

**BLAYEZ IMMOBILIER**

**48 Av Charles De Gaulle 19300 EGLETONS**

**Tel : 05.55.93.34.34**

**E-Mail : [nicolas.parmontier@blayez-immobilier.fr](mailto:nicolas.parmontier@blayez-immobilier.fr)**

## Location Appartement EGLETONS ( Correze - 19 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 180 €

Prix : 630 €/mois

Réf : 755E -



### Description détaillée :

Situé en plein c?ur de la ville, cet appartement en parfait état est composé d'une cuisine aménagée et équipée (four, lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson) ouverte sur séjour, de deux chambres, d'une buanderie, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Terrasse et jardin.

Loyer : 450E + 180E de forfait de charges comprenant l'eau, l'électricité et les ordures ménagères.

Libre début Juin

**A NE PAS MANQUER !**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16295419



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16295419/appartement-location-egletons-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16295419/appartement-location-egletons-19.php)

## Location Appartement USSEL ( Correze - 19 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 50 €

Prix : 750 €/mois

Réf : 2040u -



### Description détaillée :

Dans une rue calme Usseloise, retrouvez cet appartement intégralement rénové.

Disposant d'une entrée avec escaliers, retrouvez au premier étage une lumineuse pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée.

Au second étage, trois chambres avec chacune une mezzanine, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette indépendant.

Le bien dispose également d'une terrasse.

Chauffage individuelle électrique.

Disponible courant Juin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16295418



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16295418/appartement-location-ussel-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16295418/appartement-location-ussel-19.php)

## Vente Appartement BRIVE-LA-GAILLARDE ( Correze - 19 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1936

Prix : 178000 €

Réf : 19870B -



### Description détaillée :

Situé au troisième et dernier étage d'une résidence à proximité du centre-ville et des commodités, venez découvrir ce très bel appartement lumineux de type 3 d'environ 80m<sup>2</sup> habitables. Il se compose d'une entrée donnant sur un double salon / salle à manger avec parquet et cheminée, une cuisine équipée, un couloir, un WC indépendant, une salle de bains avec baignoire et deux chambres. En annexe : une place de parking privée et une cave de 12m<sup>2</sup>. Charges annuelles environ 1400E/an (eau froide, électricité des communs, taxe d'ordures ménagères, syndic...). Ce bien est soumis au statut de la copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16284059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16284059/appartement-a\\_vendre-brive\\_la\\_gaillarde-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16284059/appartement-a_vendre-brive_la_gaillarde-19.php)

## Vente Maison ARGENTAT ( Correze - 19 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 139000 €

Réf : 19835A -



### Description détaillée :

Jolie maison située à ARGENTAT totalisant environ 110 m<sup>2</sup> et composée en RDC d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur le séjour ainsi que sur une véranda, une salle d'eau, un WC et deux chambres.

A l'étage un couloir dessert deux chambres, une salle de bains, un WC et un grenier aménageable de 20 m<sup>2</sup>.

Au sous-sol de la maison une cave, une chaufferie et un atelier.

Joli terrain plat et clos de 1132 m<sup>2</sup> avec un garage.

Pour plus de renseignements, contacter votre agence BLAYEZ Immobilier à ARGENTAT au 05 55 92 20 11.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16284058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16284058/maison-a\\_vendre-argentat-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16284058/maison-a_vendre-argentat-19.php)

## Vente Maison SAINT-PRIVAT ( Correze - 19 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1309 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 82500 €

Réf : 19704A -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de plain pied de 65 m<sup>2</sup> composée d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte, de deux chambres spacieuses, d'un WC et d'une salle de bains.

Un garage attenant à la maison, des combles et un abri complètent le bien. Jardin plat et clos d'environ 1300 m<sup>2</sup>.

Après un rafraîchissement elle sera parfaite pour un premier achat ou pour une résidence secondaire en Xaintrie.

Pour plus de renseignements contactez votre agence BLAYEZ Immobilier à ARGENTAT au 05 55 92 20 11.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16284057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16284057/maison-a\\_vendre-saint\\_privat-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16284057/maison-a_vendre-saint_privat-19.php)

## Vente Maison SAINT-PRIEST-DE-GIMEL ( Correze - 19 )

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1395 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1986

Prix : 275600 €

Réf : 19736E -



### Description détaillée :

Idéalement située dans un quartier calme, à proximité des commerces et d'une école primaire, elle bénéficie d'un aménagement de qualité et confortable avec environ 160m<sup>2</sup> habitables. Élevée sur sous-sol à usage de garage, cave, buanderie/chaufferie elle comprend une cuisine aménagée, une agréable pièce de vie avec cheminée et voute en pierre taillée, quatre chambres dont deux de plain-pied, un bureau, deux salles de bains ainsi que deux mezzanines. Bâtie sur environ 1300m<sup>2</sup> de terrain elle vous offrira les plus délicieuses soirées d'été grâce à sa piscine et son barbecue. En annexe un double garage supplémentaire.

