

VICTORIA KEYS EPERNAY
35 RUE PORTE LUCAS 51200 EPERNAY
Tel : 03.26.51.00.00
E-Mail : epernay@victoria-keys.com

Vente Commerce EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 1500 m2

Prix : 1995000 €

Réf : VK5-6083 -

Description détaillée :

Emplacement exceptionnel pour cette bâtisse à rénover, située sur une parcelle de 1500 m2 constructibles. Idéal investisseurs, maisons de champagne qui souhaiteraient s'implanter à proximité d'une prestigieuse avenue.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097462

Vente Immeuble EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 310 m2

Prix : 424000 €

Réf : VK5-4401 -



Description détaillée :

Immeuble entièrement rénové constitué au RDC d'un local commercial d'environ 120m2 d'une valeur locative : 1500E , au premier étage : 2 appartements de type 3 de 52m2 et 57m2 comprenant tous 2 salles de bains et 2 chambres valeur locative 550E. Au deuxième et dernier niveau un type 3 de 59m2 pouvant être loué 550E et une pièce qui peut être loué en studio avec un loyer de 250E. Taxe foncière : 4658E/an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097461



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097461/immeuble-a_vendre-epernay-51.php

Vente Prestige EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 350 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 10 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 598500 €

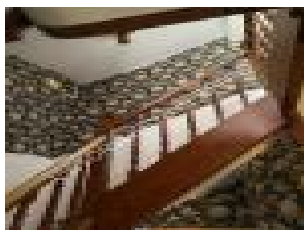
Réf : VK5-5979 -



Description détaillée :

Hôtel particulier situé dans une avenue prestigieuse d'Eprenay, comprenant, entrée, salon, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, bureau, dix chambres avec leur salle de bains ou d'eau, wc, sous-sol complet, terrasse, jardin, garage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097460/prestige-a_vendre-epernay-51.php

Vente Terrain CRAMANT (Marne - 51)

Surface : 913 m2

Prix : 125000 €

Réf : VK5-5850 -



Description détaillée :

Tres beau terrain viabilisé au coeur de Cramant, sur une parcelle de 913 m2.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097459

Vente Maison EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 115 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 180000 €

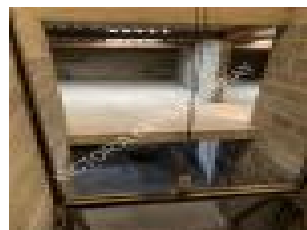
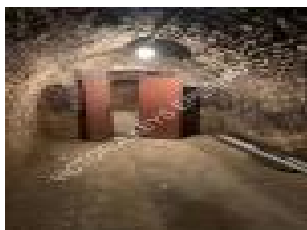
Réf : VK5-5770 -



Description détaillée :

Dans un village de la Vallée de la Marne, ensemble immobilier pouvant accueillir une exploitation viticole comprenant une maison d'habitation de 115 m2 avec entrée, cuisine, séjour, quatre chambres. Un bureau, des bâtiments viticoles avec garage. Un vendangeoir avec cuisine, trois chambres et une salle de douche. Caves avec monte-charge.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097458



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097458/maison-a_vendre-epernay-51.php

Vente Maison AY (Marne - 51)

Surface : 183 m2

Surface terrain : 280 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 263000 €

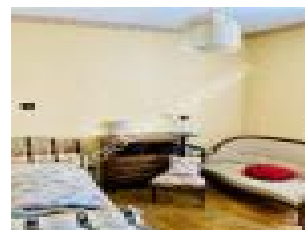
Réf : VK5-6059 -



Description détaillée :

Très jolie maison champenoise à fort potentiel, située dans un village viticole réputé. Il s'agit de deux maisons jumelées ; Elle comprend : entrée, séjour, cuisine, WC, une seconde cuisine qui peut servir de cuisine d'été, cinq chambres, deux salles de bain, deux grands greniers aménageables. Une très belle cave champenoise, une terrasse idéalement exposée ainsi que de deux garages

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097457



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097457/maison-a_vendre-ay-51.php

Vente Immeuble EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 272 m2

Prix : 441000 €

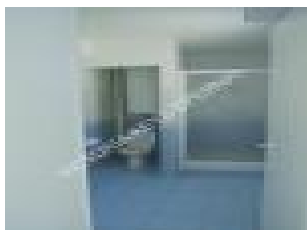
Réf : VK5-6053 -



Description détaillée :

