

# GUY HOQUET

**Guy Hoquet - Agence des Halles**

**27 grande rue 17 COZES**

**Tel : 05.46.90.83.17**

**Site Web : <http://cozes.guy-hoquet.com/>**

**E-Mail : [cozes@guyhoquet.com](mailto:cozes@guyhoquet.com)**

## Vente Terrain MONTPELLIER-DE-MEDILLAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 1738 m2

Surface terrain : 1738 m2

Prix : 79500 €

Réf : 2023-02-06-T506 -



### Description détaillée :

Terrain Montpellier De Medillan 1738 m2 - terrain constructible d'une superficie de 1738m<sup>2</sup>

Réseau à proximité immédiate

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16241882

**Vente Maison BARZAN ( Charente maritime - 17 )**

Surface : 105 m2

Surface terrain : 1028 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 197000 €

Réf : 58 -



## Description détaillée :

Rare Maison Barzan 4 pièce(s) 105 m2 - Très belle maison de plus de 100m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> idéalement située à quelques mètres d'un joli port de l'estuaire aux restaurants réputés.

A l'intérieur, les pièces sont généreuses, le salon salle à manger est baigné de lumière tout comme les deux chambres donnant sur la terrasse avant de la maison. A l'arrière la troisième chambre dispose de sa propre terrasse et de sa salle d'eau avec WC. La cuisine aménagée et équipée vous permettra également de profiter de son beau volume pour y prendre des repas en famille. Le cellier buanderie (où se situe 'un chauffe eau électrique et solaire) vous permettra de ranger vos provisions. La grande salle d'eau avec sa douche à l'italienne a été rénovée récemment. et vous disposerez également d'un WC séparé.

Talmont est à 3 minutes en voiture, les plages de Meschers à 10 min maximum.

Le terrain est entièrement clos, les radiateurs électriques sont récents et le poêle à bois idéalement situé permet de chauffer toute cette maison. Fenêtres en PVC double vitrage

A visiter sans attendre !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197710/maison-a\\_vendre-barzan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197710/maison-a_vendre-barzan-17.php)

## Vente Terrain MONTPELLIER-DE-MEDILLAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 1600 m2

Surface terrain : 1600 m2

Prix : 49000 €

Réf : 2023-06-02-T310\_ -



### Description détaillée :

Terrain Montpellier De Medillan 1600 m2 constructible sur 800m<sup>2</sup> - très beau terrain de 1600m<sup>2</sup> à Montpellier de Médillan constructible sur 800m<sup>2</sup>.

Superbe emplacement

A voir de toute urgence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113520



## Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-LIDON ( Charente maritime - 17 )

Surface : 320 m2

Surface terrain : 1420 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 437000 €

Réf : 2023-08-02\_M -



### Description détaillée :

Maison Saint Andre De Lidon 11 pièce(s) 320 m2 - Maison de charme avec rénovation récente au centre de Saint André de Lidon. Au rez-de -chaussée sur rue, large hall d'entrée desservant d'une part un grand salon avec cheminée doté d'un insert et d'autre part une suite parentale comprenant chambre avec dressing, salle de bain avec douche et baignoire et WC indépendant. Face à l'entrée, magnifique escalier en bois permettant l'accès à l'étage où vous découvrirez trois belles chambres dont deux avec salle d'eau et dressing . Le palier vous permet également d'accéder à un grand bureau en mezzanine au dessus de la cuisine.

Dans le prolongement du hall d'entrée , accès direct à la cuisine aménagée et équipée qui offre une grand espace repas. Grâce à sa grande porte fenêtre vous accéderez directement à une grande terrasse couverte donnant sur un magnifique jardin clos et arboré.

Derrière la cuisine, buanderie et stockage. 1 garage accessible depuis la rue avec système d'ouverture électrique.

Ce bien comprend également un gîte homologué pour 6 personnes totalement indépendant de la maison avec sa terrasse, sa cuisine extérieure comprenant plancha, barbecue et friteuse.

Les professions libérales ne sont pas oubliées non plus avec sa grande pièce totalement rénovée et équipée d'un poêle à bois aujourd'hui aménagée en boutique. et qui dispose également d'un accès indépendant.

Bien de qualité à visiter !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113516/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_de\\_lidon-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113516/maison-a_vendre-saint_andre_de_lidon-17.php)

## Vente Terrain FONTCOUVERTE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 2000 m2

Surface terrain : 2000 m2

Prix : 76000 €

Réf : 44terrainbatir -



### Description détaillée :

Terrain à Batir Fontcouverte 2000 m2 - Terrain à bâtir de 2000m<sup>2</sup> sur la commune de Fontcouverte.

Le terrain est clos sur 3 cotés et l'accès a été busé.

Réseaux à proximité.

Emplacement très recherché à quelques minutes du Golf et de la gare de saintes.

Calme assuré, car le terrain donne sur une petite voie avec vue sur la vallée boisée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113515/terrain-a\\_vendre-fontcouverte-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113515/terrain-a_vendre-fontcouverte-17.php)