

**SARL LEUCCI IMMOBILIER MALO**  
**21 PLACE TURENNE 59240 DUNKERQUE**  
**Tel : 03.28.63.93.80**  
**E-Mail : [leucci.immobilier@wanadoo.fr](mailto:leucci.immobilier@wanadoo.fr)**

## Vente Maison DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 70 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 325500 €

Réf : V10000646\_LBI -



### Description détaillée :

L'agence LEUCCI, vous propose une maison idéalement située à Malo-les-bains.

Proche de toutes commodités, et des écoles avec jardin et garage.

Il se compose au rez de chaussée d'un entrée, d'une grande pièce de vie très lumineuse, d'une cuisine ouverte, et d'un sanitaire.

A l'étage 3 chambres, et une salle de bain.

Pour plus d'information contactez Frédérique DEKEYZER au 06.62.83.15.99

Cette annonce vous est proposée par DEKEYZER Frédérique - - NoRSAC: , Enregistré à de Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382938/maison-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382938/maison-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Maison DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 294900 €

Réf : V100000651\_LBI -



### Description détaillée :

L'agence Leucci Immobilier vous propose cette jolie maison familiale située à Rosenseal proche de toutes commodités.

Au RDC, elle comporte un vaste salon/séjour avec cuisine ouverte.

A l'étage l'espace nuit est composé de 3 belles chambres et une salle de bains.

Les plus: sous sol complet avec buanderie et garage, jardin SUD/OUEST.

A voir ABSOLUMENT !!!

Rémy BRICHE au 06.44.08.56.76 ou Aurelia DEBYSER au 06.47.53.61.50 Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379096/maison-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379096/maison-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Appartement ZUYDCOOTE ( Nord - 59 )

Surface : 39 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2014

Prix : 204360 €

Réf : 3548\_LBI -



### Description détaillée :

Au 1er étage avec ascenseur d'une petite résidence calme, un balcon ouest donnant sur les dunes, coin nuit ouvrable ou démontable, magnifique cuisine équipée de qualité, douche italienne, emplacement de parking sécurisé, box vélos.

DPE D, GES D

Cette annonce vous est proposée par VERMET Valérie - - NoRSAC: xxxxxxxxxxxxxx, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de Dunkerque Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333799



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333799/appartement-a\\_vendre-zuydcoote-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333799/appartement-a_vendre-zuydcoote-59.php)

## Vente Maison CAPPELLE-LA-GRANDE ( Nord - 59 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 150520 €

Réf : 3542\_LBI -



### Description détaillée :

CAPPELLE LA GRANDE, Maison de ville de 65 m<sup>2</sup>, une seule mitoyenneté : RDC : Entrée, salon séjour, cuisine aménagée équipée, WC

A L'ETAGE : palier, salle d'eau, 2 chambres grenier aménageable.

Le plus : garage porte électrique, buanderie, jardin.

Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants, chaudière à condensation au gaz récente. SECTEUR CALME.

Prix : 150 850 Euros \* \*Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur  
Prix hors honoraires : 142 000 Euros Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267295



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267295/maison-a\\_vendre-cappelle\\_la\\_grande-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267295/maison-a_vendre-cappelle_la_grande-59.php)

## Vente Maison DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 434 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 437750 €

Réf : 3539\_LBI -



Description détaillée :

ROSENDAEL

RARE SUR LE SECTEUR

Possibilité de créer un semi plain pied

L'agence Leucci Immobilier vous présente ce pavillon semi-mitoyen, offrant des prestations de qualité, à proximité de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée indépendante qui dessert un salon-séjour spacieux ainsi qu'une cuisine séparée, récemment aménagée et équipée.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une grande mezzanine desservant trois chambres et un espace de rangement.

Les atouts de ce bien incluent un vaste garage de 43 m2 et un charmant jardin ensoleillé.

