

**INNOV IMMOBILIER DIJON**

**13 Rue Charrue 21000 DIJON**

**Tel : 03.80.27.69.57**

**E-Mail : [contact.dijon@innov-immobilier.fr](mailto:contact.dijon@innov-immobilier.fr)**

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 157500 €

Réf : 904 -



### Description détaillée :

VENDU LOUÉ - Dijon Port du Canal, T2 de 42m<sup>2</sup> pour Investisseur.

A proximité de la cité de la gastronomie et proche de toutes commodités, appartement type 2 au 1er étage d'une copropriété récente, sécurisée et très bien entretenue. Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon très bien orienté et calme, d'une chambre lumineuse et d'une salle d'eau avec toilettes.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Bail en cours : échéance au 1er Janvier 2027 au plus tard

Loyer : 570 euros/mois Hors Charges + 50 euros de Charges

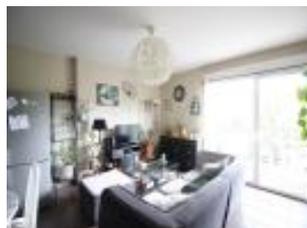
Copropriété de 58 lots

Charges annuelles : 1341.28 euros.

Clara Meignier (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903658532 - Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411212/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411212/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison DAIX ( Cote d'or - 21 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 960 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 569000 €

Réf : 908 -



### Description détaillée :

Au coeur de la paisible et très prisée commune de Daix, emplacement privilégié pour cette exceptionnelle maison d'architecte comprenant : hall d'entrée, double séjour, cuisine semi-ouverte, deux chambres, bureau, mezzanine à potentiel (chambre supplémentaire), balcon, une salle de bains, une salle d'eau, trois W.C, trois terrasses...

Un vaste sous-sol avec cave à vin, un Garage double avec portes motorisées ainsi qu'un terrain intime et parfaitement exposé (triple exposition) complètent ce bien rare.

Nombreuses possibilités d'aménagements supplémentaires via annexes, combles, etc.

Prenez contact pour infos supplémentaires et découverte de cette demeure d'exception !

Une Opportunité INNOV IMMOBILIER DIJON

Joseph FERT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 852 975 531 - Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380131/maison-a\\_vendre-daix-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380131/maison-a_vendre-daix-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 110000 €

Réf : 909 -



### Description détaillée :

Dijon, idéalement situé entre le CHU, les facultés, et le centre ville, appartement traversant de type 3 dans une copropriété calme et arborée.

Idéal pour une colocation ou une résidence principale.

Ce bien à très fort potentiel après travaux comprend 2 chambres confortables, séjour, cuisine indépendante à aménager, salle d'eau, WC séparés, rangements.

Une cave seine vient compléter ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Le Chauffage collectif, avec répartiteurs individuels, est compris dans les charges de copropriété.

Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1106.61 euros.

Clara Meignier (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903658532 - Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372885



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372885/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372885/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison SAINT-APOLLINAIRE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 192 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 179000 €

Réf : 907 -



### Description détaillée :

Saint-Apollinaire - A proximité des commodités, au calme, maison mitoyenne (construction indépendante) à potentiel, sur sous-sol complet, comprenant une entrée avec placards, un salon/séjour traversant et lumineux, une cuisine indépendante aménagée, un WC. A l'étage, 3 chambres confortables dont une donnant sur un balcon sans vis-à-vis, une salle de bains.

Au sous-sol : une buanderie/Chaufferie, une cave, un grand garage ainsi qu'un espace de stockage.

Un jardin vient compléter ce bien à fort potentiel !

Corentin PRETET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 911219764 - DIJON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353107



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17353107/maison-a\\_vendre-saint\\_apollinaire-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353107/maison-a_vendre-saint_apollinaire-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 36 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 105000 €

Réf : 901 -



### Description détaillée :

Dijon, proche Darcy et toutes commodités dont la gare, dans copropriété des années 50, au deuxième et dernier étage étage sur deux, appartement traversant comprenant entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée équipée, une chambre, salle de bains avec wc.

Appartement vendu meublé. Une cave complète ce bien.

