

**CHAILLOUX Immobilier**

**30 de l'Odet 29170 Fouesnant**

**Tel : 02.98.56.50.60**

**Fax : 02.98.51.60.86**

**Site Web : <http://www.chaillox-immobilier.com>**

**E-Mail : [fouesnant@chaillox-immobilier.com](mailto:fouesnant@chaillox-immobilier.com)**

## Location Appartement CONCARNEAU Pays de Concarneau ( Finistere - 29 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Charges : 25 €

Prix : 480 €/mois

Réf : G264 -



### Description détaillée :

Au Rouz, beau T2 bis rénové - QUARTIER DU ROUZ. Au centre des commodités, bel appartement sur parquet de type 2 entièrement rénové comprenant une entrée, un salon-séjour avec 1 cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 chambre avec rangements, 1 salle d'eau, WC.

Facilité de stationnement.

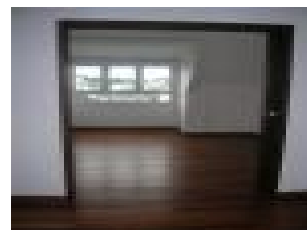
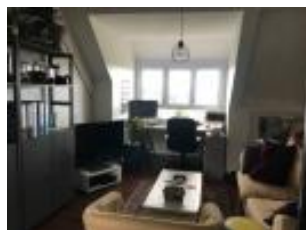
Disponible le 01 Juillet 2023.

Les 25 euros de charges correspondent à l'entretien commun de l'immeuble ainsi qu'à la taxe d'ordure ménagère.

Renseignements complémentaires pour la location de cet appartement à l'agence immobilière CHAILLOUX IMMOBILIER FOUESNANT au 02 98 56 50 60.

Garantie loyer impayé exigée réglée par le propriétaire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303275/appartement-location-concarneau-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303275/appartement-location-concarneau-29.php)

## Vente Maison QUIMPER Pays de Quimper ( Finistere - 29 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1952

Prix : 264500 €

Réf : 479 -



### Description détaillée :

Maison Quimper 6 pièce(s) 130 m2 - NOUVEAUTÉ CHAILLOUX - Sur le secteur de l'hôpital à QUIMPER, venez découvrir cette maison des années 50 sur 3 niveaux, bâtie sur une parcelle d'environ 300m<sup>2</sup>. La maison est actuellement disposée pour de la location et de la colocation et se compose actuellement de la sorte :

- Au RDC, un studio d'environ 25 m<sup>2</sup> vous propose une pièce de vie avec kitchenette et salle d'eau/wc. Un espace commun complète ce niveau.

- A l'étage, un espace dédié à de la colocation se compose d'un couloir qui dessert un grand salon séjour avec cuisine aménagée/équipée ouverte, un WC et une salle d'eau.

- Au deuxième et dernier étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une master bedroom avec salle de bain attenante. Accès aux combles par une trappe.

La maison se situe dans un secteur clé pour de la location meublée pour étudiant (pôle universitaire, hôpital et grandes surfaces). Aucun travaux n'est à prévoir. Prestations de qualité.

Une terrasse ainsi qu'un jardinet viennent compléter ce bien.

Pour plus d'informations, contacter l'agence Chailloux Immobilier au 02.98.56.50.60. dont 5.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303274/maison-a\\_vendre-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303274/maison-a_vendre-quimper-29.php)

## Vente Maison SAINT-EVARZEC Pays de Fouesnant ( Finistere - 29 )

Surface : 119 m2

Surface terrain : 1017 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 359000 €

Réf : 477 -



### Description détaillée :

Maison 6 pièces Saint-Evarzec 119 m2 - NOUVEAUTÉ CHAILLOUX - Sur la commune dynamique de Saint-Évarzec, proches des commerces, des commodités et des axes routiers principaux, venez découvrir cette maison d'habitation sur 3 niveaux bâtie en 2007 sur un terrain sans vis à vis de 1000m<sup>2</sup>. au RDC, on retrouve un grand garage avec kitchenette pouvant être converti en atelier. Au premier étage, l'entrée donne sur la pièce de vie avec une salle à manger, un salon séjour et une cuisine aménagée/équipée ouverte. Un couloir dessert ensuite une salle d'eau, un WC et . A l'étage, un palier dessert 2 chambres, un WC indépendant et une salle de bain.

Un grand jardin avec deux abris ainsi qu'une agréable terrasse avec piscine viennent compléter ce bien.

Plus d'informations avec l'agence CHAILLOUX IMMOBILIER au 02.98.56.50.60. dont 5.59 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303273/maison-a\\_vendre-saint\\_evarzec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303273/maison-a_vendre-saint_evarzec-29.php)



## Vente Maison LANDREVARZEC ( Finistere - 29 )

Surface : 203 m2

Surface terrain : 130 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 219875 €

Réf : 478 -



### Description détaillée :

Achat Maison Landrevarzec 10 pièce(s) 203 m2 - Nouveauté Chailloux

Au porte de Quimper,

Landrévarzec, Plein bourg ! Maison de volume pouvant accueillir une grande famille ou pourquoi pas faire chambres d'hôtes ? Beaucoup de possibilité pour cette années 50 en pierre pleine de charme. Elle se décompose comme suit : Vous entrez dans un vaste séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine récente équipée et aménagée. Dans la continuité de celle-ci, une loggia pour des moments de détente qui ouvre sur une immense terrasse de 40 m<sup>2</sup> plein SUD. une chambre et un WC complète cette vie de plain pied. Au 1er étage, un dégagement dessert 4 grandes chambres et une salle d'eau avec WC. Au 2ème, un second dégagement vous offre 3 chambres supplémentaires dont une de 22 m<sup>2</sup>, de plus une pièce pouvant accueillir une grande salle de bains (arrivée d'eau déjà en place). Cette maison est munie d'un puit qui fourni les sanitaires et les arrosages extérieurs. CHAUFFAGE PAR AEROTHERMIE, MENUISERIE PVC DOUBLE VITRAGE? En complément , un grand garage de 51 m<sup>2</sup> et une immense cave pour stockage ou autre.

Renseignement complémentaire pour l'achat de cette maison avec l'agence Chailloux immobilier de Quimper 02 98 56 50 60 dont 5.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16281648/maison-a\\_vendre-landrevarzec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281648/maison-a_vendre-landrevarzec-29.php)

## Vente Appartement QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 128000 €

Réf : 473 -



### Description détaillée :

achat appartement Quimper type 2 avec balcon - Nouveauté Chaillox immobilier, belle opportunité !!