La maison sera libre de toute occupation le 1er octobre 2023

Produit rare sur le secteur, à ne pas manquer !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16284056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16284056/maison-a\\_vendre-saint\\_priest\\_de\\_gimel-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16284056/maison-a_vendre-saint_priest_de_gimel-19.php)

## Vente Terrain SAINT-CHAMANT ( Correze - 19 )

Surface : 404 m<sup>2</sup>

Prix : 10220 €

Réf : 19713A -



**VENDU** par votre agence **BLAYEZ**

### Description détaillée :

Terrain de 404 m<sup>2</sup> constructible situé proche d'ARGENTAT. Petite dépendance de 12 m<sup>2</sup> en parpaings.

CU positif. Eau, électricité et tout à l'égout disponibles sur le bord de la route.

Proximité de l'axe TULLE/ARGENTAT.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence BLAYEZ immobilier à ARGENTAT au 05 55 92 20 11.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16284055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16284055/terrain-a\\_vendre-saint\\_chamant-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16284055/terrain-a_vendre-saint_chamant-19.php)



## Vente Immeuble TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Prix : 168540 €

Réf : 19855T -



### Description détaillée :

Immeuble idéalement placé

Un appartement en duplex de 110m<sup>2</sup> libre pour la vente, moderne et lumineux , avec une terrasse de 10m<sup>2</sup> à l'arrière et un balcon côté rue.

Il se compose d'un grand salon avec cuisine ouverte d'environ 50m<sup>2</sup>, 4 chambres, salle d'eau et wc et un accès direct aux combles. Parfait pour y habiter ou le louer il est accompagné d'un local commercial en rez de chaussée d'environ 60m<sup>2</sup> loué 390E hors charges

Chaudière gaz de ville de 2019 / Double vitrage PVC récents / VMC / cave

Taxe foncière : 2200E Les diagnostics sont en cours.

Contactez l'agence Blayez Immobilier de Tulle au 05 55 93 94 94 pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16254707/immeuble-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16254707/immeuble-a_vendre-tulle-19.php)

## Location Appartement BRIVE-LA-GAILLARDE ( Correze - 19 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 360 €/mois

Réf : 573B-7 -



### Description détaillée :

Petit studio meublé dans un bel immeuble en plein coeur de Brive. Situé au 3ème et dernier étage il est rénové, propre et fonctionnel.

Loyer 330 + 30E de charges (eau, ordures ménagères, entretien et électricité des communs).

Frais d'agence 396E.

**DISPONIBLE TOUT DE SUITE**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254706



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16254706/appartement-location-brive\\_la\\_gaillarde-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16254706/appartement-location-brive_la_gaillarde-19.php)

## Location Appartement BRIVE-LA-GAILLARDE ( Correze - 19 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 48 €

Prix : 693 €/mois

Réf : 19914B -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce bel appartement d'environ 70m<sup>2</sup> au 1er étage d'une maison de ville dans un quartier calme. Tout rénové il dispose de deux grandes chambres spacieuse, un séjour lumineux donnant sur balcon, une cuisine semi aménagée, une salle d'eau et un wc séparé. En annexe: une cave, un jardin et un emplacement de stationnement. Chauffage au gaz de ville avec chaudière individuelle.

Loyer 645E et 48E de charges (TOM et eau). Frais d'agence 580E;

**LIBRE A PARTIR DU 1er AOUT 2023.**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249255/appartement-location-brive\\_la\\_gaillarde-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249255/appartement-location-brive_la_gaillarde-19.php)

## Vente Maison SAINT-PRIVAT ( Correze - 19 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 319 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 139100 €

Réf : 19876A -



### Description détaillée :

Maison en pierre d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> et disposant de 3 chambres.

Au sous sol une cave ainsi qu'un garage donnant accès de l'intérieur au 1er étage.

Au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante, un grand séjour avec cheminée ainsi qu'une salle de bain, un WC séparé et une chambre.

Au premier étage, deux chambres ainsi que des combles aménageables (30m<sup>2</sup>).

Le chauffage de la maison est au bois et l'électrique. Sa toiture en ardoise est en bon état.

Le terrain attenant du bien est de 319m<sup>2</sup> plat avec la présence d'un joli fournil en pierre. A noter en annexe de la maison, un bois de 1 hectare 600.

Maison disponible à partir de la fin d'année 2023.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence BLAYEZ Immobilier à ARGENTAT au 05.55.92.20.11.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249254/maison-a\\_vendre-saint\\_privat-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249254/maison-a_vendre-saint_privat-19.php)

## Vente Maison SAINT-PRIVAT ( Correze - 19 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1422 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 103500 €

Réf : 19888A -



### Description détaillée :

Belle maison de la fin des années 70 composée d'un sous-sol total avec garage, cave et stockage.

Au premier niveau un couloir dessert un WC, une salle de bains, deux grandes chambres, une cuisine et un double séjour/salle à manger avec cheminée donnant sur la terrasse.

Dans les combles une chambre spacieuse et une mezzanine avec un WC et un lavabo.

En annexes un garage fermé et un abri ouvert ainsi qu'une véranda.