A voir ABSOLUMENT Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193705



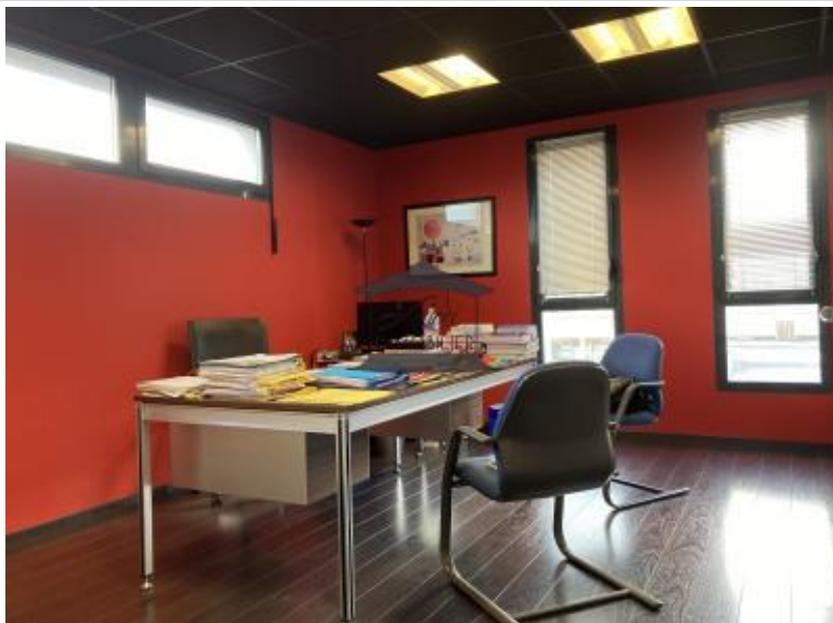
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193705/maison-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193705/maison-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Local commercial SAINT-POL-SUR-MER ( Nord - 59 )

Surface : 200 m2

Prix : 300000 €

Réf : 424974\_LBI -



### Description détaillée :

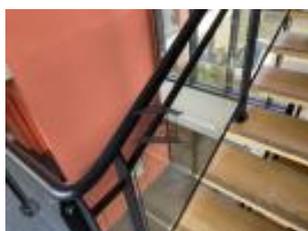
À vendre en Zone Franche (exonérations fiscales importantes 8 ans ) bureaux en parfait état d'une superficie d'environ 200 m2 On y trouve : un accueil secrétariat, 5 bureaux fermés, 1 open space et salle de réunion ainsi qu'une kitchenette. Tout peut être modulé ! Les + : 4 places de Parkings dans parking privé et sécurisé. Charges annuelles 1600 EUR

Pour toutes informations supplémentaires, contactez Luc Depannemaecker au 06 73 50 81 85.

Cette annonce vous est proposée par Luc DEPANNEMAECKER - - NoRSAC: , Enregistré à de Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ?

Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176786/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_pol\\_sur\\_mer-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176786/local_commercial-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php)

## Vente Appartement DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 275600 €

Réf : 3491\_LBI -



### Description détaillée :

L'équipe de l'agence immobilière Leucci est ravie de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement de type T4, De 81.40 m<sup>2</sup> vendu meublé, idéalement situé au petit parc de Malo et à quelques pas de la mer. Ce bien offre un agencement impeccable, comprenant une entrée accueillante, un vaste et lumineux salon séjour, une cuisine aménagées et équipée, trois chambres spacieuses, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. L'ensemble est subtilement embelli par un design inspiré des années 70, ajoutant une touche rétro à l'atmosphère. De plus, une cave complète ce bien. Cet appartement se trouve au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété comprenant seulement 5 lots, bénéficiant de faibles charges, et aucune procédure en cours n'est à signaler.

Cette annonce vous est proposée par Luc DEPANNEMAECHEK - - NoRSAC: , Enregistré à de Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ?

Contactez nous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17159130/appartement-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159130/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Maison DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 160 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 437000 €

Réf : 426587\_LBI -



### Description détaillée :

Rare sur le secteur !

