

GUY HOQUET DOUAI

511, rue de Paris 59500 DOUAI

Tel : 03.27.08.22.44

E-Mail : douai@guyhoquet.com

Vente Maison NOYELLES-LES-SECLIN (Nord - 59)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 797 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 318000 €

Réf : 13202 -



Description détaillée :

L'agence GUY HOQUET de DOUAI, propose en EXCLUSIVITE a NOYELLES-LES-SECLIN.

Cette superbe maison en plain pied

Située a proximité des axes autoroutiers, des commerces, des écoles venez découvrir ce bien.

Vous trouverez au RDC, vous profiterez d'une spacieuse pièce de vie, une cuisine, salle de douche, WC, et 3 chambres un sous sol complet avec grand garage

Enfin la maison dispose a l'extérieur

- jardin et une grande terrasse.

-chauffage central au gaz.

visite virtuelle a venir.

lille, roubaix, tourcoing, seclin, phalempin, roost warendin, raimbeaucourt, lens, lievin.

es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec votre conseiller Joel LE DROGUENE Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 921919890

agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44.

Joël LE DROGUENE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 921919890 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402854/maison-a_vendre-noyelles_les_seclin-59.php

Vente Maison SOMAIN (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 178 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 154500 €

Réf : 13205 -



Description détaillée :

MAISON 3 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

Nous vous proposons cette maison de 3 pièces de 90 m².

Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour, une salle à manger, une cuisine, une arrière cuisine et une salle d'eau.

Le premier étage dispose de deux chambres et d'un e pièce dressing.

Au dernier étage, on trouve des combles .

Une cave, un jardin.

Côté stationnement, elle possède un double garage.

Elle est à vendre pour la somme de 157 600 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Catherine DILIBERTO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 84814940700027 - VALENCIENNES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402853/maison-a_vendre-somain-59.php

Vente Immeuble SIN-LE-NOBLE (Nord - 59)

Surface : 225 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 181000 €

Réf : 13192 -



Description détaillée :

C'est à vendre à Sin Le noble

Michaël votre conseiller et l'agence Guy Hoquet Douai vous proposent maintenant :

Proximité gare de Douai (2 km) cet immeuble;

N'hésitez pas à investir dans cet ensemble immobilier , à diversité locative.

Vous trouverez un appartement F4 , lumineux , avec 3 chambres de 14 , 16.50 et 21 m2 , une cuisine moderne ouverte et équipée, très grand séjour 25 m2, et vaste terrasse aérienne , un plaisir à y vivre.

Vous avez également dans cet immeuble une surface commerciale d'environ 50 m2 , situé dans un axe stratégique , ce futur commerce on ne peut que le voir!

Ce n'est pas tout , on y trouve aussi , un ancien cabinet médical équipée d'une salle d'eau et d'une pièce cuisine , celui-ci et facilement voué à destination d'appartement.

Voilà , un beau potentiel locatif soit à louer totalement , soit pour vous en occuper une partie , un bien qui offre des possibilités multiples au prix attractif de 181 000 euros FAI .

Contactez nous à l'agence Guy Hoquet Douai

0327082244

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393215

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 160 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 13195 -



Description détaillée :

A vendre : localisée à moins de 29 km de la Belgique, Guy Hoquet DOUAI et Michaël votre conseiller vous proposent cette maison bourgeoise de 5 pièces de 160 m².

Elle compte 3 chambres et 5 possibles un salon et séjour avec tant de charme .

Rue prisée dans le quartier de saint amé.

Son charme , son cachet et son potentiel n'attendent que vous , amateurs de maison de charme en quartier agréable, au coeur de Douai.

Venez découvrir toutes ses capacités.

Des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles rapidement. Tout commerces proches.

Son prix de vente est de 170 000 euros FAI.

Appelez nous ou contactez nous !

Agence Guy Hoquet Douai

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guv Hoquet DOUAI.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385889/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Terrain AUBERCHICOURT (Nord - 59)

Surface : 2239 m2

Prix : 46500 €

Réf : 13197 -



Description détaillée :

Julie Saint Ghislain et l'agence Guy Hoquet Douai vous proposent en exclusivité un Terrain constructible à Auberchicourt rue de Masny d'une superficie de 2239m² avec une façade de 17m.

Secteur très calme et idéal pour la construction d'un pavillon individuel.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce terrain?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

réf. 13000

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385888

Vente Maison AUBY (Nord - 59)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 200 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 13188 -



Description détaillée :

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN - AUBY

En vente dans un quartier apprécié de Auby , Guy Hoquet DOUAI et Michaël votre conseiller vous proposent cette maison de 4 pièces de 116 m² à AUBY (59950).

Maison d'un état impeccable , si vous recherchez en parfait état , vous êtes sur la bonne annonce.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux pièces à vivre de 24 m² et 27 m² et une cuisine. Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres et d'une salle d'eau. Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse d'une surface de 26 m² et à un jardin paisible.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage et une place de parking.

Il y a le Collège Victor Hugo, l'École Maternelle Gérard Philipe, l'École Élémentaire Jules Guesde et le Lycée Professionnel Ambroise Croizat . Côté transports en commun, on trouve 10 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, deux tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a aussi , deux boulangeries, quatre commerces, un bureau de poste, trois épiceries et une boucherie-charcuterie. Enfin, le marché Place de la république anime le quartier tous les mercredis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 190 000 euros.

Contactez nous au 03 27 08 22 44



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383810/maison-a_vendre-auby-59.php

Vente Prestige DOUAI (Nord - 59)

Surface : 253 m2

Surface terrain : 4739 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 545900 €

Réf : 13180 -



Description détaillée :

Retrouvez en EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet, cette très jolie propriété atypique de 9 pièces sur env. 253 m² habitable. Rare sur la ville de DOUAI, la ville des Géants, est située à 30 kms de la Belgique, à moins de 30 minutes de Lille, d'Arras et de Lens, et à seulement 1 heure de Paris en TGV.

