



**CHALTON DUBANCHET IMMOBILIER FEURS**

**4, Rue de la Loire 42110 FEURS**

**Tel : 04.77.60.44.16**

**E-Mail : [agencefeurs@chaltondubanchet.com](mailto:agencefeurs@chaltondubanchet.com)**

## Vente Maison POUILLY-LES-FEURS ( Loire - 42 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1345 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 415000 €

Réf : 3408 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette très belle maison récente à Pouilly-les-Feurs sur parcelle de 1345 m<sup>2</sup> + un terrain indépendant constructible de 841 m<sup>2</sup>;

D'une surface de 145 m<sup>2</sup>, elle comprend une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau et WC, une salle de bains et un WC séparé.

Vous pourrez profiter d'une magnifique véranda de 12 m<sup>2</sup>, un garage de 33 m<sup>2</sup> avec buanderie.

Vous apprécierez son terrain de 1345 m<sup>2</sup> clos avec portail électrique.

Mode de chauffage : pompe à chaleur. Volets roulants électriques. Belles prestations.

A moins de 10minutes de FEURS et BALBIGNY et 10minutes de l'A89.

A visiter très vite.

Nouveauté : Découvrez ce bien en visite virtuelle !! N'hésitez pas à contacter votre agent Florent RECHAGNEUX.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410215/maison-a\\_vendre-pouilly\\_les\\_feurs-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410215/maison-a_vendre-pouilly_les_feurs-42.php)

## Vente Maison COTTANCE ( Loire - 42 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 230000 €

Réf : 3668 -



### Description détaillée :

Votre agence Chalton Dubanchet vous propose cette très belle maison de 128 m<sup>2</sup>, élevée sur sous-sol, comprenant un salon séjour lumineux ouvert sur un balcon de 22m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la plaine du forez, une cuisine équipée, 3 chambres avec placards aménagés, une salle de bains avec douche, baignoire et un WC séparé.

Possibilité d'aménager une belle surface dans les combles.

Au sous-sol, un grand garage, une chaufferie, une cave et un WC.

Très bon état général de la maison.

Le tout sur un terrain de 720m<sup>2</sup> totalement clos, arboré et aménagé.

Menuiseries double vitrage, porte de garage automatique, VMC double flux, volets roulants électriques dans les chambres, cheminée.

A 10 minutes de Feurs.

A voir rapidement ! Contactez Florent Rechagneux

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410214/maison-a\\_vendre-cottance-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410214/maison-a_vendre-cottance-42.php)

## Vente Maison POUILLY-LES-FEURS ( Loire - 42 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 248500 €

Réf : 3662 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose ce bien rare AU PRIX DE 248 500 euros.

Bien placée en sortie du village de POUILLY LES FEURS, sur les hauteurs bénéficiant d'une vue panoramique et sans voisinage proche, ancienne ferme proposant 1 maison d'habitation de plus de 130 m<sup>2</sup> habitables avec 3 chambres, 1 dépendance de plus de 56 m<sup>2</sup> à rénover et un bâtiment agricole de plus de 175 m<sup>2</sup> abritant écurie, auvent, garage et pièces en sous sol.

Le terrain de près de 3000 m<sup>2</sup> (chemin d'accès compris) apporte le confort nécessaire.

Le gros oeuvre est en bon état, néanmoins une enveloppe de travaux est à prévoir afin de remettre la partie habitable au gout du jour et aux normes actuelles (fosse septique, menuiseries, chauffage, isolation), ainsi qu'un suivi ponctuel des dépendances.

Votre contact:

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402241/maison-a\\_vendre-pouilly\\_les\\_feurs-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402241/maison-a_vendre-pouilly_les_feurs-42.php)

## Vente Maison BALBIGNY ( Loire - 42 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 940 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 284000 €

Réf : 3667 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette superbe maison avec piscine à Pouilly-Les-Feurs.

Vous serez charmés par le terrain arboré et clos de 940 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasse couverte .

La maison de 165 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, d'un salon/ séjour lumineux avec poêle à bois, d'une buanderie, une salle de jeux, 2 chambres, une salle d'eau avec WC séparé et un garage double.

A l'étage 3 chambres, une salle d'eau avec WC.

Portail électrique, menuiseries double vitrage, gros oeuvre en bon état.

Emplacement idéal à 10 minutes de Balbigny ,de l'A89 ,de Feurs.

A découvrir très vite.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379287/maison-a\\_vendre-balbigny-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379287/maison-a_vendre-balbigny-42.php)

## Location Commerce SAINT-GERMAIN-LAVAL ( Loire - 42 )

Surface : 850 m<sup>2</sup>

Prix : 36000 €/an

Réf : 3560 -



### Description détaillée :

**SORTIE ST GERMAIN LAVAL**

A 20 Minutes de Feurs et de Roanne

25 Minutes Andrezieux Bouthéon 35 Minutes de Saint-Etienne

Local activité 850 m<sup>2</sup>

plusieurs Bureaux aménagés et locaux sociaux 150 m<sup>2</sup>

Show-room 180 m<sup>2</sup>

Dépot 520 m<sup>2</sup> hauteur 8m

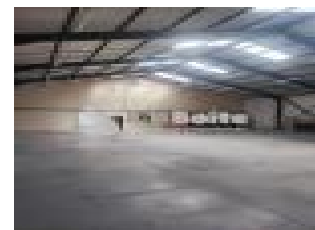
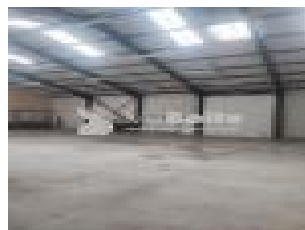
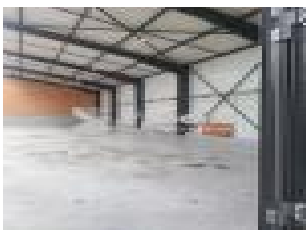
Porte sectionnelle

Bail Commercial

Loyer 3000 EU HT/MOIS

**HONORAIRES CHARGE BAILLEUR ET PRENEUR**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370761/commerce-location-saint\\_germain\\_laval-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370761/commerce-location-saint_germain_laval-42.php)

## Vente Maison PANISSIERES ( Loire - 42 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 744 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 192000 €

Réf : 3619 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette maison de 200 m<sup>2</sup> sur la commune de PANISSIERES avec une parcelle de 744 m<sup>2</sup> entièrement clôturée.

