

**IMMOSUD**

**7 place des Bouleaux 80480 DURY**

**Tel : 03.22.92.70.40**

**E-Mail : [contact@immosud80.fr](mailto:contact@immosud80.fr)**

## Vente Maison FALOISE ( Somme - 80 )

Surface : 195 m2

Surface terrain : 1195 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 208000 €

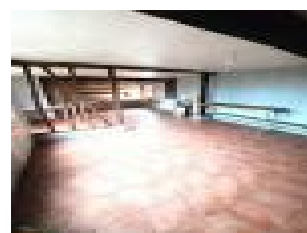
Réf : 986-1 -



### Description détaillée :

Maison Picarde typique de 195 m2, avec une vue exceptionnelle sur la campagne. L'entrée actuelle se fait dans la cuisine, suivie d'un grand salon séjour aux poutres et briques apparentes, un cellier, un wc. A l'étage 4 chambres, une salle de bain, un wc, une salle d'eau. Une cave, une dépendance et un garage avec une porte cochère. Nombreuses possibilités pour ce bien (gîte, artisanat...) à finir de rénover. Prix de vente 208 000 EUR TTC honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 4 % du montant TTC ou 8000 EUR TTC d'honoraires d'agence. Contactez Antoine au 0674103386 pour toutes informations ou visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17006850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17006850/maison-a\\_vendre-faloise-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17006850/maison-a_vendre-faloise-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1953

Prix : 680 €/mois

Réf : 987 -



### Description détaillée :

Situation idéale : Appartement T3 au coeur du centre ville d'AMIENS, face à la gare, comprenant : un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc et deux chambres. Loyer de 640EUR+40EUR de charges. Dépôt de garantie de 640EUR. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Grégoire au 07 87 67 05 70 ou l'agence IMMOSUD au 03 22 92 70 40.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16995920/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995920/appartement-location-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 53000 €

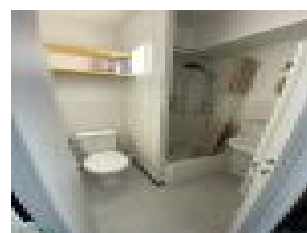
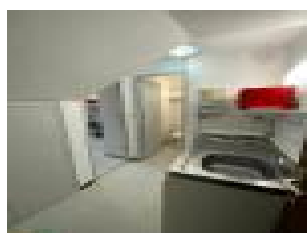
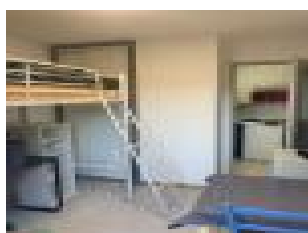
Réf : 1003 -



### Description détaillée :

Studio de 12m2, quartier saint-roch à Amiens, à deux pas du centre-ville, comprenant une pièce principale avec une kitchenette, une salle d'eau avec wc. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 5000EUR dont 10.417% TTC. Net vendeur : 48 000EUR. Pour plus d'information, contactez Hugo au 06 40 10 89 34 ou 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16995919/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995919/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 125 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 451000 €

Réf : 998 -



### Description détaillée :

#### BELLE AMIENOISE AU COEUR DU QUARTIER HENRIVILLE :

Idéalement située à deux pas de toutes commodités (écoles, collèges, lycées et du centre-ville d'AMIENS), avec une belle façade en briques. Cette charmante maison rénovée lumineuse comprend : Au rez-de-chaussée : une très belle pièce de vie avec son parquet, une cuisine équipée aménagée avec îlot central et son arrière-cuisine donnant accès à sa terrasse de 25m2. Au premier étage : un palier desservant trois belles chambres et une salle de bains. Au deuxième étage : une suite parentale avec dressing. Une cave est à disposition. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien avec des matériaux nobles et qualitatifs. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 21 000EUR dont 4.88% TTC. Net vendeur : 430 000EUR. Pour plus d'informations, contactez Grégoire 07 87 67 05 70 ou Frédéric 06 89 88 70 78 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16985692/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985692/maison-a_vendre-amiens-80.php)



## Vente Maison HARGICOURT ( Aisne - 02 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2420 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 199000 €

Réf : 939-3 -



### Description détaillée :

Maison de campagne en briques comprenant une entrée desservant un grand salon/séjour de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée (avec accès à une petite cave), La véranda à l'arrière de la maison distribue une buanderie avec wc, douche et une remise. Au premier étage : palier desservant : 3 chambres (1 petite et deux grandes dont une avec un point d'eau) , wc, et une salle de bains avec placards intégrés. Au deuxième étage : escalier donnant sur pièce palière et grenier. Belle surprise pour cette maison ! Et surtout nombreuses possibilités pour un artisan (coiffeur ou autre, un couple) souhaitant louer l'aile droite de la maison : c'est possible avec une belle rentabilité (permettant de payer le crédit de la maison principale) !!!

En rdc de cette autre maison, une entrée desservant un bureau, avec point d'eau, et une grande chambre. et accès à la cave. A l'étage : un palier desservant des combles et une autre pièce de stockage ou chambre. Fosse septique. Chauffage au fioul (1995) et pompe à chaleur (2015). Chauffe eau de 300 litres (à 2 ans), menuiseries de qualité en double vitrage, le tout sur un terrain de 2420 m<sup>2</sup>. Possédant 2 garages. A voir absolument !!!

Contactez Sonia Lafolie au 07 87 25 61 35 ou

La 3D de cette maison est à votre disposition sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985691



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16985691/maison-a\\_vendre-hargicourt-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985691/maison-a_vendre-hargicourt-02.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137500 €

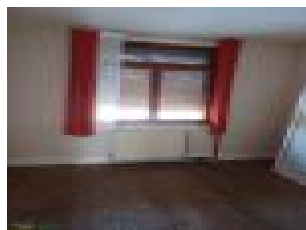
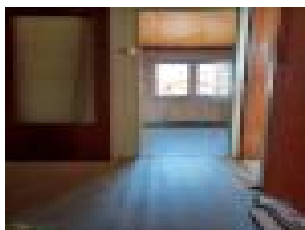
Réf : 906-4 -



### Description détaillée :

Sur le secteur de l'hippodrome et zénith d'AMIENS (80), dans une rue à sens unique proche de toutes commodités, nous vous proposons une maison amiénoise T4 avec sa cour. Ce bien comprend : entrée, séjour, cuisine, wc. Au premier étage : une chambre et salle de bains. au 2ème étage : une chambre et un bureau. Vous disposez d'une cave. Le chauffage est au gaz. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 7500EUR dont 5.77% TTC. Net vendeur : 130 000EUR. Pour plus d'informations, contactez Béatrice au 06 08 33 12 43 ou au 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985690



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16985690/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985690/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison ETREILLERS ( Aisne - 02 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 133000 €

Réf : 955-3 -



### Description détaillée :

PRIX EN BAISSSE (contenu de son diagnostic en G) pour cette maison secteur Etreillers.

