



**ALTO IMMO**

**22 rue des Lauriers 67 DRUSENHEIM**

**Tel : 07.68.63.23.83**

**Site Web : <http://www.alto-immo.fr>**

**E-Mail : [altoimmo.contact@gmail.com](mailto:altoimmo.contact@gmail.com)**

## Vente Maison KILSTETT ( Bas rhin - 67 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 699500 €

Réf : 33 -



### Description détaillée :

SPECIAL INVESTISSEUR pour LOCATIF, GITE, CHAMBRE D'HOTE, LOCAUX COMMERCIAUX, ACTIVITE PROFESSIONNELLE DIVERSE Venez découvrir ce bel ensemble immobilier aux portes de Strasbourg et à proximité de l'Allemagne, comprenant : - une Maison alsacienne sur 2 niveaux d'environ 120m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée, auxquels se rajoutent des combles pré-aménagés de 63m<sup>2</sup> pouvant accueillir un étage supplémentaire ainsi qu'une dépendance et un carpot double. La maison bénéficie d'une belle terrasse spacieuse. - un appartement individuel type F2 de 75m<sup>2</sup> habitable, situé au rez de chaussée de la maison, pouvant être loué à l'année ou en RB&B NB : les photos de l'appartement ne figurent pas dans l'annonce faute de place. Nous pouvons vous les communiquer sur simple demande téléphonique. Une grande cour pavée et clôturée est partagée agrémentent l'ensemble avec également un espace terrasse paysagé. Cet ensemble immobilier est idéal pour développer une activité de tourisme (gîtes, chambres d'hôtes), d'artisanat ou de bureaux. De nombreuses possibilités s'offrent à vous. L'environnement est très tranquille, sans passage ni circulation. N'hésitez-pas à venir sur place pour apprécier les espaces habitables et les extérieurs.

===== KILSTETT est une commune dynamique qui se situe à seulement 26km de Strasbourg Centre, qui bénéficie de toutes les commodités et commerces de proximité, dispose d'une gare desservant la ligne Strasbourg/Lauterbourg. Vous pouvez aisément rejoindre l'Allemagne via Gamsheim la commune voisine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286529/maison-a\\_vendre-kilstett-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286529/maison-a_vendre-kilstett-67_php)

## Vente Maison DRUSENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 359000 €

Réf : 177 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette magnifique maison offrant des volumes généreux et un confort optimal pour toute la famille. Située dans un quartier paisible, cette propriété propose deux options de vente alléchantes pour répondre à vos besoins. La maison, actuellement aménagée en bi-famille, peut être conservée dans cette configuration soit pour un investissement locatif, soit pour un usage personnel. Toutefois, pour ceux qui préfèrent l'intimité d'une maison individuelle, la configuration d'un seul tenant peut être rétablie facilement. Les chambres spacieuses offrent des surfaces habitables généreuses, garantissant à chacun son propre espace. De plus, les espaces extérieurs sont conçus pour la détente et l'intimité, avec un jardin et une terrasse à aménager de plain pieds à l'arrière de la maison, à l'abri des regards. Le sous-sol de la propriété abrite des garages, un espace buanderie/chaufferie ainsi que des rangements pratiques, offrant une organisation optimale de l'espace. Les combles, quant à eux, offrent un espace de stockage supplémentaire ou la possibilité d'aménagements futurs selon vos besoins. La maison est équipée d'un chauffage au fuel mais offre la possibilité d'un chauffage au gaz grâce aux branchements existants dans la rue. De plus, le ballon d'eau récent et l'électricité refaite à neuf assurent une tranquillité totale en matière de maintenance. Les fenêtres en PVC double vitrage contribuent également à l'efficacité énergétique et au confort thermique de la maison. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder une maison offrant à la fois espace, flexibilité et confort.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de cette maison exceptionnelle.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266065/maison-a\\_vendre-drusenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266065/maison-a_vendre-drusenheim-67.php)

## Vente Maison HERRLISHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 399000 €

Réf : 189 -



### Description détaillée :

COUP DE COEUR assuré pour cette charmante maison individuelle de plain pied, d'une superficie généreuse de 170m<sup>2</sup>, vous offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Construite en 1965 sur un terrain spacieux de 6,93 ares vous profiterez agréablement de ses généreux espaces. L'entrée vous mène à une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée avec son coin repas. Vous trouverez également trois belles chambres à coucher, une salle de bain complète, des toilettes séparées pour plus de commodité, et un salon/salle à manger spacieux doté de meubles de rangement en bois massif intégrés et d'une cheminée à insert traditionnelle, offrant ainsi un espace convivial et chaleureux pour vos moments de détente. Sortant du séjour, vous profiterez pleinement de votre jardin grâce à la terrasse fermée en véranda, offrant une vue paisible sur l'espace extérieur. Une pièce supplémentaire idéale pour l'inter-saison, à aménager à votre guise. Les combles ont été aménagés en une chambre supplémentaire avec point d'eau, offrant un espace privé pour votre enfant/adolescent ou pour vos convives. Le sous-sol complet ajoute une valeur supplémentaire à cette propriété, avec une cuisine d'été pratique pour vos réceptions estivales, des toilettes supplémentaires pour plus de commodité, une buanderie fonctionnelle, une chaufferie bien entretenue, un sauna avec douche pour vous détendre après une journée bien remplie, une cave spacieuse pour vos besoins de stockage, et un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité. Une partie remise avec garage supplémentaire est également disponible pour répondre à vos besoins de rangement ou de bricolage. Elle peut être aménagée pour une activité professionnelle à domicile avec entrée indépendante. Une maison familiale aux volumes exceptionnels offrant confort,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241916/maison-a\\_vendre-herrlisheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241916/maison-a_vendre-herrlisheim-67.php)

## Vente Maison DRUSENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 287000 €

Réf : 175 -



### Description détaillée :

Au c?ur d'un quartier résidentiel paisible de Drusenheim, cette charmante maison individuelle offre un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses 101m2 habitables sur une belle parcelle rectangulaire de 554m2, elle vous invite à profiter d'un espace de vie confortable et harmonieux, sans aucun vis-à-vis ni aucune circulation. Vous pourrez laisser libre cours à votre imagination pour agencer l'intérieur et aménager les extérieurs. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec un dégagement lumineux menant à une cuisine avec sa salle à manger attenante. Cette pièce donne également un accès direct à une annexe comprenant un garage/dépendance aménageable, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins. Le rez-de-chaussée présente également un salon spacieux, qui peut être réaménagé pour offrir un espace de vie encore plus généreux ou pour créer une salle de bain supplémentaire, selon vos préférences (la pièce étant actuellement dotée d'une seconde cuisine équipée). Les toilettes sont individuelles. Une chambre à coucher complète ce niveau : pratique et confortable. À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres à coucher lumineuses, parfaites pour accueillir les enfants, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle. A noter que la maison dispose également d'un sous-sol complet avec plusieurs pièces distinctes et un garage double en enfilade. A exploiter au gré de vos besoins. À l'extérieur, profitez d'une grande cour entièrement clôturée, offrant un espace sécurisé. Un abri pour voiture ou rangement est également disponible. Vous avez également la possibilité de créer un espace jardin engazonné pour des moments de détente en plein air ou même d'envisager la construction d'une piscine enterrée pour le plus grand plaisir des petits et des grands. Notre avis : une maison très bien



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17217606/maison-a\\_vendre-drusenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217606/maison-a_vendre-drusenheim-67.php)

## Vente Maison DURRENBACH ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 309000 €

Réf : 160 -



### Description détaillée :

Cette propriété est exceptionnelle en terme d'aménagement : elle offre le double avantage de proposer une habitation de plain-pied et également un étage partiellement aménagé à finaliser à moindre coût. Elle peut donc totalement répondre à vos besoins si vous recherchez une habitation entièrement de plain pied. Et si vous avez besoin de volumes, vous serez entièrement comblés par la suite parentale à finaliser et l'espace combles qui représente un énorme potentiel d'aménagement en sus. La maison est également dotée d'un sous-sol complet avec espace buanderie, chaufferie, rangement, l'ensemble étant bien compartimenté pour une organisation optimale. En pénétrant dans l'habitation, vous remarquerez d'emblée une entrée lumineuse. Une cuisine semi-fermée équipée, idéale pour préparer les repas en toute tranquillité, avec un accès direct au jardin, et surtout un bel espace repas donnant sur une baie vitrée double sortant sur un balcon. Le salon-salle à Manger est très bien agencé et facile à meubler : un grand espace confortable pour se détendre et recevoir des invités. Une salle de bain clareteuse : équipée d'une baignoire, vasque sur meuble de rangement, fenêtre. En terme de chambres à coucher, vous profiterez d'une chambre parentale spacieuse avec placard intégré, et 2 autres chambres de belle taille. Les toilettes sont séparées avec WC suspendu et lave-mains, pour plus de commodité. Étage bonus : bureau en mezzanine ou espace polyvalent pour travailler et se détendre. Une belle chambre spacieuse au calme. Un espace à finaliser : idéal pour créer une suite parentale avec sa salle d'eau et toilettes, avec isolation et ouvertures déjà en place. Un grenier : espace supplémentaire à aménager selon vos besoins et vos envies (chambre supplémentaire avec toit cathédrale. salle de sport. salon ou espace jeux...tout est



