

LE TUC ESCOURCE

20 bis, Route de Cap de Pin 40 ESCOURCE

Tel : 05.58.09.00.26

Site Web : <http://escource.letuc.com/>

E-Mail : escource@letuc.com

Vente Maison GAREIN (Landes - 40)

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 192000 €

Réf : 99845 -



Description détaillée :

Dans le village de Garein, à 25 minutes de Mont Marsan, petit corps de ferme composé de 3 bâtis : - une maison principale de 104m² de plain pied répartis entre : une cuisine ouverte, une salle à manger, un séjour, 3 chambres, salle de bain et toilette indépendant. Les combles de 100m² sont aménageables. L'isolation a été refaite et les huisseries sont en double vitrage. La maison ne possède pas de chauffage et l'assainissement est à refaire. - une ancienne maison landaise datant de 1860 pouvant être réhabilitée. - une grange L'ensemble se trouve sur une parcelle de 3335m². Le prix de vente est de 192 000? FAI. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le DPE est vierge car pas de système de chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Cette annonce vous est proposée par Paliwoda Aurélie - - N°RSAC: 881 342 133, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011570/maison-a_vendre-garein-40.php

Vente Maison MONT-DE-MARSAN (Landes - 40)

Surface séjour : 285 m²

Chambres : 16 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1330000 €

Réf : 99803 -



Description détaillée :

Située à 15 minutes de Mont de marsan, venez découvrir cette magnifique propriété dont son château d'environ 520m² datant du 17^{ème} siècle. Celui-ci offre une atmosphère chaleureuse et apaisante au travers des matériaux utilisés et de part la répartition des pièces. Au rez de chaussée, une vaste entrée avec un escalier en pierre d'époque et tomettes au sol, puis une salle à manger donnant sur une cuisine avec son imposante cheminée. Nous poursuivons avec un salon lumineux, une salle de cinéma, un boudoir, un bureau, 2 chambres, une salle de bain, une buanderie et un toilette. A l'étage, 7 chambres dont 2 avec salle d'eau attenante, une grande salle de jeu avec murs en pierres apparentes et une salle de bain. En mitoyenneté avec le château et avec un accès depuis l'intérieur, se trouve la maison de gardien d'environ 142m². Celle-ci est disposée de la manière suivante, au rez de chaussée : séjour, cuisine ouverte, salle de bain, toilette et accès au cellier du château. A l'étage : 5 chambres, une salle d'eau et un toilette. Deux autres dépendances vous permettrons soit d'accueillir vos invités, soit d'être proposées à la location. Le premier logement d'environ 112m² comprend au rez de chaussée : séjour-cuisine, salle d'eau et toilette. A l'étage : 4 chambres, une salle d'eau et un toilette. Le second logement d'environ 73 m² est composé au rez de chaussée d'un séjour-cuisine, une salle d'eau et un toilette. A l'étage 2 chambres, une mezzanine. L'extérieur propose également de belles prestations, une grande terrasse avec une cuisine d'été et son four à pain attenante à l'orangerie, une bergerie, une piscine au chlore 6*12 non chauffée, un mini golf, un bassin avec fontaine, un atelier, un ancien chai, un garage et également une salle des fêtes de 70m². Le système de chauffage est au fioul pour le château et la maison du gardien et au bois via un



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011569/maison-a_vendre-mont_de_marsan-40.php

Vente Maison CALLEN (Landes - 40)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1935

Prix : 336000 €

Réf : 99798 -



Description détaillée :

Sur la commune de Callen, située à 30 km de Langon et 40 km de Mont de Marsan, arial datant de 1935 idéal pour les amoureux de la nature. L'airal comprend une maison d'habitation de 155 m² répartis au rez de chaussée avec une grande entrée, un séjour de 40m², une cuisine meublée et équipée possédant de belles prestations, une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing, une deuxième salle de bain et un toilette indépendant. A l'étage, une chambre et un plateau de 40m² permettant de créer 2 autres chambres et une salle d'eau. A l'extérieur, un grand jardin clos et arboré de plus de 8000m² accueillant une piscine au chlore de 10*5 chauffée et refermée par un dôme, 2 abris voiture, un atelier et une grange. La maison est chauffée au rez - de -chaussée via un insert situé dans la cheminée du séjour et complétée par des radiateurs à inertie. Le chauffage de l'étage est à prévoir. Une partie des fenêtres sont en double vitrage et une partie en simple vitrage. L'assainissement est individuel via une fosse toutes eaux et il est conforme. La taxe foncière est de 737?. La propriété est proposée au prix de 336 000? FAI. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Classe énergie C , Classe climat A . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1220? . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Cette annonce vous est proposée par Paliwoda Aurélie - - N°RSAC: 881 342 133, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011568