A visiter absolument, cette maison agréable à vivre et très lumineuse avec son jardin de 900 m2 et clôturé.

Comprenant une entrée donnant sur un couloir desservant (wc et placard sous l'escalier), et un beau salon/séjour avec cheminée insert. une cuisine équipée ouverte.

A l'étage palier desservant 4 chambres, un bureau et une salle de bain. (grenier). Nombreuses bâtiments. Travaux à prévoir (le prix prend compte du diagnostic énergétique). Soyez rapide !!!

Chauffage au gaz. Taxe fonciere 800 EUR

Pour visiter contacter Sonia LAFOLIE 07 87 25 61 35 ou

Visiter la maison en 3D :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985688



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16985688/maison-a\\_vendre-etreillers-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985688/maison-a_vendre-etreillers-02.php)



## Vente Maison SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 76500 €

Réf : 936-2 -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX EXCLUSIVITE** : maison à vendre à St Quentin quartier remicourt proche du lycee.

Composée : d'une belle entrée, sur salon/sejour, cuisine, salle de bains et wc. Jolie cour.

A l'etage : palier desservant 3 chambres, escalier escamotable pour l'accès au grenier.

cave.

Maison pour primo accédant,

N'hésitez pas à contacter : Sonia Lafolie 07 87 25 61 35

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985687



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16985687/maison-a\\_vendre-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985687/maison-a_vendre-saint_quentin-02.php)

## Vente Maison BOVES ( Somme - 80 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 300000 €

Réf : 920-3 -



### Description détaillée :

Pavillon de plain-pied, terrain clos avec ses belles rocailles et un portail coulissant automatique, accès et parking goudronné . L'ambiance est agréable car très bien agencée. Les deux garages ont des portes électriques, comme toutes les menuiseries. La situation est idéale à proximité de Glisy et Boves les accès amiens sont rapide . Le terrain de 700m<sup>2</sup> environ est bien exposé Sud OUEST. Profitez d'un grand salon / séjour lumineux d'une cuisine équipée avec accès direct sur une grande terrasse avec une pergola alu de grande qualité permettant d'obtenir une pièce supplémentaire pour votre confort . Quatre belles chambres avec dressing (dont une suite parentale douche : lavabo ) un bureau et une salle de bain. Réaliser des économies d'énergie avec des panneaux solaires, ballon thermo dynamique, poêle à pellet , la consommation énergétique est faible près de 100EUR mensuel . Honoraire à la charge de l'acquéreur : 10 000EUR dont 3.448% TTC. Net vendeur : 290 000EUR. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence IMMOSUD à DURY.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16973600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16973600/maison-a\\_vendre-boves-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16973600/maison-a_vendre-boves-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 272500 €

Réf : 943-9 -



### Description détaillée :

Dans le quartier Henriville à AMIENS (80) à 5min du centre-ville, dans un immeuble récent et sécurisé, un bel appartement avec terrasse comprenant : entrée, séjou/salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et wc . Box de stationnement en sous sol. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 12 500EUR dont 4.81% TTC. Net vendeur : 260 000EUR. Vous souhaitez visiter ? Contactez Grégoire au 07 87 67 05 70 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16968026/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968026/appartement-a_vendre-amiens-80.php)



## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 214500 €

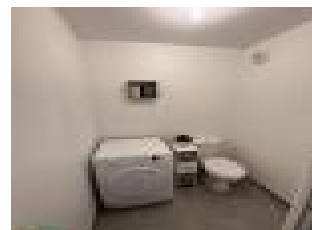
Réf : 970-2 -



### Description détaillée :

Au sein d'une résidence sécurisée ! Joli T3 au 2<sup>ème</sup> étages, sur le secteur sud. Le bien comprend un salon/séjour, salle à manger, donnant suite à une cuisine ouverte aménagée et équipée. Le bien comprend aussi 2 chambres, salle de bain, toilette séparée, le tout avec un balcon et une place de parking au sous-sol de la résidence. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 9 500EUR dont 4.63% TTC. Net vendeur : 205 000EUR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968025



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16968025/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968025/appartement-a_vendre-amiens-80.php)



## Vente Terrain RUMIGNY ( Somme - 80 )

Surface : 520 m2

Prix : 67000 €

Réf : 1001 -



### Description détaillée :

DANS LA COMMUNE DE RUMIGNY (80) :

Situé à 12min d'AMIENS (80), l'agence IMMOSUD vous propose un terrain à bâtir de 520m2 environ. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 7 000EUR dont 11.67% TTC. Net vendeur : 60 000EUR. Pour plus d'informations, contactez Grégoire au 07 87 67 05 70 ou au 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968024

## Vente Maison SAINT-FUSCIEN ( Somme - 80 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 462000 €

Réf : 978-5 -



### Description détaillée :

Dans un cadre exceptionnel, pavillon sur sous-sol complet

Entièrement rénové . au rez-de-chaussée, Hall d'entrée, Séjour salon, cuisine, deux chambres, une salle deau

À l'étage, un palier desservant deux chambres

le tout sur une parcelle de 1000 m2

Pour plus d'informations, contactez Frédéric au 06 89 88 70 78 ou Grégoire au 07 87 67 05 70.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16968023/maison-a\\_vendre-saint\\_fuscien-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968023/maison-a_vendre-saint_fuscien-80.php)

## Vente Terrain AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 450 m<sup>2</sup>

Prix : 27000 €

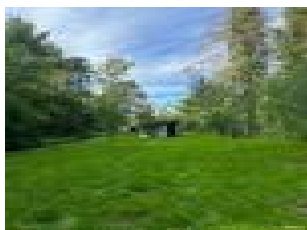
Réf : 926-1 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons ce joli jardin situé aux hortillonnages, jardin boisé, il est composé d'un cabanon d'environ 12m<sup>2</sup>.  
Honoraire à la charge de l'acquéreur : 3 000EUR dont 12,50% TTC. Net vendeur 24 000EUR. Pour plus d'information, n'hésitez pas à contacter Hugo aux 06 40 10 89 34 ou au 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946201/terrain-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946201/terrain-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Appartement AILLY-SUR-SOMME SAVEUSE ( Somme - 80 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 184000 €

Réf : 999 -

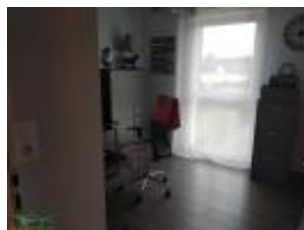
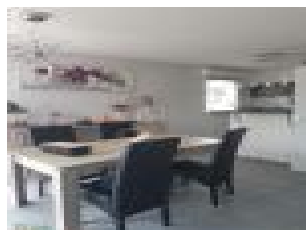


### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITE :

Dans la commune de SAVEUSE (80), un appartement lumineux comprenant une cuisine, un séjour de 20m<sup>2</sup> environ, une salle de bain et 2 chambres à l'étage. Jardin d'environ 95m<sup>2</sup> avec terrasse et abri de jardin pouvant convenir pour des animaux. Garage en sous-sol pouvant accueillir 2 voitures. Appartement très bien isolé, double vitrage en menuiserie pvc. Niché au coeur de la verdure picarde, le village de Saveuse se situe à 8 km à l'ouest de la ville d'Amiens. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 9 000EUR dont 5.143% TTC. Net vendeur : 175 000EUR. Pour plus d'informations, contactez Frédéric au 06 89 88 70 78 ou Grégoire au 07 87 67 05 70 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946200/appartement-a\\_vendre-ailly\\_sur\\_somme-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946200/appartement-a_vendre-ailly_sur_somme-80.php)



## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 124 m2

Surface terrain : 96 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 230500 €

Réf : 1000 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons une maison au sein du quartier campagnard de Longpré-Lés-Amiens (80). Actuellement divisée en 2 appartements et 4 studios, tous sont équipés d'une kitchenette, d'une salle d'eau, WC. Le bien offre une possibilité de transformation en une maison à usage d'habitation de 124m2 comprenant : 3 chambres, 3 salles d'eau avec WC, une salon, une salle à manger, une véranda avec sa cuisine d'été. La maison comprend aussi une cave voutée, un porche donnant accès à la cours, celliers, un abri de vélo. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 10 500EUR dont 4.77% TTC. Net vendeur : 220 000EUR. Pour plus d'informations, contactez Hugo au 06 40 10 89 34 ou au 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946199/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946199/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison ETREILLERS ( Aisne - 02 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 137500 €

Réf : 976-1 -



### Description détaillée :

Pavillon à vendre secteur Etreillers, avec terrain de 780 m<sup>2</sup>.

Comprenant : entrée sur salon/séjour, cuisine ouverte équipée. couloir desservant : wc, salle de douche, et 3 chambres. Une buanderie et un garage de 25 m<sup>2</sup>. Très agréable, terrasse et beau jardin arboré et clôturé. Sans vis à vis !!!

N'hésitez pas à contacter Sonia LAFOLIE au 07 87 25 61 35 ou

Visite 3D disponible sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936758/maison-a\\_vendre-etreillers-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936758/maison-a_vendre-etreillers-02.php)

## Vente Maison BERGICOURT NAMPS-MAISNIL ( Somme - 80 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2600 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 349500 €

Réf : 935-5 -



### Description détaillée :

Sur une belle parcelle de 2600 m2, vous trouverez une maison d'une surface habitable de 180 m2 environ dans l'environnement de la campagne verdoyant et arboré.

Ce bien possède plusieurs atouts comme : sa luminosité, construction traditionnelle en brique, garage, verger, jardin, dépendances.

Avec une autonomie de plain-pied, cette maison familiale est faite pour vous !

Honoraire à la charge de l'acquéreur : 14500EUR dont 4.93% TTC. Net vendeur : 335 000EUR.

Vous souhaitez visiter ? Contactez Grégoire au 07 87 67 05 70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16928726



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16928726/maison-a\\_vendre-bergicourt-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16928726/maison-a_vendre-bergicourt-80.php)



## Vente Maison ETREILLERS ( Aisne - 02 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 841 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 209500 €

Réf : 980-3 -



### Description détaillée :

Exclusivité : pavillon à vendre secteur Etreillers. A visiter rapidement, maison de 135 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet.

Comprenant entrée sur salon séjour avec cheminée insert tubé, cuisine équipée au complet.

Couloir desservant : wc, salle de bain, lingerie, grand bureau ou chambre (11,40m<sup>2</sup>),

Etage palier avec placard intégré, desservant un cabinet de toilette avec douche, wc, 3 chambres dont une avec pièce pouvant servir de dressing ou autre équipée d'un lavabo, grenier.

Sous sol : cellier, cave, atelier, garage...pompe de relevage en prévention, porte sectionnelle du garage (hauteur véhicule 1,73 mètres de haut. Puisard de 1500 litres. Le portail et le portillon sont automatiques. Visiophone. Alarme.

Adoucisseur d'eau...

Beaux matériaux rien à prévoir ! La 3D est disponible sur [ou](#)

Contactez Sonia Lafolie au 07 87 25 61 35

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919834/maison-a\\_vendre-etreillers-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919834/maison-a_vendre-etreillers-02.php)



## Vente Commerce PERONNE ( Somme - 80 )

Surface : 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 724500 €

Réf : 843-2 -



### Description détaillée :

En exclusivité. Un ensemble immobilier à usage professionnel comprenant :

Bâtiment de 1200 m2 avec Pont roulant 80 mètres de long sur 15 mètres de large sur une hauteur de 8m50. Idéal pour la négoce d'acier ou autre....

Un entrepôt comprenant quatres bureaux, un vestiaire et deux toilettes à l'anglaise, un lavabo.

Ensemble vendu avec son équipement complet pont roulant de 5 tonnes qui se déplace sur toute la longueur du bâtiment

5 places de parking à l'extérieur. Le tout sur un terrain de 2294 m2. Le bâtiment peut convenir pour entreposer des camions. Tout est possible !!!

Renseignez vous auprès de Sonia Lafolie.

Honoraire à la charge de l'acquéreur : Montant : 34 500 EUR dont 5 % TTC. Net vendeur de 690 000EUR.

Bilan à disposition.

N'hésitez pas à contacter Sonia Lafolie de l'agence Immosud par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919832

## Vente Maison LONGUEAU ( Somme - 80 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

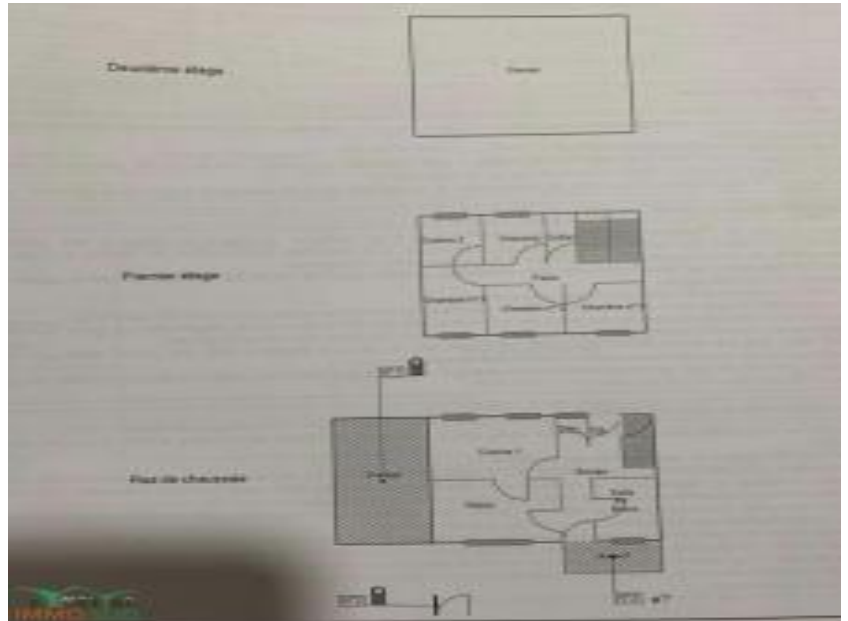
Surface terrain : 419 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 368500 €