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17154589/maison-a\\_vendre-durrenbach-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17154589/maison-a_vendre-durrenbach-67.php)

## Vente Terrain KILSTETT ( Bas rhin - 67 )

Prix : 162000 €

Réf : 169 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un terrain d'environ 4,74 ares résultant d'un découpage parcellaire. Le terrain se situe en première ligne, ce qui facilite les divers branchements et raccordements. Il se trouve à l'entrée du village. Possibilité de construction selon vos envies étant donné que le terrain est libre d'architecte. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17118672

## Vente Terrain KILSTETT ( Bas rhin - 67 )

Prix : 156000 €

Réf : 168 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un terrain d'environ 4,51 ares résultant d'un découpage parcellaire. Le terrain se situe en première ligne, ce qui facilite les divers branchements et raccordements. Il se trouve à l'entrée du village. Possibilité de construction selon vos envies étant donné que le terrain est libre d'architecte. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17118671

## Vente Maison DALHUNDEN ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1901

Prix : 192000 €

Réf : 167 -



### Description détaillée :

Authentique maison de village construite en 1901 avec de généreux volumes. D'une surface habitable d'environ 158m<sup>2</sup>, cette propriété est érigée sur une parcelle généreuse de 7,12 ares, offrant ainsi un espace extérieur privatif agréable. La maison principale se compose de plusieurs pièces lumineuses et fonctionnelles, témoignant du charme de l'époque. Une caractéristique unique de cette propriété est la possibilité d'extension au-dessus de la partie garage, offrant ainsi la perspective d'un agrandissement éventuel selon les besoins et les envies des nouveaux propriétaires. Une entrée distincte pourrait donner accès à un appartement privatif ou une chambre d'hôtes. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante de 15,5m<sup>2</sup> communiquant avec une salle à manger de 22m<sup>2</sup>, un salon confortable de 24m<sup>2</sup>, une chambre à coucher de 16m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative. Une salle de bain avec toilettes séparées complètent le rez de chaussée. A l'étage, 2 belles chambres de 23 et 19m<sup>2</sup> vous réjouiront de leur espace et leur luminosité, avec des greniers aménageables éventuellement en dressing. Une pièce de 6m<sup>2</sup> peut être utilisée en tant que bureau ou pièce de jeux/salon TV. Une dépendance, actuellement en place à l'arrière du terrain, représente un bâtiment important pouvant être démolie pour profiter plus largement de la parcelle. Cette action permettrait alors de bénéficier pleinement de la surface, transformant ainsi cet espace en un jardin spacieux et piscinable, aménageable selon vos souhaits. Cette propriété offre une occasion rare d'allier charme historique et potentiel d'aménagement. Il s'adresse uniquement aux PARTICULIERS désireux de s'investir dans des travaux pour personnaliser le bien et le rénover à leurs coûts. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison avec la liberté de la façonner à



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17115286/maison-a\\_vendre-dalhunden-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115286/maison-a_vendre-dalhunden-67.php)

## Vente Maison OFFENDORF ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 357000 €

Réf : 35 -



### Description détaillée :

Charmante maison contemporaine de 2018, comme neuve, située dans un quartier très paisible à proximité de la frontière avec l'Allemagne, offre un style de vie moderne et confortable. D'une superficie habitable de 88,59m<sup>2</sup> particulièrement bien agencée, cette propriété est érigée sur une parcelle de 3,42 ares, vous offrant l'espace idéal pour ne pas devenir esclave des entretiens extérieurs pesants. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante menant à des toilettes invités, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un lumineux séjour, prolongé par une agréable terrasse de 20m<sup>2</sup> couverte, idéale pour profiter des douces soirées en extérieur. À l'étage, un espace nuit confortable se compose de trois chambres bien agencées, ainsi que d'une salle de bain complète incluant des toilettes, pour répondre à tous les besoins de la famille. Le sous-sol complet offre un espace supplémentaire avec un garage double pour abriter vos véhicules en toute sécurité, ainsi qu'un espace buanderie et rangement, garantissant une organisation optimale de votre foyer. À l'extérieur, un jardin engazonné à l'arrière de la maison et des aménagements paysagers à l'avant ajoutent une belle touche de verdure et de charme à cet environnement. Le terrain est piscinable et peut également accueillir des jeux d'enfants, un espace jacuzzi ou tout autre aménagement qui correspondrait à vos attentes. Sur le plan technique : le chauffage se fait par pompe à chaleur air/eau, au sol pour le rez de chaussée et radiateurs à l'étage. La maison bénéficie d'une isolation intérieure. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets électriques partout. Cette maison contemporaine récente vous permettra de poser directement vos meubles et vos valises : aucuns travaux ne sont nécessaires. Elle a l'avantae d'allier fonctionnalité, esthétique et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106170/maison-a\\_vendre-offendorf-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106170/maison-a_vendre-offendorf-67_php)

## Vente Appartement WEYERSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 222000 €

Réf : 163 -



### Description détaillée :

Appartement 3 pièces contemporain situé en rez de jardin (210m<sup>2</sup> de terrain) avec belle terrasse en bois sur plots de 30m<sup>2</sup>, pelouse/potager/compost/partie engazonnée sur 150m<sup>2</sup>. Entièrement rénové en 2022, il offre un beau séjour lumineux donnant directement sur l'extérieur. La cuisine américaine a été entièrement équipée et meublée à neuf, avec un îlot central de cuisson prolongé d'une table et de 4 assises. La partie nuit propose 2 chambres à coucher avec parquet refait à neuf, dont une avec dressing double intégré et l'autre avec un accès direct à la terrasse. La salle de bain est au goût du jour, meublée et équipée d'une baignoire, d'une vasque sur meuble de rangement, radiateur sèche-serviette et arrivées d'eau pour machine à laver. Les toilettes sont séparés et ont également fait l'objet d'une rénovation complète. Le bien est vendu avec un garage individuel et une place de parking privative. Petite copropriété à taille humaine de bon standing, située dans un quartier résidentiel calme où il fait bon vivre. Pour toute visite souhaitée, n'hésitez-pas à me contacter afin de définir ensemble vos créneaux et horaires de disponibilités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17081184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17081184/appartement-a\\_vendre-weyersheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17081184/appartement-a_vendre-weyersheim-67.php)

## Vente Maison NIEDERHAUSBERGEN ( Bas rhin - 67 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 485000 €

Réf : 165 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier très paisible et recherché, aux portes de Strasbourg, cette maison contemporaine à toit plat de plain-pied offre un espace de vie exceptionnel, avec une vue imprenable et dégagée. Dès l'entrée, un couloir conduit à un superbe 'Open Space' de 39 m<sup>2</sup>, avec cuisine américaine entièrement équipée et meublée avec son retour de bar. Pour la partie nuit, 3 chambres à coucher spacieuses de 13 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> offrent un confort optimal. La suite parentale est dotée d'une salle d'eau élégante avec douche à l'italienne, WC suspendu, meuble avec vasque et un dressing complet dans la chambre. La maison comprend également une salle de bain familiale, équipée d'un grand meuble design avec double vasques, une baignoire et un WC suspendu. Pour les extérieurs, un bel espace s'offre à vous, avec une vaste terrasse en bois de 75 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la Cathédrale de Strasbourg et à l'abri des regards sans passage. Un garage de 18 m<sup>2</sup>, avec son espace buanderie, et ses nombreux rangements inclus. L'avant de la maison est entièrement pavé, permettant le stationnement de 2 véhicules. Luminosité et volumes généreux caractérisent cette villa, offrant un environnement propice à la détente et à la tranquillité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite au 07 68 63 23 83 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17070285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17070285/maison-a\\_vendre-niederhausbergen-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17070285/maison-a_vendre-niederhausbergen-67.php)

## Vente Maison LEMBACH ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 205000 €

Réf : 159 -



### Description détaillée :

!!! A SAISIR !!! Disponible de suite Vous aimez l'authenticité de la maison traditionnelle alsacienne située à Wingen ? Le cachet de l'ancien mêlé à une touche de modernité et un agencement atypique, tant intérieur qu'extérieur. Suivez nous et découvrez ce bien qui saura provoquer en vous la petite étincelle tant attendue. Avec ses 134m2 habitables, elle vous offre en plus la possibilité d'aménager au niveau de l'étage une suite parentale complète, ou 2 chambres et une salle d'eau supplémentaire, en fonctions de vos besoins. Vous pouvez également profiter de la chambre d'hôte existante (aujourd'hui aménagée en salon/atelier avec entrée individuelle) et agrandir sa surface. L'existant vous propose une entrée, une cuisine séparée tout équipée, une buanderie/chaufferie, une salle de bain spacieuse avec toilettes, un vaste salon avec son espace bar, la salle à manger dans son prolongement (ou possibilité de l'utiliser en chambre supplémentaire). A l'étage, une petite mezzanine, une grande chambre parentale avec son dressing, une chambre supplémentaire proposant un couchage en contre-bas et une mezzanine pour un second couchage/bureau/espace de jeux. Une cave est disponible sous la maison, sol en béton, permettant le rangement des vélos, divers stockage et rangement, ainsi qu'une partie cave à vin idéale. Les extérieurs invitent à la détente et au dépaysement : une belle terrasse aménagée avec goût, sans vis-à-vis, que vous pourrez utiliser pour des déjeuners/dîners en toute intimité et convivialité. Une seconde terrasse côté chambre d'hôte pour des petits déjeuners tranquilles. Une grande cour bétonnée permet un large stationnement, un carpot double protégera vos véhicules (possibilité de fermer aisément en garage). Vous découvrirez en parcourant la ville une petite épicerie,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17036485/maison-a\\_vendre-lembach-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036485/maison-a_vendre-lembach-67.php)

