

**AGENCE SERGE BASTIEN**  
**01220 Divonne-les-Bains**  
**Tel : 04.50.20.72.61**  
**E-Mail : [agence@bastien-fr.com](mailto:agence@bastien-fr.com)**

## Vente Appartement SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 414000 €

Réf : 6597 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - ST GENIS POUILLY CENTRE ? Dans petite résidence moderne, très bel appartement T4 de 77 m<sup>2</sup> habitables environ ? 2 chambres dont une parentale + bureau (possible chambre d'appoint - 8.19 m<sup>2</sup>) ? Terrasse abritée de 15 m<sup>2</sup> - Très belle exposition : vue dégagée sur les Alpes et sans vis-à-vis A moins de 10 minutes à pied des commerces du centre, 300 mètres des écoles / collège et transports en communs genevois (ligne de bus 68), moins de 5 minutes en voiture du lycée international, du centre commercial de Val Thoiry et de la douane du CERN / Genève. Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, salon / séjour / cuisine équipée (29 m<sup>2</sup>), terrasse abritée (15 m<sup>2</sup>), 2 chambres avec placards dont une parentale, 1 bureau / chambre d'appoint, salle de bains avec WC, salle de douches, WC séparé, box fermé en sous-sol sécurisé et place de parking extérieure privative dans enceinte clôturée. Normes basse consommation. Chauffage et eau chaude sanitaire au gaz de ville ? Faibles charges. À visiter très rapidement - Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6597 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 168. Quote part annuelle(moyenne) : 1489 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26838270)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16086132

## Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 480000 €

Réf : 6608 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - DIVONNE-LES-BAINS - Bel appartement d'environ 87 m<sup>2</sup> situé à proximité du centre et tout proche de l'école Guy de Maupassant, il conviendra parfaitement à une famille. Ce T4 rénové avec sa superbe vue sur les Alpes ne pourra que vous séduire. Il se compose comme suit : Entrée avec placard, cuisine séparée équipée, salon / séjour, 3 chambres dont 2 avec placard, 1 salle de bains avec WC et un cabinet de toilette séparé. Une balcon de 14 m<sup>2</sup>, une cave et un garage complètent le bien. Agence Bastien Divonne-les-Bains - référence 6608 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Salarié. Soumis au régime de copropriété. Quote part annuelle(moyenne) : 3345 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26830297)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16081290

## Location Appartement GEX ( Ain - 01 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 150 €

Prix : 1840 €/mois

Réf : 0388 -

### Description détaillée :

GEX - Proche des commerces et des transports en communs, appartement de type 4 traversant avec deux balcons comprenant : un grand salon lumineux, une cuisine équipée semi ouverte, 3 chambres donc une avec salle d'eau, une salle de bains et un WC. En annexe : un cave, un garage et 2 places de parkings privatives. Disponible le 20 mai 2023. Loyer : 1'690 E / mois, Charges : 150E / mois comprenant eau froide, entretien des communs et ascenseur. Honoraire : . Etat des lieux : 235.20E. Frais de dossier : 627.20E. Dépôt de garantie : 1'690.00E Réf. 0388 AGENCE BASTIEN GESTION DIVONNE. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Charges : 150 E /mois. Règlement des charges : provisionnel. Honoraires locataire : 862 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 235 E. Dépôt de garantie : 1 E. Surface (arrondie) : 78 m<sup>2</sup>. (gedeon\_3641\_26820265)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16072357

## Location Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2014

Charges : 170 €

Prix : 2400 €/mois

Réf : 0387 -

### Description détaillée :

DIVONNE - Proche centre et lac, appartement T3 de standing, avec terrasse et jardin privatif de 137 m<sup>2</sup> dans copropriété de 2014. Comprend entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres. 1 salle de bains et 1 WC. En annexe : un garage et une cave. Disponible le 10 Juillet 2023. Loyer : 2'230 E / mois, Charges : 170 E / mois comprenant chauffage, eau chaude et eau froide. Honoraire : . Etat des lieux : 215.40E. Frais de dossier : 574.40E. Dépôt de garantie : 2'230.00E Réf. 0387 AGENCE BASTIEN GESTION DIVONNE. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Charges : 170 E /mois. Règlement des charges : provisionnel. Honoraires locataire : 790 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 215 E. Dépôt de garantie : 2 230 E. Surface (arrondie) : 72 m<sup>2</sup>.  
(gedeon\_3641\_26820264)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16072356

## Location Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 100 €

Prix : 890 €/mois

Réf : 0287 -

### Description détaillée :

À DEUX PAS DU CENTRE - Studio lumineux de 28 m<sup>2</sup> dans une résidence au calme. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine équipée neuve, un séjour lumineux avec coin nuit et accès au balcon avec vue sur le Jura, une salle de bains avec WC et lave-linge, une cave et une place de parking privative extérieure. Disponible le 18 Avril 2023. Réf. 0287 "Logement à consommation énergétique excessive : classe F" Loyer 890 E CC (dont 100E de provision sur charges comprenant chauffage et eau) - Honoraires agence 306.90 E TTC, dont état des lieux d'entrée 83.70euros TTC. AGENCE BASTIEN GESTION - DIVONNE LES BAINS. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Charges : 100 E /mois. Règlement des charges : provisionnel. Honoraires locataire : 307 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 84 E. Dépôt de garantie : 790 E. Surface (arrondie) : 28 m<sup>2</sup>. (gedeon\_3641\_26783177)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16072354

## Vente Maison THOIRY ( Ain - 01 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 575000 €

Réf : 6604 -

### Description détaillée :

THOIRY / Centre historique ? Villa de type 4 en duplex sur sous-sol complet - Magnifique emplacement avec parcelle clôturée de 1000 m<sup>2</sup> - Au calme avec très belle vue ? Construction de 1969. Surface au sol totale développée sur 3 niveaux (dont sous sol complet) de 300 m<sup>2</sup> environ : 103 m<sup>2</sup> habitables en R + 1 + grenier aménageable ( + 50 m<sup>2</sup> hab / 100 m<sup>2</sup> utiles environ) + sous-sol complet (incluant pièce habitable de 17 m<sup>2</sup> environ). À seulement 200 mètres des transports en commun genevois (ligne de bus 68), 5 minutes à pied des commerces du centre-ville / écoles, 2 km du centre commercial Val Thoiry et à 6 km / 8 minutes en voiture de la douane du CERN / Genève. Cette villa dispose d'un espace de vie de plain-pied en R + 1 composé d'une entrée, salon / séjour, cuisine équipée séparée (possible de la réunir avec le salon / séjour), 3 chambres, salle de bains et WC. En R + 2/grenier : grand espace aménageable brut sur dalle béton avec de belles hauteurs sous-plafond, 2 fenêtres existantes. Espace accessible par cage d'escalier communiquant depuis le couloir en R + 1. En rez-de-jardin : sous-sol avec grand garage double, buanderie, atelier, chaufferie, cave et pièce habitable chauffée. En annexes : très grand abri jardin attenant. Chauffage / eau chaude sanitaire : chaudière fioul. Maison totalement d'époque bien qu'en très bon état d'entretien - Travaux de rénovation à prévoir. À visiter très rapidement - Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6604 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26811464)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16067365

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16067365/maison-a\\_vendre-thoiry-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16067365/maison-a_vendre-thoiry-01.php)