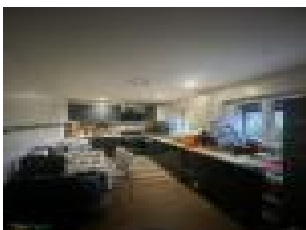
Réf : 982 -



### Description détaillée :

Une maison d'une superficie de 124m<sup>2</sup> environ, idéalement située au coeur de LONGUEAU (80), à deux pas du centre commercial de GLISY. Ce bien, avec un sous-sol complet, comprend : Au rez de chaussée : hall d'entrée, un séjour/salon, une cuisine équipée, salle de bain et WC. A l'étage : palier desservant 3 chambres, un dressing et un cellier. Au 2ème étage : une chambre et une pièce aménageable. Vous disposez d'un garage, une terrasse et un jardin verdoyant. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 17 500EUR dont 4.99% TTC. Net vendeur : 351 000EUR. Vous souhaitez visiter ? Contactez Muskane au 07 88 56 22 00 ou au 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919831/maison-a\\_vendre-longueau-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919831/maison-a_vendre-longueau-80.php)

## Vente Maison FLERS-SUR-NOYE ( Somme - 80 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1645 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 240500 €

Réf : 988 -



### Description détaillée :

Dans la commune de FLERS-SUR-NOYE (80), proche de l'A16 et à 20min d'AMIENS (80), un pavillon avec une autonomie de plain-pied de 102m<sup>2</sup>. Sur un terrain d'environ 1650m<sup>2</sup>, avec 2 dépendances et un garage, ce bien comprend : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour/salon de 34m<sup>2</sup>, cuisine séparée, cellier, deux chambres, un wc et une salle d'eau. A l'étage : Deux chambres et un bureau. Vous disposez d'un jardin verdoyant avec vue sur la campagne. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 10 500EUR dont 4.57% TTC. Net vendeur : 230 000EUR. Pour plus d'informations, contactez Frédéric au 06 89 88 70 78 ou Grégoire au 07 87 67 05 70.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919830



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919830/maison-a\\_vendre-flers\\_sur\\_noye-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919830/maison-a_vendre-flers_sur_noye-80.php)



## Vente Maison QUESNEL ( Somme - 80 )

Surface : 104 m2

Surface terrain : 2555 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 91500 €

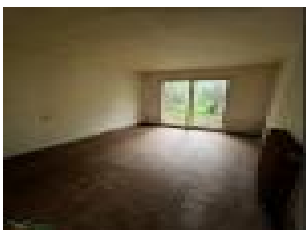
Réf : 950-3 -



### Description détaillée :

Maison de campagne à rénover, proche de l'axe Amiens Roye!!! Nous vous proposons cette maison de campagne, sur un terrain de 2 500m2 environ, avec deux dépendances indépendantes. Au rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine avec accès au jardin, une chambre, une salle de bain avec douche. À l'étage : un palier desservant deux chambres. Très beau potentiel. Idéal pour un premier achat ou investisseur. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 6500 EUR TTC dont 7,22% TTC. Net vendeur 85 000 EUR. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Laurent Leroy 06 88 80 68 06 ou au 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919828



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919828/maison-a\\_vendre-quesnel-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919828/maison-a_vendre-quesnel-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 91500 €

Réf : 992 -



### Description détaillée :

Située à l'ouest d'AMIENS (80), une maison avec un jardin en retrait de rue au calme avec travaux à prévoir, idéal défiscalisable. Ce bien comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour/salon, une chambre, salle de bain et WC. A l'étage : une chambre. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 6500EUR dont 7.65% TTC. Net vendeur : 85 000EUR. Pour plus d'informations, contactez Frédéric au 06 89 88 70 78 ou Grégoire au 07 87 67 05 70 de l'agence IMMOSUD.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16915009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16915009/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16915009/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Local commercial AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 110 m2

Prix : 95000 €

Réf : 990 -



### Description détaillée :

Proche de toutes commodités et des hortillonnages, situation idéale à quelques minutes du centre-ville d'AMIENS (80), un fonds de commerces d'une superficie de 110m2 environ avec une belle terrasse. Dans l'univers de la restauration, vous disposez de 30 couverts à l'intérieur avec la terrasse. Le loyer CC est de 800EUR. Une très belle affaire avec les trois derniers bilans positifs. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Muskane au 07 88 56 22 00 ou au 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16905332



## Vente Maison BOVES ( Somme - 80 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 96500 €

Réf : 868 -



### Description détaillée :

Réf 868 EXCLUSIVITE secteur Boves, Immosud80, vous propose cette petite maison de campagne à proximité de Boves, comprenant au rdc : un séjour, un salon, une cuisine, une salle d'eau et un wc.

A l'étage 2 chambres dépendance. Chauffage cheminée principale au bois. Pour visiter :

Merci de contacter Sonia Lafolie au 07 87 25 61 35 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16893367/maison-a\\_vendre-boves-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893367/maison-a_vendre-boves-80.php)

## Vente Prestige BELLENGLISE ( Aisne - 02 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1950 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 282000 €

Réf : 894 -



### Description détaillée :

Belle propriété de 200 m<sup>2</sup> env. à 1h30 de Paris, au Nord de St-Quentin 02, située dans un village calme à 20 minutes de St Quentin, et 30 minutes de Cambrai. Cette maison de famille comprend : au rdc : une belle entrée desservant, un salon avec cheminée ouverte de plus de 32 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée de plus de 15m<sup>2</sup>, wc, et une autre belle pièce à vivre salon séjour de 56 m<sup>2</sup>. A l'étage : beau palier desservant 4 chambres et un bureau, wc, une salle de bain avec un évier, une salle de douche avec double vasque. Un garage attenant à la maison de 50 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle dépendance de 35 m<sup>2</sup> pouvant servir de cuisine d'été ou abri bois. Un beau sous sol de 115m<sup>2</sup> de 2m20 de haut sous plafond (laverie, wc, chaufferie avec cuve à fioul de 3500 litres, cave, douche...)... Chauffage au fioul, deux cheminées foyés ouverts, fosse septique. Jardin magnifiquement arboré et clôturé. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 13 500EUR dont 4.74% TTC. Net vendeur : 285 000EUR. Aucun vis à vis. Pour plus de renseignements, contactez Sonia LAFOLIE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893362



