

LE CONCIERGE FRANCAIS
LE COUVENT 24220 COUX ET BIGAROQUE MOUZENS
Tel : 06.70.14.96.36
E-Mail : benjamin@leconciergefrancais.fr

Vente Commerce COUX-ET-BIGAROQUE (Dordogne - 24)

Prix : 24000 €

Réf : 199 -



Description détaillée :

Chers investisseurs et passionnés de l'immobilier,

Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique d'acquérir le fond de commerce de l'agence immobilière Maury-Immo.com, une référence incontournable dans le secteur depuis de nombreuses années. Cette vente offre une occasion exceptionnelle d'entrer sur le marché immobilier avec une entreprise bien établie et prospère.

A propos de Maury Immobilier :

Fondée en 2018, Maury Immobilier a su bâtir une solide réputation grâce à son expertise, son professionnalisme et sa connaissance approfondie du marché local. L'agence jouit d'une clientèle fidèle et diversifiée, allant des particuliers à la clientèle d'entreprises.

Caractéristiques du Fond de Commerce :

Emplacement stratégique : L'agence est idéalement située au c?ur d'un département dynamique, attirant une forte fréquentation de clients potentiels.

Portefeuille client : Maury Immobilier dispose d'une vaste base de données clients, avec des profils diversifiés, offrant un potentiel de revenus continu.

Équipe compétente : En plus de son réseau de clients, l'agence dispose d'une équipe d'agents immobiliers expérimentés et compétents, prêts à accompagner les clients dans leurs projets.

Marque reconnue : Maury Immobilier est synonyme de qualité de service, d'intégrité et de satisfaction client. La notoriété de la marque constitue un atout considérable.

Systèmes et technologies : L'agence utilise des outils et des technologies modernes pour optimiser ses opérations et améliorer la satisfaction client.

Opportunité d'Investissement :

Acquérir le fond de commerce de Maury Immobilier est une opportunité d'investissement exceptionnelle pour les

LE CONCIERGE FRANCAIS
LE COUVENT
24220 COUX ET BIGAROQUE MOUZENS
Tel : 06.70.14.96.36
E-Mail : benjamin@leconciergefrancais.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

entrepreneurs désireux de prospérer dans le domaine de l'immobilier. Avec une présence bien établie sur le marché et une clientèle fidèle, le potentiel de croissance est prometteur.

Modalités de vente :

Pour obtenir des informations confident

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16420935

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16420935/commerce-a_vendre-coux_et_bigaroque-24.php

Vente Prestige EYZIES (Dordogne - 24)

Surface : 1000 m2

Surface terrain : 16630 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 27 pièces

Chambres : 22 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1281000 €

Réf : 145 -



Description détaillée :

Cette magnifique propriété est un ancien corps de ferme situé à proximité du prestigieux Château de Commarque, offrant un cadre enchanteur au cœur du Périgord Noir.

La propriété se compose de plusieurs bâtiments aménagés pour accueillir des hôtes et offrir une expérience authentique à la ferme. Parmi les nombreuses installations, on trouve :

1. Auberge restaurant :

L'auberge est un espace chaleureux comprenant une cuisine professionnelle entièrement équipée, une salle de restaurant conviviale, un bar accueillant, une terrasse extérieure pour profiter des repas en plein air et une chambre froide pour stocker les produits frais.

2. Gîtes :

Trois gîtes confortables sont prêts à accueillir les visiteurs et à leur offrir un séjour inoubliable dans cette région pittoresque.

Gîte de groupe : Composé de neuf chambres avec salle d'eau et WC pour chaque chambre, un dégagement spacieux et un salon pour se détendre.

Gîte privé : Comprend huit chambres dont une partie privative, une salle de bain, des WC, une cuisine bien équipée, un salon avec cheminée accueillante, une terrasse extérieure, une chaufferie et un ancien séchoir à noix pour ajouter une touche d'histoire.

Gîte familial : Avec trois chambres confortables, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain, des WC, un salon et une salle à manger pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Gîte intime : Offrant deux chambres confortables, une cuisine pratique, un salon avec cheminée et poêle à bois pour les soirées chaleureuses et une buanderie pratique pour les besoins quotidiens.

3. Gîte d'étape :

Un dortoir confortable et des sanitaires sont prévus pour accueillir les voyageurs de passage et les randonneurs, leur offrant un repos bien mérité.

