

**A A Z IMMO CONSEIL**  
**21121 FONTAINE-LES-DIJON**  
**Tel : 03.80.10.47.71**  
**E-Mail : [contact@aazimmoconseil.com](mailto:contact@aazimmoconseil.com)**

## Vente Maison NUITS-SAINT-GEORGES ( Cote d'or - 21 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 838 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1987

Prix : 262000 €

Réf : 607LG -

### Description détaillée :

A 10mn de NUITS SAINT GEORGES venez découvrir cette charmante maison sur sous sol comprenant : hall d'entrée, salon / séjour ouvrant sur terrasse, cuisine, 4 chambres dont une parentale, 2 salles d'eau et un WC séparé. au sous sol : un grand garage et une cave. chauffage électrique et poêle à bois. Honoraires charge vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 607LG. DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1570 et 2160 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_29019056)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367333

## Vente Maison DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1975

Prix : 295000 €

Réf : 606LG -

### Description détaillée :

L'agence République vous propose cette jolie maison avec trois chambres et une véranda sur une surface de 95 m<sup>2</sup> habitable. Un sous sol avec buanderie, garage deux voitures et une cave. Le tout sur un terrain de 510 m<sup>2</sup>. La maison est très bien entretenue et se trouve dans une impasse toute prête du parc de la Combe Persil. Chauffage central fuel. Contact Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 606LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE F / CLASSE CLIMAT F montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 2110 et 2920 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_28980187)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342312

## Vente Maison ALOXE-CORTON A%oCHEVRONNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 929 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 365000 €

Réf : 576 LG -

### Description détaillée :

Maison bourguignonne dans les Hautes Côtes 10 Km de Nuits SAINT GEORGES comprenant : cuisine ouverte sur le séjour, un salon, quatre chambres deux salles de bains, un bureau et une salle de jeux. Le jardin donnant sur l'arrière de la propriété est entièrement clos et sans vis à vis avec une piscine et un potager. Contact Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 576 LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT E montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 2200 et 3060 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_28046934)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338245

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 148400 €

Réf : 602SRB -

### Description détaillée :

Dijon Proche allées du parc. Un appartement situé au deuxième étage avec vue sur les allées du Parc, de type 3 de 70 m<sup>2</sup> très lumineux (traversant) à rénover entièrement comprenant un salon donnant sur un grand balcon, une cuisine séparée avec cellier (ne pouvant s'ouvrir sur le séjour) deux chambres, un WC et une salle d'eau. Une cave complète ce logement. Possibilité d'acquérir un garage en supplément dans la résidence. Parking collectif. Immeuble en copropriété. (Des rénovations très peu couteuse permettraient au logement de passé en D) Montant des charges : 2076E comprenant le chauffage collectif gaz Copropriété : 110 lots, pas de procédure, Mandat n° 602SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT E montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 880 et 1240 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Honoraires charge acquéreur : 6,00 % TTC (Prix 140000 E + 8 400E d'honoraires charges acquéreur soit 148 400E FAISylvie Roy Bescond 06 50 28 93 00. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 110. Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 140 000 E. (gedeon\_26014\_28890804)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297387

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1870

Prix : 265000 €

Réf : 601CT -

### Description détaillée :

Un appartement T6 dans une copropriété bourgeoise de 1870, de 97 m<sup>2</sup> dans le quartier Faubourg Raines comprenant une cuisine ouverte sur le séjour quatre chambres, un salon et une salle de bain, wc séparé. les plus : un garage fermé dans la copropriété, 3 caves et un grenier. Idéalement placé entre le port du canal, la gare et la cité Gastronomique cet appartement vous séduira par ses volumes, ses prestations et ses qualités de finitions. L'appartement a été entièrement rénové en 2015 / 2016 pas d'anomalies gaz et électrique. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 30 lots, pas de procédure, Charges courantes de copro : 2000 E / an, Mandat n° 601CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE C / CLASSE CLIMAT C montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1160E et 1620E date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Mdt 601CT. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 30. Quote part annuelle(moyenne) : 2000 euros. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26014\_26304113)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267242