## Location Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 250 €

Prix : 2360 €/mois

Réf : 0384 -

### Description détaillée :

DIVONNE MAUPASSANT - Bel appartement T4 de 90 m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle sur le Mont Blanc. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour lumineux avec accès balcon, 2 chambres, 1 bureau pouvant être une petite chambre, 1 salle de douche avec WC. En annexe, une cave et un garage box. Disponible le 12 Juin 2023. Loyer 2360 E CC (dont 250E de provision sur charges comprenant l'entretien des parties communes et espaces verts, l'eau et le chauffage) - Honoraires agence 953.92 E TTC, dont état des lieux d'entrée 260.16 E TTC AGENCE BASTIEN GESTION DIVONNE. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Charges : 250 E /mois. Règlement des charges : provisionnel. Honoraires locataire : 951 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 259 E. Dépôt de garantie : 2 110 E. Surface (arrondie) : 86 m<sup>2</sup>. (gedeon\_3641\_26783178)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16048423



## Vente Appartement PREVESSIN-MOENS ( Ain - 01 )

Surface : 121 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 495000 €

Réf : 6581 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - PREVESSIN MOENS ? Dans résidence récente, très beau T5 de plain-pied avec grand jardin privatif ? 121.48 m<sup>2</sup> habitables ? 272 m<sup>2</sup> environ de jardin et terrasses privatives ? Annexes : garage double en sous-sol, place de parking extérieure et cave. À 10 minutes à pied du centre-ville, des écoles et commerces - 300 m des transports en communs genevois (ligne 64 et 66) ? 50 mètres du Parc du Château et de son parcours Vita ? A moins de 10 minutes en voiture du lycée international de Ferney Voltaire et des douanes (Mategnin, Grand Saconnex et Collex-Bossy) L'appartement se compose d'une entrée avec placard, salon / séjour / cuisine équipée ouverte, 4 chambres avec placards, salle de bains, salle de douche privative, 2WC, pièce dressing et buanderie. Faibles charges en chauffage et copropriété. À visiter très rapidement - Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6581 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 406. Quote part annuelle(moyenne) : 2377 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26775661)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16043689

## Vente Maison SERGY ( Ain - 01 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 828 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 629000 €

Réf : 6606 -

### Description détaillée :

SERGY / ST GENIS POUILLY ? Villa individuelle de type 4 ? Surface habitable de 91 m<sup>2</sup> environ ? 2 chambres + bureau (9 m<sup>2</sup>) ? Terrain de 828 m<sup>2</sup> environ : jardin arboré et piscine 7X3 mètres. Villa idéalement située à seulement 300 mètres des transports en commun genevois (bus ligne 68 et 66), 8 minutes à pied des commerces du centre-ville de St Genis, 5 minutes en voiture des écoles / collège / lycée international / supermarchés et à 3 km / 5 minutes en voiture de la douane du CERN / Genève. Cette villa se compose d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, salon avec cheminée à insert fermé, 2 chambres, bureau de 9 m<sup>2</sup>, salle de bains, 2 WC, terrasse, abri jardin, 2 places de parking couvertes et piscine 7x3 mètres. Chauffage et eau chaude sanitaire par énergie électrique (radiateurs et ballon d'eau chaude) couplés à une production électrique par panneaux photovoltaïques. Travaux de rafraîchissement à prévoir. À visiter très rapidement - Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6606 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26769731)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16038834

## Vente Maison GRILLY ( Ain - 01 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2720 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1977

Prix : 1490000 €

Réf : 6601 -

### Description détaillée :

Sur la commune de Grilly et ses hauteurs prisées, laissez-vous conquérir par cette villa familiale aux superbes dimensions. Cette demeure à la triple exposition et à la vue panoramique sur l'ensemble de la chaîne des Alpes ne vous laissera pas de marbre. En effet, ses 260 m<sup>2</sup> habitables et son terrain de 2720 m<sup>2</sup> en font la résidence parfaite pour accueillir une famille. Nichée en hauteur, dans un cadre idyllique et au calme, elle reste cependant à 700 m du centre village, de ses quelques commodités et de l'arrêt de bus. Des travaux d'amélioration énergétique ont déjà été réalisés par les propriétaires, tel que l'installation de triple vitrage, de volets roulants électriques et la reprise complète du système électrique de la maison. La toiture sera isolée en avril et les tuiles seront traitées dans le même temps. Cette maison aux trois niveaux se compose de la manière suivante : Au rez de chaussée : Entrée avec placard, grande pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> très lumineuse avec accès à la cuisine équipée séparée, cellier / buanderie, 4 belles chambres dont 2 avec placards, salle de bains avec douche et cabinet de toilette séparé. À l'étage : 2 chambres supplémentaires avec chacune accès à une belle terrasse, une salle de bains avec WC et une pièce avec cuisine équipée et salle de bains privative (s'apparente à un studio dans la maison). En sous-sol : Grand espace garage d'environ 70 m<sup>2</sup> permettant de stationner 4 véhicules, 2 espaces de rangements / cave et une cave à vin. EXCLUSIVITE - Agence Bastien Divonne-les-Bains - référence 6601 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Salarié. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26768618)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16038833

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16038833/maison-a\\_vendre-grilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16038833/maison-a_vendre-grilly-01.php)

## Vente Appartement SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 57 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1973

Prix : 210000 €

Réf : 6526 -

### Description détaillée :

ST GENIS POUILLY CENTE - Idéal investisseur ou primo-accédant, appartement de type 3 (1er étage avec ascenseur), traversant, qui comprend : une entrée, une pièce de vie avec kitchenette donnant sur un balcon exposé sud / ouest, 2 chambres dont une avec placard et une avec balcon, une salle de douches (douche à l'italienne), un Wc séparé. Les plus : un garage / box en sous-sol, une cave. Proche centre-ville, collège, commodités et bus; 2 balcons. Réf. 6526 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Salarié. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 396. Quote part annuelle(moyenne) : 2572 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26762648)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16035341

## Vente Maison DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 233 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1985

Prix : 1200000 €

Réf : 6579 -

### Description détaillée :

Produit rare sur le marché ! Dans un cadre bucolique à deux pas du lac, de l'hippodrome, de la douane et à 500 m du plein centre, de ses commerces et transports se niche une grande villa familiale de 233 m<sup>2</sup> habitables. Implantée sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> plat et arboré, elle séduira les grands comme les petits. Construite en 1985 et agrandie par la suite, la maison propose de beaux volumes pour tous les membres de la famille. Avec ses annexes et ses espaces mansardés la superficie complète du bien s'élève à 350 m<sup>2</sup>. Ce bien se compose au rez-de-chaussée : une entrée, un grand espace salon / séjour et cuisine équipée ouverte de plus de 60 m<sup>2</sup>, 2 chambres, un bureau, une salle de douches avec WC et une buanderie. À l'étage : une grande mezzanine très lumineuse, 2 chambres, une immense pièce de 63 m<sup>2</sup> pouvant faire office de second salon ou de salle de jeux et un cabinet de toilette. Une cave de 32 m<sup>2</sup> en sous-sol et un garage double de plain-pied viennent compléter le bien. En extérieur nous retrouvons le grand jardin ainsi qu'une belle terrasse accessible depuis l'espace de vie et de nombreuses places de stationnement. À visiter rapidement.