4. Dépendances :

La propriété dispose de plusieurs dépendances, dont une grange en pierre, un hangar et un atelier, qui offrent de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaire.

5. Laboratoire de transformation et magasin de conserve

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16398525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16398525/prestige-a_vendre-eyzies-24.php

Vente Maison BUGUE (Dordogne - 24)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 11352 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 315000 €

Réf : 144 -



Description détaillée :

Idéalement située à seulement 28 km de l'A89 et à 3 km de la charmante ville du Bugue, cette propriété exceptionnelle se trouve au c?ur du magnifique Périgord Noir.

Le terrain, entièrement clos et s'étendant sur plus d'un hectare, est traversé en son milieu par un ruisseau, offrant ainsi une atmosphère paisible et sereine. Deux accès viabilisés depuis la départementale facilitent l'entrée et la sortie de la propriété qui comprend également 2000 m² environ de coteaux surplombant l'ensemble.

Le terrain arboré est soigneusement aménagé avec différents espaces plantés de nombreuses essences, ainsi qu'un ravissant jardin entourant la maison. Diverses installations complètent l'offre, notamment une station de pompage pour l'irrigation, deux serres horticoles, l'une d'une surface de 80 m², idéale pour la culture maraîchère, et l'autre de 120 m², offrant un espace polyvalent pour diverses activités. Un charmant chalet en bois d'une surface de 20 m² - Brive Construction - ajoute une touche de charme.

La maison principale, construite en 2009, offre une surface de 100 m² environ dont trois belles chambres de plain pied. Cette propriété unique dispose d'un cadre idéal pour les amoureux de la nature, les passionnés de jardinage et tous ceux qui recherchent un lieu de vie paisible, confortable et bien entretenu dans cette magnifique région du Périgord Noir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315523/maison-a_vendre-bugue-24.php

Vente Prestige AURILLAC (Cantal - 15)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 1555 m²

Surface séjour : 61 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 525000 €

Réf : 142 -



Description détaillée :

Rare maison d'architecte sur terrain clos de 1357 m² env. surplombant la ville sans nuisance ni vis-à-vis, orientée sud-sud-ouest, disposant d'une belle vue lointaine et dégagée.

L'accès à cette maison fonctionnelle et confortable se fait soit par le niveau 0 en rez-de-rue via une entrée ou garages, soit par le niveau 1 au-dessus en RDC via chemin donnant sur parking extérieur, accès maison de plain pied. La maison comprend en rez-de-rue semi enterré entrée, dégagement, local poubelle, caves, local ski, buanderie, double garage.

En RDC au-dessus dégagement, cuisine, buanderie/lingerie, bureau, WC, salle d'eau, dressing, salle de bains ; au sud ouverts sur terrasse extérieure de plain pied chambre, séjour, grand salon belle cheminée, salle à manger. Au 2ème étage, dégagement, WC, salle de jeux, chambre avec salle de bains, chambre ; au sud, deux chambres dont salle d'eau balcon, bureau balcon, deux pièces grenier.

Belle situation, arrêt de bus proche. Chauffage électrique, menuiseries bois double vitrage, volets roulants.

Le terrain est joliment arboré et comprend un petit cabanon de jardin, une terrasse et une piscine.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette maison exceptionnelle qui allie fonctionnalité, confort et vue panoramique. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205933



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205933/prestige-a_vendre-aurillac-15.php

Vente Maison MONTBAZON (Indre et loire - 37)

Surface : 68 m2

Surface terrain : 85 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 245481 €

Réf : 372501 -



Description détaillée :

Les + localisation

- o A 12 km du centre de Tours
- o Proximité des commerces du centre-bourg à 5 min à pied
- o Quartier calme et résidentiel de Montbazon

Les + programme

- o Belles prestations (appartement meublé ou logement de plain-pied non meublé, cuisine équipée, salle d'eau ergonomique...)
- o Personnel qualifié présent sur place, salon-club pour les animations et la restauration
- o Des services inclus ou à la carte

Prestations des logements

- o Appartements meublés et logements de plain-pied non meublés
- o Cuisine équipée
- o Salle d'eau adaptée (bac à douche extra plat et surfaces anti-dérapantes, barre d'appui et de relèvement)
- o Rangements pratiques
- o Double vitrage et volets roulants électriques
- o Balcon ou terrasse
- o Possibilité de parking
- o Accessibilité Personnes à Mobilité Réduite

