

**RHONE ET SAONE IMMOBILIER**  
**42 Chemin Du Poulet 01480 FAREINS**  
**Tel : 06.62.16.58.29**  
**E-Mail : [lcaillaud25@sfr.fr](mailto:lcaillaud25@sfr.fr)**

## Vente Appartement CHAPONOST ( Rhone - 69 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 225000 €

Réf : 3482 -



SURFACES APPARTEMENT 01	
Pièce de vie	22,10m <sup>2</sup>
Chambre	11,20m <sup>2</sup>
Dégarçement	3,65m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,95m <sup>2</sup>
Wc	1,95m <sup>2</sup>
<b>Total surface habitable</b>	<b>42,85m<sup>2</sup></b>
Terrasse Privative	10m <sup>2</sup>

### Description détaillée :

Rue Etienne Gros à Chaponost. Rhône et Saône immobilier vous propose cet appartement T2 entièrement rénové de 42 m<sup>2</sup> habitables, il se compose d'un pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et d'un wc séparé. Un extérieur de 10 m<sup>2</sup> plein sud et une place de parking sécurisé agrémentent ce bien.

L'appartement sera vendu peint, avec le carrelage et le parquet posés. Pompe à chaleur. Les huisseries seront en double vitrage PVC. Idéal premier achat ! Contactez moi vite ! Irène KOHUT 06 18 48 69 20

Vous pouvez contacter Irène KOHUT 06 18 48 69 20 (gedeon\_5849\_25660838)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096519

## Vente Maison PERREON ( Rhone - 69 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 345000 €

Réf : 3508 -



### Description détaillée :

À 15 minutes de Villefranche sur Saône, dans le village Le Perreon, toutes commodités à pied, Rhône et Saône immobilier vous propose cette jolie maison de type beaujolais de 96 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain magnifique et sans vis à vis de 1700 m<sup>2</sup>.

Dans un environnement très calme vous profiterez d'une belle cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour avec poêle à granules, le tout entièrement rénové et donnant sur un balcon, face au jardin arboré.

2 chambres, SDB refaite, wc

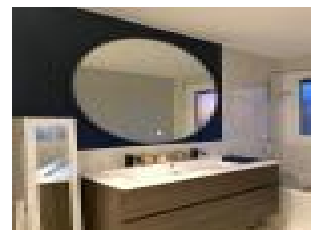
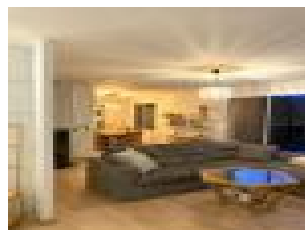
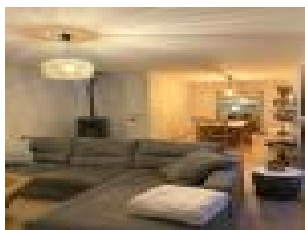
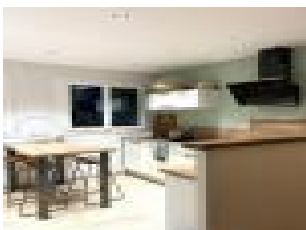
Un sous-sol avec pour l'instant cuisine d'été, pièce et wc qui pourra se transformer selon les besoins et un garage.

L'isolation a été refaite en 2020, double vitrage et volets roulants électriques.

Ce bien plein de charme vous attend pour une visite, contactez Françoise Romi 07 50 97 03 74

Vous pouvez contacter Françoise ROMI 07 50 97 03 74 (gedeon\_5849\_26091036)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096518



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096518/maison-a\\_vendre-perreon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096518/maison-a_vendre-perreon-69.php)

## Vente Maison ARNAS ( Rhone - 69 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 345000 €

Réf : DV2468 -



### Description détaillée :

À 10 minutes d'Arnas et de l'entrée d'autoroute, à Le Perreon, maison de type beaujolais de 96 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain arboré et sans vis à vis de 1700 m<sup>2</sup>.

Elle vous offre un grand espace de vie, belle cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour avec poêle à granules, donnant sur un balcon, face au jardin arboré,

2 chambres, SDB refaite, wc.

Un sous-sol avec cuisine d'été, pièce et wc qui pourront se transformer selon les besoins et un garage.

L'isolation a été refaite en 2020, double vitrage et volets roulants électriques.

Environnement très calme.

Contactez Françoise Romi 07 50 97 03 74, pour toute demande de visite.

Vous pouvez contacter Françoise ROMI 07 50 97 03 74 (gedeon\_5849\_26091958)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096517

## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 660000 €

Réf : 3394 -



### Description détaillée :

Exclusivité Lyon Monplaisir / Grange Blanche, à proximité immédiate de toutes commodités dont la célèbre Avenue des Frères Lumière, la Place Ambroise Courtois, le Métro D et le Tram T5. Vous apprécierez les surfaces de cet appartement de 155 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage bénéficiant de 5 belles chambres et d'une grande terrasse privative de 73 m<sup>2</sup> laissant libre cours à toutes vos envies ! Vous serez aussi séduit par la pièce de vie de 64 m<sup>2</sup> avec sa cuisine US. Une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC et 2 places de parking privatives en sous-sol complètent ce bien.

Beaucoup de potentiel pour ce T6 dont la partie nuit est judicieusement séparée et dont les larges surfaces offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. IDEAL CABINET PROFESSIONS LIBERALES

Immeuble de 1994 avec espace vert, ascenseur et huisseries double vitrage PVC, pas de travaux prévus à court terme.

Projections 3D non contractuelles, prévoir rafraichissement.

