

**PRADINES IMMOBILIER**  
**40 RUE JEAN ANTOINE FOISON 69700 ECHALAS**  
**Tel : 06.29.13.30.18**  
**E-Mail : [thomas@pradines-immobilier.fr](mailto:thomas@pradines-immobilier.fr)**

## Vente Appartement COLLONGES-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 178000 €

Réf : VA1940-PRADINESIMMO6 -



### Description détaillée :

Découvrez ce sublime studio de 43,5m<sup>2</sup> doté d'une terrasse, situé dans la commune de Collonges au Mont d'Or au sein de la prestigieuse copropriété du Domaine du Château du Tourvéon, qui dispose d'une piscine et d'un grand parc.

L'intérieur se compose d'une pièce de vie climatisée de 27m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée ainsi qu'un lit escamotable au plafond.

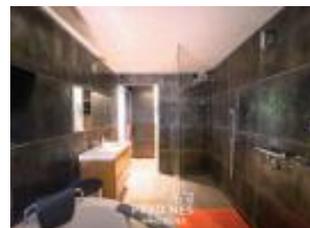
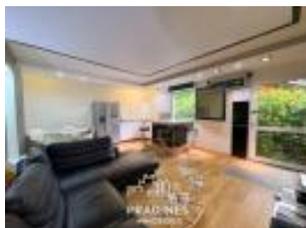
Vous pourrez également profiter d'une grande salle de bain équipée d'un jacuzzi et d'une douche à l'italienne, ainsi que d'un dressing avec coin buanderie.

L'emplacement privilégié, la qualité exceptionnelle de la copropriété, la présence d'une piscine et les prestations font de cet appartement une perle rare qu'il ne faut surtout pas manquer.

Un cellier et une place de parking est disponible en sus du prix

N'hésitez plus, contactez-nous rapidement pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412251/appartement-a\\_vendre-collonges\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412251/appartement-a_vendre-collonges_au_mont_d_or-69.php)

## Vente Maison SABLONS ( Iserre - 38 )

Surface : 229 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2881 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 766000 €

Réf : VM342-PRADINESIMMO69 -



### Description détaillée :

#### MAISON 9 PIÈCES AVEC JARDIN - TERRAIN DIVISIBLE & CONSTRUCTIBLE

Venez découvrir cette magnifique maison au coeur de Sablons, dont le volume impressionnant de 229 m<sup>2</sup> saura vous séduire.

Datant du 19<sup>ème</sup> siècle, cette maison bénéficie d'une exposition sud-est qui permet de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Avec ses cinq chambres spacieuses et sa cuisine équipée, cette maison offre suffisamment d'espace pour accueillir une grande famille.

En outre, vous trouverez deux salles d'eau, une salle de bain et des toilettes, ainsi que de nombreux espaces de rangement. Bien que nécessitant des travaux, cette maison offre un potentiel incroyable avec une surface totale au sol de plus de 500 m<sup>2</sup>.

Vous pourrez également profiter de la véranda, ouverte sur le jardin, offrant une luminosité exceptionnelle. La mezzanine de la véranda abrite une salle de jeux équipée d'un billard et d'un baby-foot, idéale pour passer du temps en famille.

Le terrain de 2 881 m<sup>2</sup> avec sa terrasse fournissent des espaces supplémentaires pour profiter de l'extérieur et se détendre en toute tranquillité.

Le terrain est divisible et constructible.

Vous n'aurez pas à vous soucier de trouver une place de parking, car cette propriété dispose d'un garage avec deux places de parking intérieur et de parking extérieur.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et confortable dans un cadre enchanteur.

L'École Élémentaire Anne Dangar se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares Saint-Rambert-d'Albon et Le Péage-de-Roussillon à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7

sont accessibles à moins de 4 km. On trouve des commerces à proximité.

Contactez Thomas pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400593/maison-a\\_vendre-sablons-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400593/maison-a_vendre-sablons-38.php)

## Vente Maison VILLEFONTAINE ( Isere - 38 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 333 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 290000 €

Réf : VM377-PRADINESIMMO69 -



### Description détaillée :

En exclusivité, PRADINES IMMOBILIER vous présente une résidence familiale à Villefontaine, idéalement située à seulement 30 minutes de Lyon via les axes autoroutiers.

