUIGNY (Ardennes - 08)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 106_6128 -



Description détaillée :

Belle maison de village restaurée avec beaucoup de goût de style nordique. Vous pénétrez dans la maison par une très belle cuisine entièrement équipée avec un feu à bois. Le mobilier reste en partie, à voir avec les propriétaires. Attendant à cette cuisine se trouve un magnifique séjour / salon avec un feu à pellets et des éléments de décoration atypiques tel un mur dénudé en briques et poutres, une porte coulissante type box et un mur entièrement habillée de bois qui entoure l'espace TV. A côté de cette pièce se trouve un bureau / atelier / véranda très lumineux avec 3 portes vitrées donnant accès à une terrasse sur laquelle se trouve un Jacuzzi abrité qui peut également resté. Il y a un magnifique parquet en chêne dans ces pièces. Ensuite, on entre dans un espace lingerie où se trouve le compteur électrique et juste à côté des toilettes. Juste derrière la cuisine se trouve une arrière cuisine décorée de faïence, bois et vieux carrelage. A l'étage, on accède à un couloir qui distribue 4 belles chambres dont 2 avec un coin lavabo, une salle de douche et un second toilette. La maison possède également un grenier, un jardin et un terrain.

Réf: 6128 Prix : 175 000 euros honoraires charge vendeur.

DPE Vierge.

dpe ancienne version

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nathalie Chary Agent local : (Français et Anglais) 07 86 73 82 51

Marissa Schopman Agent local : (Français, Nederlands, English et Deutsch) Tél. 0(333)6 72 61 17 07

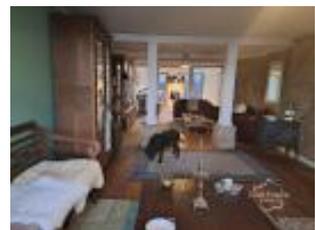
Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et de conseillers.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Chary, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Saint-Quentin sous le numéro 949244255 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat ve

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334824



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334824/maison-a_vendre-rocquigny-08.php

Vente Immeuble MAURS (Cantal - 15)

Prix : 387500 €

Réf : 33_BTVIM420006700 -



Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'une nouvelle vie ? Vous voulez vivre et travailler au même endroit ? Alors lisez cette offre formidable !

Cet ancien restaurant avec hôtel et résidence offre de nombreuses possibilités. Il dispose de beaucoup d'espace, ce qui vous permet d'aller dans toutes les directions. Chambre d'hôtes ou appartements pour senior? Oui, c'est possible, mais les possibilités sont infinies !

Il pourrait être très approprié pour créer des appartements, par exemple, ou pour en louer une partie comme chambres d'hôte et les autres pièces comme salles de travail, par exemple comme bureaux pour un travailleur indépendant. Les possibilités sont nombreuses, car outre les 17 chambres d'hôtel avec salle de bains privée, dont 9 avec balcon, le rez-de-chaussée offre également un espace pour un coiffeur, un kinésithérapeute ou une salle de sport. La surface est de 1 700 m² !

La propriété est spacieuse et idéalement aménagée et dispose de son propre parking.

Il y a un bar, 3 salles de restaurant et une cuisine équipée, des caves et un grand appartement d'habitation au-dessus du restaurant. Cet appartement a besoin d'être rénové, mais il est spacieux et doté de belles grandes fenêtres. Idéal pour vivre et travailler au même endroit !

Si vous êtes créatif et souhaitez commencer une nouvelle vie, voici votre chance !

La propriété est très bien située à Maurs-la-Jolie en bordure du centre, à l'entrée du village animé de Maurs, avec la gare à proximité, ce qui lui confère une situation idéale. La propriété est située dans le Cantal, à la frontière du Lot et de l'Aveyron.

La propriété a toujours été bien entretenue et les chambres de l'hôtel sont également en bon état. Vous pouvez commencer à louer tout de suite ! Cet été, le Tour de France arrive dans la région, ce qui garantit un bon taux de réservation ! Mais même si vous souhaitez utiliser la propriété à d'autres fins, je vous recommande de prendre ren

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334823



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334823/immeuble-a_vendre-maurs-15.php

Vente Maison QUENNE (Yonne - 89)

Surface : 83 m2

Surface terrain : 2163 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 248000 €

Réf : 119_Quenne1370006711 -



Description détaillée :

Découvrez ce havre de paix situé à 7km d'Auxerre dans un village calme & résidentiel entouré de vigne. Retrouvez cette sublime maison d'architecte construite sur un terrain de 2163m2. Par le portail électrique, un chemin vous mènera à la maison sous les arbres. Retrouvez alors ce havre de paix pour vous ressourcer et profiter de la nature toute l'année. Construite pour jouir au maximum de la lumière naturelle tout au long de l'année, venez découvrir une propriété atypique vous assurant un réel coup de coeur. Sur deux niveaux, cette maison d'architecte a été construite avec goût permettant alors de jouir de la lumière naturelle dans toutes les pièces, toute l'année grâce au Patio construit au centre de la maison. On retrouve alors au niveau principal un salon salle-à-manger spacieux de 34m2, confortable donnant sur la nature et sur le patio. La propriété est équipée d'une cheminée de volets électriques ainsi que d'une alarme. La pièce de vie dessert alors une véranda ainsi que la cuisine séparée de 11,4m2 entièrement équipée d'un côté; et de l'autre, les chambres et la salle de bain. On retrouve alors 3 chambres confortables, spacieuses et lumineuses dont une avec sa salle d'eau. Un WC indépendant vient équiper le niveau. Le niveau principal propose donc 83m2 habitable qui vient se compléter par une 4e chambre de 13m2 aménageable située au sous-sol. Une dernière porte permet d'accéder au sous-sol dans lequel on retrouve de nombreuses pièces : un grand garage en « L » dans lequel on peut ranger deux voitures via une porte de garage automatisée, un bureau, une cave de 3m2, une buanderie, un grand cellier où l'on retrouve aussi le ballon d'eau chaude et l'adoucisseur d'eau. Une dernière pièce pouvant servir de 4e chambre indépendante. L'extérieur vient se compléter par une belle piscine chauffée par une pompe à chaleur de 8 x 4m



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334822/maison-a_vendre-quenne-89.php