EXCLUSIVITE - Agence Bastien Divonne-les-Bains - Réf. 6579 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Salarié. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26756618)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16031223

## Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 47 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2015

Prix : 340000 €

Réf : 6571 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - DIVONNE-LES-BAINS - Appartement T2 en plein centre-ville - Situé au 4ème étage d'une résidence calme et récente (2015), cet appartement dispose de belles prestations et bénéficie d'une vue sur les Alpes et le Mont Blanc. Il se compose d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, balcon exposé Sud / Est, chambre avec placard, salle de bains / wc. Il dispose également d'une place de parking privative en sous-sol. Agence Bastien Divonne-les-Bains - Réf. 6571 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 77. Quote part annuelle(moyenne) : 1140 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26761388)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16031222

## Vente Maison GEX ( Ain - 01 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 575000 €

Réf : 6560 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - GEX - Légèrement sur les hauteurs et au calme, maison contemporaine et mitoyenne de 105 m<sup>2</sup> sur 330 m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, cuisine entièrement équipée ouverte sur un grand espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin et un WC visiteur. À l'étage, 3 chambres dont une avec grand dressing et une pièce d'eau de 8 m<sup>2</sup> avec baignoire balnéo, douche avec jets et WC. Un garage motorisé de 26 m<sup>2</sup> attenant à la maison et 3 places de stationnement complètent le bien. À visiter rapidement. Agence Bastien Divonne-les-Bains. Réf. 6560. Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Salarié. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 2. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26761387)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16031221

AGENCE SERGE BASTIEN

01220 Divonne-les-Bains  
Tel : 04.50.20.72.61  
E-Mail : agence@bastien-fr.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 118 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 669000 €

Réf : 6599 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - DIVONNE-LES-BAINS - Dans petite résidence au calme. Appartement T4 de 118 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse et 2 balcons. Ils se compose d'une entrée, un grand espace de vie, une cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle de douches et 2 wc. Garage fermé et cave. Agence Bastien Divonne-les-Bains - Réf. 6599 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 44. Quote part annuelle(moyenne) : 2280 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26603609)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16009035

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16009035/appartement-a\\_vendre-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16009035/appartement-a_vendre-divonne_les_bains-01.php)



## Vente Maison CESSY ( Ain - 01 )

Surface : 182 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 1020000 €

Réf : 6603 -

### Description détaillée :

Cessy / Tutegny - Exclusivité - Rare sur le marché - Très belle villa familiale de 182 m<sup>2</sup> habitables avec sous-sol complet - Terrain entièrement clôturé d'environ 1.400 m<sup>2</sup> avec piscine - Vue Alpes et Mont Blanc. Située dans un petit lotissement à Tutegny proche de la douane de Sauvigny et Versonnex, cette maison individuelle se compose au RDC : Une belle entrée avec placard, un WC visiteur, une cuisine ouverte sur un salon / séjour d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, une chambre d'invité avec une salle de douches et une grande buanderie / cellier. L'étage a été entièrement rénové en 2021, il dispose d'une grande mezzanine pouvant former un espace de jeux pour les enfants ou un coin lecture / deuxième salon, 3 chambres dont une avec salle de douches privative avec WC, un espace bureau ouvert, une seconde salle de douches, un WC séparé et un espace rangement / dressing. Un sous-sol complet avec un grand garage (57 m<sup>2</sup>), une pièce pouvant être aménagée en salle de jeux / cinéma, une cave, une chaufferie, local technique pour la piscine et nombreux rangements. Un terrain de plus de 1.400 m<sup>2</sup> entièrement clôturé avec une piscine 4x8 couverte, une belle terrasse avec vue sur les Alpes et le Mont Blanc, parking privatif pouvant accueillir 4 voitures. À découvrir très rapidement. Agence BASTIEN Divonne les Bains - réf 6603 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26693821)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15990812

## Location Appartement THOIRY ( Ain - 01 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Charges : 140 €

Prix : 1603 €/mois

Réf : 626 -

### Description détaillée :

THOIRY - Très bel appartement traversant en dernier étage de 90 m<sup>2</sup> surface utile - 74 m<sup>2</sup> Loi Carrez situé dans une résidence récente proche du centre-ville et de l'arrêt de Bus 68 en direction du CERN, comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une terrasse, 3 chambres dont deux avec placards, une salle de bains, une cave et 2 garages fermés en sous-sol. Fibre optique Réf. 0385 Loyer : 1'603.00E par mois charges comprises 140.00E de charges comprenant l'entretien de l'immeuble et l'eau froide - Dépôt de garantie : 1'463.00E - Honoraires charge locataire : . constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 740.00E TTC. état des lieux d'entrée : 222.00E TTC AGENCE BASTIEN SAINT GENIS POUILLY. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Charges : 140 E /mois. Règlement des charges : provisionnel. Honoraires locataire : 962 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 222 E. Dépôt de garantie : 1 463 E. Surface (arrondie) : 74 m<sup>2</sup>. (gedeon\_34791\_26684587)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15986279

## Vente Appartement SAUVERNY ( Ain - 01 )

Surface : 186 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 820000 €

Réf : 6590 -

### Description détaillée :

En plein coeur de Sauverny, spacieux T5 en duplex de 229 m<sup>2</sup> dont 186 m<sup>2</sup> habitables. Situé à deux pas de la douane et à 5 min de Divonne-les-Bains, sa localisation lui procure calme et accès rapide aux commerces et transports. Ce lumineux duplex dispose de 3 belles terrasses dont 2 vue Alpes et 1 vue Jura. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Cuisine équipée ouverte sur salon / séjour avec cheminée, le tout constituant une pièce de 55 m<sup>2</sup>, 3 belles chambres dont 2 avec accès terrasse, une salle de bains / douches avec WC, une salle de douches et un cabinet de toilette séparé. À l'étage on retrouve une immense mezzanine de 68 m<sup>2</sup> au sol (49 habitables), un bureau, une salle de douches, un cellier et un cabinet de toilette. Idéal pour une famille, ce bien dispose en plus d'un double garage boxé en sous-sol ainsi que d'une spacieuse cave. Ref 6590 - Exclusivité - Agence Bastien Divonne-les-Bains - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Salarié. Soumis au régime de copropriété.

Nombre de lots : 19. Quote part annuelle(moyenne) : 3000 euros. Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_3641\_26651984)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15978068

## Vente Terrain CHALLEX PA%RON ( Ain - 01 )

Surface : 925 m2

Surface terrain : 925 m2

Prix : 320000 €

Réf : 6553 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - RARE - PERON - Terrain à bâtir libre constructeur de 925 m<sup>2</sup> - Totalement plat, de forme carrée - Livré nu sans frais de démolition à prévoir - Hors lotissement - Aucune maison jumelée possible - Au calme - Orientation Sud-Ouest avec vue et sans vis-à-vis. À moins de 2 km des commerces (supermarché, pharmacie, boulangerie), collège / écoles, du centre du village et de la voie rapide. Zone de construction Ugp1 : coefficient d'emprise au sol de 0.18, hauteur de 7 mètres à la gouttière et 9 mètres au plus haut du toit. Lien vers le règlement : [?idtf=77721&path=15\\_DP1\\_REGLEMENT\\_ECRIT.pdf](#) Permis de construire obtenu et transférable pour maison de 150 m<sup>2</sup> habitables de type 6 avec 5 chambres dont une parentale, 2 salles de bains et garage. Dernières normes thermiques RE2020, très basse consommation. Achat du terrain et début des travaux possibles sous 3-4 mois suivant la signature d'un compromis de vente. Délai pour réitération de la vente très court ! Construction possible sous contrat de CCMI offrant toutes les garanties pour les banques. Pour plus d'informations, contactez-nous rapidement. Agence BASTIEN St Genis Pouilly. Réf. 6553 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26801551)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15969896

