

**IM2T**

**380 Grande rue 01 FEILLENS**

**Tel : 04.50.41.14.64**

**E-Mail : [contact@im2t.fr](mailto:contact@im2t.fr)**

IM2T  
380 Grande rue  
01 FEILLENS  
Tel : 04.50.41.14.64  
Siret : 79127299000015  
E-Mail : contact@im2t.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SERGY ( Ain - 01 )

Surface : 118 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 365000 €



### Description détaillée :

SERGY - appartement T4 de 118m<sup>2</sup> au 1er étage comprenant hall d'entrée, cuisine, salle à manger, séjour, 3 chambres, salle de bains avec wc, wc indépendant et balcon de 12m<sup>2</sup>.

Petite copropriété de 3 logements avec faibles charges.

DPE : 190 classe D - GES : 41 classe D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401299



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401299/appartement-a\\_vendre-sergy-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401299/appartement-a_vendre-sergy-01_php)

## Vente Maison SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 430 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 590000 €



### Description détaillée :

A SAINT-GENIS-POUILLY (secteur PREGNIN), ancien corps de ferme de 150m<sup>2</sup> dans un environnement calme, avec extérieur d'une surface d'environ 430m<sup>2</sup>.

La maison est agencée comme suit :

- Au rez-de-chaussée, un carnotzet, une buanderie, 3 caves avec grand garage.
- Au premier étage : un séjour, une cuisine/ salle à manger, une salle de bain avec WC, une chambre et un bureau.
- Au deuxième étage : une mezzanine, 3 chambres (dont 1 à terminer d'aménager), une salle de bain avec WC et un grenier aménageable.

Un second garage agrémenté ce bien.

Chauffage au gaz et cheminée bois.

DPE : D (180) - GES : C (18)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336466/maison-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336466/maison-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)

## Vente Maison SEGNY ( Ain - 01 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 638 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 745000 €



### Description détaillée :

A Ségny, proche du centre-ville et des commodités, maison individuelle d'environ 173m<sup>2</sup> sur un terrain de 638m<sup>2</sup>.

La maison est répartie sur deux niveaux, avec sous-sol.

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine équipée, WC, dégagement, 3 chambres, salle de douche, cellier.

- Au premier étage : 2 chambres, une salle de bains, studio avec balcon.

- Au sous-sol : cave à vin, 2 pièces, buanderie, garage.

Année de construction : 1980

Chauffage : chaudière individuelle gaz

DPE : 129 classe C - GES : 30 classe D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331241/maison-a\\_vendre-segny-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331241/maison-a_vendre-segny-01.php)

## Vente Terrain SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface terrain : 487 m<sup>2</sup>

Prix : 340000 €



### Description détaillée :

ST GENIS POUILLY - Quartier Pregnin - Parcelle de terrain à bâtir d'environ 487m<sup>2</sup> viabilisée et libre constructeur.

DP00135423J0097 délivré le 11/09/2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213971