Cette maison de 5 pièces offre un charme indéniable.

Le rez-de-chaussée accueille une pièce de vie spacieuse d'environ 40 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine équipée entièrement rénovée récemment .

La pièce est lumineuse grâce à son orientation et à une baie vitrée offrant un accès direct au jardin.

Celui-ci, d'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup>, comprend une terrasse de 40 m<sup>2</sup> dotée d'un store banne, créant ainsi un espace propice à des moments conviviaux.

À l'étage, la partie nuit se compose de 4 chambres et d'une salle de bain, offrant un agencement idéal pour une vie familiale épanouissante.

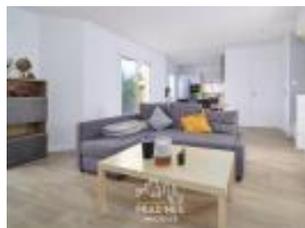
L'ensemble est complété par une buanderie et un garage, ajoutant ainsi une dimension pratique à votre acquisition.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter Thomas

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392545



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392545/maison-a\\_vendre-villefontaine-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392545/maison-a_vendre-villefontaine-38.php)

## Vente Maison SOUCIEU-EN-JARREST ( Rhone - 69 )

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 270 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 499000 €

Réf : VM388-PRADINESIMMO69 -



### Description détaillée :

À Vendre : Charmante Maison de 6 Pièces à Soucieu-en-Jarrest

Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité cette belle maison d'environ 160 m<sup>2</sup>, située dans le paisible hameau de Verchery, à Soucieu-en-Jarrest (69510). Avec ses espaces généreux et son agencement bien pensé, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille cherchant à combiner confort et tranquillité.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par l'atmosphère accueillante d'une vaste pièce de vie de près de 60 m<sup>2</sup>. Cette dernière se compose d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'un salon et d'une salle à manger chaleureuse, le tout formant un espace ouvert agréable. La porte-fenêtre s'ouvre sur une cour intérieure magnifiquement aménagée, qui promet d'être le théâtre de moments inoubliables entre proches. Profitez d'une piscine hors-sol et de divers coins détente pour des après-midis de relaxation ou des soirées festives sous les étoiles.

L'escalier mène au premier étage, où se trouvent deux chambres spacieuses, dont une suite parentale équipée d'une salle d'eau moderne, d'un dressing sur mesure, garantissant intimité et confort. Le charme continue au second étage sous les toits mansardés, où vous découvrirez trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau pratique et bien agencée, idéale pour une grande famille ou des invités.

Sur le plan technique, cette maison ne fait aucun compromis sur la qualité avec son installation de chauffage innovante combinant un poêle à bois efficace et une pompe à chaleur écologique. De plus, elle est équipée de panneaux solaires pour une gestion optimale de l'énergie et des économies significatives, assurant un confort durant toute l'année sans



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359526/maison-a\\_vendre-soucieu\\_en\\_jarrest-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359526/maison-a_vendre-soucieu_en_jarrest-69.php)

## Vente Appartement MORNANT ( Rhone - 69 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 260000 €

Réf : VA1938-PRADINESIMMO6 -



Description détaillée :

? EXCLUSIVITÉ !

Découvrez ce spacieux appartement de 4 pièces au coeur de Mornant, à quelques kilomètres seulement de Lyon. Avec ses 85 m<sup>2</sup>, cet espace offre une expérience de vie confortable et pratique.

À l'intérieur, vous serez séduit par une vaste pièce à vivre agrémentée d'une cuisine équipée, trois chambres accueillantes et une salle d'eau moderne. Pour votre confort, l'appartement est chauffé au gaz, assurant une ambiance chaleureuse en toutes saisons.

Une cave est également incluse, offrant un espace supplémentaire pour vos besoins de rangement. Vous pourrez également profiter d'un balcon d'1 m<sup>2</sup>.

Niché au premier étage d'un charmant immeuble de deux étages, cet appartement est en bon état, vous offrant un cadre de vie agréable dès votre arrivée.

La localisation de ce bien est idéale pour les familles, avec cinq établissements scolaires accessibles en moins de 10 minutes à pied. De plus, quatre gares sont à moins de 10 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les autoroutes A47 et A450 sont également à moins de 10 km, assurant une accessibilité optimale.