Cette ancienne auberge partiellement restaurée offre de nombreuses possibilités avec de beaux volumes.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, un salon/séjour et une chambre. A l'étage, 4 grandes chambres une salle de bain et un wc indépendant.

Les menuiseries et la pompe à chaleur sont neuves, les travaux restant à faire sont: les finitions de plâtrerie, les peintures et les sols.

A visiter rapidement au prix de 192 000 euros

N'hésitez pas à contacter Guillaume MARJOLLET 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364016

## Vente Maison NERONDE ( Loire - 42 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2397 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 121200 €

Réf : 3648 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE au prix de 121 200 euros, proche du centre bourg de NERONDE, maison de village mitoyenne avec terrain de près de 2400 m<sup>2</sup> attenant (potentiellement accessible en véhicule) .

Cette maison propose 116 m<sup>2</sup> habitables avec 5 chambres. Des travaux de rénovation sont à envisager.

En complément, plus de 50 m<sup>2</sup> aménageables sont présents ainsi que 150 m<sup>2</sup> de dépendances et 100 m<sup>2</sup> de combles aisément accessible.

Le gros oeuvre, en bon état, amène un fort potentiel mais nécessitera une enveloppe travaux qui peut s'avérer conséquente en fonction des futurs aménagements.

Votre contact:

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357957/maison-a\\_vendre-neronde-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357957/maison-a_vendre-neronde-42.php)



## Vente Maison SAINT-MARCEL-DE-FELINES ( Loire - 42 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 59200 €

Réf : 3640 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE au prix de 59 200 euros, bien placée dans le centre bourg de st marcel, maison de village mitoyenne sur 3 cotés sans terrain ni stationnement (celui ci est simple en place communale face au logement).

Ce bien propose sur plus de 108 m<sup>2</sup> habitable, 1 grande pièce de vie + salle d'eau et cuisine au RDC.

L'étage propose 2 grandes chambres accompagnées de 2 pièces annexes utilisables mais borgnes.

1 grande cave complète ce bien.

Le gros oeuvre est en bon état.

Le potentiel est présent mais nécessite une enveloppe de travaux qui peut s'avérer conséquente en fonction de l'aménagement futur.

Votre contact:

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342525/maison-a\\_vendre-saint\\_marcel\\_de\\_felines-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342525/maison-a_vendre-saint_marcel_de_felines-42.php)

## Vente Maison BUSSIERES ( Loire - 42 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 75455 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 265000 €

Réf : 3657 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTONDUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE au prix de 265 000 euros

Bien placée en extérieur du village de BUSSIERES, ancienne ferme rénovée sans voisinage proche.

Cette propriété propose une partie habitation de plus de 132 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, avec 3 chambres 1 cuisine 1 séjour et 1 buanderie.

1 grande pièce à aménager à l'étage, 1 cellier / cave indépendant au rez de chaussée complètent le bien.

Des dépendances sur plus de 236 m<sup>2</sup> (grange, écurie, Fenièrre) sont attenantes au corps de ferme.

Les terrains agricoles entourant le bien sont en partie occupés (fermage agricole).

Sur le total de 7.55 hectares, il reste de disponible plus de 2.62 hectares attendant bien placés en contrebas des bâtiments.

Le gros oeuvre est en bon état et les matériaux utilisés pour la rénovation sont de qualité.

Une enveloppe travaux sera nécessaire afin de se remettre au gout du jour et aux normes en vigueur (fosse septique, chaudière).

Il est à noter la présence d'un puit au débit très abondant qui permet l'alimentation de la maison (le branchement eau potable est existant) et un petit bassin de rétention d'eau.

A visiter rapidement.

Votre contact:

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342524/maison-a\\_vendre-bussieres-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342524/maison-a_vendre-bussieres-42.php)

## Vente Maison SAINTE-COLOMBE-SUR-GAND ( Loire - 42 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1470 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 218000 €

Réf : 3629 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de Sainte Colombe sur Gand cette maison pleine de charme de 180 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un RDC comprenant une cuisine, un grand salon séjour, une salle de bains, un toilette et à l'étage 4 chambres plus un coin bureau.

Vous trouverez sur les 1500 m<sup>2</sup> de terrain attenant une dépendance de 40 m<sup>2</sup>.

Venez profiter du calme environnant.

A visiter rapidement !!!

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284582/maison-a\\_vendre-sainte\\_colombe\\_sur\\_gand-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284582/maison-a_vendre-sainte_colombe_sur_gand-42.php)

## Location Local commercial FEURS ( Loire - 42 )

Surface : 99 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 360 €

Prix : 9900 €/an

Réf : 3625 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à la location un local commercial idéalement placé dans l'intramuros de FEURS.

Local commercial refait à neuf bénéficiant d'un visuel depuis le carrefour principal et une rue passante.

Ce local sécurisé grâce à son rideau métallique protégeant une belle vitrine propose une belle pièce d'accueil accompagné de 2 bureaux, 1 salle de réunion, 1 pièce sanitaire.

Une place de parking privée complète ce bien.

Ce local est disponible immédiatement au prix de 825 euros mensuel charges comprises

Votre contact :

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271928/local\\_commercial-location-feurs-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271928/local_commercial-location-feurs-42.php)

## Vente Commerce CIVENS ( Loire - 42 )

Surface : 475 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 198000 €

Réf : 3618 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à proximité de FEURS sur une parcelle de près de 2900 m<sup>2</sup>, ancien bâtiment de stockage/atelier de plus de 360 m<sup>2</sup> avec une zone de bureau de plus de 110 m<sup>2</sup>.