Vous recherchez le bien-être, le calme et la tranquillité proche de la ville et de ses commodités ? Cette magnifique demeure d'exception est ce qu'il vous faut dans un cadre idyllique d'écrin de verdure.

Cette propriété, enchantée de ses 6 chambres, est idéale pour accueillir votre famille.

Dès que vous passerez la porte de ce trésor d'autrefois, vous serez entraîné par son charme unique. Le hall d'entrée grandiose, ornementé par des couleurs du célèbre peintre Labisse qui y a séjourné, vous séduira par sa pièce de vie spacieuse d'env. 45 m², immergé de lumière et offrant une vue privilégiée sur un parc magnifique arboré sans vis à vis, et vous permettra de vivre en parfaite cohésion. Quand à elles, la cuisine équipée et la véranda donnent accès à une terrasse agréable et à un vaste jardin de plus de 4000 m², joliment arboré et parfaitement entretenu.

Vous retrouverez sur les étages, des parquets et des hauteurs sous plafond qui vous apporteront une touche d'harmonie. Au premier étage vous trouverez 3 vastes chambres avec de magnifiques vues, un dressing et une salle de bain, tandis qu'au second étage on retrouve 3 espaces nuit et une salle d'eau dans un cadre chaleureux.

Vous allez savourer la magnifique cave, qui vous permettra de passer d'excellents moments de détente et d'ambiance en famille ou entre amis autour de bonnes bouteilles et d'amusements.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373681/prestige-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 208 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 56500 €

Réf : 13194 -



Description détaillée :

Votre Agence GUY HOQUET.

Vous propose en EXCLUSIVITÉ sur la commune de DOUAI

Ideal Investisseur maison de ville avec jardin a rénover.

La maison se compose au rez de chaussée un séjour, une salle a manger, une cuisine et arrière cuisine, ainsi qu'une salle de bain et wc. et un accès a la cave.

A l'étage vous trouverez deux chambres possibilité trois chambres (grenier aménageable).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec votre conseiller Joel LE DROGUENE Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 921919890

agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

Joël LE DROGUENE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 921919890 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370745



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370745/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison COURCELLES-LES-LENS (Pas de calais - 62)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 1084 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 161000 €

Réf : 13189 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence vous propose cette maison individuelle de Semi-plain-pied sur la commune de Courcelles Les Lens vous offrant :

Au rez de chaussée, un espace salon et salle à manger, une grande chambre de 26m² , une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et WC ainsi qu'un accès à la cave.

A l'étage on retrouve deux chambres dont une avec placard intégré.

Côté extérieur un agréable jardin avec garage et dépendances.

Alors qu'attendez vous ? Contactez nous pour une visite dès maintenant au 03 27 08 22 44.

REF - 13189

estelle BREEMERSCH (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978 280 345 - DOUAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363972



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363972/maison-a_vendre-courcelles_les_lens-62.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 270 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 515000 €

Réf : 13185 -



Description détaillée :

UNE EXCLUSIVITÉ D'EXCEPTION CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence et votre conseillère Estelle Breemersch vous propose au centre ville de DOUAI cette maison entièrement rénovée !

Au rez-de-chaussée vous retrouverez un accès au garage avec possibilité de rentrer deux voitures avec porte motorisée, ainsi qu'une pièce dédiée à une piscine intérieur avec nage à contre-courant, un jacuzzi accompagné d'une douche et d'un WC.

A l'étage vous retrouverez ce magnifique séjour ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée avec ilot central mais également une arrière-cuisine aménagée. Sur le même palier, une suite parentale avec douche à l'italienne, baignoire, une double vasque en pierre et son dressing. Un accès à une première terrasse de 100m² se faisant par le salon et une deuxième terrasse en bois de 200m².

Au deuxième étage on retrouve 3 autres chambres lumineuses et spacieuses ainsi qu'une salle d'eau avec douche et meuble une vasque.

Et pour finir le tout, des combles pouvant servir de salle de jeu, espace de stockage, bureau...

Ce bien a été rénové avec des matériaux de grande qualité, dans un secteur prisé de Douai, offrant de beaux volumes.

Alors n'attendez plus ! Contactez votre conseillère Estelle Breemersch au 06 95 55 83 97 ou au 03 27 08 22 44.

estelle BREFMERSCH (E) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978 280 345 - DOUAI.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352562/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison RAIMBEAUCOURT (Nord - 59)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 586 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 175000 €

Réf : 13175 -



Description détaillée :

RAIMBEAUCOURT QUARTIER PAISIBLE - MAISON 6 PIÈCES

Vous recherchez une maison à la campagne ? Elisabeth Liévin et l'agence Guy Hoquet de Douai sommes ravis de vous présenter cette maison lumineuse de 6 pièces au calme de 120 m² avec garage à RAIMBEAUCOURT (59283)

Cette maison agréable vous séduira par son charme et son aménagement.

Au rez-de-chaussée : une salle à manger et un salon de 40 m² équipés d'une cheminée feu de bois, une grande cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et un cabinet de toilettes séparé.

Une véranda chauffée, équipée d'un store banne électrique, vous permettra de vous détendre et de passer d'agréables moments. Vous avez une vue sur le beau jardin orienté plein sud sans vis à vis,

Au premier étage, un palier dessert trois chambres de 10 m² à 14 m² et un bureau ou chambre d'enfant avec accès au grenier avec possibilité d'aménagement.

Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. la chaudière date de 2022.

Cette maison SAIN ET A FORT POTENTIEL offre également une buanderie, une cave et un garage. Le terrain de la propriété s'étend sur 586 m² avec un passage piéton sur le côté de la maison.