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267242/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267242/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 315000 €

Réf : 600SRB -

### Description détaillée :

Laissez vous charmer par cette jolie maison au c?ur du Vieux Fontaine. Elle se compose ainsi : une entrée, un salon séjour avec cheminée (insert), une cuisine équipée fermée par une jolie porte esprit verrière, un accès à une grande cave et buanderie.(possibilité d'installer un WC au rdc) A l'étage, un espace nuit comprenant deux chambres, une salle d'eau avec WC, un dressing, une mezzanine actuellement agencée en bureau. Au second étage, nous retrouvons une chambre et un grenier. La toiture (tuiles et isolation) date de 2014. La façade : septembre 2019. À l'extérieur : une terrasse à l'abris des regard de 20 m² et un petit garage idéal pour ranger les vélos. Stationnement facile et gratuit dans la rue. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 600SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT D montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1431 et 1937 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Sylvie Roy Bescond 06 50 28 93 00. AGENCE REPUBLIQUE Fontaine Lès Dijon. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_28744441)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215227

**Vente Maison FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )**Surface : 170 m<sup>2</sup>Surface terrain : 660 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 499000 €

Réf : 599SRB -

## Description détaillée :

Nouveauté, Fontaine lès Dijon Au coeur d'un quartier paisible proche de la mare, dans une impasse, cette maison très lumineuse de 242 m<sup>2</sup> habitable (170 m<sup>2</sup> + 73 m<sup>2</sup> de pièce habitable au sous sol) avec piscine vous offrira un agréable cadre de vie. Elle se compose d'une belle entrée, d'un grand salon séjour de 38 m<sup>2</sup> avec cheminée et baies vitrées. Une cuisine fermée de 13 m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir sur le salon), cette cuisine donne sur une véranda. trois chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC séparé. À l'étage : 2 chambres avec poutres apparentes. (17 et 19 m<sup>2</sup>), une salle d'eau et un WC séparé. Deux combles. Au sous sol : une salle de jeux, un bureau, une chaufferie, un espace garage et un pool house de 30 m<sup>2</sup>. Prévoir budget travaux Vous pourrez vous prélasser autour de la piscine 4x8m (sécurisée par un dôme) à l'abri des regards la parcelle est de 660 m<sup>2</sup>. Mode de chauffage : pompe à chaleur Prix 476 000 E + 23 000E Honoraires charge acquéreur = 499 000E FAI, Copropriété : non, Mandat n° 599SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1960 et 2700 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Sylvie ROY BESCOND 06 50 28 93 00. Informations LOI ALUR : Honoraires : 4.83 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 476 000 E. (gedeon\_26014\_28688529)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194066



## Vente Maison AGENCOURT BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 2873 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6870 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 15 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 997500 €

Réf : 554 LG -

### Description détaillée :

NUITS SAINT GEORGES bâtiment à usage commercial ou entrepôt d'une surface de 2873 m<sup>2</sup> avec bureaux sur deux étages, réserves, sanitaires surface 160 m<sup>2</sup> et un grand parking clôturé. Site sous surveillance vidéo. surface de la parcelle 6870 m<sup>2</sup>. Mandat n° 554 LG Contacter Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires charge vendeur, Copropriété : non, DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1550 et 2750 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_27786480)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161763

## Vente Appartement FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 205000 €

Réf : 596SRB -

### Description détaillée :

Bel appartement T3 lumineux situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence arborée. Une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> sur un grand balcon, une cuisine équipée avec frigo américain. Deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune avec placard. Une salle de bain neuve avec WC. Un grand dressing. Une cave complète cet appartement. La copropriété est très bien entretenue, le ravalement de façade date de 2018-2019. La porte d'accès de l'immeuble et les interphones viennent d'être changés. Plusieurs parkings collectifs autour de la résidence permettant d'avoir toujours une place. Local à vélos. montant des charges annuelles : 2348E comprenant aussi le chauffage et l'eau chaude. Chauffage urbain. Sylvie ROY BESCOND Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 150 lots, pas de procédure, Mandat n° 596SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE C / CLASSE CLIMAT C montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 890 et 1270 E / an date de référence Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 150. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_28582982)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116162

