

ENTERPRISE IMMO CAPITAL MARKET

8 Rue des Alouettes 80480 DURY

Tel : 03.22.50.08.00

E-Mail : investissement@entreprise-immo.fr

Vente Local commercial PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 178 m2

Prix : 4600000 €

Réf : 22960 -



Description détaillée :

Au sein du Quartier Central des Affaires, nous vous proposons un local commercial de 180 m2 loué à une enseigne leader sur son marché. L'actif est idéalement situé et bénéficie d'un flux piétonnier important qui permet de générer un chiffre d'affaires conséquent pour l'enseigne. L'actif détenu en copropriété génère actuellement un loyer de 280.000 E environ.

L'avantage de cet investissement : il s'agit d'un emplacement prime (PARIS QCA).

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Prix de vente : > 4.500.000 E Hors Droits

Honoraires de négociation : A la charge du vendeur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix

Référence annonce : 22960 Prestations : Local commercial en bon état.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379021

Vente Local commercial BEAUVAIS (Oise - 60)

Surface : 685 m²

Prix : 500000 €

Réf : 22471 -



Description détaillée :

Produit d'investissement, situé dans une commune proche de la métropole de Beauvais.

Cellule commerciale de 685 m² louée à une enseigne alimentaire nationale depuis plus de 10 ans

Taxe foncière à la charge du Preneur pour la cellule commerciale

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Rentabilité brute : 8 %

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300577

Vente Local commercial FECAMP (Seine maritime - 76)

Surface : 815 m²

Prix : 700000 €

Réf : 22472 -



Description détaillée :

Produit d'investissement, situé à Cany-Barville (76), proche de Saint Vallery-en-Caux
Cellule commerciale de 815 m² louée à une enseigne nationale depuis plus de 10 ans
Taxe foncière à la charge du Preneur pour la cellule commerciale
Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur
Rentabilité brute : 8 %

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300576

Vente Local commercial ABBEVILLE (Somme - 80)

Surface : 1220 m2

Prix : 550000 €

Réf : 22519 -



Description détaillée :

Produit d'investissement, situé à Friville-Escarbotin (80),

Cellule commerciale de 1220m² louée à une enseigne alimentaire nationale depuis près de 40 ans

Taxe foncière à la charge du Preneur pour la cellule commerciale

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Rentabilité brute : 8,12 %

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300575

Vente Commerce PERONNE (Somme - 80)

Surface : 600 m2

Prix : 700000 €

Réf : 22557 -



Description détaillée :

Nous vous proposons un local d'activités d'une surface d'environ 600 m2 avec places de stationnement, loué à une société internationale et leader sur son marché. Le bail commercial arrivant à son terme, un nouveau bail commercial neuf classique 3/6/9 sera signé le jour de l'acte authentique de vente. L'actif génère un loyer annuel de 60.000 E hors taxes et hors charges.

L'avantage de cet investissement : la possibilité de développer le bâtiment facilement grâce à un foncier important.

Rendement : 8,6 %

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Prix de vente : 700.000 E net vendeur

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix net vendeur

Référence annonce : 22557 Prestations : Bâtiment d'activités en bon état

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300574

Vente Local commercial LORIENT (Morbihan - 56)

Surface : 4621 m²

Prix : 3200000 €

Réf : 22953 -



Description détaillée :

A proximité de la ville de Lorient, nous vous proposons un local neuf d'environ 2.000 m² sur une grande zone commerciale générant beaucoup de flux. L'actif est loué dans le cadre d'un bail commercial portant sur 10 années entières et consécutives générant un revenu annuel à long terme. Il s'agit d'un locataire de premier ordre international. Les avantages de cet investissement : un revenu annuel à long terme, un bâtiment neuf et un emplacement privilégié. L'actif peut également être cédé en portefeuille d'actif loué au même locataire sur la région Bretagne/Normandie.