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15969896/terrain-a\\_vendre-challex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15969896/terrain-a_vendre-challex-01.php)

## Vente Maison DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 290 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1971

Prix : 1200000 €

Réf : 6602 -

### Description détaillée :

Divonne-les-Bains - Grande maison familiale de 290 m<sup>2</sup> implantée sur 1.500 m<sup>2</sup> de terrain. La maison se compose actuellement de trois appartements pouvant être réunis pour faire une seule grande habitation ou réunir deux appartements et garder un revenu locatif. La maison se trouve à seulement 800 m de la douane et à quelques mètres de la voie verte pour accéder au centre-ville. Elle se compose, au RDC : un premier appartement avec un espace cuisine / repas, un séjour, 3 chambres, une salle de bains, 2 WC, une buanderie et une chaufferie. Au 1er étage : 2 appartements de type 3 avec chacun une cuisine, un séjour, 2 chambres et une salle de bains. Un grenier pouvant également être exploité et un garage complètent le bien. Fort potentiel, travaux à prévoir. Ref 6602 - Agence Bastien Divonne-les-Bains - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26624663)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15956382

## Vente Appartement FERNEY-VOLTAIRE ( Ain - 01 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 350000 €

Réf : 6600 -

### Description détaillée :

Ferney-Voltaire - Appartement T3 - Situé dans une résidence des années 60 en plein centre-ville avec accès direct aux transports en commun pour Genève ou l'aéroport, écoles et commerces. Cet appartement est au 1er étage sur 2 sans ascenseur. Il est composé d'une entrée, une cuisine équipée séparée, un grand espace de vie de 30 m<sup>2</sup> avec un balcon, deux chambres (12 et 10 m<sup>2</sup>), une salle de douches avec WC. Au RDC un grand garage / cave de 18.5 m<sup>2</sup>. La copropriété dispose également de places de parking privatives. Agence Bastien Divonne-les-Bains - référence 6600 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 23. Quote part annuelle(moyenne) : 3412 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26604911)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15938698

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-GONVILLE ( Ain - 01 )

Surface : 223 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1124 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2009

Prix : 1040000 €

Réf : 6596 -

### Description détaillée :

VILLA DE STANDING ? PROCHE GENEVE / DARDAGNY ? ST JEAN DE GONVILLE. Maison de Type 6 - 223 m<sup>2</sup> + 113 m<sup>2</sup> de sous-sol ? 4 chambres dont 1 parentale + bureau ? Parcelle plane de 1124 m<sup>2</sup> - Construction de 2009 ? Maison très lumineuse, au calme et sans vis-à-vis. À 2 km de la douane de Genève / Dardagny (10 min de la gare ferroviaire de Dardagny), 8 min de la douane de Genève / CERN de Meyrin, 4 min du centre commercial Val Thoiry (Migros et tous types de commerces). À proximité immédiate des écoles maternelles et primaires, 4 km du collège et 8 min du lycée international de St Genis-Pouilly. Dans sa partie principale, cette maison se compose d'une entrée, grand espace salon / séjour / cuisine équipée haut de gamme, véranda, cellier, 4 chambres dont 1 parentale (salle de douche privée avec WC + pièce dressing), salle de douche, 3 WC dont 1 WC visiteurs. Nombreux placards. Au sous-sol : grande buanderie aménagée, pièce dressing, cave à vin, grand garage double et 2 espaces atelier. En extérieur : grande terrasse en granite, balcon, abris jardin et 4 places de parking sur enrobé. Autres prestations : chauffage au sol au rdc, climatisation réversible, volets roulants motorisés avec fermeture centralisée, portes de garage motorisées, aspiration centrale, adoucisseur d'eau. ? Si ce bien vous intéresse, contactez-nous très rapidement - Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6596 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26603652)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15926763

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15926763/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_gonville-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15926763/maison-a_vendre-saint_jean_de_gonville-01.php)

## Vente Maison GRILLY ( Ain - 01 )

Surface : 205 m2

Surface terrain : 1874 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1973

Prix : 1250000 €

Réf : 6562 -

### Description détaillée :

Laissez vous séduire par cette spacieuse villa familiale au cadre bucolique. La maison dispose d'une vue panoramique sur la chaîne des Alpes et le Mont Blanc appréciable de la terrasse du rez-de-chaussée comme de l'étage. Nichée dans un coin de verdure au calme sur la commune de Grilly, elle reste néanmoins proche du centre-village, de l'école, de la mairie, des centres équestres et des transports. Avec ses 205 m<sup>2</sup> dont 180 m<sup>2</sup> habitables ainsi que son sous-sol complet, la maison est composée comme suit : Au rez de chaussée : Entrée, cuisine équipée séparée, salle à manger, séjour donnant sur véranda, 2 chambres, 2 salles de douches et un WC séparé. À l'étage : Spacieuse mezzanine avec balcon, 2 chambres, une salle de douches et un WC séparé. Sous-sol complet avec grand garage, espace atelier, 2 caves, cave à vin, chaufferie et buanderie donnant sur terrasse et jardin pouvant facilement être aménagée en pièce habitable. En contrebas de la maison, sur le terrain arboré de 1874 m<sup>2</sup> se trouve une bâtisse d'environ 50 m<sup>2</sup> servant actuellement à du stockage, possibilité de détacher un lot avec ladite bâtisse. Exclusivité agence Bastien

Divonne-les-Bains - Réf. 6562 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Salarié. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26761389)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15926762



## Vente Appartement SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 930000 €

Réf : 6598 -

### Description détaillée :

BIEN D'EXCEPTION - ST GENIS POUILLY CENTRE ? Attique en duplex - Park Jean MONNET, résidence haut de gamme - Proche frontière / Genève. Très bel appartement de de type 5 - 204 m<sup>2</sup> habitables + 78 m<sup>2</sup> d'extérieurs (loggia de 20 m<sup>2</sup> et terrasse de 58 m<sup>2</sup>) situé au 5ème - 4 chambres dont une parentale (salle d'eau privée et pièce dressing) ? Construction de 2012. À 5 minutes à pied des commerces du centre, écoles et transports en communs genevois (ligne 66 et 68) - A 3 km / 5 minutes de la douane du CERN / Genève. Sur le niveau principal (5ème étage), cet appartement se compose d'une entrée avec vestiaire, WC visiteur, salon, séjour, coin bureau, cuisine équipée, arrière cuisine / buanderie, chambre avec salle d'eau privative (douche et WC) et grande loggia. Dans la partie nuit (étage supérieur) : 3 chambres dont une parentale, pièce dressing, salle d'eau, salle de bains (baignoire et douche), 2 WC et grande terrasse. Nombreux placards dans tout l'appartement. Pour le stationnement : grand garage double de 36 m<sup>2</sup> en sous-sol sécurisé (porte motorisée) et parking extérieur privatif de la résidence en placement libre. Autres prestations : chauffage au sol toutes pièces. Si ce bien vous intéresse, contactez-nous très rapidement - Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6598 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 23. Quote part annuelle(moyenne) : 4422 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26801556)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15919877

