

**L'IMMOBILIER EN ENTRE DEUX MERS**

**11 & 13 Avenue De L'Entre Deux Mers 33370 FARGUES-SAINT-HILAIRE**

**Tel : 05.56.21.27.41**

**E-Mail : [an@immo2mers.fr](mailto:an@immo2mers.fr)**

## Vente Terrain CREON ( Gironde - 33 )

Surface : 900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 90000 €

Réf : 28107 -



### Description détaillée :

Vendu. 10 km de Créon, à Faleyras. Belle parcelle au calme de 900 m<sup>2</sup>. Zone U de la carte communale, Construction en plain-pied uniquement, libre de constructeur. Vente en cour. - Honoraires TTC inclus de 9,09 % pour un prix net vendeur de 82500 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097944

## Vente Maison CREON ( Gironde - 33 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 141 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 28155 -



### Description détaillée :

Maison en pierre rénovée, de 87m<sup>2</sup> habitable plus 25m<sup>2</sup> d'annexes, comprenant 2 grands espaces ouverts, 2 bureaux ou chambres fermés, espace cuisine, salle de bain, wc, garage et cellier. 1 stationnement extérieur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/04/2022 DPE : Consommation conventionnelle: 207 KWh /m<sup>2</sup> /an (classe D) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 200 E et 1 550 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) . Merci de privilégier un premier contact par téléphone: Du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h, le Samedi de 9h à 12h. Au 05 56 21 27 41 - Honoraires TTC inclus de 2,89 % pour un prix net vendeur de 242000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097943/maison-a\\_vendre-creon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097943/maison-a_vendre-creon-33.php)

## Vente Local commercial CREON ( Gironde - 33 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 249000 €

Réf : C\_28155\_ -



### Description détaillée :

Maison en pierre rénovée, de 87m<sup>2</sup> habitable plus 25m<sup>2</sup> d'annexes, comprenant 2 grands espaces ouverts, 2 bureaux ou chambres fermés, espace cuisine, salle de bain, wc, garage et cellier. 1 stationnement extérieur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/04/2022

DPE : Consommation conventionnelle: 207 KWh /m<sup>2</sup> /an (classe D)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 200 E et 1 550 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)- Honoraires TTC inclus de 2,89 % pour un prix net vendeur de 242000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17097942/local\\_commercial-a\\_vendre-creon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097942/local_commercial-a_vendre-creon-33.php)