## Vente Maison HAUTEVILLE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 234 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 838 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 890000 €

Réf : 586CT -

### Description détaillée :

Sur Hauteville les Dijon une Villa de 234 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 838 m<sup>2</sup> type 8 comprenant un salon séjour avec cheminée triple exposition de plain pied sur le terrain, 5 chambres et un bureau, une cuisine donnant sur une véranda, deux salle d'eaux, une salle de bain, trois wc,.la maison dispose des prestations suivantes : Piscine intérieure, pool house, garage double, salle de billard deux terrasses avec pergolas, cave à vin climatisée, buanderie,. Chauffage au Gaz chaudière récente, panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Toutes les Huisseries sont neuves. DPE C Maison peu énergivore. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 586CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE C / CLASSE CLIMAT C montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1730 et 2390 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_28557148)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100043

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 132000 €

Réf : 595SRB -

### Description détaillée :

Dijon, proche Place du 30 Octobre. T2 de 50 m<sup>2</sup> lumineux à mettre au gout du jour dans une copropriété sécurisée. Idéal pour un investissement ou pour un premier achat. Il est doté d'un grand séjour de 20 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 8 m<sup>2</sup> exposé ouest, d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC séparés. Un garage au sous-sol complète ce bien. Chauffage individuel électrique, double vitrage pvc. Montant des charges annuelles : 1149€ Sylvie Roy Bescond : 06 50 28 93 00 Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 100 lots, pas de procédure, Charges courantes de copro : 1149 E / an, Mandat n° 595SRB DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 670 et 940 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 100. Quote part annuelle (moyenne) : 1149 euros. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26014\_28517765)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072853

## Vente Maison NUITS-SAINT-GEORGES ( Cote d'or - 21 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 419 m2

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1920

Prix : 295400 €

Réf : 593MDB -

### Description détaillée :

Exclusivité, Hautes Côtes de Nuits Saint Georges, au calme, très belle maison ancienne rénovée présentant en rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle à manger, chambre, salle de bains, à l'étage un palier dessert cinq chambres, salle de bains. Grenier, Garage, cave, grange. Cour attenante. DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 3010E et 4140E / an date de référence 01 / 01 / 2021 mandat 593MDB, Honoraires à la charge du vendeur. Contacter M DE BIASI, agent commercial EI, RSAC 410656995 - Tél 07 61 83 33 13. Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_28461184)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046584

## Vente Maison AGENCOURT BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 89 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 212000 €

Réf : 589MDB -

### Description détaillée :

En Exclusivité, l'Agence République vous propose, dans agréable village des Hautes Côtes de Nuits-St-Georges, maison de caractère à rénover comprenant cuisine, salle à manger, deux chambres. caves, grenier, nombreuses dépendances, beaux volumes. DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE G / CLASSE CLIMAT G montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 2300 et 3150 E / an date de référence 01 / 01 / 2021. Mdt : 589MDB, Honoraires à la charge de l'acquéreur. Contacter M DE BIASI, agent commercial EI, RSAC 410656995 - Tél 07 61 83 33 13. Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 200 000 E. (gedeon\_26014\_28331045)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976357

## Vente Maison FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 677 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 350000 €