Au fond du jardin des dépendances et atelier de bricolage

Raimbeaucourt est une commune verdoyante agrémentée de sentiers de randonnées. Les associations sportives sont nombreuses, se trouvent également une école de musique, une bibliothèque et une micro crèche. C'est un village très dynamique où il fait bon vivre!

L'École Primaire Victor Hugo-les Tilleuls, l'École Maternelle Suzanne Lannoy et l'École Élémentaire Jules Ferry sont implantées à moins de 10 minutes à pied.

Côté transports, on trouve des gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21, A26 et A1 sont accessibles à moins de 5 kms.

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Elle est située à proximité de nombreux commerces, bus et centre ville

Elle est à vendre pour la somme de 175 000 euros , frais d'agence inclus à charge vendeur

Les informa

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352561/maison-a_vendre-rambeau-court-59.php

Vente Maison RAIMBEAUCOURT (Nord - 59)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 459 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1939

Prix : 124900 €

Réf : 13174 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ REF 13174- MAISON 7 PIÈCES A FORT POTENTIEL AVEC JARDIN

Notre agence Guy Hoquet DOUAI et Elisabeth Liévin vous présentent à RAIMBEAUCOURT (59283), cette maison semi individuelle de 7 pièces de 121 m² et de 459 m² de terrain (réf13174)

Elle se compose comme suit : deux salles à manger de 14 m², 1 salon, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et des toilettes indépendants

A l'étage le palier dessert quatre chambres de 10 m² à 14 m² et un accès au grenier.

La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Avec un jardin, un garage, une cour, des dépendances, gagnez en confort et en espace.

Cette maison va demander des travaux de rénovation

L'École Maternelle Suzanne Lannoy et l'École Élémentaire Jules Ferry sont implantées à moins de 10 minutes à pied.

Niveau transports en commun, les gares sont à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 5 kms. On trouve les commerces de proximités proche du centre ville.

Alors si vous souhaitez vous installer à la campagne et rénover cette maison familiale, appelez votre agence Guy hoquet Douai au 0327082244

Elle est à vendre pour la somme de 124 900 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349187/maison-a_vendre-rambeau-court-59.php

Location Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 880 €/mois

Réf : 13070 -



Description détaillée :

maison avec jardin, terrasse + terrasse suspendue, 1 place parking privé, garage, cave, 3 chambres, sdb avec wc, lingerie, salon/séjour, cuisine, wc. Ccgaz. dble vitrage PVC ,OB, VR neuf. Maison entièrement rénovée, une visite s'impose !

Catherine DILIBERTO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 84814940700027 - VALENCIENNES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339094



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339094/maison-location-douai-59.php

Vente Maison ANHIERS (Nord - 59)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 164 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 140000 €

Réf : 13155 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Elise WARTEL et votre agence Guy hoquet Douai vous proposent à la vente sur la commune d'ANHIERS :

Cette maison mitoyenne de 106 m2, dispose au rez-de-chaussée : d'une cuisine et d'un spacieux salon-séjour, un espace buanderie ainsi qu'un toilette .

A l'étage vous retrouverez : 2 chambres, un bureau, un dressing et une salle bains avec toilette !

De plus, les combles sont aménagées. Côté extérieur, vous disposez d'une petite cour sans vis-à-vis, avec une petite dépendance !

Vous souhaitez en savoir plus ?

Contactez votre conseillère Elise WARTEL au 06 43 62 20 75 ou votre agence au 03 27 08 22 44

Ref 13155

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306837



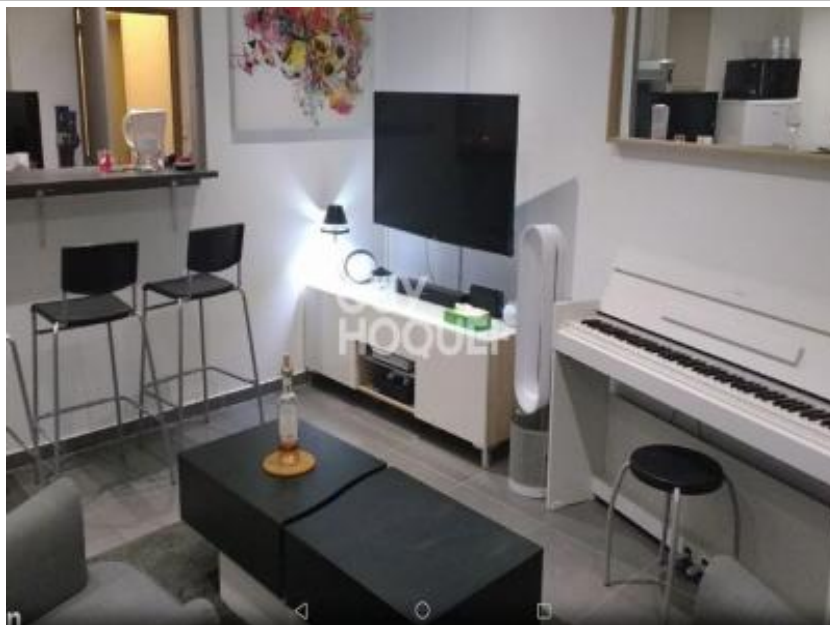
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306837/maison-a_vendre-anhiers-59.php

Vente Immeuble SIN-LE-NOBLE (Nord - 59)

Surface : 160 m²

Prix : 202000 €

Réf : 13143 -



Description détaillée :

Un immeuble de rapport ? une bonne rentabilité?

Vous y êtes!!

L'agence Guy Hoquet Douai et Michaël votre conseiller vous propose :

Cet Immeuble est ainsi composé

- parties communes

- Rez-de-chaussée appartement de 62.37 m² , au 1er étage appartement de 55.17m² , au 2^{ème} étage appartement de 49.54 m², tous équipés de cuisine meublée équipée.

Pas de copropriété.