Prestations de la résidence

- o Salon-Club avec espace multi-activités, terrasse et jardin aménagé
- o Espace restauration

o Personnel présent sur place 7j/7

o Choix d'animations à la carte

o Services inclus et à la carte

La résidence de Montbazon est composée de 103 logements dont 90 appartements meublés du T1 au T3 proposés en LMNP et 13 villas de plain-pied du T2 au T3. En plus de logements adaptés, les résidents pourront bénéficier de nombreux services, commerces de proximité. Au sein de la résidence, ils profiteront aussi d'espaces communs, d'une réception avec une présence 7/7 en journée, d'un Salon-Club avec espace restauration et multi-activités, d'une terrasse aménagée, d'un jardin avec kiosque et bacs potagers. Ils bénéficieront enfin de nombreux avantages (animations 7/7, services inclus et à la carte).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16195316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16195316/maison-a_vendre-montbazon-37.php

Vente Maison MONTBAZON (Indre et loire - 37)

Surface : 53 m2

Surface terrain : 48 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 216417 €

Réf : 37250 -



Description détaillée :

Les + localisation

- o A 12 km du centre de Tours
- o Proximité des commerces du centre-bourg à 5 min à pied
- o Quartier calme et résidentiel de Montbazon

Les + programme

- o Belles prestations (appartement meublé ou logement de plain-pied non meublé, cuisine équipée, salle d'eau ergonomique...)
- o Personnel qualifié présent sur place, salon-club pour les animations et la restauration
- o Des services inclus ou à la carte

Prestations des logements

- o Appartements meublés et logements de plain-pied non meublés
- o Cuisine équipée
- o Salle d'eau adaptée (bac à douche extra plat et surfaces anti-dérapantes, barre d'appui et de relèvement)
- o Rangements pratiques
- o Double vitrage et volets roulants électriques
- o Balcon ou terrasse
- o Possibilité de parking
- o Accessibilité Personnes à Mobilité Réduite

Prestations de la résidence

- o Salon-Club avec espace multi-activités, terrasse et jardin aménagé
- o Espace restauration

o Personnel présent sur place 7j/7

o Choix d'animations à la carte

o Services inclus et à la carte

La résidence de Montbazon est composée de 103 logements dont 90 appartements meublés du T1 au T3 proposés en LMNP et 13 villas de plain-pied du T2 au T3. En plus de logements adaptés, les résidents pourront bénéficier de nombreux services, commerces de proximité. Au sein de la résidence, ils profiteront aussi d'espaces communs, d'une réception avec une présence 7/7 en journée, d'un Salon-Club avec espace restauration et multi-activités, d'une terrasse aménagée, d'un jardin avec kiosque et bacs potagers. Ils bénéficieront enfin de nombreux avantages (animations 7/7, services inclus et à la carte).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16195315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16195315/maison-a_vendre-montbazon-37.php

Vente Appartement VALENCE (Drome - 26)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 159000 €

Réf : Valence -



Description détaillée :

Les + localisation

Au plein de c?ur de ville de Valence

Un cadre de vie agréable, entre la mer et la montagne

Tous commerces, services et transports à moins de 500m

Les + programme

Résidence idéalement située

Belles prestations; local d'activités; parking en sous-sol

Accès à une offre de services et d'animations mutualisés

Prestations des logements

Appartements T2 et T3

Salle d'eau avec meuble vasque et WC suspendu

Rangements pratiques

Double vitrage et volets roulants électriques

Parking en sous-sol

Accessibilité Personnes à Mobilité Réduite

Prestations de la résidence

Espace multi-activités en rez-de-chaussée

Accès animations intergénérationnelles en lien avec la résidence

Possibilité de services à la carte

Parking en sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.fr)

LE CONCIERGE FRANCAIS
LE COUVENT
24220 COUX ET BIGAROQUE MOUZENS
Tel : 06.70.14.96.36
E-Mail : benjamin@leconciergefrancais.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16195314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16195314/appartement-a_vendre-valence-26.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 172000 €

Réf : St_E_1 -



Description détaillée :

Les + localisation

- o Au coeur de la ville de Saint-Etienne
- o Proche des transports et des rues commerçantes

Les + programme

- o Belles prestations (cuisine aménagée, salle d'eau ergonomique...)
- o Personnel présent sur place et services à la carte (1)