Vente Maison VIREUX-WALLERAND (Ardennes - 08)

Surface : 117 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 115000 €

Réf : 1_6163 -



Description détaillée :

Opportunité d'investissement ! Le propriétaire d'une charmante maison de 117m² propose à la vente son bien tout en souhaitant rester comme locataire, offrant ainsi une garantie de revenu mensuel. Description du Bien : Surface : 117m². Composition : Cuisine, Séjour, Salle de douche, WC, Garage avec portail électrique pour un véhicule. Étage : Quatre chambres spacieuses. Combles : Grenier aménageable offrant un potentiel supplémentaire. Le mobilier ainsi que le poêle à granulés restent la propriété du vendeur. Caractéristiques supplémentaires : Chauffage : Gaz de ville avec chaudière de 7 ans. Équipements : Double vitrage et volets électriques pour un confort optimal. Toiture : récente, offrant une tranquillité d'esprit supplémentaire. Loyer Mensuel : 800EUR, assurant un retour sur investissement stable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite. Prix 115000EUR honoraires à la charge du vendeur. CLASSE ENERGETIQUE E 274 kWh ep/m² an, CLASSE CLIMAT E 47kgéqCO₂/m², an. Estimation des coûts annuels : entre 1 990 EUR et 2 740 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques: '. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Jean-Pierre Vasques. Tél : 0768246603. E-mail : Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de SEDAN sous le numéro 52994847300028. Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. . . A vendre - acheter - seconde résidence - investissement - location - commerce - locatif - résidence principale - vacances - placement immobilier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325791/maison-a_vendre-vireux_wallerand-08.php

Vente Maison BUIRONFOSSE (Aisne - 02)

Surface : 48 m²

Surface terrain : 193 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 44000 €

Réf : 107_MGVMA1210006695 -



Description détaillée :

Dans un village avec commodités, bien vendu loué.

Surface habitable: 48m². Taxe fonciere: 402 euros. Loyer: 450 euros dont 20 euros de charges . Bail de mai 2023.

Chauffage fuel. Double vitrage + volets. Terrain.

Descriptif: séjour ouvert sur la cuisine (four, plaque, hotte), une chambre, salle d'eau, wc.

Prix: 44 000 euros frais agence inclus, (dont 4000 euros honoraires charge acquéreur)

Prix hors honoraires d'agence: 40 000 euros.

Honoraires d'agence: 4000 euros.

CLASSE ENERGIE : G 400 kWh/m²/an.

CLASSE CLIMAT : G 103 kgCO₂/m²/an.

Logement à consommation énergétique excessive.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510 euros et 2100 euros / an. Date

de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Gauthier Mory Tel: 0688744770

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de EI MORY Gauthier, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Valenciennes sous le numéro 52130479000020, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter cotefranceimmo.fr

Cette annonce vous est proposée par MORY Gauthier - EI - NoRSAC: 521304790, Enregistré au Greffe du tribunal de

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

commerce de VALENCIENNES Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325790



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325790/maison-a_vendre-buironfosse-02.php

Vente Prestige MASSILLARGUES-ATTUECH (Gard - 30)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 4000 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 472500 €

Réf : 123_ARVPR1410006686 -



Description détaillée :

Aux portes des Cévennes cette magnifique villa entourée de près de 4000 m² de terrain arboré, vous séduira par son calme et sa vue imprenable sur les monts environnants.

Un belle allée privative donnant accès à la demeure, bordée par une nature luxuriante vous offre une multitude de place de parking, avec un garage attenant à la bâtisse. La piscine et les dépendances offrent un extérieur parfait pour le repos et le farniente, Très proche des Cévennes pour des balades vivifiantes, mais aussi proche de Sauves cité médiévale et Anduze avec sa fameuse Bambouseraie et de bien d'autres sites à découvrir. La villa de plain pied, dans un état irréprochable entièrement sécurisée, située dans un quartier bourgeois calme et très peu passager offre un très large espace de vie avec en prime une très belle cheminée et équipée d'une cuisine ouverte et d'un coin repas. Trois chambres couronnent le tout, dont une chambre avec une salle d'eau et WC. Une salle de bain et Wc séparé complète cet ensemble propice à l'hébergement d'une grande famille ou à la réception de vos amis. Toutes les pièces de cette demeure possèdent la climatisation reversible.

Vous serez sans nul doutes charmés par cette villa lors de votre visite.

Contactez moi: 06.29.23.58.18 Mail

CLASSE ENERGIE : C-144 kWh/m²/an.

CLASSE CLIMAT : A-4 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 euros et 1190euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 13/02/2021

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix : 472 500 euros honoraires charge vendeur

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de El AngeloRoberti, Agent commercial

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans dét

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317843



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317843/prestige-a_vendre-massillargues_attuech-30.php

Vente Maison BERNIERES-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 97 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 339200 €

Réf : 91_6151 -



Description détaillée :

A deux minutes à pied du bord de mer, ce pavillon individuel est situé sur la commune de Bernières-sur-Mer, au milieu d'une jolie parcelle arborée de 580m2.

Cette maison propose 97m2 habitable plus un sous-sol complet.

Elle est composée d'une entrée donnant sur un vaste séjour très lumineux de 31m2 avec l'accès à la terrasse exposée plein sud, cheminée.

Cuisine séparée, salle de douche et wc, une chambre, placard.

A l'étage, deux belles chambres dont une vue mer.

Construite en 1976, cette maison est très bien entretenue: tableau électrique, fenêtres triple vitrage, volets roulants électrique, chaudière à condensation, toiture en tuiles Bavent...

Prix : 339200 euros charges vendeur

Rachel Morvilliers Agent Commercial tel : +33 6 81 23 72 88 Côté France Immobilier RESEAU FRANCO-BELGE

Achat-Vente-Location-Estimation La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Rachel Morvilliers, Agent Commercial Indépendant en Immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de Cherbourg sous le numéro 918 918 814 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la Société SARL Côté France.