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011568/maison-a_vendre-callen-40.php

Vente Commerce LABOUHEYRE (Landes - 40)

Réf : 93506 -



Description détaillée :

Emplacement n°1 dans petite ville des Landes de vente à emporter de pizzas. Matériel récent pour fabrication et cuisson pizzas mais aussi tacos, paninis, plats à emporter. Ville étape sur l'Autoroute A63, clientèle locale, gare SNCF, camping et nombreuses chambres d'hotes en saison. Idéal pour un couple gros potentiel d'augmentation du CA. Local refait en 2020 aux normes en vigueur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011567



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011567/commerce-a_vendre-labouheyre-40.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-DU-MONT (Landes - 40)

Surface séjour : 76 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 499000 €

Réf : 99700 -



Description détaillée :

Sur la commune de Saint Pierre du Mont, à quelques mètres de Mont de Marsan, Maison bourgeoise aux volumes généreux sur 3 niveaux. Enorme potentiel avec ses 388m² habitables pour de la colocation étudiante ou pour diviser en appartements. Idéal également pour une famille avec ses 5 chambres. Des travaux sont à prévoir sur le rez de chaussée. Son plus sa grande terrasse à l'étage. Terrain d'environ 2680m² avec possibilité de constructions supplémentaires en R+2 emprise au sol autorisée 80% Contactez nous pour plus de renseignements et la remise du dossier complet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992307



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992307/maison-a_vendre-saint_pierre_du_mont-40.php

Vente Appartement BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 651000 €

Réf : 99556 -



Description détaillée :

Biscarrosse plage, grand appartement de 81 m² situé à 50m² de la plage. Il offre un bel espace de vie de 36m² avec un séjour et une cuisine ouverte. Une partie nuit avec 2 chambres possédant chacune un placard et une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une deuxième salle d'eau et un toilette indépendant. Cet appartement a été entièrement refait et offre des prestations et des matériaux de qualité. Aucun travaux à prévoir, tout est neuf. Le supplément de ce bien est sa grande terrasse de 23 m² et la vue océan depuis toutes les pièces. Le chauffage est électrique via des radiateurs neufs. L'appartement est vendu avec 2 places de parking en sous-sol et un cellier sur le même palier que l'appartement. Le bien est vendu au prix de 651 000? fai. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La taxe fonciere s'élève de 1010?. Les charges de copropriété sont de 1332? par an. Pas de travaux de prévus sur la résidence. Classe énergie C , Classe climat A . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 573? . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Cette annonce vous est proposée par Paliwoda Aurélie - - N°RSAC: 881 342 133, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975329



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975329/appartement-a_vendre-biscarrosse-40.php

Vente Maison LABOUHEYRE (Landes - 40)

Surface séjour : 43 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 99485 -



Description détaillée :

Dans le village de Labouheyre, grande maison landaise de 221m² située à 2 minutes du centre ville et 5 minutes de la gare. Elle offre de de grands volumes répartis au rez de chaussée avec une entrée, un séjour de 43.78 m² donnant sur une terrasse orientée ouest, une cuisine indépendante meublée, 2 chambres, un bureau, une salle de bain et un toilette indépendant. A l'étage, 2 grandes chambres dont une donnant sur un balcon, un dressing, une salle d'eau et un toilette indépendant. Au sous-sol, 2 pièces et un toilette indépendant, idéal pour une profession libérale, ou pour créer un logement à proposer à la location. A l'extérieur, un jardin de 1400m² clos et arboré ainsi qu'un garage. La maison dispose d'un chauffage électrique via une pompe à chaleur air/air. L'assainissement est au tout à l'égout. Le prix de ce bien est de 399 000? FAI. Les honoraires sont à la charge de du vendeur. Classe énergie C , Classe climat A . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2300? et 3210? . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Cette annonce vous est proposée par Paliwoda Aurélie - - N°RSAC: 881 342 133, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952802/maison-a_vendre-labouheyre-40.php

Vente Maison MIMIZAN (Landes - 40)

Surface séjour : 52 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 257000 €

Réf : 99472 -



Description détaillée :