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 685 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17353106/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353106/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1884

Prix : 142000 €

Réf : 890 -



### Description détaillée :

Dijon, emplacement Premium dans l'hypercentre historique, zone piétonne, situé à deux pas de la place de la Libération, dans une copropriété parfaitement entretenue. Cet appartement avec cachet de type 2 en excellent état et décoré avec goût, comprend une entrée, une cuisine fonctionnelle ouverte sur le séjour, lui-même donnant accès sur un balconnet avec vue sur les monuments de Dijon, un espace nuit idéalement aménagé avec chambre et salle d'eau.

L'appartement est vendu meublé. Une cave complète ce bien !

Idéal premier achat, pied à terre ou investissement locatif. Rendement locatif courte durée exceptionnel, chiffres communiqués sur RDV.

Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 264.12 euros.

Corentin PRETET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 911219764 - DIJON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350861/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350861/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement LONGVIC ( Cote d'or - 21 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 149000 €

Réf : 905 -



### Description détaillée :

Longvic - A proximité immédiate de Dijon et du Parc de la Colombière, bus au pied de la résidence, dans un parc paysagé, en rez-de-chaussée surélevé, magnifique T4 parfaitement agencé comprenant une entrée, un séjour spacieux baigné de lumière avec accès balcon, une cuisine indépendante, un dégagement sur le coin nuit composé de 2 chambres, une salle de bains et WC séparés.

Une cave et un grenier complètent ce bien. Parking aisé au sein de la résidence ! Chauffage compris dans les charges de copropriété.

Une exclusivité INNOV IMMOBILIER.

Copropriété de 136 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3817.18 euros.

Corentin PRETET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 911219764 - DIJON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350860/appartement-a\\_vendre-longvic-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350860/appartement-a_vendre-longvic-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 189000 €

Réf : 906 -



### Description détaillée :

Dijon, secteur piétonnier prisé de la Place des Cordeliers, au sein d'une copropriété historique parfaitement entretenue, un magnifique T3, sans vis à vis, comprenant un séjour lumineux, un salon confortable, cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chambre avec dressing aménagé. Parfait état, vous posez directement vos meubles !

Exclusivité Innov Immobilier

Copropriété de 36 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 595.39 euros.

Corentin PRETET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 911219764 - DIJON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342623/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342623/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 249000 €

Réf : 902 -



### Description détaillée :

Dijon proche Port du Canal, idéalement situé à proximité de Wilson - Castel ainsi que de la Cité de la Gastronomie (tram), dans un environnement verdoyant et au calme, découvrez ce charmant appartement/maison T4 en duplex comprenant : entrée, vaste séjour très lumineux donnant sur une jolie terrasse de 40m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains et W.C séparés. Nombreux espaces de rangements.

Un box de garage sécurisé + place de parking viennent compléter ce bien.

Parfait compromis entre la Maison de ville et l'appartement, ce bien récemment rénové saura vous séduire.

Prendre contact pour de plus amples informations.

Une OPPORTUNITÉ Innov Immobilier Dijon

Copropriété de 89 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1118.81 euros.

Joseph FERT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 852 975 531 - Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334815/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334815/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 249000 €

Réf : 3413 -



### Description détaillée :

Dijon proche Port du Canal, idéalement situé à proximité de Wilson - Castel ainsi que de la cité de la gastronomie (tram), dans un environnement verdoyant et au calme, découvrez cette charmante maison T4 en Duplex comprenant : Entrée, vaste Séjour très lumineux donnant sur une jolie terrasse de 40m<sup>2</sup>, cuisine Aménagée, 3 Chambres, Salle de bains et W.C séparés. Nombreux espaces de rangements.

Un Box de Garage Sécurisé + Place de parking viennent compléter ce bien.

Parfait compromis entre la Maison de ville et l'appartement, ce Bien récemment rénové saura vous séduire.

Prendre contact pour de plus amples informations.

Une OPPORTUNITÉ Innov Immobilier Dijon

Copropriété de 89 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1118.81 euros.

Joseph FERT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 852 975 531 - Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334814/maison-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334814/maison-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Local commercial DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 79500 €

Réf : 899 -



### Description détaillée :

Dijon Montmuzard Local Commercial et Parking Privatif pour Profession Libérale, Investisseur ou Entrepreneur.