Pavillon semi plain-pied situé à Malo-les-Bains, à proximité de la plage.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour baigné de lumière, une cuisine séparée équipée et aménagée, une véranda avec store banne, qui s'ouvre sur un jardin orienté à l'ouest. Vous aurez l'occasion de découvrir également une chambre avec une salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses avec chacune un point d'eau. Une des chambres présente même la possibilité d'être transformée en une suite parentale, comprenant une chambre privée, une salle de douche et un dressing.

Un rafraîchissement complet est à prévoir !

Un garage double ainsi qu'un espace de stationnement devant la maison, vous permettant de garer facilement vos véhicules.

De plus, un sous-sol complet offre un espace de rangement supplémentaire. Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153252/maison-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153252/maison-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Local commercial DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 260 m2

Prix : 180200 €

Réf : 3532\_LBI -



### Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL CENTRE VILLE DUNKERQUE

STATIONNEMENTS DEVANT ET A PROXIMITE

RDC 120 M2 MEZZANINE 20M2 SOUS-SOL AMENAGEABLE 120M2

SORTIE POSSIBLE A L'ARRIERE DU LOCAL

TAXE FONCIERE 2023 : 2556 EUR

CHARGES MENSUELLES DE COPROPRIETE : 143EUR ( chauffage, eaux, provision taxe foncière, assurance)

Pas de procédure en cours.

LIBRE D'OCCUPATION

LOCATION POSSIBLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .fr

Cette annonce vous est proposée par VERMET Valérie - - NoRSAC: xxxxxxxxxxxxxx, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de Dunkerque Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17149206/local\\_commercial-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149206/local_commercial-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Maison CAPPELLE-BROUCK ( Nord - 59 )

Surface : 162 m2

Surface séjour : 67 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 367500 €

Réf : 3534\_LBI -



### Description détaillée :

L'agence Leucci Immobilier vous présente ce superbe pavillon, récent, de type semi plain pied, situé sur la commune de Cappelle Brouck.

Il est composé au RDC d'une entrée indépendante avec dressing, d'une magnifique pièce avec une belle hauteur sous plafond, d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, et d'un espace buanderie.

A l'étage, l'espace nuit comporte 2 belles chambres lumineuses, un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire et un toilette indépendant.

De plus un grand jardin bien exposé et un garage double voiture avec une borne électrique complète ce bien.

Venez découvrir sans plus attendre ce bien aux prestations surprenantes et de qualité ! Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116882/maison-a\\_vendre-cappelle\\_brouck-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116882/maison-a_vendre-cappelle_brouck-59.php)

## Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER ( Nord - 59 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164300 €

Réf : 3527\_LBI -



### Description détaillée :

L'agence Leucci Immobilier vous présente cette jolie maison dans un secteur calme de Saint-pol-sur mer Elle est composée au RDC d'une entrée, une belle pièce à vivre lumineuse, une cuisine, une buanderie, une véranda A l'étage, l'espace nuit comporte 2 belles chambres, une chambre d'enfant, et un dressing. Un jardin bien exposé, une dépendance avec un garage au bout du jardin complètent ce bien. A découvrir rapidement !...

Cette annonce vous est proposée par Luc DEPANNAECKER - - NoRSAC: , Enregistré à de Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068450



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068450/maison-a\\_vendre-saint\\_pol\\_sur\\_mer-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068450/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php)

## Vente Maison COUDEKERQUE-BRANCHE ( Nord - 59 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 172900 €

Réf : 3506\_LBI -



### Description détaillée :

L'agence Leucci immobilier à Dunkerque a le plaisir de vous proposer cette maison de 82 m<sup>2</sup> située dans un quartier calme de Coudekerque-Branche.

Cette maison est composée au RDC d'un salon/séjour ainsi qu'une cuisine et une salle d'au.

Au 1er étage vous y trouverez 2 chambres (13.5m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>) ainsi qu'un bureau.