Au centre de Mimizan bourg, à proximité de toutes les commodités dans rue calme, maison T3 de 83m² + atelier aménageable de 30m². Composée au premier niveau, d'une cuisine ouverte sur séjour, une salle de bain avec WC. A l'étage 2 chambres et une mezzanine. Le tout sur un terrain d'environ 380m² Le plus l'école, le marché, et les commerces à pieds, le bus à quelque mètre pour rejoindre la plage ou la gare. Idéal recherche de bien atypique ou pied à terre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952801/maison-a_vendre-mimizan-40.php

Vente Maison YCHOUX (Landes - 40)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 251000 €

Réf : 99177 -



Description détaillée :

Ychoux, dans un quartier résidentiel à côté d'un bois non constructible, maison mitoyenne de 90m² en excellent état. Aucun travaux à prévoir. La maison propose au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte meublée, un toilette indépendant. A l'étage, 3 chambres avec placards, une salle de bain : baignoire, double vasque, un toilette indépendant. A l'extérieur 2 terrasses, un garage avec accès cuisine, un cabanon et un jardin clos et sans vis à vis de 420m². La maison est chauffée avec des radiateurs électriques, l'assainissement est au tout à l'égout. Le prix de vente de ce bien s'élève à 251 000? frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La taxe foncière est de 377?. Classe énergie D , Classe climat A . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1060? et 1480? . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Cette annonce vous est proposée par Paliwoda Aurélie - - N°RSAC: 881 342 133, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16910930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910930/maison-a_vendre-ychoux-40.php

Vente Appartement ARCACHON (Gironde - 33)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 1 chambre

Prix : 357000 €

Réf : 99070 -



Description détaillée :

Arcachon, dans le quartier de l'aiguillon, charmant appartement de type 2 d'environ 30 m² à la décoration soignée. Il se situe au deuxième étage d'une résidence de lots et se compose d'un séjour lumineux avec vue sur le bassin, une cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre et une salle de bain avec douche et toilette. L'appartement est vendu meublé et avec une place de parking. Il est idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif au vu de son emplacement. Les charges de copropriété s'élèvent à 150? par trimestre et la taxe foncière à 1304? incluant les ordures ménagères. Le prix de vente pour ce bien est de 357 000? frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Classe énergie D , Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 367? . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Cette annonce vous est proposée par Paliwoda Aurélie - - N°RSAC: 881 342 133, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16910929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910929/appartement-a_vendre-arcachon-33.php

Vente Maison LABOUHEYRE (Landes - 40)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1987

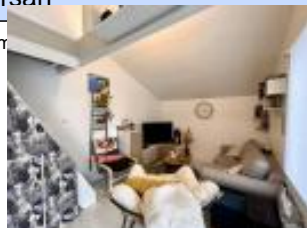
Prix : 164000 €

Réf : 99106 -



Description détaillée :

Dans le dynamique village de Labouheyre, votre agence Le Tuc Immo vous propose ce charmant chalet de 46 m². Il se situe à proximité du lac dans une résidence offrant de belles prestations et se compose d'un bel espace de vie de 34 m² comprenant le séjour avec cuisine américaine, une chambre avec un grand dressing et une salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque et toilette. Le plus, un espace mansardé pouvant servir de coin nuit d'appoint dont l'accès s'effectue par un escalier depuis le séjour. Ce chalet a été rénové de manière à avoir tout le confort nécessaire ainsi qu'une décoration soignée. Ce bien est idéal pour y vivre à l'année mais aussi pour le louer. Il n'y a plus que les valises à poser. Les prestations proposées au sein de la résidence comme la piscine, le jacuzzi, le sauna, la douche suédoise, le terrain de pétanque, le city park et l'espace enfants offrent autant d'atout pour séduire les vacanciers, tout comme l'accès au lac. Le chalet possède une climatisation réversible comme système de chauffage. L'assainissement est au tout à l'égout. Les charges de copropriété s'élèvent à 98? par mois et comprennent l'entretien de la résidence, une provision pour l'eau ainsi qu'internet. La taxe foncière est de 455? Le prix de vente de ce bien est de 164 000? frais d'agence inclus et les honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C , Classe climat A . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 440 et 650 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Cette annonce vous est proposée par Paliwoda Aurélie - - N°RSAC: 881 342 133, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900445/maison-a_vendre-labouheyre-40.php

Vente Terrain CASTETS (Landes - 40)

Prix : 125000 €

Réf : 98339 -



Description détaillée :

Terrain viabilisé de 828m², libre de constructeur offrant une surface plancher de 248m² idéalement situé sur la commune de Castets. Petit lotissement de 14 lots. Plusieurs lots disponibles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16826992

Vente Commerce MORCENX (Landes - 40)