## Vente Maison HAGUENAU ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 403000 €

Réf : 141 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison moderne à toit plat, construite en 2021, présentant une surface habitable de 83m2 disposée sur une parcelle de 300m2 avec piscine enterrée, terrasse aménagée et jardin. La propriété se distingue par ses équipements de qualité et son aménagement soigné, d'où le prix en total adéquation avec les prestations proposées. L'aménagement intérieur est intelligemment réparti et très fonctionnel. À l'entrée, vous profiterez d'un large placard intégré avec penderie et étagères, offrant un espace pratique pour le rangement. Les toilettes sont spacieuses, équipées d'un WC suspendu, d'un lave-mains et d'un emplacement pour la machine à laver (avec fenêtre et volet roulant), La cuisine américaine entièrement équipée, avec sa cave à vin immédiatement disponible et sa plaque de cuisson haut de gamme avec hotte intégrée, s'ouvre sur un espace convivial avec un retour bar comportant 3 assises. Le séjour se divise harmonieusement entre une zone salon, équipée d'une télévision et d'une cheminée électrique murale, et une salle à manger attenante, offrant un accès direct à la terrasse et au jardin. Un escalier élégant, pourvu d'une fenêtre et d'une climatisation réversible, mène à l'étage. Vous y trouverez une salle d'eau complète avec WC suspendu, douche, double vasques sur meubles de rangement et miroir tactile, bénéficiant d'une vue sur le jardin. Les trois chambres sont spacieuses, toutes équipées de placards intégrés et de parquet flottant au sol. Les extérieurs invitent à la détente et à la convivialité : le jardin, à aménager selon vos préférences, s'étend autour d'une piscine enterrée chauffée de 3x5m. La terrasse sur dalle béton est accessible directement depuis le séjour ou depuis la sortie arrière du garage, et permet d'installer une percola voire une véranda. En termes d'équipements et de commodités complémentaires, la maison dispose



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17036484/maison-a\\_vendre-haguenau-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036484/maison-a_vendre-haguenau-67.php)

## Vente Appartement VENDENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 161000 €

Réf : 95 -



### Description détaillée :

Charmant appartement 2 pièces d'une superficie de 51m<sup>2</sup>, faisant partie d'une habitation construite en 1948 et comportant 8 logements, entièrement rénové en 2010. Avec son atmosphère chaleureuse et cocooning, le logement offre une fonctionnalité optimale, vous permettant de vous installer confortablement. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée avec de nombreux rangements, d'un salon douillet, d'une chambre, d'un espace de stockage supplémentaire, d'une salle de bain complète avec toilettes séparées. Aucune procédure juridique en cours au sein de la copropriété. 8 lots au total correspondant au nombre d'appartements. Syndic bénévole.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942831/appartement-a\\_vendre-vendenheim-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942831/appartement-a_vendre-vendenheim-67_php)

## Vente Maison HERRLISHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 575000 €

Réf : 139 -



### Description détaillée :

Ensemble maison d'habitation + commerce édiée en 1945 et entièrement rénovée en 2008, comprenant actuellement un commerce boulangerie/pâtisserie et une habitation à l'étage de type F4, totalisant une surface habitable de 434 m<sup>2</sup> sur un terrain de 6,02 ares. La partie résidentielle, d'une surface de 134m<sup>2</sup> située au premier et deuxième niveaux, comprend une entrée, deux chambres, des toilettes séparées, une salle de bain, une vaste pièce de vie avec toit cathédrale et une sortie sur terrasse. Au deuxième niveau, une mezzanine, une chambre avec toit cathédrale et des toilettes séparées pour compléter l'espace privatif. L'espace professionnel s'étend sur environ 300 m<sup>2</sup> et englobe 3 fournils, un espace pâtisserie, un espace de stockage, un couloir équipé de compartiments de congélation de 20m<sup>2</sup>, un local vestiaire, un bureau, 2 toilettes et une zone d'accueil du public avec un salon de thé. Il est possible de reprendre l'activité actuelle, le matériel étant tout à fait fonctionnel. Mais l'acquéreur aura également tout loisir d'exploiter cette partie en apportant les modifications nécessaires en vue d'une utilisation différente : habitation sur toute la surface, bureaux, commerces, autre activité indépendante). Il est également possible de réaliser plusieurs appartements pour du locatif à l'année ou bien des logements pour du RB&B. Il est tout à fait envisageable de sous-louer la partie commerce pour un revenu régulier et rentable. Deux garages individuels équipés de portes automatiques, situés dans la cour spacieuse, viennent agrémenter cette propriété. Venez découvrir ce bien à fort potentiel où vous aurez l'entière liberté d'usage et de transformation, sur simple rendez-vous visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16930666/maison-a\\_vendre-herrlisheim-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930666/maison-a_vendre-herrlisheim-67_php)

## Vente Maison DRUSENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 339500 €

Réf : 137 -



### Description détaillée :

Vous cherchez des volumes, des espaces pour chacun, pour bien vivre tous ensemble sous le même toit ? Bienvenue dans cette élégante demeure située au c?ur d'un village paisible, offrant un mélange harmonieux entre le charme des années 1950 et les commodités modernes. La maison a été entièrement rénovée en 2013, avec une extension récemment refaite à neuf, offrant un espace de vie spacieux et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, l'entrée accueillante mène à un vaste séjour rectangulaire, baigné de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine individuelle, entièrement équipée et aménagée, est dotée d'un coin repas idéal pour les repas en famille. Une salle de bain, des toilettes séparées et une buanderie ajoutent à la praticité de cet espace de vie. Une particularité de cette maison est la pièce bureau, offrant un environnement propice au travail à domicile, équipée d'un radiateur et d'une fenêtre offrant une belle vue sur le jardin. Un atelier et un garage complètent le rez-de-chaussée, avec un accès direct à une terrasse ensoleillée d'environ 25m2. Le jardin, verdoyant et arboré, est agrémenté d'un barbecue et d'un authentique four à tartes flambées restant en place pour la vente, idéal pour les réunions entre amis et les moments de détente en plein air. L'accès à la cave sous toute la maison comprends un grand espace de rangement, une chaudière au gaz, un adoucisseur d'eau. À l'étage, un palier avec placards intégrés mène à une chambre parentale avec sa pièce dressing, offrant un espace intime et fonctionnel. Trois autres chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une salle d'eau complète avec toilettes, garantissent un espace de vie privé et confortable pour toute la famille. Un second escalier vous aidera vers une belle mezzanine et un arenier pré-aménaaé. offrant des possibilités d'expansion et de personnalisation



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16930665/maison-a\\_vendre-drusenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930665/maison-a_vendre-drusenheim-67.php)

## Vente Maison HERRLISHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 419000 €

Réf : 11 -



### Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité une maison d'architecte exceptionnelle, offrant un agencement intérieur atypique. Cette résidence unique est dotée de deux entrées distinctes, permettant un accès pratique et original.

Caractéristiques du bien : Rez-de-chaussée : accessible de plain-pied, ce niveau comprenant plusieurs caves, une chaufferie et un atelier. Une seconde entrée, accessible via une passerelle vitrée, avec vue sur les extérieurs. Premier étage : un vaste séjour baigné de lumière grâce à ses baies vitrées s'ouvrant sur une terrasse discrète et un jardin de 900m<sup>2</sup>. Une cheminée à insert bois délimite avec élégance l'espace salle à manger et salon. La cuisine attenante, lumineuse et confortable, offre un espace convivial. Également à ce niveau, une lingerie/buanderie, une chambre à coucher ou pièce bureau, des toilettes individuelles et un large débarras. Étage supérieur : 4 chambres à coucher, dont deux en enfilade idéales pour un dressing ou un bureau, une salle de bain avec toilettes, et également une vaste salle d'eau. Les combles offrent un potentiel supplémentaire d'aménagement. Extérieurs : la propriété propose une cour soignée, un garage individuel, une belle terrasse offrant une vue dégagée sur le jardin engazonné et arboré. Cette maison d'architecte allie fonctionnalité, originalité et confort, créant ainsi un cadre de vie unique. Une maison différentes de celle des autres qui ne vous laissera pas indifférent ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir cette opportunité exceptionnelle. Pour toute visite, prenez RDV avec Eric David & Stéphanie Klein au 07 68 63 23 83. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888164/maison-a\\_vendre-herrlisheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888164/maison-a_vendre-herrlisheim-67.php)