Pour visiter : Florian Caillaud : 06 21 41 26 87

Vous pouvez contacter Florian CAILLAUD 06 21 41 26 87 (gedeon\_5849\_23654719)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096516/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096516/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

**Vente Appartement CHAZAY-D'AZERGUES ( Rhone - 69 )**

Surface : 150 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 475000 €

Réf : 3415 -



## Description détaillée :

Chazay d'Azergues plein centre à 20 min de Lyon. Maison de ville (sans extérieur). Rhône et Saône immobilier vous propose cette maison de famille coup de coeur de 150 m<sup>2</sup> ! Maison entièrement rénovée avec goût et dans un parfait état, elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande buanderie, à l'étage un salon avec cheminée, une cuisine indépendante meublée équipée, un wc indépendant. Au deuxième étage se trouvent 3 chambres desservies comme suit : 2 chambres avec une salle de bain et un wc et une suite parentale avec rangements (dressing) et SDE entièrement au calme. Cette ancienne bâtisse à la restauration étudiée vous surprendra par ses volumes, son charme et ses matériaux (poutres à la française, parquet, escalier en pierre, verrière, rampe en fer forgé). Un accès direct à l'école primaire, au collège et au parc, proximité des nombreux commerces et restaurants. Le marché deux fois par semaine. La ligne de bus 118 directe Gorge de Loup. Chauffage au gaz (chaudière 2021), fibre, pas de travaux à prévoir, à découvrir au plus vite ! Irène KOHUT 06 18 48 69 20

Vous pouvez contacter Irène KOHUT 06 18 48 69 20 (gedeon\_5849\_24012691)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096515/appartement-a\\_vendre-chazay\\_d\\_azergues-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096515/appartement-a_vendre-chazay_d_azergues-69.php)

## Vente Appartement ECULLY ( Rhone - 69 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 248000 €

Réf : 3442 -



### Description détaillée :

Ecully Centre - Dans une magnifique résidence PITANCE sécurisée, dans un parc arboré avec terrain de tennis et piscine.

Appartement au RDC totalement rénové et fonctionnel, de 61 m<sup>2</sup> au calme.

Entrée avec rangements, cuisine aménagée, salon.

Grande chambre avec placard, salle d'eau et WC.

Possibilité d'une chambre ou bureau supplémentaire.

Convient parfaitement à une profession libérale ou investissement locatif.

Une cave complète ce bien.

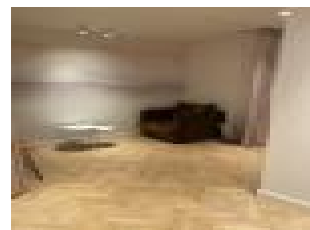
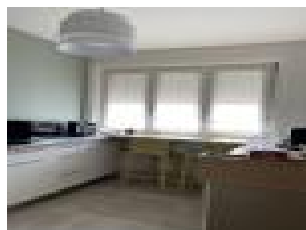
Vous apprécierez la vie de quartier avec la proximité des commerces, des écoles, des transports en commun (bus).

À découvrir sans tarder.

Tanguy Marnas : 06 59 86 60 28

Vous pouvez contacter Tanguy MARNAS 06 59 86 60 28 (gedeon\_5849\_24553996)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096514/appartement-a\\_vendre-ecully-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096514/appartement-a_vendre-ecully-69.php)

## Vente Local commercial ECULLY ( Rhone - 69 )

Surface : 61 m2

Prix : 248000 €

Réf : DV2443 -



### Description détaillée :

Ecullly Centre - Dans une magnifique résidence PITANCE sécurisée, dans un parc arboré avec terrain de tennis et piscine.

Cabinet médical au RDC totalement rénové et fonctionnel, de 61 m<sup>2</sup> au calme.

Entrée avec rangements, cuisine aménagée, salle d'attente.

Grande pièce avec placard, seconde pièce attenante, salle d'eau et WC.

Actuellement en cabinet médical, convient parfaitement a une profession libérale ou investissement locatif.

Une cave complète ce bien.

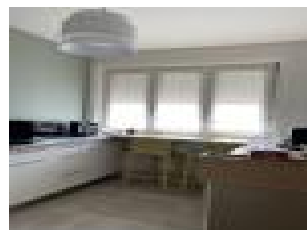
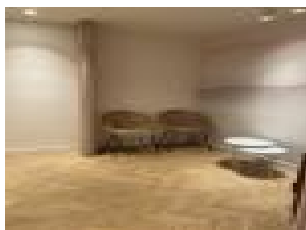
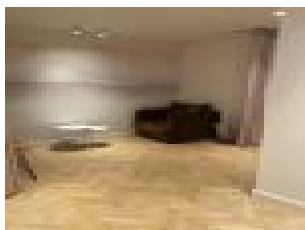
Vous apprécierez la proximité des commerces, des écoles, des transports en commun (bus).

À découvrir sans tarder.

Tanguy Marnas : 06 59 86 60 28

Vous pouvez contacter Tanguy MARNAS 06 59 86 60 28 (gedeon\_5849\_24562706)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096513/local\\_commercial-a\\_vendre-ecully-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096513/local_commercial-a_vendre-ecully-69.php)



## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 215000 €

Réf : 3462 -



### Description détaillée :

LYON 3 - GARIBALDI - T2 de 37 m<sup>2</sup>. Idéalement situé à proximité du Métro et des commerces, cet appartement calme et lumineux est composé d'un séjour avec cuisine, d'une chambre avec alcôve, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Idéal comme appartement d'étudiant ou pour un 1er achat. Il est également possible de prévoir une division en deux petits studios indépendants. Immeuble de style 1900 en bon état général. Proche des universités, accès rapide à tout Lyon par les transports en commun. Pour plus de renseignements contacter Marc-Antoine SANTIAGO - 06 26 80 49 96

Vous pouvez contacter Marc-Antoine SANTIAGO 06 26 80 49 96 (gedeon\_5849\_24989778)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096512/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096512/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1993

Prix : 699000 €

Réf : 3471 -



### Description détaillée :

À 10 mn de Villefranche sur Saône, nous vous proposons cette belle maison familiale de 200 m<sup>2</sup>, idéale famille nombreuse (ou recomposée), où chacun trouvera son coin d'intimité.

Sur une belle parcelle de 2165 m<sup>2</sup> paysagée et arborée avec ses nombreuses terrasses, dont une couverte avec barbecue, elle vous propose, 5 chambres dont plusieurs avec pièces d'eau, une cuisine donnant sur une véranda chauffée ouvrant sur le côté piscine, un grand séjour de 40 m<sup>2</sup> avec sa cheminée en pierres de Bourgogne, et un coin salon de 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse.