Vous trouverez à proximité toutes les commodités nécessaires pour un quotidien facile et agréable : cinéma, bibliothèque, bassin de natation, restaurants, commerces, boulangeries, épicerie, bureau de poste et supérette.

La copropriété, composée de seulement 6 lots dont 3 d'habitation, implique des charges annuelles de seulement 205 €



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318951/appartement-a\\_vendre-mornant-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318951/appartement-a_vendre-mornant-69.php)

## Vente Maison CHARLY ( Rhone - 69 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : VM343-PRADINESIMMO69 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT - CLIMATISÉE**

Cette maison de 44 m<sup>2</sup> située dans le village de Charly, dans le Rhône, offre de nombreuses caractéristiques attrayantes :

- Une pièce de vie lumineuse de 22 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée, idéale pour préparer vos repas et recevoir des invités.
- Un jardin de 25 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de l'extérieur et organiser des activités en plein air.
- Une buanderie pratique au rez-de-chaussée, ce qui facilite la gestion de votre linge et de vos besoins en rangement.
- À l'étage, une belle chambre de 13 m<sup>2</sup> avec une salle de bain ouverte de 7 m<sup>2</sup>, offrant confort et intimité.
- La maison est climatisée, assurant un confort optimal pendant les saisons chaudes.
- Elle est située dans une copropriété bien entretenue, garantissant un environnement agréable.
- Une place de parking est disponible, ce qui est pratique pour garer votre véhicule en toute sécurité.
- Il est également possible d'acquérir un garage en supplément pour 10 000 E.

Charly est un charmant village proche de toutes les commodités nécessaires. Cette maison semble être une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent un endroit paisible pour vivre.

Si vous êtes intéressé, une visite virtuelle est disponible sur demande. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour voir cette belle maison de plus près et peut-être en faire votre nouvelle demeure.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303057/maison-a\\_vendre-charly-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303057/maison-a_vendre-charly-69.php)

## Vente Maison ECHALAS ( Rhone - 69 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 599000 €

Réf : VM269-PRADINESIMMO69 -



### Description détaillée :

En exclusivité, PRADINES Immobilier est enchanté de vous présenter cette magnifique maison familiale de 185 m<sup>2</sup> à vendre. Nichée sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup>, cette résidence offre un cadre paisible, alliant confort et fonctionnalité, idéal pour une vie de famille épanouie.

Échalas est à seulement 30 minutes de LYON ou de ST ETIENNE grâce aux axes autoroutiers, ou 30 min en train de ces villes. La maison est à 10 minutes à pieds des écoles, de ses commerces et de son marché artisanal.

### Rez-de-chaussée :

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un spacieux dressing, parfait pour recevoir vos invités. La pièce de vie principale, baignée de lumière, s'étend sur 68,8 m<sup>2</sup> avec une triple exposition. Elle comprend une cuisine entièrement aménagée, suivie d'une salle à manger et d'un salon en enfilade. Le salon s'ouvre sur une superbe terrasse en bois de plus de 50 m<sup>2</sup>.

En poursuivant votre visite au rez-de-chaussée, vous découvrirez l'espace parental, comprenant un bureau de 11 m<sup>2</sup>, un dressing de 10 m<sup>2</sup> et une chambre avec une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire d'angle.

À l'étage, vous trouverez l'espace dédié aux enfants, avec trois chambres et une salle d'eau .

La maison est équipée de menuiseries en PVC, de la climatisation dans chaque pièce, ainsi que d'un système de chauffage par pompe à chaleur air-eau. De plus, d'abondants espaces de rangement sont disponibles, notamment une buanderie de 15 m<sup>2</sup>, idéale pour la gestion du linge familial et le stockage de provisions.

La propriété dispose de deux garages, l'un de 35 m<sup>2</sup> et l'autre de 75 m<sup>2</sup>, offrant un espace de stationnement allant jusqu'à 5 voitures.