Année de construction : 1950

Réf : 97961 -



Description détaillée :

Enorme potentiel pour ce local anciennement utilisé comme garage automobile doté d'un pont et d'une fosse de vidange. L'ancien bâtiment de 140 m2 permet d'envisager l'entrepôt, l'exposition ou l'entretien d'équipements mécaniques ou tout autre matériel volumineux et le bureau indépendant annexe de 45 m2, doté d'un WC séparé, d'une douche à réhabiliter et d'une véranda peut faire également office d'accueil ou de magasin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16766926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16766926/commerce-a_vendre-morcenx-40.php

Vente Terrain CASTETS (Landes - 40)

Prix : 122000 €

Réf : 97879 -



Description détaillée :

Terrain viabilisé de 812m², libre de constructeur offrant une surface plancher de 244m² idéalement situé sur la commune de Castets. Petit lotissement de 14 lots. Plusieurs lots disponible jusqu'à plus de 900m².

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16737532

Vente Terrain MIMIZAN (Landes - 40)

Prix : 176000 €

Réf : 97739 -

Description détaillée :

Sur la commune de Mimizan terrain constructible de 1174m² en lisière de forêt. Emprise au sol autorisée importante vous permettant de construire la maison de vos rêves avec terrasses et piscine. Raccordable au tout à l'égout. Son plus son emplacement en recul de toute route vous assurant le calme. Hors lotissement, vendu viabilisé et libre de constructeur. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 508298577, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16708791

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16708791/terrain-a_vendre-mimizan-40.php

Vente Maison BIAS (Landes - 40)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 250000 €

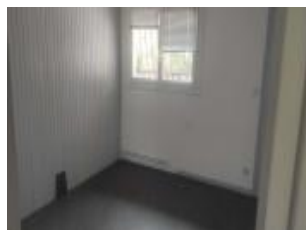
Réf : 97659 -



Description détaillée :

Maison des années 70 de 112m² sur un terrain de 725m². Dans quartier calme en fond d'un chemin, elle se compose d'une cuisine, un séjour, 4 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Pas de travaux à prévoir, salle d'eau et cuisine récentes, isolation combles, chauffage à inertie. FAIRE OFFRE A PARTIR DE: 250 000 ? (sous réserve d'acceptation du vendeur) Honoraires à la charge du vendeur. Afin de donner la possibilité aux acquéreurs de s'exprimer librement, nous n'affichons pas le prix souhaité par les vendeurs. Vous visitez et vous proposez votre offre (montant minimum: 250 000?). Le vendeur est libre de vendre ou ne pas vendre et n'est pas obligé de choisir l'offre la plus élevée. Voir les offres en cours, prendre rdv pour visiter, faire une offre, rdv sur notre site dédié: Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 508298577, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16696047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16696047/maison-a_vendre-bias-40.php

Vente Terrain BIAS (Landes - 40)

Prix : 99000 €

Réf : 97658 -



Description détaillée :

À vendre : magnifique terrain de 932 m² situé au calme à Bias, à proximité de l'océan. Ce terrain exceptionnel offre une emplacement idéal pour construire la maison de vos rêves. Situé dans un quartier résidentiel paisible, il bénéficie d'une atmosphère calme et sereine, idéale pour se ressourcer. Sa superficie de 932 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement, permettant la construction d'une maison spacieuse avec jardin, piscine et espace extérieur. La localisation de ce terrain est également un atout majeur. En effet, Bias est un charmant village côtier prisé pour sa proximité avec l'océan. Les plages de Mimizan se trouvent à seulement quelques minutes en voiture, offrant ainsi un accès facile aux joies de la mer et des activités nautiques. De plus, Bias bénéficie d'une localisation idéale pour les amateurs de nature et de loisirs en plein air. La forêt des Landes, réputée pour ses pistes cyclables et ses sentiers de randonnées, se trouve à proximité immédiate. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un terrain au calme à Bias, proche de l'océan. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 508298577, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16692365

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16692365/terrain-a_vendre-bias-40.php

Vente Maison BIAS (Landes - 40)

Chambres : 1 chambre

Prix : 129000 €

Réf : 97634 -



Description détaillée :

Dépendance de 85m² sur un terrain de 569m² au fond d'une impasse sur la commune de Bias. Idéal pour bricoleur, ancien garage composé de deux pièces et d'un étage à aménager en habitation à votre convenance. Possibilité de construire emprise au sol autorisée de 227m² Non viabilisé, réseaux à proximités. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 508298577, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16686985

Vente Maison PONTENX-LES-FORGES (Landes - 40)