Loyers de 460 , 560, 630 euros

Charges : 30 euros mensuels comprenant provision eau + entretiens parties communes , 3 sous compteurs pour calcul eau

C'est le moment ! contactez nous!

Guy Hoquet Douai 511, rue de Paris à Douai

0327082244 (6.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289167/immeuble-a_vendre-sin_le_noble-59.php

Vente Appartement COURCHELETTES (Nord - 59)

Surface : 49 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 107800 €

Réf : 13164 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

A vendre : à COURCHELETTES (59552), venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 49,98 m².

Il se situe dans un immeuble récent construit en 2014. Il inclut un hall, un séjour de 20 .92m², une chambre de 9 .12m², une cuisine de 9.11et une salle de bains. L'appartement est en bon état général.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse d'une surface de 3,71 m².

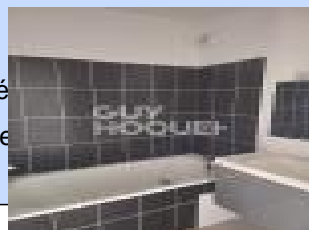
L'École Primaire Oscar Lamy et l'École Maternelle Jacques Prévert se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Il y a également un restaurant, deux commerces, deux supermarchés, une boulangerie et une épicerie.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 126 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (chiffre annuel : 25 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 890 euros et 1000 euros en 2021.

Cet appartement est vendu vide Son prix de vente est de 117 900 euros. Le prix net est de 108000 euros. C'est un appartement en copropriété.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278498/appartement-a_vendre-courchelettes-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 282 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 166000 €

Réf : 13156 -



Description détaillée :

L'agence GUY HOQUET de DOUAI, propose en EXCLUSIVITE

Venez découvrir cette maison de 4 pièces de 100 m² et de 282 m² de terrain

Vous trouverez au rez de chaussée:

-Une entrée, une cuisine et une salle d'eau et une spacieuse pièce de vie de 29m².

Le premier étage comporte, quant à lui, trois chambres de 10 m² à 11 m² et un dressing.

Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 7 km. Le cinéma Majestic vous accueille à quelques minutes du bien pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation et un bowling. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et une supérette.

Elle est à vendre pour la somme de 166 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI pour une première visite de cette maison à vendre.

Joël LE DROGUENE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 921919890 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271375/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison LAMBRES-LEZ-DOUAI (Nord - 59)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 296 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164000 €

Réf : 13146 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Estelle Breemersch et votre agence Guy hoquet Douai vous propose sur la commune de LAMBRES-LEZ-DOUAI :

Cette maison mitoyenne située dans une rue calme dispose au rez-de-chaussée : d'une cuisine et d'un spacieux salon-séjour, un espace de stockage ainsi qu'un garage !

A l'étage vous retrouverez : 4 belles chambres et 2 salle bains !

Côté extérieur, un joli jardin sans vis-à-vis avec une belle pergola !

Vous souhaitez en savoir plus ?

Contactez votre conseillère Estelle Breemersch au 06 95 55 83 97 ou votre agence au 03 27 08 22 44

Ref 13146

estelle BREEMERSCH (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 978 280 345 - DOUAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17255124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255124/maison-a_vendre-lambres_lez_douai-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 494 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 172900 €

Réf : 13147 -



Description détaillée :

QUARTIER CALME - MAISON FAMILIALE COUP DE COEUR 5 PIÈCES

réf 13147

Vous recherchez une maison alliant charme de l'ancien et modernité ?

Elisabeth Liévin et votre agence Guy Hoquet DOUAI sont ravis de vous proposer cette maison cosy et chaleureuse de 5 pièces de 110 m² et de 494 m² de terrain à DOUAI (59500).

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un salon/salle à manger d'environ 35m², une cuisine semi ouverte, aménagée équipée avec vue sur le jardin.

Ainsi qu'une buanderie et un cabinet de toilettes

Au premier étage, vous pouvez accéder à une chambre, à un espace nuit séparé pour vos invités ou un espace bureau pour télétravailler, à une grande salle de bains avec baignoire d'angle, douche et WC.

Le deuxième étage inclut, quant à lui, une chambre de 22 m², en loi carrez, très lumineuse et la possibilité de la transformer en 2 chambres ou chambre parentale avec dressing.

La maison possède des radiateurs électriques et un insert bois.

Elle bénéficie également d'une cave, d'une terrasse et un jardin

Elle est raccordée à la fibre optique.

Cette propriété se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 mn à pied. Proches des grands axes et de tous commerces. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 3 kms.

Son prix de vente est de 172 900 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie de cette maison est notée E (304 kWh/m² annuels) et la classe climat, B (9 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44 pour une première visite de cette

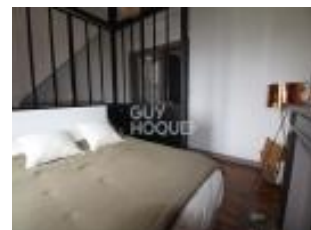
GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

maison

Elisabeth LIEVIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 842745834 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251575



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251575/maison-a_vendre-douai-59.php

Location Appartement DOUAI (Nord - 59)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 70 €

Prix : 620 €/mois

Réf : 13150 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

A quelques kilomètres de la Belgique, venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 43,2 m² à DOUAI (59500). Il est organisé comme suit : une pièce à vivre, une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Cet appartement est raccordé à la fibre optique.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble neuf de deux étages. Il est en excellent état général. Il est mis en location avec une place de parking. Un digicode, un interphone et un visiophone assurent un accès sécurisé.

Il est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports, il y a 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez le cinéma Majestic tout comme un conservatoire dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, deux boucheries-charcuteries et des épicerie.

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, de l'ordre de 266 kWh/m²/an et 45 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 650 euros et 970 euros en 2021.