## Vente Maison DRUSENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 358000 €

Réf : 134 -



### Description détaillée :

Venez apprécier l'environnement juste exceptionnel de cette maison : aucune circulation, 24m2 de terrasse directement accessible depuis la cuisine et le séjour, espace jardin avec arbres fruitiers, espace garage de 54m2 à aménager au gré de vos besoins, climatisé et doté d'une hauteur de plafond de 3m, pouvant servir d'atelier pour un professionnel. Un cadre idyllique sans aucun vis-à-vis, offrant une atmosphère paisible et agréable. L'entrée vous accueille directement dans la belle pièce de vie : un vestiaire pratique et discret, un salon chaleureux équipé d'une poêle à pellets et d'une climatisation réversible, une cuisine américaine toute équipée et son espace dîatoire convivial. Des toilettes viennent compléter le rez-de-chaussée. À l'étage, une salle de bain bien agencée propose une combinaison baignoire/douche, un lavabo et son mobilier de rangement, des toilettes. Trois chambres confortables dont deux avec vue sur le jardin et la végétation environnante. L'une des chambres propose un accès au grenier aménagé en chambre, bureau ou salle de jeux : un très beau volume pour cet espace sympathique. Le sous-sol complet sous toute la maison comprend un garage avec porte motorisée pour une voiture, une pièce dédiée à l'espace détente (jacuzzi/sauna.douche), un atelier, ainsi qu'un espace buanderie/chaufferie. Vous bénéficierez également de tout l'espace sous la terrasse permettant de nombreux rangements et aménagements. À l'avant de la maison, deux places de parking privées et deux stationnements dans la descente de garage complètent les commodités. Cette propriété offre une combinaison parfaite de charme traditionnel, d'espaces de vie fonctionnels et d'aménagements extérieurs spacieux. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce petit cocon de verdure.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863355/maison-a\\_vendre-drusenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863355/maison-a_vendre-drusenheim-67.php)

## Vente Maison HERRLISHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 325000 €

Réf : 132 -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche de tranquillité et d'intimité ? Nous vous proposons en nouveauté ce pavillon de plain-pied construit en 1970, implanté sur une très belle parcelle de 11,5 ares. L'entrée et le couloir vous mèneront vers une cuisine équipée, ouverte sur un séjour très lumineux, le tout formant un L où vous pourrez aisément disposer vos meubles. L'accès à la terrasse est direct : idéale pour les repas en plein air et les moments de détente. Cette première terrasse vous mène au jardin pour profiter d'une deuxième terrasse cette fois couverte, spacieuse et parfaite pour les jours de pluie mais aussi pour accueillir vos nombreux convives. Pour la partie nuit, la maison dispose d'une salle d'eau avec douche, toilettes, et vasque avec mobilier de rangement. Vous pourrez apprécier les trois chambres à coucher avec leur larges ouvertures offrant une belle luminosité. Un accès à l'étage est déjà en place, les combles étant pré-aménagés, avec une dalle en béton et une isolation en place. Cet espace vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement : espace parental, salle de jeux, bureaux, etc. Le sous-sol s'étend sous toute la maison et comprend un espace douche avec toilettes, un point d'eau, un garage double avec une porte motorisée, et une salle de réception qui donne sur le jardin. Ce dernier, d'une superficie généreuse, est agrémenté d'un large espace engazonné, d'un bassin à poissons, d'un abri pour le rangement du bois, ainsi que d'une belle dépendance en briques. Le terrain à l'arrière de la maison d'environ 6 ares est constructible et pourrait accueillir un second pavillon ou un espace détente aménagé avec piscine enterrée. L'aménagement d'un espace pour une activité professionnelle est également possible. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour les amoureux de la nature, ceux recherchant un cadre de vie paisible ou



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850777/maison-a\\_vendre-herrlisheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850777/maison-a_vendre-herrlisheim-67.php)

## Vente Appartement SCHIRRHOFFEN ( Bas rhin - 67 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 200 €

Prix : 189000 €

Réf : 130 -



### Description détaillée :

Très bel appartement d'une surface de 76 m<sup>2</sup> construit en 2005 situé en rez-de-chaussé surélevé. Il est constitué d'une entrée avec placard mural (penderie et étagères), d'un espace de vie confortable et généreux de 40m<sup>2</sup> : salon, séjour et cuisine équipée ouverte. La cuisine et l'espace séjour permettent un accès direct sur la terrasse. Cette dernière d'une surface exceptionnelle de 38m<sup>2</sup> (orientée Sud) apporte un espace extérieur spacieux et convivial. L'appartement propose également deux belles chambres, une salle de bain complète et des toilettes individuelles. Pour compléter le tout, vous profiterez d'un parking extérieur, d'un parking intérieur et d'une cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16835634



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16835634/appartement-a\\_vendre-schirrhoffen-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16835634/appartement-a_vendre-schirrhoffen-67.php)

## Vente Maison OFFENDORF ( Bas rhin - 67 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 364000 €

Réf : 115 -



### Description détaillée :

Vous recherchez une maison au charme historique allié au confort moderne ? Cette superbe Maison Alsacienne, construite en 1699 et entièrement rénovée en 1999, offre une surface habitable généreuse d'environ 155m<sup>2</sup> sur un terrain de 2,61 ares comportant une belle cour pavée et une terrasse couverte. Située au c?ur d'un joli village de mariniers avec son petit port de plaisance, cette maison saura vous séduire par son caractère unique et ses équipements de qualité. Au Rez-de-chaussée vous trouverez : Une entrée spacieuse avec dégagement et toit cathédrale Une pièce dressing, idéale pour organiser vos vêtements et accessoires. Une cuisine équipée avec coin repas, parfaite pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. Une buanderie discrète et équipée de rangements. Des toilettes indépendants Un petit salon, idéal pour recevoir vos convives autour du piano Un séjour lumineux avec sa cheminée traditionnelle, offrant une ambiance chaleureuse en hiver, et donnant accès à une terrasse de plain pieds. A l'étage : Un dégagement desservant les différentes pièces, avec vue sur le rez de chaussée Une suite parentale comprenant une chambre, une salle d'eau et un dressing intégré. Une salle de bain neuve avec baignoire, double vasque, meuble de rangement, et toilettes. Une chambre à coucher pouvant faire office de bureau, parfait pour le télétravail ou l'étude. Un coin détente ou lecture Une seconde chambre spacieuse et lumineuse avec en prime un accès à une pièce en mezzanine pour de multiples possibilités d'aménagement (chambre, bureau, salle de jeux, etc.) Au niveau des extérieurs, en plus de la terrasse couverte, vous profiterez d'une large zone de stationnement dans la cour pavée clôturée pour plus d'intimité et de sécurité. Un garage à l'arrière de la maison pour assurer toute sorte de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16754895/maison-a\\_vendre-offendorf-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16754895/maison-a_vendre-offendorf-67_php)

## Vente Maison OFFENDORF ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 292000 €

Réf : 127 -



### Description détaillée :

Vous recherchez une maison pleine de caractère, offrant de vastes espaces intérieurs et un grand potentiel intérieur ? Cette charmante propriété de 130 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle d'environ 6 ares pourrait bien être votre futur chez-vous. Située dans un quartier calme, cette maison offre également une dépendance avec garage qui pourrait être transformée en espace habitable, ainsi qu'un jardin engazonné à l'abri des regards. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante avec un couloir desservant les différentes pièces. Une chambre lumineuse avec vue sur la cour est d'emblée un bon point pour cette maison. Le séjour rectangulaire est spacieux et doté de parquet massif. Juste à côté une grande cuisine indépendante, à rénover selon vos goûts, un accès aux toilettes, une salle d'eau avec douche, et une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un bidet, d'un lavabo et d'un ballon d'eau d'époque. À l'étage, vous arrivez sur un large palier qui aère les chambres. Trois chambres sont réparties sur ce niveau, offrant diverses possibilités d'aménagement. L'une des chambres donne sur la rue, tandis qu'une autre s'ouvre sur la cour. La troisième chambre comprend une pièce dressing. Une cave ancienne mais saine est disponible en sous-sol, avec les arrivées d'eau. La maison s'ouvre sur une grande cour entièrement close, offrant un espace de stationnement aisé. Vous aurez également la possibilité d'aménager une terrasse pour profiter des beaux jours et d'une petite partie engazonnée qui pourrait accueillir un potager. Cette maison individuelle présente un potentiel incroyable, vous permettant de créer votre propre espace de vie à votre image. Elle est idéalement située dans un quartier paisible, tout en étant proche des commodités locales. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16732598/maison-a\\_vendre-offendorf-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16732598/maison-a_vendre-offendorf-67_php)

## Vente Terrain KILSTETT ( Bas rhin - 67 )

Prix : 92000 €

Réf : 104 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un terrain 2,4 ares résultant d'un découpage parcellaire. Le terrain se situe en première ligne, viabilisé. Il se trouve dans une rue non circulante, au calme. Possibilité de construction selon vos envies étant donné que le terrain est libre d'architecte.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16602192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16602192/terrain-a\\_vendre-kilstett-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16602192/terrain-a_vendre-kilstett-67.php)

