

CABINET IMMOBILIER CHATAGNON

6 Rue Du 19 Mars 1962 42110 FEURS

Tel : 06.16.55.91.40

E-Mail : contact@chatagnon-immobilier.fr

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 115 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 201000 €

Réf : 181M24 -



Description détaillée :

Exclusivité, bénéficiant d'une bonne situation, à 600 m du centre ville, sur terrain clos de 879 m², maison de ville de 115 m² sur deux niveaux.

Elle se compose d'un rez de chaussée comprenant un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger de 28 m² ouvrant sur terrasse sud/est, d'un bureau, d'une salle d'eau, wc, cuisine avec cellier, chaufferie/buanderie, d'un étage comprenant deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Une dépendance à usage de garage avec porte sectionnelle automatique complète de bien immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr honoraires charge vendeur, DPE : D conso 222 kwh/m²/an, émissions 48 kgco₂/m²/an, estimation coûts annuels énergie du logement entre 1650 euros et 2290 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390657



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390657/maison-a_vendre-feurs-42.php

Vente Maison BOEN (Loire - 42)

Surface : 217 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 275000 €

Réf : 177M24 -



Description détaillée :

Exclusivité, 60 mn de Lyon Ouest et de Clermont par A89, 8 km de Boën sur Lignon, 20 mn de Noirétable.

Dans écrin de verdure sur terrain paysager agrémenté d'une source et d'une pièce d'eau, maison de charme rénovée en 2018 offrant un espace de vie spacieux et lumineux.

Sur deux niveaux elle se compose au rez de chaussée d'un vaste hall d'entrée avec coin bureau, d'un séjour avec poêle à bois et d'une cuisine équipée ouvrant sur belle terrasse, d'un spa avec jacuzzi, salle de bains, wc.

A l'étage 4 chambres spacieuses avec véranda /jardin d'hiver offrant une vue imprenable, salle d'eau, wc.

Une petite dépendance complète de bien de qualité.

Avec son espace généreux et son ambiance chaleureuse, cette maison est idéale pour chambres d'hôtes ou gîte

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

honoraires charge vendeur, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 3940 euros et 5420 euros, consommation kwh/m²/an et 55 kgco₂/m²/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372607



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372607/maison-a_vendre-boen-42.php

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 175 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 180M24 -



Description détaillée :

Proximité immédiate de FEURS, à seulement 5 mn du collège, piscine et MJC, sur terrain de 2700 m2 avec puits , belle villa de style provençale offrant 175 m2 habitables sur 2 niveaux.

Baignée de lumière , elle se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée desservant une pièce de réception spacieuse avec un poêle à bois France Turbo haut rendement, cuisine américaine dinatoire ouvrant sur une terrasse orientée sud/est (partiellement couverte), une chambre, un bureau, une salle de bains, wc, une salle d'eau, buanderie.

A l'étage 3 chambres, wc.

Garage attenant.

Une dépendance non attenante de 220 m2 à usage de garage avec bureau et mezzanine de stockage, prix en sus 130 000 euros, peut convenir pour artisan, camping car

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr honoraires charge vendeur, DPE : D conso 124kwh/m2/an, émissions 32 kgco2/m2/an, estimation coûts annuels énergie du logement entre 1970 euros et 2730 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309664



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309664/maison-a_vendre-feurs-42.php

Vente Appartement FEURS (Loire - 42)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 138500 €

Réf : 06A24 -



Description détaillée :

Exclusivité

FEURS hypercentre, dans petite copropriété, situé au 2^{ème} étage sans ascenseur, appartement F4, 76.51 m², en parfait état d'entretien, comprenant hall d'entrée avec cellier, salon avec balcon, salle à manger, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, wc.

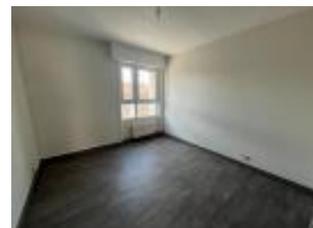
volets roulants électriques, rénovation peinture

Un garage complète de ce bien immobilier;

Charges 212 euros/mois, chauffage collectif gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires charge vendeur, montant annuel des charges 2543 euros, nombre de lots principaux 32, 23 lots secondaires, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 590 euros et 850 euros, procédure collective non

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303964/appartement-a_vendre-feurs-42.php

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 214 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 719000 €

Réf : 159M22 -



Description détaillée :

10 mn de Feurs, 43 mn de ST ETIENNE par A72

Dans parc clos paysager agrémenté d'une piscine, d'une petite bergerie et d'une vue imprenable sur la plaine et les Monts du FOREZ, propriété de 214 m², matériaux de qualité, excellent état composée d'un vaste séjour de 72 m² avec cheminée foyer fermé, cuisine dinatoire avec terrasse couverte, 3 suites avec dressing et salle de bains, 2 bureaux. Une cave et un garage de 62 m² avec porte sectionnelle automatique complètent ce bien de qualité.