Classe Energie : DPE : D 217 Kwh ep/m2 par an

Climat GES : C 28 Co2 par an. Date des diagnostics : 12/07/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard : entre 1400EUR et 1950EUR. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette annonce vous est proposée par Rachel Morvilliers - EI - NoRSAC: 918918814, Enregistré au Greffe du tribunal

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

de commerce de Cherbourg Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317842



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317842/maison-a_vendre-bernieres_sur_mer-14.php

Vente Maison BOURG-FIDELE (Ardennes - 08)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 619 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 1_6158 -



Description détaillée :

Maison individuelle à vendre dans la commune de Boug Fidèle (08). Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine ouverte et équipée, le salon, agrémenté d'un insert bois, offre une atmosphère chaleureuse, tandis que la salle à manger constitue l'endroit parfait pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Pratique, une buanderie et des toilettes sont également présentes à ce niveau. Un garage, équipé d'une chaudière au pellet, offrant une solution de chauffage efficace et écologique. À l'étage, un palier dessert trois chambres lumineuses, une salle de bain, équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que des toilettes. Envie d'agrandir l'espace ? La possibilité d'une extension au premier étage vous offre des perspectives intéressantes. Au deuxième étage, un grenier aménageable. À l'extérieur, profitez d'un jardin clôturé, idéal pour les moments de détente, et disposez d'abris de jardin pratiques pour le rangement. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Le bien dispose de double vitrage PVC avec volets roulants, tout à l'égout. Prix 170 000EUR honoraires à la charge du vendeur. Le diagnostic vierge de 2021. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques: '. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Jean-Pierre Vasques. Tél : 0768246603. E-mail : Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de SEDAN sous le numéro 52994847300028. Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. . . A vendre - acheter - seconde résidence - investissement - location - commerce - locatif - résidence principale - vacances -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317841/maison-a_vendre-bourg_fidele-08.php

Vente Maison SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE (Calvados - 14)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 2800 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 106000 €

Réf : 96_6139 -



Description détaillée :

corps de ferme 150 m2 habitables avec dependances à renover fort potentiel .Letout sur un terrain de 2800m2.
ogement a consommation excessive

Classe Energie : G 481 Kwh ep /m2 .an Classe Climat : C 107 kgCO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3880 euros et 5310 euros / an.

Réda Benlaroussi Agent Commercial tel : +33 7 77 20 11 06

Côté France RESEAU FRANCO-BELGE-INTERNATIONAL d'agences et de conseillers

Achat Vente Location Estimation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Réda Benlaroussi, agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de COUTANCES sous le numéro 421 657 081 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France.

Annonce proposée par un agent commercial

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

Prix :106 000 euros honoraires charge vendeur

proposée par BENLAROSSI Reda - EI - NoRSAC: 421657081, Enregistré au Greffe du
Coutances Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des
ud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent



immo.com sous la REF n°17317840

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317840/maison-a_vendre-sainte_marguerite_d_elle-14.php

Vente Appartement PORT-CAMARGUE (Gard - 30)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 312000 €

Réf : 123_ARVAP1410006689 -



Description détaillée :

Dans une résidence très prisée de Port Camargue, avec vue sur le port et la Capitainerie, cet appartement traversant de plus de 45 m² avec terrasse, offre toutes les commodités que vous souhaitez pour passer un agréable séjour vacances ou, une vie calme et paisible en bord de mer.

Cet appartement vendu entièrement meublé possède une salle de bain, avec WC , une cuisine entièrement équipée, la climatisation, un séjour salle à manger , une grande chambre avec petite terrasse, penderie et de nombreux rangements.

Vous trouverez un petit centre commercial typique à une centaine de mètres vous permettant de faire vos courses ou, de vous restaurer en toute quiétude. A une centaine de mètres aussi les plages de sable fin de Port Camargue.

Prix: 312 000EUR Honoraires charge Vendeur

Contactez moi au: 06.29.23.58.18 Mail:

CLASSE ENERGIE : C-153 kWh/m²/an.

CLASSE CLIMAT :B- 10 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 euros et 860 euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 14/09/2021

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de El Angelo Roberti, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de NÎMES sous le numéro 341932069 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter cotefranceimmo.fr

Cette annonce vous est proposée par Angelo Roberti - EI - NoRSAC: 341932069, Enregistré au Greffe du tribunal de

commerce de nimes Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord
au Sud

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317839/appartement-a_vendre-port_camargue-30.php

Vente Maison BUIRONFOSSE (Aisne - 02)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 608 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 90500 €

Réf : 107_MGVMA1210006694 -



Description détaillée :

Buironfosse. Axe La Capelle-Guise. Village avec commodités (superette, pharmacie, boulangerie, medecin, ecoles..)

Lot de 2 Maisons:

- La première (auparavant louée 650 euros/mois), sinistrée, à rénover (principalement le RDC): Environ 140m2 habitables. Au rdc: buanderie, cuisine, séjour, cellier, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, bureau, wc. Cave, garage, grenier aménageable, terrain.

- La seconde, louée 650 euros/mois + 40 euros charges (poubelles, entretien chaudière), bail jusqu'à aout 2025: Environ 115m2 habitables. Au rdc: entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage: palier, salle de bains, 3 chambres. Cave, garage, grenier aménageable, terrain.

Taxe foncière du lot : 3004 euros.

Premier logement: DPE VIERGE Second logement: CLASSE ENERGIE : E 261 kWh/m2/an. CLASSE CLIMAT : E 67 kgCO2/m2/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 2370 euros et 3260 euros. Diagnostic de performance énergétique réalisé le 08/04/2024.

90 500 EUR HAI (honoraires d'agence inclus), dont 6.47 % TTC à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires: 85 000 EUR.

Gauthier Mory Tel: 0688744770

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de EI MORY Gauthier, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Valenciennes sous le numéro 52130479000020, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

cotefranceimmo.fr

Cette annonce vous est proposée par MORY Gauthier - EI - NoRSAC: 521304790, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de VALENCIENNES Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge Inte

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314001/maison-a_vendre-buironfosse-02.php

Vente Maison CAPELLE (Aisne - 02)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1176 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168500 €

Réf : 107_MGVMA1210006693 -



Description détaillée :

Magnifique plain-pied de 2014 sur plus de 11 ares ! A moins de 8 minutes de La Capelle. Buironfosse. Axe La Capelle-Guise.

Village avec commodités (boulangerie, supérette, medecin, écoles...)