Venez découvrir cet appartement de type 2 situé au 1er étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée de 2005. Il comprend une entrée avec placard qui dessert un salon séjour confortable donnant accès au balcon, la cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et les WC séparé. Une place de parking privative attribuée à l'appartement.

La chambre est actuellement en cours de rénovation (peinture blanche aux murs et revêtement PVC au sol).

Parfait pour un investissement locatif ou tout simplement une habitation proche de toute commodité.

DPE en cours

Renseignements complémentaires pour l'achat de cet appartement avec l'agence Chaillox immobilier de Quimper. 02 98 56 50 60.

dont 6.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16271971/appartement-a\\_vendre-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271971/appartement-a_vendre-quimper-29.php)

## Vente Maison GOUESNACH ( Finistere - 29 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1327 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 294850 €

Réf : 4871 -



### Description détaillée :

Maison Gouesnach - NOUVELLE EXCLUSIVITE CHAILLOUX IMMOBILIER

Entre Quimper et le littoral Fouesnantais venez découvrir cette maison de 90 m<sup>2</sup> environ avec une partie en pierre communicant à une extension datant de 2018.

Le rez de chaussée dessert une jolie pièce de vie , une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc et une buanderie. L'étage propose deux chambres et un wc.

Ce bien édifié sur un sous sol complet de 90 m<sup>2</sup> dispose également d'un garage d'environ 35 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une agréable terrasse et d'un grand jardin, le tout sur un terrain de plus de 1300m<sup>2</sup>.

Renseignements complémentaires pour l'achat de ce bien auprès de l'agence Chailloux immobilier 29170 Fouesnant dont 5.30 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16271970/maison-a\\_vendre-gouesnach-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271970/maison-a_vendre-gouesnach-29.php)



## Location Appartement QUIMPER carrefour ( Finistere - 29 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 107 €

Prix : 650 €/mois

Réf : G423 -



### Description détaillée :

Appartement meublé Quimper 3 pièce(s) 53.00 m2 - Quimper : venez découvrir ce joli T3 récemment rénové. Il est composé d'une entrée donnant sur une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée , 2 chambres , un WC séparé et une salle d'eau.

Une cave vient compléter ce bien.

La provision sur charges comprend la consommation d'eau froide, les ordures ménagères, le chauffage collectif, les charges courantes de l'immeuble.

Disponible de suite.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter l'agence Chailloux au 02 98 56 50 60.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257553/appartement-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257553/appartement-location-quimper-29.php)



## Vente Maison BENODET ( Finistere - 29 )

Surface : 132 m2

Surface terrain : 410 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 418500 €

Réf : 4869 -



### Description détaillée :

Maison Benodet 6 pièce(s) 140 m2 - Nouveauté Chailloux immobilier

Plages, commerces à pied

Venez découvrir cette maison de ville édifée sur trois niveaux qui comprend au rez de chaussée une entrée, un bureau, une cuisine un salon séjour qui nous amène dans une véranda baignée de lumière avec accès direct au jardin. Le premier étage distribue trois chambres, un bureau et une salle de bain. Quand au deuxième étage il comprend une superbe pièce de 25 m2 habitable qui peut être dédié à une salle de détente, repos, musique ou à une grande chambre.. à votre guise!

Ce bien est implanté sur une superficie de 410m2, avec un joli jardin.

Renseignements complémentaires pour l'achat de ce bien auprès de l'agence Chailloux immobilier 29170 Fouesnant dont 4.63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251617



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16251617/maison-a\\_vendre-benodet-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251617/maison-a_vendre-benodet-29.php)

## Vente Maison FOUESNANT ( Finistere - 29 )

Surface : 168 m2

Surface terrain : 1513 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 624000 €

Réf : 4868 -



### Description détaillée :

Maison Fouesnant 6 pièce(s) 167 m2 - EXCLUSIVITE CHAILLOUX IMMOBILIER!

Située entre fouesnant et Bénodet et à quelques kilomètres des plages du littoral du pays Fouesnantais, Venez découvrir cette belle demeure cossue de 168 m2 et implantée sur un véritable écrin de verdure, arboré et paysagé de 1500 m2.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée donnant sur une confortable pièce de vie, avec séjour et salon d'environ 47 m2, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une spacieuse suite parentale, avec salle d'eau et baignoire balnéo et wc, ainsi qu'un autre wc à l'entrée. En montant l'escalier on découvre une véritable mezzanine ainsi qu'un agréable et paisible espace détente, lecture, qui lui même nous permet d'accéder à un très joli balcon surplombant le magnifique jardin. L'étage distribue également deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain, douche wc. Un grand garage attenant vient compléter cette demeure ,baignée de lumière, ainsi qu'une grande terrasse , idéal pour vous détendre et profiter du jardin. A ne pas manquer!

Renseignements complémentaires pour l'achat de cette maison auprès de l'agence

Chailloux immobilier 29170 Fouesnant.

Maison disponible dernier trimestre 2023

dont 4.87 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16218050/maison-a\\_vendre-fouesnant-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16218050/maison-a_vendre-fouesnant-29.php)



## Vente Maison PLEUVEN ( Finistere - 29 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 820 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 336600 €

Réf : 4852 -



### Description détaillée :

Maison Pleuven 5 pièce(s) 90 m<sup>2</sup> - Nouveauté Chailloux immobilier

A quelques kilomètres du littoral venez découvrir cette jolie maison de 90 m<sup>2</sup> agréablement rénovée et située dans le bourg de pleuven. Ce bien propose au premier niveau une superbe et lumineuse pièce de vie donnant accès direct à deux terrasses en bois, une récente cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi qu'une chambre avec dressing et salle d'eau et un wc séparé.

L'étage distribue deux chambres, une salle de bain et un wc , un sous sol complet avec espace buanderie complet ce bien qui est implantée sur un joli terrain paysagé de plus de 800 m<sup>2</sup> avec cabanon de jardin et sans vis à vis.

Renseignements complémentaires pour l'achat de cette maison auprès de l'agence chailloux immobilier 29170 Fouesnant dont 5.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16218049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16218049/maison-a\\_vendre-pleuven-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16218049/maison-a_vendre-pleuven-29.php)



## Vente Maison BENODET ( Finistere - 29 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 150000 €

Réf : 4822 -



### Description détaillée :

Achat petite Maison Bénodet 3 pièces + grand garage aménageable + jardin de 370 m<sup>2</sup> - EXCLUSIVITE Chailloux Immobilier... Au calme, entre Bénodet et Fouesnant... Maison mitoyenne d'un côté comprenant un logement de type 3 de 53 m<sup>2</sup>, des combles, un vaste garage aménageable de 62 m<sup>2</sup> ainsi qu'un terrain de 370 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir mais potentiel très intéressant. Idéal pour une première acquisition, un pied à terre ou un investissement locatif.