Joli terrain plat et clos de 1422 m<sup>2</sup>. Maison reliée à l'assainissement collectif, chauffage au gaz en citerne et au bois, fenêtres en survitrage. Maison habitable en l'état le temps des travaux.

Pour plus de renseignements, contactez l'agence BLAYEZ Immobilier à ARGENTAT au 05 55 92 20 11.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249253/maison-a\\_vendre-saint\\_privat-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249253/maison-a_vendre-saint_privat-19.php)

## Vente Maison USSEL ( Correze - 19 )

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190800 €

Réf : 19863U -



### Description détaillée :

Entre Ussel et Bort-les-Orgues,

voici une propriété rare par son emplacement et le cadre qu'elle propose.

Vous tomberez amoureux de ce panorama unique

sur les Monts du Cantal surplombant le barrage de Bort-les-Orgues qu'offre cette longère rénovée.

D'une surface habitable actuelle d'env 149 m<sup>2</sup>, elle propose

un séjour avec cuisine aménagée et cantou, 3 chambres (dont une de plain pied), un espace salon, bureau, salle d'eau avec wc, cave, chaufferie, buanderie et atelier. Possibilité d'extension dans sa grange attenante d'env 55 m<sup>2</sup>.

Terrain de 4100 m<sup>2</sup> env avec puits. Garage indépendant de 16 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249252/maison-a\\_vendre-ussel-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249252/maison-a_vendre-ussel-19.php)

## Location Appartement EGLETONS ( Correze - 19 )

Surface : 24 m2

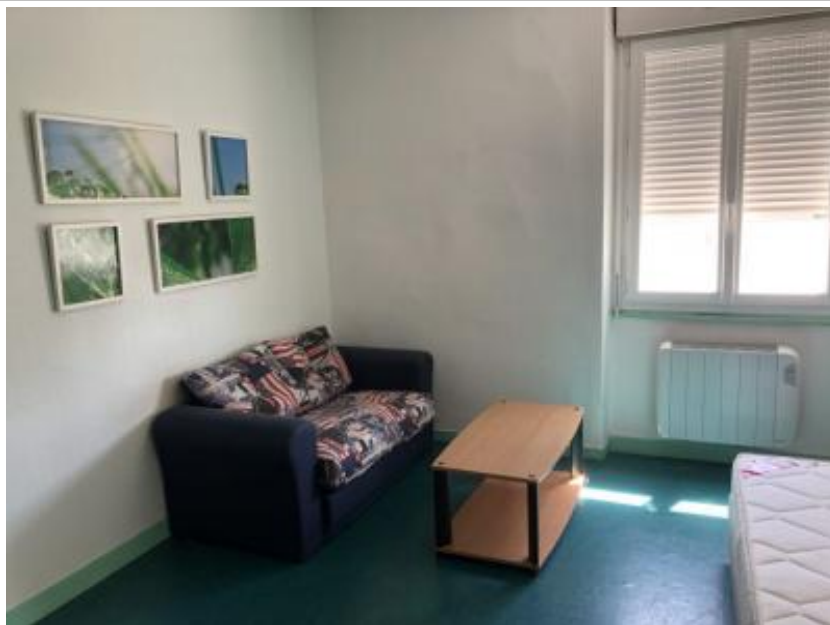
Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 270 €/mois

Réf : 77-726 -



### Description détaillée :

Dans une résidence principalement "Etudiante", un studio vide dans une résidence comprenant une pièce principale avec kitchenette, une salle de bain et wc.

Chauffage électrique.

Loyer : 250,00E + 20,00E de provisions sur charge (eau, ordures ménagères, entretien des parties communes)

Libre le 17/06/2023

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249251/appartement-location-egletons-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249251/appartement-location-egletons-19.php)

## Location Appartement EGLETONS ( Correze - 19 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 300 €/mois

Réf : 77-006 -



### Description détaillée :

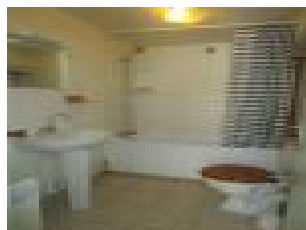
Studio meublé dans une résidence comprenant une pièce principale avec kitchenette et une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique.

Loyer : 280,00E + 20,00E de provisions sur charges (eau, ordures ménagères)

Libre à partir du 23/06/2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249250/appartement-location-egletons-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249250/appartement-location-egletons-19.php)



## Location Appartement VITRAC-SUR-MONTANE ( Correze - 19 )

Surface : 85 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 500 €/mois

Réf : 379E -



### Description détaillée :

Appartement T4 dans une maison au calme comprenant 3 chambres, une salle de bains, une cuisine et un séjour.

Chauffage au gaz.

Agréable Terrain privatif sur l'avant avec abris de jardin.

Loyer : 500,00E hors charges

Libre le 10/09/2023

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249249/appartement-location-vitrac\\_sur\\_montane-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249249/appartement-location-vitrac_sur_montane-19.php)

## Location Maison ROSIERS-D'EGLETONS ( Correze - 19 )

Surface : 158 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 750 €/mois

Réf : 17055E -



### Description détaillée :

Maison bourgeoise à 10 min du centre d'Egletons, entièrement rénovée, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour lumineux avec cantou, une salle à manger, une cuisine aménagée, un cellier et un WC. A l'étage, nous retrouvons 3 chambres, un dressing, une salle de bains et un WC. Grande terrasse sur vue imprenable.