Au sous sol vous trouverez une buanderie, un coin atelier, une cave à température.

4 garages et un espace pour se garer complètent ce bien qui vous charmera par sa localisation, sa proximité avec les commerces, ses volumes, le calme, l'absence totale de vis à vis et la sérénité qui s'en dégage.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations sur ce bien rare

Françoise Romi : 07 50 97 03 74

Vous pouvez contacter Françoise ROMI 07 50 97 03 74 (gedeon\_5849\_25278702)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096511/maison-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096511/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Appartement NEUVILLE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 101 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 445000 €

Réf : 3474 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE sur NEUVILLE / SAONE, rare à la vente, dans maison Bourgeoise des années 30, je vous propose de venir découvrir ce magnifique appartement T3, possibilité T4 de 101,65 m<sup>2</sup> qui a su garder tout son charme d'autrefois. C'est au 1er niveau sur 2 que se situe ce bel appartement très cosy. Totalement rénové, sans vis à vis et lumineux, il se situe dans une petite copropriété comprenant 4 lots. Nous débuterons la visite par une vaste cuisine dinatoire toute équipée de 18 m<sup>2</sup> où tomettes et parquet chêne se marient merveilleusement, attendant, nous découvrirons un magnifique séjour de 38 m<sup>2</sup>, l'espace nuit dispose quant à lui, de 2 belles chambres et d'une salle de bain avec toilette. Les plus, l'appartement possède un magnifique jardin privatif de 147 m<sup>2</sup> accompagné d'une petite annexe, une cave de 14 m et une place de parking ainsi qu'un jeu de boules pour les copropriétaires. Faibles charges, proche de toutes les commodités. Diags en cours de réalisation.

Pour plus de renseignements et le découvrir, contactez moi au 06 64 72 65 12

Vous pouvez contacter Hélène HERBEPIN 06 64 72 65 12 (gedeon\_5849\_25416442)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096510/appartement-a\\_vendre-neuville\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096510/appartement-a_vendre-neuville_sur_saone-69.php)

**Vente Prestige CRILLON-LE-BRAVE ( Vaucluse - 84 )**

Surface : 155 m2

Surface terrain : 5248 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 880000 €

Réf : 3476 -

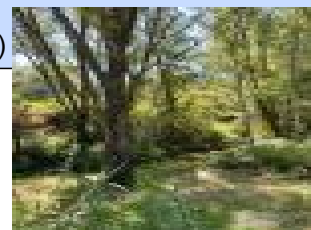
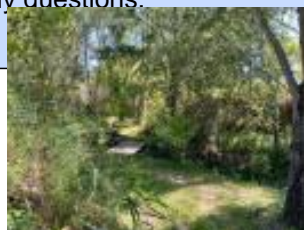


## Description détaillée :

Crillon-Le-Brave à 20 mn d'Avignon et à 4 km de Bédoin. Rhône et Saône Immobilier vous propose cette villa provençale de 155 m<sup>2</sup> avec vue sur le Mont Ventoux composée de deux habitations bien distinctes avec deux entrées indépendantes. Au total : 2 séjours, 1 salon, 2 cuisines, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 WC, 1 buanderie. Il est envisageable de réaliser un projet de gîtes ou de réunir les deux parties pour n'en faire qu'une, la jonction étant réalisée. Potentiel réel car plusieurs possibilités d'aménagements s'offrent à vous. Un préau vient compléter le bien. Le tout est bâti sur une parcelle exceptionnelle de 5248 m<sup>2</sup> avec chênes, pins et ruisseau. Grande piscine 4x8 entièrement carrelée et abritée pour se rafraîchir. En résidence principale ou secondaire cette maison rare sur le secteur est idéale pour vivre paisiblement entre amis ou en famille. Contactez-moi IRENE KOHUT 06 18 48 69 20

Crillon-Le-Brave 20 minutes away from Avignon and 4km from Bédoin,

Rhone et Saone Immobilier introduces this provincial villa of 155 m<sup>2</sup> with a view on Mount Ventoux made of 2 separate housing and 2 independent entrances. There are in total 2 living rooms, 1 dining room, 2 kitchens, 4 bedrooms, 2 bathroom, 2 toilets, 1 laundry room. It is possible to realise a 'cottage project' or to put together the two parts of the house to make one. Several possibilities can be exploited : the potential is great. The courtyard completes the property. It is built on an exceptional land of 5248 m<sup>2</sup> with oak trees, a stream and embellished by a 4x8 swimming pool completely tiled and covered. As a main home or second home, this rare gem is ideal to live peacefully with friends or family. Feel free to get in touch with me if you have any questions.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096509/prestige-a\\_vendre-crillon\\_le\\_brave-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096509/prestige-a_vendre-crillon_le_brave-84.php)

**Vente Appartement NEUVILLE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )**Surface : 84 m<sup>2</sup>Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 385000 €

Réf : 3478 -

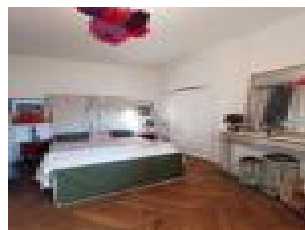


## Description détaillée :

EXCLUSIVITE sur Neuville / Saône : Vous recherchez un mix entre la maison et l'appartement, venez découvrir ce magnifique appartement atypique T3 de 84 m<sup>2</sup> qui donne accès direct sur sa jolie terrasse de 80 m<sup>2</sup> exposée Sud / Ouest et son jardin privatif de 154 m<sup>2</sup>, idéal pour potager. Le charme opèrera dès que vous franchirez le seuil de son extérieur privatif puisque vous profiterez dès les beaux jours de sa jolie terrasse bucolique. Situé dans une ancienne maison bourgeoise, bénéficiant de beaux volumes, l'appartement se conçoit d'un beau séjour, d'une grande cuisine équipée lumineuse, exposée Sud, d'un dégagement où se situe 1 toilette, 1 salle de bain ainsi que 2 belles chambres (11,8 et 12,54 m<sup>2</sup>), dont la première est une chambre 'second jour'. Un abri de jardin, une cave et 2 places de stationnement complètent le bien. Petite copropriété de 7 lots, faibles charges, pas de gros travaux en cours.