Renseignements complémentaires pour l'achat de cette maison à l'agence Chailloux Immobilier de Fouesnant 29170. dont 3.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16207861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16207861/maison-a\\_vendre-benodet-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16207861/maison-a_vendre-benodet-29.php)

## Vente Terrain FOUESNANT ( Finistere - 29 )

Surface : 500 m2

Surface terrain : 500 m2

Prix : 129700 €

Réf : 4870 -



### Description détaillée :

Achat Terrain Fouesnant 500 m2 - Nouveauté: Dernier lot disponible pour ce beau terrain plat et bien exposé d'une surface de 500 m<sup>2</sup>. Intégralement viabilisé et dans un lotissement à taille humaine, celui-ci est situé dans un environnement calme à 2km environ des commerces et des plages de Fouesnant (secteur lestrezivit). Surface de plancher disponible de 200 m<sup>2</sup>. Renseignements complémentaires pour l'achat de ce terrain à l'agence Chailloux Immobilier de Fouesnant 29170. dont 6.31 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16207860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16207860/terrain-a\\_vendre-fouesnant-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16207860/terrain-a_vendre-fouesnant-29.php)

## Vente Appartement QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 119 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 189900 €

Réf : 465 -



### Description détaillée :

Achat 2 Appartements en UN ! Quimper 119 m2 habitables - 148 m<sup>2</sup> utiles - EXCLUSIVITÉ CHAILLOUX - DEUX APPARTEMENTS EN UN !!

A moins de 2 km du centre ville, au deuxième et troisième étage d'une résidence sans charge, découvrez ce logement de 119 m<sup>2</sup> habitables (148 m<sup>2</sup> utiles) se composant de deux appartements distincts. Ce bien se compose comme tel :

. Le palier privatif dessert un premier appartement type 3 principal d'une surface de 82m<sup>2</sup> environ avec une belle pièce à vivre de 44m<sup>2</sup>, deux chambres et une salle de bains avec WC. Avec un peu d'aménagement intérieur, cet appartement pourra aisément se transformer en un agréable T4 avec une chambre supplémentaire.

. En duplex, le deuxième appartement rénové récemment de type 2 bis s'ouvre sur une entrée, un salon séjour ouvert sur une kitchenette, un espace bureau, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une chambre avec de beaux volumes. Idéal pour accueillir la famille ou les amis de manière indépendante ou en faire un investissement locatif.

Un garage complète le tout.

Pour l'achat de ce bien, contactez l'agence Chailloux-immobilier de Quimper au 02 98 56 50 60 ou n'hésitez pas à venir nous rencontrer au 18 place Alexandre Massé 29000 Quimper dont 4.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16191361/appartement-a\\_vendre-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191361/appartement-a_vendre-quimper-29.php)



## Vente Appartement FOUESNANT ( Finistere - 29 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190350 €

Réf : 4855 -



### Description détaillée :

Achat Appartement Fouesnant 3 pièce(s) 61.45 m<sup>2</sup> - Centre ville de Fouesnant. Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété sans charge comprenant 4 lots au total, appartement de type 3 de 61 m<sup>2</sup> habitables disposant d'un salon séjour lumineux, deux chambres spacieuses, une cuisine aménagée équipée indépendante, une salle de bains et un WC. Vendu avec locataire en place. Loyer actuel de 616,42 Euro (fin du bail 23/10/2024).

Renseignements complémentaires pour l'achat de cet appartement à l'agence Chaillox Immobilier de Fouesnant 29170. dont 5.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16182347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16182347/appartement-a\\_vendre-fouesnant-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16182347/appartement-a_vendre-fouesnant-29.php)

## Vente Maison FOUESNANT ( Finistere - 29 )

Surface : 93 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 608000 €

Réf : 4866 -



### Description détaillée :

Achat Maison rénovée Fouesnant - Cap Coz - CAP COZ... EXCLUSIVITE CHAILLOUX... Très belle maison indépendante située dans une résidence de standing avec ACCÈS PLAGES ET PISCINE. En très grande partie rénovée et remaniée, ce bien unique dans l'ancienne résidence Pierre et Vacances (nouvellement Cap Azur) dispose d'une belle pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine aménagée équipée, d'un cellier, d'une entrée, trois chambres dont une chambre d'enfant, une salle d'eau, une salle de bains et deux WC. Terrasse exposée Sud avec aperçu mer, terrain en jouissance privative de 300 m<sup>2</sup> environ et place de parking privative. Vendu entièrement meublé, libre de tout contrat de gestion et rentabilité très intéressante dans le cadre d'un investissement locatif. Renseignements complémentaires pour l'achat de cette maison à l'agence Chaillox Immobilier de Fouesnant 29170. dont 4.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16182346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16182346/maison-a\\_vendre-fouesnant-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16182346/maison-a_vendre-fouesnant-29.php)

## Vente Maison SAINT-EVARZEC ( Finistere - 29 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 733 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 372500 €

Réf : 4867 -



### Description détaillée :

Maison Saint Evarzec 120 m2 - NOUVEAUTE CHAILLOUX IMMOBILIER

RARE SUR LE MARCHE, PENTY

Entre Quimper et le littoral Fouesnantais, venez poser vos valises dans cette longère en pierre totalement rénovée, associée à une extension de 2010 et implantée sur un joli terrain paysagé d'environ 700m2.

Le rez de chaussée nous propose une entrée donnant d'un coté sur une confortable et agréable pièce de vie très cosy avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée(46m2) et un coin cellier , une chambre, salle d'eau et wc séparé. L'étage distribue deux belles chambres, une salle de bain et un bureau indépendant.

Ce Penty qui associe l'élégance et le caractère de l'ancien et du moderne est complétée par la pose d'une belle terrasse en bois, et d'un cabanon de jardin.

Renseignements complémentaires auprès de l'agence chaillox immobilier 29170Fouesnant dont 4.93 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16169368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16169368/maison-a\\_vendre-saint\\_evarzec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169368/maison-a_vendre-saint_evarzec-29.php)



## Vente Appartement FOUESNANT ( Finistere - 29 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 221700 €

Réf : 4853 -



### Description détaillée :

Achat Appartement Fouesnant 3 pièce(s) 62.45 m<sup>2</sup> - Centre de Fouesnant. Très beau T3 situé au rez de chaussée d'une petite copropriété à très faibles charges... Celui-ci dispose d'une entrée, d'un salon séjour avec accès terrasse d'une surface de 35 m<sup>2</sup> environ, d'une cuisine indépendante aménagée équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Facilité de stationnement à proximité. Vendu avec locataire en place (loyer de 546.07 euros HC)...