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16893362/prestige-a\\_vendre-bellenglise-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893362/prestige-a_vendre-bellenglise-02.php)

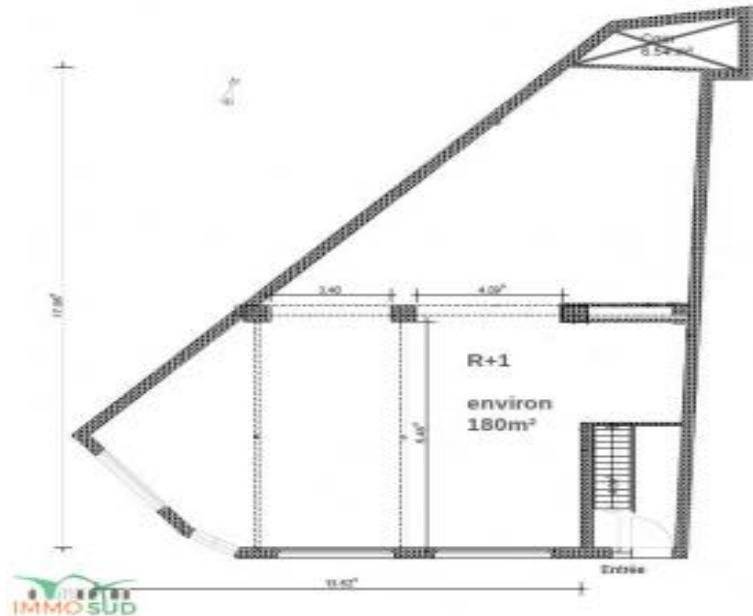
## Vente Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 60000 €

Réf : 965-1 -



### Description détaillée :

A vendre Plateau au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble à deux pas de la gare. Le plateau à la vente mesure environ 180 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé. Possibilité de faire des studios ou loft son orientation plein Sud offre une très belle luminosité.

Travaux à prévoir chauffage, électricité, isolation ...Nombreuse possibilités pour ce bien à refaire complètement.

Pas de dpe. Car il n'y a pas de chauffage.

Contactez Sonia LAFOLIE au 07 87 25 61 35 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16866315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16866315/appartement-a\\_vendre-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16866315/appartement-a_vendre-saint_quentin-02.php)



## Vente Terrain HARGICOURT ( Aisne - 02 )

Surface : 1925 m2

Prix : 69900 €

Réf : 957-1 -



### Description détaillée :

En exclusivité. Terrain à vendre de 1925 m2 avec partie constructible et différentes dépendances.

N'hésitez pas à contacter Sonia LAFOLIE au 07 87 25 61 35

ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850050/terrain-a\\_vendre-hargicourt-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850050/terrain-a_vendre-hargicourt-02.php)

## Vente Terrain BLANGY-TRONVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 991 m2

Prix : 137500 €

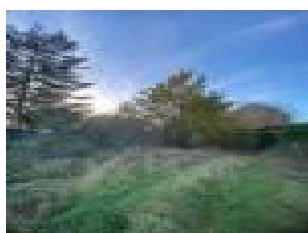
Réf : 979 -



### Description détaillée :

En plein coeur de Blangy-Tronville (80), vous trouverez ce terrain à bâtir de 991 m2 à 5min du centre commercial de GLISY. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 7 500EUR TTC dont 5.77% TTC. Net vendeur : 130 000EUR. Pour plus d'informations, contactez Laurent au 06 88 80 68 06 ou au 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16847044



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16847044/terrain-a\\_vendre-blangy\\_tronville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847044/terrain-a_vendre-blangy_tronville-80.php)

## Vente Terrain CAGNY ( Somme - 80 )

Surface : 850 m2

Prix : 134500 €

Réf : 977 -



### Description détaillée :

A 2min de la gare de LONGUEAU et de la zone commerciale de GLISY, un terrain de 850m2 environ avec une façade de 17 mètres. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 7 500EUR dont 5.91% TTC. Net vendeur : 127 000EUR. Pour plus d'informations, contactez Laurent au 06 88 80 68 06 ou au 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16843622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16843622/terrain-a\\_vendre-cagny-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16843622/terrain-a_vendre-cagny-80.php)



## Vente Maison ORESMAUX ( Somme - 80 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 332000 €

Réf : 891-3 -



### Description détaillée :

Un pavillon dans la commune d'ORESMAUX (80), sur un terrain d'environ 1200m<sup>2</sup> verdoyant et arboré, sur sous-sol complet avec coin laverie et salle de bain (possibilité de stationner plusieurs véhicules). Cette maison, dans un environnement calme et à 15min d'AMIENS (80), comprend : Au rez de chaussée : une entrée, un séjour/salon lumineux avec cheminée feu de bois, une cuisiné équipée, deux chambres, une salle de bains et WC. A l'étage : un palier desservant 3 chambres et un bureau. Très belle prestation. Honoraire à la charge du vendeur. Vous souhaitez visiter ? Pour plus d'informations, contactez Laurent 06 88 80 68 06 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16824989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16824989/maison-a\\_vendre-oresmaux-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824989/maison-a_vendre-oresmaux-80.php)

## Vente Maison RIVERY ( Somme - 80 )

Surface : 124 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 395000 €

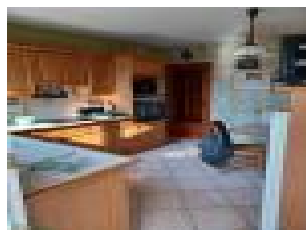
Réf : 896-2 -



### Description détaillée :

Dans la commune de RIVERY (80), superbe pavillon individuel élevé sur sous-sol complet, avec autonomie de plain-pied, comprenant : Au rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée feu de bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bain, bureau et wc. A l'étage : une mezzanine desservant 3 chambres, wc. Vous y trouverez dans cette maison une chaufferie ainsi qu'une véranda chauffée de 16m2 avec accès jardin et terrasse. Un bien sans travaux et sur un terrain arboré et verdoyant. Chauffage au gaz. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 15 000EUR dont 3.947% TTC. Net vendeur : 380 000EUR. Pour plus d'informations, contactez Béatrice 06 08 33 12 43 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805967



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16805967/maison-a\\_vendre-rivery-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16805967/maison-a_vendre-rivery-80.php)

## Vente Immeuble AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 556500 €

Réf : 910-2 -



### Description détaillée :

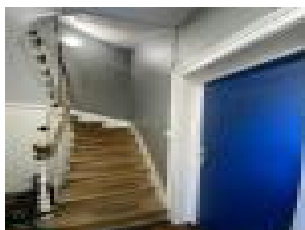
Immeuble de 7 logements loués au coeur du centre-ville à AMIENS (80).