Pour plus de renseignements, contactez moi au 06 64 72 65 12 Hélène HERBEPIN

Vous pouvez contacter Hélène HERBEPIN 06 64 72 65 12 (gedeon\_5849\_25549519)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096508voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096508/appartement-a\\_vendre-neuville\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096508/appartement-a_vendre-neuville_sur_saone-69.php)

**Vente Maison CHAPONOST ( Rhone - 69 )**Surface : 106 m<sup>2</sup>Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : 3483 -



## Description détaillée :

Rue Etienne Gros à Chaponost. Rhône et Saône immobilier vous propose cette maison mitoyenne T4 ou T5 de 105 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez de chaussée d'une grande pièce de vie de plus de 42 m<sup>2</sup>, possibilité de créer une grande chambre orienté sud ouest donnant sur un jardinet privatif de 50 m<sup>2</sup>, une salle de bain et d'un wc. À l'étage trois chambres avec placard, une salle de bain et un wc indépendant. 2 places de parking privatives, et un local à vélo de 5 m<sup>2</sup> qui viennent agrémentés le bien. Cette maison fait partie d'un ensemble de copropriété de 3 lots. Contactez moi vite !

Irène KOHUT 06 18 48 69 20

Vous pouvez contacter Irène KOHUT 06 18 48 69 20 (gedeon\_5849\_25664226)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096507voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096507/maison-a\\_vendre-chaponost-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096507/maison-a_vendre-chaponost-69.php)

**Vente Maison CHAPONOST ( Rhone - 69 )**Surface : 145 m<sup>2</sup>Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 715000 €

Réf : 3484 -



## Description détaillée :

Rue Etienne Gros à Chaponost. Rhône et Saône immobilier vous propose cette maison individuelle T6 de 145 m<sup>2</sup> se compose au rez de chaussée d'une grande pièce de vie de plus de 42 m<sup>2</sup> orienté sud ouest donnant sur le jardin de 300 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle d'eau, un cellier. À l'étage un bel espace palier bureau, 4 vraies chambres avec placard, une salle de bain et un wc indépendant. 2 places de parking privative, un double garage. Cette maison fait partie d'un ensemble de copropriété de 3 lots. Frais de notaire réduit. Contactez moi vite pour une demande de notice descriptive ! Irène KOHUT 06 18 48 69 20

Vous pouvez contacter Irène KOHUT 06 18 48 69 20 (gedeon\_5849\_25679999)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096506/maison-a\\_vendre-chaponost-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096506/maison-a_vendre-chaponost-69.php)

**Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )**Surface : 81 m<sup>2</sup>Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

Réf : 3489 -

**Description détaillée :**

Lyon 3 - Montchat Place Ronde - T4 de 81 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec terrasse et balcon. Rhône et Saône immobilier vous propose un appartement en parfait état dans un immeuble récent (2001) avec un bel espace extérieur. Depuis une petite entrée, l'appartement est distribué en étoile : séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain et wc. Côté rue : un grand balcon couvert de 10 m<sup>2</sup>, côté jardin : terrasse privative de 17 m<sup>2</sup> ! Climatisation dans le séjour et une chambre, volets roulants, alarme. Idéalement situé à la limite de Lyon 3 et de Villeurbanne dans le quartier de Montchat, le tram passe devant l'immeuble et permet un accès rapide à la Part-Dieu et à l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry. Tous les commerces, école, collège et Lycée à proximité. Appartement idéal pour une famille ou pour l'exercice d'une profession libérale.

Garage en sus 20.000 E (box fermé au sous-sol). Pour plus de renseignements contacter Marc-Antoine SANTIAGO (06 26 80 49 96)

Vous pouvez contacter Marc-Antoine SANTIAGO 06 26 80 49 96 (gedeon\_5849\_25776820)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096505/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096505/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)



## Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 530000 €

Réf : 3488 -



### Description détaillée :

Lyon 9 - Loft T3 / 4 de 120 m<sup>2</sup> au calme absolu à proximité du CNSMD à 5 min du métro Valmy. L'appartement est composé d'une très grande pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une grande suite avec dressing et salle de bain et d'un petit bureau pouvant être utilisé comme chambre d'appoint (éclairée en second jour par le séjour). Au calme absolu l'immeuble est en retrait du quai de Saône et l'appartement donne sur une vaste cour à l'est avec vue sur Fourvière ! Bars, restaurants, commerces et bus au pied de l'immeuble, métro à 5 minutes à pied.

Contact : Marc-Antoine SANTIAGO 06 26 80 49 96

Vous pouvez contacter Marc-Antoine SANTIAGO 06 26 80 49 96 (gedeon\_5849\_25782436)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096504



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096504/appartement-a\\_vendre-lyon\\_9eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096504/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison SOUCIEU-EN-JARREST ( Rhone - 69 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 141 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 519000 €

Réf : 3491 -



### Description détaillée :

En plein centre de Soucieu-en Jarrest. Rhône et Saône immobilier vous propose cette jolie maison suspendue T6 de 116 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez de chaussée d'une grande pièce de vie donnant sur un extérieur de 141 m<sup>2</sup>, une grande chambre dressing et salle d'eau et un wc. À l'étage 4 chambres avec placard, une salle de bain et un wc indépendant. 2 places de parking privatives. Cette maison fait partie d'un ensemble de copropriété de 3 lots. Contactez moi vite ! Irène KOHUT 06 18 48 69 20

Vous pouvez contacter Irène KOHUT 06 18 48 69 20 (gedeon\_5849\_25831680)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096503/maison-a\\_vendre-soucieu\\_en\\_jarrest-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096503/maison-a_vendre-soucieu_en_jarrest-69.php)