Au 2eme et dernier étage la maison est composée d'une grande chambre de 23m<sup>2</sup> au sol.

Les plus de la maison:

-un jardin et un garage

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter!! Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16829554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16829554/maison-a\\_vendre-coudekerque\\_branche-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16829554/maison-a_vendre-coudekerque_branche-59.php)

## Vente Appartement DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 275600 €

Réf : 3504\_LBI -



### Description détaillée :

L'agence LEUCCI IMMOBILIER vous présente un charmant appartement situé au coeur de Dunkerque, offrant un emplacement de choix à proximité de toutes les commodités, des écoles, des commerces, et des transports en commun.

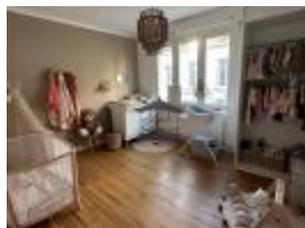
Au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété de 6 lots, il offre une surface de 106m<sup>2</sup>. On y trouve une entrée avec vestiaire, un séjour lumineux d'environ 40m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine, une salle d'eau moderne et élégante ainsi que 3 chambres. L'appartement dégage une atmosphère chaleureuse grâce à son cachet unique, mêlant éléments d'origine et modernité.

Ce bien dispose également d'une cave de plus de 20 m<sup>2</sup>...

Coup de coeur assuré !

Les + : facilité de stationnement, très faibles charges (500EUR / an) Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796717



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796717/appartement-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796717/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Local commercial DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 265000 €

Réf : 426583\_LBI -



### Description détaillée :

Vous rêvez de diriger votre propre entreprise dans un cadre enchanteur proche de la mer ? Ne cherchez pas plus loin ! L'agence LEUCCI IMMOBILIER vous propose un fonds de commerce exceptionnellement bien situé à Malo-les-Bains, offrant une combinaison parfaite entre affaires prospères et qualité de vie côtière.

Caractéristiques du Bien : Emplacement idéal : À seulement quelques pas de la magnifique plage de Malo-les-Bains, ce fonds de commerce bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès aisé pour les clients. Espace polyvalent : Avec une surface généreuse, l'espace peut être adapté à une variété d'activités commerciales, telles qu'un café, un restaurant, un glacier... Déjà établi : Le fonds de commerce est en exploitation, avec une clientèle régulière et une réputation locale solide. Terrasse extérieure possibilité 30 couverts intérieurs et 30 couverts extérieurs Matériel récent (tout à moins de 5 ans)

Montant du loyer : 1 150EUR / mois Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677338/local\\_commercial-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677338/local_commercial-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER ( Nord - 59 )

Surface : 112 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 163000 €

Réf : 425893\_LBI -



### Description détaillée :

L'agence Leucci vous propose une jolie maison style 1930. Cette maison est idéalement située à Saint Pol sur mer, à proximité des commerces locaux, des écoles et des transports en commun.

Elle se compose d'une entrée, un sanitaire, un salon et un séjour, une cuisine avec véranda spacieuse et lumineuse donnant sur un grand jardin joliment arboré, et une buanderie. A l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain. Un grenier aménageable vous permettra de donner libre cours à votre créativité et d'adapter cet espace supplémentaire selon vos besoins spécifiques. De plus, une cave vous offrira un espace de rangement supplémentaire. A voir absolument !

Pour plus d'informations, contactez Frédérique DEKEYZER au 06 62 83 15 99

Cette annonce vous est proposée par DEKEYZER Frédérique - - NoRSAC: , Enregistré à de Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677327



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677327/maison-a\\_vendre-saint\\_pol\\_sur\\_mer-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677327/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php)

## Vente Maison COUDEKERQUE-BRANCHE ( Nord - 59 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

Réf : 3489\_LBI -



### Description détaillée :

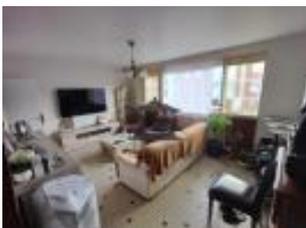
A vendre exclusivement chez Leucci immobilier Malo !