Surface séjour : 41 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 330000 €

Réf : 97136 -



Description détaillée :

Idéalement placée dans le village typique de Pontenx, maison neuve de 90 m² sur un terrain de 560 m² totalement terminée et prête à vous recevoir. Construite en 2023, elle répond aux normes de la RE2020 vous offrant un confort de vie été comme hiver. Sa cuisine, ouverte sur le séjour, vous offre un espace de vie de plus de 40 m² ouvert sur 3 côtés par des baies vitrées ce qui lui permet d'être lumineuse à toute heure de la journée. Vous profiterez de son espace nuit composé de 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendants. Idéal pour des personnes désirant une maison à la pointe des dernières technologies sans les délais et inconvénients d'un projet de construction. Le terrain clôturé et aménagé aucuns frais à prévoir avant votre installation. Venez visiter pour vous rendre compte de la qualité des matériaux utilisés.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677945



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677945/maison-a_vendre-pontenx_les_forges-40.php

Vente Maison VIELLE-SAINT-GIRONS (Landes - 40)

Surface séjour : 61 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 469000 €

Réf : 97495 -



Description détaillée :

Votre agence Le TUC IMMO Escource vous propose de découvrir cette maison neuve dans un environnement calme proche du lac et des plages. D'une surface de 135 m² elle vous offre un espace de vie spacieux et lumineux de plus de 60m² avec sa cuisine ouverte totalement aménagée. Il s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud couverte d'une pergola de plus de 20m². Le coin nuit se compose de deux chambres avec leurs salles d'eau. Le plus sa suite parentale à l'écart avec son dressing et sa salle d'eau. Les avantages du neuf sans les délais, la maison est en cours de finition et sera livrée terminée peintures, terrasse et clotures. Norme RE 2020, chauffage gainable par pompe à chaleur avec thermostat dans chaque pièce. Prestations de qualités, garantie décennale. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 508298577, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16673103



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16673103/maison-a_vendre-vielle_saint_girons-40.php

Vente Maison SOLFERINO (Landes - 40)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 210000 €

Réf : 97529 -



Description détaillée :

Sur la commune de Solférino, maison authentique nécessitant des travaux de rénovation. D'une superficie au sol de 96m² elle se compose d'un séjour, une cuisine, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Grenier accessible par un escalier intérieur. Terrain de plus de 5ha avec arial, chenaie et forêt de pins. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 508298577, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16662398



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16662398/maison-a_vendre-solferino-40.php

Vente Commerce MONT-DE-MARSAN (Landes - 40)

Réf : 97488 -

Description détaillée :

Le TUC IMMO Escource vous propose de reprendre ce fond de commerce Bar Restaurant idéalement placé au centre ville de Mont de Marsan. 80 couverts en intérieur et 100 à l'extérieur. Fort potentiel, parking public gratuit, nombreuses entreprises aux alentours, clientèle fidèle. Surface 200m². Bon CA, bilan positif Loyer mensuel 1000? HT Cette annonce vous est proposée par Lacaze Cédric - - N°RSAC: , Enregistré à de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16657353

Vente Terrain CASTETS (Landes - 40)

Prix : 108000 €

Réf : 97428 -



Description détaillée :

Terrain viabilisé, libre de constructeur offrant une surface plancher de 216m² idéalement situé sur la commune de Castets. Petit lotissement de 14 lots. Plusieurs lots disponible jusqu'à plus de 900m². Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 508298577, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648380

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648380/terrain-a_vendre-castets-40.php

Vente Terrain PISSOS (Landes - 40)

Prix : 83000 €

Réf : 97415 -



Description détaillée :

Vous recherchez un terrain dans un lotissement à taille humaine, venez découvrir ce lotissement de seulement 8 lots au coeur de Pissos. Terrain de 571m² offrant une surface plancher de 250m². Plusieurs lots disponibles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648379

Vente Maison SAUGNACQ-ET-MURET (Landes - 40)

Surface séjour : 135 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 520000 €

Réf : 97296 -



Description détaillée :

Votre agence Le TUC IMMO Escource vous propose de venir découvrir cette maison spacieuse de plus de 215 m² dans un endroit calme sur un terrain de plus de 1 700 m². Vous rêvez de grand espace, ce bien est fait pour vous avec sa pièce de vie de plus de 135 m² !!!!! Une cuisine ouverte toute équipée d'une surface de 24 m² pour cuisiner en toute facilité. L'espace nuit n'est pas en reste avec ses 4 chambres, dont deux avec salle d'eau privative, une troisième salle d'eau commune et un dressing. À l'extérieur une piscine de 70 m² avec cascade sur un rocher et une plage/terrasse pour recevoir amis et famille une deuxième terrasse entre les deux ailes de la maison vous permet de manger à l'abri. Abris pour deux voiture et espace parking. Seule une visite vous permettra de vous rendre compte des atouts de ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16621893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16621893/maison-a_vendre-saugnacq_et_muret-40.php

