

**CABINET CARDONNEL IMMOBILIER**

**104 rue Saint-Jacques 91150 ETAMPES**

**Tel : 01.60.80.08.80**

**E-Mail : [contact-etampes@cardonnel.immo](mailto:contact-etampes@cardonnel.immo)**

## Vente Maison ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 221000 €

Réf : 702\_20\_C -



### Description détaillée :

Maison de ville située dans un quartier prisé d'Étampes proche de toutes commodités, composée au rez de chaussée d'une entrée, cuisine, salle de bain avec WC et un grand salon.

L'étage se compose de trois chambres avec WC et une salle d'eau.

A l'extérieur terrasse avec jardinet donnant accès à une cave de 20m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096481/maison-a\\_vendre-etampes-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096481/maison-a_vendre-etampes-91_php)

## Vente Maison ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 270000 €

Réf : 704\_20\_C -



### Description détaillée :

Charmante maison de 93 m<sup>2</sup> et 500m<sup>2</sup> de jardin située à 2min d'Etampes.

Elle est composée au rez de chaussée d'un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte et équipée, un WC, avec une chambre avec une salle d'eau.

A l'étage, deux chambres et un salle de bain avec baignoire et bac à douche.

À l'extérieur, nous avons une buanderie ainsi qu'un garage et une cave le tout sur une terrain clos sans vis à vis offrant une vue sur les champs de blé.

Proche de toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096480/maison-a\\_vendre-etampes-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096480/maison-a_vendre-etampes-91_php)

## Vente Maison ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface : 125 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 273000 €

Réf : 712\_20\_C -



### Description détaillée :

Nouveauté!!!

Charmante maison en pierre de 125m2 au coeur d'un village situé à 10 minutes d'Etampes avec toutes les commodités.

Il y a un séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, WC et 5 chambres.

Jardin de 283m2 arboré clos sans vis à vis.

Une super consommation énergétique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096479/maison-a\\_vendre-etampes-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096479/maison-a_vendre-etampes-91_php)

## Vente Maison ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface : 60 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 159000 €

Réf : 721\_20\_C -



### Description détaillée :

Un nouvel appartement à ETAMPES.

Un trois pièces deux chambres de 60m2 avec terrasse au dernière étage avec ascenseur.

Dans un immeuble très récent, de standing et sécurisé avec place de parking en sous-sol.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096478/maison-a\\_vendre-etampes-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096478/maison-a_vendre-etampes-91_php)

## Vente Terrain ETAMPES ( Essonne - 91 )

Prix : 54360 €

Réf : 673\_20\_C -



### Description détaillée :

A 5 min de Merville. Terrain de 1612 m<sup>2</sup> en lot arrière, 25 mètre de façade; Viabilisé en eau et électricité.  
Assainissement individuel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096477/terrain-a\\_vendre-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096477/terrain-a_vendre-etampes-91.php)

## Vente Appartement ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 120000 €

Réf : 686\_20\_C -



### Description détaillée :

Appartement type F3 d'une belle superficie situé en hyper centre d'Étampes composé d'une entrée, cuisine, salle de bain, deux chambres dont une en mezzanine et une cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096476/appartement-a\\_vendre-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096476/appartement-a_vendre-etampes-91.php)

## Vente Maison ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface : 90 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 229950 €

Réf : 692\_20\_C -



### Description détaillée :

Maison de 90m2 avec jardin de 780m2 et sous total.

A 10 minutes d'Étampes, rare sur le secteur.

A rafraîchir mais avec déjà un beau potentiel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096475



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096475/maison-a\\_vendre-etampes-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096475/maison-a_vendre-etampes-91_php)



## Vente Maison SACLAS ( Essonne - 91 )

Surface : 207 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 403500 €

Réf : 701\_20\_C -



### Description détaillée :

Une magnifique maison à 5 min d'Etampes avec une terrasse vue sur la forêt avec jardin et piscine.

Comprenant un séjour avec cuisine équipée ouverte, quatre chambres, trois salles d'eau.

Un sous sol total avec double garage et atelier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096474



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096474/maison-a\\_vendre-saclas-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096474/maison-a_vendre-saclas-91_php)

## Vente Appartement ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 80000 €

Réf : 710\_20\_C -



### Description détaillée :

Studio de 31m2 en centre ville d'Etampes.

Grand séjour, cuisine indépendante et salle de bain avec WC.

Studio vendu libre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096473



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096473/appartement-a\\_vendre-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096473/appartement-a_vendre-etampes-91.php)

## Vente Immeuble ETAMPES ( Essonne - 91 )

Prix : 400050 €

Réf : 713\_20\_C -



### Description détaillée :

Ideal investisseur.

En plein centre ville d'Etampes.

Cet immeuble est constitué de 4 lots.

Un studio, un F2, une F2/F3 ainsi qu'un local commercial.