#### MAISON VENDUE LOUÉE !

Maison mitoyenne à vendre à Coudekerque Branche. Idéalement située proche des commerces, des écoles et des axes routiers cette maison vous propose: un hall d'entrée desservant le garage, une cuisine aménagée et donnant accès au jardin avec sa terrasse exposée plein sud. Au 1er étage vous retrouverez un salon-séjour, une salle de bains et un WC. Au 2e étage vous trouverez 4 chambres. Travaux de rafraîchissements à prévoir. Vendue louée 785EUR par mois charges comprises (bail 3/6/9).

Pour l'achat de cette maison, contacter Benjamin Barbier au 06 11 53 65 43 (EI /rsac 817938822) ou l'agence Leucci immobilier, 21 Place Turenne à Malo les Bains au 03 28 63 93 80. Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs. Estimation gratuite et sans engagement ! Vous êtes vendeur ? Contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677322/maison-a\\_vendre-coudekerque\\_branche-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677322/maison-a_vendre-coudekerque_branche-59.php)

## Vente Appartement DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148400 €

Réf : 426107 -



### Description détaillée :

Au c?ur de la ville, dans une petite résidence avec ascenseur, cette appartement de 51 m<sup>2</sup> saura vous séduire !

Situé au 1er étage, il offre une entrée, un salon-séjour, cuisine (aménagée et équipée), 2 chambres, une salle de bains et des sanitaires séparés

Une cave

Rare sur le secteur !

Résidence de 8 lots, faibles charges à définir !

Prix : 148 400 euros HAI dont 6% (8 400 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 140 000 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 euros et 1240 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de LEUCCI sur notre site [leucci-immobilier.com](http://leucci-immobilier.com)

-----

Prix : 148 400 euros HAI dont 6.00% (8 400 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 140 000 euros.

Nombre de lots dans la copropriété : 6

DPE : D - 210 kWh/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence de l'annonce : 426107

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

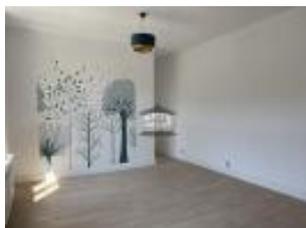
**SARL LEUCCI IMMOBILIER MALO**  
21 PLACE TURENNE  
59240 DUNKERQUE  
Tel : 03.28.63.93.80  
E-Mail : leucci.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site [leucci-immobilier.com](http://leucci-immobilier.com)

-----  
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314970/appartement-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314970/appartement-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Maison DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 194000 €

Réf : 426026 -



### Description détaillée :

En exclusivité !

L'agence Leucci Immobilier vous propose cette belle maison située à Rosendael d'une surface habitable de 97 m<sup>2</sup> avec un jardin de 120 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez de chaussée d'un salon séjour de 34 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée de 12m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau de 9m<sup>2</sup> avec WC séparé.

La maison dispose de deux chambres et d'un bureau au premier étage ainsi qu'un grenier aménageable de 34m<sup>2</sup> au deuxième étage.

Les plus de la maison : Toiture refaite sous garantie décennale et ballon d'eau chaude changé.

Ce bien peut potentiellement disposer d'un garage si vous le souhaitez.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 1380 euros et 1920 euros (année 2022).

Prix 194 000 euros HAI dont 4.96% ( 9 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 185 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site [leucci-immobilier.com](http://leucci-immobilier.com)

-----

Prix : 194 000 euros HAI dont 4.86% (9 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 185 000 euros.

Taxe foncière : 950.00 euros

DPE : D - 229 kWh/m<sup>2</sup>.an GES : B - 7 kg CO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence de l'annonce : 426026

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site [leucci-immobilier.com](http://leucci-immobilier.com)

-----

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16300248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16300248/maison-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16300248/maison-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER ( Nord - 59 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180200 €

Réf : 425893 -



### Description détaillée :

L'agence Leucci vous propose une jolie maison style 1930.