Le terrain de 2000 m<sup>2</sup> est divisible et constructible. Avec sa terrasse et sa piscine hors-sol, cet espace est propice aux moments conviviaux et familiaux. De plus, un poulailler et un potager sont déjà présents, laissant libre cours à votre imagination pour exploiter le reste

**PRADINES IMMOBILIER**  
40 RUE JEAN ANTOINE FOISON  
69700 ECHALAS  
Tel : 06.29.13.30.18  
E-Mail : thomas@pradines-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17238134/maison-a\\_vendre-echalas-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238134/maison-a_vendre-echalas-69.php)

## Vente Appartement VERNAISON ( Rhone - 69 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : VA1956-PRADINESIMMO6 -



Description détaillée :

### COUP DE COEUR

Une opportunité unique se présente à vous à Vernaison, à la limite de Charly (69390).

Découvrez cet appartement d'exception de 2 pièces, offrant un espace de vie généreux de 44 m<sup>2</sup>. Entrez dans un univers où chaque détail a été pensé avec minutie pour créer une atmosphère de confort et d'élégance.

La pièce principale, véritable coeur de ce bien, allie fonctionnalité et esthétique. La cuisine équipée se fond harmonieusement dans un décor soigné, mêlant habilement modernité et tradition avec ses magnifiques plafonds à la française. Vous serez enchanté par les vastes volumes qui confèrent à cet espace une sensation d'ampleur et de liberté, tandis que la terrasse attenante de 5 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur privilégié, idéal pour les moments de détente et de convivialité.

La chambre, méticuleusement décorée, avec sa mezzanine aménagée, offrant un espace supplémentaire pour une tranquillité absolue. La salle de bains, équipée d'une baignoire balnéothérapie, vous promet des instants de bien-être. Niché au premier étage d'une charmante résidence de seulement deux niveaux, cet appartement bénéficie également de deux places de parking, garantissant une facilité de stationnement appréciable. Avec seulement dix logements dans la copropriété, les charges annuelles de syndic s'élèvent à seulement 426 €, offrant ainsi une gestion sereine et économique.

Ne laissez pas passer cette occasion rare de vivre dans un cadre où le confort et la sérénité se conjoignent.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17175412/appartement-a\\_vendre-vernaison-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17175412/appartement-a_vendre-vernaison-69.php)

## Vente Maison ECHALAS ( Rhone - 69 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6743 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 395000 €

Réf : VM360-PRADINESIMMO69 -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITÉ

Situé en vente à Échalas, à seulement 30 minutes de LYON ou de ST ETIENNE grâce aux axes autoroutiers, ou 30 min en train de ces villes, cette propriété offre une opportunité exceptionnelle. À proximité immédiate des écoles, des commerces et de son marché artisanal, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal.

Elle offre une vue dégagée et une exposition au sud-ouest sans vis-à-vis. Construite à la fin des années 90, elle se compose d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, de deux chambres et d'une salle de bains. Deux garages sont également disponibles.

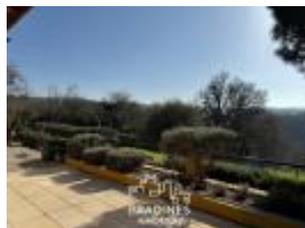
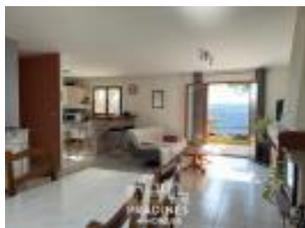
Pour votre confort, un système de chauffage au bois et une climatisation réversible ont été installés. L'intérieur de la maison est en bon état, prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et un jardin offrent un espace supplémentaire appréciable pour profiter des beaux jours. Le vaste terrain de la propriété s'étend sur 6 743 m<sup>2</sup>, avec la possibilité de le diviser et de construire sur une partie.

Pour toute information concernant les risques éventuels, veuillez consulter le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter Thomas pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Échalas.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17171271



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17171271/maison-a\\_vendre-echalas-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17171271/maison-a_vendre-echalas-69.php)

## Vente Maison CHANAS ( Iserre - 38 )

Surface : 322 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 25638 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 740000 €

Réf : VM328-PRADINESIMMO69 -



### Description détaillée :

**MAISON 10 PIÈCES GRAND TERRAIN - GITE INDÉPENDANT - PISCINE COUVERTE -NOMBREUSES DÉPENDANCES**

En vente : venez découvrir ce bien étonnant à Chanas (38150) composé d'une maison de 10 pièces de 262 m<sup>2</sup>, un appartement indépendant de 60m<sup>2</sup>, une salle de réception de 115m<sup>2</sup>, son garage et ses bâtiments agricoles.