Ce bâtiment demande une enveloppe de travaux conséquente pour la remise en état (fibro amianté, pas d'isolation, menuiserie métal simple vitrage).

Le terrain est réputé constructible (accès chemin de terre avec droit de passage) en prenant en compte une ligne EDF et la proximité immédiate de la voie ferrée. Accès d'autoroute à 10 minutes

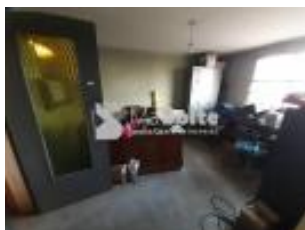
A visiter rapidement au prix de 198 000 euros

N'hésitez pas à contacter Guillaume MARJOLLET 06 85 26 80 33

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267793



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267793/commerce-a\\_vendre-civens-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267793/commerce-a_vendre-civens-42.php)

## Vente Maison BALBIGNY ( Loire - 42 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 590 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198000 €

Réf : 3449 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à BALBIGNY cette maison rénovée en 2020 de 117m<sup>2</sup>.

Cette villa érigée sur cave comprends au rez-de -chaussée une cuisine, un séjour, un salon, une suite parentale, un WC et à l'étage trois chambres plus une salle d'eau avec WC, le tout sur 590 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clos.

A visiter rapidement!!!

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262975/maison-a\\_vendre-balbigny-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262975/maison-a_vendre-balbigny-42.php)

## Vente Maison FEURS ( Loire - 42 )

Surface : 217 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 933 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 429000 €

Réf : 3456 -



### Description détaillée :

Maison d'exception A moins de 8 mn de FEURS,

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose un bien d'exception bien placé au coeur d'un lotissement récent sans vis à vis immédiat bénéficiant d'une vue panoramique, proche du centre du village de ROZIER EN DONZY, cette belle maison de construction traditionnelle très récente, prestations aux normes actuelles utilisant de nombreux matériaux performant et de qualité (mur, isolation, cuisine, domotique).

Ce bien propose un total de près de 220 m<sup>2</sup> habitables, réparti sur 2 niveaux et proposant 3 chambres par niveaux avec de nombreuses prestations (dont un espace commun cinéma avec retro projecteur).

Un grand garage en sous sol de près de 65 m<sup>2</sup> (permettant de stationner 3 véhicules) et le carport de près de 25 m<sup>2</sup> permettent un stationnement complémentaire aisé, le tout sur un terrain de 933 m<sup>2</sup> clos, paysagé et pisciné (piscine hors sol diamètre 7.30 m) avec ses terrasses bois sur près de 100 m<sup>2</sup>.

Ce bien d'exception est au prix de 429 000 euros

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Votre contact:

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17255109/maison-a\\_vendre-feurs-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255109/maison-a_vendre-feurs-42.php)



## Vente Maison BALBIGNY ( Loire - 42 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 675 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 219000 €

Réf : 3620 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette maison située dans le centre de Balbigny.

D'une surface habitable de 98m<sup>2</sup> sur sous-sol .

Elle se compose à l'étage, d'une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC séparé et un balcon.

Au rez-de-chaussée un sous-sol complet avec une pièce pouvant faire office de buanderie.

Le tout sur une très belle parcelle de terrain au calme de 675m<sup>2</sup>.

Portail électrique, porte de garage électrique, double vitrages, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, puits.

Cette maison est très bien située proche des commerces et de toutes commodités.

Ne tardez pas à visiter ce bien !!

Florent RECHAGNEUX 06.65.78.23.14

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218957/maison-a\\_vendre-balbigny-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218957/maison-a_vendre-balbigny-42.php)

## Vente Maison BUSSIERES ( Loire - 42 )

Surface : 199 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 86500 €

Réf : 3615 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous présente en EXCLUSIVITE au prix de 86 500 euros

Un tènement immobilier placé a proximité immédiate du centre bourg de BUSSIERES, maison de village mitoyenne composée d'une habitation principale de 103 m<sup>2</sup> proposant sur 3 niveaux 2 pièces de vie, 2 chambres , des combles aménageables , 1 garage et 1 cave.

Un logement indépendant à rénover complètement propose sur 96 m<sup>2</sup> 6 pièces à aménager avec 1 cour commune et un appentis.

Un jardin non attenant de plus de 300 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Le potentiel habitable est présent mais nécessite de créer une enveloppe de travaux qui peut être conséquente en fonction des futurs aménagements.

Votre contact:

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218956/maison-a\\_vendre-bussieres-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218956/maison-a_vendre-bussieres-42.php)

## Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-CHAMOUSSET ( Rhone - 69 )

Surface : 166 m2

Surface terrain : 695 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 555000 €

Réf : 3609 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose une belle maison de Village de 166 m<sup>2</sup> à proximité de Lyon Feurs. Cette magnifique maison d'architecte, rénovée en 2017, offre un cadre de vie exceptionnel alliant modernité et charme authentique. Située entre la Loire et le Rhône, elle bénéficie d'un emplacement idéal, offrant calme et tranquillité à ses occupants tout en étant à proximité de toutes les commodités.

La maison, d'une superficie de 166 m<sup>2</sup>, se compose d'un salon séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée, donnant directement sur un extérieur joliment aménagé, idéal pour profiter des beaux jours. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel.

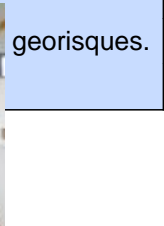
A l'étage, une suite parentale ainsi qu'une chambre d'enfants avec salle de bains offrent confort et intimité à toute la famille.

Les prestations de qualité de cette maison en font un bien d'exception. Ses grands espaces et son agencement optimal en font une résidence à la fois confortable et pratique.