## Vente Appartement SOUCIEU-EN-JARREST ( Rhone - 69 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : 3493 -



### Description détaillée :

En plein centre de Soucieu-en Jarrest. Rhône et Saône immobilier vous propose ce bel appartement suspendu T4 de 87 m<sup>2</sup>, il se compose d'une grande pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 19 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placard et une salle de bain et un wc. 2 places de parking privatives. Cet appartement fait partie d'un ensemble de copropriété de 3 lots. Contactez moi vite ! Irène KOHUT 06 18 48 69 20

Vous pouvez contacter Irène KOHUT 06 18 48 69 20 (gedeon\_5849\_25831682)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096502/appartement-a\\_vendre-soucieu\\_en\\_jarrest-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096502/appartement-a_vendre-soucieu_en_jarrest-69.php)

## Vente Appartement CHAZAY-D'AZERGUES ( Rhone - 69 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 88000 €

Réf : 3500 -



### Description détaillée :

Spécial investisseur - En plein centre de Chazay d'Azergues, Rhone et Saone immobilier vous propose cet appartement type 'studio' vendu loué de 22 m<sup>2</sup>. (Loyer de 320 E par mois charge comprises).

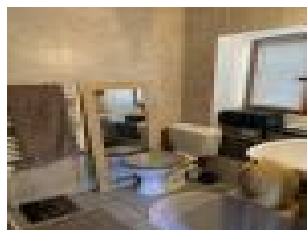
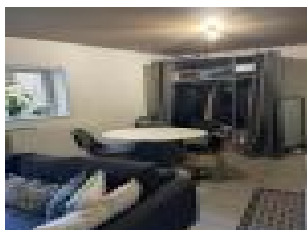
Il se compose d'une grande pièce de vie de 20 m<sup>2</sup>, et d'une salle d'eau.

L'appartement fait partie d'un ensemble de 13 lots. 9 autres lots sont en ventes.

Contactez moi ! Tanguy MARNAS 06 59 86 60 28

Vous pouvez contacter Tanguy MARNAS 06 59 86 60 28 (gedeon\_5849\_25869879)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096501/appartement-a\\_vendre-chazay\\_d\\_azergues-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096501/appartement-a_vendre-chazay_d_azergues-69.php)

## Vente Appartement CHAZAY-D'AZERGUES ( Rhone - 69 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

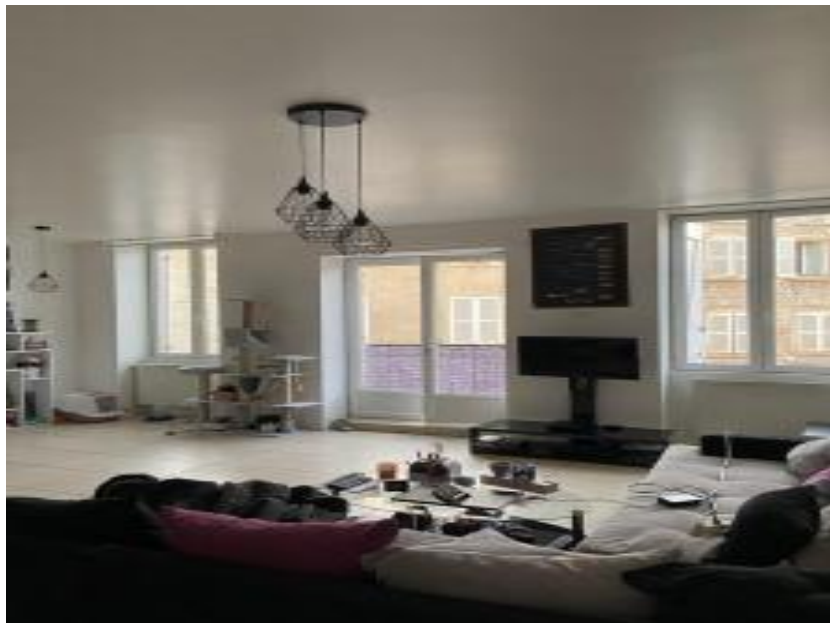
Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 206000 €

Réf : 3494 -



### Description détaillée :

Spécial investisseur - En plein centre de Chazay d'Azergues, Rhone et Saone immobilier vous propose cet appartement vendu loué de 54 m<sup>2</sup>. (Loyer de 659E par mois charge comprises).

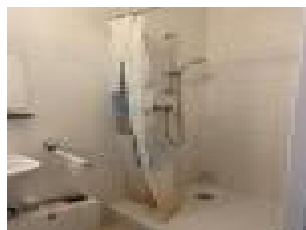
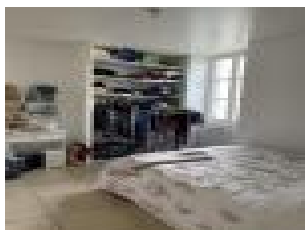
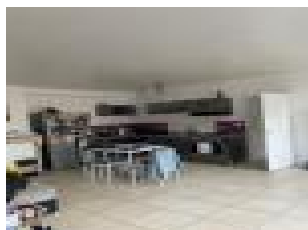
Il se compose d'une grande pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, une chambre avec placard, et d'une salle d'eau.

L'appartement fait partie d'un ensemble de 13 lots. 9 autres lots sont actuellement en vente.

Contactez moi ! Tanguy MARNAS 06 59 86 60 28

Vous pouvez contacter Tanguy MARNAS 06 59 86 60 28 (gedeon\_5849\_25869877)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096500/appartement-a\\_vendre-chazay\\_d\\_azergues-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096500/appartement-a_vendre-chazay_d_azergues-69.php)

## Vente Appartement CHAZAY-D'AZERGUES ( Rhone - 69 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 190000 €

Réf : 3501 -



### Description détaillée :

Spécial investisseur - En plein centre de Chazay d'Azergues, Rhône et Saône immobilier vous propose ce superbe appartement vendu loué de 50 m<sup>2</sup>. (600E par mois charges comprises).