Chauffage bois et électrique.

Loyer : 750,00E HORS CHARGES

Libre début Juillet 2023

**A NE PAS MANQUER !!!**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249248/maison-location-rosiers\\_d\\_egletons-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249248/maison-location-rosiers_d_egletons-19.php)

## Location Appartement EGLETONS ( Correze - 19 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 305 €/mois

Réf : 806-203 -



### Description détaillée :

Studio meublé composé d'une pièce principale avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Une terrasse commune avec un barbecue est à disposition des locataires.

Loyer : 290,00E + 15,00E de provisions (eau, parties communes et wifi)

Disponible le 30/06/2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249247/appartement-location-egletons-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249247/appartement-location-egletons-19.php)

## Location Appartement EGLETONS ( Correze - 19 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 410 €/mois

Réf : 77-932.933 -



### Description détaillée :

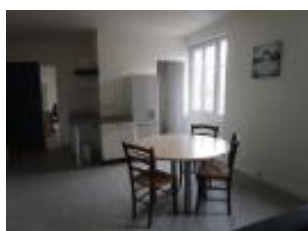
Bel appartement situé dans une résidence étudiante en plein c?ur de la ville, composé d'une cuisine ouverte sur séjour, d'un WC indépendant, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique

Loyer : 390E + 20E de provisions sur charges (eau du logement, ordures ménagères et communs)

Libre à partir du 24/06/2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249246/appartement-location-egletons-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249246/appartement-location-egletons-19.php)

## Location Appartement EGLETONS ( Correze - 19 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 300 €/mois

Réf : 77-005 -



### Description détaillée :

Studio meublé d'environ 34m<sup>2</sup> dans une résidence comprenant une pièce principale avec kitchenette.

Chauffage électrique.

Loyer : 280,00E + 20,00E de provisions de charges comprenant l'eau du logement, et les ordures ménagères.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249245/appartement-location-egletons-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249245/appartement-location-egletons-19.php)

## Location Appartement MEYMAC ( Correze - 19 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 15 €

Prix : 395 €/mois

Réf : 15219M -



### Description détaillée :

Ce duplex exposé plein sud vous propose une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne, WC séparés, deux chambres à l'étage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249244/appartement-location-meymac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249244/appartement-location-meymac-19.php)

## Location Appartement MEYMAC ( Correze - 19 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 520 €/mois

Réf : 2143M -



### Description détaillée :

Dans un agréable hameau proche de Meymac, au rez-de-chaussée d'une maison , voici un bel appartement donnant sur un terrain privé, clôturé d'environ 200m<sup>2</sup>. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour (avec insert non utilisable), d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau. Garage à disposition .

Chauffage au gaz de ville, double vitrage PVC. Loyer 500E + 20 charges (provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'eau).

Logement pouvant être loué meublé ou vide.

Libre immédiatement - A visiter sans attendre!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249243/appartement-location-meymac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249243/appartement-location-meymac-19.php)

## Location Maison TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 500 €/mois

Réf : 534T -



### Description détaillée :

Voici une maison de ville d'environ 65m<sup>2</sup> sur 3 niveaux qui se compose en rdc d'une cuisine, d'un wc et d'une pièce de vie, au 1er étage de 2 chambres et au 2ème étage d'une salle de bains et d'un grenier. La maison dispose également d'une cave et d'un jardinet (accessible par le sous sol). Chauff. ind. gaz. Loyer : 500E HORS CHARGES. A VISITER!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249242/maison-location-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249242/maison-location-tulle-19.php)



## Vente Maison MEYMAC ( Correze - 19 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 296 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 109000 €

Réf : 19715M -



### Description détaillée :

Voici une charmante longère de pays, édifée autour de 1850. Proposant une surface habitable de 75 m<sup>2</sup>, vous trouverez en rez-de-chaussée une agréable pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> avec son authentique Cantou équipé d'un récent poêle à bois, un coin cuisine, une salle d'eau avec douche & WC puis, à l'étage, deux grandes chambres sous mansardes. Vous profiterez d'un terrain avoisinant les 240 m<sup>2</sup> avec puits et bénéficierez d'un espace atelier / buanderie / cave de 40 m<sup>2</sup> en sous sol de la maison, le tout situé dans un calme hameau à 5 minutes du lac de Sèchemaille.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16239042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239042/maison-a\\_vendre-meymac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239042/maison-a_vendre-meymac-19.php)

## Vente Maison USSEL ( Correze - 19 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1061 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1987

Prix : 160500 €

Réf : 19653U -



### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel calme d'Ussel,

cette belle maison de 1987 est idéalement située, à proximité du lycée, du collège et d'une école primaire.

Elevée sur rdc à usage de garage et proposant une partie aménageable en appartement indépendant par exemple), elle comprend une cuisine, un vaste séjour, 2 chambres, sdb et wc au 1er étage,

et 2 chambres supplémentaires (dont une de plus de 20 m<sup>2</sup>), un bureau, débarras, sdb et wc au 2nd.