On y pose ses meubles . 90m² habitables, garage, terrasse.

Au rdc: cuisine (four,plaque,hotte) ouverte sur le séjour, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc, dégagement.

Chauffage: bois et électrique. Taxe foncière: 893 euros.

Rue calme, rare sur le secteur.

CLASSE ENERGIE : C 145 kWh/m²/an. CLASSE CLIMAT : A 4 kgCO₂/m²/an.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 730 euros et 1030 euros.

Diagnostic de performance énergétique réalisé le 19/07/2023.

168 500 EUR HAI (honoraires d'agence inclus), dont 5.31 % TTC à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires: 160 000 EUR.

Gauthier Mory Tel: 0688744770

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de EI MORY Gauthier, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Valenciennes sous le numéro 52130479000020, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter cotefranceimmo.fr

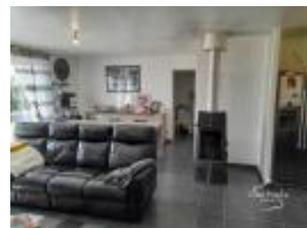
Cette annonce vous est proposée par MORY Gauthier - EI - NoRSAC: 521304790, Enregistré au Greffe du tribunal de

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

commerce de VALENCIENNES Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314000/maison-a_vendre-capelle-02.php

Vente Maison TOURBES (Herault - 34)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 210000 €

Réf : 119_TOU -



Description détaillée :

Nous vous proposons de faire l'acquisition de cette maison de village F4 accompagnée d'une jolie terrasse à vivre à Tourbes. Entrez rapidement en contact avec Vivien - EI GUENEAU si cette maison de village a retenu votre attention. Si vous êtes en quête d'un premier bien immobilier à acquérir, ce logement a de bonnes chances de vous plaire. Domicile constitué d'un espace nuit comprenant 3 chambres et un espace cuisine. Chose appréciable pour votre bien-être, l'ensemble de ses 3 salles de bain représentent un point de confort indéniable. Sa superficie habitable développe 65m² loi Carrez. Le bien a été construit en 1948. La tranquillité des occupants est garantie par le double vitrage. Pour profiter du soleil, vous disposerez de 2 terrasses. Pour ce qui est du prix, il est d'environ 3 231 EUR par mètre carré (210 000 EUR).

Cette annonce vous est proposée par Vivien GUENEAU - EI - NoRSAC: 915145585, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de AUXERRE Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313999/maison-a_vendre-tourbes-34.php

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Surface : 163 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 265000 €

Réf : 123_ARVVI1410000001 -



Description détaillée :

A quelques minutes du centre de Alès cette maison atypique saura vous séduire par un environnement verdoyant et calme. Avec ses trois chambres dont une est mansardée, son espace salon salle à manger cuisine équipée, dotée d'une cheminée, donnant accès sur la grande terrasse orientation sud, ombragée, vous assurant un cadre de vie idéal.

Au rez-de-chaussée, un garage pour un véhicule et non négligeable la piscine non chauffée de 6x3 m couverte par la terrasse.

De nombreuses possibilités vous sont offertes, notamment la création d'une quatrième chambre, cette maison peut aussi convenir pour passer d'agréables séjours vacances et repos en Cévennes.

Contactez moi au: 06.29.23.58.18 Mail:

CLASSE ENERGIE : D - 182 kWh/m2/an.

CLASSE CLIMAT : C - 24 kgCO2/m2/an

Prix : 265 000 euros honoraires charge vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1460 euros et 2030 euros / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021

Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de El Angelo Roberti, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de NÎMES sous le numéro 341932069

titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter cotefranceimmo.fr

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette annonce vous est proposée par Angelo Roberti - EI - NoRSAC: 341932069, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de nimes Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et pub

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309792/maison-a_vendre-ales-30.php

Vente Maison HAUTES-RIVIERES (Ardennes - 08)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 200 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 130000 €

Réf : 2_6153 -



Description détaillée :

08 HAUTES-RIVIERES. Venez visiter cette ravissante maison de village ardennaise rénovée près de la Semoy. Située proche de la forêt et des circuits de promenade pédestre et cyclo, ce bien est composé au rez de chaussée, du salon, salle de douche et d'une cuisine équipée. Au premier étage deux chambres spacieuses, et au deuxième les deux autres chambres. Terrain avec une jolie vue. Village calme et reposant. Cadre parfait pour résidence secondaire, vous avez la possibilité également d'ouvrir une activité touristique. Chauffage central gaz, double vitrage. Pas de travaux à prévoir. Tout à l'égout.

CLASSE ENERGIE D: 140 kWh ep/m².an CLASSE CLIMAT D: 30 KGéqCO₂/m².an. Diagnostics ancienne version du 22/03/22. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : min: 880 euros / an max: 1240 euros / an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021. Prix: 130000 euros. Honoraires charge vendeur. Côté France, Réseau immobilier Franco-belge à Fumay, Givet et Mariembourg.Tel: 0785575758 Matthieu Hosselet Agent commercial pour les secteurs Monthermé-Sedan-Charleville

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Matthieu HOSSELET, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 814362810, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France.

Cette annonce vous est proposée par M. Matthieu HOSSELET - EI - NoRSAC: 814362810. Enregistré au Greffe du



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309791/maison-a_vendre-hautes_rivieres-08.php

Vente Prestige MARLY-GOMONT (Aisne - 02)

Surface : 136 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 105000 €

Réf : 113_6146 -



Description détaillée :

Maison d'habitation - Opportunité rare dans le village ! Cette charmante propriété vous offre un cadre de vie idyllique au coeur d'un environnement prisé. Située dans un village recherché, cette maison saura vous séduire par son charme authentique et ses nombreux atouts. La maison dispose de quatre chambres confortables, offrant à ses occupants des espaces intimes et chaleureux pour se ressourcer en toute tranquillité. Chaque pièce a été pensée pour vous offrir un confort optimal et un cadre de vie agréable. Le terrain spacieux de 630 m² offre un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature . Vous pourrez profiter pleinement de cet espace extérieur pour créer un jardin d'agrément, un potager ou tout simplement pour vous détendre en famille au grand air. Implantée dans un cadre verdoyant et préservé, cette propriété vous offre un cadre de vie privilégié, loin de l'agitation urbaine, tout en bénéficiant de la proximité des commodités et des services essentiels. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir une propriété dans un village recherché, offrant un cadre de vie exceptionnel et des possibilités infinies. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir toutes les merveilles que cette propriété a à vous offrir.