Situation idéale, dans un secteur recherché au sein d'une copropriété très réputée, pour les MURS de ce local commercial, LIBRE DE TOUTE OCCUPATION et en parfait état, comprenant 2 surfaces de vente (possibilité de les réunir en 1 seule très facilement), 1 espace de stockage EN MEZZANINE (environ 2,5 m<sup>2</sup>) et sanitaires.

Vous apprécierez la belle luminosité naturel de ce local ainsi que ses volumes généreux : Hauteur sous plafond de plus de 3 mètres.

1 PLACE DE PARKING privative, sécurisée au sein de la copropriété, vient compléter ce bien.

Place de Parking valorisée à hauteur de 12 000 euros soit 67 500 euros pour le Local (2 250 euros/m<sup>2</sup>).

Investisseurs rendement à fort potentiel assuré !

Entrepreneurs devenez propriétaires de vos MURS !

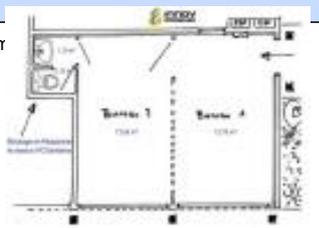
Une Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Copropriété de 160 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 512.54 euros.

Joseph FERT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 852 975 531 - Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278499/local\\_commercial-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278499/local_commercial-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1997

Prix : 147000 €

Réf : 896 -



### Description détaillée :

Dijon Toison d'Or, au calme, dans résidence fermée et sécurisée, au 1er étage avec ascenseur, appartement vendu loué et en très bon état comprenant entrée avec placards, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour très lumineux, balcon, une chambre, une salle d'eau, WC indépendant.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Spécial investisseur rentabilité communiquée sur rdv.

Exclusivité Innov Immobilier

Copropriété de 110 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 926 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271376/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271376/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 110000 €

Réf : 866 -



### Description détaillée :

Dijon Stade Gaston Gérard, entre Universités / Facultés et centre ville, à 2 minutes du CHU, à proximité directe de la Rocade ainsi qu'arrêts bus/tram (arrêt Bus Billardon au pied de la résidence - arrêt Tram Parc des Sports et arrêt Tram Trimolet à 2 min à pied) et proche de toutes commodités, au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue et sécurisée, appartement T3, traversant Est-Ouest, très fonctionnel, comprenant entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée, 2 chambres confortables, salle de bain, wc séparés.

Cet appartement a été récemment entièrement rénové : aucun travaux à prévoir.

Une cave vient compléter ce bien.

Stationnement aisé et gratuit tout autour de la résidence.

Une EXCLUSIVITE INNOV IMMOBILIER

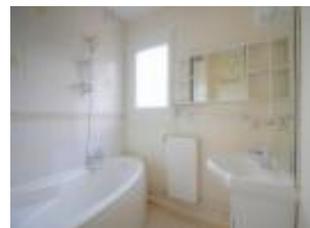
Copropriété de 130 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 947 euros.

Joseph FERT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 852 975 531 - Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251801/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251801/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 310000 €

Réf : 3411 -



### Description détaillée :

Dijon, à proximité de la place Wilson et du centre ville, au coeur d'une résidence très récente, magnifique appartement de type 4 comprenant vaste entrée avec rangements, séjour très lumineux avec accès terrasse parfaitement ensoleillée, cuisine semi ouverte aménagée, dégagement vers coin nuit composé de trois chambres et une salle d'eau fonctionnelle. Un parc paysager agrémente cette copropriété sécurisée, une cave complète ce bien très rare, possibilité de parking au sous sol en sus du prix.

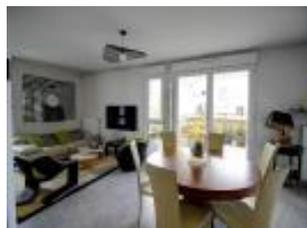
Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Copropriété de 128 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1781 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241569/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241569/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 286000 €

Réf : 894 -



### Description détaillée :

Dijon, Proche Wilson et centre ville, au dernier étage d'une résidence calme et sécurisée, avec ascenseur, appartement T4 traversant très lumineux comprenant cuisine indépendante, avec accès sur un premier balcon, séjour fonctionnel avec accès sur une magnifique terrasse de 50m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis, 3 chambres, salle d'eau, pièce de rangement. Une cave et un garage fermé complètent ce bien très rare !