Immeuble situé à Epernay, comprenant cinq appartements, quatre box, quatre caves, une cour. Deux appartements de type 2; deux appartements de type 4; un appartement de type 3. Rafraîchissement à prévoir, idéal pour investissement locatif annuel et saisonnier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097456



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097456/immeuble-a_vendre-epernay-51.php

Location Maison MESNIL-SUR-OGER (Marne - 51)

Surface : 206 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Charges : 50 €

Prix : 1250 €/mois

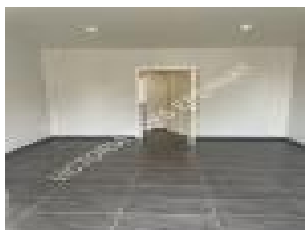
Réf : VK5-6071 -



Description détaillée :

Au c?ur du village, belle maison ancienne rénovée, comprenant au RDC : entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur double séjour, salle à manger, WC. A l'étage : trois chambres avec de nombreuses niches, deux salles de bains, WC. Au second étage : une grande pièce d'environ 50 m2. A l'extérieur, un joli jardin avec terrasse et à l'arrière de la maison, un haut vent pouvant accueillir plusieurs voitures et vos repas abrités. La maison dispose de deux beau caveaux. Loyer : 1200.00 euros + Prov. sur charges : 50.00 euros (Taxe d'ordures ménagères + entretien de chaudière. Dépôt de garantie : 1200.00 euros. Honoraires Locataire : 1200.00 euros TTC dont 618.00 euros au titre de la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097455



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097455/maison-location-mesnil_sur_oger-51.php

Vente Commerce EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 538 m2

Prix : 850000 €

Réf : VK5-6080 -



Description détaillée :

Emplacement numéro un pour cet immeuble comprenant un local commercial à usage de restaurant d'une surface d'environ 213 m2 sur deux niveaux et récemment rénové. Potentiel à développer dans les étages, pour activité de location saisonnière, hostellerie ou investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097454

Vente Terrain SAINT-MARTIN-D'ABLOIS (Marne - 51)

Surface : 983 m²

Prix : 91000 €

Réf : VK5-6070 -



Description détaillée :

Parcelle constructible d'une surface de 983m². Terrain viabilisé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097453

Vente Commerce EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 50 m2

Prix : 30000 €

Réf : VK5-6086 -



Description détaillée :

Salon de coiffure à vendre dans rue commerçante d'Epernay. Aucun salarié. Clientèle fidèle. Affaire à saisir. DPE en cours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097452

Vente Immeuble EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 536 m2

Prix : 546000 €

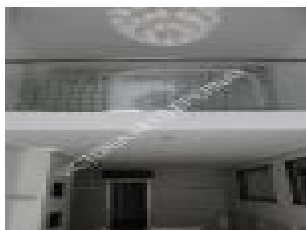
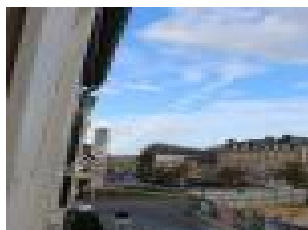
Réf : VK5-6088 -



Description détaillée :

IMMEUBLE DE RAPPORT très bien situé en centre-ville et comprenant deux locaux commerciaux (dont un disponible et idéalement agencé pour un métier de bouche). Sept appartements dont un loué au commerçant qui occupe le rez-de-chaussée. Les autres logements sont à rénover ou rafraîchir. Le gros oeuvre est en bon état.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097451



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097451/immeuble-a_vendre-epernay-51.php

Vente Commerce EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 383 m2

Prix : 420000 €

Réf : VK5-6103 -



Description détaillée :

Emplacement numéro 1 pour ce restaurant traditionnel situé au coeur d'Eprenay, sur le sentier des touristes.