Réf: Prix : 105 000 euro honoraires charge vendeur. CLASSE ENERGIE :208 kWh/m²/an.

CLASSE CLIMAT : 46. kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1910.....euro et 2640 euro / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309790/prestige-a_vendre-marly_gomont-02.php

Vente Prestige VALOGNES (Manche - 50)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 85600 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 12 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 714000 €

Réf : 119_GVVPR1370006636 -



Description détaillée :

oSituation géographique : Située dans le département de la Manche (50); À 15 min de Valognes; À 20 km du bord de mer; Proche de toutes commodités

oCette propriété se situe dans un environnement très calme, au coeur de la campagne normande. Clés en main, la structure est à reprendre avec son activité centre équestre, pension et logements locatifs. Elle s'étend sur une surface d'environ 8,56 ha groupés et est bien conçue pour le confort des chevaux, des clients et des propriétaires.

oLes habitations : La propriété possède deux accès : un pour la partie habitation/gîtes et un pour les clients du centre équestre. Les logements sont agrémentés d'une cour, d'un local à bois, d'un abri de jardin, d'un appentis, ainsi que d'un garage/atelier. Par ailleurs, une ancienne boulangerie se trouve également sur la propriété avec son four à pain et elle peut faire l'objet d'une rénovation. Les quatre logements sont situés au coeur de la structure, dans une grande bâtisse en pierres. Ils sont donc mitoyens les uns des autres. Chacun d'eux est alimenté par l'eau de la ville, avec un système de chauffage électrique + une cheminée avec insert dans la maison d'habitation. Ils possèdent des ouvertures en double vitrage et sont orientés plein Ouest sur leur terrasse avec jardin.

oLa maison d'habitation (135 m2) : La maison possède des radiateurs électriques uniquement aux étages, ainsi que des bouches de répartition de la chaleur émise par l'insert, qui se diffuse dans les pièces des étages.

oRez-de-chaussée : Cuisine aménagée et équipée, ouverte sur la salle à manger et le salon, pour un total de 45,8 m2
Buanderie de 25 m2 avec WC indépendant. espace laverie et coin douche



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304396/prestige-a_vendre-valognes-50.php

Vente Maison LANDIRAS (Gironde - 33)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 3150 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 343000 €

Réf : 43_FLBAL-6147 -



Description détaillée :

Opportunité à saisir :

Située à quelques minutes de Landiras, maison de 190 m² avec 5 chambres dont une suite parentale de 25 m² comprenant un dressing et une salle de bain avec douche et baignoire.

La maison s'articule autour de la pièce de vie principale, on a accès à la cuisine américaine, au cellier, au coin salon/bibliothèque, de plus elle s'ouvre sur une large véranda lumineuse avec vue sur le jardin.

Il y a aussi une salle d'eau avec WC et un second WC indépendant.

Grand terrain de 3150 m² arboré et constructible.

Rocade de Bordeaux à 30 minutes

CLASSE ENERGIE: C 12 kWh/m²/an CLASSE CLIMAT: A 3 kg CO₂/m²/an.

Frais annuel d'énergie du logement entre 1180 EUR et 1670 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021.

Cet ensemble vous est proposé au prix de 343 000 EUR, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 13 000 EUR TTC, par votre conseiller local pour le sud gironde, Laurent Familiar. N'hésitez pas à le contacter au 06 70 54 57 32 ou par mail Côté France immobilier, réseau immobilier Franco-Belge / achat-vente-estimation-

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Laurent Familiar, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 888 452 661, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France.

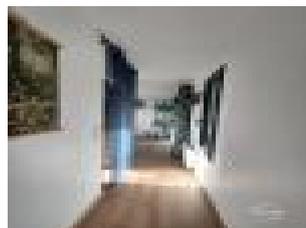
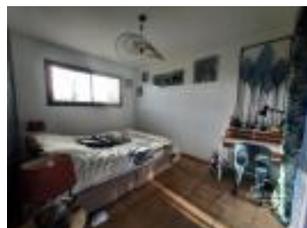
Cette annonce vous est proposée par FAMILIAR Laurent - EI - NoRSAC: 888452661, Enregistré au Greffe du tribunal

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

de commerce de Bordeaux Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre serv

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304395



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304395/maison-a_vendre-landiras-33.php

Vente Maison VIREUX-WALLERAND (Ardennes - 08)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 900 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 195000 €

Réf : 3_VIRE-5803 -



Description détaillée :

Sur la commune de Vireux-Wallerand, Côté France immobilier propose cette charmante maison comprenant:

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un salon, une cuisine meublée, une salle de douche, un wc et un atelier

Au 1er étage, 2 grandes chambres, une salle de bains avec wc et une douche

Au 2e étage, 2 chambres, un bureau et un grenier

Le bien est vendu avec 3 garages, ainsi qu'un jardin de 900 m² et de nombreuses dépendances

Prix: 195.000 euros honoraires charge vendeur. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.84.10.14 ou par mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo-risques :

CLASSE ENERGIE: E 263 kwh ep/m².an Classe Climat : D 46 kgéqCO₂/m².an.

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 2440 et 3370 euros par an sur base des prix moyens de l'énergie au 01/01/2021.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Dominique Philippoteaux, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 790 906 002, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Réseau immobilier Franco-Belge. Achat - vente - à vendre - acheter - location - estimation - vacances - investir - investissement locatif

Cette annonce vous est proposée par M. Jean-Dominique PHILIPPOTEAUX - EI - NoRSAC: 790906002. Enregistré au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296944/maison-a_vendre-vireux_wallerand-08.php

Vente Maison SISSY (Aisne - 02)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 422 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 95000 €

Réf : 9_6061 -



Description détaillée :

S'établir dans cette villa accompagnée de 2 chambres sur le territoire de Sissy. Cette maison a été édifée en 1948, on reconnaît l'architecture post-2ème guerre. Elle compte un espace cuisine et un espace nuit comprenant 2 chambres. Sa surface intérieure habitable fait environ 148m². Le petit plus, le domicile offre une salle de bain et une douche séparée pour un quotidien plus confortable. Le double vitrage garantit la tranquillité des occupants. Le terrain permet de déjeuner en plein air. La propriété donne accès à un garage pour protéger votre véhicule. Le prix de vente proposé par Jérôme Lacroix est fixé à 185 000 EUR. L'impôt foncier s'élève à 1 200 EUR par an, ce qui revient à plus ou moins 100 euros chaque mois. Un logement avantageux à un prix intéressant pour une première acquisition immobilière. Votre agence Jérôme Lacroix se fera un plaisir de vous aider si vous souhaitez visiter ce bien ou en découvrir d'autres.