Prestations des logements

- o Cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte aspirante, four pyrolyse, réfrigérateur-congélateur)
- o Salle d'eau adaptée (bac à douche extra plat et surfaces anti-dérapantes, barre d'appui et de relèvement)
- o Loggia ou terrasse
- o Rangements pratiques
- o Double vitrage et volets roulants électriques
- o Parking en sous-sol
- o Accessibilité Personnes à Mobilité Réduite

Prestations de la résidence

- o Salon-Club avec espace multi-activités
- o Chambre d'accueil
- o Jardin avec des pauses thématiques
- o Régisseur et réceptionniste présents sur place, accueil du public 7j/7
- o Eclairage des paliers et couloirs maîtrisé par des détecteurs de présence
- o Le choix d'animations et services à la carte

La résidence de Saint-Etienne propose 81 appartements allant du T1 au T3 et un large choix de surfaces. La résidence de Saint-Etienne est idéalement située en plein coeur de la ville qui connaît actuellement un important renouvellement urbain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16195313



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16195313/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Maison CARVES (Dordogne - 24)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1700 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 294000 €

Réf : 137 -



Description détaillée :

À la recherche d'un pied-à-terre haut de gamme, unique en son genre et idéalement situé sur les hauteurs de la magnifique région de la Dordogne ? Ne cherchez plus, cette propriété est faite pour vous !

Cette maison de plain-pied en pierre, entièrement rénovée à neuf, offre une fonctionnalité et un confort remarquables. Nichée sur un terrain d'environ 1700 m² sans aucune nuisance ni vis-à-vis, cet havre de paix vous garantit calme et sérénité. L'exposition plein sud-ouest vous permet de profiter d'une vue exceptionnelle.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une chaufferie buanderie avec une cuisine secondaire et un cellier spacieux (environ 19 m²), un dégagement (environ 3 m²), une chambre (environ 11 m²), une salle d'eau (environ 4 m²), des toilettes indépendantes (environ 1 m²) et une cuisine équipée ouverte sur un séjour salon avec poêle à bois (environ 45 m²) qui donne accès à une belle terrasse offrant une vue dégagée sur la nature environnante, sans aucun vis-à-vis. Un escalier en bois mène à l'étage où vous trouverez un palier offrant la possibilité d'une chambre traversante (environ 16 m²), deux chambres (environ 22 m² et 11 m²), une salle d'eau (environ 6 m²), des toilettes indépendantes (environ 1 m²) et un espace couchage/dressing (environ 7 m²) avec des éléments de charpente apparents, ajoutant une touche de charme.

La maison est équipée de menuiseries double vitrage de teinte bois et de volets roulants électriques. Elle dispose également d'un système de chauffage central avec une chaudière mixte bois et fioul. L'assainissement se fait par une fosse septique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16022948/maison-a_vendre-carves-24.php

Vente Maison SIORAC-EN-PERIGORD (Dordogne - 24)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 1140 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 197000 €

Réf : 138 -



Description détaillée :

Belle maison construite dans les années 1970 sur terrain arboré de 1140 m² env. orientée Est avec vue dégagée. Rénovation énergétique récente sur les pièces de vie du 1er étage qui comprend entrée avec placard, salon salle à manger ouvert sur terrasse, cuisine donnant sur véranda, salle de bains avec baignoire et douche, deux chambres dont une avec placard, WC séparés. Combles au-dessus.

En rez de cours également accessible par escalier intérieur en sous sol semi enterré, deux pièces aménagées en chambres, salle d'eau WC, chaufferie, atelier, cave, garage.

Double vitrage et volets roulants électriques solaires avec lames orientables. Chauffage central par radiateurs alimentés par pompe à chaleur air/eau, adoucisseur d'eau, assainissement tout à l'égout.

Maison proche des commodités de Siorac-en-Périgord. Producteurs locaux, supermarchés, écoles, intérêts touristiques de la vallée de la Dordogne et Vézère.

Taxe foncière de 962 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16022947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16022947/maison-a_vendre-siorac_en_perigord-24.php

Vente Maison BUISSON-DE-CADOUIN (Dordogne - 24)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 10000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 136 -



Description détaillée :

Au coeur de la vallée de la Dordogne au Buisson-de-Cadouin, proche des Eyzies, Capitale mondiale de la Préhistoire et à 5 km de tous commerces à Le Bugue au c?ur du Périgord Noir. Proche Périgueux, cité Gallo-Romaine et Sarlat, cité médiévale.