Réf : 587CT -

### Description détaillée :

À vendre Maison T6 de 98 m<sup>2</sup> en fond d'impasse dans un secteur calme avec un sous sol complet comprenant : - au rez de chaussée : un hall d'entrée, trois chambres, un salon séjour avec cheminée donnant sur un balcon, une cuisine séparée, une salle de bain, wc et placards.- un sous sol complet de 98 m<sup>2</sup> avec chaufferie, trois pièces avec accès au terrain, une salle d'eau et wc (sani broyeur) En annexe un garage de 22 m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle de 677 m<sup>2</sup>. Maison à fort fort potentiel mais travaux à prévoir. chauffage au fuel Contact Clément TARDY au 06 08 88 64 73 Mdt 587CT Honoraires charge vendeur, Copropriété : non, Mandat n°587CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE G / CLASSE CLIMAT G montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 2890 et 3950 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_28331043)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976356

## Vente Maison SAINT-APOLLINAIRE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 387 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 253200 €

Réf : 567CT -

### Description détaillée :

À vendre maison T6 de 104 m<sup>2</sup> accolée avec un terrain sans vis à vis de 387 m<sup>2</sup> comprenant : - au rez de chaussée un salon séjour avec cheminée insert donnant sur le jardin, une cuisine séparée (possibilité ouverture), un wc- au 1er étage : quatre chambres, une salle d'eau avec wc.- au sous sol : une pièce, une cave et un garage double. Chauffage ind gaz (chaudière de 1996) Contact Clément TARDY au 06 08 88 64 73 Mdt 567CTHonoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 567CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT D montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1860 et 2570 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_28331040)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976355



## Vente Maison BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 310 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 215000 €

Réf : 584 LG -

### Description détaillée :

Beaune maison des années 1971 à 5 minutes du centre historique de Beaune sur terrain de 310 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : deux entrées dont une avec petite véranda, un salon, une cuisine, deux chambres, salle de bain et WC séparé. À l'étage : deux pièces pouvant faire office de chambre manque chauffage et deux greniers. Au sous-sol un garage et un grand atelier. Contact Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 584 LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1388 et 1878 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_28205473)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924264

## Vente Maison FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 171 m2

Surface terrain : 620 m2

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 399000 €

Réf : 581CT -

### Description détaillée :

À vendre sur la commune de Fontaine les Dijon, dans le quartier des Saverney, une maison d'habitation de 171 m<sup>2</sup> de 1970 sur une parcelle de 620 m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par les volumes que propose cette maison, au rez de chaussée un hall d'entrée desservant un grand salon séjour de 50 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse avec de grandes baies vitrées, une cuisine séparée donnant également sur une terrasse. Toujours au rez de chaussée, un bureau, une chambre avec salle d'eau, wc séparé et placard. À l'étage : 3 chambres avec placards, un bureau et une salle d'eau avec wc. La maison dispose d'un sous sol complet avec garage double, cave, buanderie et chaufferie. La maison est à proximité des commerces et des écoles. Chauffage au gaz. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 581CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE E / CLASSE CLIMAT E montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 2933E et 3969 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Mdt 581CT Contact Mr Clément TARDY 06 08 88 64 73. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_28096704)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878364

## Vente Appartement NUITS-SAINT-GEORGES ( Cote d'or - 21 )

Surface : 93 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 175000 €

Réf : 577 LG -

### Description détaillée :

Duplex T5 au centre ville de NUITS SAINT GEORGES, situé au 3ème étage dans une ancienne copropriété. Comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour avec une belle vue sur les hautes côtes, trois chambres et un coin bureau. Une cave complète le bien. Mdt 577LG. Contact Laurent GRAS au 06 66 50 64 03. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 5 lots, pas de procédure, Charges courantes de copro : 925E / an, Mandat n° 577 LG DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1210 et 1636E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 5. Quote part annuelle(moyenne) : 924 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_28056531)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849646

## Vente Appartement FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 139000 €

Réf : 568SR -

### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS Fontaine lès Dijon. Idéal investisseur, dans une belle résidence bien entretenue, un T2 de 48 m<sup>2</sup> loué comprenant un séjour de plus de 18 m<sup>2</sup> donnant sur le balcon, une cuisine séparée, une salle de bain, une chambre et des toilettes. Un garage en sous-sol complète cet appartement. Le loyer est actuellement de 575 euros comprenant 65 euros de charges. (510 hors charges) montant des charges annuelles : 1005E Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 17 lots, pas de procédure, Mandat n° 568SR DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 790 et 1120 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Sylvie Roy Bescond : 06 50 28 93 00 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 17. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_27793532)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16662185