Il est à louer pour 620 euros CC, avec 70 euros de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 550 euros. La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

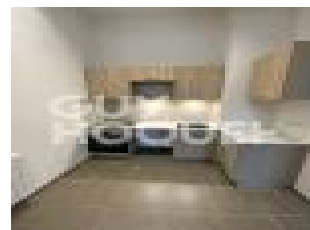
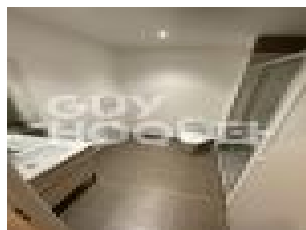
Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI.

Catherine DILIBERTO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 84814940700027 - VALENCIENNES.

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241161/appartement-location-douai-59.php

Location Appartement DOUAI (Nord - 59)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 571 €/mois

Réf : 13133 -



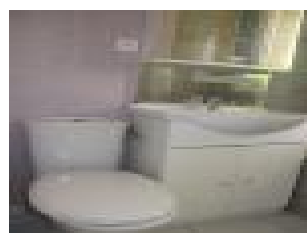
Description détaillée :

Appartement T2 au rdc privatif avec garage, terrasse et jardinet clôturé avec portillon et boîte aux lettres.

Entrée, salon/séjour ouvert sur cuisine nue, 1 chambre avec placard, salle de bains avec wc, meuble vasque, armoire avec miroir, radiateur sèche serviettes et baignoire avec douchette. Chauffage individuel gaz. Double vitrage pvc et volets battants bois. Libre 1er mai. Honoraires locataire 376 euros edle prestataire extérieur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218953/appartement-location-douai-59.php

Vente Appartement DOUAI (Nord - 59)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 129900 €

Réf : 13134 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

Si vous recherchez un appartement lumineux!

En vente : localisé à DOUAI (59500), Guy Hoquet et Michaël votre conseiller vous propose cet appartement de 4 pièces de 84 m². Il inclut une entrée, un séjour de 18 m², quatre chambres de 9 m² à 12 m², une cuisine, un cellier, salles d'eau et un débarras.

Une cave de 5 m² offre à cet appartement une solution de stockage complémentaire.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a la gare Douai à quelques pas de l'appartement. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un tennis et un bowling à proximité. On trouve également des restaurants, supermarchés, et tout commerces, proches. Ne manquez pas le marché Place Carnot tous les mercredis matin.

Il est proposé à l'achat pour 129 900 euros. Il est à vendre en exclusivité pour vous, on vous attend.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI.

0327082244

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2752 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205583/appartement-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison MARCHIENNES (Nord - 59)

Surface : 185 m²

Surface terrain : 6000 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 13119 -



Description détaillée :

A Vendre : Ensemble Immobilier au coeur de la ville de Marchiennes

Découvrez cet ensemble immobilier exceptionnel, en plein centre de Marchiennes qui vous emmènera aux portes de la forêt .

Une ferme historique alliant authenticité et charme , offrant un énorme potentiel

Proximité immédiate de Lille et des grands axes.

Pour la première partie habitation vous découvrirez une maison de 185m² composé de son salon-séjour , coin cuisine , salle de bain

A l'étage 6 chambres

Le tout à réhabiliter complètement

Pour la partie ferme on trouvera une grange de 100m² et 9m de hauteur ainsi que de nombreuses dépendances pour un total de 300m² de bâti avec sa cour centrale.

Pas moins de 6000m² de terrains constructibles entoure la ferme, ce qui laisse place à de nombreuses possibilités.

Opportunité à Saisir :

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien d'exception. Que vous recherchiez une résidence principale pleine de caractère ou un investissement avec un fort potentiel de valorisation, cet ensemble immobilier répond à vos attentes.

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

réf. 13119

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205582



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205582/maison-a_vendre-marchiennes-59.php

Vente Maison CUINCY (Nord - 59)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 129900 €

Réf : 12970 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - MAISON SEMI MITOYENNE 4 PIÈCES AU CALME

Vous souhaitez habiter à la campagne , aux portes de Douai?

Venez découvrir à ESQUERCHIN (59553) cette maison en exclusivité de 4 pièces au calme de 81 m², proposée par Elisabeth Liévin et l'agence Guy Hoquet de Douai.

Elle est composée : d'une entrée avec placard , d'une cuisine aménagée équipée, d'un séjour/salle à manger avec accès vers l'extérieur.

Elle compte aussi une salle d'eau et un cabinet de toilettes séparé.

A l'étage : un palier dessert trois chambres de 9 m² à 12 m² et une partie du grenier qui peut être aménagé.

Une cour clôturée, et une petite cave viennent agrémenter également les 4 pièces de cette maison.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Ce bien bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. La chaudière est de 2018.

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Yves Duteil à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A1 et A21 sont accessibles à moins de 2 kms.

Son prix de vente est de 129 900 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?

référence 12970

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour une première visite au 03/27/08/02/44.

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834.

Elisabeth LIEVIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 842745834 - DOUAI.

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161764/maison-a_vendre-cuincy-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 196 m2