Renseignements complémentaires pour l'achat de cet appartement à l'agence Chailloux Immobilier de Fouesnant 29170. dont 5.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16154914



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16154914/appartement-a\\_vendre-fouesnant-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154914/appartement-a_vendre-fouesnant-29.php)

## Vente Maison FOUESNANT ( Finistere - 29 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1395 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 577000 €

Réf : 4840 -



### Description détaillée :

Achat Maison Contemporaine de Plain pied Fouesnant 125 m2 - BEG MEIL... PLAGE ET COMMERCES A 1 KM environ... Seulement chez Chailloux Immobilier !

A l'entrée de la station dans un environnement calme et arboré, découvrez cette très belle contemporaine de PLAIN PIED de 125 m<sup>2</sup> bâtie en 2021. Une architecture de qualité, des matériaux nobles et une pièce de vie de près de 50 m<sup>2</sup> baignée de lumière sont les maîtres mots de ce bien rare à la vente sur le marché fouesnantais. Résolument orientée vers l'extérieur, cette maison dispose d'une pièce de vie avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée équipée, de trois chambres de tailles confortables avec dressing ou rangements, d'une salle de bains XXL avec douche à l'italienne et baignoire centrale, d'une buanderie et enfin d'un WC. Un beau terrain clos de 1395 m<sup>2</sup> avec une terrasse exposée Sud Ouest complètent le tout. A noter que l'implantation d'un garage pour le futur acheteur a déjà été anticipé.

Renseignements complémentaires pour l'achat de cette maison à l'agence Chailloux Immobilier de Fouesnant 29170. dont 4.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16154913



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16154913/maison-a\\_vendre-fouesnant-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154913/maison-a_vendre-fouesnant-29.php)



## Vente Maison FOUESNANT ( Finistere - 29 )

Surface : 124 m2

Surface terrain : 521 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 304500 €

Réf : 4865 -



### Description détaillée :

Maison 5 pièces proche des Plages de Beg-meil - Maison des années 60 idéalement située dans Beg-Meil, sur un terrain de 521 m<sup>2</sup> dans un environnement calme et à 10 min à pied des plages. La maison est composée de 3 chambres avec une vie de plain pied, d'un garage et d'un atelier. Vous souhaitez entreprendre un projet de rénovation afin de remettre à votre goût cette maison à fort potentiel? N'hésitez pas à contacter l'agence Chaillox Immobilier. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16154912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16154912/maison-a\\_vendre-fouesnant-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154912/maison-a_vendre-fouesnant-29.php)



## Vente Appartement FOUESNANT ( Finistere - 29 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 258000 €

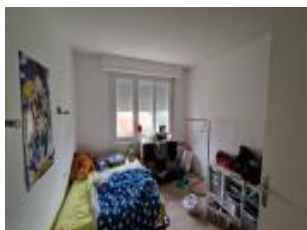
Réf : 4854 -



### Description détaillée :

Achat Appartement Fouesnant 4 pièce(s) 78.7 m<sup>2</sup> - Centre de Fouesnant. Très beau T4 situé dans une petite copropriété à très faibles charges... Au premier étage, celui-ci dispose d'une entrée, d'un salon séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante aménagée équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Le véritable + de ce logement: un accès direct de l'appartement permet de profiter d'un petit jardin de 70 m<sup>2</sup> environ en jouissance privative à l'abri des regards. Facilité de stationnement à proximité. Vendu avec locataire en place (loyer de 731 euros HC)...Renseignements complémentaires pour l'achat de cet appartement à l'agence Chailloux Immobilier de Fouesnant 29170. dont 5.31 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142123/appartement-a\\_vendre-fouesnant-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142123/appartement-a_vendre-fouesnant-29.php)

## Vente Appartement BENODET ( Finistere - 29 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 262500 €

Réf : 4864 -



### Description détaillée :

Achat Appartement Bénodet 3 pièce(s) duplex 61.45 m2 - Vue sur Odet - Emplacement de premier choix au port de Bénodet pour cet appartement rénové il y a dix ans. Au premier étage d'une petite copropriété bien entretenue et sans charge, ce logement comprend une entrée, un salon séjour avec VUE SUR L'ODET et coin cuisine aménagée équipée, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. En duplex, vous découvrirez une deuxième chambre spacieuse avec de nombreux rangements. Place de stationnement privative et cave en sous sol. PLAGES ET COMMERCES A PIEDS ! Pas de travaux à prévoir sur la copropriété.

Attention: Appartement disponible Janvier 2024.

Renseignements complémentaires pour l'achat de cet appartement à l'agence Chaillox Immobilier de Fouesnant 29170. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16127917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16127917/appartement-a\\_vendre-benodet-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16127917/appartement-a_vendre-benodet-29.php)

## Vente Appartement BEGMEIL BEG-MEIL ( Finistere - 29 )

Surface : 198 m2

Surface terrain : 125 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 999000 €

Réf : 6835 -



### Description détaillée :

Achat Loft Beg Meil 7 pièce(s) 198 m2 - CHEMIN CREUX... la plus belle adresse de Fouesnant !

Loft / appartement d'une belle surface de 198 m<sup>2</sup> en duplex situé à quelques encablures de la mer et du bourg de Beg Meil... Ayant bénéficié d'une rénovation complète récente, ce bien rare à la vente dans un immeuble de charme et de standing est actuellement occupé en tant que bureaux. Après quelques simples aménagements, ce loft retrouvera sa fonction principale d'habitation avec une possibilité de 5 chambres voire plus. Terrasse Sud et parking pour une surface de terrain de 140 m<sup>2</sup> environ. A ne pas manquer...

Renseignements complémentaires pour l'achat de ce bien à l'agence Chaillox Immobilier Fouesnant 29170.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16127915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16127915/appartement-a\\_vendre-begmeil-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16127915/appartement-a_vendre-begmeil-29.php)



## Location Local industriel QUIMPER Pays de Quimper ( Finistere - 29 )

Surface : 70 m2

Prix : 820 €/mois

Réf : 444 -



### Description détaillée :

Local d'activité - A louer dernier lot, bâtiment neuf à usage exclusif de locaux professionnels sur Quimper sud, dans la zone d'activités du Petit Guelen, venez visiter ces locaux de 70 m2 offrant toutes les possibilités d'un aménagement en open space avec bureau + local + possibilité d'intégrer sanitaires et cuisine, toutes les réserves sont présentes. Une hauteur sous plafond permettant d'accueillir une mezzanine.

Accès par une porte sectionnelle motorisée et une porte de service.