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15919877/appartement-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15919877/appartement-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)

## Vente Maison CESSY SA%oGNY ( Ain - 01 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1220 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 870000 €

Réf : 6575 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - SEGNY - Rare sur le marché ! Belle villa individuelle familiale de 220 m<sup>2</sup> dont 200 habitables (sous-sol complet de 100 m<sup>2</sup> environ) ? 1220 m<sup>2</sup> de terrain. Proximité centre commercial et transports. Cette villa se compose au rez de chaussée : Entrée, salon / séjour avec cheminée, grande véranda chauffée, cuisine équipée fermée, 1 chambre, 1 salle de douches / WC et toilettes visiteurs. À l'étage : 3 chambres avec placards, un bureau et une salle de bains / douches / WC. Sous-sol complet, abri pour 2 voitures, double garage d'environ 40 m<sup>2</sup> transformé en stockage et abri vélo complètent le bien. À visiter rapidement. Agence Bastien Divonne-les-Bains - Réf. 6575 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Salarié. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_3641\_26603617)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15908815

## Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 300000 €

Réf : 6518 -

### Description détaillée :

DIVONNE-LES-BAINS - EXCLUSIVITÉ - Pour investisseur, appartement T2 plein centre-ville dans résidence récente. Appartement de 44.16 m<sup>2</sup> avec balcon. Il se compose d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre avec placard, salle de bains et WC séparé. Garage fermé en sous-sol et une cave. Loué depuis janvier 2021 - Loyer 1038 E HC. Agence Bastien Divonne-les-Bains - Réf. 6518 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 132. Quote part annuelle(moyenne) : 1518 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26603608)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15908814

## Vente Appartement SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 479000 €

Réf : 6594 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - ST GENIS POUILLY CENTRE ? Magnifique appartement T4 dans résidence moderne ? Construction de 2015 ? 3 chambres dont une parentale - 96 m<sup>2</sup> habitables ? Terrasse abritée de 27 m<sup>2</sup> - 3ème étage sur 4. Orientation sud-ouest ? vue dégagée sans vis-à-vis. À moins de 10 minutes à pied des commerces du centre, 300 mètres des écoles et transports en communs genevois (ligne 68) ? A seulement 3 km / 5 minutes de la douane du CERN / Genève. Cet appartement se compose d'une entrée, salon / séjour, cuisine équipée ouverte, terrasse abritée de 27 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une parentale, salle de bains avec WC, salle de douches, WC séparé, 2 box fermés en sous-sol sécurisé et place de parking extérieure privative dans enceinte clôturée. Normes basse consommation. Chauffage et eau chaude sanitaire au gaz de ville ? Faibles charges. À NOTER : Appartement LIBRE au 1er SEPTEMBRE 2023 Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6594 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 169. Quote part annuelle(moyenne) : 2988 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26603650)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15900032

## Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 79 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2015

Prix : 520000 €

Réf : 6593 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Appartement T4 situé en plein centre-ville avec vue Mt Blanc, bénéficiant de 3 chambres et d'une charmante terrasse extérieure avec vue dégagée. Bâtiment de standing, sécurisé, construit en 2015, conforme aux normes bâtiment basse consommation. Le bien se situe au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon / séjour, 3 chambres chacune équipée de placards avec rangements, 2 salles de douche avec WC et un WC visiteur. Un garage fermé en sous-sol. Appartement calme doté d'un accès à pied aux commerces, écoles et bus. Chauffage gaz de ville. Menuiseries double vitrage en bois / aluminium avec volets roulants électriques. Agence Bastien Divonne-les-Bains - référence 6593 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 77. Quote part annuelle(moyenne) : 1752 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26603625)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15900031

## Vente Maison CROZET ( Ain - 01 )

Surface : 238 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 770000 €

Réf : 6558 -

### Description détaillée :

CROZET - A 3 km seulement de ST GENIS POUILLY ? Villa individuelle familiale de 171 m<sup>2</sup> habitables / 238 m<sup>2</sup> utiles environ ? Excellent état ? Rénovée entre 2017 et 2020 - 900 m<sup>2</sup> de parcelle clôturée - Environnement calme ? Aucun vis-à-vis. À moins de 5 minutes de St Genis / Intermarché et la zone de l'OPEN ( - Voie verte pour y accéder) et à proximité immédiates des écoles / transports scolaires et à moins de 10 minutes de la douane du CERN / Genève. Cette maison se compose d'une entrée, salon, salle à manger, grande cuisine équipée séparée, 5 chambres, salle de bains, salle de douches, 3 WC, grand cellier / buanderie, grand garage double avec rangements, nombreuses places de parking privatives extérieures et 3 terrasses dont une grande terrasse couverte. Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6558 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26719908)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15885653

## Vente Maison DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 156 m2

Surface terrain : 867 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 1090000 €

Réf : 6591 -

### Description détaillée :

Divonne-les-Bains - Située dans un lotissement calme, proche de la nature - Très belle villa récente (2013) exposée plein sud. La maison se compose, au rez de chaussée, d'une entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée ouverte sur un très beau salon / séjour lumineux, une chambre avec une salle d'eau / WC, une buanderie / cellier avec accès à un garage double. À l'étage, une mezzanine pouvant être un bureau / salle TV, deux suites parentales avec dressings et salles de bains / WC. Accès à un grenier aménageable d'environ 33 m². À l'extérieur une terrasse magnifiquement exposée, un terrain de 867 m² et un grand parking. À visiter rapidement. Agence Bastien Divonne-les-Bains - Réf. 6591 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26603623)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15855121

## Location Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Charges : 160 €

Prix : 2650 €/mois

Réf : 0329 -

### Description détaillée :

DIVONNE - Proche centre, charmant T4 de 105 m<sup>2</sup> en rez de jardin comprenant entrée, cuisine équipée, cellier, salon / séjour donnant accès à une vaste terrasse et jardin de 140 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placards, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, 2 garages fermés en sous-sol. Réf. 0329 Attention : disponible à partir du 24 Avril 2023. Loyer : 2'490 E + 160 E de charges de copropriété / mois - Dépôt de garantie 2'490 E - Honoraires agence 1'155 E, dont 315 E pour l'état des lieux d'entrée. AGENCE BASTIEN GESTION DIVONNE. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Charges : 160 E /mois. Règlement des charges : provisionnel. Honoraires locataire : 1 155 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 315 E. Dépôt de garantie : 2 490 E. Surface (arrondie) : 105 m<sup>2</sup>. (gedeon\_3641\_26603593)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15850342



## Location Maison CROZET ( Ain - 01 )

Surface : 153 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1780

Prix : 2400 €/mois

Réf : 0130 -

### Description détaillée :

CROZET - EXCEPTIONNEL / Magnifique maison fin XVIIIème proche de l'école de Crozet comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un WC, une cuisine séparée du séjour avec espace buanderie, un grand séjour avec cheminée avec un espace bureau; au 1er étage, trois chambres, une salle de douche avec WC; au deuxième étage, une chambre, une salle de bains avec WC, un cagibi, deux bureaux dont une peut être utilisée comme chambre; nombreux rangements; un beau jardin, une cave et des abris de rangements extérieurs; un car-port pour stationner deux voire trois voitures. Vue Mont-Blanc depuis le 2ème étage Réf. 0130 Loyer : 2'400.00 euros par mois - Dépôt de garantie : 2'400.00 euros - Honoraires charge locataire : . constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 1'224.00 euros TTC. état des lieux d'entrée : 459.00 euros TTC Libre au 2 avril 2023 AGENCE SAINT GENIS POUILLY. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires locataire : 1 687 E TTC. Dont honoraires état des lieux : 460 E. Dépôt de garantie : 2 400 E. Surface (arrondie) : 153 m². (gedeon\_3641\_26603586)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15841972