L'équilibre ainsi trouvé entre les espaces intérieurs et extérieurs invite à la contemplation et à un paisible art de vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr honoraires charge vendeur, DPE : C conso 124kwh/m²/an, émissions 3 kgco₂/m²/an, estimation coûts annuels énergie du logement entre 1400 euros et 1970 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250751



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250751/maison-a_vendre-feurs-42.php

Vente Terrain CHAMBEON (Loire - 42)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 78000 €

Réf : 54T22 -



Description détaillée :

CHAMBEON

7 km de Feurs, 3 km de Magneux Haute Rive, et 10 km de Boisset les Montrond accès A72-A89

A 200 m de l'école et de l'épicerie, vue dégagée sur les Monts du Forez, dans lotissement parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 809 m2, construction libre, terrain plat, fibre optique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205041/terrain-a_vendre-chambeon-42.php

Vente Terrain NERVIEUX (Loire - 42)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 71500 €

Réf : 63T22 -



Description détaillée :

Nervieux, 1 km du village, hors lotissement, parcelle de terrain à bâtir viabilisée 941 m2, vue dégagée honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148296



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148296/terrain-a_vendre-nervieux-42.php

Vente Terrain PONCINS (Loire - 42)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 59000 €

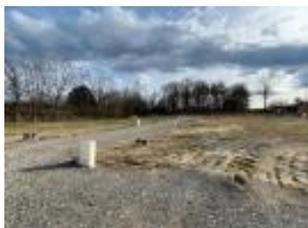
Réf : 67T22 -



Description détaillée :

A 5mn de l'accès A72-A89, 30mn de ST ETIENNE et 17 mn de MONTBRISON , dans lotissement , parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 624 m2, construction libre, fibre, étude sol réalisée. honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148295



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148295/terrain-a_vendre-poncins-42.php

Vente Terrain SAINT-GALMIER (Loire - 42)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 65000 €

Réf : 76T24 -



Description détaillée :

ST GALMIER, à deux pas de l'hippodrome et de l'hôpital Maurice André, opportunité immobilière innovante pour les seniors de plus de 50 ans ou investisseurs.

Au c?ur d'un lotissement de 36 lots viabilisés , vous trouverez une maison commune au service des colotis pouvant accueillir des prestataires de service extérieurs (ostéopathe, esthéticienne ou coiffeur en fonction de la demande ou possibilités d'exploiter les chambres en hôtellerie pour les familles,)

Si vous recherchez un environnement convivial et pratique, ce lotissement est fait pour vous.

Notre constructeur partenaire vous proposera des villas de plain pied du T2 au T4 adaptées à vos besoins.

Parcelles à bâtir de 231 m2 à partir de 65 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079626



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079626/terrain-a_vendre-saint_galmier-42.php

Vente Maison SAINTE-FOY-SAINT-SULPICE (Loire - 42)

Surface : 133 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : 174M23 -



Description détaillée :

A 9MN de l'accès A72-A89, à proximité de l'école, implantée sur terrain de 1514 m2, vue dégagée sur Monts du Forez, villa de plain pied 133 m2 habitables, exposée est/sud/ouest composé d'un hall d'entrée desservant un séjour de 39 m2 avec cheminée foyer ouvert ouvrant sur terrasse ouest, 4 chambres, une cuisine équipée, une salle de bains avec baignoire et douche, wc, chaufferie/buanderie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : honoraires charge vendeur, DPE E, 185kwh/m2/an, 54 kgco2/m2/an, estimation coûts annuels énergie du logement entre 1940 euros et 2700 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17060320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17060320/maison-a_vendre-sainte_foy_saint_sulpice-42.php

Vente Maison CIVENS (Loire - 42)

Surface : 180 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 399000 €

Réf : 175M24 -



Description détaillée :

Sur coteaux de Feurs, dans écrin de verdure, avec vue imprenable sur les Monts du Forez, sur terrain de 2330 m² agrémenté d'une piscine, belle villa de 2002 en bon état d'entretien.

Baignée de lumière, elle offre une surface habitable de 180 m² comprenant au rez de chaussée un bel espace de réception de 60 m² ouvrant sur grande terrasse couverte exposée à l'ouest, une cuisine équipée, une suite parentale avec salle de bains, dressing, wc, un bureau, une chambre avec salle de jeux, à l'étage, une mezzanine permettant un espace jeux ou lecture pour des enfants, deux chambres bénéficiant d'une jolie vue, une salle de bains, wc.