Au rez-de-chaussée : un studio de 17m<sup>2</sup> à 380EUR et 85EUR de charges, un T1 possibilité d'agrandir en T2 de 18m<sup>2</sup> à 410EUR et 85EUR de charges. Au 1er étage : un T1 de 20m<sup>2</sup> à 390EUR et 85EUR de charges, un T2 de 33m<sup>2</sup> à 534EUR et 86EUR de charges. Au 2ème étage : un T1 de 20m<sup>2</sup> à 435EUR et 85EUR de charges, un T2 de 29m<sup>2</sup> à 554EUR et 86EUR de charges, un T2 à 500EUR et 86EUR de charges.

Soit 38 436EUR de loyer annuel. Honoraire à la charge du vendeur.

Pour plus de renseignements, contactez Frédéric : 06 89 88 70 78 ou l'agence IMMOSUD au 03 22 92 70 40.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16790844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16790844/immeuble-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16790844/immeuble-a_vendre-amiens-80.php)



## Vente Maison CORBIE ( Somme - 80 )

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 441000 €

Réf : 945-1 -



### Description détaillée :

#### BEAU POTENTIEL :

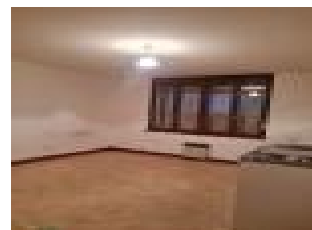
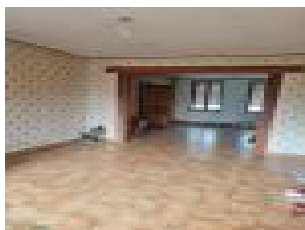
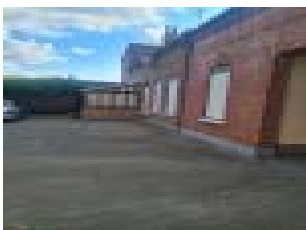
Une maison principale comprenant : couloir, wc, séjour 40m<sup>2</sup>env, cuisine aménagée, salle d'eau, une chambre. A l'étage : palier desservant une chambre , grenier. Egalement, un lot de 8 appartements de type 1 et type 2 avec entrée inépendante.

Sur la partie arrière : 3 logements comprenant pour chacun : pièce de vie, salle d'eau, wc, coin repas avec kitchenette, une chambre sous combles.

Sous le porche : 2 logements de type 2, le tout sur 1000 m<sup>2</sup> env. Revenu locatif de l'ensemble : 54 360EUR/an.

Honoraire à la charge de l'acquéreur : 21 000EUR dont 5% TTC. Net vendeur : 420 000EUR. Pour plus d'informations, contactez Béatrice au 06 08 33 12 43 ou au 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16771851/maison-a\\_vendre-corbie-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771851/maison-a_vendre-corbie-80.php)

## Vente Maison SALOUEL ( Somme - 80 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 349900 €

Réf : 968-2 -

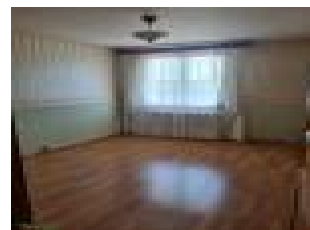
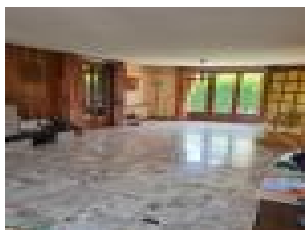
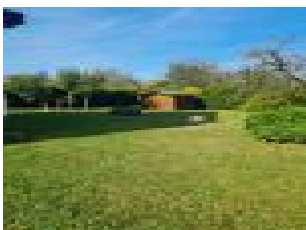


### Description détaillée :

SECTEUR SALOUEL : à 5min du CHU.

Un pavillon individuel élevée sur sous-sol complet avec une autonomie de plain-pied, de très beaux volumes, comprenant : Au rdc : grande entrée, wc, très beau séjour donnant sur une terrasse, cuisine aménagée, 3 grandes chambres. A l'étage : un grand palier pouvant être utilisé comme bureau, une grande chambre et beau grenier de 50m2 env. Jardin sans vis-à-vis en retrait de rue. Pompe à chaleur et isolation récente de 2023. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 9 900 EUR dont 2.61% TTC. Net vendeur: 340 000 EUR. Vous souhaitez visiter ? contactez Béatrice au 06.08.33.12.43 ou au 03.22.92.70.40 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16763409



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16763409/maison-a\\_vendre-salouel-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16763409/maison-a_vendre-salouel-80.php)

## Vente Maison VERMAND ( Aisne - 02 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 690 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : 928-6 -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX** Jolie maison à vendre à Vermand, maison composée au rdc d'une entrée desservant une cuisine équipée, un bureau, une salle de bain, wc, un salon séjour et une chambre.

A l'étage palier desservant une chambre mansardée, un coin wc avec lavabo. une belle pièces palière donnant sur autre pièce pouvant servir de bureau ou de chambre d'enfant.

Un garage attenant à la maison + sous sol avec belle surface.

Beau jardin d'environ 600 m<sup>2</sup>

A découvrir. N'hésitez pas à contacter Sonia Lafolie au 07 87 25 61 35 ou par mail

N'hésitez pas à nous faire une offre, nous en ferons l'étude. Prenez vite rdv

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16737128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16737128/maison-a\\_vendre-vermand-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16737128/maison-a_vendre-vermand-02.php)



## Vente Maison HAM ( Somme - 80 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 790 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 189000 €

Réf : 938-2 -



### Description détaillée :

Nouveau chez immosud80

Joli pavillon individuel bien situé secteur Ham/ Muille-Villette proche commerce sur jardin arboré de 790 m2 envi.

Comprenant : hall d'entrée desservant salon/séjour, cuisine séparée, wc, salle de douche, et 2 chambres.

Etage : beau palier (bureau), desservant 2 chambres, un dressing ou grenier, et une autre pièce de 5.82 m2

Sur un sous sol de 90 m2 environ. A visiter absolument.

Honoraire à la charge de l'acquéreur : 9 000EUR dont 5% TTC. Net vendeur : 180 000EUR.

contactez Sonia Lafolie au 07 87 25 61 35

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16732155



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16732155/maison-a\\_vendre-ham-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16732155/maison-a_vendre-ham-80.php)

## Vente Terrain BERTEAUCOURT-LES-THENNES ( Somme - 80 )

Surface : 1009 m2

Prix : 113200 €

Réf : 944-3 -



### Description détaillée :

A 5 MINUTES DE BOVES

-un terrain à bâtir de 1000 m2 environ facade de 22 mètres

-compteur d'eau

Honoraire à la charge de l'acquéreur : 8 200EUR dont 7.81% TTC. Net vendeur : 105 000EUR.

