

MURAD IMMOBILIER



**16 rue Georges CLEMENCEAU
69 430 COURS - LA VILLE**

MURAD IMMOBILIER

16 Georges CLEMENCEAU 69470 COURS-LA VILLE

Tel : 04.74.64.75.99

Site Web : <http://www.murad-immobilier.com>

E-Mail : muradimmobilier@orange.fr



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SEVELINGES COURS LA VILLE et alentours (Loire - 42)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 2378 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 40000 €

Réf : 616 -



Description détaillée :

Cette maison indépendante à rénover présente une superficie de 125 m², avec 8 pièces.

Plusieurs possibilités d'évolution sont envisageables.

La propriété est établie sur un terrain de 2378 m².

Bien non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390299/maison-a_vendre-sevelinges-42.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 1020 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 158000 €

Réf : 615 -



Description détaillée :

A proximité des commodités dans un environnement calme, pavillon de 125 m² habitables, élevé sur sous sol complet (pièce de réception avec cuisine d'été, possibilité 3^{ème} chambre, salle d'eau, garage), constitué de 2 chambres, cuisine, séjour, appréciable véranda, salle de bains, WC.

Terrain aménagé de 1020 m²: potager avec remise, terrasse.

Vue agréable.

Bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049957/maison-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface : 107 m²

Surface terrain : 196 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 66000 €

Réf : 614 -



Description détaillée :

Maison indépendante de 107 m² environ, comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, salle d'eau, WC, cave, grenier.

Chauffage central gaz de ville.

Le tout établi sur un terrain clôturé de 196 m², avec agréable vue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16877628



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16877628/maison-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface : 183 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 75000 €

Réf : 611 -



Description détaillée :

Au coeur du village, cette maison mitoyenne dispose d'un ancien local commercial (rez-de-chaussée), d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte et balcon, d'un WC (1er étage), de 3 chambres, d'une salle de bains (2 ème étage), d'une cave et d'un grenier aménageable.

Chauffage central gaz de ville.

A rénover.

Peut convenir pour une maison à usage d'habitation, ou projet investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16705698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16705698/maison-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface : 283 m²

Surface terrain : 277 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 178500 €

Réf : 612 -



Description détaillée :

Au centre du village, cette maison offrant 283 m² présente de belle prestations (boiseries, cheminées, plafonds avec moulures et rosace, parquets), et comprend cuisine, pièce de réception, salon, séjour (avec fenêtre en baie), 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, grenier aménagé, ancien local professionnel, cave.

Chauffage central gaz de ville.

Terrain de 277 m².

Beau potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650585



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650585/maison-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface : 210 m²

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 5 chambres

Prix : 86000 €

Réf : 613 -



Description détaillée :

Ce petit immeuble comprend un ancien local commercial de 95 m² au rez de chaussée avec cave, un appartement T4 rénové de 80 m² au 1er étage, un appartement T3 de 46 m² à rénover au 2ème étage, et un grenier aménageable.

Chauffage central individuel gaz de ville.

Actuellement libre d'occupation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16471632



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16471632/immeuble-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 618 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 81000 €

Réf : 606 -



Description détaillée :

Dans un petit hameau tranquille, maison mitoyenne de 96 m² environ comprenant cuisine, salle à manger, salon, salle de bains WC, balcon (rez-de-chaussée), palier, 3 chambres, WC (étage), cave, grenier.

Chauffage central gaz de ville.

Terrain non attenant face à la maison de 618 m² (situé en zone urbanisable), avec garage indépendant pour une voiture, abri de jardin style chalet avec terrasse, et agréable vue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16403173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16403173/maison-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Vente Maison COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 346 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 60000 €

Réf : 407 -



Description détaillée :

Proche du centre du village, maison mitoyenne de 76 m², comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, cellier.

Cave, garage, dépendance.

Terrain de 346 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162094



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162094/maison-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface terrain : 5607 m²

Prix : 50000 €

Réf : 518 -



Description détaillée :

Terrain ? b?tir de 5607 m², viabilisation en bordure de parcelle (eau, ?lectricit?, tout ? l'?gout).

Exposition sud.

Agr?able vue.

Possibilit? de faire 4 lots ? construire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162093

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162093/terrain-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 301 m2

Prix : 78000 €

Réf : 579 -

Description détaillée :

A proximité du centre du village, ce petit immeuble en pierre mitoyen sur un côté comprend trois niveaux d'environ 100 m² chacun.

Un ancien atelier se situe au rez-de-chaussée.

La propriété dispose en outre d'une cour, d'un grenier, de caves, et est libre d'occupation.

A rénover.

DPE vierge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162091

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162091/immeuble-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Vente Terrain COURS-LA-VILLE Non précisé (Rhone - 69)

Surface terrain : 2600 m²

Prix : 45000 €

Réf : 585 -



Description détaillée :

Terrain de 2600 m² avec environ 1200 m² en zone constructible. Viabilisations en bordure de parcelle (eau, électricité, tout à l'égout).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162090



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Vente Maison COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 39000 €

Réf : 587 -



Description détaillée :

Non loin du centre du village, maison mitoyenne à rénover de 80 m², élevée sur cave en sous-sol, avec garage au rez-de-chaussée, et grenier aménageable.