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15841972/maison-location-crozet-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15841972/maison-location-crozet-01.php)

## Vente Maison SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 476 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 685000 €

Réf : 6521 -

### Description détaillée :

ST GENIS CENTRE ? RARE ? Villa T5 en très bon état de 132 m<sup>2</sup> habitables sur parcelle clôturée de 476 m<sup>2</sup> - Mitoyenne par le garage. Au calme, sans vis-à-vis, en bord de rivière et à seulement 300 mètres des transports en communs genevois et 10 minutes à pied des commerces du centre-ville / écoles / collège / supermarchés. Cette villa de 2006 se compose d'une entrée, salon avec cheminée insert fermé, séjour, cuisine équipée (Möbalpa de 2020), 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, pièce dressing, buanderie / cellier, salle de bains, salle de douches, 2 WC, 2 terrasses abritées, 1 balcon (1 chambre), garage avec mezzanine intégrale et 2 places de parking extérieures. Chauffage au gaz (chaudière changée en 2020) + panneaux photovoltaïques (revente électricité). Autre : adoucisseur d'eau (changé en 2022). Aucuns travaux à prévoir et faibles charges pour cette villa. À visiter très rapidement - Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6521 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26603634)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15819536

## Vente Appartement GEX ( Ain - 01 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 230000 €

Réf : 6586 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - GEX - Grand appartement de type 2 - Proche des écoles, commerces et bus TPG, TER et 814. Cet appartement de 59.3 m<sup>2</sup> avec balcon d'environ 12 m<sup>2</sup> se compose : d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un salon / séjour donnant sur le balcon, une grande chambre, salle de douche et WC. Cave et place de parking privative. À visiter rapidement. Agence Bastien Divonne-les-Bains - Réf. 6586 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 298. Quote part annuelle(moyenne) : 1560 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26603622)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15819534

## Vente Maison CROZET ( Ain - 01 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 750000 €

Réf : 6573 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ? CROZET (station de ski Monts Jura) - A 3 km seulement de ST GENIS POUILLY Villa individuelle BBC de 130 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol complet de 63 m<sup>2</sup> - 4 chambres dont une parentale - Vue Mont Blanc - 500 m<sup>2</sup> de parcelle clôturée - Environnement calme ? Aucun vis-à-vis. À moins de 5 minutes de St Genis / Intermarché et la zone de l'OPEN ( - Voie verte pour y accéder) et à proximité immédiate des écoles / transports scolaires et à moins de 10 minutes de la douane du CERN / Genève. Cette maison se compose dans sa partie principale d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, cellier, 4 chambres dont une parentale, salle de bains, salle de douches privative et 2 WC. Au sous-sol : grand espace salon TV / salle de sport, espace buanderie / chaufferie / stockage. Autres prestations : garage une place avec 2 prises pour voitures électriques, 2 places extérieures privatives, grande terrasse, store ban électrique, fibre optique, volets roulants motorisés et adoucisseur d'eau. Source d'énergie : panneaux photovoltaïques pour production d'électricité et gaz (chaudière à condensation) pour chauffage et eau chaude sanitaire. Faibles charges pour cette maison : 58 euros de gaz par mois (2021) et 17 euros par mois de lotissement (2022). À visiter très rapidement. Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6573 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26609483)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15802222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15802222/maison-a\\_vendre-crozet-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15802222/maison-a_vendre-crozet-01.php)

## Vente Appartement SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 349000 €

Réf : 6550 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - ST GENIS POUILLY CENTRE ? Appartement de 2016 - Type 3 - 68 m<sup>2</sup> habitables ? Dans petite résidence moderne de 3 étages seulement ? Environnement très calme - Position centrale ? Faibles charges. À moins de 10 minutes à pied des commerces du centre, 2 minutes des écoles et transports en communs genevois (ligne 68) - A 3 km / 5 minutes de la douane du CERN / Genève. Cet appartement se compose d'une entrée, salon / séjour, cuisine équipée, terrasse abritée de 14 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains avec machine à laver intégrée, WC, placard dans le couloir, grand garage en sous-sol (normes handicapés - 3.43 m X 6 m = 21 m<sup>2</sup>) et grande place de parking extérieure privative (normes handicapé) dans enceinte clôturée et sécurisée. Très bel ensoleillement l'après-midi jusqu'au coucher du soleil et magnifique vue Jura. APPARTEMENT DISPONIBLE POUR EMMENAGEMENT EN AVRIL 2023. Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6550 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 168. Quote part annuelle(moyenne) : 1546 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26801557)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15802220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15802220/appartement-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15802220/appartement-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)



## Vente Appartement SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 595000 €

Réf : 6548 -



### Description détaillée :

ST GENIS POUILLY CENTRE - Résidence haut de gamme du Park Jean MONNET ? Très grand T4 traversant de 133 m<sup>2</sup> au 4ème étage - Construction récente de 2014 - Orientation Sud-Ouest ? Proche zone naturelle de l'Allondon (inconstructible) - Rare à la vente. À 5 minutes à pied des commerces, écoles et transports en communs genevois (ligne 66 et 68) - A 3 km / 5 minutes de la douane du CERN / Genève. Cet appartement se compose d'une entrée, vestiaire, WC visiteurs, espace salon / séjour / cuisine américaine, arrière cuisine / buanderie, terrasse abritée de 13 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une parentale, salle de douches avec WC, salle de bains privative avec WC, nombreux placards, box fermé (porte motorisée) dans sous-sol sécurisé et parking extérieur privé de la résidence. Chauffage au sol toutes pièces. Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6548 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 29. Quote part annuelle(moyenne) : 2595 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26603637)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15802219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15802219/appartement-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15802219/appartement-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)

## Vente Appartement SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 231 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2014

Prix : 1090000 €

Réf : 6498 -



### Description détaillée :

TRES RARE ? BIEN D'EXCEPTION - ST GENIS POUILLY CENTRE ? Proche frontière / Genève ? Park Jean MONNET, résidence haut de gamme. Magnifique attique disposant de 480 m<sup>2</sup> de surface privative dont 231.43 m<sup>2</sup> habitables, 240 m<sup>2</sup> de terrasse et 19 m<sup>2</sup> de loggia - Type 6 / 7 en duplex situé au 6ème étage et 7ème étage sur 7 - 4 chambres + bureau (possible 5ème avec salle d'eau et dressing) ? Orientation Sud-Ouest ? Construction de 2014. À 5 minutes à pied des commerces du centre, écoles et transports en communs genevois (ligne 66 et 68) - A 3 km / 5 minutes de la douane du CERN / Genève. Au niveau principal (7ème étage), cet appartement se compose d'une entrée avec vestiaire, WC visiteur, salon, séjour, cuisine équipée, arrière cuisine, terrasse principale de 240 m<sup>2</sup> avec pergolas et abri extérieur / cave de 10 m<sup>2</sup> environ. Dans la partie nuit (6ème étage) : 4 chambres, bureau, 3 salles de douches, 4 WC, buanderie, dressings et 2 loggias. Pour le stationnement : grand garage double de 31 m<sup>2</sup> en sous-sol sécurisé (porte motorisée) et parking extérieur privatif de la résidence en placement libre. Autres prestations : chauffage au sol toutes pièces. Si ce bien vous intéresse, nous contacter très rapidement - Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6498 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 22. Quote part annuelle(moyenne) : 5383 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26603631)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15802218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15802218/appartement-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15802218/appartement-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)