Calme et sérénité accompagnent cette ancienne propriété agricole comprenant une habitation 4 pièces 100 m² env. traversante orientée sud-est augmentée d'une grange étable et d'un séchoir à tabac dissocié, formant une cour ouverte, sur 1 ha en partie constructible (2200 m² env.) non clôturé.

L'habitation sur plancher isolé en partie comprend cuisine, salle à manger traversante, chambre traversante, dégagement, deux espaces couchages, salle d'eau, WC indépendants. Grenier isolé au-dessus (ouate de cellulose en vrac sur plancher). Caves sous pièces principales (accès rue) comprenant chaufferie. Studio indépendant sur vide sanitaire en prolongement du logement principal comprenant petite salle à manger, chambre.

Cuisinière à bois. Menuiseries double vitrage. Chauffage central fioul par radiateurs. Tout-à-l'égout. Puits.

Commodités proches à pied, cinéma, gare SNCF, producteurs locaux, boulangerie, station service, bar tabac, fleuriste, ...

Havre de paix, à saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15907170/maison-a_vendre-buisson_de_cadouin-24.php

Vente Maison DOMME (Dordogne - 24)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 280 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 304500 €

Réf : 119-2 -



Description détaillée :

Au c?ur de Domme, belle maison en pierre comprenant en rez-de-chaussée : entrée cuisine et salon (30 m²), salle à manger avec cheminée, pierres et poutres apparentes (30 m²), WC séparés, chaufferie. A l'étage : 4 chambres avec parquet au sol (18, 16, 16 et 8 m²), 1 salle de bains et WC séparés, salle d'eau WC.

2 entrées distinctes.

Peut constituer un investissement locatif dans l'un des plus beaux villages de France, idéalement situé en Dordogne sur un piton rocheux en surplomb de la vallée aux mille châteaux.

Tout-à-l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15358192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15358192/maison-a_vendre-domme-24.php

Vente Maison EYZIES (Dordogne - 24)

Chambres : 3 chambres

Prix : 236250 €

Réf : atelier-2 -



Description détaillée :

Ancien commerce dont logement de fonction à restaurer dans un village du Périgord noir idéalement situé au carrefour des axes Périgueux - Sarlat / Le Bugue - Montignac / Bergerac - Brive et à 35 km de l'autoroute A89 dans un village réputé pour le tourisme.

Ce bien comprend, sur un terrain de 2180 m² un bâtiment dont la surface construite au sol est de 350 m² env. incluant un logement comprenant 2 pièces de plain pied et 3 pièces à l'étage, dégagement salle d'eau, WC indépendants. Etage d'une surface plancher d'environ 100 m² incluant la partie habitation.

Assainissement collectif. Cour en bordure de route de 200 m² env.

Nombreuses possibilités.

Prix : 236.250 E

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus 5,00% TTC

Prix sans honoraires 225.000 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15358190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15358190/maison-a_vendre-eyzies-24.php

Vente Gite EYZIES (Dordogne - 24)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 350 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 210000 €

Réf : 118-2 -



Description détaillée :

Gite en pierre orientée sud comprenant séjour avec coin cuisine et cheminée en rez-de-chaussée et à l'étage, une grande chambre divisible avec salle d'eau, WC indépendant.

Cellier indépendant.

Cour close.

Chauffage central au sol alimenté au gaz propane. Chaudière à condensation. Double vitrage. Eau sanitaire par cumulus. Assainissement individuel.

Taxe foncière de 693 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15358189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15358189/gite_france-a_vendre-eyzies-24.php

Vente Commerce EYZIES (Dordogne - 24)

Surface : 600 m²

Prix : 229000 €

Réf : atelier-2-atelier -



Description détaillée :

Ancien commerce dont logement de fonction à restaurer dans un village du Périgord noir idéalement situé au carrefour des axes Périgueux - Sarlat / Le Bugue - Montignac / Bergerac - Brive et à 35 km de l'autoroute A89 dans un village réputé pour le tourisme.

Ce bien comprend, sur un terrain de 2180 m² un bâtiment dont la surface construite au sol est de 350 m² env. incluant un logement comprenant 2 pièces de plain pied et 3 pièces à l'étage, dégagement salle d'eau, WC indépendants. Etage d'une surface plancher d'environ 100 m² incluant la partie habitation.

Assainissement collectif. Cour en bordure de route de 200 m² env.

Nombreuses possibilités.