Terrain plat de 1060 m<sup>2</sup> env. Chauffage central au gaz de ville (travaux de 2017).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16239041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239041/maison-a\\_vendre-ussel-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239041/maison-a_vendre-ussel-19.php)

## Location Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 20 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 2210T7 -



### Description détaillée :

Dans une rue calme, voici un appartement situé au 4<sup>ème</sup> étage rénové à neuf, comprenant cuisine équipée, salon, chambre avec salle d'eau ouverte et wc séparés.

Loyer : 420E + 20E de provisions sur charges (eau, ordures ménagères, électricité des communs)

Caution : 420E

Honoraires agence : 252E

D'autres appartements dans le même immeuble de disponibles et similaires.

N'attendez plus, contactez notre agence au 0555939494.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16239040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239040/appartement-location-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239040/appartement-location-tulle-19.php)

## Location Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 2210T8 -



### Description détaillée :

Situé dans un immeuble (rue calme) du centre ville de Tulle, voici un joli T1 meublé, rénové dans l'esprit "cocooning". Il comprend un coin kitchenette, un coin nuit (banquette convertible en lit 90x140), une salle d'eau et un wc séparé.

Loyer : 330E + 20E de provision sur charges (om, électricité des communs, eau).

Caution : 330E

Honoraires : 198E

N'attendez plus, contactez l'agence de TULLE au 0555939494 pour une visite.

Un autre appartement similiaire dans l'immeuble de type T2 est également disponible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16239039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239039/appartement-location-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239039/appartement-location-tulle-19.php)

## Location Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 1081T -



### Description détaillée :

Au deuxième étage, à deux pas de l'hôpital, ce T2 entièrement meublé se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Isolation récente.

Honoraires agence : 231E

Loyer 385 euros de loyer + 15 euros de provisions sur charges (TOM + ENTRETIEN ET ELECTRICITÉ DES COMMUNS)

Caution : 385E

N'attendez plus, contactez l'agence de TULLE au 0555939494

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16239038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239038/appartement-location-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239038/appartement-location-tulle-19.php)

## Vente Immeuble TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 162 m2

Prix : 77000 €

Réf : 19934T -



### Description détaillée :

OPPORTUNITÉ Lot de trois appartements dans un bel immeuble du quartier historique.

Un appartement T2 de 40m2 rénové au deuxième étage, un studio attendant à rénover (possibilité d'en faire un seul appartement), au troisième et dernier étage un appartement d'environ 90m2 à rénover.

Compteurs électriques indépendants / chauffage électrique / simple vitrage / copropriété bénévole

Essayez la visite virtuelle sur ce lien :

Contactez au plus vite l'agence Blayez immobilier au 05 55 94 93 93 pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205763/immeuble-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205763/immeuble-a_vendre-tulle-19.php)

## Vente Immeuble TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Prix : 108000 €

Réf : 19818T -



### Description détaillée :

Situé dans le quartier de souilhac, ce bel immeuble sur trois étages vous offre un beau potentiel de rentabilité locative. Il vous propose deux étages de 65m<sup>2</sup> environ chacun avec des compteurs individuels et un accès par une cage d'escalier centrale. Il se compose aujourd'hui de deux T3, d'un garage privatif, de deux caves, et d'un grenier aménageable offrant un potentiel de rentabilité complémentaire après travaux.

Dispose d'une terrasse au rez-de-chaussée ainsi que d'un jardin d'environ 330m<sup>2</sup>.

Situé à deux pas de l'IUT et de l'école d'infirmière ainsi que des commodités, il est idéal pour un primo investisseur ou pour développer son portefeuille de biens.

Belle opportunité à saisir, contactez votre agence de Tulle au 05.55.93.94.94 afin d'organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205762



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205762/immeuble-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205762/immeuble-a_vendre-tulle-19.php)

## Vente Maison LAGUENNE ( Correze - 19 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2380 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 155000 €

Réf : 19924T -



### Description détaillée :

Maison de 91m<sup>2</sup> habitable sur 2380m<sup>2</sup> de terrain se composant d'une entrée par une véranda, une cuisine ouverte sur le salon avec son beau poêle de masse en briques réfractaires, deux chambres de 12,39m<sup>2</sup> et 10,25m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc indépendant. Au niveau inférieur une grande chambre de plus de 15m<sup>2</sup> avec dressing, un garage porte motorisée et une cave.

Des panneaux photovoltaïques ont été installés en 2013, la revente d'énergie représente entre 1000E et 1200E par an.

Isolation des combles / Triple vitrage de 2015 / Fosse septique

Vidéo sur demande

Contactez l'agence Blayez immobilier de Tulle au 05 55 94 93 93 pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205761/maison-a\\_vendre-laguenne-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205761/maison-a_vendre-laguenne-19.php)



## Vente Prestige ROCHE-CANILLAC ( Correze - 19 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2025 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 98100 €

Réf : 19919T -



### Description détaillée :

Maison en pierre d'environ 75m<sup>2</sup> habitables dans un cadre calme et arboré sur une parcelle de 2025m<sup>2</sup>

Se composant au rez de jardin d'une cuisine, une salle d'eau et un wc. Au premier étage un grand salon avec cheminée et accès à une terrasse. Au deuxième étage une grande chambre.