Idéal pour les entreprises en création ou startups en développement.

Deux places de stationnements privés seront à votre disposition,

Entièrement neuf, accès PMR !

Pour de plus amples renseignements, contactez l'agence Chailloux de Quimper au 02 98 56 50 60 ou au 3 rue de Kerfeunteun 29000 Quimper

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111354

## Location Local commercial QUIMPER Pays de Quimper ( Finistere - 29 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 600 €/mois

Réf : 4846 -



### Description détaillée :

Local commercial Quimper 4 pièce(s) 65 m2 - QUIMPER ! Emplacement idéal sur un axe passant pour ce local commercial à réhabiliter.

D'une surface de 65m<sup>2</sup> environ, il comprend un pièce principale disposant d'une belle vitrine avec un espace bureau et un Wc.

A l'étage, le dégagement dessert 3 pièces.

Très bonne visibilité.

Disponible au 01er mai 2023.

Loyer de 600 euros hors taxe par mois (720 euros TTC)

Renseignements complémentaires pour la location de ce local commercial à l'agence Chailloux Immobilier de Fouesnant 29170 au 02 98 56 50 60.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111351/local\\_commercial-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111351/local_commercial-location-quimper-29.php)

## Location Appartement QUIMPER Pays de Quimper ( Finistere - 29 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1950

Charges : 20 €

Prix : 450 €/mois

Réf : G381 -



### Description détaillée :

Appartement loué meublé Quimper 1 pièce(s) 24 m<sup>2</sup> - IDEAL ETUDIANT: A proximité du lycée Yves Thépot, des commerces et des commodités venez découvrir cet appartement de type T1 bis situé dans une petite résidence entièrement refaite à neuf.

Les appartements se composent d'un coin cuisine avec un espace pour prendre son repas, d'un espace de vie avec lit banquette, bureau et rangements et d'une salle d'eau avec WC.

Disponible à partir du 15 mai 2023.

La provision sur charges comprend l'eau froide, la taxe d'ordures ménagères, électricité des commun et la box commune.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter l'agence CHAILLOUX IMMOBILIER au 02 98 56 50 60.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111350/appartement-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111350/appartement-location-quimper-29.php)



## Vente Maison CLOHARS-FOUESNANT ( Finistere - 29 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 716 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 368000 €

Réf : 4863 -



### Description détaillée :

Achat maison récente en très bon état - bourg de Clohars Fouesnant - SEULEMENT CHEZ CHAILLOUX ! Etat irréprochable et prestations de qualité pour cette belle maison récente située en plein coeur du bourg de Clohars Fouesnant. Implantée sur un beau terrain paysagé de 716 m<sup>2</sup>, cette maison d'environ 110 m<sup>2</sup> de surface utile comprend au rez de chaussée une entrée, un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée (2020), une chambre avec sa salle d'eau privative et un WC. L'étage dispose quant à lui d'une belle mezzanine servant de coin bureau / lecture, de trois chambres supplémentaires et d'une salle d'eau avec WC refaite à neuf dernièrement. Garage, abris de jardin et portail motorisé complètent ce bien RARE à la vente sur le marché.

MAISON DISPONIBLE Septembre 2023.

Renseignements complémentaires pour l'achat de cette maison à l'agence Chailloux Immobilier Fouesnant 29170 dont 5.14 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111349/maison-a\\_vendre-clohars\\_fouesnant-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111349/maison-a_vendre-clohars_fouesnant-29.php)

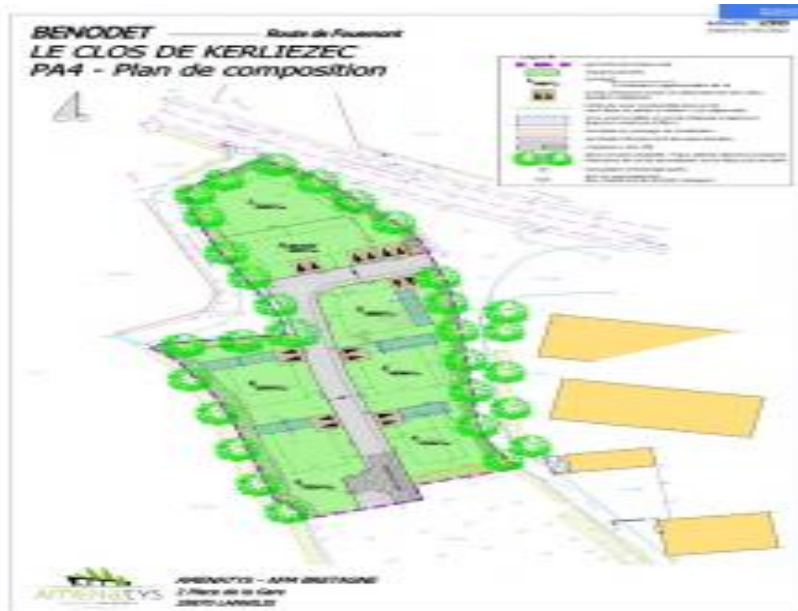
## Vente Terrain BENODET ( Finistere - 29 )

Surface : 469 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 469 m<sup>2</sup>

Prix : 109800 €

Réf : 4837 -



### Description détaillée :

Achat terrain Bénodet 469 m<sup>2</sup> - Libre de constructeur... LOT N°2 - 469 m<sup>2</sup>

A la sortie de Bénodet en direction de Fouesnant, découvrez ce lotissement à taille humaine de 7 lots. Raccordé au tout à l'égout et non soumis aux bâtiments de France. Surface de plancher maximale de 200 m<sup>2</sup>. Bord de mer à 1,3km et commerces à 2.5km.

Renseignements complémentaires pour l'achat de ce terrain à l'agence Chaillox Immobilier de Fouesnant 29170. dont 6.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111347/terrain-a\\_vendre-benodet-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111347/terrain-a_vendre-benodet-29.php)

## Vente Terrain BENODET ( Finistere - 29 )

Surface : 626 m2

Surface terrain : 626 m2

Prix : 95200 €

Réf : 4836 -



### Description détaillée :

Achat terrain Bénodet - 626 m<sup>2</sup> - NOUVEAUTE CHAILLOUX IMMOBILIER... LOT N°1 - 626 m<sup>2</sup> - libre de constructeur  
A la sortie de Bénodet en direction de Fouesnant, découvrez ce lotissement à taille humaine de 7 lots. Raccordé au tout à l'égout et non soumis aux bâtiments de France. Surface de plancher maximale de 200 m<sup>2</sup>. Bord de mer à 1,3km et commerces à 2.5km.