Cette annonce vous est proposée par Marissa Schopman - EI - NoRSAC: 811420124, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Saint Quentin Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296943



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296943/maison-a_vendre-sissy-02.php

Vente Maison VIREUX-MOLHAIN (Ardennes - 08)

Surface : 134 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 106000 €

Réf : 3_VIRE-5904 -



Description détaillée :

Sur la commune de Vireux-Molhain, Côté France Immobilier propose une maison de ville, composée d'un séjour, une cuisine meublée, une buanderie et un wc au rez-de-chaussée

Au 1er étage, on trouve un bureau, une chambre et une salle de douche avec wc

On trouve deux autres chambres au 2e étage, et une dernière chambre au 3e étage

Fenêtres en double vitrage, chauffage par convecteurs électriques et poêle à pellets

Cour extérieure; toiture neuve, taxe foncière 600 EUR

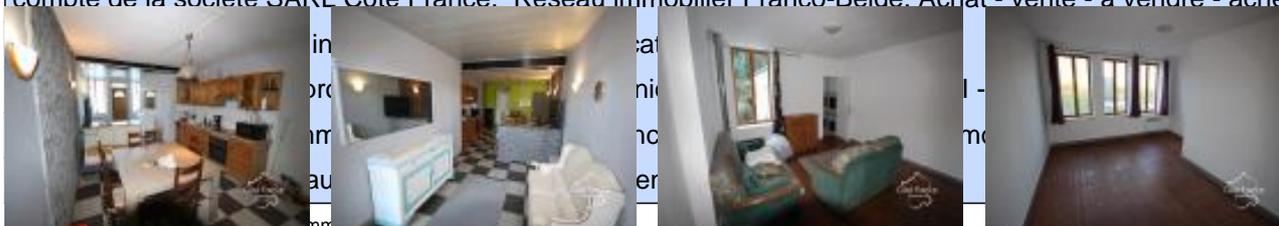
Pour visiter ce bien, contactez moi vite au 06 46 84 10 14 ou par mail: !

Prix: 106.000 euros honoraires charge vendeur. CLASSE ENERGIE: C 174 kwh ep/m².an Classe Climat : A 5 kgéqCO₂/m².an.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1410 et 1950 euros par an sur base des prix moyens de l'énergie au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo-risques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Dominique Philippoteaux, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 790 906 002, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le comote de la société SARL Côté France. Réseau immobilier Franco-Belge. Achat - vente - à vendre - acheter - location



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296942/maison-a_vendre-vireux_molhain-08.php

Vente Prestige PRECHAC (Gironde - 33)

Surface : 390 m²

Surface terrain : 150000 m²

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 11 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 725000 €

Réf : 43_FLPRE-6110 -



Description détaillée :

Propriété équestre de près de 15 hectares de prairies, partiellement arborés et entièrement clôturés, elle comprend une carrière, un rond de longe, un rond d'Havrincourt et plusieurs paddocks.

L'écurie dotée d'une sellerie, d'une stalle d'examen, de 12 box et d'une partie atelier qui peut être utilisée pour en augmenter la capacité d'accueil.

Côté pratique, plusieurs forages sont présents afin d'alimenter la propriété en eau toute l'année.

Les différents hangars permettent de stocker le foin et le matériel nécessaire à l'exploitation.

L'ensemble des trois habitations d'environ 400 m², comprend 12 chambres et permet d'envisager un accueil saisonnier ou touristique, tel que gîtes, chambres d'hôtes ...

Vous avez envie d'accueillir d'autres animaux, chèvres, moutons, basse cour, des enclos sont prévus à cet effet.

Côté logistique, l'accès est possible pour les vans et poids avec un grand parking prévu à cet effet.

Il est possible d'y envisager une pension équine, un centre équestre, ou un élevage.

CLASSE ENERGIE: D 195 kWh/m²/an CLASSE CLIMAT: A 5 kg CO₂/m²/an.

Frais annuel d'énergie du logement entre 1630 EUR et 2260 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021.

Cet ensemble vous est proposé au prix de 725 000 EUR, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 25 000 EUR TTC, par votre conseiller local pour le sud gironde, Laurent Familiar. N'hésitez pas à le contacter au 06 70 54 57 32 ou par mail Côté France immobilier, réseau immobilier Franco-Belge / achat-vente-estimation-

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Laurent Familiar, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292929/prestige-a_vendre-prechac-33.php

Vente Prestige MONTHENAU (Aisne - 02)

Surface : 500 m²

Surface terrain : 14000 m²

Nb pièces : 22 pièces

Chambres : 13 chambres

SDB : 9 salles de bains

Prix : 950000 €

Réf : 113_MPVCH1270006631 -



Description détaillée :

Château à vendre dans la région prisée de l'Ailette, une véritable perle rare sur le marché immobilier.

S'étendant sur une superficie totale de 14 000 m², dont 500 m² habitables répartis sur 2 étages, ce château majestueux offre un cadre de vie exceptionnel au coeur d'un parc arboré magnifiquement entretenu. Un terrain de tennis est également présent, parfait pour les amateurs de ce sport (prévoir revêtement).

Les caractéristiques de cette demeure d'exception ne manqueront pas de vous séduire : 8 cheminées, 13 chambres, 9 salles de bain, une imposante cage d'escalier et de magnifiques vitraux conçus par Albert Paul Müller ajoutent une touche d'histoire et de raffinement à ce lieu unique.

Une somptueuse salle à manger vous permettra de recevoir vos convives avec élégance, ornée de délicates moulures au plafond, tout comme le salon, offrant une hauteur sous plafond de 3,30 mètres.