Rendement : 6,8 %

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Prix de vente : 3.200.000 E net vendeur

Honoraires de négociation : 4 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire estimés à 2 % du prix net vendeur

Référence annonce : 22953 Prestations : Portefeuille de 3 actifs en très bon état

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300572

Vente Commerce FLIXECOURT (Somme - 80)

Surface : 1221 m2

Prix : 1200000 €

Réf : 22956 -



Description détaillée :

A proximité de Flixecourt, sur une zone d'activités dynamique, nous vous proposons un ensemble de bâtiments immobiliers à usage principal d'entrepôt de stockage. L'actif compte 1.200 m2 environ générant un revenu loyer annuel de 114.000 E hors taxe et hors charges. Il est loué à une société solide et pérenne sur son secteur dans le cadre d'un bail commercial de 10 ans fermes.

L'avantage de cet investissement : la durée du bail ferme qui vous offre des revenus pendant une durée déterminée et la solidité du locataire.

Rendement brut : 9,5 %

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Prix de vente : 1.200.000 E Net Vendeur

Honoraires de négociation : A la charge du vendeur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix

Référence annonce : 22956 Prestations : Bâtiments en très bon état.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300571

Vente Bureau DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 609 m²

Prix : 750000 €

Réf : 23011 -



Description détaillée :

A proximité immédiate de la ville de Dunkerque, nous vous proposons un immeuble tertiaire d'environ 600 m² en pleine propriété intégralement loué à plusieurs locataires reconnus sur leurs marchés. L'immeuble sur un emplacement privilégié, dispose de places de stationnement privatives. L'actif génère un rendement global proche des 8,76 %.

Prix de vente : 750.000 E net vendeur

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix net vendeur

Référence annonce : 23011

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Prestations : Bâtiment en bon état

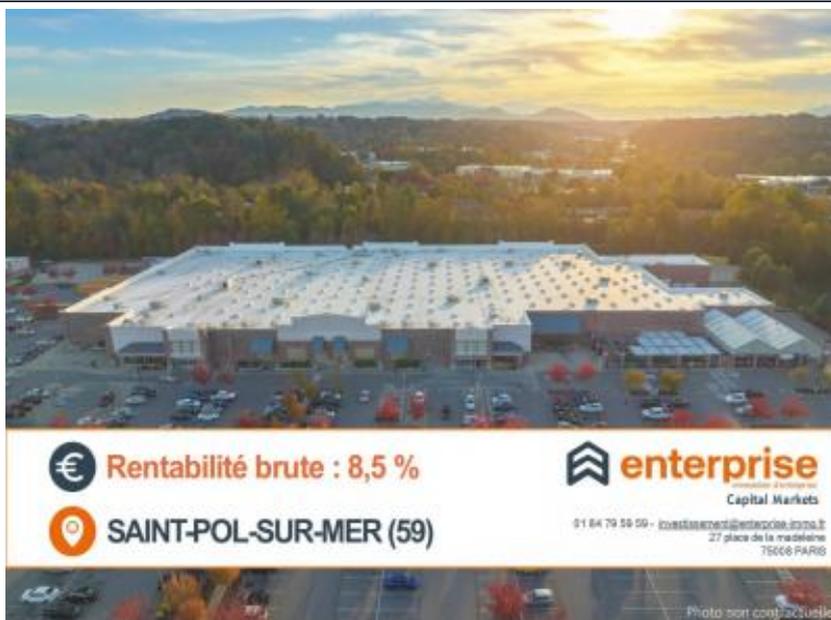
Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300570

Vente Local commercial DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 813 m2

Prix : 895000 €

Réf : 22951 -



Description détaillée :

Sur la commune de Saint Pol Sur Mer, à proximité immédiate de Dunkerque sur une zone commerciale bien implantée sur son secteur, nous vous proposons un local commercial d'environ 800 m2 loué à une enseigne nationale (signature de la maison mère), leader sur son marché. L'actif génère un loyer annuel de 76.000 E hors taxes et hors charges dans le cadre d'un bail commercial classique 3/6/9 ans.