Prix : 236.250 E

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus 5,00% TTC

Prix sans honoraires 225.000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15358188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15358188/commerce-a_vendre-eyzies-24.php

Vente Commerce MAUZENS-ET-MIREMONT (Dordogne - 24)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 283500 €

Réf : Mauzens-2 -



Description détaillée :

Sur un carrefour stratégique, à relancer

Célèbre auberge authentique ancien relais de poste avec logement de fonction en pierre du pays couverte en tuiles plates sur propriété type cour, jardin, bois de 14830 m².

Etablissement reconnu par différents labels type guide du routard.

L'auberge de 150 m² sur 2 niveaux possède au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une belle salle de restaurant de 35 m² environ, une cuisine professionnelle

A l'étage 3 chambres d'hôtes avec salles d'eau wc et 1 chambre d'hôtes avec salle de bain wc buanderie, 1 cinquième chambre d'hôtes avec salle d'eau wc sur une partie attenante

Buanderie, chaufferie

Comble complet aménageable d'une surface de 46 m² environ (loi carrez)

Logement de fonction convertible en location de vacances de 100 m² composé en rez-de-chaussée cuisine aménagée salle à manger, salon avec insert, chambre salle d'eau wc séparés

A l'étage, chambre salle de bain (jacuzzi)

Chauffage central gaz propane

Assainissement à revoir

Source

Taxe foncière 2018 de 1664 E

Taxe foncière professionnelle 663 E

Golf à proximité

Idéalement situé à 2 pas de la vallée de la Vézère, de la Dordogne, de Périgueux et de l'autoroute A89

Belle opportunité commerciale !

LE CONCIERGE FRANCAIS
LE COUVENT
24220 COUX ET BIGAROQUE MOUZENS
Tel : 06.70.14.96.36
E-Mail : benjamin@leconciergefrancais.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix 283.500 E

Honoraires d'agence, à la charge de l'acquéreur, inclus : 5,00 % TTC

Prix sans honoraires : 270.000 E

Licence IV périmée

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15358187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15358187/commerce-a_vendre-mauzens_et_miremont-24.php

Vente Prestige MONPAZIER (Dordogne - 24)

Surface : 345 m²

Surface terrain : 1980 m²

Surface séjour : 58 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 863200 €

Réf : 108-2 -



Description détaillée :

Située dans le pays des Bastides à proximité immédiate de Monpazier, en Périgord Pourpre, au milieu de richesses patrimoniales moyenâgeuses et sentiers de randonnée, ce qui en fait un des plus beaux villages de France, cette propriété XVIIIe en pierre est entièrement restaurée avec piscine et terrasses extérieures. Toujours sous garantie décennale, cette demeure confortable permet de lancer une éventuelle activité d'accueil avec à l'étage, quatre chambres dont trois en suite comprenant de spacieuses douches à l'italienne et meubles de toilettes doubles vasques, d'une baignoire pour l'une d'entre-elles et WC indépendants. Une lingerie, un large salon patio ainsi qu'une grande salle de petit déjeuner en rez-de-chaussée peuvent agrémenter d'éventuels séjours.

La partie privative se compose d'une belle entrée agréablement décorée au sol de magnifiques tomettes en terre cuite, bureau, cuisine équipée, salon, chambre, WC indépendants, dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne qui sauront vous séduire dès prise de possession des lieux.

Matériaux de qualité, places de parking extérieures privées pour les invités ainsi qu'un portail électrique pour l'accès voitures, l'ensemble des menuiseries bois sont en double vitrage, chauffage central au fioul récent par radiateurs, assainissement fosses sceptiques, le terrain d'une surface de 1980m² clos de mur.

Le prix : 863.200 E HAI

Les honoraires d'agence sont inclus à la charge de l'acquéreur, 4% TTC

Le prix sans honoraires est de 830.000 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15358186/prestige-a_vendre-monpazier-24.php

Vente Maison MAUZENS-ET-MIREMONT (Dordogne - 24)

Surface : 250 m²

Surface terrain : 14830 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 283500 €

Réf : 68-3 -



Description détaillée :

Sur un carrefour stratégique, à relancer

Célèbre auberge authentique ancien relais de poste avec logement de fonction en pierre du pays couverte en tuiles plates sur propriété type cour, jardin, bois de 14830 m².

Etablissement reconnu par différents labels type guide du routard.