Cette maison est idéalement située à Saint Pol sur mer, à proximité des commerces locaux, des écoles et des transports en commun.

Elle se compose d'une entrée, un sanitaire, un salon et un séjour, une cuisine avec véranda spacieuse et lumineuse donnant sur un grand jardin joliment arboré, et une buanderie.

A l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain.

Un grenier aménageable vous permettra de donner libre cours à votre créativité et d'adapter cet espace supplémentaire selon vos besoins spécifiques. De plus, une cave vous offrira un espace de rangement supplémentaire.

A voir absolument !

Contactez Frédérique Dekeyzer au 06 62 83 15 99

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 160 euros et 2 990 euros année 2021

Prix 180 200 euros HAI dont 5% (10 200 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 170 000 euros.

-----

Prix : 180 200 euros HAI dont 6.00% (10 200 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 170 000 euros.

Taxe foncière : 760.00 euros

DPE : D - 227 kWh/m<sup>2</sup>.an GES : D - 41 kg CO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence de l'annonce : 425893

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.  
Estimation gratuite et sans engagement.  
Consultez toutes les offres de leucci sur notre site [leucci-immobilier.com](http://leucci-immobilier.com)

-----  
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16215884



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16215884/maison-a\\_vendre-saint\\_pol\\_sur\\_mer-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16215884/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php)

## Vente Local commercial DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 143100 €

Réf : 425862 -



### Description détaillée :

L'Agence LEUCCI vous propose les murs commerciaux d'un Restaurant type Gastronomique idéalement situé au centre ville de Dunkerque.

Bâtisse remarquable, quartier dynamique et parking à proximité.

Un lieu atypique, rare et chaleureux, pouvant recevoir 40 couverts.

Il comprend, un local commercial à usage de restaurant, au sous sol 4 caves, et au rez-de-chaussée des sanitaires.

Coup de c?ur assuré, A voir absolument

DPE : E

GES : C

Nombre de lots : 30

Montant des charges : 420 euros/ Trimestre (assurance, électricité, nettoyage des communs)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Contactez Frédérique DEKEYZER au 0662831599

Prix : 143 100 euros euros HAI dont 6% ( 8100 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 135 000 euros.

-----

Prix : 143 100 euros HAI dont 6.00% (8 100 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 135 000 euros.

Taxe foncière : 2500.00 euros

Nombre de lots dans la copropriété : 30

DPE : ENCOURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence de l'annonce : 425862

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site [leucci-immobilier.com](http://leucci-immobilier.com)

-----

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205516/local\\_commercial-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205516/local_commercial-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Maison DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 210 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 389000 €

Réf : 425724 -



### Description détaillée :

L'Agence Leucci Immobilier vous propose à la vente cette maison remplie de charme dans un quartier prisé de Rosendaël

Au RDC on découvre une entrée spacieuse, un espace rangement, un grand garage 3 voitures, un atelier ainsi qu'un accès au jardin

Au premier étage, nous retrouvons une grande pièce de vie remplie de charme avec les parquets d'origine, une cuisine aménagée et équipée qui donne accès à une petite terrasse et au jardin.

Au deuxième étage, un palier desservant 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bain avec douche, baignoire et WC

Le dernier étage est composé de 3 chambres

Les plus: Bien située, jardin SUD, garage 3 voitures, grenier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques

Prix 389 000 euros HAI dont 5% (19 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 370 000 euros.

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site [leucci-immobilier.com](http://leucci-immobilier.com)

-----

Prix : 389 000 euros HAI dont 5.14% (19 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 370 000 euros.