## Vente Maison HAGUENAU ( Bas rhin - 67 )

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 271960 €

Réf : 106 -



### Description détaillée :

Toit plat ou toiture traditionnelle : à vous de choisir l'architecture qui vous plaira, parmi les 6 maisons à construire que nous vous proposons aujourd'hui. Vous avez besoin de 3 chambres ? 4 chambres ? Là aussi, c'est vous qui déciderez en fonction de vos besoins. Les surfaces habitables varient de 82,30m2 à 90m2 habitables. Chaque maison bénéficie d'un garage et d'un parking, d'une entrée avec vestiaire, d'une salle d'eau aménagée et meublée avec douche à l'italienne, et d'un vaste séjour/cuisine sortant sur une terrasse. La partie nuit est à l'étage avec les chambres ainsi qu'une salle de bain familiale avec double vasques et meuble de rangement, baignoire et toilettes. Toutes les maisons sont proposées avec un jardin arboré en continuité de la terrasse, ainsi qu'un cabanon de jardin, le tout entièrement clos. Construites dans un lotissement neuf résidentiel, cet ensemble immobilier offre un cadre de vie agréable à deux pas du centre ville de Haguenau et de sa forêt. Vous pourrez aisément vous rendre à la gare de Haguenau - en profitant du bus RITMO ou à vélo- pour rejoindre Strasbourg en seulement 30 minutes. Ou préférer la voiture en empruntant l'autoroute à proximité. Nous vous proposons de nombreux avantages vous permettant d'accéder à la propriété : - frais de notaire réduits - possibilité d'acheter votre maison en location-accession, avec une TVA à 5,5% (prix affiché), sous conditions de ressources, ou en acquisition classique en TVA 20 %. - exonération de taxe foncière pendant 15 ans. Contactez-nous rapidement et sans engagement afin d'étudier ensemble le choix de votre future maison et les conditions d'accession. \*illustrations non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16592460



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16592460/maison-a\\_vendre-haguenau-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16592460/maison-a_vendre-haguenau-67.php)

## Vente Maison DRUSENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 265800 €

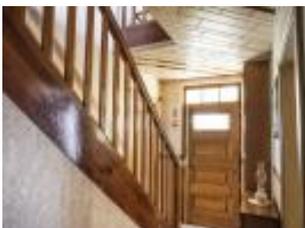
Réf : 93 -



### Description détaillée :

Venez apprécier l'agencement et les volumes de cette maison pleine de charme et d'authenticité, située dans un quartier calme et résidentiel de Drusenheim, à seulement 30km au Nord de Strasbourg, 17km d'Haguenau et à égale distances de Baden-Baden et Freistett. Au rez-de chaussée, vous trouverez un bel espace séjour 24m<sup>2</sup> très lumineux et une cuisine de 12m<sup>2</sup> juste en face. 2 entrées dans la maison sont possibles : la principale ou l'annexe côté cuisine et salle d'eau avec toilettes. Le grand plus de la maison : une chambre de 11m<sup>2</sup> et une salle d'eau attenante, pour le confort et la tranquillité parentale, ou pour prévenir de tout soucis de mobilité future. A l'étage : 1 chambre avec sortie sur terrasse toit plat, 1 chambre confortable de 19m<sup>2</sup> et la 3ème chambre pouvant faire office de bureau. Vous l'aurez compris : les points forts de cette maison résident dans le nombre de chambres disponibles, mais aussi 1 salle de bain et 1 salle d'eau, une cuisine indépendante et un séjour confortable. Un sous-sol complet est également accessible de l'intérieur. Les extérieurs vous offrent une grande cour entièrement clôturée, où vous pourrez selon vos envies et besoins, une terrasse, un espace de jeux pour les enfants ou un garage. A VOIR SANS TARDER, visites tous les jours sur simple RDV.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16592459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16592459/maison-a\\_vendre-drusenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16592459/maison-a_vendre-drusenheim-67.php)

## Vente Maison DALHUNDEN ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 254000 €

Réf : 67 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette sympathique maison de 130 m<sup>2</sup> habitables située sur une parcelle d'environ 5 ares, offrant un cadre de vie paisible. Cette demeure vous séduira par son agencement fonctionnel et ses multiples possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante qui vous mène à une cuisine spacieuse de 14m<sup>2</sup> avec son coin dîatoire, donnant accès à un sas sortant côté jardin. Le salon, de 16m<sup>2</sup> dans sa configuration actuelle, peut être agrandi en abattant la cloison donnant sur la pièce voisine, vous permettant d'obtenir ainsi une pièce à vivre confortable de 30m<sup>2</sup>. De plain-pied, vous bénéficiez d'une salle d'eau ainsi que des toilettes séparées. Une pièce supplémentaire de 10m<sup>2</sup> peut faire office de chambre, bureau, cellier ou autre selon vos besoins. À l'étage, un palier dessert 4 belles chambres (dont 2 en enfilade) de 11 à 14m<sup>2</sup> de surface habitable, offrant ainsi un espace de nuit intime et fonctionnel pour toute la famille. Des toilettes supplémentaires sont également disponibles à ce niveau. La maison dispose d'un sous-sol complet, comprenant un garage pour abriter votre véhicule et une grande pièce supplémentaire pour vos rangements divers. À l'extérieur, le jardin exposé au sud-ouest vous invite à profiter de moments en plein air, tout en vous offrant un cadre paisible et agréable. La cour vous offre une surface de stationnement illimitée. De multiples aménagements sont possibles : terrasse, potager, piscine, jeux pour enfants. Une dépendance, comprenant un garage, un grenier et une pièce de stockage, offre des possibilités supplémentaires pour vos besoins de rangement ou d'espace, personnels ou professionnels. Cette charmante maison présente de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre à tous vos besoins. Ne manquez pas l'opportunité de la visiter



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16592458/maison-a\\_vendre-dalhunden-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16592458/maison-a_vendre-dalhunden-67.php)

## Vente Appartement HERRLISHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 214000 €

Réf : 27 -



### Description détaillée :

Bel appartement 3 pièces de 68m<sup>2</sup>, idéalement situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, sans ascenseur. Cette propriété offre un cadre de vie agréable et comprend de nombreux avantages. En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un séjour lumineux constituant un espace convivial pour recevoir vos invités. La pièce de vie sort sur une terrasse de 14,10m<sup>2</sup> qui ajoute un réel atout à cet appartement, vous permettant de profiter de l'extérieur pour des moments de détente au grand air. Juste à côté, une cuisine entièrement équipée et séparée, offre un vaste espace pour préparer vos repas et de nombreux rangements. La salle de bain est spacieuse et pratique, les toilettes séparées apportent une commodité supplémentaire. Les 2 chambres donnent sur l'arrière du bâtiment, vous offrant ainsi un environnement calme et paisible. Le bien comprend également une cave pratique, un garage et 2 places de stationnement, pour un espace de stockage supplémentaire et des options de stationnements sécurisés. La proximité de la gare et des commerces constitue un autre atout majeur de cette propriété, vous offrant une facilité d'accès aux transports en commun et aux commodités essentielles de la vie quotidienne. Cette annonce concerne une petite copropriété à taille humaine, qui vous garantit une atmosphère conviviale et chaleureuse. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de ce bel appartement 3 pièces. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrez tout ce que cette propriété peut vous offrir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16326234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16326234/appartement-a\\_vendre-herrlisheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16326234/appartement-a_vendre-herrlisheim-67.php)

## Vente Maison HERRLISHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 316000 €

Réf : 68 -



### Description détaillée :

Alto immo vous propose en exclusivité à Herrlisheim, un pavillon de plain pieds de 100m<sup>2</sup> habitables avec un sous-sol complet (buanderie avec douche à rénover, garage double de 20m<sup>2</sup>, chaufferie et pièce annexe de 25m<sup>2</sup>) et en bonus un étage pouvant être aménagé. L'ensemble sur un terrain de 635m<sup>2</sup>, au calme dans un quartier résidentiel. Ce bien vous offre un bel agencement, avec la partie jour entrée/couloir, cuisine équipée semi-ouverte donnant sur une salle à manger de 15,5m<sup>2</sup> et double séjour de 28m<sup>2</sup> sortant sur terrasse. Côté nuit : salle de bain et toilettes séparées, ainsi que 3 chambres de 9,5 - 12 - 14m<sup>2</sup>. L'ensemble est dans un très bon état général, la maison ayant toujours été très soignée. Un pavillon qui vous conviendra pleinement si vous recherchez une habitabilité sur un niveau unique. A l'inverse, il offre un potentiel incroyable si vous avez besoin davantage d'espace, avec la possibilité d'aménager une suite parentale sous les combles. Le jardin est situé à l'arrière de la maison, avec une terrasse d'été en contre-bas. Le chauffage est au fuel avec la possibilité de rajouter un poêle dans le séjour.

===== HERRLISHEIM est une petite ville sympathique avec toutes les commodités qu'on peut espérer. Tous les commerces de proximité sont disponibles dans la commune, les écoles maternelles/primaires bilingue allemand, ainsi que le collège. Commune très dynamique vous y trouverez : cinéma, théâtre, école de musique, associations sportives et culturelles, etc. La gare se trouve dans la commune et permet de rejoindre Strasbourg en 21mn. Accès autoroutiers vers Strasbourg ou Lauterbourg. proximité directe de l'Allemagne et à seulement 20mn d'Haquenau par la départementale.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16195578/maison-a\\_vendre-herrlisheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16195578/maison-a_vendre-herrlisheim-67.php)

## Vente Maison DRUSENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 397900 €

Réf : 73 -



### Description détaillée :

Avec ses 105m<sup>2</sup> au sol, découvrez une maison chaleureuse et parfaitement entretenue proposant 4 chambres à coucher (dont 1 en rez de chaussée), une cuisine séparée entièrement équipée (pouvant être ouverte sur le séjour), un salon/salle à manger lumineux sortant sur une terrasse de 20m<sup>2</sup> refaite à neuf. Le sous-sol comprend un dégagement, une buanderie avec douche et wc, un garage double avec porte motorisée ainsi qu'une pièce supplémentaire sortant sur le jardin. A l'extérieur, le jardin est arboré et engazonné, il dispose d'un cabanon de rangement, une cour intérieure spacieuse entièrement rénovée avec 2 places de stationnement privatives. Des points forts à mettre en avant : isolation intérieure, fenêtres PVC imitation bois, sous-sol isolé, chauffage par pompe à chaleur neuve, ballon d'eau thermodynamique, adoucisseur d'eau, aménagements extérieurs neufs, crépis de la façade et sous-bassement en cours de réfection. La maison vous offre tous les paramètres de confort que l'on peut attendre aujourd'hui. Venez simplement mettre votre petite touche déco pour faire de cette maison votre maison.