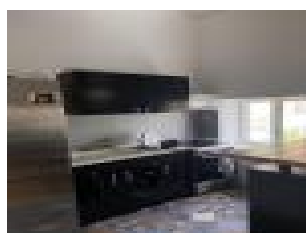
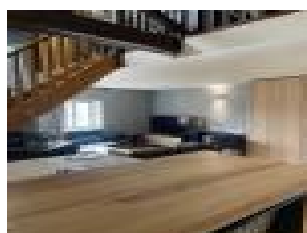
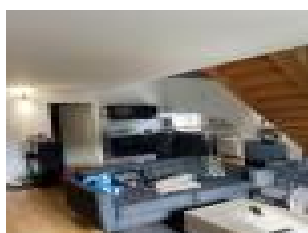
Il se compose d'une grande pièce de vie de 28 m<sup>2</sup>, une mezzanine de 22 m<sup>2</sup> habitable avec poutres apparentes, et d'une salle d'eau.

L'appartement fait partie d'un ensemble de 13 lots. 9 autres lots sont actuellement en vente.

Contactez moi ! Tanguy MARNAS 06 59 86 60 28

Vous pouvez contacter Tanguy MARNAS 06 59 86 60 28 (gedeon\_5849\_25869880)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096499/appartement-a\\_vendre-chazay\\_d\\_azergues-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096499/appartement-a_vendre-chazay_d_azergues-69.php)

**Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )**Surface : 40 m<sup>2</sup>Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

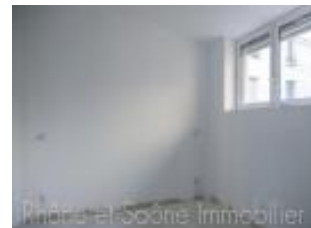
Année de construction : 2022

Prix : 249000 €

Réf : 3505 -

**Description détaillée :**Lyon 3 - Montchat - T2 de 40 m<sup>2</sup> environ - Proximité immédiate de HEH.

Appartement calme et lumineux entièrement rénové avec cuisine ouverte sur un vaste séjour (26 m<sup>2</sup> au total) ouvrant sur une terrasse privative au sud. Une suite avec dressing et salle d'eau de 14 m<sup>2</sup> vous garantit un confort maximum ! Toutes les huisseries ont été changées, isolation aux normes actuelles pour un DPE optimal (à venir). Cuisine équipée avec plaque de cuisson et four, salle d'eau avec douche et vasque, wc indépendant. Idéal pour étudiant en médecine ou personnel médical. À moins de 10 minutes à pied du métro Grange Blanche, lignes de bus à 2 minutes et nombreux commerces à proximité immédiate. Petite copropriété de 4 lots, façade et toiture refaites en 2022. À voir de toute urgence, livraison prévue fin 2022.

Vous pouvez contacter Marc-Antoine SANTIAGO 06 26 80 49 96 ([gideon\\_5849\\_25891244](mailto:gideon_5849_25891244))Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096498voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096498/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096498/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

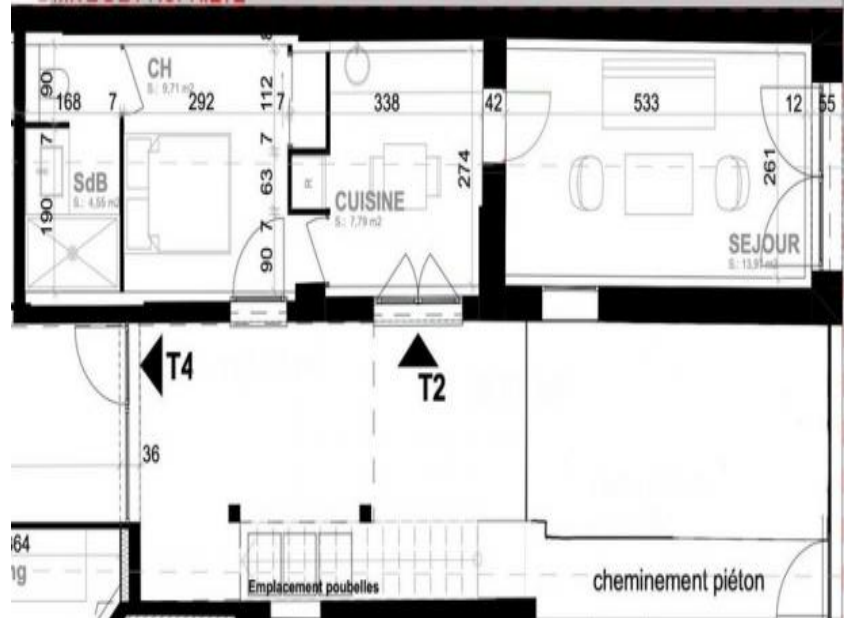
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 199000 €

Réf : 3504 -



### Description détaillée :

Lyon 3 - Montchat - T2 de 35 m<sup>2</sup> environ- Proximité immédiate de HEH.

Appartement calme entièrement rénové avec cuisine indépendant de 8 m<sup>2</sup>, séjour de 14 m<sup>2</sup> et suite avec dressing et salle d'eau de 15 m<sup>2</sup> pour un confort maximum ! Toutes les huisseries ont été changées, isolation aux normes actuelles pour un DPE optimal (à venir). Cuisine équipée avec plaque de cuisson et four, salle d'eau avec douche, vasque et wc. Idéal pour étudiant en médecine ou personnel médical. À moins de 10 minutes à pied du métro Grange Blanche, lignes de bus à 2 minutes et nombreux commerces à proximité immédiate. Petite copropriété de 4 lots, façade et toiture refaites en 2022. À voir de toute urgence, livraison prévue fin 2022.