Renseignements complémentaires pour l'achat de ce terrain à l'agence Chailloux Immobilier de Fouesnant 29170. dont 6.97 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111346/terrain-a\\_vendre-benodet-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111346/terrain-a_vendre-benodet-29.php)



## Vente Maison FOUESNANT ( Finistere - 29 )

Surface : 286 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6259 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 931800 €

Réf : 4844 -



### Description détaillée :

Achat propriété La Foret Fouesnant - Le charme de la pierre, une construction de qualité et des volumes généreux sont les maîtres mots de cette propriété unique à la vente sur la commune de LA FORET FOUESNANT...

Implantée dans un environnement calme sur un terrain arboré de 6200 m<sup>2</sup>, ce bien comprend une maison d'habitation principale de plus de 240 m<sup>2</sup> habitables avec un premier salon séjour de 51 m<sup>2</sup> et un espace salle à manger / cuisine de 45 m<sup>2</sup>. Sept chambres et quatre salles d'eau dont une de 22.50 m<sup>2</sup> complètent cette partie habitation.

Le stockage et les annexes ne sont pas en reste puisque vous découvrirez un triple garage de 90 m<sup>2</sup>, un atelier, des combles aménagés en logement d'appoint, un car port et un pigeonnier. Enfin, une piscine chauffée couverte (11.50m \* 5m) ravira sans nul doute la famille et les amis lors des journées ensoleillées. Terrain en grande partie constructible.

Renseignements complémentaires pour l'achat de cette propriété de charme à l'agence Chaillox Immobilier 29170. dont 3.53 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111344/maison-a\\_vendre-fouesnant-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111344/maison-a_vendre-fouesnant-29.php)

## Vente Maison FOUESNANT ( Finistere - 29 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 831 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 370000 €

Réf : 4842 -



### Description détaillée :

Maison Fouesnant 5 pièces 120 m2 utiles - Située à proximité des belles plages et des balades en bord de mer de Fouesnant, venez découvrir cette maison dans un environnement calme et agréable. Ce bien offre tout d'abord au rez de chaussée une grande pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> avec insert, une cuisine aménagée, un cellier/buanderie et un wc. L'étage se compose de trois chambres, une salle de bains avec wc et une mezzanine. Une terrasse exposée plein sud et un garage complètent cette maison, le tout édifié sur un joli terrain arboré de 831 m2.

Renseignements complémentaires pour l'achat de cette maison à l'agence Chaillox immobilier Fouesnant 29170 dont 4.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111343/maison-a\\_vendre-fouesnant-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111343/maison-a_vendre-fouesnant-29.php)

## Vente Appartement FOUESNANT ( Finistere - 29 )

Surface : 47 m2

Surface terrain : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 158500 €

Réf : 4861 -



### Description détaillée :

Achat Appartement Fouesnant 2 pièce(s) 47.47 m2 - BEG MEIL CENTRE... Découvrez vite cet appartement de type 2 bis situé au rez de chaussée d'une petite résidence sans charge. Une véranda récente servant d'entrée principale dessert, un salon, un dégagement prolongé d'une cuisine aménagée, une chambre avec cheminée et une salle d'eau avec WC. Petit extérieur permettant d'y installer un salon de jardin et cave en sous sol. Renseignements complémentaires pour l'achat de cet appartement à l'agence Chailloux Immobilier de Fouesnant 29170. dont 5.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111341/appartement-a\\_vendre-fouesnant-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111341/appartement-a_vendre-fouesnant-29.php)



## Vente Appartement BEGMEIL BEG-MEIL ( Finistere - 29 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 127500 €

Réf : 4862 -



### Description détaillée :

Achat Appartement 2 pièces - FOUESNANT BEG MEIL - BEG MEIL CENTRE... Découvrez vite cet appartement de type 2 pièces de 51.52 m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée d'une petite résidence sans charge.

L'appartement se compose d'une entrée principale en forme arrondie, une pièce à vivre avec son coin cuisine, une chambre avec un coin douche et WC. Une douche et un wc séparé viennent compléter cet appartement.

En sous sol, une cave commune.

Renseignements complémentaires pour l'achat de cet appartement à l'agence Chailloux Immobilier de Fouesnant 29170. dont 6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111340/appartement-a\\_vendre-begmeil-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111340/appartement-a_vendre-begmeil-29.php)

## Vente Maison LANDREVARZEC Pays de Quimper ( Finistere - 29 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 255 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 190800 €

Réf : 316 -



### Description détaillée :

Achat Maison Landrévarzec 5 pièces 115 m<sup>2</sup> - EXCLUSIVITE CHAILLOUX... LANDREVARZEC... VIE DE PLAIN-PIED... 8min de Quimper et 20 min environ des premières plages. Charmante maison en pierres en grande partie rénovée et située dans un hameau calme, le tout réparti sur 115m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte), une arrière cuisine avec placards et lavabo, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, et un WC séparé. L'étage principal distribue 2 Chambres avec placards et un bureau. Vous y découvrirez également des combles aménageables en une potentielle 4ème chambre qui est accessible par un deuxième escalier.

À l'extérieur : un hangar attenant de 120 m<sup>2</sup> idéal pour le stockage et l'hivernage.

Renseignements complémentaires à l'agence Chaillox-immobilier Quimper 02.98.56.50.60. dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111336



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111336/maison-a\\_vendre-landrevarzec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111336/maison-a_vendre-landrevarzec-29.php)

## Vente Terrain LANDUDAL Pays de Quimper ( Finistere - 29 )

Surface : 1800 m2

Surface terrain : 1800 m2

Prix : 104900 €

Réf : 419 -



### Description détaillée :

Terrain Landudal 1800 m2 - RARE SUR LE MARCHE !!!

Seulement chez nous. GRAND terrain PLAT à vendre !

Sur la jolie commune de Landudal à 15 minutes de Quimper, ce terrain à viabiliser, libre de constructeur d'environ 1 800 m2 n'attend plus que votre projet !

Vous souhaitez construire VOTRE maison idéale sur le secteur Quimpérois à 5 minutes de Briec et 10 minutes d'Ergué Gabéric ?

Avec son accès rapide Quimper nord, ce beau terrain profite de sa situation dans le bourg de Landudal avec ses commerces de proximité à pieds.

Vous avez déjà les plans de votre future maison en tête, ce terrain vous propose d'accueillir votre projet et de réaliser votre maison avec le constructeur de votre choix ! Surface d'environ 1800 m2, bornage en cours, possibilité de diviser en deux lots.

