

**K6 IMMOBILIER**

**66 A, Rue Des Marcs d'Or 21000 DIJON**

**Tel : 03.45.18.35.51**

**E-Mail : [contact@k6immobilier.com](mailto:contact@k6immobilier.com)**

## Vente Maison QUETIGNY ( Cote d'or - 21 )

Surface : 109 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 279000 €

Réf : 128SB -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison accolée par le garage d'un seul côté de 109 m2, construction de 2009. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, d'une cuisine séparée, d'un grand salon lumineux, d'un wc et d'un grand garage. A l'étage, 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, un wc et une salle de bains. Le tout sur un terrain de 196m2 avec terrasse et jardin. Les huisseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants. Chaudière gaz à condensation récente, combles isolés, VMC, excellente performance énergétique. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338997/maison-a\\_vendre-quetigny-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338997/maison-a_vendre-quetigny-21.php)

## Location Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 45 €

Prix : 900 €/mois

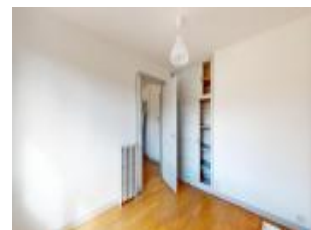
Réf : G43 -



### Description détaillée :

A LOUER - Dijon, rue Jean Sans Peur, venez découvrir cet appartement type 4 rénové au premier étage sans ascenseur comprenant : séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, emplacement machine à laver en attente), trois chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé. Chauffage individuel au gaz, les charges inclus l'eau froide et l'entretien des parties communes. Disponible le 02/05 ! Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314904



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314904/appartement-location-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314904/appartement-location-dijon-21.php)

## Vente Maison LONGVIC ( Cote d'or - 21 )

Surface : 132 m2

Surface terrain : 1816 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 349000 €

Réf : 124VM -



### Description détaillée :

À seulement quelques minutes du centre-ville de Longvic, des commerces, transports en commun Divia et des accès autoroute/rocade, venez découvrir cette maison des années 30, rénovés, sur sa parcelle de 1800m2. Sans aucun vis-à-vis, vous allez découvrir le plaisir pour votre famille et vous de vous sentir à la campagne tout en étant à la ville.

Entièrement remise au goût du jour, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, desservant un grand séjour lumineux, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une belle véranda, buanderie et wc. À l'étage, nous retrouvons une terrasse de 26m2 , 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et wc. Un sous-sol et un garage indépendant complètent l'ensemble. La maison est équipée de fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants électriques, le portail d'entrée ainsi que la porte de garage sont électriques aussi. Chauffage par chaudière gaz, DPE: C. Visite virtuelle sur demande ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306840/maison-a\\_vendre-longvic-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306840/maison-a_vendre-longvic-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 38 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 129000 €

Réf : 138 -



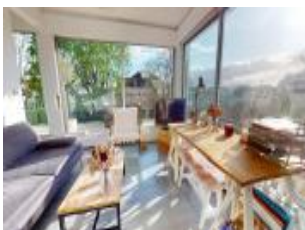
### Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique appartement coup de coeur, avec sa grande terrasse de plus de 25m2, au calme et dans un écrin de verdure en plein centre-ville dans une résidence de standing avec gardien labellisé 'Architecture Contemporaine Remarquable'.

Situé dans le quartier Victor Hugo, à quelques minutes de la gare, des commerces et de l'hyper-centre Dijonnais, au 3ème étage, sans vis-à-vis, se compose d'une entrée, un dressing, une salle de bains avec wc, un séjour avec cuisine, un espace chambre et une grande et spacieuse terrasse. L'appartement exposé Sud/Ouest est extrêmement lumineux grâce à ses baies vitrées. Une cave vient compléter l'ensemble. Les charges de copropriété inclus l'eau froide, chaude et le chauffage.

! Visite virtuelle sur demande ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296496/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296496/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement TALANT ( Cote d'or - 21 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 115000 €

Réf : 97S2 -



### Description détaillée :

A Talant, au sein du grand Dijon, cette copropriété calme avec gardien bénéficie d'une situation géographique agréable (terrain arboré, vue dégagée, commerces à proximité et Bus Divia B10). Un interphone assure un accès sécurisé à cet appartement de 52m<sup>2</sup> qui se situe au 1er étage (avec ascenseur). Ce bien propose une entrée avec de nombreux espaces de rangement, un séjour de 14m<sup>2</sup> sans vis à vis, une chambre de 12m<sup>2</sup>, cuisine séparée avec balcon, une salle de bain et 2 celliers. Une cave vient compléter cette offre. Visite virtuelle disponible sur demande  
Cette annonce vous est proposée par BLOT Stéphanie - - NoRSAC: 798 724 290, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de DIJON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292546



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292546/appartement-a\\_vendre-talant-21\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292546/appartement-a_vendre-talant-21_php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 209000 €

Réf : 137 -



### Description détaillée :

Venez à la découverte de ce superbe appartement T4 de charme, qui vous séduira par son authenticité. Situé à proximité du quartier Victor Hugo et à quelques minutes à pied du centre-ville de Dijon. L'appartement se démarque par un emplacement de choix, proche des commerces, transports en communs et tramways.

Situé au 3ème étage, il se compose comme suit : un séjour lumineux, une cuisine, une salle de bains, un wc, une première chambre, une seconde chambre avec un grand dressing où se situe l'escalier permettant l'accès à une troisième chambre en duplex. Une cave ainsi qu'un bûcher complète l'ensemble.