Taxe foncière : 1600.00 euros

Nombre de lots dans la copropriété : 1

DPE : C - 149 kWh/m<sup>2</sup>.an GES : D - 30 kg CO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence de l'annonce : 425724

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site [leucci-immobilier.com](http://leucci-immobilier.com)

-----  
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16139369/maison-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139369/maison-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Maison QUAEDYPRE ( Nord - 59 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 220000 €

Réf : 425721 -



### Description détaillée :

L'agence Leucci vous propose à la vente ce pavillon individuel de plain pied situé sur la commune de Quaëdypre. Il est composé d'une entrée indépendante, d'une cuisine aménagée et équipée semi ouverte, d'une grande pièce à vivre d'environ 50m<sup>2</sup>, d'une seconde pièce à vivre donnant sur une véranda, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir

Les plus: la situation et le beau jardin arboré

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques

Prix 220 000 euros HAI dont 5% (10 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 210 000 euros.

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site [leucci-immobilier.com](http://leucci-immobilier.com)

-----

Prix : 220 000 euros HAI dont 4.76% (10 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 210 000 euros.

Taxe foncière : 700.00 euros

DPE : D - 220 kWh/m<sup>2</sup>.anGES : NON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence de l'annonce : 425721

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site [leucci-immobilier.com](http://leucci-immobilier.com)

-----

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16139366/maison-a\\_vendre-quaedypre-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139366/maison-a_vendre-quaedypre-59.php)

## Vente Local commercial DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 81000 €

Réf : 425716 -



### Description détaillée :

L'agence LEUCCI vous propose, un fond de commerce, idéalement situé au c?ur de Malo Les Bains.

Il comprend :

Au rez de chaussée, une surface commerciale de 70 m<sup>2</sup>.

Au 1<sup>e</sup> étage, un appartement (avec possibilité de sous-location) comprenant 2 chambres, un salon séjour, une cuisine séparée ainsi qu'une salle de bain.

Au second étage, un deuxième appartement (sous location possible également) composé d'un salon séjour ouvert sur la cuisine, une salle d'eau ainsi qu'une chambre.

Le bien dispose également d'une cave d'environ 75m<sup>2</sup>.

Les + : licence 4, stationnement facile à proximité.

Possibilité de changement d'activité

Montant du loyer mensuel : 870euros

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques

Prix 81 000euros HAI dont 8% (6 000euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 75 000euros.

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site [leucci-immobilier.com](http://leucci-immobilier.com)

-----

Prix : 81 000 euros HAI dont 8.00% (6 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 75 000 euros.

DPE : NONGES : NON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence de l'annonce : 425716

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site [leucci-immobilier.com](http://leucci-immobilier.com)

-----

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139362



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16139362/local\\_commercial-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139362/local_commercial-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Commerce SAINT-POL-SUR-MER ( Nord - 59 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 314000 €

Réf : 424974 -



### Description détaillée :

À vendre en Zone Franche (exonérations fiscales importantes 8 ans ) bureaux en parfait état d'une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup>

On y trouve : un accueil secrétariat, 5 bureaux fermés, 1 open space et salle de réunion ainsi qu'une kitchenette.

Tout peut être modulé !

Les + : 4 places de Parkings dans parking privé et sécurisé.

Charges annuelles 1600 euros

Taxe foncière 3200 euros

Prix 315 000 euros HAI dont 5% (15000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 300 000 euros.

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site [leucci-immobilier.com](http://leucci-immobilier.com)

-----

Prix : 314 000 euros HAI dont 4.67% (14 000 euros) de frais d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 300 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Référence de l'annonce : 424974

Nous recherchons des biens à vendre sur Dunkerque et ses environs.

Estimation gratuite et sans engagement.

Consultez toutes les offres de leucci sur notre site [leucci-immobilier.com](http://leucci-immobilier.com)

-----

**SARL LEUCCI IMMOBILIER MALO**  
21 PLACE TURENNE  
59240 DUNKERQUE  
Tel : 03.28.63.93.80  
E-Mail : leucci.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15879399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15879399/commerce-a\\_vendre-saint\\_pol\\_sur\\_mer-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15879399/commerce-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php)