Vente Maison SANGUINET (Landes - 40)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 577500 €

Réf : 97135 -



Description détaillée :

Au centre du village prisé de Sanguinet, à deux pas du bassin d'Arcachon, venez découvrir cette maison de 120 m² aux prestations soignées. Dès l'entrée, vous serez plongés dans un univers spacieux et moderne où tout a été pensé en harmonie. Sur deux niveaux, vous serez charmés par sa pièce de vie baignée de lumière, une cuisine aménagée de marque connue pour sa qualité, une salle d'eau et des toilettes. L'escalier design vous amène à l'étage où se situent deux chambres de belle taille, une salle d'eau, des toilettes et le plus une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privée. Un garage attenant de 17 m² isolé, domotique, chauffage au sol par pompe à chaleur ultra économique. Toutes les commodités accessibles à pied, commerces, écoles, médecins, marché... Le plus vous n'êtes qu'à 600 m du Lac.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16583079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16583079/maison-a_vendre-sanguinet-40.php

Vente Maison ESCOURCE (Landes - 40)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1931

Prix : 595000 €

Réf : 96489 -



Description détaillée :

Un parc de plus de 7500m² à vous couper le souffle, profitez de sa piscine avec pool housse dans un univers calme et verdoyant. Maison de maître des années 30 en parfait état de plus de 260m², des espaces rares pour l'époque comme son séjour de plus de 47m², 7 chambres avec possibilité dans créer d'autres dans les différentes pièces composant cette maison. Idéal pour maison d'hotes avec ses différents points d'eau ou de gîte avec sa grange aménageable de plus de 200m² au sol bénéficiant d'un véritable étage. Que dire de plus si ce n'est qu'une visite s'impose. Son plus son terrain entièrement clôturé de plus de 7500m² où il est possible de construire de nouveaux logements. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 508298577, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16531088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16531088/maison-a_vendre-escource-40.php

Vente Maison MONT-DE-MARSAN (Landes - 40)

Surface séjour : 16 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 159000 €

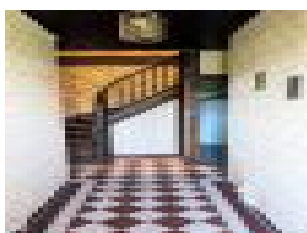
Réf : 96670 -



Description détaillée :

Maison de charme au coeur du village d'Aurice. Edifiée sur deux niveaux elle se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour, 4 chambres une salle d'eau et 3 pièces dont la destination restera à vos besoins. Chauffage au gaz, double vitrage. Son plus une grange de 60m² au sol avec étage. Enorme potentiel, idéal pour bricoleur. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 508298577, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16453624



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16453624/maison-a_vendre-mont_de_marsan-40.php

Vente Terrain MONT-DE-MARSAN (Landes - 40)

Prix : 56000 €

Réf : 96669 -



Description détaillée :

Situé sur la commune d'Aurice à 10 minutes de Mont de Marsan terrain à bâtir de 680m² offrant une emprise au sol de 300m². Libre de constructeur idéal premier achat ou investissement locatif (possibilité de faire plusieurs logements).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16453623

Vente Maison SAINT-VINCENT-DE-PAUL (Landes - 40)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 230000 €

Réf : 96516 -



Description détaillée :

Beaucoup de potentiel pour cette maison des années 70 de 79m² composée d'une entrée, une cuisine, un double séjour, 2 chambres, une salle d'eau, des Wc et un garage aménagé en pièce pour vous être utile dans votre projet (bureau, chambre, ou autre). Le plus son garage indépendant de 60m² et son terrain de 816m² entièrement constructible. Double vitrage, chauffage au gaz, volets en aluminium et combles aménageables. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 862221225, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Dax

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16422246



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16422246/maison-a_vendre-saint_vincent_de_paul-40.php

Vente Appartement MIMIZAN (Landes - 40)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 233000 €

Réf : 96416 -



Description détaillée :

A proximité des commerces, des écoles et du collège, venez découvrir cette résidence intimiste à l'architecture moderne. Vous rêvez de vivre sur les toits avec une terrasse de presque 30m² ce bien est fait pour vous. Pour plus de renseignements contactez nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16403420