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Prix de vente : 890.000 E Net Vendeur

Honoraires de négociation : A la charge du vendeur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix

Référence annonce : 22951 Prestations : Bâtiment en bon état

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295970

Vente Local commercial ARRAS (Pas de calais - 62)

Surface : 103 m2

Prix : 350000 €

Réf : 22952 -



Description détaillée :

Nous vous proposons un local commercial de 100 m2 en plein coeur du centre-ville d'Arras. L'actif est loué dans le cadre d'un bail commercial classique 3/6/9 disposant de garanties fortes (caution personnelle et GAPD). Le locataire indépendant est fiable et l'actif génère un total de 22.000 E hors taxes et hors charges de loyer.

L'avantage de cet investissement : il s'agit d'un emplacement prime sur la ville d'Arras.

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Prix de vente : 350.000 E Net Vendeur

Honoraires de négociation : A la charge du vendeur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix

Référence annonce : 22952 Prestations : Local commercial en bon état

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295969

Vente Local commercial SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 300 m²

Prix : 870000 €

Réf : 22767 -



Description détaillée :

Sur la ville de Saint Quentin 02 en périphérie sur un axe hyper passant dans une zone commerciale reconnue et hyper passagère, nous vous proposons un produit d'investissement murs commerciaux loués très bien placés à vendre.

Investissez sur ces murs de qualité avec un locataire récent, bail neuf de 9 ans fermes, investissement sein dans un local de haute qualité situé sur une des artères principales très recherché par les enseignes nationales.

À Vendre murs commerciaux loués, pour une surface globale de commerces avec réserves d'environ 300 m², louée à une enseigne nationale et idéalement situé.

Composé comme suit : 300 m² environ de surface totale avec étages et réserves dont 250 m² en rez de chaussée plus une terrasse.

L'actif propose une rentabilité affichée de 7 % et des conditions juridiques, locatives et financières sécurisées. Toutes les charges de fonctionnement et taxe foncière sont re facturés.

Le locataire a entièrement investi les locaux dernièrement. Bail neuf de 9 ans fermes garanti + caution du locataire.

Le locataire va donc rester dans les locaux à long terme. Placement garanti.

Loyer : 65000 E HT/an Hors charges actuellement

Prix de vente : 900.000 E Hors droits

Frais de notaire à 7 %

Honoraires de négociation : charge vendeur

Prix acte en mains : 970.000 E acte en mains soit 7 % acte en mains de rentabilité

Simulation sur 15 ans avec un taux bancaire de financement de 4 % avec une annuité de 65.000 E = capacité de financer : 730.000 E

Apport demandé : 240.000 E environ

Une question ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 03 22 500 800. Prestations : Locaux

ENTERPRISE IMMO CAPITAL MARKET

8 Rue des Alouettes

80480 DURY

Tel : 03.22.50.08.00

E-Mail : investissement@entreprise-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

entièrement ré aménagés par le locataire. Immeuble qui a moins de 10 ans.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17039867

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17039867/local_commercial-a_vendre-saint_quentin-02.php

Vente Local commercial BARENTIN (Seine maritime - 76)

Surface : 1425 m2

Prix : 1600000 €

Réf : 22768 -



Description détaillée :

A vendre, Produit d'investissement dans la ville de Barentin.

Un local commercial de 1.400 m2.

Taxe foncière à la charge du Preneur.

Prix de vente : 1.600.000 E net vendeur

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire estimés à 7 % du prix net vendeur

Référence annonce : 22768 Prestations : Structure (métallique/béton/bois ou autre) Isolation (simple ou double peau)

Murs périphériques (à détailler) Toiture (bardage acier/briques/béton cellulaire ou autre) Dalle/Sol (différencier stockage

et bureaux) Mode de chauffage (gaz/électrique/fioul/géothermie ou autre) Type de

chauffage?(aérothermes/radiants/convecteurs/au sol/soufflerie/autre) Luminaires Portes (nombre de porte) Extractions

de fumée Hauteurs du bâtiment (sous ferme/sous poutre)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17039866