Appréciable potentiel.

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162089



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162089/maison-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface : 210 m²

Prix : 56000 €

Réf : 595 -



Description détaillée :

Non loin du centre du village, petit immeuble en pierre comprenant trois appartements T3 de 70 m² environ chacun (dont un avec balcon), actuellement libre.

Cave, grenier aménageable.

Garage indépendant pour deux voitures.

Chauffage gaz de ville.

A rénover.

DPE en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162088

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162088/immeuble-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Vente Maison COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface : 340 m²

Surface terrain : 345 m²

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 195000 €

Réf : 597 -



Description détaillée :

Au coeur du village, grande maison mitoyenne de 340 m² comprenant un F5 en duplex (cuisine, salon, salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, WC, dépendances), un F5 (cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, salle de bains, WC), et un F2 (cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, WC).

Grand garage, grenier aménageable, caves.

Chauffage central gaz de ville.

Propriété implantée sur 345 m² de terrain avec agréable cour intérieure

Appréciable potentiel pouvant convenir à un projet d'investissement locatif ou à un projet d'habitat spacieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162087



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162087/maison-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Vente Immeuble COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface : 360 m²

Surface terrain : 267 m²

Chambres : 7 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 598 -



Description détaillée :

Au coeur du village, à proximité des commerces et des services, bel immeuble offrant 360 m², et comprenant un local commercial (rdc), 2 F3 au 1^{er} étage (pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC; l'un disposant d'une terrasse), et 1 F5 de 120 m² au 2^{ème} étage (cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres dont 2 avec placard, salle d'eau avec WC, salle de bains WC).

Caves, grenier aménageable.

Chauffage central gaz de ville.

Petite cour.

Bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162086



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162086/immeuble-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface terrain : 301 m²

Prix : 149000 €

Réf : 599 -



Description détaillée :

Non loin du centre du village, petit immeuble comprenant deux T3, un T4, caves, et grenier aménageable.

Actuellement loués pour 1250 €/mois.

Chauffage central gaz de ville.

L'immeuble est implanté sur un terrain de 301 m².

DPE en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162085/immeuble-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Vente Maison SEVELINGES COURS LA VILLE et alentours (Loire - 42)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 130 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 600 -



Description détaillée :

Dans un petit village tranquille, cette maison mitoyenne offre 60 m² habitable, et comprend une cuisine ouverte sur un séjour, 2 chambres (avec placard), ainsi qu'une salle de bains avec WC. Une chaufferie et une remise attenantes complètent la propriété.

Chauffage central fioul.

Fenêtres PVC triple vitrage.

Le tout établi sur un terrain d'environ 130 m².

Idéal pour un premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162084/maison-a_vendre-sevelinges-42.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Vente Maison COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 6300 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 85000 €

Réf : 607 -



Description détaillée :

Cette ancienne ferme à rénover offre un cadre de vie agréable au sein d' un petit hameau.

Elle comprend une partie habitation d'environ 72 m² (possibilité d'agrandissement de 50 m² assez facilement), ainsi qu'une partie dépendance attenante (étable de 45 m², grange de 100 m²).

La propriété est établie sur un terrain d'environ 6300 m², avec puits.

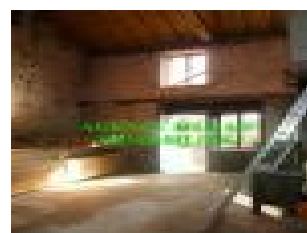
Un jardin indépendant clôturé, situé juste en face de la maison, complète le tènement.

Grandes possibilités d'évolution.

DPE vierge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162080/maison-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain COURS-LA-VILLE COURS LA VILLE et alentours (Rhone - 69)

Surface terrain : 1000 m²

Prix : 23000 €

Réf : 608 -



Description détaillée :

Dans un petit hameau , terrain ? b?tir d'environ 1000 m?, avec viabilit?s (eau, ?lectricit?) en bordure de parcelle.

Exposition est-ouest.

Cadre naturel.

A voir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162079/terrain-a_vendre-cours_la_ville-69.php



MURAD IMMOBILIER
16 Georges CLEMENCEAU
69470 COURS-LA VILLE
Tel : 04.74.64.75.99
E-Mail : muradimmobilier@orange.fr

Vente Maison CUINZIER Entre COURS et ROANNE (Loire - 42)

Surface : 270 m²

Surface terrain : 2600 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 609 -



Description détaillée :

Cette propriété se compose d'une habitation de 270 m² environ comprenant 2 logements (l'un ayant cuisine, séjour, 4 chambres, 2 salles d'eau; l'autre se composant d'une cuisine, d'un séjour, de 4 chambres, d'un bureau, de 2 salles d'eau) pouvant être réunis, avec caves (dont une voûtée) et grenier, accompagnée d'une maisonnette de 55 m², et d'une dépendance de 188 m² au sol (grande hauteur).

Chauffage central fioul.

Agréable terrain de 2600 m² avec cour intérieure, terrasse, jardin et vue dégagée sur la campagne environnante.

Multiples possibilités d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162078



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162078/maison-a_vendre-cuinzier-42.php