Toiture en ardoise d'Espagne, chauffage électrique et bois, simple vitrage

Diagnostics en cours

Contactez l'agence Blayez Immobilier de Tulle au 05 55 93 94 94 pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205760



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205760/prestige-a\\_vendre-roche\\_canillac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205760/prestige-a_vendre-roche_canillac-19.php)

## Location Appartement EGLETONS ( Correze - 19 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 350 €/mois

Réf : 2191E-7 -



### Description détaillée :

Idéalement situé proche du centre ville, ce studio meublé est composé d'une grande pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique.

Loyer : 350,00E hors charges

**A NE PAS MANQUER!!!**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205758/appartement-location-egletons-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205758/appartement-location-egletons-19.php)

## Vente Maison TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1982

Prix : 158000 €

Réf : 19210T -



### Description détaillée :

Située sur les hauteurs, dans un quartier résidentiel avec école primaire et à moins de 5 minutes du centre ville, cette agréable maison familiale vous offre une vie de plain pied avec de beaux volumes pour plus de 170m<sup>2</sup> habitables. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée desservant une cuisine équipée et aménagée, une spacieuse pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau et un wc. L'étage dispose de trois grandes chambres dont une avec rangements, une salle de bains et un dressing indépendant.

Un sous-sol total avec un espace garage, stockage, et buanderie vient compléter cet ensemble.

Le tout sur un terrain d'environ 1200m<sup>2</sup> au calme.

Contactez votre agence de Tulle au 05.55.93.94.94 afin d'avoir plus de renseignements ainsi que pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205757/maison-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205757/maison-a_vendre-tulle-19.php)

## Vente Maison TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 108000 €

Réf : 19818T-1 -



### Description détaillée :

Située dans le quartier de souilhac, cette belle maison de ville sur trois étages vous offre une belle situation à deux pas des commodités et écoles ainsi que de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, elle vous propose une entrée desservant une cuisine, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec wc. L'étage offre trois chambres, une salle d'eau, un wc et un espace bureau ou dressing.

Dispose d'une terrasse au rez-de-chaussée ainsi que d'un jardin d'environ 330m<sup>2</sup>.

Son plus : un garage. Stationnement gratuit dans la rue.

Belle opportunité à saisir, contactez votre agence de Tulle au 05.55.93.94.94 afin d'organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205756/maison-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205756/maison-a_vendre-tulle-19.php)

## Vente Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 111300 €

Réf : 19846T -



### Description détaillée :

Appartement d'environ 98m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût. Au deuxième étage avec ascenseur, l'appartement dispose également d'un stationnement devant l'entrée du bâtiment.

Il se compose d'un confortable salon salle à manger de plus de 38m<sup>2</sup> avec une loggia et vue dégagée; d'une cuisine aménagée et équipée, une douche à l'italienne, un WC séparé et deux chambres dont une de plus de 18m<sup>2</sup> avec dressing.

Une cave accompagne le tout.

Taxe foncière: 1460€ DPE D

Contactez l'agence Blayez immobilier de Tulle pour tout renseignement ou visite

!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16194043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16194043/appartement-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16194043/appartement-a_vendre-tulle-19.php)

## Vente Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 44000 €

Réf : 19793T -



### Description détaillée :

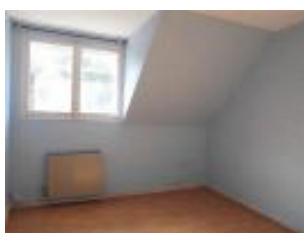
Située dans un quartier résidentiel, à deux pas des commodités et des infrastructures de loisirs, cet appartement d'environ 65m<sup>2</sup> vous offre une cuisine, une pièce à vivre lumineuse, deux chambres, une salle d'eau et wc.

Son plus : il dispose d'une parcelle de jardin privative, d'une belle cave et d'un garage fermé (Stationnement simple et gratuit dans la rue)

Après des travaux de rénovation, il ravira ses propriétaires par sa situation idéale et ses belles prestations.

N'at-ten-dez plus, contactez l'agence de Tulle au 05 55 93 94 94 pour plus de renseignements ainsi que pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16194041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16194041/appartement-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16194041/appartement-a_vendre-tulle-19.php)

## Vente Maison TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 65900 €

Réf : 19689T -



### Description détaillée :

Située dans une ruelle, au c?ur de la ville, cette agréable maison construite en pierres et couverte en ardoises vous propose une cuisine avec arrière cuisine, une pièce de vie avec cheminée, une grande chambre avec salle de bains et wc.

Dispose également d'une remise à usage de stockage ou cave.

Chauffage au gaz de ville, double vitrage.

Elle ravira les âmes citadines par sa situation géographique. Amateurs de bien atypique, de belles cheminées et d'ancien, elle n'attend que vos projets.