L'auberge de 150 m² sur 2 niveaux possède au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une belle salle de restaurant de 35 m² environ, une cuisine professionnelle

A l'étage 3 chambres d'hôtes avec salles d'eau wc et 1 chambre d'hôtes avec salle de bain wc buanderie, 1 cinquième chambre d'hôtes avec salle d'eau wc sur une partie attenante

Buanderie, chaufferie

Comble complet aménageable d'une surface de 46 m² environ (loi carrez)

Logement de fonction convertible en location de vacances de 100 m² composé en rez-de-chaussée cuisine aménagée salle à manger, salon avec insert, chambre salle d'eau wc séparés

A l'étage, chambre salle de bain (jacuzzi)

Chauffage central gaz propane

Assainissement à revoir

Source

Taxe foncière 2018 de 1664 E

Taxe foncière professionnelle 663 E

Golf à proximité

Idéalement situé à 2 pas de la vallée de la Vézère, de la Dordogne, de Périgueux et de l'autoroute A89

Belle opportunité commerciale !

LE CONCIERGE FRANCAIS
LE COUVENT
24220 COUX ET BIGAROQUE MOUZENS
Tel : 06.70.14.96.36
E-Mail : benjamin@leconciergefrancais.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix 283.500 E

Honoraires d'agence, à la charge de l'acquéreur, inclus : 5,00 % TTC

Prix sans honoraires : 270.000 E

Licence IV périmée

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15358185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15358185/maison-a_vendre-mauzens_et_miremont-24.php

Vente Immeuble SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 300 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 572000 €

Réf : 0022-2 -



Description détaillée :

Vente d'immeuble à rénover à Sarlat centre historique d'une surface de ~350 m² répartie sur 4 niveaux, terrasse, potentiel commercial. Dont local à usage commercial en caves d'une surface de ~70 m² et bonne rentabilité. Couverture ardoise récente.

Prix : 572.000 E

Honoraires d'agence, à la charge de l'acquéreur, inclus : 4,00 % TTC

Prix sans honoraires : 550.000 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15358184



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15358184/immeuble-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php

Vente Commerce SAINT-CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 75000 €

Réf : 71-2 -



Description détaillée :

SAINT-CYPRIEN (DORDOGNE) 24220 proche des commodités à pied.

En exclusivité murs commerciaux d'un restaurant en pierre loués 450 E mensuels 4 pièces 90 m² composés de :

- Rez-de-chaussée : salle de restaurant ;
- Rez-de-rue : salon, cuisine du restaurant ;
- 1er étage : chambre, pièce à rénover ;
- Combles.

Sur une parcelle d'une contenance de 58 m².

Tout à l'égout.

Exposition Est.

Bail commercial 3 / 6 / 9 à échéance 1er juin 2024, droit de terrasse.

Superbe vue sur la vallée de la Dordogne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15358183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15358183/commerce-a_vendre-saint_cyprien-24.php

Vente Appartement VALENCE (Drome - 26)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 246800 €

Réf : valence2 -



Description détaillée :

Les + localisation

Au plein de c?ur de ville de Valence

Un cadre de vie agréable, entre la mer et la montagne

Tous commerces, services et transports à moins de 500m

Les + programme

Résidence idéalement située

Belles prestations; local d'activités; parking en sous-sol

Accès à une offre de services et d'animations mutualisés

Prestations des logements

Appartements T2 et T3

Salle d'eau avec meuble vasque et WC suspendu

Rangements pratiques

Double vitrage et volets roulants électriques

Parking en sous-sol

Accessibilité Personnes à Mobilité Réduite

Prestations de la résidence

Espace multi-activités en rez-de-chaussée

Accès animations intergénérationnelles en lien avec la résidence

Possibilité de services à la carte

Parking en sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.fr)

LE CONCIERGE FRANCAIS
LE COUVENT
24220 COUX ET BIGAROQUE MOUZENS
Tel : 06.70.14.96.36
E-Mail : benjamin@leconciergefrancais.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14954057

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14954057/appartement-a_vendre-valence-26.php

Vente Maison SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 25 m2

Surface terrain : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 105000 €

Réf : 121 -



Description détaillée :

Idéal investissement locatif en secteur sauvegardé, maison mitoyenne 2 pièces avec cheminée sur cave, grenier aménageable. Couverture révisée. Assainissement tout à l'égout. Pas d'extérieur, pas de balcon. A restaurer entièrement.

Diagnostic de Performances Energétiques (DPE) non requis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13786632



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13786632/maison-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php