Pour plus d'informations, contactez Grégoire au 07 87 67 05 70 ou au 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16720674

## Vente Appartement SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 55000 €

Réf : 954-1 -



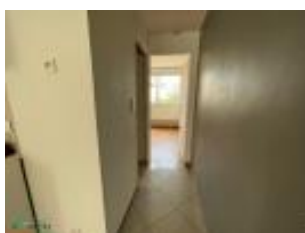
### Description détaillée :

Exclusivité en, appartement en rdc de 33 m2 avec garage sécurisé en sous sol au centre ville de ST Quentin, comprenant entrée sur pièce à vivre avec cuisine intégrée, couloir desservant salle de douche avec lavabo, wc et une chambre avec placard intégré.

DPE en cours. Chauffage collectif au gaz

Contactez Sonia LAFOLIE au 07 87 25 61 35

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16720670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16720670/appartement-a\\_vendre-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16720670/appartement-a_vendre-saint_quentin-02.php)



## Vente Maison PLESSIER-ROZAINVILLERS ( Somme - 80 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 209500 €

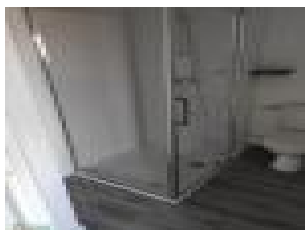
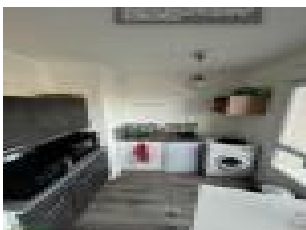
Réf : 958 -



### Description détaillée :

Un bien récent sur le secteur de Plessier-Rozainviller !!! L'agence IMMOSUD vous propose un pavillon de plain-pied 87m2, comble aménageable, disponible prochainement. Cette maison comprend une grande pièce ouverte séjour cuisine, 2 chambre, salle de bain équipé d'une douche, un cellier. Le bien vous sera livré avec un poêle a granulés le chauffage principal du bien. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 500EUR dont 4.75% TTC. Net vendeur : 200 000EUR. Pour plus d'informations, contactez Hugo au 06 40 10 89 34 ou 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16705882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16705882/maison-a\\_vendre-plessier\\_rozainvillers-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16705882/maison-a_vendre-plessier_rozainvillers-80.php)

## Vente Prestige CAULAINCOURT ( Aisne - 02 )

Surface : 509 m2

Surface terrain : 3600 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 11 chambres

Prix : 649000 €

Réf : 845 -



### Description détaillée :

Au coeur de la vallée de l'Omignon, à 15 minutes de Saint-Quentin et de Peronne (80), 1 heure de Lille et Reims (montagne de Reims, cave de Champagne) et à 1 heure 30 de Paris et de Calais.

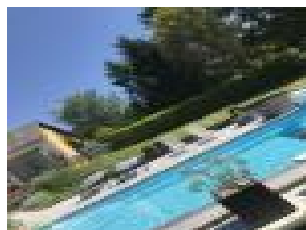
Cette propriété va vous séduire par ses 453 m2 habitable comprenant une maison, 2 gîtes de France (89m2+62m2), un appartement loué (45m2) et avec 147 m2 de dépendances pour réaliser bien d'autres projets, cave, garage, et parking...surplombant une jolie piscine chauffée (avec volet de sécurité). Cette commune est très agréable où l'histoire de ce village à régulièrement fait les titres par son lieu, son château et les histoires de conte de fée.

Ce type de bien peut intéresser les clients en quête d'une nouvelle vie, puisque cette propriété s'autofinance d'elle même grâce à sa rentabilité DE PLUS DE 10%.

Honoraire à la charge de l'acquéreur : 30 000EUR dont 4.847% TTC. Net vendeur : 619 000EUR.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Sonia LAFOLIE de l'agence IMMOSUD ou par mail à .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16685598



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16685598/prestige-a\\_vendre-caulaincourt-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16685598/prestige-a_vendre-caulaincourt-02.php)

## Vente Maison SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 220000 €

Réf : 867-4 -



### Description détaillée :

Pavillon individuel à 5 minutes du centre Hospitalier de St Quentin (Nord).

Située à Bellenglise ce pavillon est économique,

Cette maison est composée d'une belle entrée desservant un cabinet de toilette wc, un placard, une cuisine ouverte et entièrement équipée sur salon/ séjour et bureau.

Dans l'entrée un poêle à granules et dans le séjour un poêle à bois pour la production d'eau chaude.

A l'étage : palier desservant wc, 3 chambres (dont une avec un dressing), une buanderie, et une salle de bain (baignoire et douche) double vasques + placard de rangements.

Maison avec belle qualité de finition sur sous sol complet + carport 3 places de parking. Une belle terrasse à l'arrière avec vue imprenable sur les champs.

Beau jardin avec arbres fruitiers. Les meubles de cette maison restent mais ils peuvent être retirés à votre demande.

Possibilité d'acquérir en supplément un grand bâtiment juste à côté. (demander plus de renseignements le jour de la visite.

Votre contacte : Sonia Lafolie de l'agence immosud à Dury ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16676295



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16676295/maison-a\\_vendre-saint\\_quentin-02\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676295/maison-a_vendre-saint_quentin-02_php)



## Vente Maison ETREILLERS ( Aisne - 02 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 143000 €

Réf : 904-3 -



### Description détaillée :

Maison sur 2 étages dans jolie village. 85 m2 habitable sur environ 200 m2 de terrain et belle terrasse.

Aucun travaux à prévoir pour cette charmante maison. Pour jeune couple ou primo accèdent.

En rdc belle entrée, buanderie, (wc) et garage.

A l'étage : beau salon séjour avec cuisine ouverte et équipée. Une salle d'eau avec douche et wc. Un dressing ou chambre.

au deuxième étage : un beau palier donnant sur un bureau ou chambre d'enfant et une chambre parentale.

chauffage poêle à granule. Renseignez vous prix en baisse.

ou

07 87 25 61 35

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16676293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16676293/maison-a\\_vendre-etreillers-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676293/maison-a_vendre-etreillers-02.php)

## Vente Maison FOUQUEROLLES ( Oise - 60 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 241500 €

Réf : 925-1 -

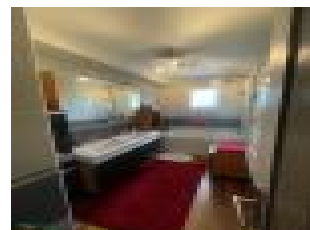
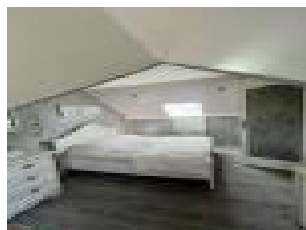
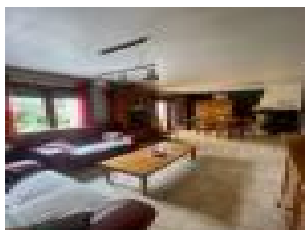
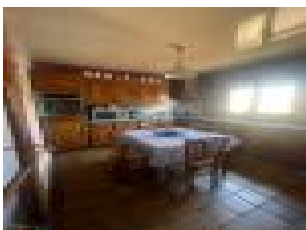