N'hésitez pas à contacter votre agence de Tulle au 05.55.93.94.94 afin d'obtenir plus de renseignements et d'organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16194040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16194040/maison-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16194040/maison-a_vendre-tulle-19.php)

## Location Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 415 €/mois

Réf : 2220T4 -



### Description détaillée :

A deux pas des commerces du Trech et de la tour administrative, voici un joli T2 meublé avec goût situé au 2ème étage d'un immeuble.

Il comprend une entrée, une grande cuisine, un séjour/salle à manger, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

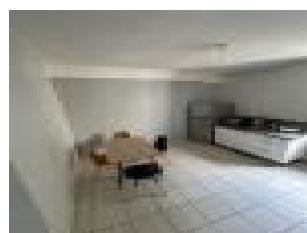
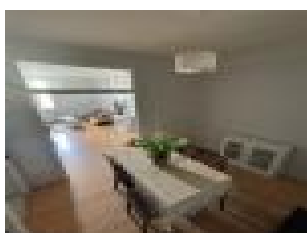
Loyer : 405E

Charges : 10E

Caution : 405E

Honoraires locataire : 243E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16166834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16166834/appartement-location-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16166834/appartement-location-tulle-19.php)



## Vente Terrain MERCOEUR ( Correze - 19 )

Surface : 1210 m2

Prix : 14000 €

Réf : 19911A -



### Description détaillée :

Joli terrain plat dans un bel environnement à deux pas d'un étang de baignade et de pêche.

Le terrain totalise 1210 m<sup>2</sup> et il est viabilisé. Compteur d'eau, compteur électrique et assainissements collectif.

Le CU est positif et un permis de construire est accepté pour une construction en bois.

Beau potentiel et bel emplacement pour une jolie résidence secondaire ou un beau projet de vie au calme à la campagne.

Pour plus de renseignements contactez votre agence BLAYEZ Immobilier à ARGENTAT au 05 55 92 20 11.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16152671



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16152671/terrain-a\\_vendre-mercoeur-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16152671/terrain-a_vendre-mercoeur-19.php)

## Vente Maison TARNAC ( Correze - 19 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4461 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 330000 €

Réf : 19849M -



### Description détaillée :

Située Entre Tarnac et Faux la Montagne, à 15 minutes du lac de Vassivière, voici une superbe propriété typique de haute Corrèze. Implantée sur un terrain à la vue dégagée de 4400 m<sup>2</sup>, vous bénéficierez d'un magnifique cadre naturel sans nuisance. Aménagée d'une vaste terrasse de 30 m<sup>2</sup>, vous découvrirez une ancienne demeure en pierre avec extension récente ossature bois, le tout couvert en ardoise naturelle. Disposant de 180 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres dont une de plain-pied, une cuisine aménagée/ équipée & d'un double séjour de 52 m<sup>2</sup>, vous apprécierez son alliance entre confort moderne & cachet d'antan. Vous profiterez de plusieurs dépendances comme son auvent de stockage, son atelier clos de 40 m<sup>2</sup> ainsi que son ancienne longère réhabilitée en garage & atelier d'environ 100 m<sup>2</sup>. Si vous cherchez un bien rare & de qualité n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16152670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16152670/maison-a\\_vendre-tarnac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16152670/maison-a_vendre-tarnac-19.php)

## Vente Maison MEYMAC ( Correze - 19 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 690 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 262500 €

Réf : 19837M -



### Description détaillée :

Proposant une rénovation intérieure / extérieure de grande qualité, voici une magnifique demeure des années 20. Disposant d'une superficie habitable avoisinant les 125 m<sup>2</sup>, vous profiterez en rez-de-jardin d'une agréable pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec poêle à bois & d'une cuisine aménagée / équipée avec verrière. A son étage, vous trouverez 3 confortables chambres dont une avec dressing puis une salle de bain dotée d'une douche à l'italienne & baignoire. Au sous-sol, vous découvrirez un vaste bureau de 17 m<sup>2</sup> puis une surface de dépendance à usage de cave, buanderie / Chaufferie & atelier. Son terrain de 690 m<sup>2</sup>, aménagé d'une spacieuse terrasse, sera le lieu idéal pour vous détendre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16152669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16152669/maison-a\\_vendre-meymac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16152669/maison-a_vendre-meymac-19.php)

## Location Appartement USSEL ( Correze - 19 )

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 2118-4U -



### Description détaillée :

Retrouvez au c?ur du centre ville Usselois, ce bel appartement de type T3.

Composé d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée, une salle de bain avec wc et deux chambres.

Chauffage électrique.