Aucun travaux à prévoir, fenêtres double vitrage, chaudière gaz récente et très bon DPE en C. Coup de coeur assuré. ! Visite virtuelle sur demande ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274759/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274759/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison AUXONNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 729 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 279000 €

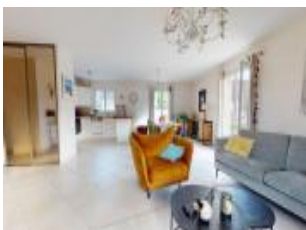
Réf : 136 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette superbe maison de 113m<sup>2</sup> à Auxonne, de plain-pied et au calme d'une impasse. Situé à proximité des commerces et à quelques minutes de l'accès autoroute A39. Construite en 2004 la maison possède un terrain entièrement clos de près de 729m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée avec placard, un grand salon-séjour ouvert sur la cuisine aménagée exposé sud et donnant sur une belle terrasse, de 3 chambres avec de grands placards, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc. Nous accédons au garage avec grenier directement de la maison. Un abri de jardin complète l'ensemble. Vous trouverez aussi tout le confort d'un chauffage gaz complété par un superbe poêle à pellets de 2022 dans le séjour. Pour les économies d'énergie l'isolation de la maison fera votre bonheur. ! Visite virtuelle sur demande ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251194/maison-a\\_vendre-auxonne-21\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251194/maison-a_vendre-auxonne-21_php)



## Vente Maison DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 173 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 320000 €

Réf : SB119 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Vitis Immobilier vous présente cette maison type 5 à proximité de la rue de Jouvence, construction de 1997. Au rez-de-chaussée, une loggia donnant sur un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, WC et un grand garage avec cave. A l'étage, trois chambres dont une avec dressing et une salle de bains avec WC. Le tout sur terrain de 173m2. Double vitrage, DPE D, volets battants bois. Pas de travaux à prévoir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240704/maison-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240704/maison-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Terrain QUETIGNY ( Cote d'or - 21 )

Surface : 438 m<sup>2</sup>

Prix : 152000 €

Réf : 134 -



### Description détaillée :

A Quetigny, à quelques pas des commerces et du tram T1 'Grand Marché', nous vous proposons un terrain à bâtir de 438m<sup>2</sup>. Le terrain est vendu viabilisé en électricité, en eau et tout à l'égout. La surface de plancher constructible de la parcelle est de 300m<sup>2</sup>. Un permis de construire a été délivré pour une maison de 122m<sup>2</sup> avec garage. Terrain libre de constructeur. Etude de sol réalisée et plan de constructions disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173381/terrain-a\\_vendre-quetigny-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173381/terrain-a_vendre-quetigny-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 119000 €

Réf : 98S -



### Description détaillée :

Spécial investisseur - Appartement T2 au deuxième étage d'une résidence calme et sécurisée avec gardien. Entrée spacieuse, avec vestiaire, salon de 17 m<sup>2</sup>, cuisine avec balcon (vue verdoyante et dégagée), salle de bain et wc séparés et une chambre de 12 m<sup>2</sup>. Huisseries PVC double vitrage. Une cave vient compléter ce bien. Ce logement est vendu loué. Cette copropriété a été tout récemment raccordée au réseau de chauffage urbain. Visite virtuelle disponible sur demande.

Cette annonce vous est proposée par BLOT Stéphanie - - NoRSAC: 798 724 290, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de DIJON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098652/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098652/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR ( Cote d'or - 21 )

Surface : 56 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 169000 €

Réf : 117SB -



### Description détaillée :

Sur la commune de Chevigny-Saint-Sauveur, venez découvrir cet appartement type 3 situé au deuxième étage, avec ascenseur, d'un copropriété calme et sécurisée de 2012. Il comprend une entrée avec rangement, une cuisine ouverte avec séjour lumineux de 22 m2 donnant accès au balcon, 2 chambres dont une avec placard intégré, une salle de bain et un wc séparé. 2 places de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien. Chauffage collectif gaz et eau collectif gaz inclus dans les charges. Visite virtuelle disponible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098649/appartement-a\\_vendre-chevigny\\_saint\\_sauveur-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098649/appartement-a_vendre-chevigny_saint_sauveur-21.php)

## Vente Appartement QUETIGNY ( Cote d'or - 21 )

Surface : 76 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 115000 €

Réf : 87MV -



### Description détaillée :

Idéal investisseur, vente en nue-propriété d'un appartement T3 de 76m2 à Quetigny. ! Visite virtuelle sur demande !

Dans le cadre d'une vente en nue propriété le vendeur reste chez lui, vous ne pouvez y habiter. En Nue-propriété, le bien immobilier est démembré, l'acquéreur acquiert la nue-propriété et le vendeur conserve l'usufruit, il a la possibilité de l'habiter à titre personnel, d'y loger ses proches, ou de le mettre en location. C'est un investissement qui vous permet d'acheter avec une décote sur le logement et très peu de charges à supporter tant que vous êtes seulement le nu-propiétaire.

Venez découvrir cet appartement lumineux et situé à proximité immédiate des commerces, tram et bus. Il se compose comme suit : une entrée, cuisine, cellier, salon-séjour, salle de bains, 2 chambres et un wc. Il possède une grande terrasse de 15m2 sans vis-à-vis idéal pour profiter des beaux jours. Un cellier extérieur complète l'ensemble.

L'appartement est équipé de volets électriques, d'une climatisation, fenêtres double vitrage.

Cette annonce vous est proposée par VANDRIES Mikael - - NoRSAC: 808 910 905, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de DIJON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16779072/appartement-a\\_vendre-quetigny-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779072/appartement-a_vendre-quetigny-21.php)