## Vente Maison GEX ( Ain - 01 )

Surface : 123 m2

Surface terrain : 2605 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 750000 €

Réf : 6589 -



### Description détaillée :

GEX - Villa au calme construite en 1972 implantée sur une parcelle de 2.600 m<sup>2</sup> avec une vue exceptionnelle sur le lac Léman et le Mt Blanc. Cette villa de 123 m<sup>2</sup> habitables (188 m<sup>2</sup> utiles) et environ 160 m<sup>2</sup> d'annexes se compose : Au RDC : une entrée, un salon / séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres avec placard, une salle de bains et un WC. À l'étage : une chambre, une salle de douche avec WC et un grenier de 55 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé. Sous-sol complet avec 4 caves et garage. Travaux à prévoir et possibilité d'agrandissement. À visiter rapidement. Agence Bastien Divonne-les-Bains - ref 6589- Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26603621)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15802217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15802217/maison-a\\_vendre-gex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15802217/maison-a_vendre-gex-01.php)



## Vente Appartement SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 690000 €

Réf : 6584 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE - ST GENIS POUILLY CENTRE -** Résidence haut de gamme du Park Jean MONNET - Magnifique T5 traversant de 167 m<sup>2</sup> (plain-pied) situé au 3ème étage sur 4 - Construction récente de 2015 aux normes basses consommation - Orientation Sud-Ouest - Proche zone naturelle de l'Allondon (inconstructible) - Rare à la vente. À 5 minutes à pieds des commerces, écoles et transports en communs genevois (ligne 66 et 68) - A 3 km / 5 minutes de la douane du CERN / Genève. Cet appartement se compose d'une entrée, vestiaire, WC visiteurs, grand espace salon / séjour / cuisine équipée haut de gamme de 67 m<sup>2</sup>, cellier / buanderie, terrasse abritée de 20 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une parentale, 2 salles de douches dont une avec WC, salle de bains privative avec WC, très nombreux placards, très grand box fermé de 25 m<sup>2</sup> (porte motorisée) dans sous-sol sécurisé et parking extérieur privé de la résidence. Chauffage au sol toutes pièces. Appartement en excellent état - Aucuns travaux à prévoir. À visiter très rapidement - Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6584 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 26. Quote part annuelle(moyenne) : 3400 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26603646)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15788243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15788243/appartement-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15788243/appartement-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)

## Vente Maison GEX ( Ain - 01 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 371 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 575000 €

Réf : 6585 -



### Description détaillée :

GEX - Maison mitoyenne par un côté, à deux pas des écoles, commerces et bus TPG. Cette maison d'environ 111 m<sup>2</sup> (102,6 m<sup>2</sup> Loi Carrez) dans un excellent état général se compose au rez de chaussée d'une entrée avec 2 placards, cuisine équipée ouverte sur salon / séjour (exposé sud / ouest) et toilettes visiteurs. À l'étage 4 belles chambres dont 3 avec placards aménagés, une salle de bains et wc séparés. Un garage fermé de 21 m<sup>2</sup> et nombreuses places de parking privées. Très beau jardin de 370 m<sup>2</sup> avec terrasse. De nombreux travaux ont été effectués : L'ensemble des menuiseries, porte d'entrée, cuisine, sanitaires et aménagement des extérieurs. Agence Bastien Divonne-les-Bains - Réf. 6585 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 16. Quote part annuelle(moyenne) : 1168 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26761386)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15753389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15753389/maison-a\\_vendre-gex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15753389/maison-a_vendre-gex-01.php)

## Vente Appartement CESSY ( Ain - 01 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 420000 €

Réf : 6510 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - T4 - CESSY - CENTRE - PROCHE COMMODITÉS - Joli type 4 de 94 m<sup>2</sup> au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur. À la fois au calme et à proximité immédiate des commerces et de la ligne de bus, cet appartement se compose : Entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour très lumineux donnant sur un balcon de 8 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest, 3 chambres, 1 salle de bains et 1 cabinet de toilette séparé. Une cave et une place de stationnement en sous-sol viennent compléter ce bien. À visiter rapidement. Agence Bastien Divonne-les-Bains - Réf. 6510 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Salarié. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 69. Quote part annuelle(moyenne) : 2974 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26603602)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15737544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15737544/appartement-a\\_vendre-cessy-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15737544/appartement-a_vendre-cessy-01.php)



## Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS ( Ain - 01 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 450000 €

Réf : 6577 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - DIVONNE-LES-BAINS - Rare sur le marché - Appartement de type 3 situé dans une résidence récente (2015) en plein centre-ville. Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres dont une avec placard, salle de douches / wc et un toilette visiteurs. Le séjour et les chambres bénéficient d'une ouverture sur une grande terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup>. Garage fermé en sous-sol. À visiter rapidement. Agence Bastien Divonne-les-Bains - Réf. 6577 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 77. Quote part annuelle(moyenne) : 1320 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26603619)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15732606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15732606/appartement-a\\_vendre-divonne\\_les\\_bains-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15732606/appartement-a_vendre-divonne_les_bains-01.php)

## Vente Maison THOIRY ( Ain - 01 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 680000 €

Réf : 6583 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ? THOIRY limite SERGY ? Villa individuelle de 124 m<sup>2</sup> habitables / 163 m<sup>2</sup> utiles ? 4 chambres + bureau - Parcelle clôturée de 1113 m<sup>2</sup> - Construction de 1983 - Environnement calme et sans vis-à-vis. À 300 mètres des transports en commun genevois (ligne 68) et des arrêts de bus scolaires, 10 minutes à pieds de la boulangerie / restaurant de Sergy et 5 minutes en voiture du centre commercial Val Thoiry et de la douane du Cern / Genève. Cette maison se compose d'une entrée, salon / séjour / cuisine équipée, grande véranda, 4 chambres (dont 3 au rez-de-chaussée), bureau, salle de bains avec espace buanderie contigu, WC, garage à vélo, cave + mezzanine de rangement (environ 25 m<sup>2</sup> au total), 2 places de parking sous carport et 3 places de parking extérieures. Chauffage par radiateurs électriques + poêle à bois. Eau chaude sanitaire par ballon électrique. Autres prestations : portail motorisé, abri bois. Travaux thermiques récemment effectués : isolation du toit (2015). À visiter rapidement - Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6583 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26684604)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15723249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15723249/maison-a\\_vendre-thoiry-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15723249/maison-a_vendre-thoiry-01.php)