Plus de renseignements pour l'achat de ce terrain auprès de l'agence Chailloux de Quimper au 02 98 56 50 60 ou au 3 rue de Kerfeunteun à Quimper. dont 7.04 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111334/terrain-a\\_vendre-landudal-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111334/terrain-a_vendre-landudal-29.php)



## Vente Appartement QUIMPER Pays de Quimper ( Finistere - 29 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 326500 €

Réf : 420-b -



### Description détaillée :

Appartement type 3 NEUF - Centre-ville de Quimper - Label HQE - Le centre-ville de Quimper avec toutes ses commodités et ses commerces sur le plat pour ce programme neuf de PRESTIGE, label HQE (Haute Qualité Environnementale) aux normes PMR

C'est dans le coeur de Quimper que s'érigera ce magnifique programme AVEC ascenseur, proposant 18 appartements disposant chacun d'un extérieur et pouvant bénéficier d'un STATIONNEMENT privatif !

Cette éco-construction de prestige vous apportera tout le confort contemporain au coeur du vieux Quimper.

Acoustique architecturale, luminosité, basse consommation sont les maîtres mots de cet appartement proposant une belle pièce de vie avec son accès à son jardin privatif, deux belles chambres, une salle de douches ainsi qu'un W.C. indépendant et son lave-mains.

Frais de notaire réduits !

Pour l'achat de cet appartement, contactez l'agence Chaillox de Quimper au 02 98 56 50 60 ou au 3 rue de Kerfeunteun 29000 Quimper

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111333



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111333/appartement-a\\_vendre-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111333/appartement-a_vendre-quimper-29.php)

## Vente Appartement QUIMPER Pays de Quimper ( Finistere - 29 )

Surface : 154 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 748000 €

Réf : 420-c -



### Description détaillée :

Appartement type 4 NEUF - Centre-ville de Quimper - Label HQE - Le centre-ville de Quimper avec toutes ses commodités et ses commerces sur le plat pour ce programme neuf de PRESTIGE, label HQE (Haute Qualité Environnementale) aux normes PMR

C'est dans le coeur de Quimper que s'érigera ce magnifique programme AVEC ascenseur, proposant 18 appartements disposant chacun d'un extérieur et pouvant bénéficier d'un STATIONNEMENT privatif !

Cette éco-construction de prestige vous apportera tout le confort contemporain au coeur du vieux Quimper.

Acoustique architecturale, luminosité, basse consommation sont les maîtres mots de cet appartement proposant une belle pièce de vie avec son accès à son jardin privatif, trois belles chambres, deux salles de douches ainsi que trois W.C.

Frais de notaire réduits !

Pour l'achat de cet appartement, contactez l'agence Chailloux de Quimper au 02 98 56 50 60 ou au 3 rue de Kerfeunteun 29000 Quimper

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111332/appartement-a\\_vendre-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111332/appartement-a_vendre-quimper-29.php)

## Vente Terrain LANDUDAL Pays de Quimper ( Finistere - 29 )

Surface : 5119 m2

Surface terrain : 5119 m2

Prix : 149000 €

Réf : 442 -



### Description détaillée :

Achat Terrain Landudal 5119 m2 - Seulement chez nous. Dans le bourg de LANDUDAL, ce beau terrain entièrement constructible ET divisible de 5 119 m<sup>2</sup> n'attend plus que votre projet !

La viabilisation est à prévoir, ce terrain bien exposé est raccordable au tout à l'égout et libre de constructeur. Plus de renseignements pour l'achat de ce terrain auprès de l'agence Chailloux de Quimper au 02 98 56 50 60 ou au 3 rue de Kerfeunteun à Quimper. dont 6.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111331/terrain-a\\_vendre-landudal-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111331/terrain-a_vendre-landudal-29.php)



## Vente Appartement QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 134 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 296750 €

Réf : 462 -



### Description détaillée :

Achat Appartement Quimper centre 5 pièce(s) 134.80 m<sup>2</sup> habitables en duplex - NOUVEAUTÉ CHAILLOUX IMMOBILIER

COUP DE COEUR pour cet appartement duplex situé en impasse dans un quartier prisé du pays Quimpérois et à quelques pas du théâtre de Cornouaille. Au troisième étage d'une copropriété bien entretenue, l'appartement se compose d'une entrée desservant un dressing, une chambre, une salle d'eau, un W.C. indépendant ainsi qu'une très belle pièce de vie traversante avec sa cuisine ouverte sur le double séjour avec une vue totalement dégagée. L'étage distribue un grand bureau, une salle de bain, un W.C. indépendant et deux grandes chambres. Dans le centre de Quimper vous bénéficierez d'un garage et d'une place de parking et d'une cave ! A visiter rapidement.

Pour l'achat de ce bien, contactez l'agence Chailloux-immobilier de Quimper au 02 98 56 50 60 ou n'hésitez pas à venir nous rencontrer au 18 place Alexandre Massé 29000 Quimper.

dont 5.98 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111329/appartement-a\\_vendre-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111329/appartement-a_vendre-quimper-29.php)

## Vente Immeuble FOUESNANT ( Finistere - 29 )

Surface : 228 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 261 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 666570 €

Réf : 4774 -



### Description détaillée :

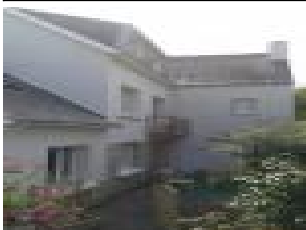
Achat Immeuble de rapport Centre de Fouesnant - RARE SUR LE MARCHÉ.... Immeuble de rapport en monopropriété situé en plein coeur de Fouesnant. En grande partie rénové en 2019, ce bien comprend 3 appartements spacieux et un local commercial pour une surface de 230 m<sup>2</sup> habitables et un terrain de 261 m<sup>2</sup>. Le tout est actuellement loué pour un revenu locatif annuel intéressant.

Vous découvrirez donc au rez de chaussée :

- . Un premier appartement de type 3 de 61 m<sup>2</sup> avec sa grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> environ exposée Ouest (2 chambres confortables et une cuisine A/E indépendante notamment).
- . Un local commercial avec vitrine neuve donnant sur une rue commerçante (une pièce principale de 16 m<sup>2</sup> et un espace sanitaire en complément)

Le premier étage dispose d'un très bel appartement de type 4 de 78 m<sup>2</sup> avec balcon et accès à un jardinet de plus de 80 m<sup>2</sup>. Enfin, le deuxième et dernier étage comprend un appartement de type 3 de 61 m<sup>2</sup> avec également deux chambres spacieuses et une cuisine A/E indépendante. Commerces à quelques dizaines de mètres de l'immeuble et facilité de stationnement à proximité immédiate. DPE en cours.