Surface terrain : 373 m2

Nb pièces : 5 pièces

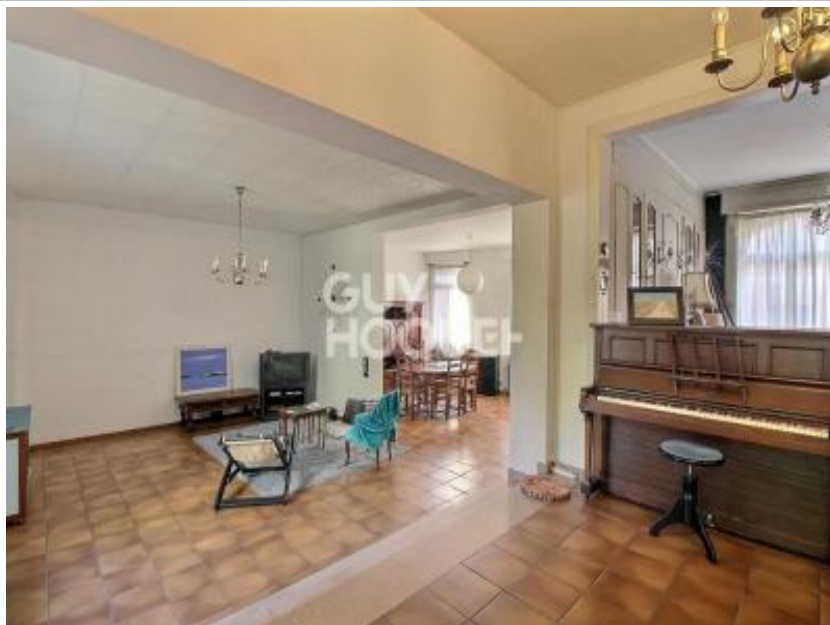
Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 209900 €

Réf : 13092 -



Description détaillée :

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette maison bourgeoise semi individuelle de près de 200m2 à Douai près du centre.

Dans une rue prisée , venez découvrir cette agréable maison de 200m2 où vous profiterez de grands espaces.

La maison dispose d'un hall d'entrée, d'une grande pièce à vivre lumineuse de plus de 70m2, d'une cuisine, d'une véranda et la possibilité de chambre au rez de chaussée ainsi que de WC.

Au 1er étage , vous profiterez de 4 chambres et de 2 salles de bain.

Au 2ème étage : plus de 40m2 aménageable.

Côté extérieur, la maison est construite sur une parcelle de 373m2 vous profiterez du jardin arboré ainsi que de dépendances.

Possibilité d'acquérir un terrain supplémentaire de 550m2 pour agrandir le jardin .

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Vous apprécierez les grands espaces dans cette maison familiale, la grande pièce de vie, le quartier calme, la proximité avec le centre ville et le passage sur le côté de la maison.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144179/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Appartement DOUAI (Nord - 59)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117900 €

Réf : 13080 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

Notre agence Guy Hoquet DOUAI est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 72 m² à DOUAI (59500).

Il est situé dans un immeuble avec ascenseur et gardien. Il est aménagé comme suit : une entrée, une salle à manger de 10 m² et un séjour de 21 m². Son intérieur comporte aussi une chambre de 11 m², une cuisine meublée et une arrière cuisine. Il propose une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie d'un chauffage collectif.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon. Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement possède une cave.

Il est vendu avec une place de parking.

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports en commun, il y a 1 gare à moins de 5 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Hippodrome de même qu'un conservatoire à moins de 10 minutes à pied.

On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une poissonnerie et des boucheries. 2 marchés animent les environs.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 117 900 euros. Il est à vendre sous mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet DOUAI.

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3383 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144178/appartement-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison FLERS-EN-ESCREBIEUX (Nord - 59)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 849 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 291000 €

Réf : 13077 -



Description détaillée :

L'agence GUY HOQUET de DOUAI, propose en EXCLUSIVITE sur la commune de flers en escrebieux.

Cette superbe longère en semi plain pied

Située a proximité des axes autoroutiers, des commerces, des écoles.

Vous trouverez au RDC une cuisine entièrement équipée, vous profiterez d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie , avec poêle a granulé. vous profiterez également d'une pièce pouvant servir de bureau et une lingerie,, enfin 3 chambres grandes chambres ainsi qu'une salle de bain.

A l'étage une quatrième chambres et un espace bureau

Enfin la maison dispose a l'extérieur

- jardin et une grande terrasse sans vis a vis.

-chauffage central au gaz.

- Combles aménageables (vous pouvez créer deux chambres supplémentaires) .

visite virtuelle sur demande.

es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec votre conseiller Joel LE DROGUENE Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 921919890

agence Guv Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144175/maison-a_vendre-flers_en_escrebieux-59.php

Vente Appartement DOUAI (Nord - 59)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99900 €

Réf : 13062 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Guy Hoquet DOUAI et Michaël votre conseiller, vous proposent à vendre à DOUAI (59500), un appartement de 2 pièces de 49 m².

Cet appartement type maison 2 pièces au rez-de-chaussée dans un secteur calme de DOUAI (59500) , proche de la Scarpe et de toutes les commodités.

Véritable plain-pied, n'attendez pas pour vous sentir comme dans une maison grâce à sa façade et son jardinet.

Il est composé d'un séjour agréable par sa taille , avec une porte fenêtre qui donne accès au jardin.

Une cuisine, une salle de bain avec baignoire et WC, et une chambre lumineuse. Ce bien entretenu vous déclenchera un coup de coeur par son côté "cosy".

Un garage sécurisé quasiment attenant complète cet appartement

L'appartement est situé à 3 minutes de la FAC de Droit, à 10 minutes à vélo de la gare de Douai. Il y'a plusieurs établissements scolaires à proximité (maternelle, lycée, primaire et élémentaire).

Le prix de vente est de 99 900 euros FAI

Convient également pour une bonne rentabilité locative.

Ce bien vous intéresse ?

Alors prenez vite contact avec votre agence Guv Hoquet Douai au 0327082244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144174/appartement-a_vendre-douai-59.php

Vente Terrain DOUAI (Nord - 59)

Surface : 550 m2

Prix : 85000 €

Réf : 12959 -



Description détaillée :

Julie Saint Ghislain et l'agence Guy Hoquet Douai vous proposent en exclusivité un terrain constructible de 550 m2 dans un quartier prisé de Douai à 5mn du centre à pied

Terrain non viabilisé.