Proche de tous les commerces et des transports en car, cette maison est idéalement située pour profiter pleinement de la vie de village tout en restant à proximité de la campagne.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour visiter ce bien et obtenir plus de renseignements, veuillez contacter votre agent commercial Aurélien COMBE au 0663112500

Reais SAVE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 819239088 - Roanne.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205626/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_de\\_chamousset-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205626/maison-a_vendre-saint_laurent_de_chamousset-69.php)

## Vente Maison SAINT-JUST-LA-PENDUE ( Loire - 42 )

Surface : 235 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1049 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 298000 €

Réf : 3600 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Saint Just la Pendue cet ancien atelier rénové en 2023 style loft de 235 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un RDC comprenant une cuisine semi ouverte sur une grande pièce de vie, d'une suite parentale, d'une chambre, d'une buanderie, et d'un WC, à l'étage un salon, 3 chambres, une salle d'eau et un WC complète ce bien.

Vous trouverez également un garage de 60 m<sup>2</sup> le tout sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain.

Bien rare à visiter rapidement !!!

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165853/maison-a\\_vendre-saint\\_just\\_la\\_pendue-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165853/maison-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php)

## Vente Commerce FEURS ( Loire - 42 )

Surface : 107 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 40000 €

Réf : 3604 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous présente en EXCLUSIVITE.

Idéalement placé dans l'intramuros de FEURS, fond de commerce de boulangerie et/ou vente à emporter.

L'activité de boulangerie est à sujet à évolution.

Les locaux en location (750 euros mensuel) permet de travailler sur de la distribution et vente à emporter traditionnelle.

Une enveloppe travaux importante est de rigueur pour aboutir la continuité de l'activité boulangerie actuelle.

Mise à prix 40 000 euros (sur un CA d'environ 80 000 euros)

Votre contact:

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144838



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144838/commerce-a\\_vendre-feurs-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144838/commerce-a_vendre-feurs-42.php)

## Vente Maison PONCINS ( Loire - 42 )

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 177 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 98000 €

Réf : 3592 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUABNCHET vous propose cette maison de village de 188 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un studio de 30 m<sup>2</sup> entièrement rénové, avec une douche, un wc, une cuisine équipée et une baignoire balnéo.

Cette maison comprend également 158 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux à rénover selon vos goûts et vos besoins. Très beau potentiel et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une cave avec un puits et un garage en bois complètent ce bien. Le garage peut être démonter et ainsi profiter d'un extérieur.

Situé dans le centre du village, à moins de 5 minutes de l'entrée de l'autoroute et moins de 10 minutes de Feurs.

A visiter ! Contacter Florent Rechagneux

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103624



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103624/maison-a\\_vendre-poncins-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103624/maison-a_vendre-poncins-42.php)

## Vente Maison MONTBRISON ( Loire - 42 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 154000 €

Réf : 3581 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette maison de ville élevée sur 3 niveaux de 65.3 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 410 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un sous-sol aménageable de 35 m<sup>2</sup> avec une ouverture possible sur l'extérieur. Elle comprend au 1er étage une cuisine, un salon, un wc, et au second étage deux chambres et une salle d'eau. Elle dispose également d'un garage de 21 m<sup>2</sup>.

Mode de chauffage : pompe à chaleur. Menuiseries double vitrage.

Idéalement située proche de toutes les commodités.

A visiter : Contacter Florent RECHAGNEUX

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076616/maison-a\\_vendre-montbrison-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076616/maison-a_vendre-montbrison-42.php)

## Vente Maison FEURS ( Loire - 42 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 189 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 235000 €

Réf : 3575 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de Feurs, cette maison mitoyenne de 97 m<sup>2</sup>. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une très belle pièce de vie lumineuse et traversante avec accès direct à l'extérieur, une chambre avec douche et placard de rangement. et un wc séparé.

A l'étage, vous retrouverez deux chambres et 1 bureau , 1 salle d'eau avec wc . Vous trouverez également une terrasse à l'étage avec un accès indépendant.

Vous profiterez également d'un extérieur avec un garage avec portail électrique.

Menuiseries double vitrage, chauffage au sol, volets électriques. La maison sera prochainement équipée d'une pompe à chaleur.

Proche de toutes commodités, écoles, bus, et emplacement de choix à Feurs , 5 minutes de l'autoroute A72.

A visiter. N'hésitez pas à contacter Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076615/maison-a\\_vendre-feurs-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076615/maison-a_vendre-feurs-42.php)



## Vente Maison EPERCIEUX-SAINT-PAUL ( Loire - 42 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1121 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 219000 €

Réf : 3590 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette maison de 115 m<sup>2</sup> habitables à Epercieux-Saint-Paul avec un 1121 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré et de nombreuses dépendances.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un salon, un séjour, une cuisine équipée, 1 salle d'eau, 1 salle de bain. A l'étage, elle se compose de 3 chambres dont une avec un WC et un placard, et une traversante et mansardée.

Vous disposerez également d'un garage de 40 m<sup>2</sup> avec une cave, une seconde dépendance de 96 m<sup>2</sup> pouvant faire office de dépôt ( idéal artisans, bricoleurs, professionnels), ainsi qu'une dépendance de 15 m<sup>2</sup> (aujourd'hui aménagée en chambre d'appoint).

Le terrain est aménagé avec goût et dispose d'une terrasse sur plots de 75 m<sup>2</sup> environ.

Menuiseries double vitrage, volets roulants électriques, cuve de récupération d'eau de 2500 litres, portail et portes de garage électriques.

Idéalement située proche de toutes commodités, à 5 minutes de Feurs, 5 minutes de Balbigny et 10 minutes des autoroutes A89 et A72.

A voir rapidement ! Contactez Florent Rechagneux 06 65 78 23 14

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068378/maison-a\\_vendre-epercieux\\_saint\\_paul-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068378/maison-a_vendre-epercieux_saint_paul-42.php)

## Vente Appartement FEURS ( Loire - 42 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 188200 €

Réf : 3574 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE à 188 200 euros votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose

Idealement placé dans l'intra muros de FEURS, bel appartement proposant 3 chambres, une très belle pièce de vie en parquet massif sur plus de 110 m<sup>2</sup>.