Ce château, véritable joyau de la région, vous assure une intimité totale, tandis qu'une piscine couverte vous attend pour d'agréables moments de détente.

Vous trouverez également plusieurs dépendances, un atelier, un logement à restaurer et un jardin clos.

Réf: 6023 Prix : 950 000 euro honoraires charge vendeur. CLASSE ENERGIE :D 176 kWh/m²/an.

CLASSE CLIMAT : D 35 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5170 EUReuro et 7060 EUR euro / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Patricia Maes El Agent local :) Tél. 06 81 74 55 60Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et de conseillers. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia MAES, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immat

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292928/prestige-a_vendre-monthenault-02.php

Vente Prestige BROGNON (Ardennes - 08)

Surface : 385 m2

Surface terrain : 3361 m2

Surface séjour : 100 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 368088 €

Réf : 1_6140 -



Description détaillée :

À seulement 20 minutes de Chimay en Belgique, cette superbe propriété de 385 m2 habitables sur un terrain de plus de 3361 m2 vous attend pour réaliser vos rêves de tranquillité et d'espace. Caractéristiques principales : Superficie habitable : 385 m2. Terrain : 3361 m2. Localisation : Brognon, 08380. Proximité : 20 minutes de Chimay, 2h00 de Bruxelles Belgique et moins de 3h00 du Pays Bas. Description : Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une cuisine lumineuse et fonctionnelle, idéale pour concocter de délicieux repas en famille. Un vaste séjour de 100m2 avec une cheminée centrale crée une ambiance chaleureuse et conviviale. Un couloir dessert trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et toilette attenante. Un garage double, abritant la chaudière fioul avec une cuve enterrée à l'extérieur, offre praticité et espace de rangement. À l'étage, un espace de 35 m2 vous offre de multiples possibilités d'aménagement : salle de détente, espace sportif ou bureau. Vous trouverez également une salle de cinéma pour des soirées divertissantes en famille ou entre amis, ainsi que deux chambres supplémentaires avec salles de douche et WC. Un escalier en colimaçon depuis la cuisine vous mène à deux chambres supplémentaires, offrant une intimité appréciable pour les invités ou les membres de la famille. À l'extérieur, un vaste terrain plat et bien entretenu vous invite à profiter des beaux jours en toute quiétude. Cette demeure exceptionnelle offre un cadre de vie harmonieux, alliant confort moderne et charme de la campagne. Prix 368088EUR honoraires à la charge du vendeur. CLASSE ENERGETIQUE C 128 kWh ep/m2 an, CLASSE CLIMAT D 34 kgéqCO2/m2, an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 3610 EUR. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292927/prestige-a_vendre-brognon-08.php

Vente Immeuble SIGNY-LE-PETIT (Ardennes - 08)

Surface : 350 m²

Prix : 222000 €

Réf : 1_6142 -



Description détaillée :

Signy Le Petit 08 . Je vous présente un immeuble de rapport exceptionnel comprenant cinq logements plus deux logement en annexe à l'arrière, idéal pour les investisseurs. Au rez-de-chaussée, découvrez un T2 de 60 m² avec une chambre à l'étage, ainsi que deux T2 de plain-pied de 71 m². Le 1er étage offre deux T2 spacieux de 70 m². 2ème étage, il abrite deux T3 de 69 m² et 80 m², chacun avec une salle de douche attenante à chaque chambre. Tous les appartements sont équipés de cuisines semi-équipées et de convecteurs électriques pour un confort optimal. Le sous-sol comprend une cave. Le prix de cette opportunité exceptionnelle est de 222 000EUR, avec les honoraires à la charge du vendeur. Cette propriété affiche une classe énergétique B 270 kWh ep/m² an, ainsi qu'une classe climatique B 8 kgéqCO₂/m² an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre: 910 EUR et 1270 EUR. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021. Ne manquez pas cette chance d'investir dans un immeuble de rapport de qualité. Contactez-moi pour plus d'informations et pour organiser une visite. . Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques: '. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Jean-Pierre Vasques. Tél : 0768246603. E-mail : Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de SEDAN sous le numéro 52994847300028. Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. . A vendre - acheter - seconde résidence - investissement - location - commerce - locatif -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292926/immeuble-a_vendre-signy_le_petit-08.php

Vente Local commercial MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 121 m2

Prix : 90000 €

Réf : 20_5754A -



Description détaillée :

Sur le boulevard Gambetta (centre-ville) fonds de commerce d'un restaurant de plain-pied au sein d'une rue passante, animée et conviviale, le tram passe juste devant.

Exclu, A saisir rapidement.

Ce lieu d'une superficie de 121 m2 se compose d'une salle de restauration de 45 couverts et d'une terrasse pouvant accueillir 25 personnes mais il y a possibilité d'augmenter la capacité. Le local dispose également de plusieurs espaces de stockage.

Actuellement exploiter aussi pour de la restauration rapide, mais il est équipé d'une cuisine en arrière-salle avec tout le matériel pour de la grande cuisine.

Cette affaire bénéficie d'une situation favorisée par de nombreux facteurs tels que l'attractivité de la ville. La commercialité environnante. le lieu a beaucoup de possibilités en vue de la superficie 121 m2 .Ce local vous offre l'opportunité de reprendre ce lieu en restaurant déjà équipée d'une extraction, d'une hotte et tous les matériels pour la restauration.

Il n'y a pas de personnel à reprendre. Pas de leasing . Non soumis au DPE Prix négocié à 90 000 euros honoraires inclus charge vendeur. Youssef Addah Agent Commercial Hérault Tel: 06 74 17 00 18 Inscrit RCS de Montpellier 490 455 284 Côté France, Agence immobilière - Réseau immobilier Franco-Belge. Achat - vente - à vendre - acheter - investir *** Référence annonce : Montpellier -5754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288108/local_commercial-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison GRAULHET (Tarn - 81)

Surface : 315 m2

Surface terrain : 40000 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 635000 €

Réf : 119_GVMA1370006663 -



Description détaillée :

Découvrez ce sublime domaine situé dans le département du Tarn (81), à 40 kms de Toulouse ; A 2h30 des frontières Espagnoles et de la méditerranée dans une région magnifique qui regorge d'histoires.