Affaire à saisir. Excellente rentabilité. Matériel très récent. Plus d'informations à l'agence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097450

Vente Local commercial EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 225 m2

Prix : 235000 €

Réf : VK5-6091 -



Description détaillée :

Murs commerciaux à usage de restaurant comprenant salle d'environ 30 couverts, cuisine, cour extérieure avec véranda et une appartement de fonction. Possibilité d'acquérir le fonds de commerce. Emplacement dynamique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097449

Vente Terrain EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 593 m²

Prix : 102000 €

Réf : VK5-6115 -



Description détaillée :

Situé dans un quartier résidentiel recherché d'Eprenay, terrain constructible d'une contenance de 593 m². Parcelle non viabilisée. Façade d'environ 14 mètres.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097448

Vente Commerce EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 213 m2

Prix : 367500 €

Réf : VK5-6108 -



Description détaillée :

Situé sur une place à haute fréquentation touristique, restaurant traditionnel et pizzeria d'environ 120 couverts. Surface commerciale récemment rénovée. Terrasse. Très bonne rentabilité. Plus d'informations à l'agence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097447

Vente Maison EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 14 pièces

Année de construction : 1800

Prix : 413000 €

Réf : VK5-6117 -



Description détaillée :

Sur une parcelle de terrain de 876 m2, belle maison bourgeoise de 14 pièces principales datant du début 1900. La maison est à rénover entièrement. Elle dispose d'une courette à l'avant ainsi qu'un jardin à l'arrière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097446



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097446/maison-a_vendre-epernay-51.php

Vente Maison EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 330 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 413000 €

Réf : VK5-6116 -



Description détaillée :

Située dans un quartier recherché d'Eprenay, maison de 13 pièces principales réparties sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, anciens bureaux et atelier. A premier étage, la maison d'habitation et ses 7 chambres. Belle luminosité. Grande cour et jardinet entièrement clos devant la maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097445/maison-a_vendre-epernay-51.php

Vente Commerce EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 93 m2

Prix : 25000 €

Réf : VK5-6121 -



Description détaillée :

Bail à céder pour ce local commercial d'angle d'environ 93 m2 en très bon état, idéalement situé, au coeur de ville d'Epernay. Tout commerce sauf CHR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097444

Vente Appartement TAISSY (Marne - 51)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 139000 €

Réf : VK5-6118 -



Description détaillée :

Un bel appartement de type 2 situé au 1er étage comprenant : une pièce principale avec coin cuisine, une chambre, salle de douche et WC. Un emplacement de parking double. Faibles charges environ 94 E/mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097443



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097443/appartement-a_vendre-taissy-51.php

Vente Maison MESNIL-SUR-OGER (Marne - 51)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 225700 €

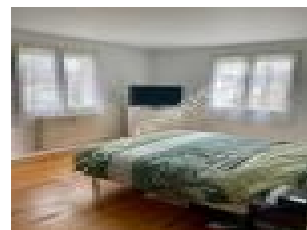
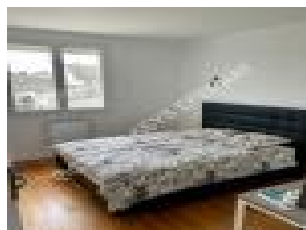
Réf : VK5-6123 -



Description détaillée :

Maison non mitoyenne comprenant, entrée, séjour ouvert sur cuisine récente. Un wc et une buanderie complètent le rez-de-chaussée. A l'étage : trois chambres et une salle de bain. Sous-sol complet, jardin. Une dépendance de 42 m2 comprenant une cuisine au rez-de-chaussée et deux pièces à l'étage. Un grand garage permet d'accueillir deux véhicules.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097442



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097442/maison-a_vendre_mesnil_sur_oger-51.php

Vente Prestige EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 188 m2

Surface terrain : 30 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 438000 €

Réf : VK5-6124 -

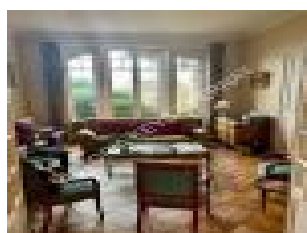


Description détaillée :

Maison de maître idéalement située, à proximité des écoles et du centre-ville, comprenant au rez-de-chaussée: une magnifique entrée, bureau, séjour double de près de 45 m2, une véranda, une cuisine, wc. Au premier étage : un bureau, deux chambres, une salle de bain, un dressing et une buanderie. Au second étage : quatre chambres et un grenier.