Ce logement rénové en 2015 par des professionnels, propose de belles prestations (utilisant des matériaux de qualité). Rien n'est à envisager pour s'installer confortablement immédiatement.

Les charges de la copro s'élèvent à 70 euros par mois et couvrent les communs et la petite cour intérieure.

La façade de style, classée, apporte un esthétisme hors pairs pour ce logement.

La proximité immédiate des commerces et de places de stationnement non loin du logement, apporte un confort indéniable.

### Contact:

Christian MONTELLIER 06 33 14 04 42

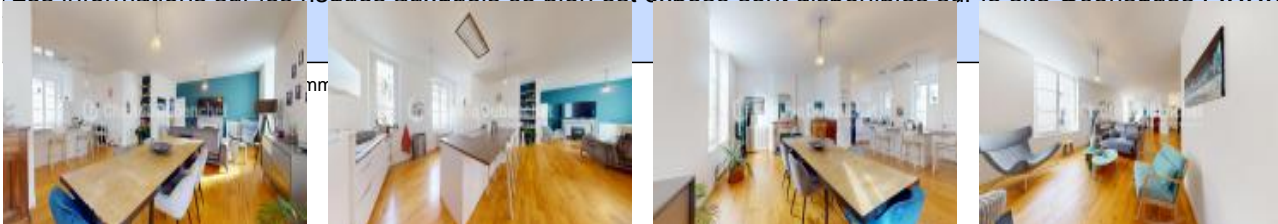
Visite virtuelle sur demande

Copropriété de 6 lots (Non soumis à un impayé).

Charges annuelles : 800 euros.

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063670/appartement-a\\_vendre-feurs-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063670/appartement-a_vendre-feurs-42.php)

## Location Local commercial MONTBRISON ( Loire - 42 )

Surface : 300 m2

Prix : 24000 €/an

Réf : 3272 -



Description détaillée :

AXE PENETRANT ENTREE DE MONTBRISON SECTEUR NETTO A LOUER SURFACE COMMERCIALE D'ENVIRON 300 M2 AVEC VITRINE.

BELLE VISIBILITE.

PLUSIEURS ACTIVITEES POSSIBLES.

24000 EU LOYER HT / AN .

HONORAIRES CHARGE PRENEUR

Frédéric MORIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041930/local\\_commercial-location-montbrison-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041930/local_commercial-location-montbrison-42.php)

## Location Bureau BALBIGNY ( Loire - 42 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 360 €

Prix : 6240 €/an

Réf : 3545C -



### Description détaillée :

A la recherche d'un espace de travail supplémentaire ? Ne cherchez plus !

Votre agence immobilière MA BOITE est ravie de vous présenter au coeur de Balbigny un bureau neuf de 50 m<sup>2</sup> situé au sein d'une entreprise dynamique, offrant un environnement professionnel idéal.

Caractéristiques du bureau :

Superficie : 50 m<sup>2</sup>

Emplacement stratégique au coeur de Balbigny

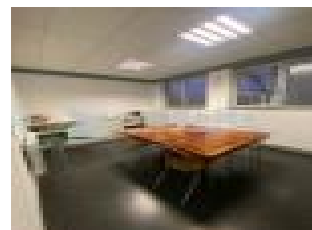
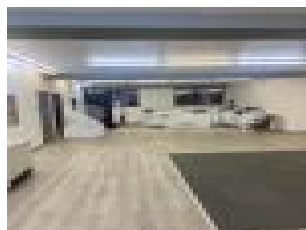
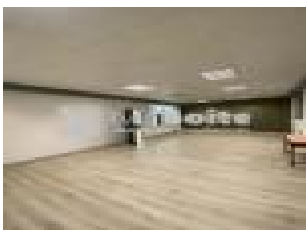
Accès rapide à l'échangeur de l'A89

Cuisine commune et WC à votre disposition

Espace bureau fonctionnel

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001507



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17001507/bureau-location-balbigny-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001507/bureau-location-balbigny-42.php)

## Location Bureau BALBIGNY ( Loire - 42 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 360 €

Prix : 2760 €/mois

Réf : 3545B -



### Description détaillée :

A la recherche d'un espace de travail supplémentaire ? Ne cherchez plus !

Votre agence immobilière MA BOITE est ravie de vous présenter au coeur de Balbigny un bureau neuf de 15 m<sup>2</sup> situé au sein d'une entreprise dynamique, offrant un environnement professionnel idéal.

Caractéristiques du bureau :

Superficie : 15 m<sup>2</sup>

Emplacement stratégique au coeur de Balbigny

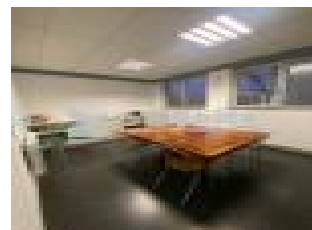
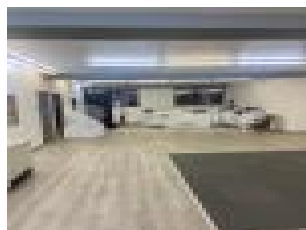
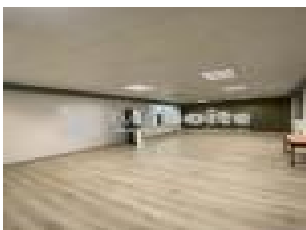
Accès rapide à l'échangeur de l'A89

Cuisine commune et WC à votre disposition

Espace bureau fonctionnel

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949257



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949257/bureau-location-balbigny-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949257/bureau-location-balbigny-42.php)

## Location Bureau BALBIGNY ( Loire - 42 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 360 €

Prix : 2760 €/mois

Réf : 3545A -



### Description détaillée :

A la recherche d'un espace de travail supplémentaire ? Ne cherchez plus !

Votre agence immobilière MA BOITE est ravie de vous présenter au coeur de Balbigny des bureaux neufs situés au sein d'une entreprise dynamique, offrant un environnement professionnel idéal.