Ce terrain est en second rideau (recul d'environ 30m)

Non soumis au DPE.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce terrain?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

réf. 12959

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144169/terrain-a_vendre-douai-59.php

Vente Terrain DOUAI (Nord - 59)

Surface : 1174 m2

Prix : 135000 €

Réf : 13013 -



Description détaillée :

Julie Saint Ghislain et l'agence Guy Hoquet Douai vous proposent en exclusivité un terrain constructible de 1174m2 dans un quartier prisé de Douai à 5mn du centre à pied

Lot de 16 garages sur le terrain.

Terrain non viabilisé.

Ce terrain est en second rideau (recul d'environ 60m)

Non soumis au DPE.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce terrain?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

réf. 12958

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144168/terrain-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison DECHY (Nord - 59)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 156000 €

Réf : 13011 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DOUAI

A vendre : venez découvrir à DECHY (59187) cette maison de 4 pièces de 85 m².

Au rez-de-chaussée vous aurez un grand séjour-salon et cuisine ainsi qu'une salle de bain et une toilette et un accès à une cave .

Elle compte 2 étages. Elle offre deux chambres au premier dont une passante et une à finir d'aménager au 2eme .

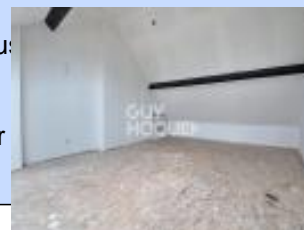
Le terrain du bien est de 100 m².

La maison dispose d'un poêle au granulé.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A21 est accessible à 4 km. Il y a des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, quatre boulangeries, un bureau de poste et une épicerie à quelques minutes du logement.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit. Pour les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (217 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison est à vendre pour la somme de 156 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144167/maison-a_vendre-dechy-59.php

Vente Appartement DOUAI (Nord - 59)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 72500 €

Réf : 13010 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR

11.7% de rentabilité

Lots de 2 Studios de 16m² au coeur de Douai, près de la gare.

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité ces 2 studios de 16m² au 2ème et 3ème étage d'une copropriété.

Les appartements comprennent une pièce de vie, une salle de bain avec WC et un coin cuisine.

Actuellement loué 350 euros/mois CC depuis plusieurs années.

Vous souhaitez en savoir plus sur ces appartements?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144166/appartement-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 260 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169900 €

Réf : 13001 -



Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour cette jolie maison familiale semi individuelle entièrement rénovée dans un quartier calme proche du centre ville de Douai.

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette maison semi individuelle de 114m².

Au calme d'une impasse piétonne , venez découvrir cette agréable maison à la décoration moderne et chaleureuse, on pose ses meubles.

La maison dispose au rez de chaussée d'une cuisine entièrement équipée, d'une pièce de vie de plus de 45m² , d'une grande véranda de 35m², d'une salle de bain avec douche et baignoire , un WC et également un accès a la cave qui fait la surface de la maison.

Au 1er étage , vous retrouverez 2 chambres de 16 m² et 9.5 m²

Au 2ème étage , 1 chambre de 14.7m² et 1 petite chambre de 8m²

Côté extérieur, la maison est construite sur une parcelle de 260m² vous profiterez d'un jardin avec une grande terrasse carrelé le tout entièrement clôturé.

Vous apprécierez la décoration soignée, la grande pièce de vie , le quartier calme, la grande cave avec de grands espaces de stockage ainsi que la proximité avec le centre et les écoles.

On fait tout à pied.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?

ref 13001

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

Julie ST GHISLAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 905015608 - DOUAI.

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144165/maison-a_vendre-douai-59.php

Vente Local commercial DOUAI (Nord - 59)

Surface : 47 m2

Prix : 119900 €

Réf : 13104 -



Description détaillée :

Centre ville de Douai au niveau de la place du Barlet, immeuble commercial de rez-de-chaussée avec vitrines sur 2 accès très bien situé vous offrant 3 bureaux, cellier, sanitaire.

Actuellement libre d'occupation mais était loué auparavant 850 euros/Mois.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet DOUAI et votre conseiller Michaël DILIBERTO au 03 27 08 22 44. (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144161

Vente Local commercial DOUAI (Nord - 59)

Surface : 135 m2

Prix : 325500 €

Réf : 13105 -



Description détaillée :

Plein centre de Douai dans une rue commerçante, joli immeuble commercial sur 3 niveaux entièrement rénové offrant un Accueil avec 6 bureaux, sanitaires homme et femme, cave et cour.

Actuellement sur un loyer annuel HT de 25 200 euros.

L'immeuble sera libre d'occupation à partir d'Avril 2024.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet DOUAI et votre conseiller Michaël DILIBERTO au 03 27 08 22 44. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144160

Vente Immeuble DOUAI (Nord - 59)

Surface : 269 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 199000 €

Réf : 13017 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEURS

L'agence GUY HOQUET Douai et Elisabeth Liévin vous proposent en centre ville de Douai un immeuble avec une surface commerciale et logements aux étages.

Rez de chaussée de 197m2 au sol

A réhabiliter complètement pour un local de commerce, bureaux , activité de services.... uniquement . Zone jaune (voir PLU)

Aux étages: 92m2 sans travaux , cuisine, salon/salle à manger, chambres

DPE D

Situé dans une rue prisée du centre de Douai , venez découvrir cet immeuble avec un potentiel exceptionnel.

Vous souhaitez en savoir plus sur cet immeuble?

réf 13017

Prenez contact avec l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834.

Elisabeth LIEVIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 842745834 - DOUAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144159/immeuble-a_vendre-douai-59.php

Vente Maison DOUAI (Nord - 59)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 256 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 266000 €

Réf : 13076 -



Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

PROCHE DES TRANSPORTS , DES MAGASINS DE PROXIMITE ET DES ECOLES

MAISON BOURGEOISE 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER RECHERCHE

Découvrez cette maison de 6 pièces au calme plein sud de 165 m² localisée à DOUAI (59500). Référence 13076 proposée par Elisabeth Liévin

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un salon, une salle à manger, une grande et superbe cuisine aménagée équipée et un espace détente de 43 m², avec vue sur le jardin

Au premier étage, vous pouvez accéder à deux chambres de 12 m² et de 15 m², à une salle de bains avec baignoire balnéo neuve et des WC indépendants.

