



**FORS IMMO CONSEILS**

**5 Grand rue 79230 FORS**

**Tel : 09.82.37.45.20**

**Site Web : <http://www.forsimmoconseils.fr/>**

**E-Mail : [contact@forsimmoconseils.fr](mailto:contact@forsimmoconseils.fr)**

## Vente Terrain SOMPT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 982 m2

Surface terrain : 982 m2

Prix : 16900 €

Réf : 00125 -

### Description détaillée :

Terrain à bâtir de 982 m<sup>2</sup>, non viabilisé, libre de constructeur, dans un charmant petit village. Prévoir assainissement autonome. Etude géotechnique non nécessaire (aléa nul risques liés aux sols argileux). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Mes services à votre service Estelle Renaudeau 06 65 74 70 91 LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires : 20.71 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 14 000 E. (gedeon\_41077\_23884404)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16063329

## Vente Maison FORS ( Deux sevres - 79 )

Surface : 228 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1204 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 344850 €

Réf : 00124 -

### Description détaillée :

Maison ancienne rénovée avec charme de 228 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez tout ce qu'il vous faut. Au rez-de-chaussée : une suite parentale avec douche, baignoire et wc, une pièce de vie avec cuisine aménagée, une arrière-cuisine, une chaufferie, un bureau et une pièce. À l'étage : quatre belles chambres, et une salle de bains avec wc. Nombreuses dépendances à l'arrière de la maison pour laisser libre cours à vos envies. Pompe à chaleur (2022), chauffe-eau thermodynamique, climatiseur, microstation. Portail électrique et interphone. Abri de jardin, terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Mes services à votre service Estelle Renaudeau 06 65 74 70 91 LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires : 4.50 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 330 000 E. (gedeon\_41077\_26654968)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15978067

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-BERNEGOUE ( Deux sevres - 79 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 926 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 211000 €

Réf : 00121 -



### Description détaillée :

Grande maison avec le charme de l'ancien, exposée sud, de 170 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand hall d'entrée, un cellier, une cave, une cuisine aménagée, une salle à manger, un grand salon, wc. À l'étage, grand palier, trois chambres, un dressing, salle de bains, wc. Grenier au-dessus entièrement aménageable (env. 100 m<sup>2</sup>).

Dépendances : cuisine d'été, petite véranda, atelier. Chauffage et eau chaude gaz bonbonne. Fenêtres double vitrage PVC au rdc, simple vitrage à l'étage. Assainissement individuel. Terrain de 926 m<sup>2</sup> clos et arboré avec terrasse et bassin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Mes services à votre service Estelle Renaudeau 06 65 74 70 91 LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires : 5.50 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 200 000 E. (gedeon\_41077\_26053122)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15519607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15519607/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_bernegoue-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15519607/maison-a_vendre-saint_martin_de_bernegoue-79.php)

## Vente Maison FORS ( Deux sevres - 79 )

Surface : 146 m2

Surface terrain : 2365 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 246750 €

Réf : 00122 -



### Description détaillée :

Maison d'habitation ancienne rénovée avec le charme de l'ancien, poutres apparentes, plancher bois. Rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte avec poêle à bois, salle à manger, salon, buanderie, wc, salle de bains. À l'étage : palier, trois chambres, wc, salle d'eau, grenier en partie aménageable. Dépendances : chai, bâtiment pouvant servir de cuisine d'été, avec wc et grenier, hangar avec garage, abri de jardin. Grands espaces verts, puits. Chaudière gaz (2004) pour chauffage central et eau chaude. Assainissement individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Mes services à votre service Estelle Renaudeau 06 65 74 70 91 LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires : 5 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 235 000 E. (gedeon\_41077\_25824265)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15314954



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15314954/maison-a\\_vendre-fors-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15314954/maison-a_vendre-fors-79.php)

## Vente Terrain TALLUD ( Deux sevres - 79 )

Surface : 21388 m2

Surface terrain : 21388 m2

Prix : 135150 €

Réf : 00119 -



### Description détaillée :

Un terrain à lotir d'environ 2 hectares 13 ares, pouvant comprendre 20 lots (600 m<sup>2</sup> à 1100 m<sup>2</sup>), idéalement situé rue du Plessis. Quartier résidentiel. Assainissement collectif. Libre de constructeur. Prix net vendeur TTC : 127.500 E. Prix HT : 106.250 E. Frais d'agence à la charge de l'acquéreur : 7.650 E, soit 6 % du prix net vendeur TTC. Mes services à votre service Estelle Renaudeau 06 65 74 70 91 LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 127 500 E. (gedeon\_41077\_18593438)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15177968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15177968/terrain-a\\_vendre-tallud-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15177968/terrain-a_vendre-tallud-79.php)

## Vente Maison ASNIERES-EN-POITOU CHIZA% ( Deux sevres - 79 )

Surface : 242 m2

Surface terrain : 485 m2

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245700 €

Réf : 00118 -



### Description détaillée :

Maison ancienne en pierres entièrement rénovée. Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon, une chambre, une salle d'eau, wc, une pièce home cinéma avec son équipement, une buanderie, et une arrière-cuisine (avec possibilité grenier). À l'étage : un grand palier, trois grandes chambres (env. 11 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>) avec un beau parquet, une salle de bains, wc. Cour sans vis-à-vis avec préau, atelier non attenant d'environ 65 m<sup>2</sup>. Chauffage fioul, double vitrage PVC, raccordement au tout à l'égout. Toiture moins de 2 ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Mes services à votre service Estelle Renaudeau 06 65 74 70 91 LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires : 5 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 234 000 E. (gedeon\_41077\_25505097)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15106627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15106627/maison-a\\_vendre-asnieres\\_en\\_poitou-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15106627/maison-a_vendre-asnieres_en_poitou-79.php)

## Vente Terrain FORS ( Deux sevres - 79 )

Surface : 1173 m2

Surface terrain : 1173 m2

Prix : 32900 €

Réf : 00117 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir avec un garage (env. 45 m<sup>2</sup>), tout en longueur (env. 100 m), non viabilisé mais réseaux à proximité. Prévoir assainissement individuel. Inclus dans le périmètre de protection d'un monument historique. Mes services à votre service Estelle Renaudeau 06 65 74 70 91 LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires : 9.67 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 30 000 E. (gedeon\_41077\_21624013)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15031721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15031721/terrain-a\\_vendre-fors-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15031721/terrain-a_vendre-fors-79.php)

## Vente Terrain FORS ( Deux sevres - 79 )

Surface : 617 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 617 m<sup>2</sup>

Prix : 48900 €

Réf : 00109 -



### Description détaillée :

Terrains viabilisés (eau, électricité, téléphone) de 617 m<sup>2</sup> à 619 m<sup>2</sup>, dans lotissement libre de constructeur et dans le périmètre de protection d'un monument historique. Prévoir assainissement non collectif. Mes services à votre service Estelle Renaudeau 06 65 74 70 91 LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires : 8.67 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 45 000 E. (gedeon\_41077\_23850968)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14000789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14000789/terrain-a\\_vendre-fors-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14000789/terrain-a_vendre-fors-79.php)