===== A seulement 36km au Nord de Strasbourg, 16km d'Haguenau et de Freistett (Allemagne), la commune de Drusenheim et ses quelques 5000 habitants vous offre une qualité de vie exceptionnelle. Toutes les commodités y sont présentes, que ce soit au niveau des écoles (de la maternelle au collège), des transports (gare en direction de Strasbourg/Lauterbourg), des commerces, des soins médicaux et para-médicaux, des activités sportives et de loisirs. Une commune dynamique où il fait bon vivre !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16154203



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16154203/maison-a\\_vendre-drusenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154203/maison-a_vendre-drusenheim-67.php)

## Vente Appartement LEUTENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 154000 €

Réf : 71 -



### Description détaillée :

POUR INVESTISSEUR, appartement vendu loué (fin de bail octobre 2025) Très beau 3 pièces entièrement rénové, situé à l'étage d'une maison tri-famille, au calme dans une rue sans passage avec vue sur champs. Il fait partie d'une petite copropriété de 3 logements, agréable et conviviale. Sa surface est de 63m2 habitables, répartis en une belle pièce de vie avec kitchenette sortant sur balcon, 2 chambres, salle de bain neuve. Les toilettes sont séparées. Cerise sur le gâteau : une belle terrasse sortant sur le toit, sans vis-à-vis et à l'abri des regards. Un petit coin tranquille bien appréciable. Vous profiterez d'une place de parking et de 2 caves au sein de la copropriété. Le chauffage est individuel électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16140621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16140621/appartement-a\\_vendre-leutenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16140621/appartement-a_vendre-leutenheim-67.php)

## Vente Appartement LEUTENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 145000 €

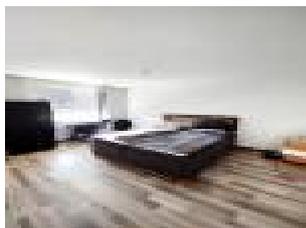
Réf : 70 -



### Description détaillée :

POUR INVESTISSEUR, appartement vendu loué (fin de bail octobre 2027) Appartement 3 pièces situé au rez-de-chaussée d'une maison individuelle située au calme dans une rue sans passage. Il fait partie d'une petite copropriété de 3 logements, agréable et conviviale. Sa surface est de 58,91m2 habitables, répartis en une belle pièce de vie avec kitchenette, 2 chambres, salle de bain, toilettes. Vous profiterez d'un grand garage en sous-sol et d'une place de parking au sein de la copropriété. Le chauffage est individuel électrique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16140620



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16140620/appartement-a\\_vendre-leutenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16140620/appartement-a_vendre-leutenheim-67.php)

## Vente Appartement LEUTENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 86000 €

Réf : 69 -



### Description détaillée :

POUR INVESTISSEUR, appartement vendu loué (fin de bail octobre 2025) Charmant 2 pièces situé au rez-de-chaussée d'une maison individuelle située au calme dans une rue sans passage avec vue sur champs. Il fait partie d'une petite copropriété de 3 logements, agréable et conviviale. Sa surface est de 35,99m<sup>2</sup> habitables, répartis en une belle pièce de vie avec kitchenette, ainsi qu'une chambre avec sa salle d'eau. Les toilettes sont séparées. Vous profiterez d'une place de parking au sein de la copropriété. Le chauffage est individuel électrique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16140619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16140619/appartement-a\\_vendre-leutenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16140619/appartement-a_vendre-leutenheim-67.php)

## Vente Terrain KILSTETT ( Bas rhin - 67 )

Prix : 97000 €

Réf : 49 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente un beau terrain rectangulaire d'environ 2,5 ares, totalement libre d'architecte. Très bien situé, au calme et sans vis-à-vis. La viabilisation sera réalisée..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117254/terrain-a\\_vendre-kilstett-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117254/terrain-a_vendre-kilstett-67.php)

## Vente Maison OFFENDORF ( Bas rhin - 67 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 413900 €

Réf : 43 -



### Description détaillée :

En exclusivité, venez découvrir ces 2 charmantes maisons de 107,91m<sup>2</sup> ou 112,30m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain d'une surface de 309m<sup>2</sup> chacune, donnant directement sur un petit cours d'eau. Un emplacement idéal et idyllique qui vous feront craquer ! La première maison vous est proposée au prix de 426.310€, la seconde au prix de 437.440€ hors frais de notaire. Vous y trouverez tout le confort que l'on peut attendre aujourd'hui : entrée avec placard, salle d'eau équipée avec douche et toilettes ainsi qu'une première chambre à coucher de plain pied, séjour avec cuisine ouverte sur une terrasse aménagée de 10m<sup>2</sup>. A l'étage, vous profiterez de 3 chambres à coucher (modulables selon vos envies) et de leur salle de bain avec toilettes/baignoire/lave-mains. Vous saurez apprécier les prestations incluses dans votre achat : - terrasse donnant directement sur votre jardin - carrelage dans les pièces de vie, parquet stratifié dans les chambres - sèche-serviettes et meuble vasque dans la salle de bain et la salle d'eau La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau, pour maîtriser votre budget chauffage et eau chaude. Voiries, espaces verts, clôtures, locaux annexes : tout est compris. Frais de notaires réduits. Garanties de parfait achèvement, de bon fonctionnement, garantie décennale et assurance dommage ouvrage incluses. Contactez-nous rapidement et sans engagement afin d'étudier ensemble le choix et les caractéristiques de votre future maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117250

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117250/maison-a\\_vendre-offendorf-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117250/maison-a_vendre-offendorf-67_php)

## Vente Maison SCHILTIGHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 448000 €

Réf : 42 -



### Description détaillée :

Une maison en ville avec un petit air de campagne : c'est ce que vous propose ce bien. Une grande maison familiale de 125m<sup>2</sup> habitables, comprenant 4 chambres à coucher et 1 bureau à l'étage, ainsi que des toilettes. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie de 31m<sup>2</sup> avec une cuisine toute équipée semi-ouverte de 18m<sup>2</sup> sortant directement sur le jardin et la terrasse. Une salle de bain avec baignoire/douche et double vasque, ainsi que des toilettes, complètent ce niveau. En prime : un sous-sol complet sous toute la maison (buanderie/cave à vin/chaufferie/rangements/atelier). A l'extérieur, vous profiterez de 3 emplacements de stationnement privés dans une cour complètement fermée par un portail. Le terrain est composé d'une partie jardin, potager et terrasse, ainsi qu'une belle dépendance attenante à la maison pour vos rangements et usages divers (local vélos ou moto, bricolage, outillage, etc.). Vous pourrez aisément laissez vos enfants jouer à l'extérieur en toute sécurité et tranquillité. Aucun travaux à prévoir, venez simplement poser vos meubles et rajouter votre petite touche personnelle pour vous sentir définitivement chez vous. La maison se situe dans une rue non passante, à proximité de la gare SNCF pour vous rendre plus facilement à Strasbourg centre ou en direction du Nord. Les écoles et les commerces se trouvent juste à côté. Une situation idéale dans un environnement paisible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117248/maison-a\\_vendre-schiltigheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117248/maison-a_vendre-schiltigheim-67.php)

## Vente Appartement OBERHAUSBERGEN ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 2 chambres

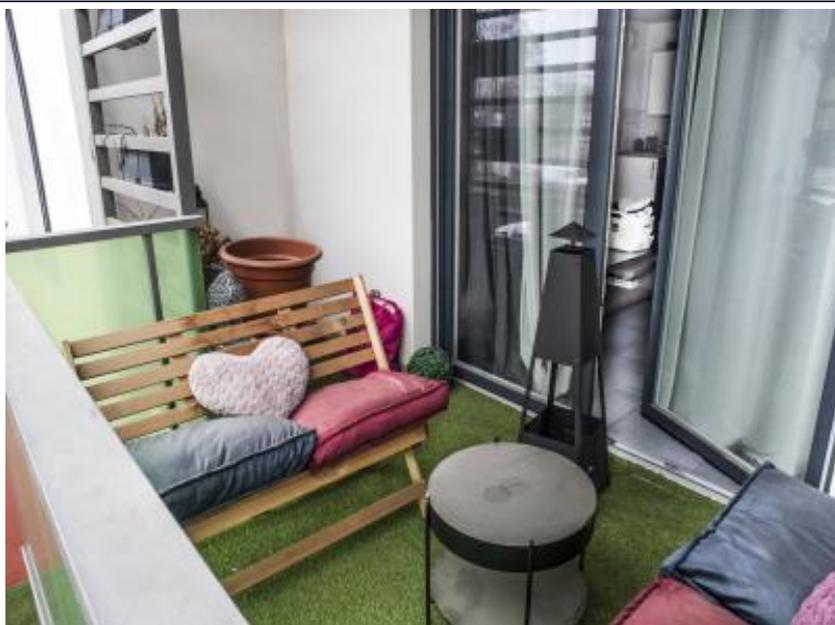
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 1668 €

