

**ADMIMMO**

**50200 Coutances**

**Tel : 02.33.45.98.00**

**E-Mail : [granville.coutances@123webimmo.com](mailto:granville.coutances@123webimmo.com)**

ADMIMMO

50200 Coutances  
Tel : 02.33.45.98.00  
E-Mail : granville.coutances@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CERISY-LA-SALLE ( Manche - 50 )

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1251 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 248800 €

Réf : 1566 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Cerisy-La-Salle côté campagne, en plein c?ur du bocage normand, à environ 2 km du bourg. Beau pavillon individuel (161 m<sup>2</sup>) au centre de sa parcelle proposant une cour bitumée et un jardin tout autour, fermée par un portail motorisé. Entrée dans une grande véranda bien exposée, belle pièce de vie partagée entre l'espace cuisine équipée ouverte sur le séjour et le coin salon. Buanderie-chaufferie (20 m<sup>2</sup>) attenante, WC avec lave-mains. Au 1er étage : palier, 3 chambres, salle / d'eau avec WC Sous combles : 2 chambres mansardées 2 garages (13 et 23 m<sup>2</sup>), robot de tonte Taxe foncière 700E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.54 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 240 000 E. (gedeon\_25704\_28145816)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898772

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16898772/maison-a\\_vendre-cerisy\\_la\\_salle-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898772/maison-a_vendre-cerisy_la_salle-50.php)

ADMIMMO

50200 Coutances  
Tel : 02.33.45.98.00  
E-Mail : granville.coutances@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AGNEAUX ( Manche - 50 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 228200 €

Réf : 1565 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À AGNEAUX, à 1,6 km à l'Ouest du centre-ville de Saint-Lô, à 9 km au Nord-Est de Canisy et à 12 km à l'Est de Marigny. Jolie maison en pierre mitoyenne 1 côté et garage, proche de toutes commodités et commerces. Beaucoup de potentiel et de charme ! Au RDC : entrée dans séjour / salon (36 m<sup>2</sup>) offrant la chaleur d'un poêle-à-bois, cuisine traditionnelle aménagée et partiellement équipée (8,59 m<sup>2</sup>) ouvrant sur atelier / buanderie de 36 m<sup>2</sup> et sur le jardin. Suite parentale comprenant chambre (14,29 m<sup>2</sup>), salle d'eau (9,84 m<sup>2</sup>) avec douche hydromassante et double vasque, WC séparé. Vie de plain-pied possible ! Au 1er étage : grand palier (14,15 m<sup>2</sup>) possibilité bureau, 2 chambres (8,29 m<sup>2</sup> et 10,23 m<sup>2</sup>), WC et cabinet de toilette. Au deuxième étage avec accès indépendant par escalier extérieur : 3 studios dont un de 35 m<sup>2</sup> loué actuellement, un studio à rénover (env. 25 m<sup>2</sup>) et un autre prêt à la location (20 m<sup>2</sup>). Tous les studios restent meublés et tous ont leur sanitaire privatif. Huisseries PVC sauf 2 fenêtres, tout à l'égout, belles possibilités de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.59 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 220 000 E. (gedeon\_25704\_28016277)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16818985

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16818985/maison-a\\_vendre-agneaux-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16818985/maison-a_vendre-agneaux-50.php)

ADMIMMO

50200 Coutances  
Tel : 02.33.45.98.00  
E-Mail : granville.coutances@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison DONVILLE-LES-BAINS ( Manche - 50 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 574 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 331200 €

Réf : 1556 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Donville-Les-Bains, station balnéaire limitrophe de Granville, à 27 km de Coutances, 26 km d'Avranches et 29 km de Villedieu-les-Poêles. Belle maison spacieuse et confortable, tournée vers son jardin Sud, au calme et proche de toutes les commodités. Une vie de plain-pied agrémentée ce bien qui propose en tout 5 chambres, idéale pour une vie en famille. La suite parentale du RDC offre un espace dressing et une salle d'eau privative. Un garage, un atelier / buanderie, une véranda, un grenier aménageable complètent le potentiel de cette maison. Un DPE en C grâce à sa chaudière récente au gaz-de-ville et son isolation performante. Un jardin agréable bien exposé sans vis-à-vis et proposant de nombreux arbres fruitiers. Que demander de plus ? Vous souhaitez vous rapprocher de Granville ? c'est le bien idéal ! N'hésitez pas à prendre RDV au 07 68 80 27 24 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.38 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 320 000 E. (gedeon\_25704\_27483908)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16435585

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16435585/maison-a\\_vendre-donville\\_les\\_bains-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16435585/maison-a_vendre-donville_les_bains-50.php)

ADMIMMO

50200 Coutances  
Tel : 02.33.45.98.00  
E-Mail : granville.coutances@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-SAUVEUR-LENDELIN ( Manche - 50 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1053 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1845

Prix : 179790 €

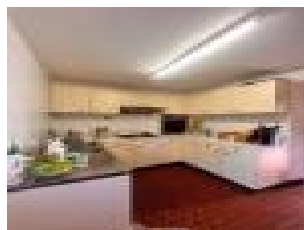
Réf : 1534 -



### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À St Michel-De-la-Pierre en pays coutançais. Son bourg est à 2 km à l'est de Saint-Sauveur-Lendelin, à 6 km au sud de Périers et à 13 km à l'ouest de Marigny. Beaucoup de charme et de potentiel pour cette jolie demeure en pierre du XVIème siècle, dont l'assainissement vient d'être remis aux normes cette année. Au RDC : Hall d'entrée, Séjour (22 m<sup>2</sup>) offrant la chaleur d'une grande cheminée ancienne ouvrant sur cuisine traditionnelle aménagée (9 m<sup>2</sup>), Salon (23 m<sup>2</sup>) proposant cheminée, WC, ancien pressoir (19 m<sup>2</sup>) à aménager. À l'étage : 4 chambres dont 2 avec accès salle-d'eau Grenier aménageable en 2 parties (51 m<sup>2</sup>) et (45 m<sup>2</sup>) Dépendance agricole dans la cour : ancienne étable et salle de traite (131 m<sup>2</sup>), garage A l'étage : pièce (14 m<sup>2</sup>) et bel espace aménageable de 132 m<sup>2</sup> Pour amoureux de calme et d'authenticité ! De vieilles pierres, des poutres, des volumes à exploiter. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.78 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 173 000 E. (gedeon\_25704\_25966994)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15448250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15448250/maison-a\\_vendre-saint\\_sauveur\\_lendelin-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15448250/maison-a_vendre-saint_sauveur_lendelin-50.php)