Les lots sont loués.

Une rente de 2430 euro/mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096472/immeuble-a\\_vendre-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096472/immeuble-a_vendre-etampes-91.php)

## Vente Appartement ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 135000 €

Réf : 715\_20\_C -



### Description détaillée :

appartement type f4 très lumineux, comprenant 3 chambres, salon-salle à manger avec balcon, cuisine équipée et aménagée, salle de bain, WC séparés ,dégagements avec rangements, cellier, cave et place de parking..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096471



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096471/appartement-a\\_vendre-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096471/appartement-a_vendre-etampes-91.php)

## Vente Maison ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface : 160 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 378000 €

Réf : 714\_20\_C -



### Description détaillée :

Une maison d'habitation de 160m2 située dans Etampes avec au rdc séjour, salle à manger de 42M2, cuisine ouverte entièrement équipée, une arrière cuisine un WC, une chambre, garage.

A l'étage accès par escalier sur un palier de 12.50 M2 (aménagé en bureau)

quatre chambres dont une en suite parentale (douche à l'italienne et double vasque) et une salle de bain.

Terrain de 600 M2 une terrasse de 40 M2 carrelée avec deux stores bannes motorisés, piscine octogonale semi-enterrée de 1.20 M de profondeur , un sous-sol total séparé en 3 parties (dont une cave) garage extérieur 4 voitures (couvert par une charreterie) dépendances et réserve d'eaux de pluie enterrée de 4,5 M3.

Portail d'accès extérieur motorisé de 4 M de largeur

Aucun vis-à-vis et très proche à pied du centre-ville d'étampes et de toutes commodités

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096470



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096470/maison-a\\_vendre-etampes-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096470/maison-a_vendre-etampes-91_php)

## Vente Appartement ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 185500 €

Réf : 718\_20\_C -



### Description détaillée :

A saisir. Appartement avec jardin privatif ,terrasse, véranda ,deux places de parking. cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger, trois chambres, salle de bain et WC séparé. résidence sécurisée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096469/appartement-a\\_vendre-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096469/appartement-a_vendre-etampes-91.php)

## Vente Maison MORIGNY-CHAMPIGNY ( Essonne - 91 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 246750 €

Réf : 720\_20\_C -



### Description détaillée :

A découvrir

maison individuelle de 73 m<sup>2</sup> sur un terrain de 720 m<sup>2</sup>

entrée avec nombreux placards et rangements, cuisine équipée et aménagée neuve.

salon salle à manger avec cheminée ,deux chambres dont une avec dressing, salle de bain, WC séparés, sous sol total avec buanderie ,cellier, atelier et place de parking et pièce de vie de 13 m<sup>2</sup>. Pour contacter l'agence d'Etampes composez le 01 85 46 12 12 et tapez 2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096468/maison-a\\_vendre-morigny\\_champigny-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096468/maison-a_vendre-morigny_champigny-91.php)

## Vente Maison ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface : 145 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 246750 €

Réf : 717\_20\_C -



### Description détaillée :

Maison d'habitation 120 m2 habitables sur un terrain de 261 m2.

Maison en pierre, fenestres bois double vitrage, avec un chauffage au gaz de ville, installation entièrement refaite et chaudière FRISQUET de 2017.

Comprenant au RDC

Une entrée avec veranda, une cuisine équipée avec salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau, WC et une cave voutée.

A l'étage:

Un bureau ouvert, trois chambres, une pièce à rénover.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096467/maison-a\\_vendre-etampes-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096467/maison-a_vendre-etampes-91_php)



## Vente Appartement ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 190000 €

Réf : 722\_20\_C -



### Description détaillée :

UN SUPERBE APPARTEMENT F4 DE PLAIN PIED OFFRANT ENTREE, SEJOUR AVEC ACCES TERRASSE ET JARDIN D'ENVIRON 80 M<sup>2</sup>, CUISINE SEPARÉE EQUIPÉE, 3 CHAMBRES, SALLE D'EAU (DOUCHE À L'ITALIENNE) ET WC SEPARÉ. NOMBREUX RANGEMENT AVEC UN GARAGE ET UNE CAVE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096466/appartement-a\\_vendre-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096466/appartement-a_vendre-etampes-91.php)

## Vente Appartement ETAMPES ( Essonne - 91 )

Surface : 60 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128000 €

Réf : 719\_20\_C -



### Description détaillée :

En exclusivité chez nous, venez découvrir cet appartement situé dans un quartier prisé d'Etampes dans une résidence calme et agréable, le centre ville et la gare RER sont à moins de 5 minutes à pied.

L'appartement se compose d'une entrée, WC, cuisine, salle de bain, salon / séjour, trois chambres dont une avec balcon, un cellier, une cave et place de parking.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096465/appartement-a\\_vendre-etampes-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096465/appartement-a_vendre-etampes-91.php)