Dans un cadre champêtre cette maison est exposée au sud. Cette demeure est disposée comme suit : une pièce à vivre, une cuisine équipée, un bureau, une véranda et sept chambres dont une suite parentale . Elle inclut également deux salles d'eau et une salle de bains. Le chauffage, fonctionnant avec une chaudière à granulés , un poêle à bois et des panneaux solaires, est efficace et économique. L'intérieur de la maison est en très bon état. Elle possède aussi une cave voutée et un sous sol complet.

Vous trouverez aussi un appartement indépendant avec ses deux chambres et sa salle d'eau, idéal pour de la location meublée.

Pour continuer cette visite, une salle de réception avec sa cuisine équipée d'une chambre froide vous permettront de recevoir de nombreuses personnes.

La présence d'une piscine couverte représente un atout non négligeable. Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, le terrain du bien s'étend sur 25 638 m<sup>2</sup> avec de nombreux espaces de jeux ( balançoires, terrain de pétanque...)

Pour finir, un garage de plus de 135 m<sup>2</sup> et plus de 200 m<sup>2</sup> de bâtiments agricoles (poulailler, bergerie ) complètent ce bien.

Tous les types d'établissements scolaires sont implantés dans la commune. Côté transports en commun, il y a les gares Saint-Rambert-d'Albon et Le Péage-de-Roussillon à moins de 10 minutes. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 3 minutes.

Cette maison, parfaite pour une famille nombreuse ou pour de la location meublée. Si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Thomas.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17167785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17167785/maison-a\\_vendre-chanas-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17167785/maison-a_vendre-chanas-38.php)

## Vente Maison SABLONS ( Iserre - 38 )

Surface : 410 m2

Surface terrain : 1900 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 849000 €

Réf : VM341-PRADINESIMMO69 -



### Description détaillée :

Bien Rare - Maison 10 Pièces Avec Piscine

Saisissez l'opportunité de découvrir ce bien d'exception : une somptueuse maison de 10 pièces nichée au coeur de la charmante commune de Sablons.

Cette résidence d'architecte de 410 m<sup>2</sup> offre une vue à couper le souffle sur le majestueux Rhône et la montagne de Serrières. Dès que vous franchirez le seuil, vous serez instantanément séduit par le jardin de 1900 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine étincelante.

L'espace de vie principal, généreux avec ses 70 m<sup>2</sup>, est baigné de lumière naturelle et bénéficie d'une cheminée en pierre de taille, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une mezzanine surplombe cette pièce principale, offrant un espace de détente supplémentaire.

L'espace nuit, situé au même niveau, comprend deux chambres communicantes avec une salle de bain commune, ainsi qu'une superbe suite parentale avec son propre dressing et une salle de bain en marbre rose digne d'un rêve.

Ce bien dispose d'une cave, d'une salle de jeux ou de cinéma, d'une salle de sport, ainsi que d'un studio indépendant avec deux chambres, offrant une polyvalence exceptionnelle pour répondre à tous vos besoins.

Le bilan énergétique, classé C, garantit une efficacité énergétique optimale pour l'ensemble de la maison, ce qui vous permettra de profiter de chaque espace en toute sérénité.

À l'extérieur, trois garages indépendants et un vaste jardin complètent cette propriété, vous offrant un espace généreux



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115226/maison-a\\_vendre-sablons-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115226/maison-a_vendre-sablons-38.php)

## Vente Maison CHAUSSAN CHABANIERE ( Rhone - 69 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 285000 €

Réf : VM326-PRADINESIMMO69 -



### Description détaillée :

Exclusivité : Charmante Maison de 3 Pièces avec Intérieur Impeccable à Chabanière

Découvrez cette charmante maison de 3 pièces d'une surface de 75 m<sup>2</sup>, située à Chabanière (Saint Didier sur Rivierie 69440), offrant un intérieur en excellent état et le charme de l'ancien.

Cette résidence se compose d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau moderne, une buanderie fonctionnelle et un garage pour votre commodité.