Renseignements complémentaires pour l'achat de cet immeuble à l'agence Chailloux Immobilier Fouesnant 29170 . dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111328/immeuble-a\\_vendre-fouesnant-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111328/immeuble-a_vendre-fouesnant-29.php)

## Vente Terrain QUIMPER Pays de Quimper ( Finistere - 29 )

Surface : 718 m2

Surface terrain : 718 m2

Prix : 117500 €

Réf : 438 -



### Description détaillée :

Terrain Quimper - 718 M2 - Libre de constructeur - RARE SUR LE MARCHE !!!

Beau terrain libre de constructeur à vendre sur QUIMPER !

Sur le secteur de Cuzon, dans un environnement champêtre et pourtant à moins de 5 minutes des commerces et commodités de Quimper, ce terrain à viabiliser et raccordable au tout à l'égout, libre de constructeur d'environ 718 m2 n'attend plus que votre projet !

Avec son accès rapide à la polyclinique et aux axes de la voie express Brest/Lorient ce beau terrain profite de sa situation privilégiée.

Vous avez déjà les plans de votre future maison en tête, ce terrain vous propose d'accueillir votre projet et de réaliser votre maison avec le constructeur de votre choix !

La surface de plancher maximale constructible est de 350 M2 !

Plus de renseignements pour l'achat de ce terrain auprès de l'agence Chaillox de Quimper au 02 98 56 50 60 ou au 3 rue de Kerfeunteun à Quimper. dont 6.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111327



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111327/terrain-a\\_vendre-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111327/terrain-a_vendre-quimper-29.php)



## Vente Maison QUIMPER Quimper ( Finistere - 29 )

Surface : 92 m2

Surface terrain : 283 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 175750 €

Réf : 454 -



### Description détaillée :

Achat Maison Quimper 6 pièce(s) 92 m2 - NOUVEAUTÉ CHAILLOUX... SECTEUR TERRE NOIRE, venez découvrir cette belle maison de ville années 60, située dans un quartier calme de l'ouest Quimpérois, proche des écoles et du réseau de bus. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée/équipée ouverte sur la pièce de vie. Au premier étage, trois chambres et une salle d'eau, ainsi que deux autres chambres au dernier étage. Un jardin, un garage et un atelier viennent compléter ce bien. Travaux à prévoir.

Pour l'achat de cette maison, contactez l'agence Chailloux de Quimper au 02 98 56 50 60 ou au 18 Place Alexandre Massé, 29000 Quimper.

dont 6.52 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111326/maison-a\\_vendre-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111326/maison-a_vendre-quimper-29.php)

## Vente Maison PLEUVEN ( Finistere - 29 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 780 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 399000 €

Réf : 4849 -



### Description détaillée :

Achat Maison avec studio indépendant Pleuven - Belle maison aux volumes généreux bâtie en 2002. Bien implantée sur son terrain de 780 m<sup>2</sup>, elle comprend au rez de chaussée une pièce à vivre de 39 m<sup>2</sup> avec son poêle à granulés, une cuisine ouverte aménagée équipée, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. L'étage dispose d'une mezzanine pouvant servir d'espace de jeux ou de bureau, trois chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC.

Cette belle traditionnelle dispose également d'un appartement indépendant aménagé en 2019 avec une chambre, une cuisine aménagée équipée, un salon, une véranda, une salle d'eau et deux WC, le tout pour une surface de 46 m<sup>2</sup> habitables environ (51 m<sup>2</sup> utiles). Ce logement indépendant est idéal pour accueillir la famille, les amis ou en faire un investissement locatif. Piscine hors sol et dépendances complètent l'ensemble.

Renseignements complémentaires pour l'achat de cette maison à l'agence Chailloux Immobilier de Fouesnant 29170. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111325/maison-a\\_vendre-pleuven-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111325/maison-a_vendre-pleuven-29.php)

## Vente Appartement BENODET ( Finistere - 29 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109800 €

Réf : 4859 -



### Description détaillée :

Achat Bénodet studio 26 m<sup>2</sup> + Jardinnet + vue sur Odet - Commerces, balades, port et plages à pieds pour ce beau studio bien aménagé de 26 m<sup>2</sup>. Disposant d'un JARDINET et d'une VUE DIRECTE sur un bras de l'Odet, cet appartement au calme est le pied à terre ou l'investissement idéal sur la station balnéaire de Bénodet. En bon état, il comprend une entrée, une pièce à vivre agrandie de sa loggia fermée et isolée, un coin cuisine aménagée - équipée et une salle de bains avec WC. Place de stationnement privative également. Rare sur le marché ! (Pas de travaux à prévoir sur la copropriété). Renseignements complémentaires pour l'achat de cet appartement à l'agence Chailloux Immobilier de Fouesnant 29950. dont 6.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111323/appartement-a\\_vendre-benodet-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111323/appartement-a_vendre-benodet-29.php)



## Vente Maison CHATEAUNEUF-DU-FAOU ( Finistere - 29 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 1257 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1957

Prix : 254400 €

Réf : 469 -



### Description détaillée :

Maison Chateaufneuf Du Faou 7 pièce(s) 168 m2 - NOUVEAUTÉ CHAILLOUX - CHATEAUNEUF DU FAOU - Très belle maison d'architecte bâtie en 1957 sur 3 niveaux, situé dans l'hypercentre de Chateaufneuf du Faou. La maison bénéficie d'une superbe exposition sud/ouest, avec une vue dégagée sur le sanctuaire notre dame des portes et sur l'Aulne. Elle se compose ainsi :

- Au RDC, un palier dessert une grande pièce de vie d'environ 40m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur une terrasse suspendue, ainsi qu'une cuisine aménagée/équipée qui donne accès à une buanderie avec WC et salle d'eau.

- Au premier étage, une entrée donne sur un long couloir qui dessert un bureau, une salle d'eau, une chambre et un dressing pouvant être transformés en deuxième chambre.

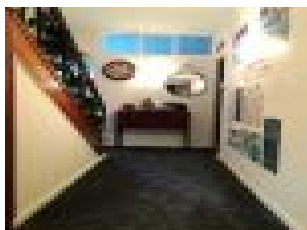
- Au deuxième et dernière étage, un autre couloir vient desservir deux chambres et une salle d'eau avec WC.

La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux nobles et de qualité. La décoration est de goût, et aucun travaux n'est à prévoir.

Un garage, une cave ainsi qu'un grand jardin viennent compléter le bien. DPE en cours.

Renseignements complémentaires à l'agence Chaillox-immobilier Quimper 02.98.56.50.60. dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111322/maison-a\\_vendre-chateaufneuf\\_du\\_faou-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111322/maison-a_vendre-chateaufneuf_du_faou-29.php)