## Vente Appartement FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 227900 €

Réf : 561CT -

### Description détaillée :

Fontaine les Dijon dans une copropriété récente rue de Provence, à vendre T4 de 87.11 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur comprenant : un hall d'entrée, un grand salon séjour avec balcon de 4.63 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, deux grandes chambres, des placards et celliers, une salle de bain et wc séparé. Une cave complète le bien et possibilité d'un garage en plus du prix. Stationnement collectif dans la résidence. le chauffage est individuel électrique et l'appartement est adapté PMR. la copropriété dispose également d'un parc et elle se situe à proximité immédiate des commerces et des transports. Mdt 561CT contact Mr Clément TARDY 06 08 88 64 73Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 39 lots, procédure oui, Charges courantes de copro : 1116.76 E / an, Mandat n° 561CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1240E et 1740 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 39. Quote part annuelle(moyenne) : 1116 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_27688229)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16585647

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1940

Prix : 59000 €

Réf : 559CT -

### Description détaillée :

À vendre T1 situé place de la république Dijon au 1er étage dans une petite copropriété comprenant, un hall d'entrée, une salle d'eau avec wc, une pièce principale avec cuisine ouverte. l'appartement est en bon état, fenêtre double vitrage, volet électrique. Mdt 559CT contact Mr Clément TARDY 06 08 88 64 73Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 20 lots, pas de procédure, Charges courantes de copro : 786 E / an, Mandat n° 559CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE D / CLASSE CLIMAT B montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 320E et 480E date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 20. Quote part annuelle(moyenne) : 786 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_27670651)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16572916

## Vente Appartement AGENCOURT BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 190800 €

Réf : 555 LG -

### Description détaillée :

En exclusivité à NUIITS SAINT GEORGES Hôtel particulier à rénover, beaucoup de potentiel. Deux plateaux de 100 m<sup>2</sup> chacun possibilité de faire plusieurs appartements. deux caves complètent ce bien. Toit en bonne état avec sous toiture. honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 29 lots, pas de procédure, Mandat n° 555 LG Contacter Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Non soumis au DPE - Pas de système de chauffe. Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 29. Quote part annuelle(moyenne) : 622 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_27664807)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16567757

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 62000 €

Réf : 537CT -

### Description détaillée :

À vendre grand T1 de 24 m<sup>2</sup> situé rue guillaume Tell à Dijon en rez de chaussée et en fond de cour comprenant hall d'entrée, cuisine ouverte sur le salon séjour / chambre, une salle d'eau avec wc. locataire en place depuis 2009, le loyer est de 410.67E / mois charges comprises. Contact Clément TARDYHonoraires à la charge du vendeur, Copropriété : 20 lots, pas de procédure, Charges courantes de copro : 243 E / an, Mandat n°537CT DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE F / CLASSE CLIMAT C montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 590 et 830 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. gov. fr. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 20. Quote part annuelle(moyenne) : 243 euros. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26014\_27565177)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16502732



## Vente Maison ALOXE-CORTON A%oCHEVRONNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 672 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 295000 €

Réf : 529LG -

### Description détaillée :

ECHEVRONNE maison Bourguignonne des années 1900 d'environ 145 m<sup>2</sup> avec terrain de 672 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine, une salle à manger, un salon, trois chambres deux salles d'eau. Une terrasse avec vue dégagée, quatre caves, un garage, trois greniers aménageables et deux appentis complètent ce bien. Chauffage central fuel. Contact Laurent GRAS 06 66 50 64 03. Honoraires à la charge vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 529LG. DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE F / CLASSE CLIMAT F. Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 3 330€ et 4 540€ année de référence 01 / 01 / 2021 (abonnement compris). Audit énergétique réalisé. Pour consulter tous nos honoraires : [republique-immobilier.com/nos-honoraires.html](http://republique-immobilier.com/nos-honoraires.html) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_26952954)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16438912