Libre à compter du 20 Mai 2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16139236/appartement-location-ussel-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139236/appartement-location-ussel-19.php)

## Vente Maison MEYMAC ( Correze - 19 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1077 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 124900 €

Réf : 19885M -



### Description détaillée :

Voici une superbe maison style "Marchand de Vin" bâtie autour de 1900, construite en pierre, couverte en ardoise, élevée en partie sur cave. Composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine, une salle à manger, un séjour, une chambre, une salle de bain & un WC séparé, vous trouverez à l'étage, (accessible depuis un escalier extérieur), quatre chambres, une salle de bain & un WC séparé. Combles aménageable dessus. Vous profiterez d'une dépendance non attenante, à usage de garage construite en pierre et parpaing, couverte en tôle bac acier. Idéalement implantée sur un terrain avoisinant les 1077m<sup>2</sup>, n'hésitez pas à découvrir un propriété pleine de charme & d'authenticité ou vous pourrez agencer votre futur projet de vie.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16139235/maison-a\\_vendre-meymac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139235/maison-a_vendre-meymac-19.php)

## Vente Maison BASSIGNAC-LE-HAUT ( Correze - 19 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 464 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 65200 €

Réf : 19873A -



### Description détaillée :

Belle maison de village de 105 m<sup>2</sup> à remettre en état composée d'un séjour avec cheminée et bassière, d'une cuisine et d'un débarras. A l'étage trois chambres et un WC avec lavabo. Des combles aménageables complètent le bien. Un bucher attenant à la maison sur un joli terrain plat de 464 m<sup>2</sup>.

Maison reliée à l'assainissement collectif, chauffage au bois.

Pour plus d'information, contactez l'agence BLAYEZ Immobilier à ARGENTAT au 05 55 92 20 11.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16139234/maison-a\\_vendre-bassignac\\_le\\_haut-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139234/maison-a_vendre-bassignac_le_haut-19.php)

## Vente Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 87200 €

Réf : 19869T -



### Description détaillée :

Située dans une résidence avec ascenseur, ce bel appartement d'environ 74m<sup>2</sup> vous offre une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un salon / salle à manger, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc séparé.

Il offre également une cave, un garage fermé en sous-sol et un balcon.

Aucun travaux de copropriété à prévoir.

Belles prestations pour cet appartement, idéalement situé au c?ur de la ville, avec stationnement, extérieur et stationnement privatif couvert, produit rare sur le marché.

N'hésitez pas à contacter votre agence de Tulle au 05.55.93.94.94 afin d'obtenir plus de renseignements ainsi que pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139233



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16139233/appartement-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139233/appartement-a_vendre-tulle-19.php)

## Vente Maison TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1830

Prix : 55000 €

Réf : 19075T -



### Description détaillée :

Située au c?ur de la ville, cette bâtisse propose sur 4 niveaux des espaces de 30m<sup>2</sup> environ chacun permettant de réaliser soit des appartements dans une dynamique d'investissement locatif soit une maison de ville en duplex.

Son plus, elle dispose d'un garage et d'une cave. Facilité de stationnement à proximité immédiate avec un parking public.

Contactez votre agence de Tulle au 05.55.93.94.94 afin d'organiser des visites !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16139232/maison-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139232/maison-a_vendre-tulle-19.php)



## Vente Maison SAINT-GERMAIN-LES-VERGNES ( Correze - 19 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1670 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 204500 €

Réf : 19859T -



### Description détaillée :

Agréable maison de plein pied entre TULLE et Brive.

Dans un endroit calme et proposant un terrain clôturé de 1670m<sup>2</sup> plat et piscinable.

Se composant d'un salon de plus de 26m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine séparée, salle de bain, wc indépendant et trois chambres. Un sous sol total total où une partie chambre avec salle d'eau a été aménagée, parfait pour un adolescent ou recevoir famille et amis. Grand garage pour deux véhicule, espace buanderie et stockage.

La maison est également reliée au tout à l'égout ! Rare en campagne.

Taxe foncière 725E / DPE en cours

Visite virtuelle :

Contactez l'agence Blayez Immobilier de Tulle au 05 55 93 94 94 pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16139231/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_les\\_vergnés-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139231/maison-a_vendre-saint_germain_les_vergnés-19.php)

## Location Maison USSEL ( Correze - 19 )

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 107U -



### Description détaillée :

Maison avec terrain clos de 700 m2 élevée sur sous sol à usage de garage . Elle propose une cuisine, un salon , une salle à manger, 2 chambres, une salle d' eau avec douche, un WC. Chauffage gaz de ville .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16139230/maison-location-ussel-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139230/maison-location-ussel-19.php)

## Vente Maison ESPAGNAC ( Correze - 19 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1487 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 77000 €

Réf : 19019T -



### Description détaillée :

Située entre Tulle et Clergoux, cette agréable maison d'environ 77m<sup>2</sup>, vous offre de beaux volumes dans un cadre verdoyant. Elle vous propose sur deux niveaux, une cuisine ouverte sur une salle à manger, un séjour, trois chambres, un espace bureau, une salle d'eau et un wc.

Elle dispose également d'une cave d'environ 35m<sup>2</sup> et d'un beau jardin plat d'environ 1487m<sup>2</sup>.

Chauffage bois et électrique.

Bon état technique général : électricité revue, double vitrage, isolation faite. des travaux de finitions et une remise en conformité de l'assainissement sont à prévoir.

Contactez votre agence de Tulle au 05.55.93.94.94 afin d'organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16139229/maison-a\\_vendre-espagnac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139229/maison-a_vendre-espagnac-19.php)