Un garage double et un cellier complètent ce bien immobilier de qualité qui est équipé de la fibre optique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr honoraires charge vendeur, DPE : D conso 108 kwh/m²/an, estimation coûts annuels énergie du logement entre 1560 euros et 2140 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056675/maison-a_vendre-civens-42.php

Vente Appartement FEURS (Loire - 42)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 176000 €

Réf : 03A24OURASI -



Description détaillée :

FEURS

A 2 pas de l'hippodrome et du parc, L'Ourasi, dans copropriété en cours de 15 lots, au 3^{ème} étage avec ascenseur, appartement T2 d'une superficie de 52.89 M² m² avec balcon de 22.71 m².

un garage complète ce bien immobilier . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020541



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020541/appartement-a_vendre-feurs-42.php

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 189 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 365000 €

Réf : 170M23 -



Description détaillée :

FEURS proximité immédiate (5 mn du collège , lycée), sur terrain paysager de 3365 m2 avec puits, belle villa d'architecte de 189 m2 habitables et équipée de la fibre optique.

Baignée de lumière, elle offre au rdc un vaste hall d'entrée avec dressing cabinet de toilette, un séjour/ salle à manger de 38 m2 avec cheminée ouvrant sur terrasse sud /ouest, un bureau, une cuisine avec cellier avec terrasse couverte, une suite parentale, à l'étage 3 chambres, solarium, salle de bains, wc, bureau de 13 m2.

Un garage double, une cave et une dépendance de 31 m2 complètent cette maison pour une grande qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr honoraires charge vendeur, consommation 252/kwh/m2/an, émissions 28 kgco2/m2/an, estimation coûts annuels énergie du logement entre 2970 euros et 4090 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312697/maison-a_vendre-feurs-42.php

Vente Terrain BOEN (Loire - 42)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 56000 €

Réf : 73T23 -



Description détaillée :

En exclusivité, 6 km de BOEN SUR LIGNON, belle parcelle de terrain à bâtir de 3370 m² dont 856 m² constructibles, non viabilisée, certificat d'urbanisme opérationnel positif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16244248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16244248/terrain-a_vendre-boen-42.php

Vente Maison MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 214 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 719000 €

Réf : 160M22 -



Description détaillée :

12 km de Montrond les Bains, 43 mn de ST ETIENNE par A72,

Dans parc clos paysager agrémenté d'une piscine, d'une petite bergerie et d'une vue imprenable sur la plaine et les Monts du FOREZ, propriété de 214 m², matériaux de qualité, excellent état composée d'un vaste séjour de 72 m² avec cheminée foyer fermé, cuisine dinatoire avec terrasse couverte, 3 suites avec dressing et salle de bains, 2 bureaux. Une cave et un garage de 62 m² avec porte sectionnelle automatique complètent ce bien de qualité .L'équilibre ainsi trouvé entre les espaces intérieurs et extérieurs invite à la contemplation et à un paisible art de vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

honoraires charge vendeur, DPE : C conso 124kwh/m²/an, émissions 3 kgco₂/m²/an, estimation coûts annuels énergie du logement entre 1400 euros et 1970 euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16033091



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16033091/maison-a_vendre-montrond_les_bains-42.php

Vente Terrain CEZAY (Loire - 42)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 60000 €

Réf : 64T23 -



Description détaillée :

A 9 KM de BOEN, 1h08 de LYON via A89

EXCLUSIVITE dans écrin de verdure, dans petit lotissement de 2 lots, belle parcelle de terrain viabilisée de 2160 m2 en partie clôturée, fibre optique, construction libre. honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15798800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15798800/terrain-a_vendre-cezay-42.php

Vente Terrain PONCINS (Loire - 42)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 65000 €

Réf : 69T22 -



Description détaillée :

A 5mn de l'accès A72-A89, 30mn de ST ETIENNE et 17 mn de MONTBRISON , dans lotissement , parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 720 m2, construction libre, étude sol réalisée. honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15445201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15445201/terrain-a_vendre-poncins-42.php

Vente Terrain PONCINS (Loire - 42)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 72000 €

Réf : 71T22 -



Description détaillée :

A 5mn de l'accès A72-A89, 30mn de ST ETIENNE et 17 mn de MONTBRISON , dans lotissement , parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 829 m2, construction libre, étude sol réalisée. honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15445200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15445200/terrain-a_vendre-poncins-42.php

Vente Terrain NERVIEUX (Loire - 42)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 53000 €

Réf : 62T22 -



Description détaillée :

Nervieux, 1 km du village, hors lotissement, parcelle de terrain à bâtir viabilisée 629 m2, vue dégagée honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14657809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14657809/terrain-a_vendre-nervieux-42.php