## Vente Appartement CHALLEX ( Ain - 01 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2020

Prix : 510000 €

Réf : 6582 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ? CHALLEX (limite GENEVE / Dardagny, gare ferroviaire de La Plaine). T4 en attique de 2020 / Normes RT 2012, basse consommation ? Duplex - 105 m<sup>2</sup> au sol / 88 m<sup>2</sup> habitables environ. Vue exceptionnelle sur les Alpes / bassin genevois ? Très belle luminosité (orientation sud-est / sud-ouest) ? Etat neuf ? Faibles charges ? Petite résidence paisible dans très bel environnement (prairies, coteaux viticoles). À deux pas de la boulangerie / restaurant / écoles / équipements sportifs / chemin de randonnée transfrontaliers. À 1.5 km de la douane de la Plaine, 2.5 km de la gare ferroviaire (dessert Genève et Lausanne notamment) et 3 km de la voie rapide. La gare de la Plaine est desservie en 5 minutes par le bus T des TPG (arrêt à 100 mètres de la résidence). La gare possède de nombreux stationnements pour les véhicules. L'appartement situé au deuxième et dernier étage se compose sur son premier niveau d'une entrée, salon / séjour / cuisine équipée haut de gamme, 2 chambres (dont 1 avec placards), salle de douches (douche à l'italienne), WC séparés et terrasse de 39 m<sup>2</sup>. Au second niveau : 3ème chambre avec placard et salle d'eau privative (douche à l'italienne + WC). En annexes : 2 places en sous-sol sécurisé dont une très grande (normes handicapé) et cave. À visiter rapidement - Réf. 6582 - Agence BASTIEN St Genis Pouilly - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 64. Quote part annuelle(moyenne) : 2286 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26603643)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15712797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15712797/appartement-a\\_vendre-challex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15712797/appartement-a_vendre-challex-01.php)



## Vente Terrain Versonnex ( Ain - 01 )

Surface : 565 m2

Surface terrain : 565 m2

Prix : 370000 €

Réf : 6567 -



### Description détaillée :

En plein coeur de la commune de Versonnex se cache cette belle parcelle plate et ensoleillée de 565 m<sup>2</sup> constructible. Le terrain est situé à deux pas des commerces et transport et à 1km de l'école ou de la douane de Bois-Chatton. Non viabilisée, il offre une possibilité de construction d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables. Une proposition de plan d'une villa familiale 5chambres est disponible à l'agence afin de vous aider à vous projeter. Exclusivité Agence Bastien Divonne-les-Bains - Réf. 6567 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Salarié. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26603615)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15676119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15676119/terrain-a\\_vendre-versonnex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15676119/terrain-a_vendre-versonnex-01.php)



## Vente Maison SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 444 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 555000 €

Réf : 6578 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - ST GENIS CENTRE ? RARE ? VILLA DE PLAIN-PIED - 119 m<sup>2</sup> habitables ? 3 chambres (possible 4ème) ? Terrain de 444 m<sup>2</sup> environ - Jardin clôturé. Au calme, située à seulement 100 mètres des transports en commun genevois, 10 minutes à pied des commerces du centre-ville / écoles / collège / supermarchés et à 3 km / 5 minutes en voiture de la douane du CERN / Genève. Villa entièrement rénovée pour les postes les plus importants : toiture, zinguerie, façades (isolation par l'extérieur), isolation du toit, menuiseries extérieures, volets roulants électriques et poêle à bois notamment. Prévoir les travaux de finition suivants : cuisine équipée, peintures et salle de bains (fonctionnelle mais à mettre au goût du jour). Cette villa se compose d'une entrée, espace cuisine, salle à manger, salon / séjour, 3 chambres, salle de bains, WC séparé, nombreux placards, grande terrasse, abri jardin, garage et 2 places de parking extérieures. Autres équipements : adoucisseur d'eau et store ban électrique. Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière gaz. Faibles charges pour cette villa. À visiter très rapidement - Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6578 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 65. Quote part annuelle(moyenne) : 534 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26802540)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15671417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15671417/maison-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15671417/maison-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)

## Vente Appartement ORNEX ( Ain - 01 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 290000 €

Réf : 6574 -



### Description détaillée :

Laissez-vous tenter par ce joli type 3 rénové de 59 m<sup>2</sup> en rez de chaussée surelevé au sein d'une petite copropriété de 8 appartements. Idéalement situé à la fois au calme, en retrait de la route mais aussi proche des transports, des écoles et des commerces, son environnement ne pourra que vous satisfaire. Il se compose comme suit : Entrée avec placard, cuisine neuve et semi équipée ouverte (hotte, plaque, four) sur pièce de vie formant un espace de 27.55 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains avec fenêtre et cabinet de toilette séparé. Une belle terrasse carrée exposée Sud-Est d'environ 8 m<sup>2</sup> et sans vis-à-vis prolonge la pièce de vie. Afin de rendre ce bien complet et facile à vivre, une cave, une place de parking en extérieur et un grand garage sont compris dans le prix. À visiter rapidement. Exclusivité Agence Bastien Divonne-les-Bains - Réf. 6574 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Salarié. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 32. Quote part annuelle(moyenne) : 2484 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26603616)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15593672



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15593672/appartement-a\\_vendre-ornex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15593672/appartement-a_vendre-ornex-01.php)

## Vente Maison CESSY ( Ain - 01 )

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 991 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 930000 €

Réf : 6572 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - CESSY - TUTEGNY** - Grande villa familiale et lumineuse en ossature bois de suède de 193 m<sup>2</sup> habitables sur 991 m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée ouverte sur salle à manger et séjour avec cheminée, 3 chambres, une salle de douches avec WC et une buanderie. À l'étage : 3 chambres dont une en suite avec dressing et salle de bains / douches / WC et une salle de douches avec WC. Accès à une grande terrasse plein Sud du palier de l'étage. Un garage motorisé et de nombreuses places de stationnements complètent le bien. La maison sera libre au 7 juillet 2023. Agence Bastien Divonne-les-Bains - Réf. 6572 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Salarié. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_3641\_26603614)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15530893



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15530893/maison-a\\_vendre-cessy-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15530893/maison-a_vendre-cessy-01.php)



## Vente Maison SERGY ( Ain - 01 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 495 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 675000 €

Réf : 6570 -



### Description détaillée :

SERGY proche ST GENIS POUILLY - Villa mitoyenne par le garage (un angle touchant l'angle du garage voisin seulement) de type 5 ? 144 m<sup>2</sup> habitables sur parcelle de 495 m<sup>2</sup> - Construction de 2005 - Environnement calme et sans vis-à-vis. À moins de 10 minutes à pied des transports en commun genevois (ligne 68) et des arrêts de bus scolaires, 10 minutes de la boulangerie / restaurant et 10 minutes en voiture du centre commercial Val Thoiry et de la douane du Cern / Genève. Cette maison se compose d'une entrée, salon, séjour, cuisine équipée, cellier / buanderie, 4 chambres (dont une au rdc et 3 avec placards), salle de bains avec douche et WC, salle de douches avec WC, grande terrasse, balcon (2 chambres y accèdent), garage et 2 places de parking extérieures. Chauffage + eau chaude sanitaire par chaudière gaz, diffusion du chauffage par le sol en rdc et radiateur à l'étage. Maison en excellent état d'entretien. Aucuns travaux à prévoir. Faibles charges. À visiter rapidement - Agence Bastien St Genis Pouilly. Réf. 6570 - Honoraires à la charge du vendeur. Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent immobilier. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 2. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_34791\_26603640)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15443765



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15443765/maison-a\\_vendre-sergy-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15443765/maison-a_vendre-sergy-01.php)