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16403420/appartement-a_vendre-mimizan-40.php

Vente Appartement MIMIZAN (Landes - 40)

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 183000 €

Réf : 96415 -



Description détaillée :

A proximité des commerces, des écoles et du collège, venez découvrir cette résidence intimiste à l'architecture moderne. Idéal pour un investissement locatif ou pied à terre, composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre et une salle de bain, vous profiterez de son balcon tout au long de l'année. Pour plus de renseignements contactez nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16403419

Vente Appartement MIMIZAN (Landes - 40)

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 150000 €

Réf : 96413 -



Description détaillée :

A proximité des commerces, des écoles et du collège, venez découvrir cette résidence intimiste à l'architecture moderne. Idéal pour un investissement locatif ce grand studio de plus de 34m² avec cuisine équipée, terrasse et jardin privatif est construit avec des matériaux de qualité. Pour plus de renseignements contactez nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16403418

Vente Appartement MIMIZAN (Landes - 40)

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 230000 €

Réf : 96240 -

Description détaillée :

A quelques mètres de la plage, en limite de rue piétonne venez découvrir cet appartement de standing idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif. Possibilité LMNP avec bonne rentabilité. Notre agence peut vous aider dans votre investissement en vous proposant un accompagnement dans l'aménagement et la préparation de la mise en location. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 508298577, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16364679

Vente Maison MORCENX (Landes - 40)

Surface séjour : 23 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1945

Prix : 370000 €

Réf : 86955 -



Description détaillée :

Votre agence le Tuc Immo, vous propose de découvrir cette ensemble immobilier constitué d'une maison de plain pied de 105 m² avec 3 chambres et un bureau, la deuxième maison en R+1 de 89 m² avec 2 chambres et un bureau, et chalet de 32 m² avec 1 chambre, 1sde, une cuisine salon et 2 dépendances. Il y a une grande dépendance de 83 m² constitué de 2 garages et des aménagements et un local à vélo de 32 m² sur une parcelle de 1844 m² env. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 508298577, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16364678



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16364678/maison-a_vendre-morcenx-40.php

Vente Terrain PARENTIS-EN-BORN (Landes - 40)

Prix : 279000 €

Réf : 95911 -



Description détaillée :

Dans lotissement récent terrain de plus de 1000m² où il est possible de construire un petit collectif. Idéal projet locatif ou petite promotion. Il est également possible d'y édifier une maison individuelle pour un particulier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330856

Vente Maison PARENTIS-EN-BORN (Landes - 40)

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 499000 €

Réf : 95812 -



Description détaillée :

En lisière de forêt dans un quartier calme à seulement 2kms du centre et du collège venez découvrir cette maison des années 80 remise au goût du jour récemment. Vous serez séduits par ses volumes avec ses 158m² habitables sur un terrain de 1515m² arboré. La maison lumineuse se compose d'une entrée avec placard donnant sur une salle à manger desservant le salon d'un côté et la cuisine de l'autre, un coin nuit à l'écart avec 2 chambres et une salle de bain. A l'étage vous trouverez 2 chambres supplémentaire et une salle d'eau ainsi que deux espace (grenier) isolé pouvant être aménagées pour répondre à vos besoin. L'extérieur n'est pas en reste avec son abri en bois et son abri garage de 40m² offrant de nombreuses possibilités. Aucuns travaux à prévoir vous pouvez vous installer immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330855



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16330855/maison-a_vendre-parentis_en_born-40.php

Vente Commerce BISCARROSSE (Landes - 40)

Année de construction : 2024

Réf : 95788 -



Description détaillée :

Proche de la mairie local neuf de 80m² pouvant accueillir votre activité. Idéal pour une profession libérale (médecin, infirmier, comptable ...) Livré brut vous pourrez l'aménager selon vos besoins. Contactez nous pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330854

Vente Terrain SAINT-VINCENT-DE-PAUL (Landes - 40)

Prix : 73000 €

Réf : 95785 -



Description détaillée :

A proximité de toutes les comodités terrain à batir de 497m² hors lotissement. Rare dans le secteur opportunité à ne pas rater. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 862221225, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Dax

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330853

Vente Terrain POUILLON (Landes - 40)

Prix : 128000 €

Réf : 95642 -

Description détaillée :

Nouveau lotissement à taille humaine au coeur de Pouillon. Terrain plat de 1000m² viabilisé libre de constructeur. Plusieurs lots disponibles de 500m² à 1149m² Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 862221225, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Dax