Exclusivité Innov Immobilier.

Copropriété de 87 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1783 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223824



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223824/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223824/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison MIREBEAU-SUR-BEZE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 218 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 164000 €

Réf : 893 -



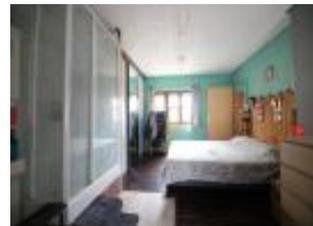
### Description détaillée :

A 10 min de Mirebeau-sur-Bèze et à 30 min du CHU de Dijon, charmante maison de caractère avec ses 117m2 répartis sur 2 niveaux, offrant un espace de vie généreux ! Elle se compose d'une cuisine aménagée, d'un salon avec cheminée, trois chambres spacieuses (possibilité quatre) et de deux salles d'eau. Une dépendance ainsi que des combles aménageables vous offrent la possibilité d'agrandir ces espaces selon vos envies. A l'extérieur, un jardin ainsi qu'une terrasse au calme et sans vis à vis vous invite à la détente.

Clara Meignier (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903658532 - Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219436



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219436/maison-a\\_vendre-mirebeau\\_sur\\_beze-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219436/maison-a_vendre-mirebeau_sur_beze-21.php)

## Vente Terrain ARC-SUR-TILLE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 870 m2

Prix : 168000 €

Réf : 837 -



### Description détaillée :

Arc-sur-Tille, idéalement situé, hors lotissement et en retrait de la circulation, terrain à bâtir, à fort potentiel, de 870m2 non viabilisé, libre de tout contrat constructeur. Certificat Urbanisme délivré.

Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215552

## Vente Maison QUETIGNY ( Cote d'or - 21 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 197 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 264000 €

Réf : 889 -



### Description détaillée :

En exclusivité, sur la commune de Quetigny, à proximité des commodités et du CHU : Charmante maison individuelle de 94m<sup>2</sup> en bon état. répartie sur deux niveaux,

elle comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux avec accès direct au jardin, trois chambres (possibilité quatre) dont une avec balcon, salle de bains et WC séparés. Fort potentiel d'aménagement dans les combles en pièces supplémentaires pour donner une nouvelle dimension à ce bien. Le tout sur un terrain parfaitement exposé ! Un garage et des places de parking extérieures complètent ce bien.

Clara Meignier (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903658532 - Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198297



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198297/maison-a\\_vendre-quetigny-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198297/maison-a_vendre-quetigny-21.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 227000 €

Réf : 883 -



### Description détaillée :

Dijon (proche chu, tram, facs) dans une petite copropriété très bien entretenue, calme, sécurisée, appartement traversant, très lumineux, entièrement rénové avec gout comprenant cuisine aménagée équipée, vaste salon séjour sur balcon (possibilité 3eme chambre), très belle salle de bains récente , 2 grandes chambres dont une avec dressing privatif, WC, nombreux rangements. Une cave, une place de parking privative complètent ce bien. (Chauffage compris dans les charges)

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

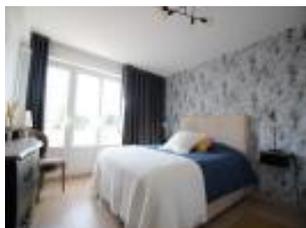
Exclusivité Innov Immobilier

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092883/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092883/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1025 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 455000 €

Réf : 985 -



### Description détaillée :

Dijon, au calme, proche de toutes commodités, du CHU et des axes autoroutiers, une vaste maison individuelle d'une surface de 187,50 m<sup>2</sup> au sol, parfaitement rénovée avec gout comprenant entrée, salon séjour avec accès sur grande véranda et terrasse, vaste cuisine aménagée équipée, 4 chambres (possibilité 5), un dressing entièrement aménagé, une mezzanine très lumineuse avec de nombreux rangements, salle de bains, salle d'eau, deux WC.