L'intérieur de la maison a bénéficié d'une rénovation complète en 2016, du sol au toit, assurant ainsi une qualité irréprochable.

Le chauffage au gaz assure un confort optimal tout au long de l'année.

Profitez pleinement de l'espace extérieur avec un jardin de 50 m<sup>2</sup>, sur un terrain total de 134 m<sup>2</sup>.

Des facilités de stationnement sont prévues avec une place sur un parking extérieur et une place de parking intérieur.

Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de plusieurs commodités telles que les écoles primaires et privées, accessibles en moins de 10 minutes à pied. La gare Rive-de-Gier se trouve à moins de 10 minutes en voiture, et l'accès à l'autoroute A47 est à seulement 7 km. Vous trouverez également un tennis, une bibliothèque, une boulangerie et une épicerie à proximité, facilitant ainsi votre quotidien.

Pour obtenir des informations sur les risques éventuels auxquels ce bien pourrait être exposé, vous pouvez consulter le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17083401/maison-a\\_vendre-chaussan-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17083401/maison-a_vendre-chaussan-69.php)

## Vente Maison SAINT-SYMPHORIEN-SUR-COISE ( Rhone - 69 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 267 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 255000 €

Réf : VM314-PRADINESIMMO69 -



### Description détaillée :

Pradines Immobilier est enchanté de vous présenter cette charmante maison à Saint-Symphorien-sur-Coise, idéalement située à proximité du centre-ville et de nombreux commerces.

Cette résidence s'étend sur deux niveaux, avec une pièce de vie et une cuisine au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bain. Une cave est également présente.

Une rénovation intérieure est nécessaire pour optimiser le potentiel de cette propriété. Cependant, la toiture et la façade ont été rénovées en 2006, et les menuiseries ainsi que les volets roulants ont été remplacés en 2010.

De plus, la maison offre un vaste atelier de 70 m<sup>2</sup> au sol, offrant un potentiel d'aménagement considérable. Vous êtes libre de rénover cette maison selon vos préférences et besoins. C'est une excellente opportunité pour créer un espace personnalisé et unique.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16867972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16867972/maison-a\\_vendre-saint\\_symphorien\\_sur\\_coise-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16867972/maison-a_vendre-saint_symphorien_sur_coise-69.php)

## Vente Terrain SAINT-SYMPHORIEN-SUR-COISE ( Rhone - 69 )

Surface : 601 m<sup>2</sup>

Prix : 135000 €

Réf : VT063-PRADINESIMMO69 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à seulement 10 minutes de marche au coeur du centre-ville et de ses commerces, je vous présente cette opportunité exceptionnelle : un terrain constructible de 600 m<sup>2</sup>.

Offrant une topographie plane, ce terrain bénéficie d'un Coefficient d'Emprise au Sol (CES) fixé à 0,50.

N'hésitez pas à me contacter; je suis à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous fournir davantage d'informations .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16867971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16867971/terrain-a\\_vendre-saint\\_symphorien\\_sur\\_coise-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16867971/terrain-a_vendre-saint_symphorien_sur_coise-69.php)

## Vente Maison GIVORS ( Rhone - 69 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 261 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 279000 €

Réf : GIVMO-PRADINESIMMO69 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison de 4 pièces à Givors, secteur Montrond.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée, exposée plein sud avec un accès à un jardin aménagé, promettant de bons moments conviviaux.

L'espace nuit se situe à l'étage, composé de 2 chambres dont une avec un dressing, ainsi que d'une salle de bain et d'un espace bureau pouvant facilement se transformer en une 3e chambre .

Le chauffage est alimenté par une chaudière à condensation changée en 2016 et 2 climatisations réversibles installées en 2022.

Trois places de parking et un garage avec mezzanine sont disponibles pour le stationnement.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés dans la commune, ainsi que trois lignes de bus (81, 80 et R3) à moins de 10 minutes et un accès à l'autoroute A47 à 1 km.

Des commerces sont également accessibles aux alentours.

Cette maison est proposée à l'achat pour 279 000 E (honoraires à la charge du vendeur). Pour en découvrir toutes les originalités, prenez rendez-vous avec Thomas.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16792893



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16792893/maison-a\\_vendre-givors-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16792893/maison-a_vendre-givors-69.php)