La maison compte également un sous-sol de plus de 50 m2, une belle cave à vins. Une cour à l'arrière de la maison, ne jardin devant et un garage. Des dépendances d'environ 50 m2 sont aménageables.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097441/prestige-a_vendre-epernay-51_php

Vente Commerce EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 1020 m2

Prix : 631500 €

Réf : VK5-6125 -



Description détaillée :

Idéalement situé, au coeur de la ville, cet ensemble immobilier propose une surface de stockage de plus de 900 m2 avec environ 120 m2 de bureaux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097440

Vente Prestige SEZANNE (Marne - 51)

Surface : 289 m2

Surface terrain : 10800 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 441000 €

Réf : VK5-6081 -



Description détaillée :

A quelques minutes de Sézanne, magnifique propriété située sur une parcelle d'un peu plus d'un hectare de terrain arboré. Elle se compose d'une maison principale, d'une petite maison indépendante, d'une cuisine d'été, d'une piscine couverte et chauffée et d'un court de tennis. La maison principale, d'une surface d'environ 289 m2 comprend au rez-de-chaussée : entrée, WC, vestiaire, cuisine, salle à manger, salon double, salon de lecture, deux chambres avec chacune une salle d'eau, wc. A l'étage intermédiaire, un bureau. Au premier étage : trois chambres, dont une chambre avec salle de bains, douche et wc. Au sous-sol : cave et chaufferie. La maison indépendante comprend : entrée, salle de bain avec WC et une chambre et un salon (pouvant faire office de chambre).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097439/prestige-a_vendre-sezanne-51.php

Vente Maison MARDEUIL (Marne - 51)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 173 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 337000 €

Réf : VK5-6131 -



Description détaillée :

Maison récente et entretenue comprenant une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et accès terrasse, à l'étage, trois belles chambres, un bureau et une salle de bains. Garage double. Cour devant et portail motorisé. Jardin à l'arrière. Appentis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097438



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097438/maison-a_vendre-mardeuil-51.php

Vente Immeuble AY (Marne - 51)

Surface : 157 m2

Prix : 323000 €

Réf : VK5-6129 -



Description détaillée :

Proche du centre d'Aÿ-Champagne, très bel immeuble rénové récemment et comprenant deux appartements de type 2 dont un avec garage et cave ainsi qu' un appartement de type 3. Prestation de qualité. Idéal locations saisonnières.

Vendu libre de bail. Taxe foncière 1397E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097437



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097437/immeuble-a_vendre-ay-51.php

Vente Appartement EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 312 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 480000 €

Réf : VK5-6027 -

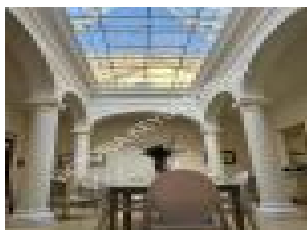


Description détaillée :

Ensemble immobilier de 1900 en copropriété composé, au premier étage de l'immeuble : d'un appartement avec 4 chambres, un espace cuisine et un coin réception de 77 m², deux salles de bain. La superficie habitable est de 214m². À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse mesurant 70m², ce qui élève la surface utile à 284m².

Au second étage : palier, dégagement. Un appartement avec deux chambres, séjour, cuisine, wc, grenier. Un second appartement comprenant : couloir, trois chambres, salle de bain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097436/appartement-a_vendre-epernay-51.php

Location Maison PLIVOT (Marne - 51)

Surface : 169 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1150 €/mois

Réf : VK5-6090 -



Description détaillée :

Maison T6 sur sous-sol total comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, double séjour, deux chambres, salle de bains, wc. Au 1er étage : palier desservant deux chambres, salle d'eau avec wc, débarras. Jardin. Libre début Novembre. Loyer : 1150.00 euros. Dépôt de Garantie : 1500.00 euros. Honoraires Locataire : 1150.00 euros dont 507.75 euros au titre de la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097435



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097435/maison-location-pivot-51.php

Location Appartement EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 110 €

Prix : 740 €/mois

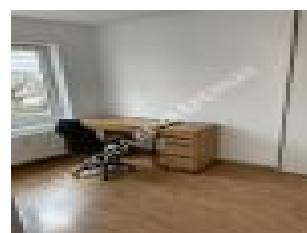
Réf : VK5-6133 -



Description détaillée :

Situé au 1er étage d'une copropriété sans ascenseur, appartement T3 entièrement meublé comprenant : séjour avec cuisine ouverte, une chambre, un bureau, salle d'eau, wc séparée. Place de parking en extérieur. Cave. Libre de suite.
Loyer : 630.00 euros + Prov. sur charges : 110.00 euros (communs + chauffage). Dépôt de Garantie : 1 260.00 euros.
Honoraires Locataire : 549.56 euros dont 149.88 euros au titre de la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097434/appartement-location-epernay-51.php