## Vente Maison FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 353 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 280000 €

Réf : 548SR -

### Description détaillée :

Exclusivité Fontaine les Dijon. Maison individuelle à rénover au fond d'une impasse sur un terrain de 354 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine séparée pouvant s'ouvrir sur le séjour, 4 chambres et un bureau. Une salle de bain et un WC séparé. Au sous sol, un bar avec un espace jeux. Un sous sol accessible depuis l'extérieur. Honoraires à la charge du vendeur. Mandat n° 548SR SYLVIE ROY 06 50 28 93 00 DPE nouvelle version CLASSE ÉNERGIE G / CLASSE CLIMAT G montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 2810 et 3840 E / an date de référence 01 / 01 / 2021 Pour consulter tous nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_27366739)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16375208

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 125000 €

Réf : 545CT -

### Description détaillée :

Au centre Ville de Dijon, rue d'Assas, à vendre T3 en duplex de 45 m<sup>2</sup> en loi carrez et 57 m<sup>2</sup> au sol comprenant au rez de chaussée de l'appartement une chambre. À l'étage un salon séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc et une chambre / bureau. Chauffage ind électrique. DPE : E. pas de procédures, bien en copropriété. charges annuelles 629E, nbres de lots 09. estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 811E et 1097E année de référence 01 / 01 / 2021. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. gov. fr. Mdt 545CT Contact Clément TARDY 06 08 88 64 73. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 12. Quote part annuelle(moyenne) : 629 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_26304101)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336752

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16336752/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16336752/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison FONTAINE-LES-DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 475000 €

Réf : 516CT -

### Description détaillée :

Dans le Vieux Fontaine les Dijon, maison de village de 206 m<sup>2</sup> sur quatre niveaux habitables. La maison est en bon état (toiture, façade,). Beaucoup de possibilités pour cette maison comprenant : - au sous sol, une cave voutée- au rez de chaussée un garage de 31 m<sup>2</sup>, un atelier de 19 m<sup>2</sup>, un bucher de 18 m<sup>2</sup> et une pièces de 30 m<sup>2</sup>- au 1er étage un palier desservant : une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine de 9 m<sup>2</sup>, un salon séjour avec accès à une salle d'eau de 30 m<sup>2</sup>, un wc- au 2ème étage : une cuisine de 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 16 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, un salle de bain de 7 m<sup>2</sup>, un salon séjour avec cheminée de 46 m<sup>2</sup>, une buanderie de 3 m<sup>2</sup>- au 3ème étage : une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc de 9 m<sup>2</sup>Chauffage gazPossibilités de diviser la maison en plusieurs appartements. Honoraires à la charge du vendeur, Copropriété : non, Mandat n° 516CT DPE ancienne version CLASSE ÉNERGIE C / CLASSE CLIMAT C Pour consulter tous nos honoraires : [republique-immobilier.com/nos-honoraires.html](http://republique-immobilier.com/nos-honoraires.html) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Contact Clément TARDY 06 08 88 64 73. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_26787110)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16048418

## Vente Maison BRAZEY-EN-PLAINE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 15000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 1206800 €

Réf : 453FH -



### Description détaillée :

Au c?ur de Brazey en Plaine, ensemble immobilier à rénover (ou à raser selon les projets) dans sa totalité comprenant une maison d'habitation sans sanitaire, non reliée au réseau d'eau potable et des eaux usées, comprenant également 4 granges, des abris. Surface totale de 15 000 m<sup>2</sup> environ en zone AU. Potentiel très important. Mdt 453FH - Laurent GRAS - Port : 06 66 50 64 03. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26014\_26304100)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14470384