Caractéristiques du bureau :

Superficies : disponibles 2 bureaux de 15 m<sup>2</sup> et 1 bureau de 50 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 230 euros/mois

Emplacement stratégique au coeur de Balbigny

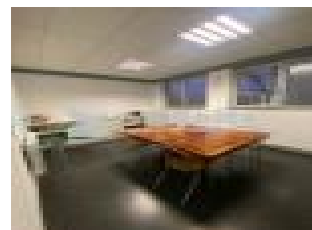
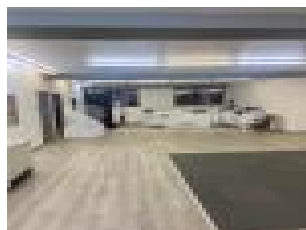
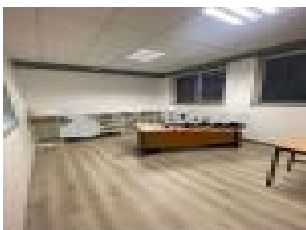
Accès rapide à l'échangeur de l'A89

Cuisine commune et WC à votre disposition

Espace bureau fonctionnel

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949256/bureau-location-balbigny-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949256/bureau-location-balbigny-42.php)

## Vente Maison SAINT-ETIENNE-LE-MOLARD ( Loire - 42 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 543 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 215000 €

Réf : 3535 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en prix de départ à 215 000 euros , sur la commune de ST ETIENNE LE MOLARD à 10 mn de FEURS et BOEN, bien placée en impasse dans un petit lotissement au calme, maison de construction traditionnelle bien entretenue.

Au rez de chaussée 1 entrée avec rangements, 1 wc avec lave mains, 1 jolie pièce de vie et sa cuisine ouverte vous est proposés.

A l'étage, 3 chambres confortables avec placard, 1 salle de bain (douche et baignoire) et 1 wc séparé.

Avec près de 90 m<sup>2</sup> habitable cette maison est habitable de suite (quelques travaux de finition intérieurs peuvent s'envisager pour personnaliser le bien).

Le terrain clos et arboré de près de 550 m<sup>2</sup> complète ce bien.

A visiter

Votre contact:

Christian MONTELLIER 06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16921553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16921553/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_le\\_molard-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16921553/maison-a_vendre-saint_etienne_le_molard-42.php)

## Vente Commerce BALBIGNY ( Loire - 42 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 65000 €

Réf : 3517 -



### Description détaillée :

Idéalement placé au coeur de BALBIGNY, votre agence CHALTONDUBANCHET vous propose en exclusivité un fonds de commerce de restauration (pizzeria) à développer.

Récemment fermé, une capacité de réception d'environ 40 couverts vous est proposé accompagné d'une activité de vente à emporter.

Mise en vente 65 000 euros

Contact et renseignements:

Christian MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16921552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16921552/commerce-a\\_vendre-balbigny-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16921552/commerce-a_vendre-balbigny-42.php)



## Vente Terrain MONTCHAL ( Loire - 42 )

Surface : 554 m<sup>2</sup>

Prix : 37200 €

Réf : 3527 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose ces terrains constructibles de 554 m<sup>2</sup> à 760 m<sup>2</sup>. Dans un cadre verdoyant, venez découvrir ces belles parcelles viabilisées avec une vue dégagée sur les monts du Forez.

Situées dans un petit lotissement dans le village de MONTCHAL, vous serez à proximité de l'école et des commerces.

Venez choisir votre emplacement sans tarder !

Contactez votre agent Guillaume MARJOLLET 06 85 26 80 33

Guillaume MARJOLLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892526/terrain-a\\_vendre-montchal-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892526/terrain-a_vendre-montchal-42.php)

## Location Commerce BOEN ( Loire - 42 )

Surface : 282 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 27600 €/an

Réf : 3488 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose Idéalement placé au coeur de la zone de champ Bayard à BOEN SUR LIGNON, à proximité de l'axe routier, Local commercial + Entrepôt de stockage de près de 283 m<sup>2</sup> total

Belle hauteur sous plafond dans l'espace stockage, Show room et bureau + locaux sanitaires,

Menuiseries aluminium vitrage securit, 2 wc séparés, chauffage gaz plafond dans la zone de stockage, climatisation dans le show room composé d'une salle expo +1 grand bureau.

8 places de stationnement sur parking privé sécurisé avec portail électrique sont disponibles.

Loyer hors charges 2300 euros HT

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849604



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16849604/commerce-location-boen-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849604/commerce-location-boen-42.php)

## Vente Terrain MONTCHAL ( Loire - 42 )

Surface : 1166 m2

Prix : 58300 €

Réf : 2927 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à 15 minutes de Tarare et de l'autoroute A 89, ce terrain viabilisé hors lotissement de 1166 m2.

Venez profiter du calme et de la superbe vue sur la plaine du forez !!!

Aurélien Combe 06.63.11.25.00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16842503/terrain-a\\_vendre-montchal-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842503/terrain-a_vendre-montchal-42.php)

## Vente Immeuble SAINT-JUST-LA-PENDUE ( Loire - 42 )

Surface : 480 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 3062 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose EN EXCLUSIVITE sur la commune de St Just la Pendue, cet tenant immobilier de 480m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un immeuble comprenant au RDC un local commercial refait à neuf en avril 2022 (loué actuellement 700 euros/mois) .

Les deux derniers étages sont des plateaux à réhabiliter en partie, et attenant une maison de 166m<sup>2</sup> .

Idéal investisseur.

A visiter rapidement !!!

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06.63.11.25.00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16842502/immeuble-a\\_vendre-saint\\_just\\_la\\_pendue-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842502/immeuble-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php)

## Vente Maison CIVENS ( Loire - 42 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 515 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 299000 €

Réf : 3507 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à moins de 5 min de Feurs sur la commune de Civens, cette superbe maison récente de plain-pied d'une superficie de 115 m<sup>2</sup>.

Vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse de 58 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un WC séparé, une salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie et un garage de 21 m<sup>2</sup>.

Sur un terrain de 515 m<sup>2</sup> clos avec portail électrique, hors lotissement.

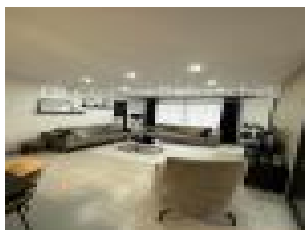
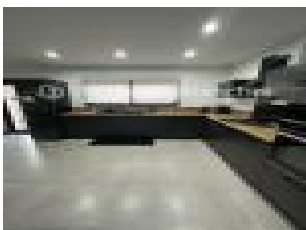
Mode de chauffage : pompe à chaleur. Volets roulants électriques, norme RT 2012.

Proche de toutes les commodités, écoles, collèges, bus, commerces.

A VISITER RAPIDEMENT ! Contacter votre agent Florent Rechagneux

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16802249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16802249/maison-a\\_vendre-civens-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16802249/maison-a_vendre-civens-42.php)

## Vente Maison BALBIGNY ( Loire - 42 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8096 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 3503 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette maison de 130m<sup>2</sup> à Sainte Colombe-sur -Gand, sur un terrain de 8096m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon lumineux avec poêle à bois, d'une salle à manger avec cheminée, d'une cuisine fermée équipée, d'une salle d'eau et de 2 wc.

A l'étage, se trouvent deux chambres, une mezzanine avec rangements et 1 salle d'eau.

La maison dispose d'un sous-sol, d'une cave, d'une buanderie, d'un garage de 33m<sup>2</sup> et d'une belle dépendance avec gros oeuvre en bon état de 68m<sup>2</sup>.

Elle propose de nombreux avantages, un puits, des terrasses, un grand terrain arboré avec goût, une bâtisse avec pierres apparentes.

Idéal pour amoureux de la nature et du calme.

Située à 10 minutes de Balbigny , 15 minutes des autoroutes A89 et A72, 1 heure de Lyon.

Bien rare. Contactez Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16802248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16802248/maison-a\\_vendre-balbigny-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16802248/maison-a_vendre-balbigny-42.php)

## Vente Immeuble SAINT-JUST-LA-PENDUE ( Loire - 42 )

Surface : 201 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 79000 €

Réf : 3125 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE à Saint Just La Pendue, ce tènement immobilier composé de deux maisons.

La première de 114 m<sup>2</sup> repartis sur deux niveaux comporte une cuisine, un séjour, une arrière cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un WC et un atelier de 60 m<sup>2</sup>.

La deuxième de 88 m<sup>2</sup> est également sur deux niveaux avec cuisine, séjour en RDC et 2 chambres avec salle de bains et WC à l'étage.

L'ensemble donne sur une cour commune de 50 m<sup>2</sup> environ.

Travaux à prévoir.

Idéal pour investisseurs !!!

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672321



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16672321/immeuble-a\\_vendre-saint\\_just\\_la\\_pendue-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672321/immeuble-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php)

## Vente Maison SAINTE-COLOMBE-SUR-GAND ( Loire - 42 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 60000 €

Réf : 3118 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à 20 minutes de A89 sur la commune de Ste Colombe sur Gand cette maison de village composée d'un rez de chaussée avec une pièce de vie, un WC et une salle de bain.

Au premier étage une chambre. Au second étage une deuxième chambre. Chauffage électrique et double vitrage.

Contactez votre agent Aurélien COMBE 0663112500

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16492433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16492433/maison-a\\_vendre-sainte\\_colombe\\_sur\\_gand-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16492433/maison-a_vendre-sainte_colombe_sur_gand-42.php)



## Vente Maison SAINT-GERMAIN-LAVAL ( Loire - 42 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1210 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : 3391 -



### Description détaillée :

A 5 mn de l'entrée de ST GERMAIN LAVAL

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose au prix de 125 000 euros

Dans un petit hameau isolé de 4 maisons à 3 km du bourg de NOLLIEUX , en pleine campagne avec vue dégagée.

Une belle rénovation pour cette ferme à l'ancienne (matériaux traditionnels comme chanvre, chaux, pierre).

Conservation du style d'époque

2 pièces de vie de 20 m<sup>2</sup> au RDC avec salle de bains, wc et rangements, 2 grandes chambres en enfilade à l'étage.

Chauffage poêle à bois (appoint électrique si nécessaire)

1 ancien cuvage (avec son pressoir) de 70 m<sup>2</sup> à réhabiliter (travaux toiture et maçonnerie).

1 ancienne écurie (et Fenière) de 86 m<sup>2</sup> à réhabiliter (travaux toiture et maçonnerie).

1 auvent de 120 m<sup>2</sup> (fibro).

Le tout sur 1210 m<sup>2</sup> de terrain.

Votre contact

CHRISTIAN MONTELLIER

06 33 14 04 42

Christian MONTELLIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 501670459 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16320046/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_laval-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16320046/maison-a_vendre-saint_germain_laval-42.php)

## Vente Maison BALBIGNY ( Loire - 42 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 432 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 269000 €

Réf : 3401 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose à Balbigny, cette superbe maison d'une surface de 109 m<sup>2</sup>. Elle comprend une pièce à vivre baignée de lumière de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de qualité de 20 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bain et 1 WC séparé, sur une parcelle de 432 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Mode de chauffage : pompe à chaleur.

Volets roulants électriques, belles prestations.

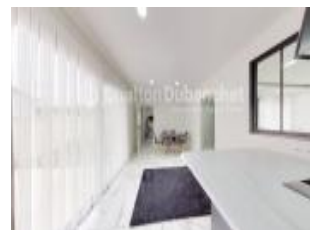
Située à Balbigny, proche de toutes les commodités, écoles, collèges, bus, commerces.