Son atout : la proximité de toutes commodités ; domaine à fort potentiel pour les investisseurs ou pour acquérir un beau domaine à fort cachet. Possibilité d'acquérir le bien meublé.

Cette superbe demeure de 315 m2 habitable construite de pierre a été entièrement rénovée en 2018 avec goût et matériaux de premier choix. Celle-ci se compose de deux bâtisses principales et de nombreuses annexes.

On retrouve alors la bâtisse principale de 190m2 composée d'une très belle chambre lumineuse en suite (équipée d'une salle d'eau) ; 3 autres chambres et également 2 pièces servant actuellement de bureau et de salle de divertissement. Nous retrouvons également une belle salle de bain toute faite de pierre. Le rez-de-chaussée se compose d'une belle cuisine américaine toute équipée, d'une salle à manger lumineuse permettant d'accéder à la terrasse extérieure et d'un grand salon doté d'une grande cheminée.

La seconde demeure vous accueille dans une grande pièce de vie avec cheminée et vient se doter de 3 chambres lui donnant alors une superficie habitable de 120 m2.

Sur le côté de la demeure, on retrouve plusieurs bâtiments facilement aménageables tel qu'une grange, un hangar, une grande salle au-dessus des étables et un atelier/garage. Le tout fait 500 m2 approximativement. Il y a aussi 6 boxes à chevaux, un pigeonnier/poulailler et le potager du roi.



4 puits,
est

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278425/maison-a_vendre-graulhet-81.php

Vente Maison GIVET (Ardennes - 08)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 199000 €

Réf : 3_GIVE-6071 -



Description détaillée :

Sur la commune de GIVET, proche des commerces et des commodités, découvrez ce pavillon individuel, habitable de plain pied

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert un séjour avec poêle à pellets, une cuisine, une salle de bains, un wc et 3 chambres

L'étage comprend une grande chambre ainsi qu'un grenier aménageable. On trouve également une cave en sous-sol, et un garage.

Fenêtres en double vitrage, volets roulants, chauffage par convecteurs électriques et poêle à pellets

Le bien comprend également un terrain de 1000 m² environ

Prix: 199.000 euros honoraires charge vendeur. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.84.10.14 ou par mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo-risques :

CLASSE ENERGIE: E 273 kwh ep/m².an Classe Climat : B 8 kgéqCO₂/m².an.

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 2280 et 3160 euros par an sur base des prix moyens de l'énergie au 01/01/2021.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Dominique Philippoteaux, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 790 906 002, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Réseau immobilier Franco-Belge. Achat - vente - à vendre - acheter - location - estimation - vacances - investir - investissement locatif

Cette annonce vous est proposée par M. Jean-Dominique PHILIPPOTEAUX - EI - NoRSAC: 790906002, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Sedan Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service

COTE FRANCE IMMOBILIER
60 Rue Du Général De Gaulle
08170 FUMAY
Tel : 06.09.27.31.88
E-Mail : cotefranceimmo@yahoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278423



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278423/maison-a_vendre-givet-08.php

Vente Prestige SAINTE-MARGUERITE-D'ELLE (Calvados - 14)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1900 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1895

Prix : 275000 €

Réf : 96_BRVMA1090006473 -



Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette superbe maison de maître de 150 m² habitable édifée en 1895 sur un terrain de 1900 m² environ sur lequel vous disposez d'environ 300 m² de dépendance ainsi qu' une parcelle d'environ 1400 M²

le rez-de-chaussée se compose de la manière suivante:

- un hall d'entrée de 15 m² environ
- une cuisine de 20 m²
- un salon de 13 m²
- un séjour de 20 m²
- Une salle d'eau avec wc
- une arrière-cuisine et une buanderie.

L'étage est composé de 4 chambres de 15 à 19 m² ainsi qu' une salle de bain.

Le tout est complété par un grenier pouvant être aménagé.

Classe Energie : G 361 Kwh ep /m² .an Classe Climat : G 107 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4120 euros et 5630 euros / an.

Réda Benlaroussi Agent Commercial tel : +33 7 77 20 11 06

Côté France RESEAU FRANCO-BELGE-INTERNATIONAL d'agences et de conseillers

Achat Vente Location Estimation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Réda Benlaroussi, agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de COUTANCES sous le numéro 421 657 081 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la

société SARL Côté France.

Annonce proposée par un agent commercial

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

Prix : 275 000 euros honoraires charge vendeur

Cette annonce vous est proposée par BENLAROUSSE Reda - EI - NoRSAC: 421657081, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Coutances Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge International - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274983/prestige-a_vendre-sainte_marguerite_d_elle-14.php

Vente Maison LONNY (Ardennes - 08)

Surface : 63 m2

Surface terrain : 3600 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 2_6122 -



Description détaillée :

08 LONNY, venez visiter cette charmante maison de campagne loin de tout voisin. Ce bien a été rénové, il dispose d'une cuisine ouverte et équipée, salon, buanderie et wc. A l'étage: chambre et salle de douche récente avec wc. Au deuxième étage: chambre mansardée. Beaucoup de travaux de rénovation ont été effectués (sols, murs, convecteurs, eau...). Reste des travaux d'isolation. Proche de la forêt, ce bien possède un grand terrain de 3600m2. Raccord à l'eau de ville effectué. Fosse septique (diagnostics effectués). Activité touristique commerciale.

logement à consommation énergétique excessive.

CLASSE ENERGIE G: 509 kWh ep/m2.an CLASSE CLIMAT G: 16 KGéqCO2/m2.an. Diagnostics ancienne version du 27/03/24. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : min: 1740 euros / an max: 2400 euros / an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021. Prix: 149000 euros.

Honoraires charge vendeur. Côté France, Réseau immobilier Franco-belge à Fumay, Givet et Mariembourg.Tel: 0785575758 Matthieu Hosselet Agent commercial pour les secteurs Monthermé-Sedan-Charleville

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Matthieu HOSSELET, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 814362810, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France.

Cette annonce vous est proposée par M. Matthieu HOSSELET - EI - NoRSAC: 814362810. Enregistré au Greffe du



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263829/maison-a_vendre-lonny-08.php