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330852

LE TUC ESCOURCE

20 bis, Route de Cap de Pin
40 ESCOURCE
Tel : 05.58.09.00.26
E-Mail : escource@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain POUILLON (Landes - 40)

Prix : 99000 €

Réf : 95641 -

Description détaillée :

Nouveau lotissement à taille humaine au coeur de Pouillon. Terrain plat de 800m² viabilisé libre de constructeur. Plusieurs lots disponibles de 500m² à 1149m² Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 862221225, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Dax

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330851

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16330851/terrain-a_vendre-pouillon-40.php

Vente Terrain POUILLON (Landes - 40)

Prix : 81000 €

Réf : 95640 -

Description détaillée :

Nouveau lotissement à taille humaine au coeur de Pouillon. Terrain plat de 619m² viabilisé libre de constructeur. Plusieurs lots disponibles de 500m² à 1149m² Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 862221225, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Dax

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330850

Vente Terrain POUILLON (Landes - 40)

Prix : 68500 €

Réf : 95639 -

Description détaillée :

Nouveau lotissement à taille humaine au coeur de Pouillon. Terrain plat de 510m² viabilisé libre de constructeur. Plusieurs lots disponibles de 500m² à 1149m² Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 862221225, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Dax

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330849

Vente Terrain POUILLON (Landes - 40)

Prix : 71000 €

Réf : 95638 -

Description détaillée :

Nouveau lotissement à taille humaine au coeur de Pouillon. Terrain plat de 550m² viabilisé libre de constructeur. Plusieurs lots disponibles de 500m² à 1149m² Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 862221225, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Dax

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330848

Vente Terrain POUILLON (Landes - 40)

Prix : 67000 €

Réf : 95637 -

Description détaillée :

Nouveau lotissement à taille humaine au coeur de Pouillon. Terrain plat de 500m² viabilisé libre de constructeur. Plusieurs lots disponibles de 500m² à 1149m² Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 862221225, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Dax

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330847

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16330847/terrain-a_vendre-pouillon-40.php

Vente Maison DAX (Landes - 40)

Surface séjour : 56 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 645000 €

Réf : 95393 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'espaces, cette maison est faite pour vous. Edifiée sur un terrain de 4000m² cette maison d'architecte de presque 200m² est idéale pour poser vos valises. Elle se compose en rez de chaussée d'une cuisine ouverte sur un double séjour avec cheminée et plafond cathédrale, 2 chambres, un bureau, une salle de bain et un cellier. A l'étage une chambre supplémentaire et la possibilité de créer une deuxième ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'extérieur n'est pas en reste avec son double garage, sa piscine, ses deux terrasses couvertes, son portail électrique mais surtout son terrain de 4000m² entièrement paysagé. Chauffage au sol et cheminée centrale ouverte sur deux côtés. A voir absolument bien exceptionnel. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 862221225, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Dax

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16307685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16307685/maison-a_vendre-dax-40.php

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 500000 €

Réf : 95028 -

Description détaillée :

Eligible Loi Malraux ! En plein coeur de Pau, rénovation de cet immeuble emblématique allie harmonieusement le charme de l'ancien et la qualité de prestations neuves. Intimiste et préservée, cette résidence est composée de 15 spacieux appartements de 1 à 3 pièces, de 31m2 à 82m2. Plusieurs lots disponibles. Dossier détail prix foncier prix travaux sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197310

Vente Appartement PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 242000 €

Réf : 95026 -

Description détaillée :

Eligible Loi Malraux ! En plein coeur de Pau, rénovation de cet immeuble emblématique allie harmonieusement le charme de l'ancien et la qualité de prestations neuves. Intimiste et préservée, cette résidence est composée de 15 spacieux appartements de 1 à 3 pièces, de 31m2 à 82m2. Plusieurs lots disponibles. Dossier détail prix foncier prix travaux sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197309

Vente Maison LINXE (Landes - 40)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 245000 €

Réf : 91980 -



Description détaillée :

Maison neuve idéalement située à 15 minutes des plages et 10 minutes du lac de Léon. Proche des écoles et collèges maison duplex 2 chambres avec garage. Jardin de 140m² au sud avec terrasse. Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 508298577, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont de Marsan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16140814

Vente Terrain BISCARROSSE (Landes - 40)

Prix : 325000 €

Réf : 94789 -

Description détaillée :

Terrain au calme hors lotissement de 678m² offrant une emprise au sol de plus de 200m². Libre de constructeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16135446

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16135446/terrain-a_vendre-biscarrosse-40.php