Description détaillée :

EXCLUSIVITE :

A 10min de BEAUVAIS (60), proche de l'autoroute A16, nous vous proposons une maison individuelle de 105m<sup>2</sup> dans un cadre campagnard. Sur un terrain verdoyant et arboré, de 700m<sup>2</sup>, cette maison comprend : Au rez de chaussée : entrée, un séjour/salon avec cheminée à granulés, cuisine équipée, une chambre, wc séparée et une salle de bains. A l'étage : palier desservant deux chambres, wc avec point d'eau. Vous disposez d'un sous-sol complet et d'un garage extérieur. Ce pavillon est lumineux avec beaucoup d'atouts. A visiter au plus vite. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 11 500EUR dont 5% TTC. Net vendeur : 230 000EUR. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Béatrice au 06 08 33 12 43 ou au 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16585666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16585666/maison-a\\_vendre-fouquerolles-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16585666/maison-a_vendre-fouquerolles-60.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148000 €

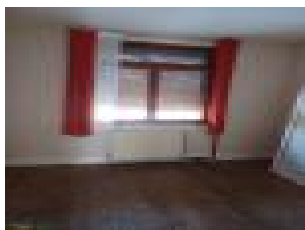
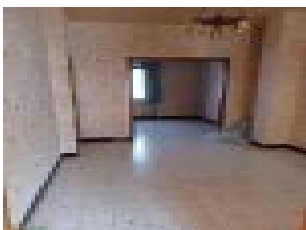
Réf : 906-3 -



### Description détaillée :

Sur le secteur de l'hippodrome et zénith d'AMIENS (80), dans une rue à sens unique proche de toutes commodités, nous vous proposons une maison amiénoise T4 avec sa cour. Ce bien comprend : entrée, séjour, cuisine, wc. Au premier étage : une chambre et salle de bains. au 2ème étage : une chambre et un bureau. Vous disposez d'une cave. Le chauffage est au gaz. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 8000EUR dont 5.71% TTC. Net vendeur : 140 000EUR. Pour plus d'informations, contactez Béatrice au 06 08 33 12 43 ou au 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16562050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16562050/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16562050/maison-a_vendre-amiens-80.php)



## Vente Maison NAMPS-MAISNIL ( Somme - 80 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : 854-4 -



### Description détaillée :

Belle bâtisse de 180 m2 à rénover.

Au Coeur du village à 12 minutes au sud d'amiens un corps de ferme .

De tres belles pieces , beaux volumes , charme de l'ancien .

Dépendances garage , cour exposée au sud .

Idéal investisseur ou artisan .

N'hésitez pas à contacter Grégoire DENEVE de l'agence IMMOSUD

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16537110



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16537110/maison-a\\_vendre-namps\\_maisnil-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16537110/maison-a_vendre-namps_maisnil-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 139 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 143000 €

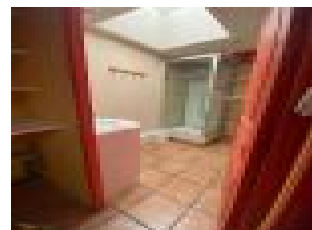
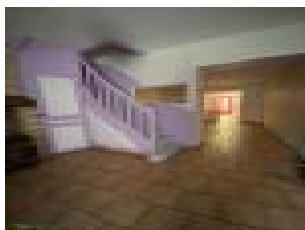
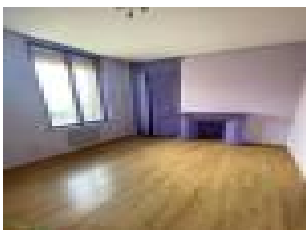
Réf : 930 -



### Description détaillée :

Une maison, dans le quartier de Renancourt à AMIENS (80), de 95m<sup>2</sup> avec jardin clos. Ce bien comprend : Au rez de chaussée : salon/séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée menant au jardin. A l'étage : palier desservant 2 chambres. Combles aménageables. Honoraire à la charge de l'acquéreur : 8 000EUR dont 5.93% TTC. Net vendeur : 135 000EUR. Pour plus d'informations, contactez Béatrice au 06 08 33 12 43 ou au 03 22 92 70 40 de l'agence IMMOSUD.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16404200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16404200/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16404200/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 420 €/mois

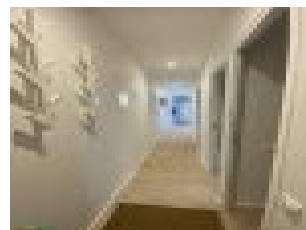
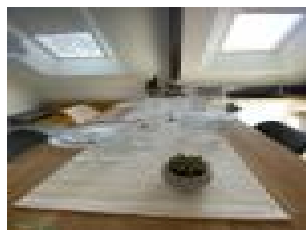
Réf : 755-3 -



### Description détaillée :

COLOCATION STANDING HYPER CENTRE AMIENS : Appartement de 90m2, Colocation entièrement rénovée et meublée dans un immeuble sécurisé en hyper centre-ville à AMIENS. Parfait pour étudiant.e.s ou jeunes actives/ifs. Emplacement idéal : transports, commerces, restaurants à 50m, universités et gare à 15min à pieds, CHU à 10min par les transports en commun. 4 chambres privatives, 2 chambres avec salle d'eau et meuble vasque. Cuisine toute équipée ouverte sur la pièce de vie, lave vaisselle, micro-onde, four, cafetière, grille-pain, appareil/robots. WI-FI inclus + NETFLIX, Amazon prime et TV HD. Entretien des parties communes deux fois par mois compris. Bail sans clause de solidarité. Loyer de 370EUR+50EUR charges les chambres. Loyer de 420EUR + 50EUR charges pour les chambres avec salle d'eau et meuble vasque. Les dossiers seront étudiés pour la tranquillité de tous. Disponible dès maintenant. Contactez l'agence IMMOSUD au 03 22 92 70 40 pour une visite ou par mail à .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16275806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16275806/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16275806/appartement-location-amiens-80.php)



## Location Bureau AUBIGNY VILLERS-BRETONNEUX ( Somme - 80 )

Surface : 214 m2

Prix : 20400 €/an

Réf : 792-1 -



### Description détaillée :

A LOUER : Sur la commune de VILLERS-BRETONNEUX, bureaux à louer de 214m2, possibilité de diviser les bureaux, comprenant : Au Rez de chaussée : Open space, Bureau, Salle détente ; et à l'étage : BUREAUX, ESPACE DETENTE, SALLE DES REUNIONS, SAS, WC. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Frédéric au 06 89 88 70 78 ou Laurent au 06 88 80 68 06.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15501671



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15501671/bureau-location-aubigny-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15501671/bureau-location-aubigny-80.php)