Prix : 227000 €

Réf : 37 -



### Description détaillée :

Idéal POUR INVESTISSEUR souhaitant louer à l'année ou ponctuellement. Appartement confortable avec 2 parkings en sous-sol. Situé aux portes de Strasbourg, ce beau 3 pièces de standing est situé au 1er étage sur 4, AVEC ASCENSEUR. Il dispose d'une entrée avec placard, une cuisine américaine toute équipée ouverte sur le séjour d'une surface de 25,54m<sup>2</sup> sortant sur balcon. Vous profiterez de 2 chambres à coucher lumineuses de 12,63m<sup>2</sup> et 12,24m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et arrivées d'eau, ainsi que des toilettes séparées. Un local à vélo est à la disposition des copropriétaires. Proximité des commerces et du centre de Strasbourg. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Nombres de lots 389 comprenant appartements et parkings. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117245/appartement-a\\_vendre-oberhausbergen-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117245/appartement-a_vendre-oberhausbergen-67.php)

## Vente Maison DRUSENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 359000 €

Réf : 36 -



### Description détaillée :

A DECOUVRIR sans tarder ! Vous recherchez une maison contemporaine, fonctionnelle et lumineuse ? Dans un cadre de vie tranquille et oxygéné ? Venez découvrir avec nous cette belle maison comme neuve où vous n'aurez qu'à poser vos valises. Située entre Drusenheim et Sessenheim, la commune de Dalhunden vous accueille dans ses murs. Dans un petit lotissement à taille humaine, vous serez charmés par cette belle maison à l'architecture contemporaine, bénéficiant d'un intérieur lumineux et très bien agencé. L'entrée présente un dégagement avec placard intégré et toilettes. Vous découvrirez ensuite la pièce à vivre comportant un espace séjour ainsi qu'une cuisine américaine toute équipée. Un cellier attenant à la cuisine vous donne l'accès direct au garage pour plus de commodité. L'étage se compose quant à lui dans palier avec placard de rangement, ainsi qu'un espace bureau, une chambre parentale avec dressing aménagé, 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes. La maison bénéficie d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, ainsi qu'une isolation intérieure. Pour un confort maximal et des économies d'énergie non négligeables. Au niveau des extérieurs, vous profiterez d'une belle terrasse tournante avec vue sur le jardin engazonné et ses aménagements paysagers réalisés avec goût et soin. Vous pourrez aisément installer selon vos envies une piscine, un jacuzzi ou des jeux pour enfants. Toute offre d'achat sera soigneusement étudiée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

===== A seulement 30mn de  
 Strasbourg et 24mn de Haguenau en voiture. vous apprécierez à la fois l'environnement résidentiel et le calme de ce  
 et prim



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117243/maison-a\\_vendre-drusenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117243/maison-a_vendre-drusenheim-67.php)

## Vente Maison KILSTETT ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 418000 €

Réf : 32 -



### Description détaillée :

Vous recherchez une maison bi-famille ? 2 appartements pour investissement ? Ou tout simplement une belle maison familiale alliant de beaux espaces intérieurs et extérieurs ? Ce bien répondra tout à fait à vos besoins avec ses 170m2 habitables (190m2 au sol) sur un terrain de 6,9 ares. Construite dans les années 1975, la maison est actuellement aménagée en 2 appartements distincts avec 1 entrée unique pouvant être aisément fermée pour plus d'intimité. L'agencement est fait pour les parents retraités au rez de chaussée et les enfants actifs à l'étage. Au rez-de-chaussée : 1 appartement de 100m2 environ, chauffage au fuel, séjour de 31m2, cuisine dînatore équipée de 12m2, 3 chambres de respectivement 9, 15 et 13m2, toilettes séparées, salle d'eau. A l'étage : 1 appartement de 70m2 environ, chauffage par PAC, séjour avec cuisine américaine équipée de 30m2, débarras/cellier, salle d'eau avec toilettes, 2 chambres de 13 et 26m2 au sol. Sous-sol complet partagé, sous toute la maison, comprenant un garage double en enfilade, un établi, une pièce buanderie, une pièce carrelée avec fenêtre et chauffage. Extérieurs : à l'avant de la maison, vous profiterez d'une cour pavée agrémentée d'espaces paysagers. A l'arrière de la maison, un très bel espace jardin, piscinable, aménageable au gré de vos envies. La maison se situe dans un environnement calme, sans passage ni circulation, hors lotissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

KILSTETT est une commune dynamique qui se situe à seulement 26km de Strasbourg Centre, qui bénéficie de toutes les commodités et commerces de proximité. dispose d'une gare desservant la ligne Strasbourg/Lauterbourg. Vous



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117240/maison-a\\_vendre-kilstett-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117240/maison-a_vendre-kilstett-67_php)

## Vente Maison DRUSENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 286900 €

Réf : 29 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons en exclusivité 7 maisons individuelles à construire, de 4 à 5 pièces avec jardin privatif, terrasse et garage, dans le nouveau quartier résidentiel de Drusenheim. Les surfaces habitables varient de 86,49 à 99,36m<sup>2</sup> sur des terrains allant de 168 à 250m<sup>2</sup>, pour un budget de 299.800 à 354.000€. Voiries, espaces verts, clôtures, locaux annexes : tout est compris. A titre d'exemple, une maison 5 pièces de 99,36m<sup>2</sup> habitables sur 2 étages. Elle comprend une entrée avec placard, un débarras sous escalier, un séjour/cuisine de 36m<sup>2</sup> sortant sur une terrasse aménagée de 10m<sup>2</sup>. Une belle salle d'eau équipée avec douche, toilettes et lave-mains, ainsi qu'un petit débarras adjacent. A l'étage, vous profiterez de 4 chambres à coucher (à moduler selon vos envies), ainsi qu'une salle de bain avec toilettes/baignoire et lave-mains. Vous accéderez directement au garage et au cellier depuis la maison. Un parking privatif est également à votre disposition. Accès et aménagement intérieur du rez-de-chaussée possible pour personnes à mobilité réduite. Vous saurez apprécier les prestations incluses dans votre achat : - terrasse donnant directement sur votre jardin - carrelage dans les pièces de vie, parquet stratifié dans les chambres - sèche-serviettes et meuble vasque dans la salle de bain et la salle d'eau La maison est équipée d'une chaudière individuelle au gaz, pour maîtriser votre budget chauffage et eau chaude. Des panneaux photovoltaïques sont également prévus pour valoriser les ressources naturelles. Contactez-nous rapidement et sans engagement afin d'étudier ensemble le choix et les caractéristiques de votre future maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117236

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117236/maison-a\\_vendre-drusenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117236/maison-a_vendre-drusenheim-67.php)

## Vente Appartement OBERHOFFEN-SUR-MODER ( Bas rhin - 67 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 146500 €

Réf : 28 -



### Description détaillée :

Charmant 2 pièces (à peine 2 ans), situé au premier et dernier étage, d'une surface de 46m<sup>2</sup> habitables et 54,10m<sup>2</sup> utiles. Il vous propose une entrée, un dégagement avec placard, une cuisine américaine toute équipée ouverte sur séjour (environ 24,5m<sup>2</sup>) avec sortie sur terrasse de 8m<sup>2</sup>, une chambre à coucher, une salle d'eau avec douche/vasque sur meuble de rangement et miroir avec lumière intégrée, toilettes. Il comporte également une place de parking. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. Local à vélo et local poubelles disponibles dans la copropriété. Copropriété comportant 57 lots (19 appartements, 9 maisons, 10 garages, 19 parkings). Aucune procédure juridique en cours dans la copropriété. Appartement idéalement situé en lotissement avec terrasse donnant vue sur le parking, aucune circulation, jeux d'enfants à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117235/appartement-a\\_vendre-oberhoffen\\_sur\\_moder-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117235/appartement-a_vendre-oberhoffen_sur_moder-67.php)

## Vente Appartement HAGUENAU ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 175 €

Prix : 238000 €

Réf : 22 -



### Description détaillée :

**SPECIAL INVESTISSEUR** : appartement vendu avec locataire en place (bail jusqu'en octobre 2026). Venez découvrir à proximité d'Haguenau -Marienthal plus précisément- ce grand appartement lumineux de 4 pièces (98,35m2 habitables) particulièrement bien agencé. Vous disposez d'une entrée avec toilettes. La cuisine est séparée, équipée et meublée, avec une belle vue dégagée sur l'arrière du bâtiment. Vous accédez ensuite à la grande pièce de vie comprenant une partie salon et une partie salle à manger, pouvant être agencée au gré de vos envies. Une double baie vitrée vous permet de sortir sur la terrasse, orientée Sud-Est. La partie nuit se compose de 2 chambres aux belles dimensions (12,43 et 13,8m2 hab.) et d'une pièce de 9m2 pouvant faire office de chambre ou bureau, une salle de bain complète (douche et baignoire, double vasque et meubles de rangement) avec arrivées d'eau pour le lave-linge. L'appartement dispose d'une cave et d'un garage privatif. La copropriété se compose de 36 lots (appartements/garages/caves). Aucune procédure en cours actuellement. Aucun travaux à prévoir : vous pouvez prendre possession des lieux immédiatement. L'appartement est idéalement situé à 10mn en voiture du centre ville de Haguenau. Navette RITMO disponible dans la rue. Pour toute visite, contactez-nous dès à présent par téléphone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117231/appartement-a\\_vendre-haguenau-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117231/appartement-a_vendre-haguenau-67_php)