A visiter très vite. Florent RECHAGNEUX 06 65 78 23 14.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16320042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16320042/maison-a\\_vendre-balbigny-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16320042/maison-a_vendre-balbigny-42.php)

## Vente Maison NERVIEUX ( Loire - 42 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1424 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 153000 €

Réf : 3359 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de NERVIEUX, une maison de 100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1424 m<sup>2</sup>.

Ce bien comprend une maison d'habitation de 100 m<sup>2</sup> où vous trouverez au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC et 2 chambres.

A l'étage une chambre avec un espace bureau.

Vous bénéficierez de 100 m<sup>2</sup> de dépendances aménageables offrant de nombreuses possibilités et un auvent de 28 m<sup>2</sup>.

Un puits se trouve également sur la parcelle.

A 5 minutes de Balbigny, 10 minutes de l'A89, 1h de Lyon et moins de 15 minutes de Feurs.

A VISITER RAPIDEMENT ! Contactez Florent RECHAGNEUX.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16235305



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16235305/maison-a\\_vendre-nerveux-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16235305/maison-a_vendre-nerveux-42.php)

## Vente Maison BALBIGNY ( Loire - 42 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2015 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 299000 €

Réf : 3340 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose cette superbe maison à Pouilly-les-Feurs.

Vous serez charmés par le terrain arboré avec goût de 2015 m<sup>2</sup> entièrement clos .

La maison de 148 m<sup>2</sup> se compose au rez de chaussée d'un salon/ séjour lumineux avec poêle à granulés, une cuisine équipée, buanderie et wc avec garage attenant de 28 m<sup>2</sup>.

A l'étage 3 chambres avec placards de rangement dont une avec salle d'eau, un bureau, une salle d'eau, et un wc séparé.

La maison dispose également d'une dépendance de 70 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, au RDC un espace bricolage et à l'étage une pièce aménagée, une cuisine d'été avec terrasse, un carport, abris, pergola, terrain de boules, puits.

Emplacement idéal à 5 minutes de BALBIGNY et de FEURS et 10 minutes de L' A 89.

A découvrir très vite. Visite virtuelle disponible !!! Contactez Florent Rechagneux.

Florent RECHAGNEUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509076717 - ROANNE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16087842/maison-a\\_vendre-balbigny-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16087842/maison-a_vendre-balbigny-42.php)

## Vente Terrain MONTCHAL ( Loire - 42 )

Surface : 1240 m<sup>2</sup>

Prix : 62000 €

Réf : 2928 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de MONTCHAL à 15 minutes de Tarare et de l'autoroute A 89, ce terrain viabilisé hors lotissement de 1240 m<sup>2</sup>.

Venez profiter du calme et de la superbe vue sur la plaine du forez !!! Egalement disponible à la vente un second terrain viabilisé hors lotissement de 1166 m<sup>2</sup>.

Aurélien Combe 06.63.11.25.00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15889510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15889510/terrain-a\\_vendre-montchal-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15889510/terrain-a_vendre-montchal-42.php)

## Vente Maison SAINT-JUST-LA-PENDUE ( Loire - 42 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 125000 €

Réf : 3240 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de St Just la Pendue, cette maison de village érigée sur cave pleine de charme de 140 m<sup>2</sup> habitables.

Au RDC vous trouverez une cuisine, un séjour, un salon, une salle d'eau avec WC. A l'étage vous disposerez de 4 grandes chambres. Deux ateliers de 30 m<sup>2</sup> chacun, un garage et un jardinet complètent cette maison.

A visiter rapidement !!!

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15724877



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15724877/maison-a\\_vendre-saint\\_just\\_la\\_pendue-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15724877/maison-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php)

## Vente Maison SAINT-JUST-LA-PENDUE ( Loire - 42 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 39000 €

Réf : 3063 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Saint Just La Pendue, cette charmante petite maison de ville à rafraichir.

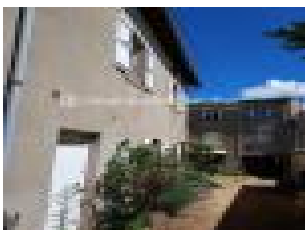
Elle se compose en RDC d'une pièce de vie, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux chambres à l'étage.

Possibilité d'aménager les combles.

Contactez votre agent Aurélien COMBE 06 63 11 25 00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15227231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15227231/maison-a\\_vendre-saint\\_just\\_la\\_pendue-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15227231/maison-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php)

## Vente Maison SAINTE-COLOMBE-SUR-GAND ( Loire - 42 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 497 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 97000 €

Réf : 2903 -



### Description détaillée :

Votre agence CHALTON DUBANCHET vous propose sur la commune de Sainte Colombe sur Gand cette maison de 150 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux avec terrain de 500m<sup>2</sup>. Toiture récente.

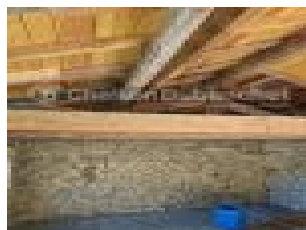
Venez profiter du calme de cette demeure pleine de charme située à moins de 20 minutes de Tarare.

A visiter rapidement !!! Contactez votre agent Aurélien COMBE 06.63.11.25.00

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14447709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14447709/maison-a\\_vendre-sainte\\_colombe\\_sur\\_gand-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14447709/maison-a_vendre-sainte_colombe_sur_gand-42.php)



## Vente Commerce SAINT-JUST-LA-PENDUE ( Loire - 42 )

Surface : 70 m2

Prix : 50000 €

Réf : 2965 -



Ma **Boîte**  
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### Description détaillée :

Votre agence MA BOITE IMMO vous propose sur la commune de St JUST LA PENDUE, ce magnifique salon de coiffure au fort potentiel

Grand local de 60 m<sup>2</sup> avec 4 postes de travail existants. Idéal reprise d'activité avec clientèle déjà en place. Faible loyer et belle vitrine dans une rue passante. A VOIR RAPIDEMENT !!

Pour plus de renseignements, contacter votre agent Aurélien COMBE 0663112500

Aurélien COMBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14447692