La maison est édifiée sur sous-sol complet avec garage, cave, buanderie. Un terrain confortable avec piscine couverte par dôme, complète ce bien.

Exclusivité Innov Immobilier

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17055662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17055662/maison-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17055662/maison-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Maison SAINT-APOLLINAIRE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 312 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 270000 €

Réf : 3405 -



### Description détaillée :

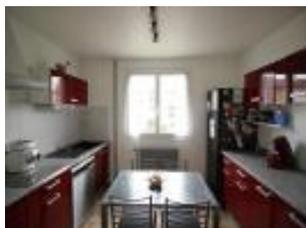
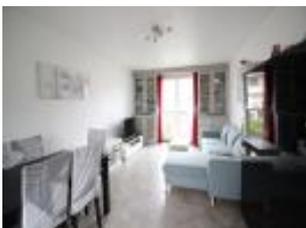
Saint Apollinaire - Dijon CHU - Dans un secteur recherché, proximité bus et proche de toutes commodités (écoles et commerces). Au calme, maison indépendante (pas de mur commun avec le voisin) parfaitement entretenue, sur sous-sol complet, comprenant une entrée avec placards, un salon/séjour bien exposé et lumineux, une cuisine indépendante aménagée, un WC. A l'étage, 3 chambres confortables dont une donnant sur un balcon sans vis-à-vis, une salle de bains avec WC. Au sous-sol : une buanderie/Chaufferie, une cave, un grand garage ainsi qu'un espace de stockage. L'ensemble complété par un joli terrain arboré !

Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Clara Meignier (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903658532 - Dijon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17008601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17008601/maison-a\\_vendre-saint\\_apollinaire-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008601/maison-a_vendre-saint_apollinaire-21.php)

## Vente Maison MAGNY-SAINT-MEDARD ( Cote d'or - 21 )

Surface : 148 m2

Surface terrain : 1350 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 250000 €

Réf : 875 -



### Description détaillée :

Magny Saint-Médard, à 18km du CHU de Dijon, magnifique maison avec cachet, comprenant vaste pièce de vie traversante, salon, mezzanine, trois chambres, salle de bains, buanderie. Deux dépendances attenantes avec entrées indépendantes, ainsi qu'un grenier offrent un fort potentiel additionnel à ce bien. Un garage double, une cave et un terrain verdoyant complètent cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16916899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16916899/maison-a\\_vendre-magny\\_saint\\_medard-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16916899/maison-a_vendre-magny_saint_medard-21.php)

## Vente Maison LONGVIC ( Cote d'or - 21 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 605 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 295000 €

Réf : 844 -



### Description détaillée :

Longvic, secteur très recherché proche toutes commodités dont DIJON Parc, maison individuelle avec cachet, parfaitement agencée comprenant, entrée, salon-séjour très lumineux, vaste cuisine, 3 chambres spacieuses, salle de bains, dressing. Un garage double, un sous-sol complet, ainsi qu'un grenier et des dépendances à potentiel complètent ce bien rare. Le jardin paysagé et clos, offre lui aussi des possibilités très intéressantes d'agrément. Exclusivité INNOV IMMOBILIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16320170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16320170/maison-a\\_vendre-longvic-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16320170/maison-a_vendre-longvic-21.php)

## Vente Maison ARNAY-LE-DUC ( Cote d'or - 21 )

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 903 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 238000 €

Réf : 820 -



### Description détaillée :

Dans un charmant village médiéval à 40mn de Dijon, 20mn de Beaune, 15kms de l'autoroute et 2h de Paris, au calme dans une impasse, vaste maison familiale alliant le cachet de la pierre et une rénovation de qualité. Une terrasse discrète, un garage double ainsi qu'un terrain clos et arboré de 903m<sup>2</sup> complètent ce bien rare ! Exclusivité Innov Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16144099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16144099/maison-a\\_vendre-arnay\\_le\\_duc-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16144099/maison-a_vendre-arnay_le_duc-21.php)