Vous pouvez contacter Marc-Antoine SANTIAGO 06 26 80 49 96 (gedeon\_5849\_25891245)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096497/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096497/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)



## Vente Appartement LENTILLY ( Rhone - 69 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 325000 €

Réf : 3507 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE, sur la commune de Lentilly, Rhône et Saône Immobilier vous propose un bel appartement de 2015 de 69 m<sup>2</sup> avec ascenseur (normes PMR) au calme dans une résidence arborée et sécurisée ! L'appartement se compose d'un hall avec rangement, d'une belle pièce de vie lumineuse de 30 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte meublée équipée ouvrant sur le balcon de 7 m<sup>2</sup>, de deux chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Un garage en sous-sol, un local à vélos et un local à motos complètent ce bien. Belles prestations, proche de la gare Tram Train et de l'autoroute A89. Idéal pour un couple ou des primo-accédants. Pour visiter, IRENE KOHUT au 06 18 48 69 20 Vous pouvez contacter Irène KOHUT 06 18 48 69 20 (gedeon\_5849\_25951373)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096496/appartement-a\\_vendre-lentilly-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096496/appartement-a_vendre-lentilly-69.php)

**Vente Maison ROCHETAILLEE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )**Surface : 157 m<sup>2</sup>Surface terrain : 765 m<sup>2</sup>Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 830000 €

Réf : 3509 -



## Description détaillée :

ROCHETAILLEE / SAÔNE, 15 MIN de Lyon, venez découvrir cette jolie et agréable maison d'architecte triplex de 157 m<sup>2</sup> sur une belle parcelle de 780 m<sup>2</sup>.

Construite en 2013 avec les normes RT2012, cette maison originale et atypique se marie parfaitement avec son environnement. L'espace de vie se situe au 1er niveau, à ce niveau nous découvrirons un Hall avec toilette et penderie qui dessert une très belle pièce de vie de 53 m<sup>2</sup> avec triple exposition, poêle à bois et une cuisine US meublée et équipée, cet espace donne accès sur une magnifique terrasse en teck de plus de 70 m<sup>2</sup>. À l'étage, N + 1, nous découvrirons 3 belles chambres, une salle de bain, un toilette et un espace bureau sur la mezzanine. Au niveau N-1, la suite parentale avec sa SDE, une buanderie et un vaste garage de 40 m<sup>2</sup> aménagé pour entreposer de nombreux espaces de stockage. Cette villa est fonctionnelle et économique (puits Canadien). Située hors lotissement, bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la Saône et les Monts D'or, vous aimerez dès les beaux jours profiter des différents espaces de son jardin paysagé et de sa piscine hors sol de 2 / 3 m. À proximité des transports en communs et des commerces, cette villa sera idéale pour une famille.

Pour plus de renseignements, contactez Hélène HERBEPIN au 06 64 72 65 12

Vous pouvez contacter Hélène HERBEPIN 06 64 72 65 12 (gedeon\_5849\_26105965)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096495/maison-a\\_vendre-rochetaillee\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096495/maison-a_vendre-rochetaillee_sur_saone-69.php)

## Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 523700 €

Réf : DV2469 -



### Description détaillée :

Nouveauté, à 10 minutes de Villefranche sur Saône, beau potentiel pour cette villa cossue de maçon de 1974 d'environ 110 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet (aménageable), le tout sur un beau terrain plat de 2500 m<sup>2</sup> (parcelle détachable) avec piscine. Elle se compose au sous-sol d'un garage double de 50 m<sup>2</sup>, d'une cave, d'un wc et d'une douche, d'une grande pièce avec buanderie et cuisine d'été. À l'étage, un grand salon / salle à manger lumineux avec cheminée, une cuisine meublée équipée ouvrant sur terrasse, 3 chambres, une grande salle de bain, un wc. Chauffage fuel, prévoir rafraîchissement, à découvrir sans tarder au 06 62 16 58 29

Vous pouvez contacter Laurence CAILLAUD 06 62 16 58 29 (gedeon\_5849\_26107724)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096494/maison-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096494/maison-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE ( Ain - 01 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1943

Prix : 309000 €

Réf : DV2462 -



### Description détaillée :

Villeneuve Centre, Rhône et Saône Immobilier vous propose ce T5 (4 chambres) de 130 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux + dépendance de 12 m<sup>2</sup> (abri motos / vélos), avec une cour, une terrasse bois et 2 places de stationnement. Entièrement rénové à l'intérieur (2022) comme à l'extérieur (toiture, façade et huisseries) avec des matériaux de qualité, offrant de beaux volumes : pièce de vie lumineuse de 47 m<sup>2</sup>, 4 chambres de 11 à 14 m<sup>2</sup>, un espace bureau, un espace de jeux, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 3 wc indépendants et un grenier. Chauffage climatisation réversible, huisseries PVC et aluminium, volets motorisés. Fonctionnel et lumineux ! Pour visiter rapidement contactez : Karine Fontaine au 06 73 08 09 15

Vous pouvez contacter Karine FONTAINE 06 73 08 09 15 ([gideon\\_5849\\_25673619](mailto:gideon_5849_25673619))

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096493/appartement-a\\_vendre-villeneuve-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096493/appartement-a_vendre-villeneuve-01.php)

**Vente Maison VILLENEUVE ( Ain - 01 )**Surface : 140 m<sup>2</sup>Surface terrain : 283 m<sup>2</sup>Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1943

Prix : 309000 €

Réf : 3477 -

**Description détaillée :**

Au coeur de Villeneuve, à 10 minutes de Villefranche-sur-Saône, venez découvrir cette partie de corps de ferme de 131 m<sup>2</sup> habitables (140 utiles) sur 3 niveaux (T 5 / 4 chambres) sur un terrain de 283 m<sup>2</sup> avec une dépendance de 12 m<sup>2</sup> (motos, vélos). Elle offre de plain-pied : une spacieuse pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> (espace cuisine / salle à manger / salon), baignée de lumière (4 fenêtres) et une large baie vitrée ouvrant sur l'extérieur avec terrasse bois et cour en gravillons, une buanderie / wc. Au 1er niveau : deux chambres (14 et 11 m<sup>2</sup>), un espace bureau, une salle d'eau, un wc. Au 2ème niveau : deux chambres (14 et 11,69 m<sup>2</sup>), une salle de bain, un wc, un espace de détente ou dressing avec accès à 15 m<sup>2</sup> de combles isolés (rangement). Chauffage / climatisation par air pulsé, huisseries et volets motorisés PVC. Deux places de stationnement complètent ce bien offrant de beaux volumes et des prestations de qualité ! Pour visiter : Karine Fontaine à votre écoute au 06 73 08 09 15.