Le deuxième étage inclut, quant à lui, une chambre de 16 m², une autre de 9,5 m² et une salle d'eau.

Un chauffage fonctionnant au gaz est mis en place. La chaudière est relativement récente et entretenue.

Une belle cave très saine et un garage non attenant très proche viennent compléter ce bien. Profitez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse et un jardin.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

La maison est en très bon état général.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, il y a trois crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de la maison.

Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 4 kms. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Majestic tout comme sur un bowling restaurant.

Il y a également des restaurants, deux hypermarchés, des commerces, boulangeries, un parc à proximité.

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison est à vendre pour la somme de 266 000 euros frais d'agence inclus à charge vendeur
La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 178 kWh/m²/an. La classe climat est également notée D (chiffre annuel : 33 Kg CO₂/m²).
Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé en

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144158/maison-a_vendre-douai-59.php

Location Bureau DOUAI (Nord - 59)

Surface : 317 m2

Prix : 18000 €/an

Réf : 13083 -



Description détaillée :

Dans les Hauts-de-France dans la ville de DOUAI sur les boulevards, découvrez l'opportunité offerte par cet immeuble à usage professionnel de bureaux avec accès PMR. Ces locaux proposent un emplacement de choix pour votre entreprise. D'une superficie de 317 m², ils sont équipés de 11 bureaux, une salle de réunion, local archives, local technique, réfectoire.

Vous retrouverez également un sous-sol.

Vous disposerez d'un espace parking de 260 m² pouvant accueillir voitures et camions.

L'immeuble est équipé de la fibre optique, pour un accès haut débit à internet.

Le site est accessible PMR. Sur 317 m² de surface, il est doté de la fibre. La sécurité des lieux est assurée par des alarmes.

Accessibles par l'avion et par le train, ces bureaux, proposés à la location, garantissent à votre entreprise un parfait emplacement dans le département du Nord.

Transports à proximité : * A moins de 20 km : * la gare TGV de Douai * les gares de Pont de la Deûle, de Sin-le-Noble et de Corbehem * A moins de 50 km : * les aéroports de Lille-Lesquin et de Valenciennes-Denain * les gares TGV de Lens, de Lille Flandres et de Lille Europe * les gares de Nomain, de Templeuve et d'Ennevelin * A moins de 100 km : * les gares TGV de Béthune, de Haute Picardie TGV et d'Hazebrouck * les gares de Bertry, de Aubigny-en-Artois et de Maurois

Le site est proposé à la location pour 1 500 euros/Mois.

Vous avez la possibilité de louer en option un hangar de stockage d'env. 108 m² pour 500 euros/Mois.

Vous êtes intéressés par ces bureaux et désirez avoir davantage d'informations à leur sujet ? Pour toute information concernant ces locaux, n'hésitez pas à prendre contact votre conseiller immobilier Guy Hoquet DOUAI Michaël DILIBERTO au 03.27.08.22.44

GUY HOQUET DOUAI
511, rue de Paris
59500 DOUAI
Tel : 03.27.08.22.44
E-Mail : douai@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144157



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144157/bureau-location-douai-59.php

Location Appartement DOUAI (Nord - 59)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 12855 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

En location : découvrez à DOUAI (59500) cet appartement 1 pièce de 20 m².

1 Cuisine aménagée avec coin douche et WC

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Majestic tout comme sur un conservatoire à quelques minutes. Il y a également un restaurant universitaire, de nombreux restaurants, un institut universitaire et un bureau de poste.

Cet appartement est à louer pour 430 euros, (30 euros provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 430 euros. Les honoraires charge locataire sont de 160 euros . Etats des lieux fait par un prestataire extérieur.

La classe climatique est notée C (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 420 euros et 630 euros en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à DOUAI.

REF 12855



numéro RSAC : 84814940700027 - VALENCIENNES.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144153/appartement-location-douai-59.php

Location Appartement DOUAI (Nord - 59)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1930

Charges : 40 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 12896 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T1 AU CALME

En location : découvrez à DOUAI (59500) proche de la FAC cet appartement T1 au calme de 17.15 m². Il propose une pièce principale non meublée ouvert sur cuisine auquel s'ajoute une salle d'eau.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

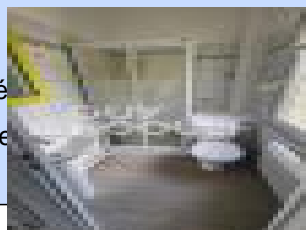
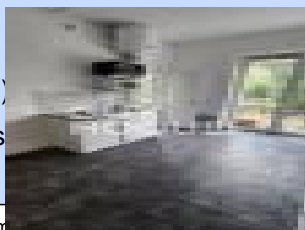
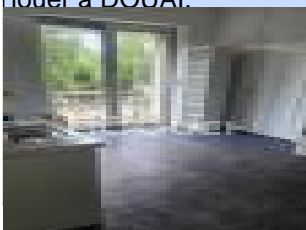
Cet appartement est situé au 1^{er} étage d'une petite résidence des années 30. Le bâtiment comporte deux étages. Il est en excellent état général.

Le bien se trouve dans la commune de Douai. Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à proximité. Côté transports, on trouve 12 gares dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A21, A1 et A211 sont accessibles à moins de 10 km. Le cinéma Majestic vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. Il y a également de nombreux restaurants, un bureau de poste, un restaurant universitaire et un institut universitaire.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 279 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²).

Cet appartement T1 est à louer pour 400 euros HC, (40 euros provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 400 euros.

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI -au 03.27.08.22.44 pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à DOUAI.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144152/appartement-location-douai-59.php