## Vente Appartement OBERHOFFEN-SUR-MODER ( Bas rhin - 67 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 228000 €

Réf : 19 -



### Description détaillée :

Eric & Stéphanie vous proposent en exclusivité, dans une belle et petite copropriété de 2004, cet appartement 3 pièces de 73 m<sup>2</sup>, en rez-de-jardin, avec terrasse, potager, garage. L'appartement est composé d'une entrée avec de nombreux rangements, une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, d'un bel espace de vie permettant l'accès aux différents espaces extérieurs, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC indépendants. Les différentes expositions offrent une luminosité exceptionnelle, notamment en la pièce de vie. Un potager, à agrémenter selon vos goûts, ainsi qu'une terrasse couverte vous permettront de profiter au mieux des extérieurs entièrement clôturés. Un garage en sous-sol, une cave et un local à vélo complète le tout. Ligne de bus à proximité. Nombre de bâtiments 2 - Nombre de lots à usage d'habitation 20 - Nombre de lots total 70 Aucune procédure en cours - Charges de copropriété annuelles: 1 387,64€. Visites tous les jours sur simple RDV par téléphone.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117226/appartement-a\\_vendre-oberhoffen\\_sur\\_moder-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117226/appartement-a_vendre-oberhoffen_sur_moder-67.php)

## Vente Maison OFFENDORF ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Réf : 18 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à Offendorf, charmant village de bateliers, dans un quartier résidentiel très tranquille, un pavillon de plain-pied de 70m<sup>2</sup> habitables sur une belle parcelle de 6,25 ares. Il comprend une entrée, une cuisine d'îlot de 9m<sup>2</sup>, un séjour de 24m<sup>2</sup> avec cheminée traditionnelle, une salle de bain à rénover, des toilettes séparées, 2 chambres à coucher de respectivement 13m<sup>2</sup> et 9,8m<sup>2</sup>. Au sous-sol, vous pourrez profiter d'un garage, d'une chaufferie, de 2 pièces avec fenêtres et d'une salle de bain. Après rafraîchissement, vous pourrez donc aménager ces 2 pièces supplémentaires en usages divers : bureau, chambre d'amis, salle de jeux, chambre pour ado, etc.. Les combles, accessibles par un escalier déjà existant et une dalle béton en place, sont aménageables et peuvent vous permettre également de créer un espace habitable supplémentaire. Au niveau des extérieurs, une cour clôturée permet le stationnement d'un véhicule ainsi qu'un deuxième parking dans la descente de garage. A l'arrière de la maison, une grande parcelle découpée actuellement en plusieurs espaces (potager, jardin, stockage, etc.) vous permettra de donner libre cours à votre imagination pour aménager terrasse, jeux d'enfants et piscine. Une maison à fort potentiel d'extension et d'aménagement ! Prévoir néanmoins des travaux de rénovation de la salle de bain voire de la cuisine, chauffage (actuellement au fuel), isolation extérieure, menuiseries et électricité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117224/maison-a\\_vendre-offendorf-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117224/maison-a_vendre-offendorf-67_php)

## Vente Maison ROUNTZENHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 222000 €

Réf : 10 -



### Description détaillée :

Maison très lumineuse comprenant au rez-de-chaussée : un SAS d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine dînatoire, 1 chambre avec toilettes. A l'étage : 3 belles chambres, salle de bain et toilettes séparées. Un sous-sol complet sous toute la maison à exploiter en buanderie, atelier et rangements divers, un garage. Un deuxième garage est disponible en extérieur. Une très belle parcelle située à l'arrière de la maison, piscinable et aménageable en jardin/potager/jeux d'enfants. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir + rénovation des sanitaires et aménagement de la cuisine. UN TRES BEAU POTENTIEL à voir rapidement ! Pour toute visite : RDV par téléphone au 07 68 63 23 83 avec Eric & Stéphanie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117220/maison-a\\_vendre-rountzenheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117220/maison-a_vendre-rountzenheim-67.php)

## Vente Maison HERRLISHEIM ( Bas rhin - 67 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 363000 €

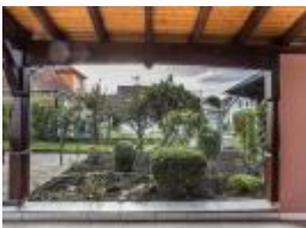
Réf : 9 -



### Description détaillée :

Vous recherchez une maison avec une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée ? Rare à la vente, ce bien est pour vous. Sur ce même niveau, vous pourrez profiter d'un grand séjour de 38m<sup>2</sup> très lumineux avec accès double. La cuisine dînatoire de 14m<sup>2</sup> est équipée et offre une sortie sur cour et jardin via un sas. A l'étage, vous trouverez la partie nuit avec des chambres spacieuses allant de 13 à 16,5m<sup>2</sup> habitables, ainsi qu'une salle de bain et un débarras pouvant être aménagé en dressing pour la chambre attenante. Un sous-sol complet vous attend avec une pièce buanderie, un atelier, un garage et une pièce supplémentaire aménagée en salon/salle de jeu avec radiateur et fenêtre. Les combles isolées avec plancher et velux en place représentent un espace supplémentaire d'aménagement. Au niveau des extérieurs, vous serez enchantés : un grand espace engazonné piscinable, avec divers arbres fruitiers vous attend, ainsi qu'une cour pavée entièrement clôturée. Un double garages avec fenêtres vient se rajouter au premier garage existant. Une terrasse couverte et pavée de plain pieds à l'abri de tous les regards vous permettra de profiter de beaux barbecues familiaux en été. La maison bénéficie d'une isolation intérieure et de double vitrage partout. La toiture a été refaite en 2012. Aucun gros travaux à prévoir : mettez simplement votre petite touche déco pour personnaliser l'intérieur à votre goût et vous l'approprier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117219/maison-a\\_vendre-herrlisheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117219/maison-a_vendre-herrlisheim-67.php)

## Vente Appartement HAGUENAU ( Bas rhin - 67 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 228000 €

Réf : 4 -



### Description détaillée :

Appartement F3 dans résidence de standing, situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Vous trouverez une entrée avec placard vestiaire et un large cellier. La partie nuit se compose de 2 chambres et d'une salle de bain complète. Les toilettes, aux normes PMR, sont séparées. La pièce de vie se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle. Le côté salon sort sur une terrasse couverte d'environ 8m<sup>2</sup>. L'appartement dispose d'un stationnement couvert clos au rez de chaussée de la résidence. Le chauffage est individuel au gaz. La résidence est composée de 62 lots (appartements, parkings). Aucune procédure en cours dans la copropriété. L'appartement est idéalement situé à 2mn à pieds du centre ville de Haguenau, à proximité de la gare en direction de Strasbourg. Parc et sentiers de promenade raviront vos enfants et vos animaux de compagnie. Rendez-vous visite sur simple appel téléphonique, du lundi au samedi. Visite virtuelle :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117214/appartement-a\\_vendre-haguenau-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117214/appartement-a_vendre-haguenau-67_php)

## Vente Maison OFFENDORF ( Bas rhin - 67 )

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 358200 €

Réf : 1 -



### Description détaillée :

Nouveauté ALTO IMMO - Eric David & Stéphanie Klein Au calme dans une rue sans passage, dans un quartier tranquille et agréable, venez découvrir cette maison spacieuse entourée de verdure. Après avoir passé le sas d'entrée, vous découvrirez au rez-de-chaussée un large dégagement vous permettant d'accéder au salon/salle à manger communicant, une chambre spacieuse, une cuisine séparée de 13m2 sortant sur le jardin et son cellier attenant, ainsi que des toilettes. Il est possible de prévoir l'aménagement d'une salle d'eau. A l'étage, vous disposerez de 2 chambres aux très beaux volumes de 23,5 et 16,8m2 habitables, dont une sortant sur un balcon, ainsi qu'une salle de bain neuve avec toilettes. Le sous-sol, complet sous toute la maison, vous permettra de profiter d'espaces de rangement/cave à vin/atelier et tout autre usage. Un bâtiment extérieur fait office de garage, son étage étant aménageable. Vous pourrez profiter d'une grande cour clôturée et d'un beau jardin arboré et fleuri. Pas de gros travaux à prévoir, hormis du rafraîchissement sols/murs pour personnaliser la maison et la mettre à votre goût. L'électricité a été refaite aux normes, le double vitrage est en place, le chauffage est au gaz de ville. Une maison avec beaucoup de cachet et d'espace, intérieur et extérieur. A voir sur simple RDV téléphonique au 07 68 63 23 83 avec Eric & Stéphanie.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117211/maison-a\\_vendre-offendorf-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117211/maison-a_vendre-offendorf-67_php)