Vous pouvez contacter Karine FONTAINE 06 73 08 09 15 ([gedeon\\_5849\\_25537328](mailto:gedeon_5849_25537328))

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096492/maison-a\\_vendre-villeneuve-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096492/maison-a_vendre-villeneuve-01.php)

## Vente Maison MESSIMY-SUR-SAONE ( Ain - 01 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 585 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 399000 €

Réf : 3511 -



### Description détaillée :

Messimy sur Saône, à 10 / 15 min de Villefranche sur Saône, Rhône et Saône Immobilier vous propose cette villa de 1968 entièrement rénovée en 2020 de 105 m<sup>2</sup> ouvrant sur une parcelle, close, plate et piscinable de 545 m<sup>2</sup> au calme et hors lotissement ! Elle se compose au RDC d'un vaste séjour / salle à manger / cuisine US meublée ouvrant sur une belle terrasse (à carreler), une buanderie, un wc et un garage avec portail automatisé. À l'étage, 4 chambres avec placards (dont une avec grand balcon et vue Beaujolais), un bureau (poss 5 ème chre), une grande salle de bain avec douche italienne et baignoire, un wc. Chauffage électrique, huisseries neuves en PVC oscillobattantes, volets roulants électriques centralisés, tout à l'égout, à 2 pas de toutes les commodités, idéal famille ! À découvrir sans tarder au 06 62 16 58 29

Vous pouvez contacter Laurence CAILLAUD 06 62 16 58 29 (gedeon\_5849\_26108025)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096491/maison-a\\_vendre-messimy\\_sur\\_saone-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096491/maison-a_vendre-messimy_sur_saone-01.php)

## Vente Maison FAREINS ( Ain - 01 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 523700 €

Réf : 3510 -



### Description détaillée :

Nouveauté sur FAREINS ! Rhône et Saône Immobilier vous propose cette belle villa de 1974 d'environ 110 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet (aménageable / poss deux habitations), ouvrant sur une magnifique parcelle de terrain plate, close et arborée de 2500 m<sup>2</sup> (possibilité détachement d'une parcelle) avec piscine ! Au sous-sol, un garage double de 50 m<sup>2</sup>, une cave, un wc et une douche, une grande pièce de 40 m<sup>2</sup> avec coin buanderie et cuisine d'été. À l'étage, un hall d'entrée, un beau salon / salle à manger très lumineux (S / E/O) avec cheminée, une cuisine meublée équipée ouvrant sur terrasse, 3 chambres, une grande salle de bain, un wc. Chauffage fuel, prévoir rafraîchissement, à découvrir au plus vite au 06 62 16 58 29!

Vous pouvez contacter Laurence CAILLAUD 06 62 16 58 29 (gedeon\_5849\_26106211)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096490/maison-a\\_vendre-fareins-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096490/maison-a_vendre-fareins-01.php)

## Vente Prestige FRANS ( Ain - 01 )

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1340 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 670000 €

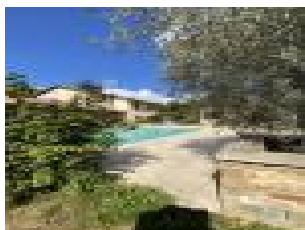
Réf : 3486 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE sur Frans, à proximité du collège de Jassans, Rhône et Saône Immobilier vous propose cette belle villa de 225 m<sup>2</sup> ouvrant sur une parcelle, plate, close et arborée de 1340 m<sup>2</sup> avec sa piscine chauffée et sa magnifique terrasse carrelée de 200 m<sup>2</sup> et pool house sans vis à vis ! Une superbe pièce de vie de 74 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale et cheminée, cuisine provençale très cosy, 5 chambres dont suite parentale (avec SDB), buanderie, 2 salle d'eau, 2 wc. Un garage double, ainsi qu'un local idéal profession libérale complètent ce bien. Volets roulants électriques, climatisation dans salon / cuisine / suite parentale, prévoir travaux de rafraîchissement. À découvrir au plus vite au 06 62 16 58 29! Vous pouvez contacter Laurence CAILLAUD 06 62 16 58 29 (gedeon\_5849\_25716157)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096489/prestige-a\\_vendre-frans-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096489/prestige-a_vendre-frans-01.php)



**Vente Prestige REYRIEUX ( Ain - 01 )**Surface : 200 m<sup>2</sup>Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 630000 €

Réf : 3425 -

**Description détaillée :**

Exclusivité sur Reyrieux, à 15 minutes à pied de toutes commodités, maison familiale de 200 m<sup>2</sup> environ (T10 / 8 ch) sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, clos, arboré et piscinable avec un garage et 3 places de stationnement. Elle offre à l'étage une vue dégagée de la véranda baignée de lumière (25 m<sup>2</sup>), une entrée fonctionnelle (placard / penderie), une spacieuse pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> exposée Sud / Ouest avec cuisine équipée et aménagée ouverte sur la salle à manger / salon avec poêle à bois, 3 chambres, une salle de bain et un wc. Au RDC : 5 chambres, un bureau avec entrée privative, une salle d'eau, un wc, une buanderie et une cave. Chauffage électrique, 20 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques, huisseries PVC, portail motorisé, digicode). Un abri bois et un abri de jardin complètent ce bien relié au tout à l'égout. Gros potentiel et beaux volumes ! Idéal famille nombreuse, recomposée ou pour 2 familles. Pour visiter : Karine Fontaine à votre écoute 06 73 08 09 15.

Vous pouvez contacter Karine FONTAINE 06 73 08 09 15 (gedeon\_5849\_26008461)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096488/prestige-a\\_vendre-reyrieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096488/prestige-a_vendre-reyrieux-01.php)